

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie projektów budowlano – wykonawczych dla zadania „Przystosowanie Szpitala do zadań obronnościowych” (zgodnie z wymogami Ustawy o ochronie ludności i obronie cywilnej), na poszczególne zakresy:

a) **Budynek E + tunel – z przeznaczeniem dual use administracja/warsztaty – magazyn wyrobów medycznych i leków oraz warsztaty**

- generalny remont budynku
- dostosowanie tunelu łącznika
- hydrofornia
- klimatyzacja wentylacja w celu zabezpieczenia wyrobów medycznych i leków (wymogi co do temperatur oraz wilgotności)
- zabezpieczenie okien przed światłem słonecznym
- opcjonalnie winda towarowo/osobowa zewnętrzna
- termomodernizacja i fotowoltaika w systemie off grid wraz z magazynem energii
- podłączenie agregatu prądotwórczego
- dostosowanie do warunków p poż odrębna strefa pożarowa
- sieć LAN
- wymiana rury ciepłowniczej od przyłącza
- modernizacja stacji trafo.

W załączeniu inwentaryzacja budynku E

b) **Dostosowanie izby przyjęć znajdującej się w przyziemiu do przyjęcia większej ilości poszkodowanych po przekształceniu szpitala w zabezpieczenie medyczne dla wojska**

- przebudowa izby przyjęć wraz z generalnym remontem uwzględniającym potrzeby osób niepełnosprawnych
- instalacje wentylacyjne i klimatyzacje
- instalacje tlenowe i gazy medyczne
- instalacja wod kan
- instalacja elektryczna
- dostosowanie do warunków p poż odrębna strefa pożarowa
- sieć LAN

W załączeniu inwentaryzacja poziomu -1 Budynku A

c) **Dostosowanie oddziałów ortopedycznego i rehabilitacji do przekształcenia w oddziały wypadkowe po przekształceniu szpitala w zabezpieczenie medyczne dla wojska**

- wymiana instalacji wod kan
- wymiana instalacji elektrycznej
- instalacje tlenowe i gazy medyczne
- instalacja przyzywowa
- zabezpieczenia okien przed światłem słonecznym
- instalacja klimatyzacji w salach nadzorów, w pomieszczeniach z lekami, zabiegowych oraz socjalnych
- wymiana grzejników co
- wymiana stolarki drzwiowej (poszerzenie ościeżnic, zamontowanie drzwi podłączonych pod system p poż
- system p poż i dostosowanie oddziałów do systemu

- remonty toalet dostosowanych dla pacjentów po wypadkach
 - dobudowanie toalet w salach chorych
 - remont wszystkich pomieszczeń na oddziałach (sale chorych, pomieszczenia socjalne, gabinety zabiegowe, kuchnie, korytarze) obejmujący wymianę wykładzin, montaż sufitów podwieszanych, wymianę lamp oraz kontaktów i wyłączników, malowanie, dostosowanie architektoniczne dla pacjentów dłużej leżących
 - sale chorych, ciągi komunikacyjne zabezpieczone w pochwyty i odbojnice
 - pomieszczeń socjalnych wymiana mebli w pomieszczeniach socjalnych
 - remont pomieszczeń zabiegowych i dyżurek oraz pomieszczeń przeznaczonych dla personelu
 - zakup 20 łóżek przystosowanych do pacjentów po wypadkach wraz z materacami przeciwoleżynowymi
 - zakup 31 łóżek przystosowanych do rehabilitacji pacjentów po wypadkach wraz z materacami
 - doposażenie sal chorych w stoliki krzesła oraz szafki, parawany szynowe sufitowe
 - doposażenie sal spotkań z rodziną
 - dostosowanie 6 piętra w budynku A na szatnie personelu
 - dostosowanie do wymogów p.poż wraz z zakupem sprzętu ewakuacyjnego
 - zakup wyposażenia do Sali rehabilitacyjnej
- W załączeniu inwentaryzacja poziomu 2 i 6 Budynku A, poziomu 1 i 2 budynku C

Dla budynku A i C załączono również ekspertyzę p.poż.

2. Zamówienie obejmuje również:

- a) wykonanie inwentaryzacji budowlano – instalacyjnej;
- b) wykonanie projektu budowlano – wykonawczego w następujących branżach:
 - architektura
 - konstrukcja wraz z ekspertyzą stanu istniejącego
 - instalacje sanitarne – wody, kanalizacji, ogrzewania, wentylacji i klimatyzacji
 - instalacje elektryczne;
- c) opracowanie kosztorysów inwestorskich wraz z przedmiarami,
- d) Wykonanie wszystkich niezbędnych badań i opracowań, uzyskanie warunków technicznych, opinii i sprawdzeń niezbędnych do złożenia wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę;
- f) dokumentację projektową, w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę i realizacji inwestycji (dla wszystkich branż) obejmującej:
 - Pełnobrańzowy projekt budowlany dla inwestycji, umożliwiający uzyskanie pozwolenia na budowę,
 - Informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla wszystkich rodzajów robót budowlanych i poszczególnych branż.
 - Pełnobrańzowy projekt wykonawczy dla inwestycji, umożliwiający realizację inwestycji,
 - Przedmiary robót dla wszystkich rodzajów robót budowlanych i poszczególnych branż
 - Projekty rozbiórek budynków kolidujących z projektowaną zabudową
 - Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dla wszystkich rodzajów robót budowlanych oraz poszczególnych branż.
 - Kosztorysy inwestorskie dla wszystkich rodzajów robót budowlanych
 - Pozwolenia, uzgodnienia, decyzje, opinie i ekspertyzy wymagane odrębnymi przepisami, w szczególności uzyskanie decyzji w sprawie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu
 - Dokumentację (wnioski) do właściwych organów, niezbędne do uzyskania decyzji administracyjnych

3. W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie również do:

- a) wykonania inwentaryzacji stanu istniejącego do celów projektowych w części objętej dokumentacją projektową; wykonanie we własnym zakresie i na swój koszt wszelkich ewentualnych ekspertyz, niezbędnych opracowań pomocniczych, inwentaryzacji i pomiarów wraz ze sprawdzeniem poprawności i oceną dokumentów otrzymanych od innych podmiotów w tym zakresie oraz inne czynności, niezbędne do należytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy,
- b) uzyskania we własnym zakresie i na swój koszt wymaganych przepisami odrębnymi lub szczególnymi uzgodnień, odstępstw, pozwoleń i zezwoleń, opinii oraz materiałów niezbędnych do należytej realizacji przedmiotu umowy, w szczególności: opinii uprawnionego rzeczoznawcy ds. higieniczno-sanitarnych, uprawnionego rzeczoznawcy ds. BHP, uprawnionego rzeczoznawcy ds. ochrony przeciwpożarowej (m.in. decyzji w sprawie warunków zabudowy i zagospodarowania)
- c) przygotowanie i przedstawienie do podpisu wniosku oraz pozostałych dokumentów niezbędnych do uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę oraz uzyskanie pozwolenia dla inwestycji,

Koszty wykonania ww. obowiązków w całości pokrywa Wykonawca.