

**UMOWA nr ...../2026**

zawarta w Sochocinie w dniu ..... 2026 r. pomiędzy:

**Miastem i Gminą Sochocin** z siedzibą w Sochocinie ul. Guzikarzy 9, 09-100 Sochocin reprezentowaną przez **Pana Jacka Podgórskiego – Burmistrza Miasta i Gminy Sochocin przy kontrasygnacie Pani Kamili Włodkowskiej - Skarbnika Miasta i Gminy Sochocin** zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a Wykonawcą .....

reprezentowanym przez: .....

łącznie zwanymi Stronami

Umowa zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) – dalej „ustawa Pzp” – w trybie podstawowym bez negocjacji o wartości zamówienia nie przekraczającej progów unijnych o jakich stanowi art. 3 ustawy Pzp o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot i zakres umowy**

1. Przedmiotem umowy jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w ramach inwestycji pn.: **„Budowa kompleksu sportowego ORLIK 2025 oraz budowa obiektów lekkoatletycznych w Sochocinie”**.
2. Zadanie dofinansowane jest ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej w ramach Programu Budowy Kompleksów Sportowych ORLIK – Edycja 2025  
pn. „Budowa kompleksu sportowego ORLIK 2025 oraz budowa obiektów lekkoatletycznych w Sochocinie”.
3. Przedmiot umowy obejmuje:
  - 1) wykonanie Zadania 1, polegającego na:
    - opracowaniu dokumentacji projektowej kompleksu sportowego ORLIK 2025 oraz budowy obiektów lekkoatletycznych wraz z uzyskaniem kompletu uzgodnień, opinii, odstępcstw w rozumieniu Prawa budowlanego i wymaganych prawem decyzji niezbędnych do realizacji inwestycji, dokumentacji projektowej wykonawczej wszystkich branż, Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich, wykonanie prac geodezyjnych oraz uzyskanie ostatecznych decyzji o pozwoleniach na budowę,
    - prace projektowe muszą zostać poprzedzone wykonaniem koncepcji oraz uzgodnieniem ostatecznej wersji z Zamawiającym. Na podstawie uzgodnionej

koncepcji Wykonawca przystąpi do dalszych prac projektowych;

- uzyskaniu mapy do celów projektowych;
- uzyskaniu uzgodnienia opracowanej dokumentacji projektowej obiektów lekkoatletycznych z Ministerstwem Sportu i Turystyki;

2) wykonanie Zadania 2 polegającego na:

- a) wykonaniu robót budowlanych polegających na budowie kompleksu sportowego ORLIK 2025 oraz budowie obiektów lekkoatletycznych w Sochocinie w zakresie o którym mowa w ust. 5;
- b) wykonania dokumentacji powykonawczej wykonanego Zadania nr 2,
- c) sprawowaniu nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót objętych niniejszą umową, tj. w okresie od dnia przekazania przez Zamawiającego terenu budowy do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy przez Nadzór Inwestorski (zwany dalej Nadzorem) i Zamawiającego.

4. W ramach Zadania 1, o którym mowa w ust. 2 pkt 1, Wykonawca:

- 1) wykona wielobranżowy projekt budowlany kompleksu sportowego ORLIK 2025 oraz budowy obiektów lekkoatletycznych, na aktualnej mapie do celów projektowych z kompletem uzgodnień, pozytywnych opinii, wymaganych pozwoleń, decyzji, zgłoszeń i odstępstw w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, opracowanego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, programem funkcjonalno-użytkowym wraz z koncepcją architektoniczną (zwanym dalej PFU), stanowiącym **załącznik nr 1** do niniejszej umowy, w formie papierowej w 5 egzemplarzach i w formie elektronicznej w postaci plików komputerowych w formie PDF, docx, xls, dwg, ath oraz w formacie edytowalnym na nośniku zewnętrznym, zawierającego następujące elementy:

a) projekt zagospodarowania terenu zawierający rozmieszczenie:

- budowy boiska do piłki nożnej,
- budowy boiska wielofunkcyjnego,
- budowy bieżni prostej 4-torowej,
- budowy skoczni do skoku w dal i trójskoku wraz z zeskoczną,
- budowy ogrodzeń,
- budowy piłkochwyty,
- budowy zaplecza sanitarno-szatniowego,
- budowy oświetlenia obiektu,
- budowy instalacji CCTV,
- budowy odwodnienia boiska do piłki nożnej,
- budowy nawierzchni utwardzonych z kostki betonowej,
- dostawy i montaż urządzeń sportowych,
- budowy elementów małej architektury,
- budowę odwodnienia boiska wielofunkcyjnego.

b) projekt architektoniczno-budowlany,

- konstrukcyjny,
- instalacji wodno-kanalizacyjnych wraz z przyłączami,
- instalacji elektrycznych wraz z przyłączami,
- instalacji odgromowej wraz z instalacją ekwipotencjalną,
- instalacji teletechnicznych wraz z przyłączami,
- instalacji specjalistycznych obejmujących - projekt oświetlenia,

c) projekt techniczny wykonawczy dla wszystkich branż i opracowań.

- 2) wykona projekty wykonawcze, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz PFU, w formie papierowej w 4 egzemplarzach i w formie plików elektronicznych w formacie zgodnym z zapisami PFU na nośniku zewnętrznym;
- 3) sporządzi informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 1b) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, uwzględnianej w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w formie papierowej w 3 egzemplarzach i w formie elektronicznej w postaci plików komputerowych w formie zgodnym z zapisami PFU na nośniku zewnętrznym;
- 4) sporządzi Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz PFU, w formie papierowej w 2 egzemplarzach i w formie plików elektronicznych w formacie zgodnym z zapisami PFU na nośniku zewnętrznym;
- 5) sporządzi przedmiar robót dla każdej branży odrębnie, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz PFU w formie papierowej w 2 egzemplarzach i w formie plików elektronicznych w formacie zgodnym z zapisami PFU na nośniku zewnętrznym;
- 6) sporządzi kosztorys inwestorski dla każdej branży odrębnie, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w PFU w formie papierowej w 2 egzemplarzach i w formie plików elektronicznych w formacie zgodnym z zapisami PFU na nośniku zewnętrznym;
- 7) uzyska kopię mapy do celów projektowych;
- 8) uzyska warunki techniczne gestorów sieci, decyzje, opinie i ewentualne uzgodnienia wraz z uzyskaniem ostatecznych decyzji lub innych dokumentów zezwalających na rozpoczęcie robót budowlanych,
- 9) wykona inwentaryzację zieleni,
- 10) wykona operat wodnoprawny na wprowadzenie wód opadowych i roztopowych

wraz z uzyskaniem pozwolenia wodnoprawnego w przypadku konieczności jego uzyskania,

- 11) wykona badania gruntowo-wodne niezbędne do ustalenia docelowej konstrukcji podbudowy oraz odwodnienia boiska o ile badania wykonane przez Zamawiającego są niewystarczające;
- 12) wykona inwentaryzację istniejących obiektów budowlanych;
- 13) uzyska prawomocną decyzję pozwolenia na budowę;
- 14) uzyskaniu uzgodnienia opracowanej dokumentacji projektowej obiektów lekkoatletycznych z Ministerstwem Sportu i Turystyki.

Rozwiązania zawarte w dokumentacji projektowej muszą być zgodne z wytycznymi Programu budowy kompleksów sportowych Orlik – Edycja 2025 ogłoszonego przez Ministerstwo Sportu i Turystyki.

5. Roboty budowlane w ramach Zadania 2, o którym mowa w ust. 3 pkt 2 lit a) obejmują:

- 1) budowę boiska do piłki nożnej,
- 2) budowę boiska wielofunkcyjnego,
- 3) budowę bieżni prostej 4-torowej,
- 4) budowę skoczni do skoku w dal i trójskoku wraz z zeskoczną,
- 5) budowę ogrodzeń,
- 6) budowę piłkochwyków,
- 7) budowę zaplecza sanitarno-szatniowego,
- 8) budowę oświetlenia obiektu,
- 9) budowę instalacji CCTV,
- 10) budowę odwodnienia boiska do piłki nożnej,
- 11) budowę nawierzchni utwardzonych z kostki betonowej,
- 12) dostawę i montaż urządzeń sportowych,
- 13) budowę elementów małej architektury,
- 14) budowę odwodnienia boiska wielofunkcyjnego.

6. Po zakończeniu robót budowlanych i ich odbiorze Zamawiający wystąpi o uzyskanie decyzji zezwalającej na użytkowanie całego kompleksu.

7. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 3 będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego Harmonogramem rzeczowo-finansowym (zwanym dalej Harmonogramem), stanowiącym Załącznik nr 2 do umowy. Aktualizacje Harmonogramu wymagają sporządzenia aneksu do umowy, jeżeli mają wpływ na płatności.

8. Szczegółowy opis przedmiotu umowy stanowią:

- 1) w zakresie Zadania 1, o którym mowa w ust. 3 pkt 1 – PFU, stanowiący załącznik nr 1 do umowy,
- 2) w zakresie Zadania 2, o którym mowa w ust. 3 pkt 2 lit a)- b) - PFU, stanowiący załącznik nr 1 do umowy, w zakresie robót budowlanych wskazanych w ust. 5,
- 3) w przypadku wystąpienia rozbieżności lub sprzeczności pomiędzy zapisami umowy a PFU, Strony obowiązują zapisy umowy,
- 4) w przypadku gdy nie zachodzą rozbieżności lub sprzeczności pomiędzy zapisami

umowy a PFU, jeżeli PFU zawiera szerszy zakres realizacji Zadania, należy wykonać je w zakresie opisanym w PFU,

9. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą, wymaganiami Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej dalej SWZ), zawartą umową, w zgodności z PFU, warunkami wynikającymi z obowiązujących dyrektyw UE, przepisami prawa oraz aktami wykonawczymi do obowiązujących przepisów, normami i zasadami wiedzy technicznej. Przy realizacji umowy wymagana jest należyta staranność z uwzględnieniem zawodowego charakteru działalności Wykonawcy.
10. Strony są zgodne, że PFU zawiera opis wytycznych i zakładanych funkcjonalności, niezbędnych do realizacji przedsięwzięcia. Szczegółowe rozwiązania techniczno – materiałowe z zachowaniem minimalnych parametrów określonych w PFU, w zgodności z odrębnymi przepisami i normami, określone będą w projekcie budowlanym i w projekcie wykonawczym sporządzonym przez Wykonawcę. Zmiany w dokumentacji projektowej sporządzonej przez Wykonawcę, dokonywane w trakcie realizacji Zadania 2, nie stanowią zmiany umowy, o ile nie naruszają postanowień opisu przedmiotu umowy zawartych w PFU oraz uzyskają akceptację Nadzoru i Zamawiającego. Zmiany w dokumentacji przyjętej przez zamawiającego, w dokumentacji na podstawie której wydano pozwolenie na budowę, i inne zmiany w dokumentacji, a także zmiany wprowadzane w wykonywanych robotach budowlanych nie powodują zmiany wynagrodzenia.
11. Podczas realizacji Zadania 2 Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania pisemnej akceptacji Zamawiającego, po uzgodnieniu z Nadzorem, zmian dla opracowanej dokumentacji, o której mowa w ust. 4, przed wprowadzeniem do dokumentacji jakichkolwiek zmian, także dla zmian wprowadzanych w ramach pełnionego przez Wykonawcę nadzoru autorskiego. Akceptacja projektu nie stanowi jego zatwierdzenia a służy jedynie celom rozliczeniowym.
12. Zamawiający działając na podstawie art. 100 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych oraz art. 4 ust. 3 w związku z ust. 4 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami określa, iż Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 4:
  - 1) zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, normami techniczno-budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej,
  - 2) z uwzględnieniem wymagań w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników,
  - 3) z uwzględnieniem zasad projektowania uniwersalnego, w ten sposób, iż projekt architektoniczno-budowlany będzie uwzględniać niezbędne warunki do korzystania z obiektu przez osoby ze szczególnymi potrzebami, w szczególności warunki, o których mowa w art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, tj.:
    - a) zostaną zapewnione wolne od barier poziome i pionowe przestrzenie

komunikacyjne;

- b) zostanie zapewniony dostęp do wszystkich pomieszczeń, z wyłączeniem pomieszczeń technicznych;
  - c) zostanie zapewniona wizualna, dotykowa oraz głosowa informacja na temat rozkładu pomieszczeń;
  - d) zostaną przewidziane rozwiązania umożliwiające osobom ze szczególnymi potrzebami możliwości ewakuacji lub ich uratowania w inny sposób.
13. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących poniższe czynności:
- 1) roboty ziemne: usuwanie warstwy ziemi, korytowanie, wykonanie podbudowy, wykonywanie nawierzchni wykonanie drenażu;
  - 2) roboty konstrukcyjno-budowlane: wykonanie fundamentów, wykonanie stropu i dachu, roboty murarskie, roboty wykończeniowe, roboty przy stolarcze okiennej i drzwiowej, roboty przy elewacji, montaż urządzeń sportowych, montaż ogrodzenia, montaż bramy,
  - 3) roboty elektryczne: roboty związane z wykonaniem oświetlenia terenu, roboty związane z wykonaniem instalacji CCTV
  - 4) roboty sanitarne: roboty związane z wykonaniem instalacji sanitarnej,
14. Wykonawca i każdy z podwykonawców i dalszych podwykonawców zobowiązani są do udokumentowania na każde wezwanie Zamawiającego, nie później niż w terminie 5 dni kalendarzowych od dnia otrzymania takiego wezwania, spełnienia faktu zatrudnienia osób, poprzez przedłożenie Zamawiającemu oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 13. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, dane osobowe niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy. Zamawiający, jeżeli uzna to za konieczne dla wykazania faktu zatrudnienia pracownika, może również domagać się przedłożenia innych dokumentów, w tym: oświadczenia zatrudnionego pracownika, poświadczonej za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopii umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji przedmiotu umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony. Kopia umowy/umów powinna zawierać dane osobowe niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności: imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
15. Nieprzedłożenie w terminie przez Wykonawcę lub podwykonawców oświadczenia o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę lub innych dokumentów, o których mowa w ust. 14 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na

podstawie umowy o pracę oraz skutkować będzie naliczeniem kary umownej o której mowa w § 13 ust. 1 pkt 1 lit. I niniejszej umowy.

16. W przypadku podejrzenia nieprzestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawców, Zamawiający może zwrócić się do Państwowej Inspekcji Pracy o przeprowadzenie kontroli.

## **§ 2**

### **Termin realizacji przedmiotu umowy**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zrealizowania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy w terminie od dnia podpisania umowy do dnia **31.08.2027 r.**, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy w zakresie Zadania 1, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 1 umowy w terminie od dnia podpisania umowy do dnia 30.04.2027 r. W terminie tym Wykonawca winien uwzględnić terminy i zdarzenia, o których mowa w § 4 ust. 13-16 i 18 umowy.
3. Terminem zakończenia realizacji przedmiotu umowy, jest data zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy.

## **§ 3**

### **Oświadczenia i zobowiązania Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z warunkami realizacji przedmiotu umowy i dokumentacją stanowiącą opis przedmiotu umowy oraz nie wnosi do nich zastrzeżeń i uwag.
2. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że dysponuje potencjałem sił i środków niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy w terminie wskazanym w niniejszej umowie.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za przebieg i terminowe wykonanie przedmiotu umowy, spełnienie wymagań wynikających z obowiązujących przepisów prawa.
4. Wykonawca w pełni odpowiada za jakość wykonania przedmiotu umowy i ponosi koszty ewentualnych poprawek, zmian, prowadzenia koniecznych robót budowlanych, szkód i następstw wynikających z nieprawidłowości powstałych na etapie projektowania oraz wykonania robót budowlanych.
5. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania polisy lub innego dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie Wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej przez cały okres realizacji umowy, obejmującej ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody osobowe i rzeczowe oraz następstwa finansowe ww. szkód wyrządzone osobom trzecim oraz Zamawiającemu, powstałe w związku z wykonywaniem wszelkich prac będących przedmiotem umowy, z limitem odpowiedzialności nie mniejszym niż wartość niniejszej umowy brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy, na jedno i na wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia, w szczególności:
  - 1) ubezpieczenie od zniszczenia wszelkiej własności prywatnej, spowodowanej działaniem lub niedopatrzaniem Wykonawcy,

- 2) ubezpieczenie na wypadek śmierci lub kalectwa osób fizycznych, spowodowany działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy w odniesieniu do osób upoważnionych do przebywania na terenie budowy i osób trzecich, które nie są upoważnione do przebywania na terenie budowy,
- 3) ubezpieczenie od zniszczeń robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy, materiałów i sprzętu oraz innego mienia podczas prowadzenia robót budowlanych.

#### **§ 4**

##### **Wykonanie i odbiór Zadania 1**

1. Wykonawca jest upoważniony do wykorzystania opracowań wydanych mu przez Zamawiającego tylko dla potrzeb wykonania niniejszej umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 4 umowy na aktualnej mapie do celów projektowych. W przypadku nowych elementów projektowanych przez inwestora w obszarze objętym zakresem inwestycji, Wykonawca zobowiązany jest dokonać aktualizacji mapy w ramach zawartej umowy, bez dodatkowych kosztów.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za terminowe uzyskanie uzgodnień, decyzji, postanowień, zgłoszeń i opinii niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
4. Zamawiający zapewni Wykonawcy:
  - 1) bieżącą współpracę w zakresie niezbędnym dla realizacji przedmiotu umowy,
  - 2) dostęp do wszelkich informacji i dokumentów dotyczących przygotowywanej inwestycji będących w posiadaniu Zamawiającego, na wniosek Wykonawcy.
5. Sprawy, które wymagają decyzji Zamawiającego, zostaną mu przedłożone przez Wykonawcę pisemnie. Zamawiający udzieli Wykonawcy odpowiedzi pisemnie w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania informacji od Wykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco, tj. nie później niż 3 dni od wystąpienia zdarzenia:
  - 1) informować Zamawiającego o przebiegu realizacji przedmiotu umowy w zakresie wnioskowanych, pozyskanych i brakujących warunków technicznych od gestorów sieci, uzgodnień oraz wymaganych decyzji, postanowień, pozwoleń i opinii niezbędnych do opracowania dokumentacji projektowej,
  - 2) przekazywać Zamawiającemu kopie uzyskanych warunków technicznych od gestorów sieci, uzgodnień oraz wymaganych decyzji, postanowień, zgłoszeń, pozwoleń i opinii, a także kopie składanych wniosków o ich wydanie z potwierdzeniem ich złożenia.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania, na wezwanie Zamawiającego, w terminie 5 dni kalendarzowych od dnia otrzymania wezwania, roboczych rysunków w wersji PDF i dxf.
8. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnianie przez Zamawiającego przekazanych roboczych opracowań projektowych, o których mowa w § 1 ust. 4 umowy podmiotom i osobom fizycznym zwracającym się do Zamawiającego z prośbą o udzielenie informacji w zakresie rozwiązań projektowych.

9. Wykonawca zobowiązany jest uczestniczyć w naradach konsultacyjnych, w siedzibie Zamawiającego, w miejscu realizacji przedmiotu umowy, bądź online na każde wezwanie Zamawiającego, w celu konsultowania proponowanych rozwiązań technicznych na poszczególnych etapach projektowania i przedstawiania ewentualnych rozwiązań alternatywnych.
10. Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego o wszelkich wymaganiach, jak zmiana warunków technicznych czy zmiana przebiegu sieci, zgłaszanych przez gestorów sieci i powodujących rozszerzenie bądź zmianę zakresu prac projektowych. Zamawiający dokona wiążących rozstrzygnięć w takich sytuacjach określając sposób i zasady rozwiązania problemów.
11. Dokonywanie konsultacji i uzgodnień z Zamawiającym nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.
12. W celu sprawdzenia i akceptacji przez Zamawiającego, Wykonawca przekaze dokumentację, o której mowa w § 1 ust. 4 umowy w wersji papierowej (w ilości zgodnej z wymaganiami PFU – załącznik nr .... do umowy ..... ) i elektronicznej edytowalnej wraz z wykazem przekazywanych opracowań. Fakt przekazania dokumentacji zostanie potwierdzony protokołem przekazania przez przedstawicieli Stron.
13. Zamawiający w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia podpisania protokołu przekazania dokumentacji, o którym mowa w ust. 12 dokona sprawdzenia przekazanych dokumentów.
14. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad przekazanej dokumentacji Zamawiający wskaże Wykonawcy wady i wyznaczy termin nie dłuższy niż 10 dni kalendarzowych na ich usunięcie.
15. Każde kolejne sprawdzenie poprawionej przez Wykonawcę dokumentacji zostanie dokonane przez Zamawiającego w terminie 5 dni kalendarzowych od dnia podpisania protokołu przekazania dokumentacji.
16. Wykonawca dokona każdej kolejnej poprawy dokumentacji w terminie 5 dni kalendarzowych od dnia poinformowania Wykonawcy przez Zamawiającego o wadach dokumentacji.
17. Pisemne zaakceptowanie przez Zamawiającego przekazanej dokumentacji uprawnia Wykonawcę do wystąpienia do właściwego organu o pozwolenie na budowę. Zamawiający nie wyraża zgody na wystąpienie przez Wykonawcę o pozwolenie na budowę bez jego pisemnej akceptacji, o której mowa w zdaniu pierwszym.
18. Uzyskanie przez Zamawiającego informacji, że decyzja o pozwoleniu na budowę stała się ostateczna, stanowi podstawę do podpisania protokołu odbioru Zadania 1 w celu dokonania rozliczenia realizacji Zadania 1.

## **§ 5**

### **Wykonanie i odbiór Zadania 2**

1. Zamawiający zobowiązuje się do zgłoszenia gotowości do przekazania terenu budowy w terminie 5 dni kalendarzowych od dnia, w którym uzyskał informację o tym, że

decyzja o pozwolenie na budowę stała się ostateczna.

2. Wykonawca zobowiązany jest do protokolarnego przejścia terenu budowy w terminie 5 dni kalendarzowych od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego gotowości do jego przekazania.
3. Wykonawca zobowiązany jest do rozpoczęcia robót budowlanych w terminie 14 dni roboczych od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy.
4. Przed rozpoczęciem realizacji robót budowlanych Wykonawca sporządzi plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w którym należy uwzględnić zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi dla robót realizowanych w ramach Zadania 2.
5. Wykonawca zorganizuje teren budowy i zapewni ochronę mienia, warunki BHP i PPOŻ. oraz utrzymywać będzie porządek na terenie budowy, będzie na bieżąco dbał o czystość i porządek terenów sąsiadujących z budową, które mogłyby zostać zanieczyszczone w związku z prowadzeniem robót budowlanych. Szkody wyrządzone z winy Wykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu umowy w zakresie Zadania 2 Wykonawca usunie niezwłocznie na własny koszt. Teren budowy powinien być czysty i uporządkowany, bez odpadów zbędnych do prowadzenia robót. Likwidacja terenu budowy oraz doprowadzenie go do pełnego uporządkowania musi nastąpić przed zgłoszeniem przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy, a wszelkie koszty z tym związane obciążają Wykonawcę.
6. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) zapewnienia bezpiecznego przejścia pieszego i dojazdu użytkownikom posesji terenów sąsiednich, służbom komunalnym i pojazdom uprzywilejowanym,
  - 2) prowadzenia robót w sposób zapewniający bezpieczeństwo terenów sąsiednich, budynków i urządzeń oraz właściwe warunki eksploatacyjne dla obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie terenu budowy, w tym także dróg dojazdowych zlokalizowanych w tym obszarze,
  - 3) prowadzenia robót w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających na terenie budowy oraz ochronę mienia.
7. Wykonawca zabezpieczy teren budowy przed możliwością poniesienia szkody, spowodowanej przez działania osób trzecich, a w przypadku jej wystąpienia zobowiązany będzie do naprawienia szkody i jej ewentualnych skutków.
8. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót zgodnie z zatwierdzoną przez właściwy organ dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, przepisami aktualnego Prawa budowlanego i aktami wykonawczymi do niego, obowiązującymi w tym zakresie normami technicznymi, przepisami BHP oraz o ochronie PPOŻ.
9. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania materiałów i wyrobów budowlanych zgodnych z wymogami określonymi w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, wprowadzonych do obrotu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Zastosowane materiały powinny być w I (pierwszym) gatunku

(najwyższej jakości).

10. Wykonawca zobowiązany jest do przebudowy kolidującego z robotami istniejącego uzbrojenia podziemnego terenu.
11. Wykonawca zobowiązany jest wywozić śmieci, odpady materiałowe we własnym zakresie na składowisko. Koszty związane z opłatami za odpady ponosi Wykonawca. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania wszystkich obowiązków wytwórcy i posiadacza odpadów w rozumieniu ustawy o odpadach i ma obowiązek zagospodarowania odpadów powstałych podczas realizacji niniejszego zamówienia, zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach oraz pokrywania kosztów utylizacji odpadów, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Wykonawca przedstawi na żądanie Zamawiającego potwierdzenie faktu utylizacji odpadów, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami.
12. Wykonawca zobowiązany jest do ponoszenia kosztów zasilania terenu budowy w energię elektryczną i wodę oraz dostępu do Internetu w przypadku realizacji monitoringu budowy do dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.
13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym za wszelkie szkody, grzywny, kary oraz jakiegokolwiek zobowiązania finansowe powstałe w związku z nieprzestrzeganiem przez Wykonawcę przepisów prawa, które dotyczą terenu budowy lub są związane z realizowaną inwestycją.
14. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać wszystkie polecenia Nadzoru i Zamawiającego wydawane zgodnie z przepisami prawa i postanowieniami umowy.
15. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia Nadzorowi i Zamawiającemu oraz wszystkim osobom upoważnionym przez nich, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie wykonywane będą roboty budowlane.
16. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić Nadzór i Zamawiającego o wszelkich zmianach w Harmonogramie.
17. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się wprowadzanie zmian w stosunku do zatwierdzonej dokumentacji projektowej za pisemną zgodą Zamawiającego oraz jej autora.
18. Na pisemny wniosek Wykonawcy i za pisemną zgodą Zamawiającego mogą być dokonane zmiany technologii wykonania robót. W tym przypadku Wykonawca, na własny koszt, zobowiązany jest do przedstawienia projektu zamiennego, zawierającego opis proponowanych zmian, rysunki zamienne, a także kosztorys różnicowy obejmujący proponowane zmiany. Projekt taki wymaga akceptacji Nadzoru Autorskiego i Zamawiającego.
19. Wykonawca zobowiązany jest pisemnie zgłosić Zamawiającemu i Nadzorowi roboty ulegające zakryciu lub zanikające oraz próby i odbiory techniczne robót przygotowanych do dokonania odbioru i ponieść wszelkie koszty z tym związane.
20. Zamawiający przewiduje jeden odbiór częściowy i odbiór końcowy zgodnie z Harmonogramem.

21. Odbiór częściowy oraz odbiór końcowy potwierdzone zostaną odpowiednio protokołami odbioru częściowego oraz protokołem odbioru końcowego przedmiotu umowy.
22. Do pisemnego powiadomienia Zamawiającego oraz Nadzór o gotowości do odbioru częściowego robót Wykonawca zobowiązany jest dołączyć niezbędne dokumenty odbiorowe.
23. Zamawiający przystąpi do odbioru częściowego robót w terminie 5 dni kalendarzowych od dnia, w którym Wykonawca pisemnie zgłosił gotowość do odbioru częściowego robót. Zamawiający zakończy odbiór częściowy w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia przystąpienia do odbioru częściowego. Odbiór częściowy dotyczy tylko kwestii związanych z określeniem wysokości wynagrodzenia za dany etap, nie stanowi podstawy do uznania, że roboty te zostały wykonane w sposób prawidłowy, ani nie stanowi potwierdzenia jakości i ilości wykonanych robót, a termin jego dokonania nie jest terminem od którego liczy się data rękojmi czy gwarancji, nie stanowi on również momentu, od którego na Zamawiającego przechodzi ryzyko utraty, zmiany czy uszkodzenia wykonanych prac, a jedynie stanowi potwierdzenie, że Zamawiający zapoznał się ze stanem prac oraz służy do określenia, czy prace postępują zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym.
24. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia zakończenia robót, o których mowa w § 1 ust. 3 pkt 2 lit. a) – b) niniejszej umowy oraz do zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy poprzez dokonanie wpisów do dziennika budowy przez kierownika budowy oraz pisemne powiadomienie Nadzór oraz Zamawiającego. Pisemne powiadomienie Nadzór oraz Zamawiającego winno nastąpić w terminie 5 dni kalendarzowych od dnia dokonania wpisów do dziennika budowy przez kierownika budowy.
25. Do pisemnego powiadomienia Nadzoru o gotowości do odbioru końcowego robót Wykonawca zobowiązany jest dołączyć wymagane dokumenty odbiorowe, w skład których wchodzić będą w szczególności:
  - 1) oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania robót budowlanych z dokumentacją projektową, warunkami decyzji o pozwoleniu na budowę oraz obowiązującymi przepisami,
  - 2) oświadczenie Kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
  - 3) protokoły badań i sprawdzeń, pomiary i ekspertyzy,
  - 4) protokoły z odbiorów technicznych i odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz wynikających z uzgodnień branżowych,
  - 5) kopia protokołu przekazania dokumentacji geodezyjnej do właściwego organu, jeśli zaistnieje taka konieczność,
  - 6) inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza,
  - 7) protokół przekazania dokumentacji geodezyjnej powykonawczej do właściwego organu,
  - 8) projekt powykonawczy uwzględniający dokonane zmiany w trakcie budowy, potwierdzone przez kierownika budowy, Nadzór oraz Nadzór Autorski, wraz ze

- szczegółowym zestawieniem tych zmian,
- 9) zestawienie wbudowanych materiałów wraz z dokumentami potwierdzającymi wprowadzenie do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami potwierdzone przez Nadzór,
  - 10) protokół z próby szczelności sieci wodno-kanalizacyjnej i deszczowej,
  - 11) protokół z pomiarów rezystancji uziemienia,
  - 12) dzienniki budowy i inne dokumenty wynikające z uzgodnień branżowych, specyfikacji technicznych,
  - 13) specyfikacje techniczne zastosowanych kamer monitoringu,
  - 14) informacja o kodach dostępowych do kamer z poziomu Internetu.
26. Dokumenty, o których mowa w ust. 25 weryfikuje Nadzór przed przedłożeniem ich Zamawiającemu.
27. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego przedmiotu umowy w terminie 5 dni kalendarzowych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy.
28. Zamawiający zakończy odbiór końcowy przedmiotu umowy w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia jego rozpoczęcia, z zastrzeżeniem ust. 27.
29. Zamawiający z tytułu stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego przedmiotu umowy wad istotnych, może:
- 1) odmówić odbioru końcowego przedmiotu umowy, wyznaczając termin usunięcia wad istotnych,
  - 2) obniżyć wynagrodzenie brutto należne Wykonawcy na podstawie ekspertyzy biegłego powołanego przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy, jeżeli wady istotne nie nadają się do usunięcia, ale nie uniemożliwiają realizacji robót budowlanych w ramach kolejnych etapów inwestycji nieobjętych niniejszą umową.
30. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy spisane go przez upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy, Nadzoru i Zamawiającego.
31. 31W zakresie pełnienia nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych w ramach **Zadania 2**, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 2 lit. c) umowy Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
- 1) wykonywania wszelkich obowiązków wynikających z ustawy Prawo budowlane, wszystkich aktów wykonawczych do tej ustawy oraz obowiązujących przepisów prawa, wg aktualnego stanu prawnego,
  - 2) czuwania w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową,
  - 3) obecności na terenie budowy i w innych miejscach związanych z prawidłowym pełnieniem nadzoru autorskiego na każde wezwanie Zamawiającego lub Nadzoru, nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od daty dokonania wezwania,
  - 4) stawiania się na terenie budowy wg potrzeb wynikających z prowadzonych robót budowlanych,

- 5) rozpatrywania wniosków zgłaszanych przez Zamawiającego, Nadzór lub Kierownika budowy o wykonanie robót zamiennych lub zastosowanie materiałów innych niż określone w dokumentacji projektowej w ciągu 5 dni roboczych od daty zgłoszenia wniosku,
- 6) usuwania wad, uszczegóławiania i wyjaśniania dokumentacji projektowej w trakcie realizacji robót budowlanych w terminie uzgodnionym przez Zamawiającego i Wykonawcę, uwzględniającym możliwości technologiczne i zasady sztuki budowlanej,
- 7) wykonywania dodatkowych lub zamiennych rozwiązań projektowych, wynikłych w trakcie realizacji robót budowlanych w terminie możliwym do jego dotrzymania w uzgodnieniu z Zamawiającym i Nadzór.

## **§ 6**

### **Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego**

1. Zamawiający zapewni Nadzór.
2. Zamawiający zobowiązany jest:
  - 1) do zgłoszenia gotowości do przekazania terenu budowy w terminie, o którym mowa § 5 ust. 1 umowy;
  - 2) uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, o której mowa w art. 55 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane dla przedmiotowego zamówienia stanowi obowiązek Zamawiającego.
3. Zamawiający upoważniony jest w szczególności do:
  - 1) sprawdzenia prawidłowości wykonywania dokumentacji opracowanej przez Wykonawcę i uzgadniania dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę lub wnoszenia uwag i zastrzeżeń poprzez sporządzanie pisemnych opinii w zakresie ich prawidłowości, kompletności i zgodności z umową,
  - 2) uzgodnienia Harmonogramu w zakresie realizacji robót budowlanych objętych przedmiotem umowy,
  - 3) akceptacji:
    - a) opracowanego przez Wykonawcę projektu tymczasowej organizacji ruchu;
    - b) wszelkich opracowań wymienionych w specyfikacjach technicznych i w § 1 ust. 4 umowy;
    - c) opracowań wykonywanych przez Nadzór Autorski,
  - 4) sprawdzenia prawidłowości wykonywania robót budowlanych zgodnie z dokumentacją opracowaną przez Wykonawcę, co do zakresu, wymagań, kompletności oraz prawidłowości zastosowanych rozwiązań oraz opiniowania lub wnoszenia uwag i zastrzeżeń poprzez sporządzanie pisemnych opinii w zakresie ich prawidłowości i kompletności,
  - 5) zatwierdzania źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania materiałów przez Wykonawcę oraz próbek tych materiałów,
  - 6) kontrolowania w oparciu o ustawę z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody miejsc składowania materiałów budowlanych przez Wykonawcę na terenie

budowy,

- 7) sprawdzania w trakcie realizacji robót budowlanych dokonanego przez Wykonawcę wytyczenia robót oraz rzędnych terenu,
- 8) sprawdzania ilości i jakości robót budowlanych w trakcie ich wykonywania i po ich wykonaniu, wbudowywanych materiałów i wyrobów, a w szczególności zapobiegania stosowania materiałów i wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, akceptowania przedkładanych do zatwierdzenia wniosków materiałowych Wykonawcy,
- 9) dokonania odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających oraz prób i odbiorów technicznych w ciągu 5 dni roboczych od daty pisemnego powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę,
- 10) potwierdzenia faktycznie wykonanych robót budowlanych,
- 11) kontrolowania terminowości wykonania robót budowlanych objętych dokumentacją w stosunku do Harmonogramu w zakresie rzeczowym i finansowym,
- 12) akceptacji załączników do protokołów Wykonawcy pod względem zgodności z Harmonogramem i niniejszą umową,
- 13) kontroli realizowanych robót budowlanych,
- 14) kontroli spełnienia przez Wykonawcę obowiązku posiadania polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, o których mowa w § 3 ust. 5 umowy,
- 15) kontroli wykonania obowiązku zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 1 ust. 13 umowy,
- 16) sprawdzenia i opiniowania wniosków Wykonawcy w sprawie zmiany sposobu wykonania robót budowlanych w stosunku do dokumentacji projektowej, a także akceptacji sposobu wykonania tych robót,
- 17) kontrolowania prawidłowości prowadzenia dziennika budowy, a po odbiorze końcowym robót odebranie dziennika budowy od kierownika budowy.

## **§ 7**

### **Autorskie prawa majątkowe**

1. Wykonawca oświadcza, że z chwilą przekazania jakiegokolwiek utworu Zamawiającemu w ramach niniejszej umowy, Zamawiającemu będą przysługiwać wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe i prawa pokrewne, do dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 4 niniejszej umowy, które nie naruszają i nie będą naruszać praw autorskich osób trzecich oraz że nie udzielił i nie udzieli żadnych licencji na korzystanie z dzieł stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
2. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń z tytułu korzystania przez Zamawiającego z dokumentacji powstałej w wyniku realizacji niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia na swój koszt i ryzyko wszelkich działań prawnych zapewniających należyłą ochronę Zamawiającego przed takimi roszczeniami osób

trzecich. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się zastąpić Zamawiającego, czy też w przypadku braku takiej możliwości, przystąpić po stronie Zamawiającego do wszelkich postępowań toczących się przeciwko lub z udziałem Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się także zrekompensować Zamawiającemu wszelkie koszty, jakie Zamawiający poniesie lub jakie będzie zobowiązany ponieść w związku z dochodzeniem roszczenia z zakresu praw autorskich i praw pokrewnych, jakie osoba trzecia zgłosi w związku z tym, że Zamawiający korzysta z przedmiotu niniejszej umowy.

3. Z chwilą wydania dokumentacji projektowej lub jakiegokolwiek utworu w trakcie realizacji umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe i prawa pokrewne do nieograniczonego w czasie i przestrzeni korzystania i rozporządzania do całości i w częściach i we fragmentach bez ograniczeń co do liczby egzemplarzy dokumentacji opracowanej w ramach niniejszej umowy i do wszelkich opracowanych przez Wykonawcę materiałów oraz jego wersji roboczych, w ramach wynagrodzenia umownego brutto, z chwilą potwierdzenia wykonania dokumentacji, czyli z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru dokumentacji, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, na następujących polach eksploatacji:

- 1) trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie; w zakresie, w którym dla wprowadzania, wyświetlania, stosowania, przekazywania i przechowywania przedmiotu umowy niezbędne jest jego zwielokrotnienie dla realizacji funkcji, jakie przedmiot umowy ma spełniać,
- 2) tworzenie nowych wersji i adaptacji (tłumaczenie, przystosowanie, zmiana układu lub jakiejkolwiek inne zmiany), łączenie z innymi dziełami,
- 3) kopiowanie przy zastosowaniu odpowiedniej techniki cyfrowej,
- 4) rozpowszechnianie przedmiotu umowy w jakiejkolwiek formie i postaci,
- 5) wykorzystywanie w utworach audiowizualnych, multimedialnych,
- 6) publiczne wykonywanie i publiczne odtwarzanie,
- 7) wprowadzanie dostarczanych materiałów do własnych baz danych, bądź w postaci oryginalnej, bądź w postaci fragmentów, opracowań (abstraktów),
- 8) wprowadzanie do obrotu, użyczenie, najem oryginału albo egzemplarzy,
- 9) wprowadzanie do pamięci komputera i wykorzystania w Internecie.

4. W ramach wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 2 umowy, z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 4 umowy Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie autorskich praw zależnych do dokumentacji powstałej w ramach niniejszej umowy na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w niniejszej umowie.

5. Przeniesienie, o którym mowa w ust. 3 i 4, następuje bez ograniczenia co do terminu, czasu, terytorium, ilości egzemplarzy.

6. Wykonawca z chwilą przekazania dokumentacji upoważnia i udziela nieodwołalnej zgody na dokonywanie przez Zamawiającego lub osoby działające na jego rzecz, wszelkich

zmian i modyfikacji w dokumentacji i w tym zakresie zobowiązuje się nie korzystać z przysługujących mu autorskich, praw majątkowych i osobistych do przedmiotu umowy.

7. Wraz z przeniesieniem praw autorskich Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność nośników egzemplarzy utworu, bez odrębnego wynagrodzenia.

## **§ 8**

### **Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w zakresie, o którym mowa w § 1 ust. 3 umowy, w wysokości brutto .....zł, słownie: ..... złote 00/100 i jest zgodna ze złożoną ofertą, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie Zadania 1, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 1 umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości brutto ..... zł, słownie: ..... złotych 00/100.
3. Za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie Zadania 2, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 2 umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości brutto .....zł, słownie: .....złotych 00/100.
4. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, będzie dofinansowane ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej w ramach programu budowy kompleksów sportowych ORLIK – Edycja 2025 w wysokości: ..... zł (słownie: .....złotych 00/100).
5. Zamawiający zakłada dokonanie dwóch płatności, zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego Harmonogramem, na następujących zasadach:
  - 1) jednej faktury częściowej po dokonaniu odbioru Zadania 1, o którym mowa w §1 ust. 3 pkt 1 - płatnej w kwocie nie większej niż 3% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w ust. 1 z zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy koszt wykonania Zadania 1 wynikający z oferty Wykonawcy jest niższy niż 3% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający dokona płatności w wysokości odpowiadającej wartości wykonania Zadania 1 wynikającej z oferty Wykonawcy;
  - 2) faktury końcowej, po zrealizowaniu przedmiotu umowy i dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu umowy, pomniejszonej o kwotę wypłaconą na podstawie faktury częściowej. Faktura powinna zawierać koszt wykonania Zadania 2 wynikający z Harmonogramu.
6. Podstawę do wystawienia:
  - 1) faktury, o której mowa w ust. 5 pkt 1 stanowi protokół odbioru Zadania 1 podpisany przez Zamawiającego,
  - 2) faktury końcowej, o której mowa w ust. 5 pkt 2 stanowi protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy, podpisany przez Nadzór i Zamawiającego.
7. W przypadku zmiany Harmonogramu, wypłata środków finansowych za poszczególne etapy realizacji inwestycji może ulec zmianie po uzyskaniu zgody Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że w przypadku kiedy zmiana Harmonogramu będzie miała wpływ na wypłatę środków finansowych pomiędzy latami kalendarzowymi, zmiana taka będzie

możliwa po akceptacji Zamawiającego i wprowadzeniu zmian do uchwały budżetowej i Wieloletniej Prognozy Finansowej.

8. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonywać cesji wierzytelności wynikających z zawartej umowy pod rygorem nieważności.
9. W przypadku wskazania realizacji części przedmiotu umowy przez podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu wraz z rozliczeniem należnego mu wynagrodzenia dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. Dowodem zapłaty, o którym mowa w zdaniu pierwszym jest uwierzytelniona kopia faktury lub rachunku podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wraz z oryginałem oświadczenia podwykonawcy złożonego wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 3 do umowy. Do oświadczenia Wykonawca zobowiązany jest załączyć protokół odbioru prac wykonanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, zawierający zakres oraz wartość wykonanych robót, dostaw i usług będących częścią składową wystawionej przez Wykonawcę faktury. Oświadczenie załączone do faktury końcowej winno ponadto zawierać potwierdzenie, że podwykonawca lub dalszy podwykonawca otrzymał wszystkie płatności wynikające z należnego mu wynagrodzenia po uwzględnieniu dokonanych przez Wykonawcę potrąceń i nie będzie w stosunku do Zamawiającego występował z żadnymi roszczeniami finansowymi z tytułu realizacji przedmiotu umowy.
10. Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania się z zapłatą Wykonawcy wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom do czasu przedłożenia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 9.
11. Faktury należy wystawić w następujący sposób:  
NABYWCA: Miasto i Gmina Sochocin, ul. Guzikarzy 9, 09-110 Sochocin, NIP: 567185 87 29  
PODMIOT INNY: Urząd Miasta i Gminy Sochocin, ul. Guzikarzy 9, 09-110 Sochocin, NIP: 56714713 15, Rola: Jednostka samorządu terytorialnego –Odbiorca.  
Należność za wykonane prace płatna będzie przelewem na konto Wykonawcy, wskazane na fakturze, które figuruje w wykazie podmiotów, o których mowa w art. 96b Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, tzw. „Białej Liście”.  
Termin płatności wynosi **60 dni kalendarzowych** od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Termin ten nie rozpocznie biegu, jeśli nie zostaną spełnione warunki opisane w ust. 10, z zastrzeżeniem ust. 11.  
Zapłata za wykonanie Zadania Nr 1 oraz Zadania nr 2 niezależnie od terminu realizacji przedmiotu umowy nastąpi nie wcześniej niż po 1 stycznia 2027 r.
12. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania przedmiotu umowy.
13. W przypadku opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie.
14. Strony ustalają, że termin płatności stanowi dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

### **Przedstawiciele stron**

1. Przedstawicielem Zamawiającego, w sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy będzie:
  - 1) .....– inspektor w Wydziale Inwestycji i Zamówień Publicznych, tel. ...., e-mail: .....
  - 2) .....– Inspektor w Wydziale Inwestycji i Zamówień Publicznych, tel. ...., e-mail: .....
2. Przedstawicielem Wykonawcy, w sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy będzie:
  - 1) ....., tel.: ....., e-mail: .....
3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 przez Zamawiającego, wymaga złożenia Wykonawcy pisemnego oświadczenia - pod rygorem bezskuteczności względem Wykonawcy.
4. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 2 pkt. 1 przez Wykonawcę, wymaga złożenia Zamawiającemu pisemnego oświadczenia - pod rygorem bezskuteczności względem Zamawiającego.
5. Strony oświadczają, iż wszelka korespondencja będzie dokonywana na adres:
  - 1) siedziby Zamawiającego – ul. Guzikarzy 9, 09-110 Sochocin lub adres e-mail: gmina@sochocin.pl
  - 2) Wykonawcy – ul. ...., ..... lub adres e-mail: .....
6. Strony zobowiązane są do zawiadamiania siebie nawzajem o zmianie adresów wskazanych w ust. 6 w formie pisemnej pod rygorem bezskuteczności. W przypadku uchybienia powyższemu obowiązkowi wszelką korespondencję doręczoną na adresy wskazane w ust. 6 uznaje się za doręczoną skutecznie.
7. Zmiany, o których mowa w ust. 3-4 i 7 nie są traktowane jako zmiany treści niniejszej umowy.

### **§ 10**

#### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.
3. Wykonawca przed zawarciem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie ....., w wysokości 3,00% ceny całkowitej podanej w ofercie w kwocie ..... zł, słownie: ..... złote 00/100, zgodnie z potwierdzeniem stanowiącym Załącznik nr 3 do umowy.
4. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

5. Zabezpieczenie wniesione w formie gwarancji musi zapewniać wypłatę kwoty gwarantowanej bez sprzeciwu i na pierwsze wezwanie uprawnionego z gwarancji.
6. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu, należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: **Bank Spółdzielczy Oddział Sochocin, nr konta 06 8241 1019 0100 1964 2001 0007**
7. Kwotę zabezpieczenia wniesioną w pieniądzu, Zamawiający przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym.
8. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w § 15, wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy w stosunku do terminu umownego, Wykonawca przed podpisaniem aneksu zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo, jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.
9. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni kalendarzowych przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wówczas wypłata nastąpi nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
10. Zabezpieczenie w wysokości 70% całkowitej kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane, tj. od daty podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
11. Pozostałą część, tj. 30% wysokości zabezpieczenia Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji.
12. Kwota, o której mowa w ust. 11 zostanie zwrócona nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji. W sytuacji gdy okresy rękojmi za wady i gwarancji są różne, kwota, o której mowa w ust. 11 zostanie zwrócona nie później niż w 15. dniu po upływie okresu zabezpieczenia, które obowiązuje dłużej.
13. Zamawiający zwróci zabezpieczenie wniesione w pieniądzu wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

## **§ 11**

### **Podwykonawstwo**

1. Powierzenie wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia. Wykonawca

odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.

2. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku podwykonawcy, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca może dokonać zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy, o której mowa w ust. 3 dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy i dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, albo może usunąć takiego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
6. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy i dalszego podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli osoby którymi dysponuje podwykonawca nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa określonych umową.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu projekt tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
8. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków zapłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
9. Każda umowa o podwykonawstwo musi zostać zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz zawierać w szczególności:
  - 1) szczegółowy zakres robót powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
  - 2) wysokość wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy;
  - 3) termin wykonania robót przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, który nie może być późniejszy niż termin zakończenia robót określony niniejszą umową i musi gwarantować zakończenie realizacji przedmiotu umowy w terminie umownym;
  - 4) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 30 dni kalendarzowych od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku;
  - 5) obowiązek zatrudnienia przez podwykonawcę osób wykonujących czynności

wskazane w § 1 ust. 13 umowy.

10. Zobowiązania dotyczące projektu umowy o podwykonawstwo:

- 1) Zamawiający w terminie 7 dni roboczych od przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach gdy:
  - a) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
  - b) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dłuższy niż 30 dni kalendarzowych od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku;
  - c) zawiera ona postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowienia dotyczące warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy ukształtowane postanowieniami umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą,
- 2) niezgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 7 dni roboczych w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego (termin zostaje zachowany, jeżeli w terminie 7 dni roboczych zastrzeżenie zostanie przez Zamawiającego nadane przesyłką listową na adres Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy).

11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu kopię zawartej umowy o podwykonawstwo poświadczoną za zgodność z oryginałem, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia.

12. Zamawiający w terminie 7 dni roboczych od daty wpływu kopii umowy, o której mowa w ust. 11, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach o których mowa w ust. 10 pkt 1. W przypadku wniesienia takiego sprzeciwu Wykonawca przedkłada poprawioną umowę zgodnie z treścią sprzeciwu Zamawiającego.

13. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 7 dni roboczych w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego. Termin zostaje zachowany, jeżeli w terminie 7 dni roboczych zastrzeżenie zostanie przez Zamawiającego nadane przesyłką listową na adres Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.

14. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 50 000 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych).

15. W przypadku, o którym mowa w ust. 14, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
16. W przypadku, o którym mowa w ust. 14, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni kalendarzowych od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
17. Zapisy ust. 7 -16 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
18. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
19. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 18 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za zapłatę podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia w wysokości ustalonej w umowie między podwykonawcą a Wykonawcą lub w umowie między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą, chyba że ta wysokość przekracza wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
20. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 18, pisemnie wystąpi do Wykonawcy o zgłoszenie pisemnie, w terminie 7 dni roboczych od dnia doręczenia tej informacji, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
21. W przypadku zgłoszenia pisemnie uwag, o których mowa w ust. 20 we wskazanym terminie Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
22. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

23. Konieczność 5-krotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
24. W przypadku stwierdzenia naruszeń w zakresie umów o podwykonawstwo Zamawiający naliczy kary umowne określone w § 13.

## **§ 12**

### **Gwarancja jakości i rękojmia za wady**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy na okres ..... lat licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, Zamawiającemu przysługuje rękojmia za wady, która wygasa po upływie ..... lat od dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Udzielona rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w umowie oraz w Kodeksie cywilnym.
4. Po stwierdzeniu wady, która wystąpiła w okresie gwarancji lub rękojmi, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin jej usunięcia w następujący sposób:
  - 1) w przypadku wad zagrażających bezpieczeństwu i życiu, albo grożących spowodowaniem znaczących strat – niezwłocznie, nie później niż w terminie 2 dni kalendarzowych od dnia powiadomienia Wykonawcy o ujawnieniu wady. Zamawiający, na pisemny wniosek Wykonawcy, może wyznaczyć dłuższy termin, jeżeli czas usunięcia wady wymaga więcej niż 2 dni kalendarzowych pod warunkiem, że Wykonawca w terminie 2 dni kalendarzowych od powiadomienia Wykonawcy o ujawnieniu wady:
    - a) zabezpieczy miejsce wystąpienia wady oraz
    - b) podejmie działania zmierzające do usunięcia wady,
  - 2) w pozostałych przypadkach – w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od dnia powiadomienia o wadzie. Zamawiający, na pisemny wniosek Wykonawcy, może wyznaczyć dłuższy termin, jeżeli czas usunięcia wady wymaga więcej niż 7 dni roboczych,
  - 3) Zamawiający niezwłocznie telefonicznie a następnie pisemnie zawiadomi Wykonawcę o ujawnieniu wady i wyznaczy termin jej usunięcia, uwzględniając techniczne i organizacyjne możliwości jej usunięcia. O zakończeniu wykonania naprawy gwarancyjnej, Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy pisemnie datę odbioru naprawy gwarancyjnej. Usunięcie wady zostanie potwierdzone protokolarnie przez Strony,
  - 4) w przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi do usuwania wad lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiającemu, poza uprawnieniami wynikającymi z Kodeksu cywilnego, przysługuje prawo do powierzenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu

- na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 5 dni roboczych,
- 5) trzecia, potwierdzona naprawa gwarancyjna tego samego elementu, skutkuje obowiązkiem wymiany przez Wykonawcę elementu na całkowicie nowy o nie gorszych parametrach,
  - 6) okres gwarancji i rękojmi ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, za wyjątkiem sytuacji dokonania istotnych napraw gwarancyjnych lub wymiany elementów na wolne od wad, kiedy to okres gwarancji i rękojmi biegną na nowo od dnia odbioru naprawy lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad.
5. W okresie gwarancji Zamawiający nie może być obciążany kosztami wynikającymi z różnicy cen, w tym: kosztami prac dostosowawczych w przypadku konieczności wymiany uszkodzonego elementu na element bez wad, gdy zakończono produkcję zastosowanych elementów.
  6. Wykonawca będzie stosował w okresie gwarancji produkty nie gorsze niż użyte do realizacji przedmiotu umowy.
  7. Wykonawca w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady będzie uczestniczył w przeglądach gwarancyjnych bez dodatkowego wynagrodzenia.
  8. Wykonawca będzie zwolniony od odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi za wady powstałe na skutek: siły wyższej, za którą Strony uznają w szczególności: zniszczenia wojenne, stan klęski żywiołowej, niewłaściwego użytkowania przez Zamawiającego lub podmioty działające w jego imieniu, ewentualnych uszkodzeń mechanicznych lub samowolnych przeróbek w instalacjach i urządzeniach mających wpływ na powstanie wady dokonanych przez Zamawiającego lub podmioty działające w jego imieniu, działań osób trzecich (np. dewastacja), co zostanie stwierdzone przez komisję, w skład której wejdą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy. W przypadku odmiennych stanowisk Stron zostanie powołany niezależny rzeczoznawca na koszt Zamawiającego. W przypadku stwierdzenia przez niezależnego rzeczoznawcę, że wada powstała z winy Wykonawcy, Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszystkie koszty poniesione z tytułu powołania rzeczoznawcy.

### **§ 13**

#### **Kary umowne**

1. Strony zgodnie oświadczają, że stosowanie kar umownych przyjmują w oparciu o przepisy Kodeksu cywilnego w taki sposób, że:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za zwłokę Wykonawcy w stosunku do terminu realizacji przedmiotu umowy w zakresie Zadania 1, o którym mowa w § 2 ust. 2 – w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 2, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
    - b) za zwłokę Wykonawcy w stosunku do terminu realizacji przedmiotu umowy wskazanego w § 2 ust. 1 umowy – w wysokości 0,05% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 3, za każdy rozpoczęty dzień

zwłoki,

- c) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca lub dalszy podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi niniejszą umową – w wysokości 2 000 zł (słownie: dwa tysiące złotych), za każdy dzień pobytu na terenie budowy nieuprawnionego podmiotu uczestniczącego w wykonaniu przedmiotu umowy,
- d) za nieprzedłożenie Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 1000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych), za każde nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
- e) za nieprzedłożenie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 1 000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych), za każdą nieprzedłożoną kopię umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
- f) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty zgodnie z § 11 ust. 16 umowy - w wysokości 1 000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych), za każde niedokonanie zmiany,
- g) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy - w wysokości 1 000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych), za każdy dzień zwłoki licząc od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
- h) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy - w wysokości 1 000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych), za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
- i) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, spowodowanego zmianą cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy – w wysokości 1 000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych), za każdy dzień zwłoki licząc od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
- j) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, spowodowanego zmianą cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy – w wysokości 1 000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każde niedokonanie zapłaty,
- k) za wykonywanie czynności zastrzeżonych dla osób wymienionych w § 9 ust. 2 pkt umowy przez inne osoby niż zaakceptowane przez Zamawiającego - w wysokości 500 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy dzień wykonywania czynności przez każdą niezaakceptowaną przez Zamawiającego osobę,
- l) za nieprzedłożenie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego oświadczenia lub innych dokumentów, o których mowa w § 1 ust. 14 - w wysokości 200 zł za

każdy stwierdzony przypadek. Obowiązek zapłaty kar umownych powstaje odrębnie w każdym kolejnym miesiącu kalendarzowym wykonywania przedmiotu umowy, co oznacza że powtarzające się przypadki naruszeń tego obowiązku umownego w kolejnych miesiącach kalendarzowych, niezależnie, czy dotyczących tych samych lub innych osób, powodować będą naliczanie tych kar odrębnie w każdym miesiącu kalendarzowym,

- m) za wystąpienie przez Wykonawcę o uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę niezgodnie z zapisami § 4 ust. 17 umowy - w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 2 umowy,
- n) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy. Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych,
- o) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy - w wysokości 0,05 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 3 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- p) za zwłokę w usunięciu wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi w terminach wskazanych w § 12 ust. 4 pkt 1-2 - w wysokości 0,05% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 3 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.

2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- a) za zwłokę w zgłoszeniu gotowości do przekazania terenu budowy - w wysokości 0,05% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 3 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
- b) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy. Kara nie przysługuje jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 14 ust. 1 pkt 10 umowy.

- 2. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 są płatne w terminie 5 dni kalendarzowych od dnia otrzymania przez Stronę wezwania do zapłaty wraz z notą obciążeniową.
- 3. W przypadku braku zapłaty kar umownych, o których mowa w ust. 1 pkt 1 lit. a) - n), Zamawiający może potrącić je z wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie noty obciążeniowej, na co Wykonawca wyraża zgodę. Zamawiający może potrącić naliczone kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy, bez względu czy jedno czy oba zobowiązania będą wymagalne.
- 4. W przypadku braku zapłaty kar umownych, o których mowa w ust. 1 pkt 1 lit. o) w sposób o którym mowa w ust. 2, Zamawiający może je pobrać z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 5. Jeżeli kara umowna nie pokrywa szkody, Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie

cywilnym.

6. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron nie zwalnia drugiej Strony z obowiązku zapłaty kar umownych, przewidzianych niniejszą umową, a także nie pozbawia Strony odstępującej od umowy - uprawnień do dochodzenia odszkodowania za poniesioną szkodę na zasadach ogólnych.
7. Dopuszcza się możliwość kumulowania kar umownych, o których mowa w ust. 1. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony nie może przekroczyć 10 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy.

## **§ 14**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 30 dni roboczych od protokolarnego przejścia terenu budowy od Zamawiającego,
  - 2) Wykonawca skierował bez akceptacji Zamawiającego do realizacji przedmiotu umowy inną osobę niż wymieniona w § 9 ust. 2 umowy,
  - 3) Wykonawca skierował do wykonania przedmiotu umowy podwykonawców lub dalszych podwykonawców z naruszeniem postanowień niniejszej umowy,
  - 4) Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny ze wskazaniami Zamawiającego, dokumentacją, umową, obowiązującymi przepisami prawa, normami. Zamawiający może wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy,
  - 5) złożono wniosek o wszczęcie postępowania egzekucyjnego, likwidacyjnego lub układowego, a także o zawieszenie działalności przedsiębiorstwa Wykonawcy,
  - 6) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy uniemożliwiające realizację przedmiotu umowy (za taką sytuację uznaje się zajęcie urządzeń i sprzętu budowlanego i transportowego niezbędnego do realizacji budowy w ustalonym w umowie terminie, nastąpi likwidacja, rozwiązanie lub zawieszenie działalności przedsiębiorstwa Wykonawcy,
  - 7) Wykonawca nie wykonuje umowy przez okres dłuższy niż 25 dni roboczych i pomimo pisemnego wezwania go przez Zamawiającego do podjęcia wykonywania w wyznaczonym terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
  - 8) Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy tak dalece, że niemożliwe będzie jego terminowe zakończenie. Zamawiający może od umowy odstąpić, bez wyznaczania terminu dodatkowego i powierzyć realizację innemu Wykonawcy,
  - 9) nastąpi konieczność 5-krotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym

mowa w § 8 ust. 1 umowy,

- 10) zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrażać podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni kalendarzowych od powzięcia przez Zamawiającego informacji o zaistnieniu powyższych okoliczności, jednak nie później niż na 14 dni roboczych przed terminem, o którym mowa w § 2 ust. 1. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1-9, Zamawiający może od umowy odstąpić w formie pisemnej w ciągu 14 dni roboczych od dnia powzięcia wiadomości o przyczynie uzasadniającej odstąpienie, jednak nie później niż na 30 dni kalendarzowych przed zakończeniem realizacji umowy, tj. do dnia .....2027 r.
3. W razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy na skutek okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, Wykonawca będzie obciążony obowiązkiem naprawienia szkody jaką poniósł Zamawiający w związku z odstąpieniem od umowy i powierzeniem jej wykonania innemu Wykonawcy.
4. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
  - 1) jeżeli zwłoka Zamawiającego w zgłoszeniu gotowości do przekazania terenu budowy przekracza 20 dni roboczych z uwzględnieniem § 5 ust. 1 umowy,
  - 2) Zamawiający bezzasadnie odmówi przystąpienia do odbiorów robót zgłoszonych do odbioru,
  - 3) zwłoka Zamawiającego w dokonaniu płatności przekroczy 60 dni kalendarzowych.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron na etapie realizacji robót budowlanych w ramach Zadania 2:
  - 1) Wykonawca niezwłocznie zabezpieczy roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
  - 2) Wykonawca niezwłocznie zgłosi Zamawiającemu do odbioru roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające,
  - 3) Wykonawca w terminie 14 dni roboczych od daty dokonania zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2 w uzgodnieniu z Zamawiającym i Nadzorem, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót budowlanych wg stanu na dzień odstąpienia. Protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
  - 4) Zamawiający w terminie 21 dni roboczych od dnia, o którym mowa w pkt 2 rozpocznie odbiór robót przerwanych i zabezpieczających,
  - 5) Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za roboty budowlane, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy,
  - 6) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni roboczych od daty odbioru robót przerwanych i zabezpieczających, usunie z terenu budowy

- urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone,
- 7) Zamawiający przejmie od Wykonawcy teren budowy pod swój dozór w dniu, w którym Wykonawca usunie z terenu budowy swoje urządzenia zaplecza budowy.
6. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej wraz z uzasadnieniem pod rygorem nieważności.

## **§ 15**

### **Zmiany umowy**

1. Umowa została zawarta na warunkach określonych we wzorze umowy zaakceptowanym przez Wykonawcę.
2. Istotne zmiany umowy w stosunku do treści oferty mogą nastąpić tylko w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w następujących przypadkach:
  - 1) zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 i 2 umowy może nastąpić za zgodą Stron z powodu:
    - a) opóźnienia organów administracji publicznej w wydaniu decyzji administracyjnych, uzgodnień, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, pomimo spełnienia przez Wykonawcę warunków ich uzyskania, w tym złożenia przez Wykonawcę prawidłowego i kompletnego wniosku o ich wydanie – o czas, o jaki powyższa okoliczność wpłynęła na termin wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, to jest uniemożliwiła wykonanie przedmiotu umowy w terminie umownym,
    - b) konieczności uzyskania wyroku sądu lub innego orzeczenia sądu albo organu administracji publicznej, którego uzyskania nie było przewidziane w opisie przedmiotu zamówienia (ani w żadnym innym dokumencie stanowiącym element dokumentacji postępowania), a jest niezbędne celem wykonania obowiązków Wykonawcy wynikających z umowy – o czas, o jaki powyższa okoliczność wpłynęła na termin wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, to jest uniemożliwiła wykonanie przedmiotu umowy w terminie umownym,
    - c) wystąpienia osób trzecich z roszczeniami lub ujawnienia się roszczeń osób trzecich, które uniemożliwiają dalsze wykonanie przedmiotu umowy, w szczególności uzyskanie odpowiednich decyzji, zezwoleń, uzgodnień wydawanych przez organy administracji publicznej, a także uzyskanie warunków przyłączeniowych od gestorów sieci - o czas, o jaki powyższa okoliczność wpłynęła na termin wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, to jest uniemożliwiła wykonanie przedmiotu umowy w terminie umownym,
    - d) wszczęcia przez jakikolwiek podmiot postępowania sądowego lub administracyjnego uniemożliwiającego wykonanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę, w szczególności wstrzymujące możliwość uzyskania odpowiednich decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania umowy – o czas, o jaki powyższa okoliczność wpłynęła na termin wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, to jest uniemożliwiła wykonanie przedmiotu umowy w terminie umownym,

- e) zmiany warunków technicznych gestorów sieci, co uniemożliwia realizację przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy - o czas, o jaki powyższa okoliczność wpłynęła na termin wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, to jest uniemożliwiła wykonanie przedmiotu umowy w terminie umownym,
- f) opóźnień gestorów sieci w zakresie wydania warunków przyłączeniowych, pomimo spełnienia przez Wykonawcę wszystkich warunków ich otrzymania – o czas, o jaki powyższa okoliczność wpłynęła na termin wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, to jest uniemożliwiła wykonanie przedmiotu umowy w terminie umownym,
- g) zwłoki Zamawiającego w akceptacji dokumentacji projektowej, co spowoduje opóźnienie Wykonawcy w realizacji dalszych zobowiązań wynikających z umowy – o czas, o jaki powyższa okoliczność wpłynęła na termin wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, to jest uniemożliwiła wykonanie przedmiotu umowy w terminie umownym,
- h) zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa, które miały wpływ na możliwość wykonania umowy w terminie w niej ustalonym, w tym w szczególności nałożenia na Wykonawcę obowiązku uzyskania dodatkowych decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, których uzyskanie nie było konieczne na etapie składania ofert - o czas, o jaki powyższa okoliczność wpłynęła na termin wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, to jest uniemożliwiła wykonanie przedmiotu umowy w terminie umownym,
- i) opóźnienia w uzyskaniu wymaganych uzgodnień, opinii, aprobat od podmiotów trzecich, które to opóźnienie powstało z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, a powoduje brak możliwości wykonywania robót budowlanych, co ma wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy - o czas, o jaki powyższa okoliczność wpłynęła na termin wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, to jest uniemożliwiła wykonanie przedmiotu umowy w terminie umownym,
- j) wystąpienia na terenie budowy niewybuchów, niewypałów lub znalezisk archeologicznych, które wymagają wstrzymania wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę - o czas, o jaki powyższa okoliczność wpłynęła na termin wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, to jest uniemożliwiła wykonanie przedmiotu umowy w terminie umownym,
- k) wystąpienia awarii na terenie budowy, za którą odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, skutkującej koniecznością wstrzymania wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę - o czas, o jaki powyższa okoliczność wpłynęła na termin wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, to jest uniemożliwiła wykonanie przedmiotu umowy w terminie umownym,
- l) wystąpienia niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów w stosunku do danych wynikających z dokumentacji projektowej, co spowodowało wstrzymanie wykonania robót budowlanych, zmianę

- dokumentacji projektowej lub wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych,
- m) wystąpienia braku możliwości wykonywania robót na skutek niedopuszczenia do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ z przyczyn niezależnych od Wykonawcy - o czas, o jaki powyższa okoliczność wpłynęła na termin wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, to jest uniemożliwiła wykonanie przedmiotu umowy w terminie umownym,
  - n) udokumentowanej nieobecności z powodu zagrożenia epidemiologicznego pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą w realizacji przedmiotu umowy po Stronie Zamawiającego lub Wykonawcy, jeśli nieobecność ta miała bezpośredni wpływ na niemożność dochowania terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1 i 2 umowy – o ilość dni udokumentowanej nieobecności,
  - o) wystąpienia siły wyższej, przez co należy rozumieć zdarzenie lub połączenie zdarzeń obiektywnie niezależnych od Stron, które zasadniczo i istotnie utrudniają wykonywanie części lub całości przedmiotu umowy, których Strony nie mogły przewidzieć i którym nie mogły zapobiec, ani ich przewyżyć i im przeciwdziałać poprzez działanie z należytą starannością. Każda ze Stron zobowiązana jest do niezwłocznego, pisemnego zawiadomienia drugiej Strony o zajściu przypadku siły wyższej oraz udowodnić tę okoliczność poprzez przedstawienie dokumentacji potwierdzającej jej wystąpienie oraz wskazać zakres i wpływ, jaki zdarzenie o charakterze siły wyższej miało na przebieg realizacji umowy – o czas, o jaki powyższa okoliczność wpłynęła na termin wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, to jest uniemożliwiła wykonanie przedmiotu umowy w terminie umownym,
  - p) wystąpienia konieczności wykonania nakazanych przez właściwe organy dodatkowych badań, ekspertyz, analiz – o czas, o jaki powyższa okoliczność wpłynęła na termin wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, to jest uniemożliwiła wykonanie przedmiotu umowy w terminie umownym,
  - q) zlecenia wykonania Wykonawcy dodatkowych robót - o czas niezbędny do zakończenia realizacji przedmiotu umowy w sposób należyty,
  - r) nieterminowej realizacji przez Zamawiającego jego obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przepisów powszechnie obowiązującego prawa, co uniemożliwia terminowe wykonanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę - o czas, o jaki powyższa okoliczność wpłynęła na termin wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, to jest uniemożliwiła wykonanie przedmiotu umowy w terminie umownym;
- 2) zmiany umowy w zakresie osób wymienionych w § 9 ust. 2 umowy w sytuacji, gdy zmiana będzie polegać na zastąpieniu dotychczasowej osoby inną osobą, która będzie posiadać doświadczenie potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu przez Wykonawcę. Dopuszczalna jest również zmiana podwykonawcy, na którego zdolnościach zawodowych polegał Wykonawca w sytuacji, gdy nie dysponuje już zasobami wskazanego w ofercie podmiotu – jeżeli wykaże on, że zastępujący podmiot

- spełnia określone w dokumentach zamówienia warunki udziału w postępowaniu.
- 3) zmiana umowy w zakresie zasad dokonywania płatności w przypadku zmiany:
    - a) zasad finansowania wynikających z Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej w ramach Programu Budowy Kompleksów Sportowych ORLIK – Edycja 2025,
    - b) otrzymania przez Zamawiającego dodatkowego źródła dofinansowania,
    - c) wystąpienia robót dodatkowych,
  - 4) zmiana umowy w zakresie sposobu wykonania przedmiotu umowy w przypadku zmiany przepisów prawa wpływających na sposób wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę,
  - 5) zmiana umowy w zakresie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany:
    - a) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, przy czym wartość wynagrodzenia netto pozostaje bez zmian, a wartość brutto wynagrodzenia zostanie ustalona na podstawie nowych stawek,
    - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, przy czym wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących niniejszą umowę do wysokości obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia,
    - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących niniejszą umowę,
    - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, przy czym wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobligowany ponieść w przypadku zmiany przepisów dotyczących zasad gromadzenia lub wpłat podstawowych finansowanych przez podmiot zatrudniający do pracowniczych planów kapitałowych w odniesieniu do osób bezpośrednio wykonujących niniejszą umowę.
  - 6) zmiana umowy w zakresie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy,
  - 7) zmiana umowy w zakresie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zlecenia wykonania robót dodatkowych,

- 8) zmiana umowy w zakresie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zlecenia wykonania robót zamiennych, których koszt jest wyższy lub niższy od robót przewidzianych w dokumentacji projektowej.
3. Każda ze Stron jest uprawniona do wystąpienia z wnioskiem o zmianę umowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1- 4 na następujących zasadach:
- 1) w celu dokonania zmiany umowy Strona wnioskująca o zmianę zobowiązana jest do złożenia drugiej Stronie propozycji zmiany w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia zaistnienia okoliczności będącej podstawą zmiany,
  - 2) wniosek o zmianę umowy powinien zawierać co najmniej:
    - a) zakres proponowanej zmiany,
    - b) opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany,
    - c) podstawę dokonania zmiany wynikającą z przepisów powszechnie obowiązującego prawa lub postanowień umowy,
    - d) informacje i dowody (w tym dokumenty) potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany umowy,
  - 3) Strona wnioskująca o zmianę terminu wykonania umowy lub poszczególnych świadczeń zobowiązana jest do wykazania, że ze względu na zaistniałe okoliczności uprawniające do dokonania zmiany, dochowanie terminu umownego jest niemożliwe,
  - 4) W przypadku złożenia wniosku o zmianę umowy druga Strona jest zobowiązana w terminie 14 dni kalendarzowych od otrzymania wniosku do ustosunkowania się do niego, w szczególności może:
    - a) zaakceptować wniosek o zmianę,
    - b) wezwać Stronę wnioskującą o zmianę umowy do uzupełnienia wniosku lub przedstawienia dodatkowych wyjaśnień wraz ze stosownym uzasadnieniem takiego wezwania,
    - c) zaproponować podjęcie negocjacji treści umowy w zakresie wnioskowanej zmiany (z negocjacji treści zmiany umowy Strony sporządzają notatkę dokumentującą przebieg spotkania i jego ustalenia),
    - d) odrzucić wniosek o zmianę. Odrzucenie wniosku o zmianę winno zawierać uzasadnienie.
4. Zmiana umowy w zakresie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w ust. 2 pkt 5 następować będzie wg następujących zasad:
- 1) Wykonawca najpóźniej w terminie 10 dni roboczych od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany, o których mowa w ust. 2 pkt 5 może wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o dokonanie zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia wraz z jej uzasadnieniem oraz dokumentami niezbędnymi do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiana tych kosztów uzasadnia zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w umowie, a w szczególności:
    - a) szczegółową kalkulacją proponowanej nowej wysokości wynagrodzenia

Wykonawcy oraz wykazaniem adekwatności propozycji w tym zakresie w stosunku do zmiany wysokości kosztów wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę,

- b) przyjętymi przez Wykonawcę zasadami kalkulacji wysokości kosztów wykonania przedmiotu umowy oraz założeniami co do wysokości dotychczasowych oraz przyszłych kosztów wykonania przedmiotu umowy, wraz z dokumentami potwierdzającymi prawidłowość przyjętych założeń - takimi jak np. umowy o pracę lub dokumenty potwierdzające zgłoszenie pracowników do ubezpieczeń.
- 2) W terminie 10 dni roboczych od otrzymania wniosku, o którym mowa w pkt 1 Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o jego uzupełnienie, poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów (np. żądać oryginałów złożonych dokumentów do wglądu lub kopii tych dokumentów potwierdzonych za zgodność z oryginałem).
  - 3) Zamawiający w terminie 10 dni roboczych od otrzymania kompletnego wniosku zajmie wobec niego pisemne stanowisko. Za dzień przekazania stanowiska przez Zamawiającego uznaje się dzień jego wysłania na adres, o którym mowa w § 9 ust. 5 pkt 2 umowy.
  - 4) Zamawiający najpóźniej w terminie 10 dni roboczych od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany, o których mowa w ust. 2 pkt 5 może przekazać Wykonawcy pisemny wniosek o dokonanie zmiany umowy.
  - 5) Wniosek powinien zawierać co najmniej propozycję zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia oraz powołanie zmian przepisów.
  - 6) Przed przekazaniem wniosku, o którym mowa w pkt 4, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o udzielenie informacji lub przekazanie wyjaśnień lub dokumentów (oryginałów złożonych dokumentów do wglądu lub kopii tych dokumentów potwierdzonych za zgodność z oryginałem) niezbędnych do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany, o których mowa w ust. 2 pkt 5 mają wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiana tych kosztów uzasadnia zmianę wysokości wynagrodzenia. Rodzaj i zakres tych informacji określi Zamawiający.
  - 7) Wykonawca w terminie 10 dni roboczych od otrzymania kompletnego wniosku zajmie wobec niego pisemne stanowisko. Za dzień przekazania stanowiska przez Wykonawcę uznaje się dzień jego wysłania na adres, o którym mowa w § 9 ust. 5 pkt 1 umowy.
  - 8) Jeżeli którakolwiek ze Stron wykaże, że zmiany, o których mowa w ust. 2 pkt 5 uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia, Strony uzgodnią treść aneksu do umowy oraz podpiszą aneks, z zachowaniem zasady zmiany wysokości wynagrodzenia w kwocie bezspornej odpowiadającej zmianie kosztów wykonania przedmiotu umowy wywołanych przyczynami określonymi w ust. 2 pkt 5.
5. Zmiana umowy w zakresie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów, o której mowa w ust. 2 pkt 6 następować będzie wg następujących zasad:
- 1) w okresie pierwszych 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy Zamawiający

- nie przewiduje waloryzacji wynagrodzenia netto należnego Wykonawcy;
- 2) po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy wysokość wynagrodzenia netto należnego Wykonawcy może ulec zmianie w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia;
  - 3) Strony uprawnione są do wystąpienia z żądaniem zmiany wynagrodzenia nie częściej niż raz na 12 miesięcy, począwszy od upływu 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy;
  - 4) przez zmianę ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia rozumie się odpowiednio wzrost jak i obniżenie cen materiałów lub kosztów w stosunku do poziomu cen materiałów lub kosztów z kwartału, w którym została zawarta umowa;
  - 5) podstawą dokonania zmiany wynagrodzenia netto należnego Wykonawcy będzie wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej opublikowany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (zwanego dalej Prezesem GUS). W przypadku, gdy wskaźnik przestanie być dostępny, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS;
  - 6) Strony uprawnione są do złożenia pierwszego wniosku o zmianę wynagrodzenia umownego netto, gdy po okresie, o którym mowa w pkt 3, poziom zmiany (wzrostu lub spadku) wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej, o którym mowa w pkt 5, opublikowanego na dzień złożenia wniosku, wyniesie co najmniej 9 punktów procentowych w stosunku do wartości tego wskaźnika w kwartale, w którym zawarto niniejszą umowę. Poziom zmiany wskaźnika, o którym mowa w zdaniu pierwszym, liczony jest jako suma zmian wskaźnika wyrażonego procentowo opublikowanego w poszczególnych kwartałach;
  - 7) Strony uprawnione będą do złożenia drugiego i kolejnych wniosków o zmianę wynagrodzenia umownego netto, gdy na koniec każdego kolejnego 12-miesięcznego okresu poziom zmiany (wzrostu lub spadku) wskaźnika, o którym mowa w pkt 5 wyniesie co najmniej 9 punktów procentowych w stosunku do wartości tego wskaźnika w kwartale, w którym złożono wniosek o poprzednią zmianę wynagrodzenia umownego netto. Poziom zmiany wskaźnika, o którym mowa w zdaniu pierwszym, liczony jest jako suma zmian wskaźnika wyrażonego procentowo opublikowanego w poszczególnych kwartałach;
  - 8) w przypadku wzrostu wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej o co najmniej 9 punktów procentowych, Wykonawca będzie uprawniony do złożenia Zamawiającemu pisemnego wniosku o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur, które zostaną wystawione po dacie złożenia wniosku. Wniosek powinien zawierać uzasadnienie poparte dowodami, z którego będzie wynikać, jaki wpływ na koszt wykonania niezrealizowanego zakresu przedmiotu umowy miała zmiana ceny materiałów lub kosztów oraz wynikające z niniejszego uzasadnienia dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy;
  - 9) w przypadku spadku wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej o co najmniej 9 punktów procentowych Zamawiający będzie uprawniony do złożenia Wykonawcy

pisemnego wniosku o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur, które zostaną wystawione po dacie złożenia wniosku. Wniosek powinien zawierać uzasadnienie poparte dowodami, z którego będzie wynikać, jaki wpływ na koszt wykonania niezrealizowanego zakresu przedmiotu umowy miała zmiana ceny materiałów lub kosztów oraz wynikające z niniejszego uzasadnienia dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy;

- 10) wartość zmiany wynagrodzenia netto należnego Wykonawcy zostanie obliczona wg następującego wzoru:

$$WZ=(W \times A) \times 50\%,$$

gdzie:

WZ – wartość zmiany wynagrodzenia netto należnego Wykonawcy

W – wynagrodzenie netto za zakres przedmiotu umowy niezrealizowany przez Wykonawcę i nieodebrany przez Zamawiającego przed dniem złożenia wniosku

A – wyrażona procentowo suma czterech następujących po sobie zmian wartości wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej wynikających z komunikatów Prezesa GUS licząc wstecz od dnia złożenia wniosku;

- 11) Strony dzielą się ryzykiem zmiany wynagrodzenia (obniżenia/wzrostu) w równych częściach;
- 12) zmiana wynagrodzenia netto należnego Wykonawcy przysługiwać będzie wyłącznie za niezrealizowany zakres przedmiotu umowy;
- 13) w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania wniosku o zmianę wynagrodzenia umownego netto, Strona umowy, do której wpłynął wniosek, przekaze drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie netto należne Wykonawcy powinno ulec zmianie albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem;
- 14) wynagrodzenie netto należne Wykonawcy będzie podlegało waloryzacji maksymalnie do 10% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 8 ust. 3 umowy, wskazanego przez Wykonawcę w ofercie powiększonego o należny podatek VAT,
- 15) Stronom nie przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie sporu w przedmiocie wysokości bądź zasadności waloryzacji;
- 16) zmiana wynagrodzenia netto należnego Wykonawcy może nastąpić wyłącznie w formie aneksu do umowy;
- 17) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
- a) przedmiotem umowy zawartej z podwykonawcą są roboty budowlane, dostawy lub usługi,
  - b) okres obowiązywania umowy zawartej z podwykonawcą przekracza 6 miesięcy;
- 18) waloryzacja wynagrodzenia podwykonawcy będzie odbywać się na takich samych zasadach jak waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy, z zastrzeżeniem, że wskaźniki

waloryzacji wynagrodzenia będą kalkulowane w odniesieniu do dnia zawarcia umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą,

19) brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, skutkować będzie naliczeniem kary umownej, o której mowa w § 13 ust. 1 pkt 1 lit. j) umowy.

6. Zmiana umowy w zakresie zlecenia Wykonawcy wykonania robót dodatkowych, nieobjętych PFU i dokumentacją projektową, o której mowa w § 1 ust. 4 umowy następować będzie wg następujących zasad:

- 1) Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu pisemnego wniosku o akceptację robót dodatkowych wraz z uzasadnieniem konieczności ich wykonania, propozycją sposobu wykonania robót dodatkowych wraz ze szczegółowym kosztorysem na roboty dodatkowe,
- 2) Wykonawca zobowiązany jest, jeśli to będzie konieczne, do uzyskania zgody odpowiednich organów na wykonanie prac wchodzących w zakres robót dodatkowych,
- 3) Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty dodatkowe przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów technicznych, co w zamówieniu podstawowym,
- 4) rozpoczęcie wykonywania robót dodatkowych może nastąpić jedynie na podstawie protokołu konieczności, potwierdzonego pisemnie przez Nadzór i Zamawiającego oraz zawarciu stosownej zmiany do umowy. Bez zatwierdzenia protokołu konieczności przez Zamawiającego oraz zawarcia stosownej zmiany do umowy, Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania robót dodatkowych. Roboty nie ujęte w protokole konieczności nie podlegają zapłacie. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą być wykonywane jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii,
- 5) wszelkie składniki dotyczące ustalania cen, przyjęte przez Wykonawcę do wyceny oferty stanowiącej przedmiot umowy są stałe i nie podlegają zmianom w trakcie obowiązywania umowy oraz będą stosowane do wyceny robót dodatkowych,
- 6) wynagrodzenie za roboty dodatkowe zostanie określone na podstawie przedmiarów robót dodatkowych z uwzględnieniem składników cenotwórczych określonych w kosztorysie ofertowym,
- 7) w przypadku gdy ceny robót dodatkowych nie będą objęte kosztorysem, o którym mowa w pkt 6, przy rozliczeniu obowiązywać będą następujące zasady:
  - a) roboty dodatkowe zostaną rozliczone w oparciu o kosztorysy sporządzone przez Wykonawcę, wykonanymi metodą szczegółową, sporządzonymi na podstawie potwierdzonego przez Nadzór przedmiaru robót oraz według danych wyjściowych do kosztorysowania (Stawka roboczogodziny, Koszty zakupu materiałów (Kz), Koszty pośrednie od R+S (Kp), Zysk od R+S+Kp), jak w kosztorysie ofertowym;
  - b) ceny materiałów będą przyjmowane według ceny z faktury zakupu (cena po upuście, jeżeli taka na fakturze występuje) jednak w wysokości nie wyższej niż

- 80% średniej ceny z aktualnego w dniu rozliczenia wydawnictwa Sekocenbud,
- c) ceny sprzętu będą przyjmowane według ceny z faktury zakupu (cena po upuście, jeżeli taka na fakturze występuje) jednak w wysokości nie wyższej niż 80% średniej ceny z aktualnego w dniu rozliczenia wydawnictwa Sekocenbud,
  - d) do wyceny robót metodą szczegółową lub uproszczoną należy stosować, zachowując kolejność jak w zapisie: KNR, KNNR i kalkulacje własne.
7. Zmiana umowy w zakresie zlecenia Wykonawcy wykonania robót zamiennych, następować będzie wg następujących zasad:
- 1) Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu pisemnego wniosku o akceptację robót zamiennych wraz z uzasadnieniem konieczności ich zmiany, propozycją sposobu wykonania robót zamiennych (w stosunku do robót przewidzianych w projekcie) wraz z kosztorysem różnicowym,
  - 2) rozliczenie robót zamiennych nastąpi kosztorysem różnicowym, który stanowić będzie różnicę pomiędzy kosztorysem ofertowym dla robót podstawowych, a kosztorysem robót zamiennych. Kosztorys zamienny należy opracować na zasadach określonych dla kosztorysu robót dodatkowych, o których mowa w ust. 5. Po sprawdzeniu kosztorysu różnicowego przez Nadzór oraz po jego zatwierdzeniu przez Zamawiającego strony dokonają zmiany umowy,
  - 3) w szczególnie uzasadnionych przypadkach wykonanie robót zamiennych będzie stanowiło dla Wykonawcy podstawę do wystąpienia z wnioskiem o wydłużenie terminu realizacji przedmiotu umowy. Liczba dni, o które zostanie przedłużony termin realizacji przedmiotu umowy zostanie uzgodniona przez Strony po konsultacji z Nadzorem.
8. W przypadku sporu pomiędzy Stronami co do treści wniosku o zmianę lub zasadności jej dokonania – w szczególności w odniesieniu do wpływu okoliczności będących podstawą do zmiany umowy na realizację umowy, Strony uprawnione są do powołania eksperta w celu uzyskania niezależnej opinii na temat spornych zagadnień. Ekspert jest powoływany za zgodą zamawiającego i Wykonawcy na koszt Strony wnioskującej o zmianę. Koszty związane z opinią eksperta nie uprawniają do zmiany wynagrodzenia umownego.
9. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy zobowiązuje Wykonawcę do zachowania ciągłości zabezpieczenia należytego wykonania umowy na okres wynikający ze zmiany umowy zgodnie z postanowieniami § 10 umowy.
10. Podpisanie aneksu do umowy powinno być poprzedzone sporządzeniem protokołu konieczności, zawierającym istotne okoliczności, potwierdzające konieczność jego zawarcia wraz ze wskazaniem potrzeby aktualizacji Harmonogramu, zabezpieczeniem środków finansowych w budżecie i/lub w Wieloletniej Prognozie Finansowej.

## **§16**

### **Postanowienia końcowe**

- 1. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego, Prawa zamówień publicznych, prawa autorskiego i

praw pokrewnych oraz aktów wykonawczych do nich.

2. Zamawiający zobowiązuje się do poddania ewentualnych sporów z Wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
3. W przypadku nieosiągnięcia ugody, spory pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego trzy egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.
5. Integralną część do niniejszej umowy stanowią załączniki:
  - 1) Załącznik nr 1 Program funkcjonalno-użytkowy wraz z koncepcją architektoniczną
  - 2) Załącznik nr 2 Harmonogram rzeczowo-finansowy
  - 3) Załącznik nr 3 Potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy
  - 5) Załącznik nr 4 Wzór oświadczenia podwykonawcy
  - 6) Załącznik nr 5 Oferta Wykonawcy
  - 7) Załącznik nr 6 SWZ

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

Załącznik nr 6 do umowy

.....  
(podwykonawca/dalszy podwykonawca\*)

.....  
(miejscowość, data)

**OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY/DALSZEGO PODWYKONAWCY\***

Reprezentując: .....

(nazwa i adres firmy podwykonawcy/ dalszego podwykonawcy \*)

będącego podwykonawcą/dalszym podwykonawcą:\* .....

.....  
(nazwa i adres firmy Wykonawcy/podwykonawcy\*)

w zakresie .....

(rodzaj robót/dostawy/usług\*)

realizowanego w ramach umowy nr ..... zawartej w dniu ..... przez Zamawiającego:

Powiat Olsztyński, Pl. Bema 5, 10-516 Olsztyn i Wykonawcą: .....

.....  
(nazwa i adres Wykonawcy)

**oświadczam, że:**

1) otrzymałem należne mi wynagrodzenie od Wykonawcy/podwykonawcy\*:

.....

(nazwa i adres Wykonawcy/podwykonawcy\*)

w wysokości ..... złotych brutto (słownie: ..... złotych brutto)

za roboty budowlane/dostawy/usługi \* wykonane w okresie od ..... do .....

(podać: dzień- miesiąc- rok)

zgodnie z fakturą/rachunkiem\* nr ..... z dnia ..... oraz protokołem odbioru wykonanych robót budowlanych/dostaw/usług\*,

2) wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 1 uwzględnia wszystkie dokonane przez Wykonawcę i uznane przeze mnie potrącenia\*\*,

3) nie będę występował w stosunku do Zamawiającego z żadnymi roszczeniami finansowymi z tytułu realizacji przedmiotu umowy.

Załącznik: uwierzytelniona kopia protokołu odbioru

.....

(podpis podwykonawcy/dalszego podwykonawcy)

\* niepotrzebne skreślić

\*\* skreślić, jeśli nie dotyczy

