



Fundusze Europejskie
dla Śląskiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Województwo
Śląskie

PROGRAM FUNKcjONALNO – UŻYTKOWY

I. CZĘŚĆ TYTUŁOWA

NAZWA ZADANIA (ZAMÓWIENIA)	Ochrona bioróżnorodności poprzez zagospodarowanie ogólnodostępnej zieleni na terenie Gminy Rędziny: PARK KIESZONKOWY W RUDNIKACH
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO/ LOKALIZACJI	ul. Częstochowska, Rudniki, Gmina Rędziny, Powiat Częstochowski, Województwo Śląskie Identyfikator działki: 240415_2.0011.973/49 Numer działki: 973/49 (inwestycją objęty jest fragment działki) Obręb 11 Rudniki Jednostka ewidencyjna: Rędziny
GLÓWNE NAZWY I KODY CPV	71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne 71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego 71400000-2 Usługi architektoniczne dotyczące planowania 71420000-8 Architektoniczne usługi zagospodarowania przestrzennego 45000000-7 Roboty budowlane 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę 45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu 45233253-7 Roboty w zakresie nawierzchni dróg dla pieszych 45233161-5 Roboty budowlane w zakresie ścieżek pieszych 45112700-2 Roboty w zakresie kształtowania terenu 45112710-5 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych 77100000-3 Usługi ogrodnicze 77310000-6 Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych
ZAMAWIAJĄCY - NAZWA I ADRES	 Gmina Rędziny ul. Wolności 87, 42-242 Rędziny NIP: 9492195728 REGON: 151398161 tel. 34 3279014 e-mail: ug@redziny.pl https://redziny.pl https://www.bip.redziny.pl
Opracowanie	INVESTIS Agnieszka Sosnowska http://investis.net.pl/

Rędziny, luty 2025

SPIS ZAWARTOŚCI:

I. CZĘŚĆ TYTUŁOWA.....	1
II. CZĘŚĆ OPISOWA	3
1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.....	3
1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość i zakres przedmiotu zamówienia w tym: robót budowlanych.....	3
1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.....	5
1.2.1. Uwarunkowania architektoniczno-budowlane i lokalizacyjne.....	5
1.2.2. Uwarunkowania prawne	7
1.2.3. Uwarunkowania planistyczne.....	7
1.2.4. Uwarunkowania środowiskowe.....	8
1.2.5. Uwarunkowania geologiczne.....	9
1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.....	10
1.4. Zagospodarowanie terenu i układ przestrzenny - założenia	11
1.5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych	15
2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia	16
2.1. Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej.....	16
2.2. Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy i realizacji robót.....	19
2.3. Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu, nasadzeń, nawierzchni, małej architektury.....	20
2.3.1. Minimalne wymagania dotyczące zieleni.....	21
2.3.2. Minimalne wymagania dotyczące nawierzchni – ciągów pieszych	24
2.3.3. Minimalne wymagania dotyczące małej architektury.....	25
2.3.4. Minimalne wymagania dotyczące elementów bioróżnorodności	28
2.4. Wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót.....	29
2.5. Wymagania dotyczące materiałów i urządzeń	31
2.6. Wymagania dotyczące terenu budowy.....	31
2.7. Wymagania dotyczące sprzętu i środków transportu.....	32
III. CZĘŚĆ INFORMACYJNA	33
3.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.....	33
3.2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane	33
3.3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.....	33

Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 poz. 2454).

Zawartość opracowania została przygotowana w zakresie niezbędnym do wykonania planowanej inwestycji.

II. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość i zakres przedmiotu zamówienia w tym: robót budowlanych

Przedmiotem zamówienia objętego Programem Funkcjonalno-Użytkowym (PFU) pn.: **Ochrona bioróżnorodności poprzez zagospodarowanie ogólnodostępnej zieleni na terenie gminy Rędziny: PARK KIESZONKOWY W RUDNIKACH** jest opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlanych i ogrodnich.

Zamówienie obejmuje w szczególności:

1. inwentaryzację, w tym: geodezyjną i fotograficzną terenu opracowania przed wykonaniem projektu i rozpoczęciem robót budowlanych;
2. uzyskanie materiałów wyjściowych do projektowania, w tym map do celów projektowych;
3. opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu;
4. opracowanie wielobranżowego projektu budowlanego – wykonawczego i pozostałych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454). Projekt powinien zostać sporządzony w stopniu dokładności niezbędnym do prawidłowego wykonania robót budowlanych i ogrodnich;
5. opracowanie pozostałych dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia,
6. uzyskanie wszystkich wymaganych zaświadczeń, opinii, uzgodnień, decyzji – jeśli będą wymagane prawem;
7. wycięcie samosiejek, w tym gatunków inwazyjnych obcych (np. nawłóć, róża pomarszczona), usunięcie darni i przygotowanie podłoża w zakresie niezbędnym do realizacji inwestycji;
8. rozbiórkę istniejącego ogrodzenia;
9. wykonanie robót budowlanych, w tym: budowy ścieżek edukacyjnych: mineralnych nawierzchni ciągów pieszych, miejsc odpoczynku;
10. dostawę i montaż małej architektury;
11. założenie terenów zieleni urządzonej, tj. wykonanie nasadzeń zieleni - składających się z gatunków rodzimych, w tym: drzew, krzewów, bylin, traw ozdobnych, roślin cebulowych), założenie trawnika i łąki kwietnej;
12. sprawowanie nadzoru autorskiego/projektowego nad realizacją robót;
13. opracowanie dokumentacji powykonawczej oraz inwentaryzacji geodezyjnej.

Przed przystąpieniem do realizacji Wykonawca zobowiązany jest do:

- zweryfikowania danych wyjściowych do projektowania, przedstawionych przez Zamawiającego,
- wykonania na własny koszt inwentaryzacji, oceny stanu technicznego oraz wszystkich badań i analiz zgodnie z obowiązującym prawem - jeśli będą konieczne – niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia,
- dokonania uzgodnień, pozyskania opinii, postanowień, decyzji na potrzeby realizacji zadania – jeśli będą wymagane prawem.

Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić ryzyko zmian w aktach prawnych, przepisach technicznych i konieczności uwzględniania ich w opracowaniu wszystkich dokumentów powstałych w wyniku realizacji zamówienia.

Jednocześnie inwestycja musi spełniać wymagania określone w dokumentach:

- „Model Dostępnego Parku Przyrodniczego” – przygotowany przez Państwowy Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych,
- Wytyczne Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej dotyczące realizacji zasad równościowych w ramach funduszy unijnych na lata 2021-2027 - Załącznik nr 2. Standardy dostępności dla polityki spójności 2021-2027.

Po zakończeniu prac Wykonawca prześle dokumentację powykonawczą łącznie z protokołami, kartami katalogowymi/technicznymi, atestami, deklaracjami zgodności lub certyfikatami dopuszczenia do użytku, informacją o udzielonej gwarancji, instrukcjami użytkowania – jeśli dotyczy.

Cały przedmiot zamówienia Wykonawca ma obowiązek zaprojektować i wykonać w sposób oszczędny tzn. w oparciu o zasadę dążenia do uzyskania założonych w tym programie efektów przy jak najniższej kwocie wydatków.

Podane w Programie Funkcjonalno-Użytkowym informacje nie zwalniają oferentów z konieczności przeprowadzenia wizji lokalnej w terenie i uwzględnienia innych nieopisanych uwarunkowań.

Wszystkie wymagania niniejszego PFU należy traktować jako wymagania Zamawiającego w stosunku do Przedmiotu Zamówienia.

Wykonawca może zaproponować inne rozwiązania równoważne, jednakże na ich wprowadzenie musi uzyskać zgodę Zamawiającego. Parametry i funkcjonalność proponowanych rozwiązań zamiennych powinny być nie niższe jak opisane w PFU. Brak opisu jakichkolwiek czynności niezbędnych do zrealizowania Przedmiotu Zamówienia nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ich wykonania.

1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

1.2.1. Uwarunkowania architektoniczno-budowlane i lokalizacyjne

Obszar objęty zamówieniem jest niezabudowany, niezagospodarowany, porośnięty niską zielenią (samosiejkami) i roślinnością ruderalną.

W części jest ogrodzony – metalową siatkową – w niedostatecznym stanie technicznym – do rozbiórki. W granicach opracowania nie znajdują się urządzenia uzbrojenia terenu stanowiące infrastrukturę kolidującą.

Obszar posiada dostęp i sąsiaduje z drogą krajową nr 91.

Lokalizacja inwestycji:

ul. Częstochowska, Rudniki, Gmina Rędziny, Powiat Częstochowski, Województwo Śląskie

Identyfikator działki: 240415_2.0011.973/49

Obręb Rudniki

Numer działki: 973/49 (inwestycją objęty jest fragment działki)



Źródło: <https://mapy.geoportal.gov.pl>

W pobliżu planowanej inwestycji znajduje się pump truck, boisko sportowe z zapleczem oraz zaprojektowana inwestycja pn.: *Zielona przestrzeń – Rędziny – Lipówka*, również zlokalizowana na działce 973/49, której zakres obejmuje przede wszystkim:

- prace związane z ukształtowaniem terenu,
- budowę ciągów pieszych z kruszyna łamanego,
- budowę placów rekreacyjnych ze żwirów,
- budowę powierzchni z kostki betonowej pod altaną wraz z jej wykonaniem,
- montaż elementów małej architektury (w tym: leżaki, hamaki, ławki, huśtawki, tablice).
- nasadzenia drzew (w tym: brzoza pożyteczna, klon pospolity, lipa drobnolistna), krzewów (np. dereń biały, hortensja bukietowa, krzewuszką cudowną, tawuła japońska, róża okrywowa), bylin

(np. rozchodnik okazały, jeżówka pospolita), traw ozdobnych (np., rozplenica japońska) i pnączy (np. winobluszcz pięciolistkowy),

- wykonanie łąki kwietnej,
- wykonanie nowych trawników.

W niniejszego Przedmiotu Zamówienia należy wykonać połączenie Parku Kieszonkowego z powyższą inwestycją.

Oferent zobowiązany jest do wizji w terenie i zapoznania się ze wszystkimi warunkami przedmiotu zamówienia.

Stan istniejący – dokumentacja fotograficzna



1.2.2. Uwarunkowania prawne

Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele realizacji inwestycji wynikające z prawa własności.

Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zadanie zgodnie z przepisami prawa, w tym prawa budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej oraz sanitarno-epidemiologicznych, jak również uzyskać decyzje, pozwolenia, uzgodnienia, postanowienia – jeśli będą wymagane prawem.

Teren nie jest objęty ochroną konserwatorską.

1.2.3. Uwarunkowania planistyczne

Obszar inwestycji objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Podstawa prawna:	Uchwała Nr XXIV/37/2005 Rady Gminy Rędziny z dnia 22 września 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Rudniki w gminie Rędziny
Data uchwały:	28.11.2005
Dziennik urzędowy:	Dziennik Urzędowy Woj. Śląskiego
Numer i pozycja Dziennika Urzędowego:	Nr 138, poz. 3477
Przeznaczenie:	ZU - Teren zieleni urządzonej z usługami

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem ZU ustala się:

- 1. tereny przeznaczone do urządzenia terenów zieleni z lokalizacją usług sportu i rekreacji oraz urządzeń rekreacyjno-wypoczynkowych,*
- 2. dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej,*
- 3. Określa się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu oznaczonego 1 ZU:*
 - 1) terenu wyrobiska wapieni przeznaczony dla urządzenia w jego obrębie terenu zieleni z obiektami i urządzeniami rekreacyjno-sportowymi, parkingu,*
 - 2) wskazane urządzenie zbiornika wodnego, zespołu boisk sportowych, ścieżek,*
 - 3) wskazane zagospodarowanie i udostępnienie jaskini „Smaragdowej”,*
 - 4) wysokość zabudowy: jedna kondygnacja nadziemna (do 7,5m),*
 - 5) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 80%,*
- 4. Określa się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów oznaczonych 2ZU i 3 ZU:*
 - 1) teren przeznacza się dla realizacji miejsca rekreacji dla istniejącego/projektowanego zespołu zabudowy mieszkaniowej, z dopuszczeniem lokalizacji obiektów usługowych (w tym sklepów),*
 - 2) na terenie 2ZU wskazana jest realizacja parkingu oraz obiektu o funkcji gastronomicznej,*
 - 3) tereny wskazane dla lokalizacji obiektów małej architektury oraz urządzeń rekreacyjno-sportowych, urządzenie placu zabaw dla dzieci,*
 - 4) wysokość zabudowy: jedna kondygnacja nadziemna (do 4,5m),*
 - 5) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 60%.*

1.2.4. Uwarunkowania środowiskowe

Inwestycja nie jest wymieniona w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.). Planowane przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, w tym sporządzania raportu oddziaływania na środowisko oraz uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację inwestycji.

Przedmiot zamówienia nie będzie realizowany na terenach, które są objęte formami ochrony przyrody wyróżnionymi w Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478, 1940).

Jednakże realizacja przedsięwzięcia musi być zgodna w /w ustawą, w tym art. 78, ust. 2.: *Przy zakładaniu terenu zieleni wykorzystuje się w pierwszej kolejności zasoby przyrodnicze terenu, w tym zachowuje istniejącą roślinność rodzimą, oraz zapewnia, aby powierzchnia biologicznie czynna zajmowała w miarę możliwości co najmniej 90 % powierzchni tego terenu zieleni, z wyłączeniem terenów, w odniesieniu do których obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych.*

Zastosowane urządzenia i materiały w trakcie prowadzenia prac nie będą wpływać negatywnie na środowisko, będą posiadać ważne deklaracje zgodności lub certyfikaty dopuszczenia do użytku, świadectwa, atesty, itp. - zgodnie obowiązującymi normami i przepisami.

Podczas realizacji przedsięwzięcia, a następnie w trakcie użytkowania przedmiotu inwestycji nie przewiduje się zastosowania specjalnych przedsięwzięć chroniących środowisko.

Ewentualne zmiany w środowisku, powstałe w wyniku prowadzenia prac związanych z realizacją projektu, nie będą skutkowały w sposób negatywny na środowisko (np. emisja spalin, hałas, wibracje, wytwarzanie odpadów). Podczas realizacji inwestycji czasowo nastąpić mogą zmiany środowiskowe poprzez pogorszenie stanu sanitarnego powietrza oraz stanu klimatu akustycznego na skutek eksploatacji maszyn, urządzeń budowlanych oraz sprzętu. Jednakże zmiany środowiskowe powstałe w wyniku prowadzenia prac związanych z realizacją projektu nie będą znacząco i negatywnie oddziaływały na okoliczne środowisko. Mogą wystąpić jedynie niewielkie uciążliwości charakterystyczne dla sposobu prowadzenia prac instalacyjnych i budowlanych, jednak będą się one ograniczać jedynie do terenu prowadzenia tych prac (konkretnego budynku) lub jego bezpośredniego sąsiedztwa. Zmiany te będą mieć charakter okresowy, a ich skutki będą odwracalne.

Wszystkie wytwarzane odpady na etapie budowy i eksploatacji będą magazynowane w specjalnie do tego wyznaczonych miejscach. Materiały odpadowe zostaną przekazane przez Wykonawcę do utylizacji zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587, 1597, 1688, 1852, 2029, z 2024 r. poz. 1834, 1911, 1914) oraz ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54, 834, 1089, 1222, 1847, 1853, 1881, 1914, 1940, 1946).

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego. Jednocześnie będzie minimalizować wpływ uciążliwości prowadzonych prac na użytkowników nieruchomości, w ramach której prowadzone będą prace i na otaczające środowisko, w szczególności wynikających z nadmiernego hałasu, wibracji, itp.

Inwestycja będzie zgodna z zasadą zrównoważonego rozwoju i zasadą DNSH „nie czyni poważnych szkód” poprzez promocję wymogów ochrony środowiska, m.in. efektywne i racjonalne gospodarowanie zasobami, dostosowanie do zmian klimatu oraz łagodzenie wpływu jego skutków,

ochronę różnorodności biologicznej – zgodnie z art. 10-16 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2020/852 z dnia 18 czerwca 2020 r. w sprawie ustanowienia ram ułatwiających zrównoważone inwestycje, zmieniającego rozporządzenie (UE) 2019/2088.

Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania zasady DNSH na wszystkich etapach inwestycji, tj. podczas projektowania i wykonawstwa.

Na etapie realizacji prac, inwestycja będzie zgodna z zasadą DNSH poprzez:

- pozyskanie i przekazanie kart, świadectw, deklaracji potwierdzających pochodzenie, jakość, bezpieczeństwo zastosowanych w projekcie materiałów, urządzeń itp.,
- przestrzeganie obowiązujących przepisów dot. ochrony środowiska na etapie budowy, kart przekazania odpadów i udokumentowanie ich przykładowo sprawozdaniami, protokołami, czy wpisami do dziennika budowy potwierdzającymi przestrzeganie tych warunków,
- analizy spełniania wymagań konkluzji BAT (ang. Best Available Techniques) - najlepszych dostępnych technik,
- wdrożenia systemu zarządzania środowiskowego, raporty realizacji celów środowiskowych w ramach systemów zarządzania środowiskowego (np. ISO 14001) – jeśli dotyczy,
- ewidencjonowanie gazów lub pyłów wprowadzanych do powietrza,
- ewidencjonowanie odpadów,
- ewidencjonowanie zużywanej wody, produkowanych ścieków,
- prowadzenie działalności zgodnie z zezwoleniami eksploatacyjnymi uzyskanymi na potrzeby projektu i udokumentowanie tego przykładowo sprawozdaniami, protokołami potwierdzającymi przestrzeganie warunków – jeśli dotyczy.

Zamawiający zweryfikuje dokumentację z procesu inwestycyjnego pod kątem spełnienia zasady DNSH.

1.2.5. Uwarunkowania geologiczne

Zamawiający dysponuje opinią geotechniczną dla terenu objętego inwestycją – z analizą możliwości budowy parku – opracowaną w 2024 r.

Jak wynika z przeprowadzonych badań, w strefie posadowienia i oddziaływania projektowanych obiektów na podłoże (poniżej warstwy nasypów i gleby) występują rodzime grunty czwartorzędowe i jurajskie.

Przeprowadzone w terenie makroskopowe rozpoznanie gruntów, próby wałeczkowania pozwalające na określenie stopnia plastyczności gruntów spoistych wykazały, iż: warstwy IIb2, IIIe, oraz IV stanowią podłoże korzystne dla utworzenia parku.

Nie wyklucza się, że strop wapieni pojawić się może w strefie robót także w innych miejscach niż w rejonie wykonanych otworów nr 2 i 3. Wynika to z nierównego przebiegu stropu wapieni w tym rejonie.

Nasypy niekontrolowane nie nadają się do bezpośredniego posadowienia ze względu na swoją miąższość (do 1,6 m) oraz skład. Zatem koniecznym jest ich usunięcie i zastąpienie nasypem kontrolowanym np. w obrębie alejek lub obiektów kubaturowych.

W trakcie wykonywania wierceń zwierciadła wód nie nawiercono. Jednak nie wyklucza się, iż w okresie wzmożonej retencji woda będzie się gromadziła w obrębie warstw przepuszczalnych zalegających na stropie utworów słabo przepuszczalnych (glin piaszczystych) w postaci sączyń, zawilgoceń oraz tzw. wód zawieszonych.

Zwraca się uwagę, iż w trakcie wykonywania prac ziemnych, należy zastosować ochronę przed nawodnieniem i przemarzaniem odsłoniętych w wykopie gruntów spoistych, tym bardziej, iż w części wykopów może gromadzić się woda w okresie wysokiej retencji.

Wpływ czynników atmosferycznych może spowodować ich wtórne uplastycznienie i tym samym pogorszenie naturalnych parametrów geotechnicznych.

Kategoria urabialności:

- piasek średni i glina piaszczysta - kategoria 3 - grunty łatwo urabialne,
- rumosz wapienia - kategoria 6 - skały łatwo urabialne i porównywalne rodzaje gruntów.

W związku z płytko występującymi skałami wapiennymi nasypy oraz gleba będą miały charakter zasadowy dlatego przy doborze gatunków projektowanych nasadzeń roślin należy to uwzględnić.

1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Przedmiotem zamówienia realizowanego w formule „zaprojektuj i wybuduj” jest wykonanie Parku Kieszonkowego (ang. pocket park), który będzie stanowił miejsce ochrony bioróżnorodności, integracji z lokalnym ekosystemem oraz prowadzenia edukacji ekologicznej.

Przedsięwzięcie uwzględnia przestrzeń przyrodniczą, edukacyjną i rekreacyjną, zasady ochrony przyrody, zrównoważonego rozwoju oraz nasadzeń gatunków rodzimych i objętych ochroną. Park ma stanowić miejsce edukacji o bioróżnorodności, a także wspierać ochronę lokalnych gatunków roślin i zwierząt.

Projektowanie parku kieszonkowego z rodzimymi i chronionymi gatunkami roślin, różnorodnymi rabatami oraz elementami małej architektury.

Inwestycja obejmuje zaplanowanie nasadzeń, tworzenie siedlisk dla dzikich zwierząt, zapewnienie dostępności dla mieszkańców, w tym osób z niepełnosprawnościami oraz edukację ekologiczną.

Przyjęte rozwiązania muszą uwzględniać ukształtowanie terenu, dostępność do infrastruktury, jak infrastrukturę komunikacyjną – ciągi piesze oraz integrację z otaczającą zielenią i krajobrazem. Teren wymaga oceny stanu gleby, wilgotności oraz ekspozycji na słońce, aby dobrać odpowiednie gatunki roślin i miejsce ich lokalizacji.

Parki kieszonkowy będzie wpisywał się w działania wynikające z Ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. Zgodnie z ustawą, ochrona przyrody w Polsce obejmuje m.in.:

- Ochronę bioróżnorodności – parki kieszonkowe mogą być miejscem nasadzeń roślin chronionych i tworzenia siedlisk dla zwierząt,
- Tworzenie i utrzymanie terenów zieleni i zadrzewień – zgodnie z ustawą: organy gminy są obowiązane zakładać i utrzymywać w należytym stanie tereny zieleni i zadrzewienia.
- Ochronę siedlisk i korytarzy ekologicznych – park może pełnić funkcję lokalnego korytarza ekologicznego,
- utrzymanie zieleni zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju – np. unikanie inwazyjnych gatunków roślin.

Celem ochrony przyrody w ramach Parku Przyrodniczego, zgodnie z ustawą, jest zwłaszcza:

- 1) utrzymanie procesów ekologicznych i stabilności ekosystemów;
- 2) zachowanie różnorodności biologicznej;

- 3) zapewnienie ciągłości istnienia gatunków, w tym: roślin, zwierząt wraz z ich siedliskami, przez ich utrzymywanie lub przywracanie do właściwego stanu ochrony;
- 4) ochrona walorów krajobrazowych, zieleni oraz zadrzewień;
- 5) kształtowanie właściwych postaw człowieka wobec przyrody przez edukację, informowanie i promocję w dziedzinie ochrony przyrody.

1.4. Zagospodarowanie terenu i układ przestrzenny - założenia

Parki kieszonkowy stanowiący zielenią urządzonej z wykorzystaniem gatunków rodzimych, w tym będących pod ochroną, podzielony na różne strefy aby nadać mu strukturę i różnorodność, a także umożliwić różne formy spędzania czasu – od edukacji ekologicznej, do bezpośredniego kontaktu z naturą.

Założenie wyróżnia kilka stref, z uwzględnieniem roślin z gatunków rodzimych:

1. **Strefa wejściowa.** To przestrzeń mająca na celu wprowadzenie do parku i przyciągnięcie odwiedzających. W strefie wejściowej zlokalizowana główna tablica informacyjna, regulamin parku, stojak na rowery oraz kosz do segregacji odpadów.

Ścieżki edukacyjne wraz z oznakowaniem stanowiące ciągi piesze z nawierzchni mineralnych zapewniające dostępność do pozostałych części parku również osobom z niepełnosprawnościami ukierunkują ruch społeczeństwa.

W tej strefie można umieścić:

- a) rabatę z drzewami ozdobnymi, np. brzoza brodawkowata, klon zwyczajny, sosna zwyczajna – tworząc naturalne „bramy” wejściowe,
- b) krzewy przyciągające ptaki i owady, np., kalina koralowa, wierzba purpurowa, rokitnik, bez czarny,
- c) rabatę kwitnącą, np. nawiązującą do dzikiej przyrody, z wykorzystaniem takich roślin jak aster gawędka, róża dzika, czy przetacznik kłosowy.

2. **Strefa wypoczynkowa** wyposażona w ławki, oraz pergole, trejaże, bindaże - z naturalnych materiałów tworząc przestrzeń do relaksu i kontaktu z naturą:

- a) Pergole obsadzone pnąciami, tj. chmiel zwyczajny, wiciokrzew pomorski. Będą dawały naturalny cień, który umożliwi komfortowy wypoczynek. Bindaże tworzące naturalne tunele obsadzone np. grabem zwyczajnym oraz inne rozwiązania, np., naturalne domki/namoty obsadzone np. wierzba purpurową. Wzbogacenie przestrzeni wertykalnej z wykorzystaniem roślin pnących tworzą dodatkową warstwę ekosystemu, zapewniając schronienie dla drobnych zwierząt, owadów i ptaków. Pnącza mogą także pełnić rolę ochrony przed wiatrem dla roślin, które wymagają osłony;
- b) Rabata „kwitnąca cały rok” - długo kwitnąca, pachnąca i przyjazna dla owadów – stanowiąca kompozycję bylin, traw i krzewów, które będą atrakcyjne przez cały rok, np.: bez czarny, kalina koralowa, szalwia łąkowa, orlik pospolity, bukwica zwyczajna, miodunka plamista, dzwonek brzoskwiniolistny, krwawnica pospolita, krwawnik kichawiec, aster gawędka, bodziszek czerwony, przetacznik kłosowy, kostrzewa sina, śnieżynka przebiśnieg, kokoryczka wielkokwiatowa;
- c) Trawnik z polaną rekreacyjną.

3. **Strefa przyjazna dzikiej faunie** - z ograniczeniem dotyczącym przebywania na obszarze objętym projektem z zapewnieniem dostępności wyłącznie z ciągów pieszych - to przestrzeń, która może pełnić rolę „ogrodu dzikich roślin” i miejsce do obserwacji fauny.

Tutaj warto zastosować rośliny przyciągające owady, w tym motyle, pszczoły oraz ptaki. Rośliny miododajne: rokitnik zwyczajny, krwawnica pospolita, krwawnik kichawiec, sasanka otwarta – idealne dla zapylaczy. Krzewy i rośliny na siedliska dla ptaków: jarzęb pospolity, ligustr pospolity, porzeczka alpejska, dereń świdwa, róża dzika - będą przyciągały ptaki, które znajdą pożywienie w postaci owoców. Ważne, aby były to rośliny kwitnące przez cały sezon, aby zapewnić owadom źródło pokarmu przez długi czas.

W strefie zostaną zastosowane elementy bioróżnorodności, tj. poidelka, budki, domki, skrzynki, kamienie, konary – stanowiące naturalne siedliska fauny. Należy zaplanować specjalne miejsce na „hotel” dla dzikich zapylaczy, takich jak pszczoły murarki. Stworzenie takich struktur, z użyciem drewna, słomy, cegieł z otworami czy gałęzi, będzie przyciągać owady, które mogą pomóc w zapylaniu roślin.

Wykorzystanie martwego drewna, które jest idealnym siedliskiem dla wielu gatunków grzybów, owadów, ptaków (np. dzięcioły) i drobnych ssaków. Martwe drzewa można pozostawić w formie pniaków lub ściętych pni, aby stworzyć mikrohabitaty.

Siedliska dla ptaków: montaż budek lęgowych dla różnych gatunków ptaków (np. wróblowate, sikory, dzięcioły).

Punkty wodne: w postaci poidelek dla owadów, płazów, jeży. Takie miejsca stanowią także punkt gromadzenia się ptaków.

4. Strefa edukacyjna – oznakowana tablicami informacyjnymi, która edukuje o bioróżnorodności lokalnej flory i fauny oraz rozwiązania przyjętych w Parku. Nasadzenia w tej strefie mogą obejmować drzewa i krzewy o charakterze edukacyjnym, tj. dąb szypułkowy, lipa drobnolistna, buk zwyczajny, wierzba biała, bez czarny.

Dodatkowo w tej strefie zlokalizowane rabaty – z uwzględnieniem warunków stanowiskowych – z roślinami objętym ochroną, np.: zawilec wielkokwiatowy, lilia złotogłów, przylaszczka, rdest wężownik, sasanka otwarta, długosz królewski – rośliny te mogą być szczególnie wyróżnione, z tablicą z opisami ich roli w ekosystemie i o konieczności ochrony (np. nazwa gatunkowa (łacińska i polska), poziom ochrony (ściśła/częściowa), ciekawostki o roślinie, znaczenie ekologiczne).

5. Strefa ciszy i kontemplacji – stworzenie bardziej zacisznego miejsca do odpoczynku lub medytacji, z roślinami uspokajającymi zmysły:

- a) Rabata z roślinami o delikatnym zapachu (zarówno kwiatów, jak i liści), np. lilia złotogłów, krwawnik kichawiec, szalwia łąkowa, przetacznik kłosowy,
- b) zioła i rośliny o kojącej barwie: bukwica zwyczajna (czyściec lekarski), przylaszczka, kostrzewa sina.

6. Strefa słońca – z roślinami na stanowiska słoneczne, w tym dostosowanymi do trudniejszych warunków lub odpornymi na długotrwałą suszę i upały, w której rośliny będą miały dostęp do pełnego słońca przez większość dnia. W takich warunkach rośliny powinny być odporne na bezpośrednie nasłonecznienie i preferować gleby suche lub umiarkowanie wilgotne. Rośliny słoneczne mają zwykle intensywne kolory kwiatów i liści, co dodaje energii i ciepła przestrzeni. Preferowane rośliny to:

- a) drzewa, np.: sosna zwyczajna, która znosi pełne nasłonecznienie i suche gleby,
- b) krzewy, np. róża dzika, rokitnik zwyczajny,
- c) rośliny okrywowe i kwitnące, np. aster gawędka, przetacznik kłosowy, mikołajek płaskolistny, dziewanna kutnerowata,
- d) trawy, np. kostrzewa sina, śmiełek darniowy.

7. Strefa cienia – rabata z drzewami i roślinami do cienia, w tym tolerującymi długotrwałą wilgotność w glebie. Rabaty cieniste będą idealne dla roślin, które naturalnie rosną w lasach i innych zacienionych

miejscach, pod baldachimem drzew. Rośliny te dobrze znoszą brak pełnego słońca i wolą gleby wilgotniejsze oraz bardziej próchniczne. W takich miejscach warto postawić na rośliny, które kwitną w cieniu lub półcieniu:

- a) drzewa, np. buk zwyczajny, grab zwyczajny, klon zwyczajny,
- b) krzewy, np. porzecza alpejska, kalina koralowa, dereń świda,
- c) rośliny okrywowe i kwitnące, np.: zawilec wielkokwiatowy, kokoryczka wielokwiatowa, miodunka plamista, parzydło leśne, rutewka orlikolistna, przylaszczka,
- d) pnącza, pn.: bluszcz pospolity, wiciokrzew pomorski,
- e) paprocie.

8. **Strefa łąkowa i trawniki.** Przestrzeń, w której naturalnie rozwiną się trawy i dzikie rośliny kwietne, w tym:

- a) Łąka kwietna: rajgras wyniosły, wiechlina łąkowa, owsica omszona, z dominacją takich gatunków jak dzwonek rozpierzchły, kozibród łąkowy, jastrun właściwy. Łąka kwietna pozwoli przyciągnąć nie tylko owady zapylające, ale także inne zwierzęta, takie jak drobne ssaki, czy ptaki,
- b) Trawy ozdobne i okrywowe, np.: kłosownica leśna, śmiatek darniowy,
- c) Trawniki stanowiące naturalną powierzchnię poza rabatami.

9. **Żywopłot** - Park otoczony żywopłotem (2-rzędowym) z krzewów liściastych.

Ściółkowanie terenu naturalnymi materiałami (np. korą, liśćmi) może pomóc w utrzymaniu wilgotności gleby, zmniejszy wzrost chwastów oraz zapewni odpowiednie warunki dla mikrosystemów glebowych (np. dżdżownice, grzyby), które są ważnym elementem bioróżnorodności.

Park kieszonkowy będzie stanowił **przestrzeń dla różnych grup** zwierząt zwłaszcza:

- a) poprzez nasadzenia gatunków rodzimych zapewniających pokarm, np. dla ptaków,
- b) specjalne strefy i rabaty zaprojektowane dla owadów, na przykład z użyciem krzewów i roślin miododajnych, które przyciągną zapylacze,
- c) stworzenie naturalnych ogrodzeń (np. z żywopłotów lub krzewów), które pozwolą zwierzętom poruszać się swobodnie, jest istotnym elementem w zarządzaniu bioróżnorodnością,
- d) wykorzystanie elementów będących siedliskiem dla wielu gatunków zwierząt, a zwłaszcza owadów, ptaków i drobnych ssaków, tj. poidełka, budki, skrzynki lęgowe, kamienie, konary martwego drewna, głązy oraz mikrohabitatów, np. grzybów, mchów.

Rozmieszczenie ławek w miejscach sprzyjających odpoczynkowi i obserwacji przyrody.

Propozycja treści i rozwiązań w ramach **ścieżki edukacyjnej**:

Ścieżka edukacyjna będzie obejmować zarówno tablice ogólne, jak i mniejsze tabliczki informacyjne przy poszczególnych roślinach i elementach przyrodniczych. Ważne, by treści były zwięzłe, ciekawe i dostosowane do różnych grup wiekowych, np. dorosłych, dzieci i osób z niepełnosprawnościami (duże litery, prosta treść, kody QR do rozszerzonych materiałów).

Tablice ogólne (większe, tematyczne) – zawierające zarówno treści, jak i rysunki/fotografie - mogą stać na początku ścieżki lub w kluczowych punktach parku, np.:

- 1. Wprowadzenie do parku i jego roli (tablica duża, przy wejściu):
 - opis koncepcji parku kieszonkowego,
 - cel: bioróżnorodność, edukacja, ochrona przyrody,
 - informacja o rodzajach siedlisk w parku (np. łąka, drzewa, rabaty),
 - mapa ścieżki edukacyjnej z zaznaczonymi punktami;

2. Rośliny rodzime a inwazyjne:

- różnice między roślinami rodzimymi a obcymi,
- gatunki inwazyjne (np. nawłóć, róża pomarszczona),
- dlaczego warto sadzić rośliny rodzime?

3. Pożyteczne owady i ich domy:

- rola pszczół murarek, trzmieli, motyli i innych owadów zapylających,
- budki i hotele dla owadów – jak działają?
- jak pomagać owadom w ogrodach i na balkonach?

4. Ptaki w parku:

- jakie ptaki mogą korzystać z budek lęgowych?
- rola martwego drewna, krzewów owocowych i poidłek dla ptaków,
- jakie dźwięki wydają ptaki? (można dodać kod QR z nagraniami),

5. Jeże – nasi sprzymierzeńcy:

- Jak wygląda życie jeża?
- Dlaczego nie należy sprzątać wszystkich liści jesienią?
- Domki dla jeży – jak pomagają tym ssakom?

6. Rośliny pod ochroną:

- Jakie gatunki roślin z Twojego parku są objęte ochroną?
- Dlaczego nie wolno ich przesadzać ani niszczyć?
- Ciekawostki o ich wymaganiach i funkcji w ekosystemie,

7. Tablica „Co kwitnie w danym miesiącu?” – podział na sezony.

Tabliczki przy roślinach i elementach przyrodniczych. Każda tabliczka powinna zawierać:

- nazwę polską i łacińską rośliny,
- krótki opis (np. „Miododajna roślina, przyciąga motyle i pszczoły”, etc.),
- Ikony oznaczające cechy (np. przyjazna owadom, pachnąca, trująca, objęta ochroną),
- Kod QR z odnośnikiem do bardziej szczegółowej informacji, np. ścieżka dźwiękowa ptaków, opis właściwości rośliny. Przykłady: Dąb szypułkowy (*Quercus robur*) – „Król polskich lasów, żyje nawet 700 lat!”, szalwia łąkowa (*Salvia pratensis*) – „Roślina lecznicza, przyciąga trzmiele i motyle.”, Hotel dla owadów – „W środku mogą zamieszkać pszczoły samotnice, biedronki i złotooki.” Kod QR z odnośnikiem do strony internetowej powstałej w ramach kampanii informacyjno-promocyjnej, która nie jest w zakresie niniejszego zamówienia.

Park Kieszonkowy będzie **dostosowany do potrzeb osób z niepełnosprawnościami**. Inwestycja musi spełniać wymagania określone w dokumentach:

- „Model Dostępnego Parku Przyrodniczego” – przygotowany przez Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych,
- Wytyczne Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej dotyczące realizacji zasad równościowych w ramach funduszy unijnych na lata 2021-2027 - Załącznik nr 2. Standardy dostępności dla polityki spójności 2021-2027.

1.5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych

L.p.	Teren opracowania	Szacunkowa powierzchnia [m ²]
1.	Powierzchnia opracowania - minimum	1000,00

Przykładowy podział i zagospodarowanie terenu:

Wyszczególnienie	Opis rozwiązania
Drzewa	20-30 drzew, w tym: - warstwa wyższa (duże drzewa, np. dąb, buk, klon, sosna): 10-15 szt. - warstwa średnia (mniejsze drzewa, np. jarząb, wierzba, lipa): 10-15 szt. Drzewa powinny być rozmieszczone w sposób naturalny, aby tworzyć półcieniste i słoneczne strefy.
Krzewy	Sadzone jako solitery, w grupach lub jako żywopłoty - przykładowy podział: • Żywopłót (2-rzędowy) i grupy krzewów: 500-600 szt. • Pojedyncze krzewy jako uzupełnienie drzew i rabat: 30-50 szt.
Pozostałe nasadzenia i rabaty kwiatowe	~200-250 m ²
Łąka kwietna (rajgrasowa)	~30-50 m ²
Inne	- Ścieżki i place mineralne: ~120-180 m ² - Strefa wypoczynku (ławki, pergole, naturalne altany): ~40-50 m ² - Strefa edukacyjna (tablice, kompozycje kamieni, i inne rozwiązania dla zwierząt): ~50 m ² - Tunel (bindaż) nad ścieżką: ~10-15 m - Pozostała powierzchnia – trawniki, np. ekstensywny pod drzewami, między ścieżkami i/lub intensywny (w strefie rekreacji).

2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

2.1. Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej

Zakres inwestycji obejmuje opracowanie niezbędnej dokumentacji projektowej w celu wykonania robot budowlanych oraz dopełnienie wymagań prawa, w tym budowlanego wraz z jego aktami wykonawczymi, wiedzą techniczną oraz normami technicznymi.

Dokumentacja projektowa sporządzona przez Wykonawcę powinna zawierać taki zakres wykonywanych robót, aby prawidłowo i zgodnie z obowiązującymi przepisami możliwe było wykonanie poszczególnych prac zaplanowanych w ramach inwestycji.

Wykonawca zobowiązany jest do:

- zweryfikowania danych wyjściowych do projektowania, przedstawionych przez Zamawiającego,
- wykonania na własny koszt inwentaryzacji, oceny stanu technicznego oraz wszystkich badań i analiz zgodnie z obowiązującym prawem - jeśli będą konieczne – niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia,
- dokonania uzgodnień, pozyskania opinii, postanowień, decyzji na potrzeby realizacji zadania – jeśli będą wymagane prawem.

Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić ryzyko zmian w aktach prawnych, przepisach technicznych i konieczności uwzględniania ich w opracowaniu wszystkich dokumentów powstałych w wyniku realizacji zamówienia.

Dokumentacja projektowa musi obejmować cały zakres realizowanej inwestycji spełniający obowiązujące przepisy budowlane, techniczne, normy techniczne, a w szczególności wynikające z:

- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725, 834, 1222, 1847, 1881),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2022, poz. 1225),
- **„Modelu Dostępnego Parku Przyrodniczego” – przygotowanego przez Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych,**
- **Wytycznych Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej dotyczące realizacji zasad równościowych w ramach funduszy unijnych na lata 2021-2027 - Załącznik nr 2. Standardy dostępności dla polityki spójności 2021-2027.**

W projekcie należy uwzględnić warunki i wymagania określone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Przed przystąpieniem do właściwych prac projektowych wybrany Wykonawca wykona uszczegółowioną **koncepcję zagospodarowania terenu**, uwzględniającą zalecenia i uwagi Zamawiającego, propozycję rozmieszczenia wszystkich elementów.

Koncepcja będzie zawierać:

1. Widok z góry całości zagospodarowania terenu z widocznymi ciągami pieszymi, elementami wyposażenia i nasadzeniami zieleni;
2. Co najmniej jeden charakterystyczny przekrój ukazujący relacje przestrzenne zaproponowanych rozwiązań architektoniczno-urbanistycznych zagospodarowania terenu;
3. Koncepcja powinna być czytelna i rzetelnie sporządzona z uwzględnieniem poszczególnych

elementów zagospodarowania terenu.

Podstawowe elementy:

- a. Zdjęcie/rysunek proponowanej nawierzchni, elementów wyposażenia;
- b. Dobór materiału roślinnego;
- c. Bilans powierzchni;
- d. Krótki opis proponowanych elementów zagospodarowania terenu (nawierzchnia, materiał roślinny) wraz z podaniem ich parametrów – materiał, kolorystyka, wymiary, liczba i rodzaj zastosowanych elementów zagospodarowania terenu.

Wykonawca **przygotuje kompletną dokumentację budowlano-wykonawczą** wraz ze szczegółowymi Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót oraz wszystkie inne opracowania wynikające z obowiązujących przepisów – z niezbędnymi uzgodnieniami.

Opracowania graficzne muszą być wykonane na aktualnych mapach do celów projektowych.

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz obowiązującymi normami.

Wielobranżowy projekt budowlano - wykonawczy ma uwzględniać ustalenia wynikające z koncepcji zagospodarowania terenu – uzgodnionej z Zamawiającym.

Dokumentacja projektowa powinna zostać wykonana w wymaganej ilości egzemplarzy oraz być kompletna z punktu widzenia celu któremu ma służyć – zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

Przed przystąpieniem do prac Wykonawca powinien uzgodnić zakres dokumentacji projektowej oraz rodzaj i jakość proponowanych rozwiązań z Zamawiającym. Stosowane wyroby powinny być wysokiej jakości, zapewniać trwałość i bezpieczeństwo użytkowania oraz jej wysoki stopień standardu wykończenia.

Dokumentacja projektowa podczas wszystkich faz będzie podlegała weryfikacji przez Zamawiającego. Taka weryfikacja nie zwalnia Wykonawcy od uzyskania decyzji administracyjnych niezbędnych dla uzyskania wszelkich uzgodnień, zatwierdzeń, opinii, pozwoleń i zezwoleń – w imieniu Zamawiającego. Wszelkie rozwiązania projektowe i wykonawcze mają zapewnić optymalne koszty eksploatacji. Wszelkie koszty związane z uzgodnieniami, inwentaryzacją, badaniami, ekspertyzami opiniami uzyskaniem decyzji i pozwoleń, odszkodowań powstałych w trakcie realizacji inwestycji itp. ponosi Wykonawca.

Dokumentacja musi być sporządzona przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane do projektowania w branży której dotyczy projekt, przy czym każdy egzemplarz dokumentacji musi być podpisany przez projektanta z uprawnieniami w danej branży. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek zapewnienia, aby każda osoba przygotowująca dokumentację posiadała niezbędne uprawnienia do projektowania w odpowiedniej specjalności.

Dokumentacja zostanie wykonana w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi, wiedzą techniczną. Opracowana w sposób czytelny, w formie utrwalonej

na piśmie (pismem maszynowym - nie dopuszcza się opisów odręcznych) oraz w formie elektronicznej (na trwałym nośniku jakim jest np. płyta CD, DVD, pendrive).

Wykonawca po przygotowaniu kompletnej dokumentacji zobowiązany jest dostarczyć ją do siedziby Zamawiającego. Zamawiający przeanalizuje otrzymaną dokumentację pod kątem kompletności, zgodności z przepisami, wymaganiami zawartymi w Programie Funkcjonalno-Użytkowym i innych dokumentach dotyczących zamówienia opisujących przedmiot zadania i wymagania Zamawiającego. Dokonując analizy otrzymanej dokumentacji Zamawiający ma możliwość zgłoszenia swoich uwag odnośnie proponowanych rozwiązań projektowych oraz wydania zaleceń i wytycznych odnośnie dopracowania dokumentacji projektowej przed jej ostatecznym zaakceptowaniem.

Po zaakceptowaniu i odbiorze przez Zamawiającego dokumentacji projektowych Wykonawca będzie mógł przystąpić do realizacji zadania na podstawie i zgodnie z tymi dokumentacjami.

Jednocześnie Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania innych opracowań i form dokumentacji niezbędnych do realizacji inwestycji, w tym prowadzenia robót, m.in.:

- harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji inwestycji w uzgodnieniu z Zamawiającym,
- przedmiar robót i kosztorys,
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót dla całego zadania,
- plan BIOZ,
- plan organizacji i technologii robót,
- inne, konieczne do prowadzenia robót lub wymagane odpowiednimi przepisami.

Po zakończeniu prac Wykonawca prześle dokumentację powykonawczą łącznie z protokołami, kartami katalogowymi/technicznymi, atestami, deklaracjami zgodności lub certyfikatami dopuszczenia do użytku, informacją o udzielonej gwarancji, instrukcjami użytkownika – jeśli dotyczy.

Cały przedmiot zamówienia Wykonawca ma obowiązek zaprojektować i wykonać w sposób oszczędny tzn. w oparciu o zasadę dążenia do uzyskania założonych w tym programie efektów przy jak najniższej kwocie wydatków.

Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej w terenie i uwzględnienia innych nieopisanych uwarunkowań w PFU.

Wszystkie wymagania niniejszego Programu Funkcjonalno-Użytkowego należy traktować jako wymagania Zamawiającego w stosunku do Przedmiotu Zamówienia.

Wykonawca może zaproponować inne rozwiązania równoważne, jednakże na ich wprowadzenie musi uzyskać zgodę Zamawiającego. Parametry i funkcjonalność proponowanych rozwiązań zamiennych powinny być nie niższe jak opisane w PFU. Brak opisu jakichkolwiek czynności niezbędnych do zrealizowania Przedmiotu Zamówienia nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ich wykonania.

2.2. Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy i realizacji robót

Wykonawca w terminie uzgodnionym z Zamawiającym ustali terminy realizacji inwestycji. Szczegóły organizacyjne prowadzonych prac Wykonawca ma obowiązek uzgodnić z Zamawiającym.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania planu BIOZ.

Wykonawca wykona oznakowanie i zabezpieczenie terenu budowy przed dostępem osób niezwiązanych z prowadzeniem robót na okres trwania realizacji zamówienia, aż do czasu zakończenia i końcowego odbioru robót.

Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP i przeciwpożarowych na terenie inwestycji. W tym celu powinien w odpowiednim zakresie przeszkolić pracowników przebywających na obszarze inwestycji oraz zapewnić i utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy.

Ponadto, roboty budowlane i ogrodnicze muszą zostać zrealizowane w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia, zgodny z obowiązującymi przepisami prawa, wymogami oraz normami, w tym między innymi:

1. zabezpieczenie istniejącej szaty roślinnej na czas prowadzenia robót budowlanych;
2. prowadzenie robót budowlanych przy zachowaniu należytej odległości od istniejącej infrastruktury podziemnej i nadziemnej;
3. prace związane z odnową istniejącej szaty roślinnej zniszczonej w trakcie prowadzonych robót budowlanych;
4. wykonanie innych niezbędnych prac.

Na działce wskazanej do realizacji planowanej inwestycji, znajdują się sieci uzbrojenia podziemnego: sieć wodociągowa. Zamawiający wymaga by przedmiot umowy był realizowany w taki sposób, aby nie zostały one naruszone w trakcie prac budowlanych.

Wykonawca dopełni wszelkich formalności w celu zapewnienia prawidłowej organizacji prac wykonawczych oraz zabezpieczy właściwie teren inwestycji.

Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę wykonanych prac do odbioru ich przez Zamawiającego. Uszkodzone lub zniszczone podczas prac elementy oraz urządzenia Wykonawca naprawi lub odtworzy na własny koszt. Wykonawca na dzień zawarcia umowy z Inwestorem powinien posiadać polisę OC obejmującą roboty budowlane i inne prace związane z realizacją zamówienia.

Naruszone interesy osób trzecich, w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia, Wykonawca zabezpieczy zgodnie prawem cywilnym. W szczególności Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń zlokalizowanych na terenie budowy, w szczególności za właściwe ich oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem. W przypadku ich uszkodzenia Wykonawca powiadomi bezzwłocznie Zamawiającego oraz będzie z nim współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane jego działaniem uszkodzenia.

Koszty wynikające z zabezpieczenia i utrzymania terenu budowy Wykonawca powinien doliczyć do swojej ceny ofertowej, gdyż nie podlegają one odrębnej zapłacie.

W przypadku likwidacji inwazyjnych gatunków roślin, w celu ochrony przed ich rozprzestrzenianiem, należy eliminować je pod nadzorem botanicznym w sposób mechaniczny wraz z wykopaniem części podziemnych roślin, a powstałą biomasę wywieźć i zutylizować, zaś ziemię zawierającą diaspory, czy

inne elementy inwazyjnych gatunków roślin przekazać jako odpad i nie wykorzystywać w celu uporządkowania terenu.

Przemieszczanie mas ziemnych zawierających elementy roślin inwazyjnych może mieć miejsce jedynie w celu ich utylizacji. Ponadto winno się każdorazowo po zakończeniu prac, czyszczenie kosiarek oraz sprzętu wykorzystywanego do prac ziemnych, ma na celu ograniczenie ryzyka przeniesienia i ponownego ukorzenienia się roślin inwazyjnych w środowisku.

2.3. Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu, nasadzeń, nawierzchni, małej architektury

Do prowadzenia prac można przystąpić po opracowaniu dokumentacji projektowej - wykonanej i dostarczonej przez Wykonawcę, uzgodnionej i zatwierdzonej przez Zamawiającego oraz po uzyskaniu niezbędnych decyzji, pozwoleń, uzgodnień, postanowień, opinii – jeśli będą wymagane prawem.

Do przedmiotu zamówienia należy prowadzenie nadzoru autorskiego i zapewnienie kierownictwa nad robotami we wszystkich branżach.

Zakres prac obejmuje:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przez Wykonawcę:

- roboty przygotowawcze: rozbórka istniejącego ogrodzenia, przygotowanie podłoża – zdjęcie istniejącej darni,
- robót podstawowych – minimalny zakres prac, które po wykonaniu są możliwe do odebrania pod względem ilości i wymogów jakościowych oraz uwzględniają przyjęty stopień zagregowania robót, tj. wykonanie na podstawie zatwierdzonej dokumentacji projektowej robót budowlanych, w tym w zakresie zagospodarowania terenu, prac ogrodniczych i wyposażenia w małą architekturę, dla planowanego zamierzenia inwestycyjnego, tak aby dokonać zgłoszenia do użytkowania (jeśli będzie wymagane prawem);
- pełnienie nadzoru autorskiego przez projektantów (autorów projektów) przez cały czas trwania inwestycji, w szczególności poprzez: udział projektantów w wizytach na terenie budowy, wpisy do dziennika budowy, weryfikację dokumentacji powykonawczej w zakresie jej zgodności z faktycznym wykonaniem robót;
- prac towarzyszących – prace niezbędne do wykonania robót podstawowych niezaliczane do robót tymczasowych, w tym wytyczanie geodezyjne i inwentaryzację powykonawczą, tj. wykonanie zgodnej z przepisami kompletnej dokumentacji projektowej dla planowanego zamierzenia inwestycyjnego w zakresie wszystkich branż wraz z wymaganymi uzgodnieniami i pozwoleniami – jeśli będą wymagane prawem, opracowanie dokumentacji powykonawczej;
- robót tymczasowych – prace, które są projektowane i wykonywane jako potrzebne do wykonania robót podstawowych, ale nie są przekazywane zamawiającemu i są usuwane po wykonaniu robót podstawowych, tj. wykonanie wszystkich prac związanych z przygotowaniem terenu inwestycji, zapewnienie zaplecza placu budowy, dojazdów i dojść tymczasowych, wygradzenia i oznaczenia ciągów pieszych i jezdnych niezbędnych na czas prowadzenia robót, itp.

Wykonawca zobowiązany jest do używania materiałów posiadających aprobaty techniczne, świadectwo dopuszczenia do stosowania, atesty, udokumentowane źródło pochodzenia. Wszystkie materiały i urządzenia przed ich wbudowaniem muszą zostać zaakceptowane Zamawiającego. Wszystkie certyfikaty,

atesty i deklaracje i karty katalogowe powinny być załączone do dokumentacji. Wszystkie materiały, urządzenia i sprzęt dostarcza Wykonawca.

Jeżeli w trakcie prac montażowych powstanie urobek z wykopów Wykonawca musi go wywieźć poza teren budowy, a jego zagospodarowanie musi być zgodne z zasadami utylizacji składowania materiałów odpadowych określonymi w Ustawie z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587, 1597, 1688, 1852, 2029, z 2024 r. poz. 1834, 1911, 1914.) Wykonawca zawrze w swoich cenach koszty związane z zagospodarowaniem urobku, a także jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu wszystkich niezbędnych protokołów z tym związanych.

2.3.1. Minimalne wymagania dotyczące zieleni

Zamawiający wymaga, aby:

- Wszystkie projektowane nasadzenia składały się głównie z gatunków rodzimych i zgodnych z siedliskiem (projektowane nasadzenia nie mogą składać się z gatunków inwazyjnych);
- Projektowane nasadzenia drzew ozdobnych powinny charakteryzować się następującymi parametrami: drzewa wielopienne: wysokość min. 350-400 cm, obwód pnia 16-18 cm; drzewa piienne: obwód pnia 18-20 cm;
- Projektowane nasadzenia krzewów powinny charakteryzować się następującymi parametrami: pojemnik minimum C3, ilość pędów - 3-5 szt. w zależności od gatunku, minimalna długość pędów – 50-80 cm w zależności od gatunku, natomiast minimalna długość/wysokość krzewów przeznaczonych na żywopłot: 100 cm,
- Projektowane nasadzenia bylin, traw ozdobnych, pnączy powinny charakteryzować się następującymi parametrami: pojemnik – minimum P13 lub C2;
- Dostarczony materiał roślinny powinien być zgodny z obowiązującymi normami, w tym: z aktualnymi „Zaleceniami jakościowymi dla ozdobnego materiału szkółkarskiego” – opracowanie Związku Szkółkarzy Polskich. Rośliny właściwie oznaczone na etykietce z nazwą łacińską, formą, wyborem, wysokością pnia i numerem normy. Muszą posiadać paszport roślin. Rośliny powinny być dojrzałe, prawidłowo uformowane, z zachowaniem pokroju charakterystycznego dla gatunku i odmiany oraz wyprowadzone zgodnie z wymaganiami agrotechniki szkółkarskiej. System korzeniowy powinien być skupiony, prawidłowo rozwinięty, na korzeniach szkieletowych powinny występować liczne korzenie drobne. Bryła korzeniowa powinna być dobrze przerośnięta, nieuszkodzona i mieć wygląd charakterystyczny dla gatunku. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu źródło pozyskania materiału roślinnego;
- Do ściółkowania należy zastosować korę sosnową o frakcji 20-40 mm, kompostowaną minimum 9 miesięcy i sterylną (bez zarodników, nasion), grubość warstwy 5 -7 cm.

Do nasadzeń powinny być użyte tylko i wyłącznie gatunki rodzime. Bowiem zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 sierpnia 2021 r. o gatunkach obcych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1589) zakazuje się wprowadzania do środowiska oraz przemieszczania w środowisku gatunków obcych.

Zieleń projektowana powinna zawierać gatunki rodzime dostosowane do warunków siedliskowych i przestrzennych. Dobór roślin powinien być w miarę szeroki, aby uniknąć sadzenia miejskich monokultur, dlatego zastosowany materiał winien cechować się zróżnicowaniem pod względem formy, faktury, wysokości oraz kolorystyki, jak również winien nawiązać i uzupełnić istniejące nasadzenia. Warto również zastosować gatunki fitoremediacyjne, tj. roślin mających zdolność

do aktywnego pochłaniania pyłów, dwutlenku węgla i innych gazów, czyli oczyszczające powietrze z zanieczyszczeń.

Wszystkie drzewa powinny być materiałem wielokrotnie szkółkowanym, zgodnym z odmianą, materiał z danego gatunku i grupy powinien być wyrównany pod względem wysokości, kształtów koron i obwodów pni. Materiał w dobrej kondycji zdrowotnej, bez ubytków i otarć kory, z zabliznionymi ranami po formowaniu korony, bez oznak chorób grzybowych i szkodników. Przyrost ostatniego roku powinien wyraźnie i prosto przedłużać przewodnik (z wyjątkiem niektórych odmian pokrojowych). Pędy powinny być liczne i rozłożone równomiernie symetrycznie w typowy dla gatunku/odmiany sposób. System korzeniowy powinien być skupiony i prawidłowo rozwinięty, a na korzeniach szkieletowych powinny występować liczne korzenie drobne.

Bryła korzeniowa powinna być balotowana, nieprzesuszone i zwarta, średnica bryły korzeniowej powinna być odpowiednio proporcjonalna do obwodu sadzonego drzewa. Przewodnik powinien być prosty (z wyjątkiem niektórych odmian pokrojowych), blizny po cięciach na przewodniku powinny być całkowicie zarośnięte. Materiał musi być jednolity w całej partii, zdrowy i niezwiędnięty.

Wymagane parametry: drzewa wielopienne powinny być o wysokość min. 350-400 cm, obwód pnia 16-18 cm, szerokość korony min. 250 cm. Drzewa pienne powinny być o obwodzie pnia 18-20 cm. Stabilizacja drzew w gruncie poprzez opalikowanie trzema palikami (przy sadzeniu drzew należy uwzględnić cenę opalikowania). Paliki toczone, o średnicy 7 cm, wysokości 250 cm powinny być nowe, wykonane z drewna ciśnieniowo impregnowanego. Paliki należy wbić w ziemię na głębokość 50 cm poza bryłą korzeniową przed zasypaniem dołu z sadzonym drzewem. Paliki należy połączyć ze sobą poprzeczkami z półpalika, umieszczonymi na dwóch wysokościach. Pień drzewa należy mocować do palików taśmą w kolorze zielonym, czarnym lub brązowym.

Trawniki zakładane z siewu winny być wykonane zgodnie ze sztuką ogrodniczą. Podczas wykonywania prac należy usunąć wszystkie zanieczyszczenia i darń, przekopać gruntu znajdujący się na głębokość minimum 15-25 cm. Usunąć z przekopanej gleby kamienie, gruz, szkło, metal i inne zanieczyszczenia oraz chwasty wraz z częściami podziemnymi, wyrównać i zwałować powierzchnię. Wysiać mieszankę traw w ilości 25g/m² (zalecany skład mieszanki traw na miejsca słoneczne: 80% kostrzewy trzcinowej, 10% wiechliny łąkowej, 10% życicy trwałej), ręcznie rozrzuć 1-2 cm warstwy ziemi urodzajnej w celu przykrycia nasion i powtórnie zwałować i podlać.

Sadzenie roślin ozdobnych powinno być wykonane zgodnie ze sztuką ogrodniczą i normami. Po posadzeniu rośliny (drzewa, krzewy byliny/trawy), należy podlać wodą (drzewa - w ilości min. 50 l/drzewo, krzewy - min 5 l pod każdą roślinę, bylin - min 30 l na 1 m², trawniki - min. 20 l na 1 m²). Do ściółkowania powierzchni należy zastosować korę sosnową mieloną, kompostowaną minimum 9 miesięcy, o frakcji 20-40 mm. Grubość warstwy 5 cm. Kora ogrodowa średnio mielona, drzew iglastych (przekompostowana) lub/i drzew liściastych, przekompostowana, frakcji 2-4 cm. Opakowanie kory ogrodowej powinno zawierać numer normy polskiej, skład kory, rodzaj frakcji, odczyn, nazwę producenta, datę produkcji. Kora nie może mieć objawów zagrzybienia.

Ziemia urodzajna: powinna zawierać co najwyżej 2% części organicznych, powinna być wilgotna i pozbawiona kamieni większych od 5 cm oraz wolna od zanieczyszczeń obcych. Optymalny skład granulometryczny: frakcja ilasta (d<0,002 mm) 12-18%, frakcja pylasta (0,002 do 0,05mm) 20-30%, frakcja piaszczysta (0,05 do 2,0 mm) 45-70%, zawartość fosforu (P₂O₅) > 20 mg/m², zawartość potasu (K₂O) > 30 mg/m², kwasowość pH ≥5,5. Nie wolno stosować ziemi torfowej i innych podłoży przygotowanych na bazie torfu.

Powyższe zalecenie nie stanowi zamkniętego katalogu, ilość i rodzaj nasadzeń roślin ozdobnych (drzewa, krzewy, byliny, trawy). Przy czym należy zachować zalecane parametry.

Nie dopuszczalne jest stosowanie gatunków obcych inwazyjnych.

Rośliny grupować w sposób naturalistyczny po kilka - kilkanaście sztuk danego gatunku. Docelowo wyższe krzewy, byliny w części środkowej i za oparciami ławek, niższe na zewnątrz, itp.

Proponowane gatunki do nasadzeń – gatunki rodzime stanowiące kolekcję w Parku Kieszonkowym:

Wyszczególnienie	Opis
Drzewa (różnych gatunków/odmian)	Brzoza brodawkowata (<i>Betula pendula</i>) Buk zwyczajny (<i>Fagus sylvatica</i>) Dąb szypułkowy (<i>Quercus robur</i>) Grab zwyczajny (<i>Carpinus betulus</i>) Klon polny (<i>Acer campestre</i>) Jarząb pospolity (<i>Sorbus aucuparia</i>) Lipa drobnolistna (<i>Tilia cordata</i>) Modrzew europejski (<i>Larix decidua</i>) Sosna zwyczajna (<i>Pinus sylvestris</i>) Wierzba biała (<i>Salix alba</i>) <i>Drzewa (minimum 1 z każdego gatunku) oznakowane tabliczkami informacyjnymi – zgodnie z wymaganiami opisanymi w części PFU dot. małej architektury.</i>
Krzewy ozdobne – w różnych odmianach do nasadzeń jako solitery lub na rabatach. Dodatkowo krzewy do nasadzeń jako żywopłot wokół parku, zwłaszcza od strony drogi	Bez czarny (<i>Sambucus nigra</i>) Dereń świdwa (<i>Cornus sanguinea</i>) Kalina koralowa (<i>Viburnum opulus</i>) Ligustr pospolity (<i>Ligustrum vulgare</i>) Porzeczka alpejska (<i>Ribes alpinum</i>) Rokitnik zwyczajny (<i>Hippophae rhamnoides</i>) Róża dzika (<i>Rosa canina</i>) <i>Krzewy (minimum 1 sztuka z każdego gatunku, sadzone w grupach lub jako żywopłot) oznakowane tabliczkami informacyjnymi – zgodnie z wymaganiami opisanymi w części PFU dot. małej architektury.</i>
Pnącza	Bluszcz pospolity (<i>Hedera helix</i>) Chmiel zwyczajny (<i>Humulus lupulus</i>) Wiciokrzew pomorski (<i>Lonicera periclymenum</i>) Wiciokrzew pospolity (<i>Lonicera xylosteum</i>)
Byliny i rośliny cebulowe i inne	Aster gawędka (<i>Aster amellus</i>) Bukwica zwyczajna / czyściec lekarski (<i>Stachys officinalis</i>) Bodiszek czerwony (<i>Geranium sanguineum</i>) Cebulica dwulistna (<i>Scilla bifolia</i>) Dziewanna kutnerowata (<i>Verbascum phlomoides</i>) Mikołajek płaskolistny (<i>Eryngium planum</i>) Dzwonek brzoskwiniolistny (<i>Campanula persicifolia</i>) Krwawnica pospolita (<i>Lythrum salicaria</i>) Krwawnik kichawiec (<i>Achillea ptarmica</i>)

Wyszczególnienie	Opis
	Kokoryczka wielokwiatowa (<i>Polygonatum multiflorum</i>) Kosaciec syberyjski (<i>Iris sibirica</i> L.) Lilia złotogłów (<i>Lilium martagon</i>) Miodunka plamista, m. lekarska (<i>Pulmonaria officinalis</i>) Orlik pospolity (<i>Aquilegia vulgaris</i>) Parzydło leśne (<i>Aruncus dioicus</i>) Przetacznik kłosowy (<i>Veronica spicata</i>) Przylaszczka (<i>Hepatica</i>) Rdest wężownik (<i>Polygonum bistorta</i>) Rutewka orlikolistna (<i>Thalictrum aquilegiifolium</i>) Sasanka otwarta, sasanka dzwonkowata (<i>Pulsatilla patens</i>) Szałwia łąkowa (<i>Salvia pratensis</i>) Śnieżynka przebiśnieg (<i>Galanthus nivalis</i>) Zawilec wielkokwiatowy, zawilec leśny (<i>Anemone sylvestris</i>)
Trawy ozdobne	Kostrzewa sina (<i>Festuca glauca</i>) Kłosownica leśna (<i>Brachypodium sylvaticum</i>) Śmiałek darniowy (<i>Deschampsia cespitosa</i>)
Paprotniki	Długosz królewski (<i>Osmunda regalis</i>) Nerecznica samcza (<i>Dryopteris filix-mas</i>) Pióropusznik strusi (<i>Matteuccia struthiopteris</i>)
Łąka rajgrasowa	Łąka rajgrasowa (<i>Arrhenatherion</i>) – bogata florystycznie, kwietna łąka z dominacją miękkolistnych traw, głównie rajgrasu wyniosłego, wiechliny łąkowej i owsicy omszonej, z udziałem m.in. takich gatunków jak: dzwonek rozpierzchły, kozibród łąkowy, jastrun właściwy. Podlegają ochronie siedliskowej w obszarach Natura 2000.

2.3.2. Minimalne wymagania dotyczące nawierzchni – ciągów pieszych

Parametry ścieżek edukacyjnych - ciągów pieszych: nawierzchnia mineralna przepuszczalna o szerokości minimum 1,6 m. Szerokość ta nie powinna być zawężona przez elementy małej architektury i wyposażenia technicznego. Bez barier architektonicznych.

Nachylenie podłużne ciągu pieszego nie powinno przekraczać 5%, a poprzeczne 2%. W uzasadnionych wypadkach, dopuszcza się powiększenie spadku podłużnego do 6%, a poprzecznego do 3% – przy czym należy unikać jednoczesnego stosowania skrajnych wartości. Na ciągach pieszych, gdzie wartość nachylenia podłużnego przekracza 5%, należy zastosować miejsca odpoczynku w postaci odcinków o długości nie mniejszej niż 150 cm bez spadków i zlokalizowanych w odległości nie mniejszej niż 6,5 m. Należy zaplanować place manewrowe dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich. Nawierzchnia musi być twarda i stabilna. Ważne, aby materiał nie ulegał przesunięciu pod naciskiem kół wózka inwalidzkiego. Ścieżki wykończone trwałymi obrzeżami, np. cegły lub betonu.

Każde urządzenie powinno mieć przestrzeń manewrową, bez przeszkód i barier komunikacyjnych, niekolidująca ze strefą manewrową innych urządzeń. Należy zapewnić twardą i stabilną przepuszczalną nawierzchnię w obrębie małej architektury, w tym: przed i pod ławkami, koszami na odpady, stojakami rowerowymi, etc.

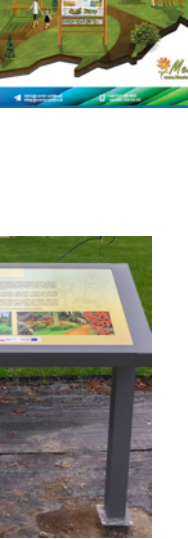
Nawierzchnie powinny być tak zaprojektowane, aby odpowiadały naturalnemu odprowadzaniu wody z obszaru.

Zastosować rozwiązania chroniące system korzeniowy drzew: wyniesienie poziomu projektowanej nawierzchni w stosunku do poziomu istniejącego w sposób niepowodujący konieczności głębszego korytowania pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni, wodoprzepuszczalne podbudowy, obrzeża fundamentowane mostkowo, z wyciętymi otworami na korzenie, etc.

2.3.3. Minimalne wymagania dotyczące małej architektury

Wyszczególnienie	Opis/parametry
ławki parkowe – 6 szt. 	- oparcie, podłokietniki, wysokość siedziska dostosowana do OzN, - drewniane siedzisko wykonane z gładkich deseczek natryskowo malowanych lazurą - drewno zabezpieczone przed negatywnym działaniem zmiennych warunków atmosferycznych, - baza ocynkowana gruba blacha stalowa, malowana proszkowo. Przed ławką i z boku ławki powinno być miejsce na swobodne poruszanie się. Nawierzchnia musi być płaska, twarda i stabilna, aby ułatwić poruszanie się. Obok wybranego boku ławki musi znajdować się wolna przestrzeń na postawienie wózka dla OzN.
ławki łukowe – 4 szt. 	- stalowa półokrągła: 1/4 koła o średnicy 3m, - opływowe drewniane siedzisko wykonane z gładkich deseczek natryskowo malowanych lazurą - drewno zabezpieczone przed negatywnym działaniem zmiennych warunków atmosferycznych, - baza ławki ocynkowana grubą blachą stalową, malowaną proszkowo. Przed ławką i z boku ławki powinno być miejsce na swobodne poruszanie się. Nawierzchnia musi być płaska, twarda i stabilna, aby ułatwić poruszanie się. Obok wybranego boku ławki musi znajdować się wolna przestrzeń na postawienie dla OzN.
Kosz na odpady do segregacji – 2 szt. 	- z grubej blachy odpornej na korozję z daszkami, - 3-komorowy x ok. 75 litrów z oznaczeniem rodzaju odpadów, - obudowa wykonana z gładkich deseczek natryskowo malowanych lazurą - drewno zabezpieczone przed negatywnym działaniem zmiennych warunków atmosferycznych, - górna krawędź kosza powinna znajdować się na wysokości 80-110 cm, ale nie wyżej niż 120 cm nad poziomem podłoża. Dojazd do kosza musi być swobodny, o szerokości przynajmniej 90 cm.

Wyszczególnienie	Opis/parametry
	Kosz musi być bezpieczny dla świata przyrody i estetycznie dopasowany do krajobrazu.
Trejaże, pergole, bindaże konstrukcje pod naturalne nasadzenia 	Powinny być wykonane z naturalnych materiałów. Dopuszcza się wprowadzanie konstrukcji pod pnącza w postaci lin lub ciągów z różnych materiałów, przy zagwarantowaniu trwałości tych rozwiązań.
Stojak rowerowy – 1 szt. 	- minimum na 5 stanowisk ze stali nierdzewnej malowany proszkowo, - mocowany do powierzchni.
Lampy parkowe solarne – 6 szt. 	- zasilana panelem słonecznym monokrystalicznym, - źródło ciepła LED, barwa ciepła, - wbudowany akumulator, - czujnik ruchu, - na metalowym słupie malowanym proszkowo.
Tablice informacyjne (duża ogólna z planem parku i ścieżki przy głównym wejściu) oraz tablice i tabliczki przyrodnicze w ramach ścieżki przyrodniczej / edukacyjnej dotyczącej bioróżnorodności, oznakowania nasadzeń	Tablice informacyjne – prezentujące podstawowe informacje tekstowe i graficzne. Tablice przy wejściu oraz w ważnych miejscach, minimum 1 w każdej strefie. Przygotowane w powiększonym piśmie, zawierać aktualne, kompleksowe informacje, takie jak: długość ścieżki, szacowany czas przejścia, lokalizację głównych obiektów. Na tablicy powinna znajdować się mapa, która zawiera oznaczenia w postaci piktogramów. Te same informacje, które są zamieszczone na tablicach informacyjnych, powinny być dostępne także w formie tekstowej, na przykład pod postacią QR-kodów.

Wyszczególnienie	Opis/parametry
	Tablice w ramach ścieżki edukacyjnej zawierające zagadnienia dotyczące bioróżnorodności i ochrony przyrody, opis siedlisk i rozwiązań zastosowanych w ramach parku. Tabliczki do oznakowania nasadzeń, w tym drzew, siedlisk rabat z nazwą w języku polskim i łacińskim zawierające podstawowe informacje. Etykiety zawierające kody QR, które będą kierowały do informacji na stronie internetowej powstałej w ramach kampanii informacyjno-promocyjnej. Tekst powinien być dostosowany do poziomu percepcji głównego odbiorcy (język niespecjalistyczny). Stelaże stabilizujące tablice/tabliczki i chroniące przed negatywnym wpływem warunków atmosferycznych, umożliwiające osobom z niepełnosprawnościami podjechanie / podejście możliwie blisko tablicy, tak aby mogły jej dotknąć (osoby poruszające się na wózkach powinny móc podjechać kolanami pod jej dolną krawędź). Aby to było możliwe, dolna krawędź stelaża musi znajdować się około 70 cm nad poziomem podłoża. Urządzenia nieruchome lub ruchome – należy pamiętać, aby były bezpieczne oraz mogły ich używać dzieci. Oznacza to, że dolna krawędź przestrzeni wymagającej obsługi rękoma powinna znajdować się na wysokości powyżej 40 cm nad ziemią, a górna najlepiej do 110 cm, ale nie wyżej niż 120 cm nad nią. Elementy wymagające czytania dotykaniem powinny znajdować się w miejscu, gdzie można utrzymać je w czystości Ważne jest również uwzględnienie warunków atmosferycznych przy wyborze odpowiedniego miejsca, np. brak narażenia na nasłonecznienie. Do każdego urządzenia edukacyjnego musi być swobodne dojście / dojazd. Szerokość dojazdu powinna mieć minimum 90 cm. Najlepiej, jeśli przed samym urządzeniem jest powierzchnia manewrowa o wymiarach 150 x 150 cm. Tablice i tabliczki muszą zawierać odpowiednie oznakowanie informujące o współfinansowaniu projektu ze środków FE SL 2021-2027 (zgodnie z wytycznymi).

Dopuszczone jest zastosowanie formy z indywidualnego projektu, wpisującego się stylistycznie w istniejący teren, odpowiadającego na potrzeby mieszkańców oraz nadającego charakter realizacji.

Rozmieszczenie, zwłaszcza miejsc odpoczynku, dostosowane do osób z niepełnosprawnościami.

2.3.4. Minimalne wymagania dotyczące elementów bioróżnorodności

W ramach Zamówienia należy zaprojektować i wykonać elementy sprzyjające bytowaniu drobnej fauny i przyczyniające się do tworzenia nowych siedlisk

Wyszczególnienie	Opis/parametry
Poidelka dla ptaków i owadów - 5 szt.	Wykonane np. z ceramiki o średnicy minimum 30 cm i głębokości minimum 5 cm. Bezpieczny dla zwierząt (uwzględniający rozwiązania zapobiegające topieniu się drobnej fauny, np. dodatkowe kamienie wystające powyżej poziomu wody).
Budki lęgowe dla ptaków - 10 szt.	Wykonane z drewna krajowego, nieimpregnowanego. Dla ptaków różnych gatunków, z otworem wlotowym pogrubionym i optymalnie zabezpieczonym blaszką przed drapieżnikami. Budkę należy zawiesić na drewnianym słupie na wysokości nie mniejszej niż 3 m dostosowanym do wymiaru i ciężaru budki, tak aby zapewnić pełną stabilizację. Nie wyklucza się montażu na drzewie.
Domki dla jeży – 4 szt.	Wykonane z drewna krajowego, nieimpregnowanego. Ochrona przed drapieżnikami dzięki konstrukcji z dwiema komorami. Zdejmowany dach ułatwiający utrzymanie czystości.
Budki i hotele/domki dla owadów, w tym pszczoł murarek, trzmieli oraz budki dla motyli, w tym: budki dla motyli – 6 szt. budki dla pozostałych owadów – 6 szt. hotele / duże domki dla owadów – 4 szt.	Wykonane z drewna krajowego, nieimpregnowanego. Budki zamontowane na niewysokim wbijanym drewnianym słupku do 1m dostosowanym do wymiaru i ciężaru budki, tak aby zapewnić pełną stabilizację. Wnętrze budki można wypełnić suchymi, zmiętymi źdźbłami trawy, liśćmi, mchem. Hotel dla owadów wykonany z naturalnych elementów, np. cegły, drewno krajowe nieimpregnowane, siatki. Zamontowane, tak aby zapewnić pełną stabilizację.
Konary i karpy / pniaki drewniane	Potencjalne miejsca rozwoju i życia drobnej fauny (owady, jeże). Orientacyjne wymiary: dł. 80-160 cm, średnica 25-35. Konary / pniaki powinny zostać wpasowane grunt zapewniając stabilność i oparcie przed kołysaniem. Karpy po usunięciu drzew (po wstępnym przycięciu korzeni).
Kompozycje z kamieni	Umieszczenie naturalnych głazów narzutowych oraz kompozycji z kamieni, jako miejsce sprzyjające bytowaniu drobnej fauny tj. jaszczurki, bezkręgowce. Głazy i kamienie wpasowane grunt na minimalną głębokość zapewniającą stabilność i oparcie przed kołysaniem. Preferowana forma kamienia o zaokrąglonych krawędziach w procesach naturalnych. Kamienie wkomponowane w projektowane rabaty.

2.4. Wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za zgodność wykonanych robót z zapisami Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych - STWiORB, zgodnej z warunkami Umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową z Zamawiającym, za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z zatwierdzoną dokumentacją projektową oraz poleceniami Zamawiającego.

Należy stosować wyłącznie wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie. **Wszelkie zobowiązania Zamawiającego wobec Wykonawcy oraz Wykonawcy wobec Zamawiającego w trakcie realizacji inwestycji (zakres opracowania, wymogi, podwykonawstwo, terminy, odpłatności, kary umowne, prawa autorskie, gwarancje itd.) będą podane szczegółowo w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz w Umowie.**

Wszystkie prace należy wykonać na podstawie opracowanej i zatwierdzonej dokumentacji projektowej, zgodnie z obowiązującymi zasadami i przepisami prawa takimi jak: ustawy, rozporządzenia, przepisy techniczno-budowlane, normy, sztuka budowlana, wiedza techniczna. Podstawowym obowiązkiem Wykonawcy jest dbanie o wysoką jakość i staranność wykonywanych robót, dokładność montażu urządzeń i materiałów, a także o należyty efekt końcowy. Następstwa powstałych błędów wykonawczych będą poprawiane przez Wykonawcę na jego koszt. Wszelkie polecenia Zamawiającego będą wykonywane w czasie przez niego wyznaczonym pod groźbą wstrzymania prac budowlanych, w przypadku nie wykonania tych poleceń konsekwencje finansowe opóźnień ponosi Wykonawca.

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie odpowiedzialny za utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od wszelkich niepożądanych przeszkód, odpowiednie rozmieszczenie sprzętu i materiałów. Podczas prowadzenia prac Wykonawca będzie przestrzegał wszystkich przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, a zwłaszcza związanych z charakterem prowadzonych prac budowlanych. Wykonawca ma obowiązek dbać o higienę, zdrowie i bezpieczeństwo swoich pracowników, poprzez zapewnienie właściwych warunków sanitarnych i warunków pracy. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Wykonawca zapewni co najmniej:

- środki pierwszej pomocy,
- osoby przeszkolone w zapewnieniu pierwszej pomocy,
- odpowiednie środki komunikacji i transportu na okoliczność wypadku, sprzęt p.poż,
- łączność ze strażą pożarną, pogotowiem i policją.

Wyposażenie, narzędzia i sprzęt powinno być regularnie kontrolowane i utrzymywane w sprawności. Wykonawca będzie przestrzegać przepisów BHP i ochrony przeciwpożarowej, będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami, tylko w ilości niezbędnej na dany dzień pracy i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót. W celu zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót Zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do kontaktów, np. inspektora nadzoru.

Kontroli będą podlegały w szczególności:

- rozwiązania projektowe w aspekcie ich zgodności z opisem przedmiotu zamówienia oraz warunkami Umowy,
- stosowane gotowe wyroby budowlane oraz rośliny w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w opisie przedmiotu zamówienia,
- prawidłowość połączeń funkcjonalnych,
- jakość i dokładność wykonania prac,
- prawidłowość funkcjonowania zamontowanych urządzeń,
- prawidłowość dokonanych nasadzeń.

Zamawiający zastrzega sobie prawo na każdym etapie prowadzenia robót do przeprowadzenia na swój koszt dodatkowych prób i badań, które mają na celu potwierdzenie jakości wykonywanych lub wykonanych robót, w tym dokonanych nasadzeń zieleni, montowanych lub zamontowanych urządzeń – zlecając przeprowadzenie prób i badań wybranym jednostkom badawczym i specjalistycznym laboratorium. W przypadku, gdy badania wykażą, że jakość urządzeń, materiałów nie jest zgodna z ofertą Wykonawcy i wymaganiami postawionymi przez Zamawiającego w dokumentach umownych, to Wykonawca jest wówczas zobowiązany do zrefundowania Zamawiającemu wydatków poniesionych na te próby i badania, oraz do ponownego wykonania robót w sposób zgodny z wymaganiami Zamawiającego.

Przeprowadzenie prób i badań nie wpływa na bieg i zmianę terminów zapisanych w umowie.

Po wykonaniu prac należy uprzątnąć przekazany pod prace budowlane obiekt oraz teren wokół obiektu, jak również dokonać odbioru robót.

Roboty objęte przedmiotowym zadaniem podlegają następującym typom odbiorów:

- odbiór dokumentacji projektowej,
- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiór końcowy.

Zakres przedmiotowy każdego typu odbioru należy uzgadniać z Zamawiającym.

W celu rozpoczęcia czynności odbiorowych należy spełnić następujące warunki:

- zakończyć prace objęte umową oraz ewentualnymi aneksami do umowy,
- zgłosić pisemnie zakończenie robót objętych umową i ewentualnymi aneksami,
- zgłosić pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego oraz przedłożyć komplet dokumentów odbiorowych.

Ostatecznego odbioru przedmiotu inwestycji dokona Zamawiający.

Po zakończeniu prac, nie później niż w dniu zgłoszenia do odbioru końcowego zamówienia, Wykonawca przekaze Zamawiającemu po 2 egz. dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej (skan dokumentacji) na pendrive, która zawierać będzie m.in. wszelkie wymagane uzgodnienia i opinie, instrukcję użytkowania i konserwacji urządzeń, utrzymania i pielęgnacji zieleni wraz z szacunkowymi kosztami brutto rocznych prac związanych z pracami.

Do dokumentacji powykonawczej należy opracować roczny operat pielęgnacyjno-konserwacyjny terenu, w którym należy opisać zalecenia dot. pielęgnacji zieleni, konserwacji nawierzchni i architektury wraz z kosztami rocznego utrzymania terenu.

Dokumentacja powykonawcza powinna zawierać m.in. dokumentację projektową z naniesionymi zmianami i uzupełnieniami, dokonanymi w trakcie wykonywania robót, deklaracje zgodności zastosowanych materiałów z Polską Normą, Normą Europejską, Specyfikacją Techniczną, Aprobata Techniczną, wyniki badań rutynowych i dodatkowych wskazanych przez Zamawiającego, operat pielęgnacyjny roślin i konserwacji nawierzchni i architektury, geodezyjną inwentaryzację powykonawczą oraz inne materiały konieczne do prawidłowego funkcjonowania inwestycji.

Sposób opracowania i dostarczenia dokumentacji powykonawczej i pozostałej – tak jak dla dokumentacji projektowej.

2.5. Wymagania dotyczące materiałów i urządzeń

Wszystkie materiały i urządzenia użyte do realizacji przedmiotu zamówienia muszą spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych oraz, że posiadają wymagane parametry. Muszą być fabrycznie nowe i nieużywane, pierwszej klasy jakości, wolne od wad fabrycznych.

Należy stosować urządzenia, wyroby i materiały posiadające deklaracje zgodności lub świadectwo dopuszczenia do stosowania w budownictwie, względnie oznaczonych znakiem jakości lub znakiem bezpieczeństwa, wydanymi przez uprawnione jednostki kwalifikujące.

Materiały i technologie stosowane do wykonania robót muszą odpowiadać zaleceniom i rozwiązaniom przyjętym w dokumentacji, spełniać postawione w niej wymagania techniczne, normowe i estetyczne, posiadać stosowne atesty, aprobaty, certyfikaty zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Szczegółowe parametry zostaną ustalone na etapie projektowania.

Wykonawca zapewni stosowanie materiałów, urządzeń i wyrobów budowlanych, w odpowiedniej dla zamówienia ilości, spełniających wymagania projektowe i posiadających odpowiednie świadectwa i wymogi zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Wykonawca jest zobowiązany przed rozpoczęciem prac do złożenia wymaganych dokumentów.

W dokumentacji należy zawrzeć wszystkie atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności dla zastosowanych urządzeń, materiałów i wyrobów budowlanych, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie odpowiednimi przepisami.

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały i wyroby, do czasu, gdy będą użyte do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniami oraz aby zachowały swoją jakość i właściwości.

2.6. Wymagania dotyczące terenu budowy

Wykonawca powinien zapewnić estetyczny wygląd i czystość pomieszczeń przeznaczonych do pracy i wypoczynku w czasie przerw. Pomieszczenia do przebywania ludzi muszą być regularnie sprzątane, a śmieci i odpadki regularnie usuwane.

Po zakończeniu prac należy uprzątnąć przekazany pod prace budowlane teren (usunięcie resztek materiałów, maszyn i urządzeń, zaplecza socjalno - sanitarnego dla pracowników) oraz jego otoczenie (w tym: jezdnie, place po których poruszały się pojazdy np. dostarczające materiały).

Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia terenu do stanu pierwotnego. Zakres czynności obejmujących uprzątnięcie terenu robót obejmuje m.in.: usunięcie niewykorzystanych materiałów oraz resztek materiałów wykorzystanych, usunięcie sprzętu, maszyn i urządzeń wykorzystywanych podczas realizacji zadania, usunięcie innych odpadów powstałych w trakcie prowadzenia robót oraz uprzątnięcie otoczenia.

2.7. Wymagania dotyczące sprzętu i środków transportu

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót oraz stan zabudowy. Sprzęt powinien być sprawny technicznie i spełniający wymagania użytkowe. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami ustalonymi w dokumentacji i wskazaniach Inwestora, w terminie przewidzianym umową. Sprzęt będący własnością Wykonawcy bądź wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

W razie konieczności Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu i środków transportu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

III. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

3.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

Wykonawca uzyska wszelkie wymagane prawem pozwolenia, zgłoszenia, uzgodnienia, opinie, dokumentacje i decyzje - jeśli będą wymagane prawem - niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, w tym zgodnie z ustawą z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725, 834, 1222, 1847, 1881).

3.2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane wynikające z prawa własności.

3.3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

Podstawowe przepisy prawne i wytyczne:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725, 834, 1222, 1847, 1881),
- Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. z 2024 r. poz. 1478, 1940),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54, 834, 1089, 1222, 1847, 1853, 1881, 1914, 1940, 1946),
- Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320.),
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940),
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 275, 1222, 1692, 1907),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213),
- Ustawa z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1411),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 1225),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 2454),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 822),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1829 z późn. zm.),

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (t.j. Dz.U. z 2003 r. Nr 169 poz. 1650),
- Wytyczne Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej dotyczące realizacji zasad równościowych w ramach funduszy unijnych na lata 2021-2027 - Załącznik nr 2. Standardy dostępności dla polityki spójności 2021-2027,
- „Model Dostępnego Parku Przyrodniczego” – przygotowany przez Państwowy Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych.

Pozostałe normy, przepisy prawne i inne przepisy szczególne oraz zasady wiedzy technicznej związane z procesem inwestycyjnym objętym zamówieniem.

Niewyszczególnienie jakichkolwiek aktów prawnych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ich stosowania.

Podstawą do opracowania są następujące dokumenty:

- Umowa z Zamawiającym,
- Uzgodnienia i zalecenia Zamawiającego,
- Dane katalogowe producentów materiałów, urządzeń,
- Wytyczne i zalecenia.

Program Funkcjonalno-Użytkowy nie stanowi opracowania wyczerpującego i Wykonawca winien wziąć powyższe pod uwagę przy projektowaniu i planowaniu robót, w szczególności kompletując materiały, rośliny i wyposażenie. Wymagania ujęte w niniejszym Programie mogą nie objąć wszystkich szczegółów niezbędnych do opracowania projektów i wykonania robót.