

STAROSTA BILGORAJSKI
ul. T. Kościuszki nr 94
23-400 Bilgoraj

AB.6740.53.2026
(nr rejestru organu wydającego decyzję)



21 + PTK
Bilgoraj, dnia 05 marca 2026 r.
(miejscowość i data)

DECYZJA NR 53.2026

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4, art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2025 poz. 418 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691 t.j.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 25 lutego 2026 r.

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany²⁾
i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla

Gminy Miasto Bilgoraj
Plac Wolności 16
23-400 Bilgoraj

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

budowę budynku zaplecza szatniowo-sanitarnego jako uzupełnienie urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa boisk trawiastych do piłki nożnej na terenie OSiR w Bilgoraju”, z lokalizacją na działce nr: 66/3 arkusz mapy 21, obręb 0001 Bilgoraj, wg projektu zagospodarowania terenu opracowanego przez mgr inż. arch. Michała Patyka posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania nr: UAN-VI-8387/21/90 w specjalności architektonicznej (LB-0077), mgr inż. Radosława Zaklektę posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń nr: LUB/0310/POOS/12 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych (LUB/IS/0138/12), mgr inż. Tomasza Bździucha posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń nr: LUB/0110/PWOE/09 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (LUB/IE/0043/10) oraz projektu architektoniczno-budowlanego sporządzonego przez mgr inż. arch. Michała Patyka posiadającego uprawnienia budowlane nr: UAN-VI-8387/21/90 w specjalności architektonicznej (LB-0077), inż. Mariana Grzegorza Olszyńskiego posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania nr: ANB-513/1/3/84 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (LUB/BO/0122/12), mgr inż. Radosława Zaklektę posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń nr: LUB/0310/POOS/12 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych (LUB/IS/0138/12), mgr inż. Tomasza Bździucha posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń nr: LUB/0110/PWOE/09 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (LUB/IE/0043/10).

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-tów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy
imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień
budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) Inwestor jest zobowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności, zgodnie z art. 42 ust.1 pkt 2 a) ustawy z dnia 7 lipca 1994r - *Prawo budowlane*³⁾.

U Z A S A D N I E N I E

W dniu 25 lutego 2026 r. Gmina Miasto Biłgoraj, Plac Wolności 16, 23-400 Biłgoraj złożyła wniosek o wydanie decyzji pozwolenia na budowę budynku zaplecza szatniowo-sanitarnego jako uzupełnienie urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa boisk trawiastych do piłki nożnej na terenie OSiR w Biłgoraju”, z lokalizacją na działce nr: 66/3 arkusz mapy 21, obręb 0001 Biłgoraj.

Do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę inwestor dołączył 3 egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* przed wydaniem decyzji pozwolenia na budowę organ administracji architektoniczno-budowlanej dokonał sprawdzenia zgodności projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biłgoraja – etap I, z wymaganiami ochrony środowiska, zgodności projektu zagospodarowania terenu z przepisami techniczno-budowlanymi, kompletności projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego, w tym posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zaświadczenia o przynależności projektantów i sprawdzających do właściwej izby samorządu zawodowego, wykonanie i sprawdzenie projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania i sprawdzenia projektu – zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

Rzeczoznawca do spraw sanitarnohigienicznych w dniu 12 lutego 2026 r. uzgodnił projekt pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń.

Wobec spełnienia powyższych wymogów, wynikających z przepisów prawa postanowiono jak w rozstrzygnięciu decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubelskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a § 1 Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Zgodnie z art. 127a § 2 Kpa z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Nie podlega opłacie skarbowej.

.....
(pieczęć okrągłą)

Z up. STAROSTY
.....mgr inż. Janusz Zieliński.....
(pieczęć imienna - podpis osoby upoważnionej do
Architektury i Budownictwa
Wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):

- 1) Gmina Miasto Biłgoraj, Plac Wołości 16, 23-400 Biłgoraj.

Do wiadomości:

- 1) Burmistrz Miasta Biłgoraja;
- 2) PINB w Biłgoraju;
- 3) Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w/m;
- 4) A/a.

Decyzja stała się ostateczna

w dniu ... 05.03.2026

Biłgoraj, dnia ... 05.03.2026

Z up. STAROSTY

mgr inż. Janusz Zieliński
Kierownik Wydziału
Architektury i Budownictwa

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust.3 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.⁴⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwości zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust.6 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.⁵⁾

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r - Prawo budowlane (zob.art.41 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.-Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten , w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob.art.54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych, garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust.1 pkt.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji pozwolenia na użytkowanie (zob. art. 55 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art.59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli (zob. art. 57 ust.6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. –Prawo budowlane).

-
- 1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.
 - 2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.
 - 3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków np. art. 36 ust.1 pkt.1-4, art. 42 ust.2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust.2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016r poz. 353)
 - 4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.
 - 5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko

KLAUZULA INFORMACYJNA

Wydział Architektury i Budownictwa

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE zwanym dalej RODO, informujemy że:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Starosta Biłgorajski z siedzibą w Starostwie Powiatowym w Biłgoraju, ul. Kościuszki 94, 23-400 Biłgoraj, nr tel. 84 688 20 00, zwany dalej Administratorem.

2. Prawdopodobność przetwarzania danych osobowych nadzoruje Inspektor ochrony danych, z którym można się skontaktować za pośrednictwem adresu email: iod@bilgorajski.pl

3. Państwa dane osobowe będą przetwarzane w różnych celach w zależności od sytuacji. Możliwe cele przetwarzania:

- a) wydanie pozwoleń na budowę,
- b) wydanie dziennika budowy,
- c) stwierdzenie wygaśnięcia decyzji o pozwoleniu na budowę,
- d) wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej,
- e) rozstrzygnięcie o niezbędności wejścia do sąsiedniego budynku, lokalu lub na teren sąsiedniej nieruchomości dla wykonania robót budowlanych,
- f) zgłoszenie budowy lub robót nie wymagających pozwolenia na budowę,
- g) zgłoszenie zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego,
- h) przeniesienie decyzji o pozwoleniu na budowę,
- i) wydanie pozwoleń na rozbiórkę,
- j) zgłoszenie rozbiórki obiektu budowlanego.

Dane mogą być również przetwarzane w celu prowadzenia postępowań administracyjnych i sądowych, oraz przekazywania informacji, wezwań, kontroli podatkowych, czynności sprawdzających, przeprowadzania postępowań, udostępniania akt, przeprowadzania dowodów w sprawie, rozpraw, mediacji, wydawania decyzji i postanowień oraz archiwizacji.

4. Dane osobowe będą przetwarzane w szczególności na podstawie Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, zgodnie z art. 6 ust. 1. lit. c RODO.

5. Państwa dane osobowe mogą być przekazywane do podmiotów, które przetwarzają Państwa dane osobowe w imieniu Administratora, na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. podmioty przetwarzające) lub podmiotów uprawnionych na podstawie przepisów prawa np. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego.

6. Państwa dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego, ani do organizacji międzynarodowej.

7. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celu przetwarzania oraz przez okres zależny od kategorii archiwalnej.

8. Mają Państwo prawo do dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania. Mają też Państwo prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

9. Podanie przez Państwa danych osobowych jest obowiązkowe.

10. Państwa dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.