

Umowa ... /202..

Zawarta w dniu ... – 202.. r. w Tarnowie pomiędzy Gminą Tarnów; z siedzibą 33-100 Tarnów ul. Krakowska 19 reprezentowaną przez :

.....

przy udziale

zwanym dalej Zamawiającym:

a z siedzibą NIP... REGON... reprezentowanym przez:

..... -

zwanym dalej Wykonawcą, została zawarta umowa następującej treści:

§1**Przedmiot umowy**

1. W wyniku postępowania IR.271.17.2026 z dnia202. r. o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego na podstawie art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. prawo zamówień publicznych w trybie podstawowym, Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pn. **Zagospodarowanie terenu w miejscowości Zbylitowska Góra w Gminie Tarnów z przeznaczeniem na park „Grabówka”¹**

Część I Wycinka drzew

- wycinka drzew różnych gatunków,
- wyrwanie i wyciągnięcie pni,
- wywożenie dłuży i gałęzi
- karczowanie zadrzewień,
- usunięcia pozostałości po wycince drzew,
- wyrównanie terenu po usunięciu pni.

Szczegółowy zakres robót został określony w dokumentacji projektowej, w tym w Projekcie wycinki, Projekcie nasadzeń, Projekcie Budowlano – Architektonicznym (PAB), Projekcie Zagospodarowania Terenu (PZ), Projekcie Technicznym (PT), Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót (STWIOR) oraz przedmiarach robót -Zagospodarowanie **pozycje 506 d.2.1 do poz. 527 d.2.1.**

Wspólny Słownik Zamówień CPV:

77211400-6 Usługi wycinania drzew

77341000-2 Okrzesywanie drzew

77211100-3 Usługi cięcia drzew

¹ Zostawić odpowiednio do części w ofercie

Część III Kształtowanie terenów zielonych

- nasadzenia,
- obsianie trawników,

Szczegółowy zakres robót został określony w dokumentacji projektowej, w tym Opisie nasadzeń, Projekcie wycinki, Projekcie Budowlano – Architektonicznym (PAB), Projekcie Zagospodarowania Terenu (PZ), Projekcie Technicznym (PT), Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót (STWIOR) oraz przedmiarach robót-Zagospodarowanie **pozycje 528 d.2.2.1 do poz. 606 d.2.3.s**

Wspólny Słownik Zamówień CPV:

77310000-6 Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych.

77300000-3 Usługi ogrodnicze

2. Dokumentacja projektowa stanowi **Załącznik Nr 1** do Umowy.
3. Specyfikacja Warunków Zamówienia stanowi **Załącznik Nr 2** do umowy.
4. Oferta Wykonawcy stanowi **Załącznik Nr 3** do umowy.
5. Kosztorys ofertowy/ zestawienie materiałów i/lub robocizny i/lub sprzętu stanowi **Załącznik Nr 4** do umowy²
6. Wszystkie powyższe dokumenty należy rozpatrywać wspólnie i ich treść traktować jako wzajemnie się uzupełniające. Wykonany przedmiot zamówienia musi być kompletny i zdatny do eksploatacji z punktu widzenia funkcji społeczno - gospodarczej do jakiej został przeznaczony a także odpowiednio dobrej jakości zapewniający uzyskanie należytego efektu.

§2

Terminy realizacji robót

1. Termin wykonania przedmiotu zamówienia³.

Część I Wycinka drzew

- a) rozpoczęcie : do ... od zawarcia umowy
- b) zakończenie : ... od dnia zawarcia umowy

Część III Kształtowanie terenów zielonych :

- a) rozpoczęcie : od dnia zawarcia umowy, jednak nie wcześniej niż po wykonaniu i odebraniu prac od Wykonawcy w ramach **części nr II Roboty ogólnobudowlane**
 - b) zakończenie : od dnia zawarcia umowy
2. Przekazanie terenu budowy nastąpi protokolarnie, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, odpowiednio przed rozpoczęciem realizacji danej części zamówienia.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ustalone zgodnie z ceną oferty w łącznej wysokości: brutto /słownie: zł /, w tym podatek od towarów i usług (tzw. VAT ...%)⁴,
2. Wynagrodzenie określone w ust.1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.
3. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w ust.1 obejmuje:
 - 1) tyczenie geodezyjne drzew do wycinki⁵

² Zostawić odpowiednio do dokumentów złożonych przez Wykonawcę -dotyczy wyłącznie części nr III

³ Zostawić odpowiednio do części w złożonej ofercie

⁴ Zostawić odpowiednio do części w złożonej ofercie.

- wykonanie przedmiotu zamówienia,
- 2) koszt poboru i zużycia mediów, w tym wody, gazu oraz energii elektrycznej,
 - 3) koszt utylizacji i przekazania lub zagospodarowania odpadów,
4. Inwestycja objęta jest dofinansowaniem z Programu Operacyjnego Fundusze Europejskie dla Małopolskie 2021 -2027, Działanie 7.2 ZIT - Wsparcie oddolnych inicjatyw na obszarach miejskich Projekt pn. Rozwój oferty turystycznej Aglomeracji Tarnowskiej w oparciu o markę EnoTarnowskie”.
5. Zamawiający przewiduje wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy za wykonane prace jednorazowo w 2026 r. po odbiorze końcowym ⁶ (**dotyczy części nr I**).
- Zamawiający przewiduje wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy za wykonane etapy prac **w trzech transzach ⁷ (dotyczy części nr III) :**
- 1) pierwsza część płatna w roku **2027 r.** w wysokości nie wyższej niż **30 %** wartości wynagrodzenia i nie więcej niż **150 000,00 zł brutto**.
 - 2) druga część w wysokości nie wyższej niż **50 %** wartości wynagrodzenia płatna **w 2027 r.**,
 - 3) trzecia część w wysokości pozostałej kwoty wynagrodzenia, z uwzględnieniem sumy wypłaconych wcześniej kwot wynagrodzenia, płatna **w 2027 r.**, po odbiorze końcowym, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury.
6. Termin wystawienia faktur ⁸:
- 1) Pierwsza część w okresie : po wykonaniu I etapu,
 - 2) Druga część : po wykonaniu II etapu.
 - 3) Trzecia część: po odbiorze końcowym.
7. Podstawę wystawienia faktury końcowej stanowi protokół odbioru częściowego i protokół odbioru końcowego.
8. **Termin płatności:** do 30 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu faktury wystawionej na:
Nabywca: Gmina Tarnów z siedzibą 33-100 Tarnów ul. Krakowska 19
Odbiorca: Urząd Gminy Tarnów, 33-100 Tarnów ul. Krakowska 19
9. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) NIP
Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług (VAT), NIP 873 15 50 848 i upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu Zamawiającego.
10. W przypadku gdy przedmiot umowy objęty jest klasyfikacją usług określonych w Załączniku nr 15 do Ustawy o podatku VAT i na podstawie zapisów art. 108a ust. 1a tej ustawy podlegać będzie obowiązkowemu mechanizmowi podzielonej płatności, Wykonawca zobowiązuje się zamieścić na fakturze dokumentującej wykonanie usług adnotację „mechanizm podzielonej płatności”. W takiej sytuacji płatność będzie realizowana w mechanizmie podzielonej płatności. Faktura niezawierająca tej adnotacji uważana będzie za fakturę wystawioną nieprawidłowo, podlegającą odmowie przyjęcia do realizacji przez Zamawiającego.
11. Zamawiający oświadcza, że zapłata za dostarczony towar nastąpi wyłącznie na konto zgłoszone do wykazu rachunków bankowych, o których mowa w art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług (VAT), pod rygorem odmowy zapłaty w przypadku braku jego zgłoszenia, o czym Wykonawca został poinformowany i nie wnosi żadnych zastrzeżeń.

⁵ Dotyczy części nr I Wycinka drzew -zostawić odpowiednio do części w złożonej ofercie

⁶ Dotyczy części nr I Wycinka drzew -zostawić odpowiednio do części w złożonej ofercie

⁷ Dotyczy części nr III Kształtowanie terenów zielonych -zostawić odpowiednio do części w złożonej ofercie

⁸ Dotyczy części nr III Kształtowanie terenów zielonych-zostawić odpowiednio do części w złożonej ofercie

12. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury niezgodnie z umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia przez Wykonawcę przyczyn oraz usunięcia tej niezgodności, a także w razie potrzeby otrzymania faktury lub noty korygującej, bez obowiązku płacenia odsetek za ten okres.
13. Faktura końcowa na łączną wartość wynagrodzenia powinna zawierać numer faktury zaliczkowej - jeśli przewidziano zaliczkowanie.
14. W przypadku obowiązywania Krajowego Systemu e-Faktur, zwanego dalej „KSeF”:
 - 1) Strony zgodnie postanawiają, że od dnia wejścia w życie obowiązku wystawiania przez Sprzedawcę faktur ustrukturyzowanych za pośrednictwem KSeF, wszelkie faktury dokumentujące transakcje realizowane na podstawie niniejszej Umowy będą wystawiane i doręczane w formie faktury ustrukturyzowanej w KSeF, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług;
 - 2) Do czasu powstania obowiązku, o którym mowa w pkt. 1, faktury będą wystawiane w dotychczasowej formie (papierowej lub elektronicznej), chyba że Strony uzgodnią wcześniejsze stosowanie faktur ustrukturyzowanych w KSeF;
 - 3) Wystawca faktury ustrukturyzowanej zobowiązuje się do podania w strukturze logicznej faktury:
 - a) danych Nabywcy w elemencie Podmiot2 (wraz z identyfikatorem podatkowym NIP JST nadanym na cele podatku od towarów i usług (VAT), wraz z wyborem wartości „1” w polu znacznikowym JST.
GMINA TARNÓW ul. Krakowska 19 33-100 Tarnów NIP: 873-155-08-48
 - b) danych Odbiorcy w elemencie Podmiot3 (wraz z identyfikatorem podatkowym NIP odbiorcy) wraz z określeniem pola Rola – „8”.
URZĄD GMINY TARNÓW ul. Krakowska 19 33-100 Tarnów NIP: 873-326-10-02
 - 4) Strony zobowiązują się do współdziałania w zakresie niezbędnym dla prawidłowego wystawiania, otrzymywania i rozliczania faktur w KSeF, w szczególności do przekazania aktualnych danych identyfikacyjnych, numerów NIP oraz informacji wymaganych do obsługi faktur ustrukturyzowanych;
 - 5) Każda ze Stron zobowiązana jest niezwłocznie poinformować drugą Stronę o wszelkich zmianach w zakresie danych wymaganych do prawidłowej obsługi faktur w KSeF;
 - 6) W przypadku zmiany obowiązujących przepisów prawa dotyczących zasad wystawiania faktur w KSeF lub wprowadzenia dodatkowych wymagań technicznych, Strony zobowiązują się do niezwłocznego dostosowania procedur fakturowania do nowych wymogów;
 - 7) Wszelkie zmiany w sposobie fakturowania wynikające wyłącznie ze zmiany przepisów nie wymagają aneksowania niniejszej Umowy.

§ 4

Zaliczka - nie dotyczy

§ 5

Obowiązki stron

1. Strony umowy zobowiązują się współdziałać przy realizacji umowy według swojej najlepszej wiedzy i doświadczenia, w szczególności pisemnie informować się o wszelkich okolicznościach mających wpływ na wykonanie umowy w celu należytego wykonania zamówienia.

2. Wykonawca zobowiązuje się do popierania i ochrony interesów Zamawiającego w kontaktach ze stroną trzecią oraz do współdziałania z Zamawiającym przy rozwiązywaniu problemów.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za utrzymanie porządku i bezpieczeństwa na przekazanym terenie, oraz zabezpieczy przed zniszczeniem wykonane prace do czasu protokolarnego ich przekazania Zamawiającemu. Wykonawca będzie pokrywał koszty usuwania szkód powstałych wskutek braku odpowiedniego zabezpieczenia, szkody losowe oraz zdarzenia losowe związane z obecnością osób trzecich na przekazanym terenie.
4. Wszelkie odpady powstałe w wyniku prowadzonych prac/usług przechodzą na własność Wykonawcy. Materiały z prac i rozbiórek, w tym gruz oraz materiały niebezpieczne Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt zagospodarować lub przekazać do utylizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie zabezpieczenia i usuwania odpadów.
5. Wykonawca w trakcie prowadzenia prac zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących przepisów prawa, w szczególności przepisów bhp, prawa pracy, prawa ochrony środowiska i ochrony przeciwpożarowej.

Utrzymanie i pielęgnacja dotyczy wyłącznie części nr III Kształtowanie terenów zielonych ⁹ :

6. Wykonawca zobowiązany jest **przez okres gwarancji** do utrzymania i pielęgnacji wykonanych nasadzeń drzew, krzewów, bylin oraz innych roślin, z zachowaniem zasad prawidłowej sztuki ogrodniczej, wymagań agrotechnicznych właściwych dla poszczególnych gatunków i odmian. W ramach utrzymania i pielęgnacji nasadzeń Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - a) odchwaszczania i spulchniania gleby – systematycznego usuwania chwastów i traw z bezpośredniego otoczenia posadzonych roślin oraz spulchniania powierzchni gleby, w sposób zapewniający roślinom właściwe warunki wzrostu. Zabiegi należy wykonywać w miarę potrzeb, jednak nie rzadziej niż raz na kwartał;
 - b) nawadniania – zapewnienia roślinom odpowiedniej ilości wody, dostosowanej do warunków atmosferycznych, rodzaju gleby, wieku, gatunku i wymagań poszczególnych roślin. W okresach bez wystarczających opadów Wykonawca zobowiązany jest do obfitego podlewania roślin nie rzadziej niż raz w tygodniu, a w okresach upałów i suszy z odpowiednim zwiększeniem częstotliwości. Podlewanie należy wykonywać w godzinach porannych lub wieczornych, w sposób zapewniający dotarcie wody do bryły korzeniowej. W okresie jesiennym, w przypadku braku wystarczających opadów, podlewanie należy wykonywać nie rzadziej niż raz na 2 tygodnie, aż do przymrozków. Zimą rośliny zimozielone należy podlewać w okresach odwilży, jeżeli grunt nie jest zamrznięty. Dopuszcza się stosowanie worków nawadniających lub innych systemów, które powoli uwalniają wodę.
 - c) cięcia pielęgnacyjnego (z uwzględnieniem wymagań poszczególnych gatunków i odmian) – wykonywania cięć sanitarnych raz w roku wiosną, polegających na usuwaniu uszkodzonych lub chorych pędów i gałęzi
cięcia formujące raz w roku wiosną, polegające na formowaniu korony drzew;
cięcia korygujące raz w roku wiosną, polegające na usuwaniu uszkodzonych lub chorych pędów i gałęzi. Wykonawca zobowiązany jest do usuwania powstałych w wyniku cięcia gałęzi i innych pozostałości.
 - d) nawożenia – nawożenie mineralne (np. wieloskładnikowe lub azotowe) wykonywane wiosną i jesienią :
-wiosna (marzec/kwiecień): pierwsza dawka (nawóz z azotem na start),
-jesień (wrzesień/październik): nawóz jesienny (bez azotu, z potasem i fosforem), aby rośliny zdrewniały przed zimą.

⁹ Zostawić odpowiednio do części w złożonej ofercie

Dobór rodzaju, składu oraz dawki nawozu należy każdorazowo dostosować do gatunku, wieku, kondycji i wymagań pokarmowych roślin oraz warunków siedliskowych.

e) stabilizacja i ochrona :

-palikowanie młodych drzew, które wymagają stabilizacji (palikami, taśmą, liną), aby wiatr nie rozrywał tworzących się korzeni włośnikowych, kontrola/regulacja - dwa razy w roku oraz każdorazowo po wystąpieniu silnych wiatrów lub innych zdarzeń mogących mieć wpływ na stabilność drzew., wymiana pękniętych, poprawianie pionu i stabilności w gruncie;

-osłony pni przed uszkodzeniami mechanicznymi (np. od żyłki podczas koszenia trawy) oraz przed zwierzyną, kontrola co 3 miesiące,

f) wykonawca zobowiązany jest do bieżącego monitorowania występowania szkodników i chorób roślin oraz niezwłocznego informowania Zamawiającego o stwierdzonych zagrożeniach wymagających podjęcia działań ochronnych.

g) przygotowanie roślin do okresu zimowego – w zależności od potrzeb, w szczególności poprzez kopczykowanie oraz zabezpieczenie roślin wrażliwych na mróz przed nadmiernym nasłonecznieniem i wysychaniem.

h) uzupełnienia nasadzeń, które ubyły w okresie gwarancyjnym co najmniej 2 razy do roku w okresie wiosny kwiecień/maj oraz jesieni wrzesień/październik lub innym odpowiednim do wymogów agrotechnicznych roślin.

7. Każdorazowo przed przystąpieniem do wykonania prac związanych z utrzymaniem i pielęgnacją nasadzeń, Wykonawca winien zgłosić Zamawiającemu :

a) termin,

b) rodzaj wykonywanych prac,

c) oraz wskazuje ewentualnego podwykonawcę prac.

Zgłoszenie następuje pisemnie na adres pocztowy Zamawiającego -nie później niż dwa dni przed rozpoczęciem prac lub na adres e-mail inwestycje@gmina.tarnow.pl nie później niż jeden dzień przed rozpoczęciem prac.

§ 6

Nadzór i koordynacja

1. Osoby upoważnione do kontaktów ze strony Wykonawcy :

..... Tel. E-mail

2. Osoby upoważnione do kontaktów ze strony Zamawiającego :

1) Kierownik Referatu Inwestycji i Rozwoju tel. 14 688 01 34 inwestycje@gmina.tarnow.pl

2) tel. 14 688 01

3) tel. 14 688 01

§ 7

Odbiory

1. Terminy odbioru prac:

-prace zanikające, ulegające zakryciu lub częściowe (etapy) -**do 3 dni** roboczych,

-roboty końcowe -do 14 dni roboczych.

2. Wykonawca zgłasza pisemnie Zamawiającemu o zakończeniu robót i gotowości do odbioru końcowego na adres pocztowy Zamawiającego, lub drogą elektroniczną na adres inwestycje@gmina.tarnow.pl

3. Z czynności odbioru częściowego / końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

§ 8

Podwykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi cały przedmiot umowy ¹⁰.
- 1a. Następujący zakres Wykonawca powierza następującym podwykonawcom, za których odpowiada Wykonawca : ¹¹
2. Wykonanie przedmiotu umowy przy udziale Podwykonawców i dalszych Podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa; Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ich działanie lub zaniechanie.
3. Dopuszcza się zmianę lub rezygnację z Podwykonawcy bez konieczności aneksowania umowy.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia jakie przewidziano w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
5. Każde przeniesienie wierzytelności (w tym cesji) wynikające z zawartej umowy wymaga dla swojej ważności pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania zamówienia, o ile są już znane, podaje nazwy dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w usługi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług (art. 462 ust. 3 pzp).
7. Jeżeli czynności, których dotyczą wymagania zatrudnienia na umowę o pracę wykonywane są przez osoby zatrudnione przez Podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest wprowadzić do umowy z Podwykonawcą zapisy odpowiadające § 9, które umożliwią Wykonawcy skontrolowanie spełnienia przez Podwykonawcę obowiązku zatrudnienia na umowę o pracę.

§ 9

Zatrudnienie na umowę o pracę

Dokumentowanie czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia tj. czynności polegających na bezpośrednim (fizycznym) wykonywaniu prac/ usług.

1. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować zatrudnienie osób poprzez złożenie Zamawiającemu w terminie do 10 dni od dnia zawarcia umowy, oświadczenia, że osoby wykonujące czynności polegające na bezpośrednim (fizycznym) wykonywaniu prac / usług, zatrudnione są na podstawie umowy o pracę z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie obowiązujących przepisów prawa pracy przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia.
2. W oświadczeniu Wykonawca zobowiązany jest podać liczbę pracowników przewidzianych do realizacji zamówienia. Do oświadczenia Wykonawca obowiązany jest dołączyć uwierzytelniony

¹⁰ Skreślić jeśli nie dotyczy.

¹¹ Wypełnić jeśli dotyczy.

odpis ostatniej deklaracji ZUS DRA złożonej przed datą składania oświadczenia. Jeżeli podmiot ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast odpisu deklaracji ZUS-DRA, składa równoważny dokument wydany przez właściwy organ w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.

3. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany będzie składać aktualne oświadczenie, o którym mowa w ust.1, 2 i 3 wraz z aktualną deklaracją ZUS DRA w terminie do 5 dni od wezwania. Z wezwaniem Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy nie częściej niż 1 raz w czasie trwania umowy;
4. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przez pracodawcę lub pracownika, przed zakończeniem okresu realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca będzie zobowiązany do zatrudnienia na to miejsce innej osoby.
5. W przypadku, gdy Zamawiający poweźmie wątpliwości, co do dochowania obowiązku zatrudnienia na umowę o pracę lub prawdziwości oświadczenia Wykonawcy, o których mowa wyżej, lub Zamawiający może zwrócić się z wnioskiem do inspektoratu pracy o przeprowadzenie kontroli.

§ 10

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ¹² - dotyczy wyłącznie części III

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny oferty, tj. zł słownie:
 - 1) 70% zabezpieczenia gwarantującego zgodne z umową wykonanie robót zostanie zwolnione w ciągu 30 dni po podpisaniu protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.
 - 2) 30% zabezpieczenia przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji, zwrócone zostanie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione zostało w formie
3. Jeżeli nie zajdzie konieczność wykorzystania zabezpieczenia zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający dokona zwolnienia zabezpieczenia wg niżej określonych zasad:
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w innej formie niż w pieniądzu musi obejmować cały okres realizacji zamówienia i okres gwarancji.
5. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat.
6. Wykonawca zobowiązuje się niniejszym do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy nie później niż 60 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia (art. 452 ust. 8 pzp) ¹³.
7. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. ¹⁴

¹² Zabezpieczenie dotyczy wyłącznie części nr III

¹³ Zapis zostanie dostosowany na etapie zawarcia umowy, stosownie do gwarancji w złożonej ofercie.

¹⁴ Zapis zostanie dostosowany na etapie zawarcia umowy, stosownie do gwarancji w złożonej ofercie.

8. Jeśli w trakcie realizacji umowy nastąpi wydłużenie terminu wykonania umowy, Wykonawca zobowiązuje się przedłużyć wniesione zabezpieczenie w ciągu 7 dni od wezwania go przez Zamawiającego.

§ 11

Zmiana wynagrodzenia - ¹⁵

1. Zgodnie z art. 436 pkt. 4 prawa zamówień publicznych, w przypadku, gdy okres trwania umowy przekracza **12 miesięcy**, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmian:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1342),
2. Wskazane w ust. 1 pkt 1-4 zmiany mogą zostać wprowadzone jedynie w przypadku, jeżeli Strony zgodnie uznają, że zaszły wskazane okoliczności, przy czym zmiana wynagrodzenia może nastąpić jedynie po ustaleniu stanu faktycznego i prawnego oraz po zbadaniu dokumentów, które Wykonawca dostarczy w celu udowodnienia wpływu zmiany przepisów na wysokość należnego mu wynagrodzenia.
3. Warunkiem zmiany wynagrodzenia jest wystąpienie strony zainteresowanej z wnioskiem o zmianę w ww. zakresie.
4. Wynagrodzenie zostanie odpowiednio zwiększone/zmniejszone o kwotę odpowiadającą wzrostowi/obniżce udokumentowanych kosztów o których mowa powyżej.
5. W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania niniejszej Umowy, dojdzie do zmiany wysokości stawki podatku od towarów i usług wynagrodzenie netto pozostaje bez zmian, natomiast wynagrodzenie brutto za przedmiot umowy po dacie wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku ulega odpowiednio zwiększeniu lub zmniejszeniu stosownie do zmiany stawki podatku.
6. Zmiana wysokości wynagrodzenia opisana w niniejszym ustępie następuje w przypadku ziszczenia się powyższych warunków.

§ 12

Waloryzacja wynagrodzenia - ¹⁶

1. Zgodnie z art. 439 prawa zamówień publicznych, w przypadku, gdy umowa na roboty budowlane/dostawy/usługi została zawarta na okres dłuższy niż **6 miesięcy**, Zamawiający dopuszcza waloryzację wynagrodzenia należnego wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia i mających wpływ na jego wysokość.
2. **Poziom zmiany ceny** materiałów lub kosztów, uprawniający każdą ze stron umowy do żądania zmiany (+/-) wynagrodzenia, wynosi **9,0 %** w stosunku do poziomu z miesiąca otwarcia ofert. Poziom ten ustalany jest jako :

¹⁵ Dotyczy części nr III -zostawić odpowiednio do części w złożonej ofercie

¹⁶ Dotyczy części nr III -zostawić odpowiednio do części w złożonej ofercie

suma miesięcznych wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych ¹⁷ - dotyczy dostaw lub usług, wyrażonych w procentach, podanych w tabeli ogłaszanej co miesiąc w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na stronie internetowej: <https://stat.gov.pl/wskazniki-makroekonomiczne/>, tabela arkusza obliczeniowego pn. „Wybrane miesięczne wskaźniki makroekonomiczne” arkusz „Wskaźniki Cen” wiersz B (wskaźniki cen miesiąc do miesiąca poprzedniego).

Gdzie :

C1, C2,..., Cn -miesięczne wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych wyrażone w %

C1 – wskaźnik z miesiąca następnego po otwarciu ofert,

Cn -wskaźnik z miesiąca w którym przekroczono poziom 9,0 % zmiany ceny,

C1+ C2+ C3++ Cn = więcej niż 9,0 %

3. Waloryzacja może być procedowana na wniosek strony złożony najwcześniej **w 7 miesiącu** od dnia otwarcia ofert, a jeżeli w terminie tym nie wystąpi przekroczenie poziomu zmiany ceny (**9,0 %**), to waloryzacja może być dokonana po upływie pierwszego miesiąca, w którym ten wskaźnik zostanie przekroczony.
4. Waloryzacja wynosić będzie **3 %** uśrednionej wartości prac pozostałych do wykonania począwszy od pierwszego dnia miesiąca, w którym zasadnie złożono wniosek o waloryzację, według wzoru :
$$W = 3\% U * [(O - O_n) / O]$$

Gdzie :

W [zł] -wysokość waloryzacji

U [zł] -wysokość wynagrodzenia określona w umowie na dzień podpisania umowy na realizację zamówienia,

O - liczba miesięcy realizacji umowy,

O_n- liczba miesięcy od początku realizacji umowy do miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym zasadnie złożono wniosek o waloryzację -włącznie, nie większa niż 18.
5. Waloryzacja wynagrodzenia będzie jednorazowa w okresie realizacji umowy.
6. Maksymalna łączna wartość zmian wynagrodzenia [+/-] mierzona w wartościach bezwzględnych, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia ustala się na **3 %** uśrednionej wartości prac pozostałych do wykonania podlegających waloryzacji.
7. Wykonawca może złożyć wniosek o waloryzację wynagrodzenia wyłącznie w okresie realizacji umowy.
8. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione w trybie określonym w niniejszym paragrafie zobowiązany jest w terminie do 14 dni od zawarcia aneksu dotyczącego zmiany wynagrodzenia, do dokonania zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi;
 - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

§ 13

Inne zmiany umowy

1. W uzasadnionych przypadkach (np. choroba, nieplanowany urlop itp.) dopuszcza się zmiany postanowień umowy dotyczące powierzenia wykonania przedmiotu zamówienia innym osobom

¹⁷ W przypadku dostaw lub usług

- niż wskazane w ofercie na osoby o porównywalnych kwalifikacjach i doświadczeniu zawodowym jakie wymagał Zamawiający lub wyższych.
2. Konieczność wprowadzenia zmian jest następstwem zmian prawnych lub zmian wprowadzonych w umowach pomiędzy Zamawiającym a inną niż Wykonawca stroną, w tym instytucjami nadzorującymi realizację projektu, w ramach którego realizowane jest zamówienie.
 3. Zmiana postanowień umowy w związku z zaistnieniem okoliczności powodującej, że wykonanie części lub całości przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym.
 4. W przypadku gdy wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami.
 5. Dopuszcza się także zmiany :
 - 1) W przypadku przekształcenia podmiotowego Wykonawcy,
 - 2) W przypadku zmiany Podwykonawcy,
 - 3) W przypadku zmiany podmiotu trzeciego, na którego zasobach polega Wykonawca wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu; zmiana może nastąpić na taki podmiot, który wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż podmiot wskazany na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
 6. Wykonawca wnioskujący o zmiany warunków umowy, przedkłada Zamawiającemu pisemne uzasadnienie konieczności wprowadzenia zmian do umowy oraz opis zmian i wyliczenia ewentualnej zmiany ceny. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę umowy Wykonawca winien jest poinformować Zamawiającego pisemnie.
 7. Zmiana terminu realizacji umowy możliwa jest tylko po wcześniejszym udokumentowaniu przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy – jeśli takie przewidziano w umowie.

§ 14

Kary umowne

Strony ustalają kary umowne, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wys. 0,1 % łącznego wynagrodzenia określonego w § 3 ust.1 za każdy dzień zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy, nie więcej niż 15 % tego wynagrodzenia.
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancyjnym Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną w wys. 0,1% łącznego wynagrodzenia określonego w § 3 ust.1 za każdy dzień zwłoki, liczoną od dnia następującego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad. W razie zwłoki w usunięciu wad w terminie wyznaczonym dodatkowo kara ulega zwiększeniu o 50% licząc od dnia upływu terminu dodatkowego.
 - 3) za niewykonanie lub zwłokę w wykonywaniu obowiązków pielęgnacji nasadzeń, o których mowa w § 5 ust.6 umowy, w wysokości 0,1 % łącznego wynagrodzenia określonego w § 3 ust.1 za każdy dzień zwłoki.
 - 4) za odstąpienie od realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15 % łącznego wynagrodzenia określonego w § 3 ust.1.

- 5) za każde stwierdzenie niedopełnienia wymogu zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2 % łącznego wynagrodzenia określonego w § 3 ust.1, nie mniej jednak niż 5 000 zł /słownie: pięć tysięcy złotych/.
2. łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć **25 %** wartości wynagrodzenia łącznego wynagrodzenia określonego w § 3 ust.1.
3. W przypadku gdyby Wykonawca realizował prace objęte umową bez należytej staranności lub niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej, normami, obowiązującymi przepisami, zasadami BHP albo dokumentacją projektowo –techniczną, lub niezgodnie z umową, Zamawiający ma prawo do:
 - 1) nakazania Wykonawcy zaprzestania wykonywania prac,
 - 2) natychmiastowego i wolnego od skutków finansowych odstąpienia od umowy,
 - 3) powierzenia poprawienia lub wykonania robót objętych umową innym podmiotom na koszt Wykonawcy,
 - 4) potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu poniesionej szkody lub nienależycie wykonanych robót.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie, w szczególności gdy:
 - 1) Wykonawca jest w zwłoce w wykonaniu umowy powyżej 30 dni od terminu zakończenia umowy,
 - 2) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwał realizację prac i przerwa trwa dłużej niż 30 dni oraz nie realizuje ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy w terminie 30 dni od przekazania terenu prac,
 - 4) postęp prac jest tak mały, że nie jest prawdopodobne, żeby Wykonawca wykonał umowę w terminie zgodnym z umową,
 - 5) Wykonawca realizuje przedmiot umowy wadliwie, niezgodnie z umową lub wymaganiami SWZ, niezgodnie z dokumentacją projektową, niezgodnie z zasadami rzemiosła bądź nakazami inspektora nadzoru i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego nie zmienia sposobu realizacji umowy.
5. Prawo odstąpienia przez Zamawiającego od umowy przysługuje ponadto w przypadkach określonych w prawie zamówień publicznych oraz w kodeksie cywilnym, w szczególności gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwa publicznego. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
6. W przypadku odstąpienia od umowy strony umowy obciążają następujące obowiązki :
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót.
 - 2) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu do odbioru prace wykonane, przerwane oraz zabezpieczające.
 - 3) W terminie do 10 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót, w tym :
 - a) zestawienie kosztów robót zabezpieczających,
 - b) kosztorys prac wykonanych i przerwanych według stanu na dzień odstąpienia, zatwierdzony przez inspektora nadzoru,

- c) wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada;
- d) przedłoży obmiary geodezyjne robót opisanych w pkt. b oraz materiałów określonych w pkt. c.
- 4) Podstawą ustalenia wartości prac będą stawki jednostkowe kosztorysu ofertowego /zestawienie materiałów i/lub robót i/lub sprzętu przedłożonego przez Wykonawcę na dzień zawarcia umowy.
- a) Protokół podpisany przez obie strony umowy, stanowi podstawę do wystawienia rachunku /faktury VAT.
- 5) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 10 dni od daty odstąpienia od umowy usunie z terenu prac urządzenie zaplecza oraz materiały nieprzydatne do wykorzystania. W przypadku ich nie usunięcia w w/w terminie Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia tych prac podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy.
- 6) Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, jest zobowiązany do :
 - b) przejęcia od Wykonawcy terenu pod swój dozór w terminie do 10 dni od daty odstąpienia od umowy;
 - c) odbioru prac wykonanych i przerwanych w terminie do 14 dni od odstąpienia od umowy;
 - d) zapłaty wynagrodzenia za należycie zrealizowane prace wykonane i przerwane oraz zabezpieczające na podstawie faktury / rachunku wystawionego na zasadach określonych w § 3 ust. 8 do ust. 19 umowy.
- 7. Niezależnie od kar umownych Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku gdy szkoda przekracza wysokość kar umownych, w szczególności wynikająca z utraty dotacji / dofinansowania lub jej części.

§ 15

Gwarancja

1. Okres gwarancji na wykonany przedmiot umowy licząc od daty protokolarnego przekazania całego zakresu prac / usług wynosi
2. Zgłoszenie wad przedmiotu umowy będzie następowało w formie pisemnej lub pocztą. elektroniczną e-mail. Zgłoszenia przesłane e-mailem po godzinach pracy Wykonawcy traktowane będą jak wysłane w najbliższym dniu roboczym o godzinie rozpoczęcia pracy Wykonawcy.

§ 16

RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

Administratorem danych osobowych jest Wójt Gminy Tarnów;

Kontakt z inspektorem ochrony danych osobowych w Urzędzie Gminy Tarnów pod adresem: iodo@gmina.tarnow.pl

Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z realizacją przedmiotowego zadania;

Odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania;

Dane osobowe będą przechowywane przez cały czas trwania inwestycji oraz okres rękojmi;

W odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;

Osoby, której dane dotyczą posiadają:

na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych ich dotyczących,

na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania swoich danych osobowych,

na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,

prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają, że przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO;

Osobom, których dane dotyczą nie przysługuje:

w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,

prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,

na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania ich danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

§ 17

Przepisy końcowe

1. Wszelkie zmiany warunków umowy odbywać się mogą w formie pisemnych aneksów pod rygorem nieważności.
2. Każde przeniesienie wierzytelności (w tym cesji) wynikające z zawartej umowy wymaga dla swojej ważności pisemnej zgody Zamawiającego.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień publicznych oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle stosowania niniejszej umowy jest sąd gospodarczy właściwy dla siedziby Zamawiającego. W pierwszej jednak kolejności, w przypadku wystąpienia ewentualnych sporów o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, Strony poddają spór mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
5. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 zachowuje Zamawiający.

Wykonawca:

Zamawiający: