

UMOWA NR.....

zawarta w dniu ... 2026 r. w Gorzowie Wlkp.

pomiędzy:

Miastem Gorzów Wlkp. - Domem Pomocy Społecznej Nr 1 im. Marie Juchacz,
66 - 400 Gorzów Wlkp., ul. Podmiejska Boczna 10 posiadającym numer
NIP 599-00-19-632 i numer REGON 000811632, reprezentowanym przez:

Barbarę Kałużną – Dyrektora

przy kontrasygnacie **Beaty Prokot – Głównej Księgowej Centrum Usług Wspólnych**
zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....

pod numerem KRS, NIP REGON,
reprezentowaną przez:

.....,
zwaną dalej „**Wykonawcą**”

lub

*(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji
o Działalności Gospodarczej)*

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod
firmą

..... w, NIP:

....., REGON:,

reprezentowanym/-ą przez: *(jeżeli dotyczy)*,

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

lub

*(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o
Działalności*

Gospodarczej działających wspólnie jako konsorcjum lub w ramach spółki cywilnej)

1) prowadzącym działalność gospodarczą pod
firmą

..... w,

ul., NIP:, REGON:

.....,

2) prowadzącym działalność gospodarczą pod
firmą

.....

w,

ul., NIP:, REGON:

.....,

3) prowadzącym działalność gospodarczą pod
firmą

.....

w,

ul., NIP:, REGON:

.....,

działającymi łącznie, jako wspólnicy spółki cywilnej: _____

w _____,

ul. _____, ____-____, NIP: _____,

REGON: _____ - (jeżeli dotyczy)/

wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia publicznego (jeżeli dotyczy)

reprezentowanymi przez _____ - pełnomocnika,

działającego na podstawie pełnomocnictwa z dnia _____ r. (jeżeli dotyczy),

zwanymi dalej łącznie „**Wykonawcą**”.

Zamawiający oraz Wykonawca zwani są dalej także łącznie „**Stronami**”, a z osobna także „**Stroną**”, zaś niniejsza umowa zwana jest także „**Umową**”.

Umowa zawarta w oparciu o przeprowadzone postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.)

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy pn.

„Przebudowa i remont pomieszczeń 10,11,12,13,14,15 znajdujących się w Domu Pomocy Społecznej Nr 1 im. Marie Juchacz w Gorzowie Wielkopolskim ”, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, ofertą Wykonawcy (zał. Nr 1, 2 do niniejszej umowy).

§ 2

Termin realizacji

1. Przekazanie Wykonawcy Terenu Budowy - **do 7 dni** od daty zawarcia umowy.
2. Termin zakończenia robót budowlanych - **do 70 dni** od dnia zawarcia (podpisania) umowy.
3. Odbiór robót dokonywany będzie przez przedstawicieli Zamawiającego/Inspektora Nadzoru/Użytkownika.

§ 3

Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie do 7 dni od daty zawarcia umowy, co nie wpływa na terminy rozpoczęcia i zakończenia realizacji umowy określone w § 2 niniejszej umowy.
- 2) przekazanie Wykonawcy wszelkiej posiadanej dokumentacji, dotyczącej przedmiotu umowy.
- 3) pełnienie nadzoru inwestorskiego,
- 4) dokonanie odbioru końcowego po zakończeniu realizacji umowy,
- 5) zapłata wynagrodzenia za prawidłowo i terminowo wykonane roboty.

2. Obowiązki Wykonawcy:

- 1) Wykonawca ma obowiązek wykonać roboty zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, złożoną ofertą, zasadami wiedzy technicznej, a także obowiązującymi przepisami i normami.

- 2) Wykonawca powinien zapewnić kompetentne kierownictwo, wykwalifikowaną siłę roboczą odpowiednie surowce, materiały, sprzęt i inne urządzenia oraz wszelkie inne przedmioty i wyposażenie niezbędne do wykonania robót oraz usunięcia wad w sposób zapewniający osiągnięcie celów umowy.
- 3) Do obowiązków wykonawcy należy zapewnienie właściwej jakości i tempa robót oraz prowadzenie robót w sposób nie powodujący znacznych utrudnień w prawidłowym funkcjonowaniu DPS-u.
- 4) Wszelkie zmiany zakresu robót w stosunku do Specyfikacji Warunków Zamówienia, przedmiarów dostarczonych przez Zamawiającego, dokonywane przez Wykonawcę, powinny być uzgadniane z Zamawiającym i uzyskać jego uprzednią pisemną akceptację.
- 5) Wykonawca jest zobowiązany do zgłaszania Zamawiającemu konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni od dnia stwierdzenia konieczności ich wykonania.
- 6) Wykonawca w sposób wymagany przepisami prawa oznacza teren budowy oraz tereny przyległe, organizuje i wyposaża teren budowy w urządzenia niezbędne dla realizacji Przedmiotu umowy a po zakończeniu robót porządkuje i likwiduje zaplecze budowy.
- 7) Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za zapewnienie warunków bezpieczeństwa tak personelu własnego, jak też osób trzecich na terenie budowy oraz na terenach przyległych.
- 8) Wykonawca przekazuje Zamawiającemu w dniu zgłoszenia gotowości do końcowego odbioru robót - dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania robót (w tym atesty, wyniki badań użytych materiałów itp.).
3. Przed dokonaniem odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu 3 komplety dokumentacji powykonawczej, co stanowić będzie jeden z warunków podpisania protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego.
4. Wykonawca wraz z dokumentacją powykonawczą dostarczy inwentaryzację powykonawczą zgodnie z uzgodnieniem zawartym w dokumentacji technicznej.
5. Do obowiązków Wykonawcy należy także sporządzenie:
 - 1) planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na terenie budowy oraz na terenach przyległych;
 - 2) planu zagospodarowania odpadów oraz utylizacji odpadów szkodliwych i niebezpiecznych powstałych w trakcie prac budowlanych.
6. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności na terenie budowy w trakcie realizacji zamówienia, z wyłączeniem osób wykonujących samodzielne funkcje w budownictwie w rozumieniu Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności ogólnobudowlane, określone szczegółowo w opisie przedmiotu zamówienia i dokumentacji projektowej.
7. Wykonawca przed rozpoczęciem wykonywania robót budowlanych (najpóźniej w terminie 5 dni od daty rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy, lecz nie później

niż w dniu przekazania placu budowy), zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób, które będą wykonywały wymagane przez Zamawiającego czynności.

8. W trakcie realizacji przedmiotu umowy, na każde wezwanie Zamawiającego w terminie wyznaczonym w wezwaniu, a jeśli termin nie zostanie wyznaczony - w terminie 5 dni roboczych od przekazania wezwania, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu żądane przez niego dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności.

Dowodami mogą być:

1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy,

2) poświadczona za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopia umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej jako RODO) i ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781) (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

9. Nieprzedłożenie Zamawiającemu oświadczenia i dokumentu, o którym mowa w pkt 8 1) i 2) tj. nieudokumentowanie wykonywania wymaganych przez Zamawiającego czynności przez osobę zatrudnioną na umowę o pracę będzie traktowane jako niewypełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wymagane przez Zamawiającego czynności.

10. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, Zamawiający przewiduje sankcje w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej określonej we wzorze umowy.

11. W trakcie realizacji niniejszej umowy Zamawiający będzie uprawniony do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności. W związku z powyższym Zamawiający będzie

uprawniony w szczególności do:

- a) żądania wskazanych powyżej oświadczeń i dokumentów,
- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogu,
- c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

12. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

13. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania polisy lub innego dokumentu ubezpieczeniowego potwierdzającego, że Wykonawca jest w okresie realizacji umowy ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej. Wykonawca zobowiązany jest na każde wezwanie Zamawiającego do okazania posiadanej polisy w terminie 7 dni. Po upływie tego terminu Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy z przyczyn będących po stronie Wykonawcy i obciążenia go karą umowną, o której mowa w § 11 ust. 1 pkt 3.

14. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo uporządkować teren, na którym były wykonywane prace.

§ 4

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich z tytułu realizacji niniejszej umowy, w tym:
 - 1) za zniszczenia i szkody powstałe wskutek wadliwego wykonywania robót z winy Wykonawcy lub niewykonywania robót w terminach określonych w § 2,
 - 2) za uszkodzenie urządzeń widocznych zewnętrznym i znajdujących się na terenie robót oraz niewidocznych w dokumentacji.

§ 5

PODWYKONAWCY/ DALSI PODWYKONAWCY

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy zostanie wykonany z udziałem/bez udziału Podwykonawców.

W przypadku ewentualnego zatrudnienia przez Wykonawcę podwykonawców będą miały zastosowanie zapisy umowy dotyczące podwykonawców.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany.
3. W terminie 14 dni od daty wpłynięcia do siedziby Zamawiającego, Zamawiający zgłosi zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany. Strony ustalają, iż datą zgłoszenia zastrzeżeń będzie odpowiednio data nadania listu poleconego w polskiej placówce operatora wyznaczonego, data wysłania wiadomości e-mail, bądź data wysłania faksu.
4. Zastrzeżenia Zamawiającego mogą w szczególności dotyczyć:

- 1) terminu płatności podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia odpowiednio Wykonawcy lub podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej,
 - 2) obowiązku zawarcia klauzuli: „Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Inwestora,
 - 3) obowiązku zawarcia odpowiedniej klauzuli: „Podwykonawca, dalszy podwykonawca bez pisemnej zgody Inwestora, nie może dokonać przelewu wierzytelności na osobę trzecią m.in. 509 §1 kodeksu cywilnego”.
5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń przez Zamawiającego w terminie określonym w ust. 3 uważa się za akceptację treści projektu umowy lub aneksu.
 6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 7. Zamawiającemu przysługuje w terminie 14 dni od daty wpłynięcia do siedziby Zamawiającego kopii umowy lub aneksu, złożenie pisemnego sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo i do jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku nie uwzględnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zastrzeżeń Zamawiającego. Sposób zgłoszenia sprzeciwu jest określony tak jak w ust. 3 zdanie 2.
 8. W przypadku gdy podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzają zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, do projektu umowy należy dołączyć również zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
 9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo, których wartość jest mniejsza niż 50 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych i 00/100 zł).
 10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4 pkt 1, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 11. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikająca z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
 12. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.
 13. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji zadania Podwykonawcy/ dalszemu Podwykonawcy, Wykonawca, Podwykonawca/dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy/ dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą/dalszym Podwykonawcą.
 14. W przypadku, gdy Wykonawca, Podwykonawca/dalszy Podwykonawca uchyli się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy/ dalszemu

Podwykonawcy, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy na zasadach opisanych w art. 465 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

15. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian zawartych umów podwykonawczych oraz do zmian zakresu zadania powierzonego do wykonania przez podwykonawców.
16. Strony uznają brak dokonania płatności na rzecz osób trzecich wykonujących usługi objęte niniejszą umową za nienależyte wykonywanie umowy.
17. Wykonawca zobowiązany jest do należytej staranności wobec Podwykonawców.
18. Zawarcie umowy podwykonawczej oraz przystąpienie do jej realizacji może nastąpić wyłącznie po uzyskaniu wymaganej akceptacji Zamawiającego oraz po przedłożeniu kopii umowy Zamawiającemu. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie umowy podwykonawczej lub dokonanie jej zmiany bez wymaganej akceptacji Zamawiającego, jak również za brak przedłożenia kopii zawartej umowy lub jej zmiany. Skutki z tego wynikające będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
19. Niewypełnienie przez Wykonawcę, Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę obowiązków określonych w niniejszym paragrafie stanowi podstawę do zakazania wstępu Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy na teren budowy lub natychmiastowego jego usunięcia z terenu budowy przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy lub żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego Podwykonawcy z terenu budowy.
20. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia¹.

§ 6

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie: **zł brutto (słownie:)** tj. netto: zł plus podatek od towarów i usług VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu Umowy, w tym między innymi: wartość usług, materiałów, robót w tym wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, wszelkie koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, wymagane uzgodnienia, koszty udzielenia rękojmi i gwarancji, koszty opracowania dokumentów, które zostaną przekazane w czasie odbioru, koszt dostarczenia przedmiotu umowy, narzuty, ewentualne opusty, ubezpieczenia, należny podatek VAT

¹Dotyczy sytuacji, gdy Wykonawca w swojej ofercie powołał się na zasoby Podwykonawcy, w przypadku braku takiego powołania postanowienie to nie ma zastosowania.

oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy, a niezbędne do osiągnięcia rezultatu umowy i pozostałe składniki cenotwórcze.

§ 7

ODBIÓR

1. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o zakończeniu zleconych robót.
2. Z czynności odbioru robót sporządzony zostanie protokół.
3. W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbioru wad, które dają się usunąć, Zamawiający odmówi odbioru do czasu ich usunięcia i wyznaczy termin na ich usunięcie.
4. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę Zamawiający może w terminie 14 dni odstąpić od umowy, co skutkować będzie obowiązkiem zapłaty kary umownej, o której mowa w §10 ust. 1 pkt 3.
5. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają używanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad. Zapisy ust. 4 stosuje się odpowiednio.
6. Wykonawca zobowiązany jest być przy odbiorze osobiście lub wyznaczyć w tym celu upoważnionego pisemnie pełnomocnika. Nieobecność Wykonawcy lub pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłoszenia swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.

§ 8

FORMA PŁATNOŚCI

1. Rozliczenie Wykonawcy nastąpi na podstawie protokołu odbioru robót, stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej umowy. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru robót, podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego stwierdzający wykonanie zleconych robót przez Wykonawcę.
2. Zamawiający oświadcza, że:
 - 1) w przypadku, gdy Wykonawca stanie się podatnikiem podatku od towarów i usług to dokona płatności za wykonany Przedmiot umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności/ płatność za wykonany Przedmiot Umowy dokonana będzie z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności²,
 - 2) posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
3. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) wskazany w fakturze rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym, służącym wyłącznie w celu rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej³,

² W przypadku zastosowania zdania pierwszego, usunąć zdanie drugie (lub odwrotnie)

³ Dotyczy tylko osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą.

- 2) nie posiada statusu / posiada status ⁴ dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych,
- 3) jest/nie jest⁵ zarejestrowany w Rzeczypospolitej Polskiej jako czynny podmiot podlegający podatkowi od towarów i usług,
- 4) wystawia faktury w Krajowym Systemie e-Faktur zwanym dalej KSeF / będzie wystawiał faktury w Krajowym Systemie e-Faktur zwanym dalej KSeF od dnia / nie będzie wystawiał faktur w Krajowym Systemie e-Faktur zwanym dalej KSeF⁶.
W przypadku, gdy zgodnie z obowiązującymi przepisami Wykonawca nie jest zobowiązany do wystawiania faktur za pośrednictwem KSeF, faktury będą przesyłane w formie elektronicznej w formacie pliku PDF za pośrednictwem poczty elektronicznej z adresu e-mail Wykonawcy na adres e-mail: Za dzień otrzymania faktury uznaje się dzień potwierdzenia otrzymania wiadomości zawierającej fakturę w formacie pliku PDF na adres e-mail: Wykonawca zastosuje automatyczne potwierdzenie odbioru. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury w terminie 21 dni liczonym od pierwszego dnia roboczego po dniu jej otrzymania, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze. Prawidłowo wystawiona faktura to faktura wystawiona zgodnie z przepisami prawa oraz prawidłowa pod względem formalnym i rachunkowym oraz zawierająca numer umowy, na podstawie której jest wystawiona.

4. Fakturę należy wystawić na rzecz:

Nabywca: Miasto Gorzów Wielkopolski ulica gen. Władysława Sikorskiego 3-4, 66-400 Gorzów Wlkp.

NIP 5990019632

Odbiorca: Dom Pomocy Społecznej Nr.1 im Marie Juchacz, ul. Podmiejska – Boczna 10, 66-400 Gorzów Wlkp.

Z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 4, Strony zgodnie oświadczają, że faktura będzie wystawiana i odbierana za pośrednictwem KSeF, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Za dzień otrzymania faktury uznaje się dzień przydzielenia jej numeru w KSeF, z zastrzeżeniem ust. 6.

5. W przypadku awarii KSeF, faktura będzie tymczasowo przesłana w formie elektronicznej w formacie pliku PDF za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: Za dzień otrzymania faktury wystawionej w czasie trwania awarii KSeF uznaje się dzień potwierdzenia otrzymania wiadomości zawierającej fakturę w formacie pliku PDF na adres albo dzień przydzielenia jej numeru w KSeF, w zależności od tego, które z tych zdarzeń nastąpiło wcześniej. Wykonawca zastosuje automatyczne potwierdzenie odbioru.
6. W przypadku niedostępności KSeF po stronie Wykonawcy za dzień otrzymania faktury uznaje się dzień przydzielenia jej numeru w KSeF.
7. Zapłata Wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury

⁴ Skreślić jeśli nie dotyczy i pozostawić właściwe

⁵ Po wyborze Wykonawcy niepotrzebne skreślić

⁶ Po wyborze Wykonawcy niepotrzebne skreślić i pozostawić właściwe – uzupełnić datę, jeśli pozostanie drugi przypadek. Jeśli zostanie wybrany trzeci przypadek wykreślić ust. 5-10.

w terminie 21 dni liczonym od pierwszego dnia roboczego po dniu jej otrzymania zgodnie z ust. 5, z zastrzeżeniem ust. 6 i 7, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.

8. Zamawiający zastrzega, że płatność wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury. Za prawidłowo wystawioną fakturę uznaje się fakturę:
 - 1) wystawioną w KSeF (z wyjątkiem przypadków, kiedy faktura wystawiona jest w czasie awarii KSeF),
 - 2) zawierającą w swojej treści numer umowy, której dotyczy,
 - 3) zawierającą dane Nabywcy i Odbiorcy określonych w pkt 4 niniejszego paragrafu,
 - 4) wystawioną zgodnie z przepisami prawa oraz prawidłową pod względem formalnym i rachunkowym.W przypadku wystawienia faktury w sposób niezgodny z powyższym, Zamawiający zastrzega sobie prawo wstrzymania zapłaty do czasu otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Po otrzymaniu prawidłowo wystawionej faktury termin płatności będzie liczony zgodnie z ust. 8.
9. Załączniki, które nie mogą zgodnie z obowiązującymi przepisami stanowić załącznika do faktury wystawionej w KSeF, należy przesłać w formie elektronicznej w formacie pliku PDF za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: w terminie do 3 dni roboczych od otrzymania faktury, zgodnie z ust. 5, z zastrzeżeniem ust. 6.
10. Wykonawca może również wystawić fakturę w formie elektronicznej i przedłożyć ją Zamawiającemu przez Platformę Elektronicznego Fakturowania (PEF) znajdującą się na stronie <https://efaktura.gov.pl/>, poprzez Konto Podmiotu (Wykonawcy). Taka faktura elektroniczna uważana jest za fakturę ustrukturyzowaną po przydzieleniu jej numeru identyfikującego w KSeF. Dopiero z momentem przydzielenia fakturze elektronicznej numeru identyfikującego w KSeF faktura uważana jest za odebraną, wcześniejsze pobranie faktury elektronicznej z PEF nie skutkuje rozpoczęciem biegu terminu płatności należności z tytułu świadczenia nią dokumentowanego.
11. Pozostałe postanowienia umowne dotyczące faktur ustrukturyzowanych, w tym dotyczące prawidłowo wystawionej faktury, awarii i niedostępności KSeF, rozpoczęcia biegu terminu płatności stosuje się do faktur elektronicznych, o których mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym, którym przydziela się numery KSeF.
12. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
13. **W przypadku zawarcia przez Wykonawcę umów o podwykonawstwo, o których mowa w § 5 ust. 6,** zapłata należności za wykonany Przedmiot Umowy będzie realizowana w następujący sposób, przy czym poniższe postanowienia dotyczą podwykonawców i dalszych podwykonawców, którzy zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub którzy zawarli przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi:
 - 1) Wykonawca dokona stosownego podziału należności pomiędzy Wykonawcę, podwykonawcę i dalszego podwykonawcę w protokole stanowiącym podstawę do wy-

stawienia faktury, zgodnie z zawartymi umowami o podwykonawstwo. Ww. protokoły po podpisaniu przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego oraz kierownika robót i podwykonawcę będą stanowiły podstawę do wystawienia faktury,

- 2) wynagrodzenie będzie podlegało zapłacie w całości bezpośrednio na rachunek bankowy Wykonawcy. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z protokołu jest przedstawienie dowodów zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom **wynikającego z protokołów oraz podpisanego przez podwykonawcę oświadczenia (złożonego wraz z protokołem)**, którego wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 7 do Umowy,
14. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę, w terminach określonych odpowiednio w ust. 13 pkt 2, oświadczenia i dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom – Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatrzymania kwoty należnej podwykonawcom i dalszym podwykonawcom z faktur Wykonawcy w celu dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
15. Zamawiający w terminie 10 dni od dnia zatrzymania kwot należnych podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom poinformuje Wykonawcę o zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia otrzymania ww. informacji może zgłosić Zamawiającemu w formie pisemnej uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. W uwagach Wykonawca nie może powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo dotyczącej niniejszej Umowy.
16. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 16, w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji od Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
17. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zapłaty ewentualnych odsetek podwykonawca lub dalszy podwykonawca może dochodzić wyłącznie od Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąci zapłaconą kwotę z Wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
19. Zapłata wynagrodzenia bezpośrednio na rachunki bankowe podwykonawców lub dalszych podwykonawców skutkuje wygaśnięciem wszelkich zobowiązań Zamawiającego wobec Wykonawcy z tytułu zapłaty wynagrodzenia do wysokości kwoty zapłaconej bezpośrednio na rachunki podwykonawców lub dalszych podwykonawców.

§ 9

OSOBY DO KONTAKTU

1. Osobami do kontaktu w sprawach niniejszej umowy są:

1) ze strony **Zamawiającego**:

Adam Kuzian, e-mail: sekretariat@dps.gorzow.pl

Inspektorem Nadzoru Budowlanego będzie Jacek Worach nr upr. 49/2001/GW

2) ze strony **Wykonawcy**: e-mail:@....., tel.

.....

2. Zmiana osób do kontaktu może nastąpić w formie powiadomienia i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

§ 10

KARY UMOWNE

1. W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub naruszenia przez Wykonawcę innych postanowień umownych, Zamawiający ma prawo naliczać kary umowne w następujących przypadkach:

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:

- 1) 0,25% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 umowy,
- 2) 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
- 3) 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu zgłoszonych przez Zamawiającego wad w realizacji przedmiotu umowy,
- 4) 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy w przypadku niezatrudnienia przez Wykonawcę przy realizacji umowy osób zgodnie z § 3 ust. 6 umowy.

Kara będzie naliczana za każdy miesiąc, w którym Wykonawca nie wypełnił zobowiązania.

5) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany w sprawie wykonania robót budowlanych - w wysokości 2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych),

6) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo (w rozumieniu art. 7 pkt. 27 ustawy Prawo zamówień publicznych) lub kopii jej zmiany w terminie 7 dni od daty jej podpisania - w wysokości 2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych),

7) za stwierdzony brak zapłaty lub za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom – w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych),

8) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10.– w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych).

3. Strony ustalają, że maksymalna wartość kar umownych nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 1 umowy.

Strony ustalają, że kary umowne będą potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Jeśli potrącenie to nie będzie możliwe, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty przyjmującego formę noty księgowej.

4. Zapłata kar umownych nie wyłącza prawa do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych przewidzianych w kodeksie cywilnym, w przypadku gdy szkoda Zamawiającego przekracza wysokość kar umownych.

§ 11

GWARANCJA

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady zmniejszające wartość lub użyteczność wykonanych robót ze względu na cel określony w umowie.
2. Wykonawca udziela gwarancji jakości na okres**miesiące** na wykonane roboty.
3. Bieg terminu rękojmi i gwarancji rozpoczyna się od dnia następnego od daty dokonania protokolarnego odbioru robót przedmiotu umowy.
4. Wykonawca z tytułu gwarancji ponosi odpowiedzialność m.in. za:
 - 1) wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót,
 - 2) wady prawne,
 - 3) usunięcie ujawnionych wad w terminie określonym przez Zamawiającego.
5. O wykryciu wady Zamawiający jest obowiązany zawiadomić na piśmie Wykonawcę w terminie 14 dni od daty jej ujawnienia.
6. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie z wyznaczeniem przez Zamawiającego terminu na jej usunięcie.
7. Usunięcie wady będzie każdorazowo stwierdzone protokołem podpisanym przez przedstawicieli Zamawiającego.
8. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
9. Okres gwarancji i rękojmi ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych.
10. Wykonawca zobowiązuje się do zaspokojenia wszelkich roszczeń Zamawiającego zgłoszonych w ramach rękojmi lub gwarancji na zasadach określonych niniejszą umową oraz przepisami Kodeksu cywilnego.
11. W przypadku, gdy w okresie gwarancji Wykonawca nie usunie wad w wykonanych robotach w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje możliwość zlecenia wykonania tych prac osobom trzecim i obciążenia ich kosztami Wykonawcę.

§ 12

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie którejkolwiek ze Stron w następujących przypadkach:
 - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455,
 - b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
2. Po otrzymaniu przez Wykonawcę oświadczenia Zamawiającego o odstąpieniu od umowy Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) przerwania wykonywania jakichkolwiek robót oraz do zabezpieczenia robót dotychczas wykonanych. Jednocześnie Wykonawca w terminie 7 dni od dnia otrzymania oświadczenia Zamawiającego o odstąpieniu od umowy sporządzi Protokół inwentaryzacyjny wykonanych robót na dzień otrzymania oświadczenia Zamawiającego. W protokole inwentaryzacyjnym Wykonawca oznaczy roboty prawidłowo wykonane, tj. roboty bez wad wykonane w sposób zgodny z umową. Ilość robót prawidłowo wykonanych przez Wykonawcę będzie stanowiła podstawę do określenia procentowego stanu zaawansowania robót wykonanych w stosunku do wszystkich robót do wykonania zgodnie z umową. Protokół inwentaryzacyjny powinien zostać przekazany Zamawiającemu. Zamawiający uprawniony jest do dokonywania zmian w Protokole inwentaryzacyjnym, w szczególności w zakresie stanu zaawansowania robót wykonanych prawidłowo. Jeżeli Wykonawca nie sporządzi Protokołu inwentaryzacyjnego w terminie Zamawiający będzie uprawniony do sporządzenia takiego protokołu jednostronnie.
 - 2) pozostawienia na terenie robót oraz terenie sąsiadującym wszelkich urządzeń i konstrukcji zabezpieczających dotychczas wykonane roboty oraz teren robót, jak i teren sąsiadujący. Wykonawca będzie uprawniony do odebrania tych urządzeń i konstrukcji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 60 dni licząc od dnia protokolarnego zwrotu terenu robót Zamawiającemu. Do tego czasu Zamawiający lub podmiot trzeci będą mogli korzystać z tych urządzeń oraz konstrukcji, jeżeli będzie to niezbędne dla zachowania bezpieczeństwa na terenie robót lub terenie sąsiadującym.
3. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.

4. Wykonawca uprawniony jest do odstąpienia od Umowy w terminie **30 dni** od dnia zaistnienia przyczyny uzasadniającej odstąpienie, w przypadku gdy Zamawiający dopuszcza się zwłoki w wykonaniu swoich zobowiązań umownych przekraczającej **14 dni**, w szczególności w zakresie przekazania frontu robót, dokumentacji lub współdziałania niezbędnego do wykonania Umowy, pomimo uprzedniego wezwania go przez Wykonawcę do usunięcia naruszeń i wyznaczenia w tym celu dodatkowego terminu, nie krótszego niż **7 dni**.

§ 13

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Ustala się, że Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie w wysokości 5% wartości umowy brutto tj.: **zł (słownie:).**
2. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez zamawiającego.
3. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.
4. 70% wartości zabezpieczenia określonego w ust. 1, jako gwarancja zgodnego z umową wykonania robót, zostanie zwrócona Wykonawcy w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonanie (tj. od daty protokołu odbioru końcowego robót).
5. Pozostała część zabezpieczenia, tj. 30% zostanie zwrócona Wykonawcy w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady wynoszącej 2 lata lub okresu gwarancji, w zależności od tego, który okres jest dłuższy.
6. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy - gwarantuje zgodnie z umową należyte wykonanie przedmiotu umowy oraz służy do pokrycia roszczeń z tytułu zapłaty kar umownych oraz z tytułu rękojmi za wady i gwarancji.
7. Zamawiający ma prawo bez uzyskania dodatkowej akceptacji Wykonawcy, kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy wraz z odsetkami przeznaczyć na usunięcie wad powstałych z winy Wykonawcy, w przypadku braku ich skutecznego usunięcia przez Wykonawcę.
8. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 451 ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 11 września 2019 r. Zmiana formy zabezpieczenia może nastąpić w formie powiadomienia i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

§ 14

KORESPONDENCJA

1. Korespondencja pomiędzy stronami niniejszej umowy może odbywać się w formie pisemnej, faxem lub drogą elektroniczną (w postaci skanu dokumentów) na poniższe adresy:
Zamawiający:

Dom Pomocy Społecznej Nr 1 im. Marie Juchacz, ul. Podmiejska - Boczna 10,
66-400 Gorzów Wlkp.
tel. (095) 732 35 22
fax (095) 732 41 22
e-mail: sekretariat@dps.gorzow.pl

Wykonawca:

.....

e-mail:@.....

2. **Wykonawca** zobowiązany jest powiadomić niezwłocznie **Zamawiającego** o wszelkich zmianach teleadresowych Jego przedsiębiorstwa. W przypadku nie dopełnienia tego obowiązku korespondencję wysłaną na dotychczasowy adres uważa się za skutecznie doręczoną.

§ 15

OBOWIĄZKI WYNIKAJĄCE Z KLAUZULI SPOŁECZNEJ

1. Wykonawca zobowiązuje się, że czynności objęte przedmiotem Umowy, dla których postawiono w Opisie przedmiotu zamówienia wymóg ich realizacji przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy – Kodeks pracy, przez cały okres ich trwania, będą wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów tej ustawy.
2. Prace ogólnobudowlane, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia – to wszystkie czynności określone w opisie przedmiotu zamówienia i dokumentacji projektowej wykonywane bezpośrednio na terenie prowadzonych robót.
Wykonawca zobowiązuje się przedstawić dokumenty potwierdzające zatrudnienie osób, o których mowa powyżej. Wykonawca w terminie 5 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy i na każde żądanie Zamawiającego w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 5 dni roboczych, przedstawi oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem imienia i nazwiska zatrudnionego pracownika, daty zawarcia umowy o pracę, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.
3. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dokumentów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych powyżej.

4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa powyżej.
5. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczenia celem wykazania przez Wykonawcę wypełnienia obowiązku zatrudnienia, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników świadczących przy realizacji przedmiotu zamówienia na podstawie umowy o pracę. Postanowienia dotyczące kar umownych stosuje się odpowiednio.

§ 16

ZMIANY W UMOWIE

1. Strony przewidują możliwość dokonywania zmian w niniejszej umowie zgodnie z art. 454 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz pod warunkiem, że Zamawiający przewidział możliwość ich dokonania w treści dokumentów przetargowych, będących integralną częścią umowy.
2. Zmiana Umowy może nastąpić z inicjatywy Zamawiającego albo Wykonawcy, pod warunkiem zaistnienia okoliczności wymienionych w niniejszym paragrafie.
3. Wykonawca w tym celu winien przedstawić Zamawiającemu wniosek w formie pisemnej.
4. Wniosek, o którym mowa w ust. 3 powyżej, powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
5. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia bieżącej dokumentacji koniecznej dla uzasadnienia żądania zmiany i przechowywania jej na Terenie budowy lub w innym miejscu wskazanym przez Inżyniera Kontraktu.
6. Po otrzymaniu wniosku, o którym mowa w ust. 3, Inspektor Nadzoru jest uprawniony, bez dokonywania oceny jego zasadności, do kontroli dokumentacji, o której mowa w ust. 5 i wydania Wykonawcy polecenia prowadzenia dalszej dokumentacji bieżącej uzasadniającej żądanie zmiany.
7. Wykonawca jest zobowiązany do okazania do wglądu Inspektorowi Nadzoru dokumentacji, o której mowa w ust. 6 oraz do przedłożenia na żądanie Inżyniera Kontraktu jej kopii.
8. Zmiana postanowień umowy może nastąpić jedynie za zgodą obu Stron i będzie wymagać formy pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.
9. Zmiana Umowy może nastąpić w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:
 - 1) z powodu zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej,
 - 2) gdy zaistnieje siła wyższa lub inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy zgodnie z SWZ lub wprowadzenie tych zmian jest korzystne dla Zamawiającego,
 - 3) w przypadkach wskazanych w przepisach art.436 pkt.4) litera b) – ustawy PZP, dotyczących zmiany wynagrodzenia,
 - 4) nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie

mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy lub świadczenia jednej lub obu Stron,

- 5) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności lub niejasności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej postanowień przez Strony,
- 6) jeżeli nastąpi zmiana stawki podatku od towarów i usług (VAT) lub podatku akcyzowego, która będzie powodować zmianę kosztów wykonania po stronie Wykonawcy. Zmiana wynagrodzenia będzie dotyczyła wynagrodzenia za część robót wykonywanych po dacie wejścia w życie przepisów stanowiących o zmianie stawki VAT lub podatku akcyzowego, przy czym podwyższenie wynagrodzenia Wykonawcy o zmianę stawki podatku VAT lub akcyzowego nie dotyczy sytuacji, gdy zwłoka Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy spowodowała konieczność jego realizacji w okresie obowiązywania wyższej stawki podatku VAT lub podatku akcyzowego,
- 7) w przypadku wyłączenia części robót objętych umową na wniosek Zamawiającego,
- 8) w przypadku konieczności zmiany sposobu przeprowadzenia robót lub wprowadzenia robót zamiennych w stosunku do przedmiotu umowy - przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych/ materiałowych od tych wskazanych w dokumentacji projektowej, wprowadzanych w sytuacji:
 - a) gdyby zastosowanie przewidzianych w dokumentacji projektowej rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - b) jeżeli rozwiązania te będą miały znaczący wpływ na obniżenie kosztów eksploatacji, poprawę bezpieczeństwa lub funkcjonalność,
 - c) ze względu na postanowienia decyzji organów administracji państwowej lub z uwagi na korzyści dla Zamawiającego,
 - d) konieczność zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych z uwagi na czasową lub całkowitą niedostępność materiałów lub technologii (np. zaprzestania produkcji),
 - e) konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - f) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - g) w przypadku, gdy zaproponowana zmiana skróci termin realizacji robót w całości lub części.

10. Dopuszcza się możliwość zmiany terminu realizacji robót budowlanych w przypadku:

- 1) szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów (poza warunkami charakterystycznymi dla danej pory roku, których udowodnienie wystąpienia leży po stronie Wykonawcy),
- 2) odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, sieci uzbrojenia, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych,

- 3) wstrzymania robót przez Zamawiającego, ale z wykluczeniem sytuacji kiedy wstrzymanie robót jest spowodowane z winy Wykonawcy, a w szczególności gdy ujawniły się nieprawidłowości w jakości, technologii robót, materiałów,
 - 4) wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych,
 - 5) wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian do przedmiotu umowy na skutek wydanych decyzji administracyjnych lub wymogu uzyskania decyzji lub uzgodnienia pod warunkiem wprowadzenia określonej modyfikacji,
 - 6) zawieszenia robót przez organy nadzoru budowlanego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - 7) działania osób trzecich, które to działania uniemożliwią wykonanie lub kontynuację prac,
 - 8) zmiany regulacji prawnych obowiązujących po dniu zawarcia umowy,
 - 9) zmiany terminu dokonania prób końcowych i wniosków o dokonanie prób dodatkowych nieobjętych umową,
 - 10) wystąpieniu „siły wyższej” ,
 - 11) wystąpienia okoliczności określonych w ust. 10 pkt. 3-4 niniejszego paragrafu, które stanowią podstawę do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy,
 - 12) w przypadku gdy przyczyny opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy wynikają z działania, zaniechania lub zwłoki ze strony Zamawiającego,
 - 13) ze względu na wystąpienie działań lub zaniechań organów władzy publicznej, w tym zmian przepisów i interpretacji przepisów dotyczących realizacji i finansowania przedmiotu umowy, przekroczenia terminów na wydanie odpowiednich decyzji, zezwoleń, uzgodnień.
13. Wszystkie okoliczności wymienione w niniejszym paragrafie stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

§ 17

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Wykonanie niniejszej Umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: RODO), dla których Administratorem Danych Osobowych jest Prezydent Miasta Gorzowa Wielkopolskiego, z zastrzeżeniem zawartym w ust. 2. Zamawiający oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora Danych Osobowych określone w przepisach RODO, w zakresie danych osobowych Wykonawcy, w sytuacji, w której jest on osobą fizyczną (w tym osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą), a także danych osobowych, które Wykonawca wskazał ze swojej strony do realizacji niniejszej umowy.

§ 18

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca nie może dokonać cesji żadnych praw i roszczeń lub przeniesienia obowiązków wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem niniejszej umowy strona kieruje swoje roszczenia do drugiej strony, która jest zobowiązana ustosunkować się w terminie 14 dni od chwili zgłoszenia roszczeń.
3. W razie odmowy uznania roszczeń lub nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie o którym mowa wyżej, druga strona jest uprawniona do wystąpienia na drogę sądową.
4. Spory wynikłe z niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dane go identyfikujące (gdy jest osobą fizyczną ograniczone do imienia i nazwiska, ewentualnie imienia, nazwiska i firmy – jeżeli umowę zawiera w ramach prowadzenia działalności gospodarczej), przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, podlegają udostępnieniu w trybie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r. poz. 902, z późn. zm.).
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przepisami ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (dalej: ustawa o elektromobilności), w szczególności z art. 68 ust. 3 ustawy, nakładającym na jednostki samorządu terytorialnego obowiązek zlecania zadań publicznych podmiotowi, którego udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów użytkowanych przy wykonywaniu tego zadania wynosi co najmniej 10%.
7. Wykonawca ma obowiązek wykonywać zadanie publiczne objęte niniejszą Umową zapewniając wykorzystanie pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów użytkowanych przy wykonywaniu tego zadania na poziomie wymaganym przez przepisy ustawy o elektromobilności, z uwzględnieniem ewentualnych zmian ustawy.
8. Strony Umowy ustalają, że przy obliczaniu procentowego limitu pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym, o których mowa w ust. 1 należy uwzględnić zaokrąglenie do pełnych jednostek (sztuk) zgodnie z zasadami określonymi w art. 36a ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych przyjmując, że wskaźnik poniżej 0,5 zaokrągla się w dół, a wskaźnik 0,5 i powyżej w górę.
9. Strony w celu uniknięcia jakichkolwiek nieporozumień wskazują, iż w przypadku realizacji zadania z podwykonawcami, lub dalszymi podwykonawcami za zadeklarowaną flotę pojazdów do realizacji zadania uważa się wszystkie pojazdy zadeklarowane, a następnie wykorzystywane przy realizacji zadania przez wykonawcę, podwykonawcę i/lub dalszych podwykonawców.
10. Bezpośrednio przed zawarciem umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, pisemnego oświadczenia o spełnianiu wymogów ustawy o elektromobilności, które zawierać będzie informacje o łącznej ilości pojazdów, w tym łącznej ilości pojazdów określonych ustawą, o której mowa w ust. 1, z zastrzeżeniem ust. 7-9.
11. W przypadku powzięcia wątpliwości co do prawdziwości złożonego oświadczenia, o którym mowa w ust. 5 powyżej, Zamawiający będzie uprawniony do weryfikacji spełnienia ww. wymogu w sposób wybrany przez Zamawiającego, w szczególności

poprzez weryfikację ww. obowiązku na placu budowy czy żądanie okazania pojazdów lub przedstawienie dokumentów potwierdzających tytuł prawny do dysponowania określoną ilością pojazdów wykorzystywanych do realizacji zadania zleconego niniejszą umową.

12. Niespełnienie wymagań ustawy o elektromobilności potwierdzone podczas weryfikacji przedmiotowego obowiązku przez Zamawiającego stanowi podstawę do odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
13. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązujące, w tym przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793) oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
14. Umowę sporządzono w postaci elektronicznej z użyciem kwalifikowanych podpisów elektronicznych.
15. Integralną część umowy stanowią załączniki:
 - Załącznik nr 1 - Opis przedmiotu zamówienia (obmiar)
 - Załącznik nr 2 Oferta wykonawcy
 - Załącznik nr 3 – Protokół

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY