

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompletnej, wielobranżowej dokumentacji projektowej oraz kosztorysowej dla zadania inwestycyjnego pn.: **Wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania pn. „Przebudowa bazy magazynowej”** w ramach programu Ochrony Ludności i Obrony cywilnej.
2. Obiekt zlokalizowany jest w miejscowości **Moniatycze**, gmina Hrubieszów, na działkach o numerach ewidencyjnych **325/2** oraz **325/3**.
3. Istniejący budynek magazynowy posiada powierzchnię użytkową **1 438,1 m²**.

Cel inwestycji: Dostosowanie istniejącego obiektu (wybudowanego pierwotnie na potrzeby magazynowe związane z produkcją rolniczą) do pełnienia nowej funkcji – Gminnej Bazy Magazynowej Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej. Inwestycja wiąże się ze zmianą sposobu użytkowania, wynikającą ze zmiany profilu eksploatacji powierzchni magazynowej. Obiekt zostanie dostosowany do wymogów w zakresie ochrony ogniowej (zmiana obciążenia ogniowego), parametrów konstrukcyjnych (nośność posadzek i stropów), warunków higieniczno-sanitarnych oraz dostępności logistycznej.

II. SZCZEGÓŁOWY ZAKRES OBOWIĄZKÓW WYKONAWCY

ETAP 1: Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej

Wykonawca w ramach zamówienia zobowiązany jest do wykonania następujących czynności i dokumentów:

1. Wykonanie inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej istniejącego budynku magazynowego.
2. Wykonanie mapy do celów projektowych.
3. Opracowanie projektu architektoniczno-budowlanego oraz projektu technicznego przebudowy i dostosowania budynku do nowej funkcji.
4. Opracowanie projektów branżowych obejmujących w szczególności:
 - roboty budowlano-konstrukcyjne i termomodernizacyjne,
 - instalacje sanitarne, w tym system ogrzewania budynku oraz wentylację mechaniczną,
 - instalacje elektryczne,
 - instalacje teletechniczne (monitoring, system kontroli dostępu, system sygnalizacji włamania i napadu).
5. Uzgodnienie dokumentacji z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.
6. Uzgodnienie dokumentacji z rzeczoznawcą do spraw higieniczno-sanitarnych.

7. Opracowanie kosztorysów inwestorskich, przedmiarów robót oraz Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB).
8. Koordynację międzybranżową oraz przygotowanie dokumentacji niezbędnej do uzyskania wymaganych decyzji administracyjnych i zgłoszeń.

ETAP 2: Wsparcie w postępowaniu przetargowym

W trakcie prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych, Projektant zobowiązany jest do czynnego uczestniczenia w postępowaniu w ramach swojego wynagrodzenia umownego (udzielanie odpowiedzi i wyjaśnień na pytania oferentów dotyczące dokumentacji).

ETAP 3: Nadzór autorski

Wykonawca obowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego. Projektant obowiązany jest w ramach swojego wynagrodzenia umownego do wyjaśniania wątpliwości wykonawcy robót budowlanych dotyczących dokumentacji projektowej.

III. SZCZEGÓŁOWY ZAKRES PRAC PROJEKTOWYCH

W ramach wykonania dokumentacji projektowej przewidziano m.in. następujący zakres:

1. Roboty budowlano-konstrukcyjne i kubaturowe:

- Przebudowany i dostosowany budynek magazynowy – 1 obiekt o łącznej powierzchni użytkowej 1 438,1 m².
- Przebudowany dach budynku – wraz z dostosowaniem konstrukcji pod warstwy izolacyjne.
- Wydzielone strefy magazynowe i pomieszczenia – w tym montaż systemowych ścianek działowych dzielących sektory bazy.
- Wymieniona stolarka otworowa – nowe okna, drzwi wewnętrzne/zewnętrzne oraz bramy o zmienionych gabarytach dostosowanych do logistyki ciężkiej.

2. Głęboka termomodernizacja obiektu:

- Docieplona przegroda dachowa – izolacja termiczna dachu.
- Docieplone ściany zewnętrzne – izolacja pionowa budynku.
- Podniesiona efektywność energetyczna budynku – obiekt spełniający nowe normy dla budynków użyteczności publicznej / magazynowych.

3. Instalacje wewnętrzne i sieciowe:

- Zmodernizowana instalacja elektryczna – dostosowana do nowych obciążeń.
- Zmodernizowana instalacja wodno-kanalizacyjna – w tym utworzenie nowego węzła sanitarnego dla obsługi.
- Nowa instalacja grzewcza (system ogrzewania).
- Nowoczesny system wentylacji mechanicznej – zapewniający kontrolę wilgotności i mikroklimatu dla zasobów OC.

- Infrastruktura teleinformatyczna i teletechniczna – w tym dedykowane okablowanie strukturalne i szafy techniczne.

4. Systemy bezpieczeństwa i ochrony obiektu:

- System Telewizji Dozorowej (CCTV / monitoring).
- System Sygnalizacji Włamania i Napadu (SSWiN).
- System Kontroli Dostępu (SKD) – zabezpieczający strefy o ograniczonym dostępie.
- Oznakowanie ewakuacyjne i bezpieczeństwa – zgodne z wymaganiami ppoż. i OC.

5. Stałe wyposażenie technologiczne i logistyczne:

- Systemy wysokiego składowania (regały magazynowe) – dostosowane do specyfiki zasobów ochrony ludności.
- Infrastruktura ochronna i techniczna – w tym: odbojnice stalowe, bariery ochronne, schody oraz drabiny techniczne.

Po zakończeniu prac budynek będzie w pełni przystosowany do pełnienia zaplanowanych funkcji.

IV. FORMA I ILOŚĆ PRZEKAZANIA DOKUMENTACJI

Wykonawca dostarczy opracowaną dokumentację projektowo-kosztorysową w następującej formie:

1. **Wersja papierowa: 3 kompletne egzemplarze** opracowane w sposób czytelny, trwale oprawione i podpisane przez projektantów posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane.
2. **Wersja elektroniczna: 1 komplet** na trwałym nośniku danych (płyta CD). Wersja elektroniczna musi być w pełni tożsama z wersją papierową i zawierać pliki w formatach:
 - **Niedytowalnym (PDF)** – scalone i kompletne pliki dla każdego tomu projektu oraz kosztorysów.
 - **Edytowalnym** – pliki rysunkowe w formacie **DWG**, pliki tekstowe/opisy w formacie **DOCX/XLSX** oraz kosztorysy i przedmiary w formacie **ATH** (lub innym formacie XML zgodnym z programami kosztorysowymi).

V. WYMAGANIA FORMALNE I KWALIFIKACYJNE

1. W trakcie opracowywania dokumentacji projektowej Wykonawca ma bezwzględny obowiązek stosowania przepisów ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami. Projektowany obiekt musi spełniać standardy dostępności architektonicznej.
2. Osoby wyznaczone przez Wykonawcę do sporządzenia dokumentacji projektowej muszą posiadać stosowne, aktualne uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiednich specjalnościach, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz aktualne zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.
3. Wykonawca zobowiązany jest udzielić Zamawiającemu rękojmi za wady na wykonaną dokumentację projektowo-kosztorysową na okres **minimum 36 miesięcy**. Bieg okresu rękojmi

rozpoczyna się od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego dokumentacji. Ostateczny okres rękojmi zostanie określony w umowie zgodnie z deklaracją Wykonawcy złożoną w formularzu oferty.

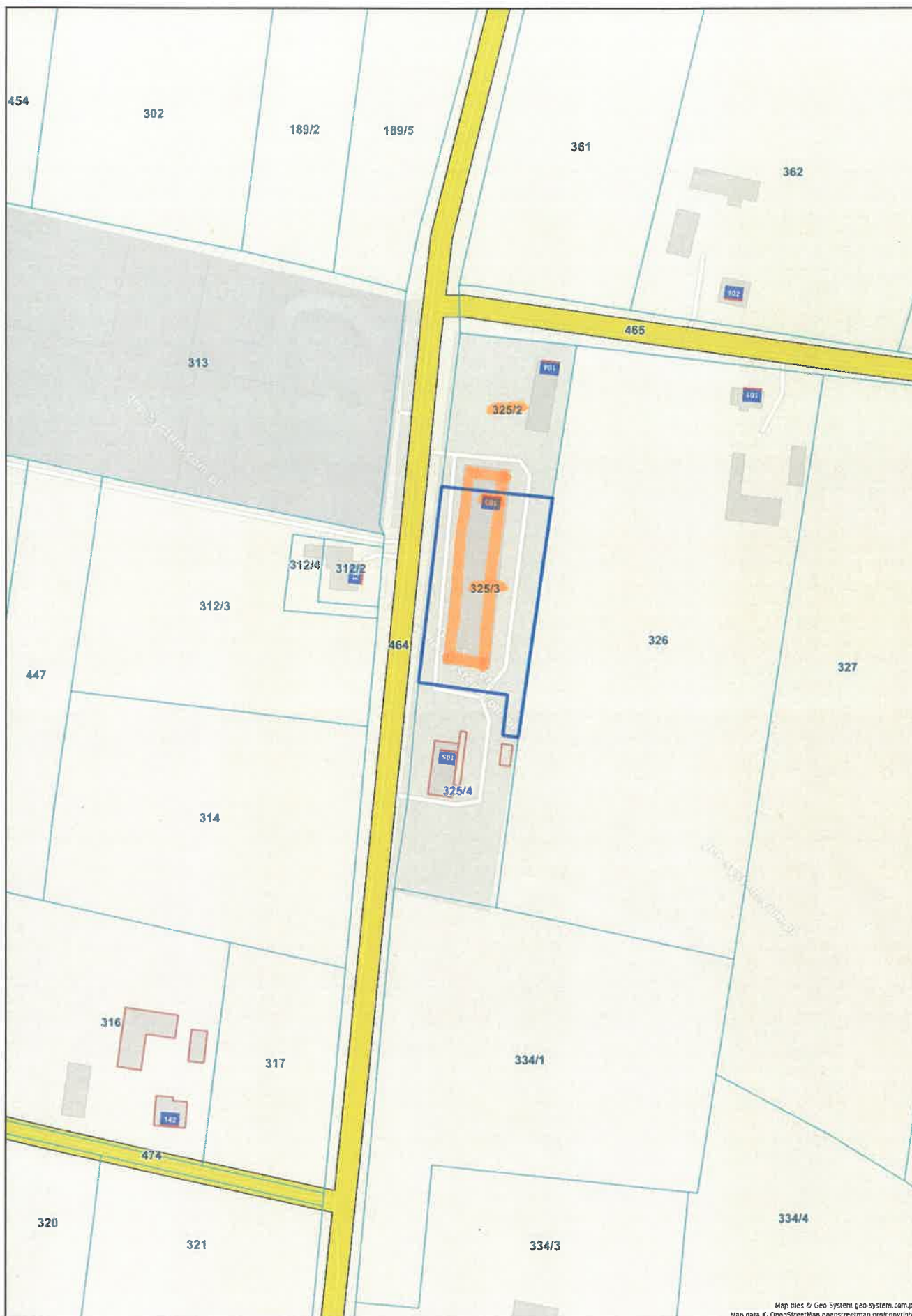
VI. WARUNKI ODBIORU I ROZLICZENIA

1. Podstawą do wystawienia faktury VAT za realizację przedmiotu zamówienia jest podpisanie przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru końcowego dokumentacji projektowo-kosztorysowej.
2. Obowiązki Wykonawcy związane ze wsparciem w przetargu oraz pełnieniem nadzoru autorskiego są w kalkulowane w cenę całkowitą i będą wykonywane w ramach zaoferowanego wynagrodzenia ryczałtowego.



Hrubieszów - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 2000



Map tiles © Geo-System geo-system.com.pl
Map data © OpenStreetMap contributors