

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

ST-00 / SST-01 / SST-02

Remont stolarki okiennej poprzez wymianę okien

Pole	Dane
Nazwa zamówienia	Remont z wymianą okien w siedzibie Prokuratury Rejonowej w Olecku
Obiekt	Budynek Prokuratury Rejonowej w Olecku, kategoria XII - budynek administracji publicznej
Adres	ul. Sembrzyckiego 18, 19-400 Olecko
Zamawiający / Inwestor	Prokuratura Okręgowa w Suwałkach, ul. Generała Kazimierza Pułaskiego 26, 16-400 Suwałki
Kody CPV	45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów 45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
Podstawa opracowania	Projekt wykonawczy i przedmiar robót, oprac. Stanisław Krukowski
Założenie formalne	Roboty remontowe niewymagające decyzji o pozwoleniu na budowę ani zgłoszenia robót budowlanych
Opracowanie STWiORB	Stanisław Krukowski, upr. bud. nr SUW-157/92
Data	lipiec 2026 r.

Niniejsza STWiORB stanowi element opisu przedmiotu zamówienia. Nie zastępuje dokumentacji projektowej, uzgodnień branżowych ani obowiązku przeprowadzenia pomiarów wykonawczych.

Spis treści

Część	Strona
0. Układ i kompletność opracowania	3
ST-00. Wymagania ogólne	4
SST-01. Demontaż i montaż stolarki otworowej	8
SST-02. Obróbki ościeży i roboty wykończeniowe	13
Przepisy i dokumenty prawne wspólne	15

0. Układ i kompletność opracowania

Specyfikację opracowano zgodnie z rozdziałem 3, w szczególności § 12-14 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454). Dla robót niewymagających pozwolenia ani zgłoszenia dokumentacja opisująca przedmiot zamówienia odpowiada § 4 ust. 2 tego rozporządzenia.

Nr	Część	Zakres
ST-00	Wymagania ogólne	Wspólne wymagania organizacyjne, materiałowe, kontrolne, odbiorowe i rozliczeniowe
SST-01	Stolarka otworowa	Demontaż, pomiary, dostawa i montaż okien PCV oraz drzwi balkonowych, uszczelnienie i regulacja; CPV 45421100-5
SST-02	Roboty wykończeniowe	Przygotowanie i naprawa ościeży, gruntowanie i malowanie, roboty porządkowe; CPV 45450000-6

0.1. Dokumenty składające się na opis przedmiotu zamówienia

- projekt wykonawczy - część opisowa i rysunkowa;
- przedmiar robót;
- niniejsza STWiORB;
- wyjaśnienia, uzgodnienia i polecenia pisemne zamawiającego wydane w toku postępowania i realizacji;
- dokumenty odniesienia wymienione w rozdziale 11 każdej specyfikacji.

ST-00. Wymagania ogólne

Kod CPV wiodący: 45421100-5. Kod CPV uzupełniający: 45450000-6.

1. Część ogólna

1.1. Przedmiot specyfikacji

Przedmiotem ST-00 są wspólne wymagania dotyczące wykonania i odbioru remontu polegającego na wymianie istniejącej stolarki okiennej PCV i drzwi balkonowych wraz z przygotowaniem otworów, montażem warstwowym, obróbką ościeży, malowaniem oraz zagospodarowaniem odpadów.

1.2. Zakres robót

- inwentaryzacja i pomiary wykonawcze;
- zabezpieczenie pomieszczeń, wyposażenia, elewacji, parapetów, ciągów komunikacyjnych i terenu przy budynku;
- demontaż istniejących okien i dwóch drzwi balkonowych wraz z ościeżnicami;
- segregacja, wyniesienie, transport i przekazanie odpadów uprawnionym odbiorcom;
- oczyszczenie, naprawa i wyrównanie ościeży;
- dostawa oraz montaż nowych okien PCV i drzwi balkonowych, w tym profili podparapetowych, mocowań, warstw uszczelnienia i okuć;
- wykonanie obróbek tynkarskich, gruntowanie oraz dwukrotne malowanie ościeży;
- regulacja, próby funkcjonalne, czyszczenie i przekazanie dokumentacji powykonawczej.

1.3. Zakres ilościowy według przedmiaru

Element / czynność	Jednostka	Ilość przedmiarowa
Demontaż ościeżnic PCV ponad 2 m ² , w tym okna i drzwi balkonowe	m ²	152,82
Demontaż ościeżnic PCV do 2 m ²	szt.	10
Demontaż ościeżnic PCV do 1 m ²	szt.	9
Okna dwudzielne, rozwierane/uchylno-rozwierane, z obróbką	m ²	148,50 (66 szt. wg przedmiaru)
Drzwi balkonowe	m ²	4,32 (2 szt.)
Okna jednodzielne do 1,5 m ²	m ²	13,05 (10 szt.)
Okna jednodzielne do 1,0 m ²	m ²	6,503 (9 szt.)
Gruntowanie i dwukrotne malowanie ościeży	m ²	73,816
Utylizacja / zagospodarowanie odpadów	kpl.	1

1.4. Prace towarzyszące i roboty tymczasowe

Do prac towarzyszących i robót tymczasowych, o ile umowa nie stanowi inaczej, należą: pomiary, dokumentacja warsztatowa, próbki i wzory, oznakowanie stref, rusztowania lub podesty, osłony przeciwpylowe, czasowe demontaże i ponowne montaż elementu kolidujących, zabezpieczenie przed opadami, bieżące sprzątanie, próby, dokumentacja fotograficzna i powykonawcza. Ich koszt należy uwzględnić w cenach robót podstawowych.

1.5. Informacje o terenie robót

Zagadnienie	Wymaganie
Organizacja	Budynek czynny. Harmonogram uzgodnić z administratorem; roboty hałaśliwe i pyłące prowadzić w wyznaczonych godzinach, etapami, z zachowaniem funkcjonowania urzędu.
Interesy osób trzecich	Nie ograniczać dostępu do użytkowanych pomieszczeń i dróg ewakuacyjnych. Chronić mienie, instalacje, elewację i zieleń. Szkody usunąć na koszt wykonawcy.
Środowisko	Minimalizować pylenie i hałas; odpady segregować i przekazywać zgodnie z przepisami. Zakaz spalania i porzucania odpadów.
BHP	Wydzielić strefy niebezpieczne, stosować środki ochrony indywidualnej i zabezpieczenia przed upadkiem. Otwór nie może pozostać niezabezpieczony po zakończeniu zmiany.
Zaplecze	Miejsce zaplecza, poboru energii i wody uzgodnić z zamawiającym. Wykonawca odpowiada za zabezpieczenie materiałów i porządek.
Ruch	Dostawy prowadzić w terminach uzgodnionych; nie blokować wejść, chodników, miejsc pożarowych ani dojazdu służb.
Ogrodzenie	Pełne ogrodzenie nie jest wymagane; strefy robót oznaczyć i skutecznie odgradzić wewnątrz i na zewnątrz.
Chodniki i jezdnie	Zabezpieczyć przed zabrudzeniem i uszkodzeniem; utrzymywać bezpieczne przejście. Niezwłocznie usuwać gruz i elementy ostre.

1.6. Określenia podstawowe

Zamawiający - podmiot udzielający zamówienia i odbierający roboty.

Wykonawca - podmiot realizujący roboty zgodnie z umową i dokumentami zamówienia.

Inspektor / przedstawiciel zamawiającego - osoba upoważniona do kontroli, akceptacji i odbioru w zakresie umocowania.

Dokumentacja warsztatowa - zestawienie wymiarów, podziałów, kierunków otwierania, okuć, kolorystyki i detali montażowych przygotowane po pomiarach.

Montaż warstwowy (suchy) - złącze z warstwą wewnętrzną ograniczającą przenikanie pary i powietrza, środkową termoizolacyjną oraz zewnętrzną odporną na opady i paroprzepuszczalną.

Roboty zanikające - roboty ulegające zakryciu, w szczególności mocowanie i uszczelnienie ościeżnic.

Wyrób budowlany - wyrób przeznaczony do trwałego wbudowania, objęty właściwymi przepisami i dokumentami oceny właściwości użytkowych.

2. Wymagania dotyczące wyrobów budowlanych

Wyroby muszą być nowe, kompletne, zgodne z dokumentacją, przeznaczeniem i deklarowanymi właściwościami. Wykonawca przed wbudowaniem przedłoży deklaracje właściwości użytkowych, oznakowanie CE lub znak budowlany - odpowiednio do zastosowanego systemu - instrukcje producenta, karty techniczne, dokumenty dotyczące emisji substancji niebezpiecznych oraz gwarancje. Odwołania projektu do aprobat i certyfikatów należy rozumieć zgodnie z aktualnym systemem oceny i weryfikacji stałości właściwości użytkowych; dokumenty wycofane zastępuje się aktualnymi dokumentami wymaganymi prawem.

Materiały przechowywać w oryginalnych opakowaniach, w suchych i wentylowanych pomieszczeniach, zgodnie z zakresem temperatur producenta. Stolarkę składować pionowo na stabilnych podkładach, zabezpieczoną przed odkształceniem, zabrudzeniem, UV i uszkodzeniem okuć. Taśmy i masy chronić przed zawilgoceniem, mrozem i przeterminowaniem.

3. Sprzęt

Stosować sprzęt sprawny, z wymaganymi przeglądami i osłonami, niepowodujący uszkodzeń podłoża ani wyrobów: narzędzia pomiarowe, elektronarzędzia z odciąganiem pyłu, odkurzacze klasy przemysłowej, podnośniki lub przyssawki do szyb, podesty i rusztowania, pistolety do pian i mas, narzędzia do regulacji okuć. Dobór sprzętu należy do wykonawcy i podlega akceptacji w zakresie wpływu na jakość i bezpieczeństwo.

4. Transport

Stolarkę przewozić pionowo w stojakach, z przekładkami i mocowaniem uniemożliwiającym przesuwanie. Szyby i profile chronić przed uderzeniami, skręceniem i temperaturą przekraczającą zalecenia producenta. Odpady transportować w sposób zapobiegający pyleniu i wypadaniu; transport odpadów realizować zgodnie z obowiązującymi wymaganiami ewidencyjnymi.

5. Wykonanie robót - wymagania wspólne

1. przekazać harmonogram etapowania;
2. zweryfikować wymiary, kierunki otwierania, podziały i kolizje oraz sporządzić dokumentację warsztatową;
3. uzyskać akceptację próbki profilu, koloru, klamki, nawiewu/mikrowentylacji i rozwiązania złącza;
4. zapewnić nadzór osoby posiadającej właściwe kwalifikacje oraz stosować instrukcje producentów;
5. nie zakrywać mocowań i warstw uszczelnienia przed odbiorem robót zanikających;
6. utrzymywać drogi ewakuacyjne i ochronę przeciwpożarową;
7. po każdej zmianie zamknąć lub trwale zabezpieczyć wszystkie otwory i posprzątać strefę.

6. Kontrola jakości

Kontrola obejmuje dostawy, warunki składowania, podłoże, pomiary, montaż, uszczelnienia, obróbki i funkcjonowanie. Wyniki kontroli dokumentować protokołami, kartami pomiarów i fotografiami. Wyroby lub roboty niezgodne odrzuca się albo naprawia według zatwierdzonej technologii, bez pogorszenia właściwości.

7. Przedmiar i obmiar

Przedmiar określa przewidywany zakres. Obmiaru dokonuje wykonawca w obecności przedstawiciela zamawiającego, na podstawie rzeczywiście wykonanych i odebranych robót, z dokładnością właściwą jednostce. Powierzchnie stolarki liczy się jako iloczyn zewnętrznych wymiarów ościeżnicy w m²; elementy liczone w sztukach według liczby wbudowanych elementów; malowanie według rzeczywistej powierzchni ościeży w m²; zagospodarowanie odpadów jako komplet wraz z dowodami przekazania. Zasady rozliczenia ryczałtowego określa umowa; obmiar ma wówczas charakter kontrolny.

8. Odbiór robót

1. Odbiór dostaw: zgodność typu, wymiarów, oznakowania i dokumentów; brak uszkodzeń.
2. Odbiór robót zanikających: podłoże, rozmieszczenie i rodzaj mocowań, podparcie, szczeliny oraz trzy warstwy uszczelnienia przed obróbką.
3. Odbiór częściowy: kompletne etapy lub pomieszczenia, umożliwiające bezpieczne użytkowanie.
4. Odbiór końcowy: zgodność dokumentacji, estetyka, działanie skrzydeł, szczelność, obróbki, czystość i komplet dokumentacji.
5. Odbiór po okresie rękojmi/gwarancji: ocena wad ujawnionych w eksploatacji i skuteczności napraw.

9. Podstawa płatności

Cena jednostkowa lub ryczałtowa obejmuje wszystkie czynności niezbędne do kompletnego wykonania robót: pomiary, dokumentację warsztatową, materiały, dostawy, zabezpieczenia, sprzęt,

robocizną, roboty tymczasowe, rusztowania, demontaż, montaż, uszczelnienia, obróbki, regulację, sprzątanie, badania, dokumentację odbiorową, transport i zagospodarowanie odpadów oraz usunięcie wad. Podatek VAT rozlicza się zgodnie z umową.

10. Dokumentacja odbiorowa

- zatwierdzone zestawienie warsztatowe i wykaz wbudowanej stolarki;
- deklaracje właściwości użytkowych i oznakowanie wyrobów;
- karty techniczne, instrukcje montażu, użytkowania i konserwacji;
- protokoły odbiorów robót zanikających i częściowych;
- karty pomiarów pionu, poziomu, przekątnych i szczelin;
- protokół regulacji i prób funkcjonalnych;
- dokumentacja fotograficzna złączy przed zakryciem;
- dokumenty przekazania odpadów, jeżeli wymagane;
- warunki gwarancji.

SST-01. Demontaż i montaż stolarki otworowej

Kod CPV: 45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów.

1. Przedmiot i zakres

Specyfikacja obejmuje pomiary, demontaż istniejącej stolarki PCV, przygotowanie ościeży, dostawę i montaż nowych okien PCV oraz dwóch drzwi balkonowych, wykonanie systemowego podparcia, mocowania i warstwowego uszczelnienia, montaż lub odtworzenie połączeń z parapetami, regulację i próby.

2. Wymagania dla stolarki i materiałów

Cecha	Wymaganie minimalne / projektowe
Materiał	Profile PCV przeznaczone do zastosowania w budynkach użyteczności publicznej; komplet systemowy jednego producenta lub kompatybilny systemowo.
Profil ramy	Grubość / głębokość konstrukcyjna min. 70 mm zgodnie z projektem.
Profil skrzydła	Grubość / głębokość konstrukcyjna min. 80 mm zgodnie z projektem.
Szklenie	Pakiet trzyszybowy o grubości projektowej 48 mm; szyby bez wad optycznych ponad dopuszczenia normowe; ciepła ramka, jeśli wynika z rozwiązania zapewniającego wymagane Uw.
Przenikalność cieplna	Projekt wskazuje $K/U = 0,9 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$. Dla kompletnego okna wymaga się U_w nie większego niż $0,90 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$, potwierdzonego dla właściwego wymiaru referencyjnego zgodnie z deklaracją właściwości użytkowych. Nie należy utożsamiać U_g szyby z U_w okna.
Akustyka	Izolacyjność akustyczna okna R_w co najmniej 33 dB, potwierdzona dokumentem producenta dla oferowanej konstrukcji.
Przepuszczalność powietrza	Zgodnie z PN-EN 12207 i wymaganiami projektu; rozwiązanie ma zapewnić wymagany strumień infiltracji / wentylacji przy zachowaniu zgodności z przepisami i projektem. Funkcja mikrowentylacji nie zastępuje nawiewnika, jeżeli nawiewnik jest wymagany bilansem wentylacji.
Okucia	Obwiedniowe, z mikrowentylacją; min. 2 rygle antywyważeniowe w narożach skrzydeł; regulacja skrzydła w trzech osiach; możliwość regulacji docisku zgodna z systemem (projekt: ośmiopunktowa regulacja docisku).
Profil podparapetowy	Systemowy, umożliwiający szczelne połączenie parapetu wewnętrznego i zewnętrznego oraz ciągłość izolacji.
Uszczelnienie	Trójwarstwowe: wewnątrz szczelniej niż na zewnątrz; warstwa środkowa termoizolacyjna; zewnętrzna odporna na wodę opadową i paroprzepuszczalna. Taśmy dobrane do szerokości szczeliny i podłoża.
Kolor i podziały	Zgodne z istniejącą kompozycją elewacji i zatwierdzonym zestawieniem warsztatowym. Nie zmieniać wymiarów, podziałów ani kierunków otwierania bez pisemnej akceptacji.
Bezpieczeństwo szklenia	W strefach narażonych na uderzenie, w szczególności w drzwiach balkonowych i niskich przeszkleniach, zastosować szkło bezpieczne odpowiednio do oceny ryzyka i wymagań PN-EN 12600.
Reakcja na ogień	Zgodna z deklarowanymi właściwościami i przeznaczeniem; projekt wskazuje profile zakwalifikowane do materiałów niepalnych z parametrami $i_s=0$ i $c_s=0,13$ - równoważność należy wykazać aktualnym dokumentem klasyfikacyjnym, jeśli parametr jest wymagany w zamówieniu.

Przed produkcją wykonawca przedłoży zestawienie obejmujące dla każdego elementu: identyfikator pomieszczenia, wymiar otworu i wymiar produkcyjny, podział, kierunek otwierania, rodzaj szklenia,

okucia, profil podparapetowy, kolor, rozwiązanie progu i połączeń z parapetami. Wymiary z rysunków i przedmiaru należy zweryfikować w naturze.

3. Sprzęt i transport

Zgodnie z ST-00. Do manipulacji elementami stosować przyssawki, uchwyty i liczbę pracowników odpowiednią do masy. Zabrania się przenoszenia stolarki za klamki lub skrzydła w sposób obciążający zawiasy.

4. Warunki rozpoczęcia

- zatwierdzone zestawienie warsztatowe;
- zaakceptowane dokumenty właściwości użytkowych;
- sprawdzone podłoże oraz przebieg instalacji w sąsiedztwie otworów;
- ustalony harmonogram i sposób zabezpieczenia czynnego urzędu;
- zapewnione zabezpieczenie otworu na wypadek przerwania robót lub opadów.

5. Technologia wykonania

5.1. Demontaż

1. Zabezpieczyć pomieszczenie, posadzkę, wyposażenie, parapety i elewację.
2. Zdjąć skrzydła, zdemontować szklenie lub podzielić elementy w sposób kontrolowany, a następnie usunąć ościeżnicę bez naruszania konstrukcji muru.
3. Nie dopuszczać do zrzucania elementów. Gruz i stolarkę usuwać na bieżąco.
4. Zachować elementy wskazane przez zamawiającego; pozostałe zakwalifikować jako odpady i udokumentować sposób zagospodarowania.
5. Po demontażu ocenić stan nadproża, ościeży, parapetów i ujawnionych instalacji. Uszkodzenia konstrukcyjne zgłosić i wstrzymać zakrywanie.

5.2. Przygotowanie ościeży

Usunąć luźne fragmenty, pył, stare piany i materiały ograniczające przyczepność. Ubytki uzupełnić zaprawą kompatybilną z podłożem. Powierzchnie pod taśmy wyrównać, zagruntować, jeśli wymaga tego producent, i wysuszyć. Ościeże ma umożliwiać ciągłe przyklejenie warstw uszczelniających.

5.3. Ustawienie, podparcie i mocowanie

1. Ościeżnicę ustawić na trwałych klockach podporowych w miejscach przenoszenia obciążeń; klocków nośnych nie usuwać po montażu.
2. Zachować szczelinę montażową zgodną z wymiarem, kolorem profilu, rodzajem ościeża i instrukcją systemodawcy.
3. Sprawdzić poziom, pion, przekątne, prostoliniowość i brak zwichrowania przed ostatecznym zamocowaniem.
4. Łączniki dobrać do materiału ściany i obciążeń. Rozmieszczenie mocowań wykonać zgodnie z instrukcją producenta stolarki i wytycznymi ITB; nie wolno mocować wyłącznie pianą.
5. Nie przewiercać elementów odwodnienia ani komór profilu w sposób nieprzewidziany przez system. Łby łączników nie mogą deformować ościeżnicy.
6. Próg drzwi balkonowych podeprzeć na całej wymaganej długości systemowym, trwałym elementem o odpowiedniej nośności i izolacyjności; wyeliminować mostek cieplny i możliwość ugięcia.

5.4. Uszczelnienie złącza

Warstwę środkową wykonać z materiału termoizolacyjnego, wypełniając szczelinę bez pustek i nadmiernego rozprężenia. Od strony wnętrza wykonać ciągłą warstwę paroszczelną / powietrznoszczelną, a od zewnątrz warstwę odporną na wodę opadową i promieniowanie UV, bardziej paroprzepuszczalną niż warstwa wewnętrzna. Połączenia narożne, zakłady, zakończenia i styki

z profilem podparapetowym muszą być ciągłe. Dobór gruntów, klejów, taśm i czasu rozprężania zgodnie z instrukcją systemu.

5.5. Skrzydła, okucia, odwodnienie i parapety

Po zamontowaniu zawiesić skrzydła, zamontować klamki i osłony, wyregulować okucia oraz sprawdzić wszystkie funkcje. Otwory odwodniające pozostawić drożne. Połączenia z istniejącymi parapetami wykonać szczelnie, z zapewnieniem spadku na zewnątrz i bez zasłaniania odwodnienia. Uszkodzone parapety wymienić lub naprawić wyłącznie po uzgodnieniu zakresu.

6. Tolerancje i wymagania jakościowe

Kontrolowana cecha	Kryterium
Pion i poziom ościeżnicy	Maks. 1,5 mm/m, nie więcej niż 3 mm na całym elemencie, o ile instrukcja systemodawcy nie wymaga ostrzej.
Różnica przekątnych	Nie więcej niż 2 mm dla elementu do 2 m i 3 mm dla większego, o ile dokumentacja systemowa nie stanowi inaczej.
Szczelina montażowa	Równomierna, w granicach dopuszczonych przez system taśm i producenta stolarki.
Działanie	Skrzydła poruszają się płynnie, pozostają w zadanym położeniu, nie ocierają, wszystkie funkcje okuć działają; docisk równomierny.
Uszczelnienie	Ciągłe, bez przerw, fałd, odspojeń i zawilgoceń; naroża i połączenia profilu podparapetowego szczelne.
Wygląd	Brak pęknięć, zarysowań, wgnieceń, trwałych zabrudzeń, widocznych odkształceń i uszkodzeń powłok; folie ochronne usunięte w terminie producenta.

Podane tolerancje są wymaganiami odbiorowymi STWiORB. Jeżeli norma wyrobu, instrukcja producenta lub dokumentacja systemowa ustanawia wymaganie ostrzejsze, obowiązuje wymaganie ostrzejsze.

7. Kontrola i badania

Etap	Kontrola	Dokument
Dostawa	typ, wymiary, podziały, kolor, szklenie, okucia, dokumenty, uszkodzenia	protokół dostawy / karta kontroli
Przed zakryciem	klocki, łączniki, rozstaw, szczelina, trzy warstwy złącza, próg	protokół robót zanikających + zdjęcia
Po montażu	pion, poziom, przekątne, działanie, docisk, odwodnienie, estetyka	karta pomiarów i regulacji
Końcowy	kompletność, szczelność połączeń, zgodność obróbek, dokumentacja	protokół odbioru końcowego

W razie uzasadnionych wątpliwości zamawiający może żądać badań kontrolnych właściwości stolarki lub złącza. Jeżeli badanie potwierdzi niezgodność, koszt badania, naprawy i ponownego badania ponosi wykonawca; w pozostałych przypadkach zgodnie z umową.

8. Obmiar

Jednostkami są: m² stolarki mierzone po zewnętrznym obrysie ościeżnicy, sztuka dla elementów liczonych jednostkowo oraz komplet dla dokumentów i czynności ujętych ryczałtowo. Demontaż i montaż mierzy się według elementów faktycznie wykonanych i odebranych. Nie dolicza się oddzielnie okuć, szyb, mocowań, uszczelnień, profili podparapetowych ani regulacji, jeżeli stanowią część kompletnego elementu.

9. Odbiór

Warunkiem odbioru jest zgodność z zatwierdzonym zestawieniem warsztatowym, pozytywny odbiór złączy przed zakryciem, spełnienie tolerancji, prawidłowe działanie wszystkich skrzydeł, komplet dokumentów i brak uszkodzeń. Każde okno i drzwi podlegają indywidualnej próbie otwierania, uchylania, mikrowentylacji, zamykania oraz kontroli docisku. Wady mają być usunięte bez śladów i bez obniżenia właściwości.

10. Rozliczenie

W cenie robót stolarki zawiera się pełny zakres opisany w SST-01 i ST-00, w tym pomiar, dokumentację warsztatową, zabezpieczenia, demontaż, dostawę, podparcie, łączniki, uszczelnienia, profile systemowe, montaż, regulację, próby, czyszczenie i dokumenty. Utylizację rozlicza się zgodnie z pozycją przedmiaru i warunkami umowy.

11. Dokumenty odniesienia

1. Projekt wykonawczy;
2. Przedmiar robót;
3. PN-EN 14351-1+A2:2016-10 - Okna i drzwi - Norma wyrobu, właściwości eksploatacyjne - Część 1: Okna i drzwi zewnętrzne.
4. PN-EN 12207 - Okna i drzwi - Przepuszczalność powietrza - Klasyfikacja.
5. PN-EN 12208 - Okna i drzwi - Wodoszczelność - Klasyfikacja.
6. PN-EN 12210 - Okna i drzwi - Odporność na obciążenie wiatrem - Klasyfikacja.
7. PN-EN ISO 10077-1 i PN-EN ISO 10077-2 - Właściwości cieplne okien, drzwi i żaluzji.
8. PN-EN ISO 717-1 - Akustyka - Ocena izolacyjności akustycznej w budynkach i elementów budowlanych.
9. PN-EN 12600 - Szkło w budownictwie - Badanie wahadłem - Udarowa metoda badania i klasyfikacja szkła płaskiego.
10. Instrukcje montażu producenta stolarki, systemu uszczelnień i okuć oraz aktualne warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych ITB dotyczące montażu okien i drzwi balkonowych.

SST-02. Obróbki ościeży i roboty wykończeniowe

Kod CPV: 45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe.

1. Przedmiot i zakres

Specyfikacja obejmuje naprawę i wyrównanie ościeży po montażu stolarki, wykonanie obróbek tynkarskich, zabezpieczenie naroży, przygotowanie podłoża, gruntowanie i dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi oraz czyszczenie. Przedmiar przewiduje 73,816 m² malowania ościeży.

2. Materiały

Materiał	Wymaganie
Zaprawy naprawcze / tynkarskie	Kompatybilne z istniejącym podłożem, przeznaczone do wnętrza lub na zewnątrz zależnie od miejsca, o przyczepności i uziarnieniu odpowiednim do warstwy.
Profile narożne i siatki	Odporne na korozję, systemowe; siatka z włókna szklanego odporna na alkalia w miejscach połączeń i rys.
Masa szpachlowa	Do wyrównania ościeży, zgodna z podłożem i farbą; nie stosować na zawilgocone podłoże.
Grunt	Zalecany przez producenta farby, regulujący chłonność i zwiększający przyczepność; bez tworzenia zeszlonej powłoki.
Farba	Emulsyjna do wnętrza, o kolorze i stopniu połysku zgodnym z istniejącymi powierzchniami i zaakceptowaną próbką; odporność i emisje właściwe dla budynku użyteczności publicznej.
Materiały ochronne	Taśmy niepozostawiające kleju, folie, tektura i osłony niepowodujące przebarwień profili ani podłoża.

3. Sprzęt i transport

Stosować mieszadła wolnoobrotowe, narzędzia tynkarskie i szpachlarskie, odkurzacze, wałki i pędzle oraz podesty zgodne z BHP. Materiały przewozić i przechowywać w zamkniętych opakowaniach, chroniąc przed mrozem, przegrzaniem i wilgocią.

4. Wykonanie

4.1. Warunki

Obróbki rozpocząć po odebraniu mocowań i uszczelnienia złącza. Temperatura i wilgotność podłoża oraz powietrza muszą odpowiadać kartom technicznym. Zapewnić wentylację bez gwałtownego wychłodzenia i przeciągów. Profile, szyby, parapety i wyposażenie zabezpieczyć.

4.2. Obróbki tynkarskie

- Usunąć luźne części, odpylić i zagruntować podłoże zgodnie z systemem.
- Ubytki wypełniać warstwami; nie dopuszczać do obciążania ani uszkodzenia taśm uszczelniających.
- Połączenia materiałów o różnej odczłonności wzmocnić siatką lub wykonać jako kontrolowane połączenie elastyczne zgodnie z detalem.
- Naroża wykonać prosto, z profilami ochronnymi, zachowując światło otworu i możliwość pracy skrzydeł.
- Powierzchnię zatrzeć i wyszpachlować do faktury zgodnej z przyległą ścianą. Nie zasłaniać odwodnień i okuć.

4.3. Malowanie

1. Podłoże musi być nośne, suche, czyste, równe i wolne od wykwitów oraz kurzu.
2. Wykonać gruntowanie w ilości zalecanej przez producenta.
3. Przed malowaniem zasadniczym wykonać próbę koloru i faktury na reprezentatywnym fragmencie.
4. Nałożyć dwie warstwy farby, zachowując wydajność, temperaturę i czas schnięcia producenta. Każda warstwa ma tworzyć jednolitą powłokę.
5. Taśmy ochronne usuwać przed pełnym utwardzeniem powłoki, bez poszarpania krawędzi. Zabrudzenia usuwać metodą nieszkodzącą profilom i szybom.

5. Tolerancje i jakość

Cecha	Kryterium odbioru
Równość	Brak widocznych miejscowych nierówności w świetle rozproszonym; odchylenie kontrolowane łatą 2 m nie większe niż 3 mm, bez nagłych uskoków.
Naroża i krawędzie	Proste, nieuszkodzone, bez wyszczerbień; odchylenie od pionu/poziomu nie większe niż 2 mm/m i 3 mm na całej długości.
Powłoka malarska	Jednolita barwa i połysk; brak smug, prześwitów, zacieków, pęcherzy, odspojień, grudek i śladów narzędzi.
Styk ze stolarką	Równy, czysty i szczelny, bez zabrudzeń i bez zablokowania funkcji okna; elastyczne połączenie tam, gdzie wymaga tego system.

6. Kontrola

Kontrolować dokumenty materiałów, termin przydatności, warunki klimatyczne, przygotowanie podłoża, liczbę warstw i czasy schnięcia. Odbiór podłoża i pierwszej warstwy należy odnotować. Końcową ocenę wykonywać po wyschnięciu powłoki w naturalnym świetle rozproszonym z typowej odległości użytkowej.

7. Obmiar

Jednostką obróbek i malowania jest m² rzeczywiście wykonanej powierzchni ościeży. Szerokość ościeża mierzy się po wykonaniu, a długość wzdłuż krawędzi otworu. Otworów i drobnych elementów do 0,1 m² nie potrąca się, jeżeli zasady kosztorysowe przyjęte w umowie nie stanowią inaczej. Zabezpieczenia, narożniki, siatki, gruntowanie i dwie warstwy farby uwzględnia się w cenie kompletnej pozycji.

8. Odbiór

Odbiór obejmuje podłoże przed zakryciem, obróbki przed malowaniem i gotowe powłoki. Warunkiem odbioru jest brak uszkodzeń stolarki, parapetów i wyposażenia oraz pełne uprzątnięcie pomieszczeń. Wady estetyczne usuwa się na całej płaszczyźnie lub do naturalnej granicy, aby naprawa nie była widoczna.

9. Rozliczenie

Cena obejmuje przygotowanie, zabezpieczenia, materiały pomocnicze, naprawy w zakresie wynikającym z prawidłowego demontażu i montażu, obróbki, profile, siatki, gruntowanie, dwukrotne malowanie, czyszczenie i usunięcie odpadów. Naprawy szkód spowodowanych przez wykonawcę nie podlegają odrębnej zapłacie.

10. Dokumenty odniesienia

PN-EN 998-1 - Wymagania dotyczące zapraw do murów - Część 1: Zaprawa do tynkowania zewnętrznego i wewnętrznego.

PN-EN 13914-2 - Projektowanie, przygotowanie i wykonywanie tynkowania zewnętrznego i wewnętrznego - Część 2: Tynkowanie wewnętrzne.

PN-EN 13300 - Farby i lakiery - Wodne wyroby lakierowe i systemy powłokowe na wewnętrzne ściany i sufity - Klasyfikacja.

Karty techniczne i instrukcje producentów zastosowanego systemu naprawczego, gruntu i farby.

Przepisy i dokumenty prawne wspólne

Wykaz należy stosować w aktualnym brzmieniu obowiązującym na dzień realizacji. W razie zmiany przepisów pierwszeństwo mają przepisy bezwzględnie obowiązujące.

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2025 r. poz. 418, ze zm.).
- Ustawa z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, w szczególności zasady opisu przedmiotu zamówienia i równoważności.
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, STWiORB oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych oraz właściwe, aktualnie obowiązujące przepisy Unii Europejskiej dotyczące wyrobów budowlanych, w tym rozporządzenie (UE) 2024/3110, z uwzględnieniem przepisów przejściowych dotyczących rozporządzenia (UE) nr 305/2011.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47, poz. 401).
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach oraz przepisy wykonawcze dotyczące katalogu odpadów i ewidencji odpadów.
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska.
- Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (WE) nr 2195/2002 w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (CPV), ze zm.

Zasada równoważności

Wskazania norm, systemów, parametrów i dokumentów należy rozumieć jako wymagania jakościowe i funkcjonalne. Dopuszcza się rozwiązania równoważne, jeżeli wykonawca wykaże, za pomocą odpowiednich dowodów, że spełniają wszystkie wymagania dokumentacji i nie pogarszają trwałości, szczelności, izolacyjności cieplnej i akustycznej, bezpieczeństwa, estetyki ani warunków gwarancji. Ciężar wykazania równoważności spoczywa na wykonawcy.

Postanowienie dotyczące formalności budowlanych

Opracowanie przyjmuje, zgodnie z założeniem zamawiającego, że opisany remont nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę ani zgłoszenia. Założenie to nie zwalnia z obowiązku sprawdzenia przed rozpoczęciem robót, czy obiekt lub jego otoczenie podlega ochronie konserwatorskiej, czy zmiana stolarki wpływa na elewację lub ochronę przeciwpożarową oraz czy nie powstały inne obowiązki na podstawie przepisów szczególnych. W razie ujawnienia takich okoliczności roboty w danym zakresie należy wstrzymać do czasu uzyskania wymaganych rozstrzygnięć.