

PROJEKT WYKONAWCZY

NAZWA INWESTYCJI	REMONT POMIESZCZEŃ W.C. POLEGAJĄCY NA DOSTOSOWANIU DO KORZYSTANIA PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE
ADRES INWESTYCJI	Suwałki, ul. Pułaskiego 26 działka nr 22845/17
INWESTOR	Prokuratura Okręgowa w Suwałkach ul. Pułaskiego 26 16-400 Suwałki
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Kategoria XII – budynki administracji publicznej

PROJEKTANT			
branża	imię i nazwisko, nr uprawnień	podpis	data
architektura	mgr inż. Sławomir Klimko nr upr. SUW – 23/92		29.10.2021
urbanistyka	mgr inż. arch. Anna Harmuszkiewicz		

SPIS TREŚCI

1. Projekt budowlany

- opis techniczny
- część graficzna

1. Rzut w.c.	Rys. A1 skala 1:25
2. Widok w.c.	Rys. A2 skala 1:25

OPIS DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

A. DANE OGÓLNE:

1. inwestor: Prokuratura Okręgowa w Suwałkach
Ul. Pułaskiego 26
16-400 Suwałki
2. przedsięwzięcie: Remont pomieszczeń w.c. polegający na dostosowaniu do korzystania przez osoby niepełnosprawne
3. adres budowy: Suwałki, ul. Pułaskiego 26, – działka nr geod. 22845/17
4. autorzy projektu: mgr inż. Sławomir Klimko
mgr inż. arch. Anna Harmuszkiewicz

B. PRZEDMIOT INWESTYCJI I STAN ISTNIEJĄCY:

Tematem projektu jest remont i przebudowa dwóch pomieszczeń w.c. w celu dostosowania ich do potrzeb osób niepełnosprawnych. Pomieszczenia w.c. zlokalizowane są na parterze budynku Prokuratury i pełnią one funkcję ustępów ogólnodostępnych.

Zgodnie z warunkami technicznymi, w ustępach ogólnodostępnych należy stosować:

- 1) przedsionki, oddzielone ścianami pełnymi na całą wysokość pomieszczenia, w których mogą być instalowane tylko umywalki;
- 2) drzwi o szerokości co najmniej 0,9 m;
- 3) drzwi do kabin ustępowych otwierane na zewnątrz, o szerokości co najmniej 0,8m a do kabin przystosowanych dla potrzeb osób niepełnosprawnych, co najmniej 0,9m;
- 4) przegrody dzielące ustęp damski od męskiego, wykonane jako ściany pełne na całą wysokość pomieszczenia;
- 5) miski ustępowe umieszczone w oddzielnych kabinach o szerokości co najmniej 1m i długości 1,10m, ze ściankami i drzwiami o wysokości co najmniej 2m z prześwitem nad podłogą 0,15 m;
- 6) wentylację grawitacyjną lub mechaniczną – w ustępach z oknem i jedną kabiną, a w innych – mechaniczną o działaniu ciągłym lub włączaną automatycznie.

Pomieszczenia w.c. nie spełniają wszystkich powyższych wymagań t.j. brak jest przedsionków izolacyjnych a co za tym idzie, miski ustępowe nie są umieszczone w oddzielnych kabinach. Jeden z ustępów posiada wentylację mechaniczną – wywiewną, drugi jedynie wentylację grawitacyjną. Ustępy nie posiadają okien. Drzwi wejściowe do pomieszczeń wyposażone są w tuleje wentylacyjne, wymiary drzwi: 90x206cm (w świetle ościeżnicy). Ustępy nie są dostosowane do korzystania przez osoby niepełnosprawne.

Pomieszczenia w.c. są w stanie technicznym bardzo dobrym. Ściany i podłogi wykończone płytkami ceramicznymi do wysokości sufitu.

Zainstalowana armatura jest w stanie technicznym bardzo dobrym. W każdym z pomieszczeń zainstalowano: 1 umywalkę, baterię z mieszaczem, podajnik ręczników papierowych, lustro, 1 miskę ustępową,

Powierzchnie użytkowe pomieszczeń wynoszą:

powierzchnia ustępu nr 12,51 m²

powierzchnia ustępu nr 25,69 m²

C. STAN PROJEKTOWANY

Tematem projektu jest remont i przebudowa istniejących pomieszczeń w.c. na potrzeby korzystania z osób niepełnosprawnych.

Zgodnie z warunkami technicznymi, w budynku, na kondygnacjach dostępnych dla osób niepełnosprawnych, co najmniej jedno z ogólnodostępnych pomieszczeń higienicznosanitarnych powinno być przystosowane dla tych osób przez:

- 1) zapewnienie przestrzeni manewrowej o wymiarach co najmniej 1,5 x 1,5 m;
- 2) stosowanie w tych pomieszczeniach i na trasie dojazdu do nich drzwi bez progów;
- 3) zainstalowanie odpowiednio przystosowanej, co najmniej jednej miski ustępowej i umywalki;
- 4) zainstalowanie uchwytów ułatwiających korzystanie z urządzeń higienicznosanitarnych.

Dopuszcza się stosowanie pojedynczego ustępu dla osób niepełnosprawnych bez przedsionka oddzielającego od komunikacji ogólnej.

Aby można było spełnić powyższe wymagania, należy połączyć dwa pomieszczenia w.c. poprzez wyburzenie wewnętrznej ściany działowej. Powstałe pomieszczenie, należy w całości przeznaczyć na w.c. dla osób niepełnosprawnych, bez wydzielania przedsionka izolacyjnego.

Powierzchnia użytkowa pomieszczenia wynosi:

powierzchnia ustępu dla niepełnosprawnych 8,44 m²

W projektowanym ustępie należy zamontować:

- 1) armaturę dedykowaną osobom niepełnosprawnym
- 2) poręcze łukowe, uchylne i stałe dedykowane osobom niepełnosprawnym
- 3) baterię automatyczną
- 4) lustro uchylne dedykowane osobom niepełnosprawnym
- 5) automatyczny podajnik mydła
- 6) podajnik ręczników papierowych

Należy zastosować umywalkę podwieszaną, bez postumentów i szafek pod nią. Umywalkę należy zamocować do ściany murowanej za pomocą śrub montażowych i wsporników (w zależności od typu umywalki i zalecenia producenta). Syfon umywalkowy zamontować przy umywalce, natomiast zasyfonowanie powinno znajdować się bezpośrednio przy ścianie lub być w nią wbudowane aby nie ograniczać przestrzeni dla kolan osobie na wózku.

Nad umywalką należy zamontować baterię z przyciskiem lub sensorem elektronicznym, lub ergonomiczną łatwą w obsłudze armaturę o przedłużonej wylewce. Baterię należy też wyposażać w automatyczny mieszacz wody, zapobiegający poparzeniom. Odległość baterii od przedniej krawędzi umywalki powinna wynosić maksymalnie 40 cm. Nie należy stosować baterii obsługiwanych przy pomocy kurków.

Zaleca się, aby lustro instalować bezpośrednio nad umywalką na wysokości minimum 100 cm od poziomu posadzki. Optymalnie jest, gdy pozycja lustra umożliwia przejście się w nim zarówno osobie w pozycji siedzącej, jak i stojącej. Zaleca się mocowanie lustra uchylnego z regulowanym kątem nachylenia w osi poziomej.

Miskę ustępową należy zamocować do stelaża podtynkowego i obudować ścianką gipsowo – kartonową. Ważne aby przycisk do spłukiwania wody znajdował się na wysokości nie większej niż 120 cm od poziomu.

Uchwyty należy zamontować do ściany murowanej za pomocą wkrętów i kołków rozporowych. Uchwyt uchylny, przy misce ustępowej, mocowany do stelaża podtynkowego.

Uwaga! Stelaże sanitarne do zamocowania miski wc i uchwytu, należy montować wyłącznie do projektowanych słupków stalowych St – 1, zgonie z rys. A1. Słupki wykonać z profili zamkniętych 100x100x3mm i mocować na kotwy chemiczne: górą - do elementów żelbetowych (podciąg lub strop), dołem - do posadzki.

Armatura łazienkowa oraz uchwyty, winny być zamocowane w sposób zapewniający bezpieczeństwo użytkownika i mogące przenieść maksymalne obciążenie 120kg.

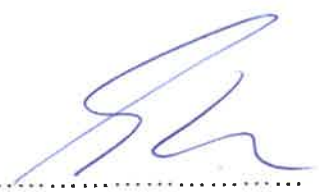
Wykaz elementów łazienki znajduje się na rysunku nr A1.

D. PODSTAWA PRAWNA

Zgodnie z art. 29, ust. 4, pkt 1) i 2) Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2020r. poz. 1333 z późn. zmianami), roboty budowlane, zakwalifikowane jako remont lub przebudowa, dotyczące budynków, których budowa wymaga uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, z wyłączeniem remontu lub przebudowy przegród zewnętrznych oraz elementów konstrukcyjnych, nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 30 ww ustawy.

W związku z powyższym, remont łazienki z dostosowaniem do potrzeb osób niepełnosprawnych, który jest przedmiotem niniejszego opracowania, nie dotyczy przegrody zewnętrznej oraz ściany konstrukcyjnej, nie wymaga uzyskania pozwolenia na budowę ani też zgłoszenia robót budowlanych organowi administracji architektoniczno – budowlanej.

Opracował:

mgr inż. Sławomir Klimko.....

mgr. inż. arch. Anna Harmuszkiewicz.....