

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

UMOWA

zawarta w dniu w Zabierzowie/zawarta w formie elektronicznej

pomiędzy:

Gminą Zabierzów, Rynek 1, 32-080 Zabierzów, posiadającą NIP: 676-17-06-490, REGON:, którą reprezentuje:, zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....
zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**”,

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793 ze zm.), znak postępowania:, Strony zawierają umowę następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zadania p.n. „*Remonty w budynkach oświaty w Zabierzowie Część ...**” *(nazwa i numer danej Części przedmiotu zamówienia, zgodna z SWZ w zależności od części realizowanych przez jednego Wykonawcę”, zwanego dalej „**Przedmiotem umowy**”.
2. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie wszelkich prac i czynności niezbędnych do całościowego i terminowego wykonania Przedmiotu umowy, a w szczególności:
 - a) przygotowanie placu budowy;
 - b) wykonanie robót budowlanych i montażowych;
 - c) utylizację odpadów budowlanych zgodnie z ustawą o odpadach;
 - d) przeprowadzenie badań i kontroli wykonanych robót budowlanych;
 - e) przeprowadzenie procedury odbioru robót budowlanych na terenie budowy;
 - f) opracowanie dokumentacji powykonawczej;
 - g) uporządkowanie placu budowy i przekazanie obiektu Zamawiającemu.
3. Wykonawca zobowiązany jest wykonać Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1 i ust. 2 niniejszego paragrafu zgodnie z przekazaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową (dalej zwaną „**Dokumentacją Projektową**”), zasadami wiedzy technicznej, a także zmianami w Dokumentacji Projektowej, jeśli wprowadzone zostaną w toku realizacji Przedmiotu umowy.
4. Wykonanie Przedmiotu umowy nastąpi na podstawie projektu architektoniczno-budowlanego, przedmiaru prac oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót.

§ 2

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Do obowiązków Zamawiającego w ramach realizacji umowy należy;

- 1) wydanie Wykonawcy Dokumentacji Projektowej dotyczącej Przedmiotu umowy w terminie do 3 dni roboczych licząc od dnia zawarcia niniejszej umowy – Dokumentacja Projektowa wydana zostanie w formie papierowej i elektronicznej nieedytowalnej;
 - 2) przekazanie Wykonawcy wszelkich niezbędnych pełnomocnictw umożliwiających wykonanie Przedmiotu umowy;
 - 3) protokolarnie przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy;
 - 4) przystąpienie do odbiorów na zasadach określonych w umowie;
 - 5) protokolarny Odbiór końcowy Przedmiotu umowy;
 - 6) zapłata wynagrodzenia Wykonawcy.
2. Wszystkie opracowania przekazane przez Zamawiającego wymagają bezwzględnej weryfikacji przez Wykonawcę oraz oceny pod kątem ich wykorzystania w prowadzonych pracach, w zakresie koniecznym do zrealizowania Przedmiotu umowy. Mając na uwadze powyższe postanowienia, Wykonawca nie może usprawiedliwiać popełnionych przez siebie błędów – błędami powielonymi z przekazanych przez Zamawiającego opracowań/dokumentów.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli postępu i zaawansowania robót będących Przedmiotem umowy.

§ 3 OŚWIADCZENIA WYKONAWCY

Wykonawca oświadcza, że:

- 1) na podstawie dokumentów otrzymanych od Zamawiającego posiadał znajomość ogólnych i szczególnych warunków związanych z zakresem zamówienia, a także uwzględnił, że prowadzenie robót budowlanych i montażowych powinno uwzględniać zapewnienie nieprzerwanego funkcjonowania obiektu oraz możliwości użytkowania budynku przez osoby przebywające w obiekcie;
- 2) szczegółowo zapoznał się z wymaganiami Zamawiającego, które uwzględnił w swojej wycenie prac;
- 3) zapoznał się z Dokumentacją Projektową i potwierdza jej przydatność do wykonania Przedmiotu Umowy;
- 4) rozważył warunki realizacji umowy i wynikające z nich koszty oraz inne okoliczności niezbędne do zrealizowania powierzonego zadania;
- 5) dysponuje środkami technicznymi i organizacyjnymi umożliwiającymi należyte wykonanie zobowiązań opisanych w niniejszej umowie;
- 6) posiada niezbędne umiejętności, wiedzę, środki, sprzęt i doświadczenie do wykonania Przedmiotu umowy i zobowiązuje się do jego wykonania z należytą starannością oraz aktualnym poziomem wiedzy i techniki;
- 7) posiada wymagane obowiązującymi przepisami uprawnienia, konieczne doświadczenie i kwalifikacje do wykonania Przedmiotu umowy, jak również dysponuje niezbędnym zapleczem technicznym i osobowym do jego wykonania i nie widzi przeszkód do pełnego i terminowego wykonania niniejszej umowy;
- 8) przez cały okres trwania umowy będzie wykonywał Przedmiot umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, normami oraz z należytą dbałością, efektywnością oraz starannością.

§ 4 OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Strony zobowiązują się do wzajemnej współpracy, a Wykonawca dodatkowo zobowiązuje się do działania na rzecz i w interesie Zamawiającego w całym okresie realizacji umowy.
2. Wykonawca, z uwzględnieniem pozostałych obowiązków określonych w umowie, jest zobowiązany także:
 - 1) realizować objęte treścią umowy polecenia Zamawiającego;

- 2) niezwłocznie, pisemnie i wyczerpująco informować Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość, koszt lub termin realizacji umowy;
- 3) przestrzegać praw autorskich i pokrewnych, patentów i licencji;
- 4) brać udział w spotkaniach uzgodnieniowych, konsultacjach, spotkaniach informacyjnych prowadzonych przez właściwe organy lub Zamawiającego w celu merytorycznego i technicznego wsparcia Zamawiającego, jak również w radach technicznych/komisjach;
- 5) udzielać wszelkich wyjaśnień dotyczących Przedmiotu umowy, w tym udzielać pisemnych odpowiedzi na wystąpienia/zapytania otrzymane od Zamawiającego, dotyczące Przedmiotu umowy lub przebiegu realizacji Przedmiotu umowy w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze od dnia otrzymania wystąpienia/zapytania Zamawiającego;
- 6) wraz z materiałami przekazywanymi Zamawiającemu do odbioru, przekazać oświadczenie, że przekazane opracowania oraz materiały są kompletne z punktu widzenia celu, jakiego mają służyć i są jednolite pod względem zapisów w wersji elektronicznej i papierowej.
3. Wykonawca powinien zawsze działać jako sumienny doradca Zamawiającego, zgodnie z przepisami oraz z zasadami postępowania obowiązującymi w jego zawodzie. W szczególności, Wykonawca powinien powstrzymać się od wszelkich publicznych oświadczeń dotyczących umowy bez uzyskania wcześniejszej zgody Zamawiającego, jak również od angażowania się w jakąkolwiek działalność pozostającą w konflikcie z jego zobowiązaniami wobec Zamawiającego wynikającymi z niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest wstrzymać się od wszelkich czynności i działań sprzecznych z interesem Zamawiającego, jak też podjąć działania zobowiązujące osoby przy pomocy, których Wykonawca realizuje umowę, w tym podwykonawców, do powstrzymania się od wszelkich czynności i działań sprzecznych z interesem Zamawiającego.
5. W przypadku wystąpienia istotnej wady w wykonanym Przedmiocie umowy powodującej konieczność jego zmiany wraz z uzyskaniem odpowiednich opinii, uzgodnień i decyzji, Wykonawca zobowiązany jest usunąć tę wadę na swój koszt i własnym staraniem.
6. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji umowy nie dokona naruszenia cudzych praw wyłącznych oraz, że w razie stwierdzenia ich naruszenia poniesie wszelkie konsekwencje prawne i finansowe z tytułu roszczeń z tym związanych.
7. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) wykonania Przedmiotu umowy zgodnie z przedstawioną przez niego ofertą, sporządzoną na podstawie materiałów otrzymanych od Zamawiającego w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w tym w szczególności zgodnie z Dokumentacją projektową
 - 2) wykonania Przedmiotu umowy w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej i Polskimi Normami obowiązującymi w dniu wydania go Zamawiającemu, z zachowaniem należytej staranności wymaganej w stosunkach tego rodzaju od podmiotów zawodowo wykonujących prace projektowe i roboty budowlane;
 - 3) przejęcia terenu budowy zgodnie z § 8 ust. 1 niniejszej umowy, jego odpowiedniego zabezpieczenia, a także przystosowania do potrzeb prac budowlanych; od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy, aż do chwili odbioru końcowego inwestycji, Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie;
 - 4) uzyskania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego, jeżeli będą one wymagane, oraz pozwoleń na wejście na teren;
 - 5) ustanowienia Kierownika budowy od momentu podpisania protokołu przekazania terenu inwestycji (potwierdzając ten fakt wpisem do dziennika budowy/robót), aż do Odbioru końcowego inwestycji;
 - 6) opracowania Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, zgodnie z obowiązującymi przepisami, do dnia przejęcia terenu budowy i rozpoczęcia robót budowlanych;
 - 7) wykonania dokumentacji powykonawczej;
 - 8) organizacji i realizacji dostaw materiałów budowlanych na teren budowy na własny koszt i ryzyko, zgodnie ze Specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych;
 - 9) utrzymywania dróg dojazdowych oraz dróg i nawierzchni prowadzących na teren budowy w trakcie wykonywania robót w czystości oraz należytym stanie technicznym, nie gorszym niż przed rozpoczęciem robót oraz zapewnienia stanowiska do usuwania gruntu lub błota

z kół ze sprzętu ciężkiego opuszczającego teren budowy, zgodnie z treścią uchwały Nr XXV/373/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 28 września 2020 r.;

- 10) przeszkolenia osób wskazanych przez właściwego użytkownika, w zakresie obsługi zamontowanych w danym obiekcie instalacji i urządzeń;
 - 11) zastosowania w toku wykonywania robót odpowiednich metod zabezpieczenia nieruchomości sąsiednich, aby wyeliminować jakiekolwiek roszczenia właścicieli tych nieruchomości z tytułu ewentualnych uszkodzeń ich mienia, spowodowanych prowadzonymi robotami. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody związane z prowadzeniem robót budowlanych, jak również zobowiązuje się do usunięcia lub pokrycia ewentualnych szkód będących skutkiem realizacji Przedmiotu umowy.
8. Ponadto, Wykonawca zapewni w trakcie wykonywania umowy: środki, maszyny i urządzenia oraz wykwalifikowany personel, w tym posiadający niezbędne dla realizacji robót uprawnienia do wykonywania funkcji technicznych w budownictwie, w specjalnościach wymaganych przez Zamawiającego oraz zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa – w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania inwestycji, przez cały okres realizacji inwestycji (w tym ciągłą obecność niezbędnych osób nadzoru w trakcie wykonywania robót budowlanych). Jeśli Wykonawca uzna, iż do prawidłowej i pełnej realizacji inwestycji konieczny jest dodatkowy wykwalifikowany personel, zatrudni takie osoby na własny koszt.
9. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do dołożenia wszelkich starań w celu zachowania istniejącej zieleni na terenie budowy w należytym stanie, w związku z realizacją inwestycji, poprzez dokonanie odpowiedniego jej zabezpieczenia i prowadzenia robót budowlanych w sąsiedztwie drzew i krzewów z należytą ostrożnością.
10. Wykonawca zobowiązuje się do opuszczenia terenu budowy bez zbędnej zwłoki, po podpisaniu protokołu Odbioru końcowego inwestycji oraz do pozostawienia terenu inwestycji w stanie uporządkowanym.
11. W związku z art. 95 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych w trakcie wykonywania umowy Wykonawca spełni następujące wymagania odnośnie do zatrudnienia osoby lub osób na podstawie stosunku pracy:
- 1) Wykonawca ma obowiązek zatrudnienia osób wykonujących czynności związane z realizacją robót ogólnobudowlanych, w ramach inwestycji, na podstawie stosunku pracy;
 - 2) Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia na bieżąco dokumentacji zatrudnienia osób, o których mowa w pkt 1), w celu potwierdzenia spełniania wymagań tam opisanych. Wykonawca poinformuje pracowników wykonujących roboty, o których mowa w pkt 1) o możliwości przekazania Zamawiającemu ich danych związanych z zatrudnieniem w celu realizacji postanowień niniejszego ustępu;
 - 3) Zamawiający ma prawo, w każdym czasie w trakcie realizacji inwestycji, do żądania od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających zatrudnienie osób, o których mowa w pkt 1), natomiast Wykonawca ma obowiązek przedstawienia tych dokumentów Zamawiającemu w terminie do 5 dni roboczych od wezwania. Zamawiający ma prawo żądać wyłącznie takich danych osobowych zawartych w treści dokumentów, które są niezbędne do ustalenia spełnienia obowiązku Wykonawcy, o którym mowa w pkt 1) i znajdują podstawę w obowiązujących przepisach prawa. Pozostałe dane osobowe pracowników Wykonawca zobowiązany jest zanonimizować;
 - 4) jeżeli Wykonawca korzysta z podwykonawców, obowiązki określone powyżej obciążają także tych podwykonawców i dalszych podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany do nadzoru i kontroli podwykonawców w zakresie realizacji powyższych obowiązków oraz przedkładania Zamawiającemu dokumentacji podwykonawców zgodnie z pkt. 3);
 - 5) Postanowienia ust. 11 i 12 stosuje się odpowiednio do podwykonawców i dalszych podwykonawców.
12. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 11 czynności.

§ 5 PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może korzystać przy realizacji Przedmiotu umowy z podwykonawców na zasadach opisanych w niniejszym paragrafie.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania podwykonawców i ich pracowników jak za działania i zaniechania własne.
3. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zobowiązany jest, w trakcie realizacji niniejszej umowy, uzyskać zgodę Zamawiającego na jej zawarcie w następujący sposób:
 - 1) Wykonawca przedstawia Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, a ponadto wskazuje część dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie o podwykonawstwo wraz z jednoznacznym określeniem zakresu robót objętych umową o podwykonawstwo. Wykonawca jest obowiązany przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy z wyprzedzeniem, uwzględniającym czas akceptacji umowy i ewentualnej korekty wzoru umowy przez Wykonawcę;
 - 2) Zamawiający, w terminie do 7 dni od dnia przedstawienia projektu umowy o podwykonawstwo, zaakceptuje treść projektu umowy lub wniesie pisemne zastrzeżenia do przedstawionego wzoru umowy, dotyczące niespełniania przez projekt umowy wymagań określonych w umowie lub niezgodności wzoru umowy z umową;
 - 3) niewniesienie pisemnych zastrzeżeń do wzoru umowy w terminie określonym w pkt 2) uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego;
 - 4) zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do wzoru umowy w terminie określonym w pkt 2) uważa się za brak akceptacji umowy przez Zamawiającego;
 - 5) w przypadku braku akceptacji, określonej w pkt 2) i pkt 4), po uwzględnieniu zastrzeżeń zgłoszonych przez Zamawiającego, Wykonawca może ponownie przedstawić Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, do której powyższy tryb stosuje się odpowiednio.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, potwierdzonej za zgodność z oryginałem, kopii każdej zawartej umowy z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie do 7 dni od dnia jej zawarcia.
5. Zamawiający, w terminie do 7 dni od otrzymania kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, może zgłosić w formie pisemnej sprzeciw do przedłożonej umowy w przypadku niespełnienia wymagań określonych w niniejszej umowie, w tym w ust. 11 i 12 niniejszego paragrafu, nieuwzględnienia zastrzeżeń Zamawiającego do przedłożonego projektu umowy lub w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego niezgodności z obowiązującymi przepisami. Zamawiający może zgłosić sprzeciw również w przypadku, gdy przedłożona przez Wykonawcę zawarta umowa o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych samodzielnie lub łącznie z wartościami innych umów podwykonawczych o roboty budowlane przekracza wartość wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w ww. terminie będzie oznaczało akceptację umowy przez Zamawiającego. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zobowiązania powstałe w związku z zawarciem umów o podwykonawstwo bez jego zgody.
6. W przypadku zamiaru zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, stosuje się odpowiednio postanowienia z ust. 3 - 5.
7. W przypadku zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą, której przedmiotem są dostawy lub usługi:
 - 1) Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu, w terminie do 7 dni od daty zawarcia umowy z podwykonawcą, której przedmiotem są dostawy lub usługi, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości mniejszej niż 50 000 zł brutto;
 - 2) w przypadku niezgodności postanowień ww. umowy z wymaganiami określonymi w ust. 11

Zamawiający w terminie do 7 dni od otrzymania kopii takiej umowy, poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie do 14 dni od dnia doręczenia wezwania, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, zgodnie z niniejszą umową;

- 3) w przypadku zmiany umowy, której przedmiotem są dostawy lub usługi, pkt 1) i 2) stosuje się odpowiednio.
8. Wykonawca zobowiązany jest do każdej przedłożonej kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, załączyć dokument potwierdzający umocowanie osoby, do zawarcia danej umowy (kompletne pełnomocnictwo potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub inny dokument potwierdzający umocowanie – nie dotyczy wydruku z CEIDG lub KRS).
9. Zobowiązania Wykonawcy wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców nie mogą przekroczyć łącznie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 10 ust. 1 umowy.
10. W przypadku, gdy projekt umowy lub projekt zmiany umowy o podwykonawstwo (zmiana dotycząca zwiększenia wynagrodzenia), której przedmiotem są roboty budowlane lub zawarta umowa na usługi lub dostawy lub zmiana tej umowy (zmiana dotycząca zwiększenia wynagrodzenia), której wartość lub zmiana wartości samodzielnie lub łącznie z wartościami wynagrodzeń wynikających z innych zaakceptowanych przez Zamawiającego wzorów umów i zawartych umów o podwykonawstwo związanych z realizacją Przedmiotu umowy przewyższać będzie wartość wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 10 ust. 1 umowy, Zamawiający zgłosi odpowiednie zastrzeżenia lub sprzeciw do takiego projektu umowy lub projektu zmiany umowy lub zawartej umowy na dostawy lub usługi lub zmiany umowy na dostawy lub usługi i poinformuje o przekroczeniu ww. wartości Wykonawcę. Naruszenie przez Wykonawcę niniejszego postanowienia skutkować będzie wyłączeniem solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w części przewyższającej wartość wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 1 niniejszej umowy.
11. Umowy o podwykonawstwo (roboty budowlane, usługi, dostawy) muszą zawierać w szczególności:
 - 1) datę zawarcia umowy,
 - 2) oznaczenie stron, pomiędzy którymi jest zawierana;
 - 3) terminy wykonania umowy;
 - 4) wskazanie przedmiotu umowy, polegającego na wykonaniu wyraźnie opisanych robót budowlanych, dostaw lub usług, który będzie realizowany przez podwykonawcę;
 - 5) informację, że przedmiot umowy, polegający na wykonaniu wyraźnie opisanych robót budowlanych, dostaw lub usług jest realizowany w ramach niniejszej umowy;
 - 6) wskazanie terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku wystawionego przez podwykonawcę realizującego przedmiot umowy, polegający na wykonaniu robót budowlanych, dostaw lub usług;
 - 7) wskazanie wysokości wynagrodzenia (dla umów ryczałtowych) lub maksymalnej kwoty wynagrodzenia (przy umowach kosztorysowych) za wykonanie Przedmiotu umowy, które zostanie wypłacone podwykonawcy w wysokości brutto – zarówno cyframi jak i słownie, a także ze wskazaniem zastosowanej stawki VAT; w przypadku różnych stawek VAT konieczne jest również podanie kwoty VAT odpowiadającej poszczególnym stawkom; w przypadku umów kosztorysowych, przekroczenie wartości maksymalnej kwoty wynagrodzenia traktowane będzie jako zmiana umowy o podwykonawstwo;
 - 8) zastrzeżenie, że na każdej fakturze wystawianej w ramach zawartej umowy powinno znaleźć się wyraźne przywołanie umowy o podwykonawstwo oraz terminu jej zawarcia;
 - 9) zastrzeżenie, że przelew na osobę trzecią wierzytelności przysługujących podwykonawcy wobec Wykonawcy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności;
 - 10) dane teleadresowe podwykonawcy, w tym adres siedziby i adres do kontaktu (jeśli odmienny od adresu siedziby), numer telefonu kontaktowego oraz adres e-mail; w przypadku zmiany danych teleadresowych podwykonawcy w trakcie realizacji przez niego inwestycji, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o tym fakcie, wraz z podaniem aktualnych danych;

- 11) wzory dokumentów potwierdzających wykonanie i odbiór robót budowlanych, dostaw, usług (np. wzory protokołów odbioru) będące podstawą do rozliczenia wynagrodzenia podwykonawcy, z zastrzeżeniem, że na ww. dokumencie ma być miejsce na wprowadzenie numeru umowy o podwykonawstwo oraz termin jej zawarcia;
 - 12) upoważnienie przedstawiciela Wykonawcy do potwierdzania za zgodność z oryginałem kopii faktur wystawionych w ramach zawartej umowy, w celu przedkładania ich Zamawiającemu;
 - 13) zobowiązanie podwykonawcy, że przedmiot umowy wykona zgodnie z dokumentacją zatwierdzoną przez Zamawiającego;
 - 14) zobowiązanie podwykonawcy do przyjęcia odpowiedzialności za działania i zaniechania dalszych podwykonawców jak za własne działania i zaniechania;
 - 15) postanowienia dotyczące zawierania umów z dalszymi podwykonawcami które winne być nie gorsze niż opisane w niniejszej umowie.
12. Ponadto, umowy z podwykonawcami nie mogą:
- 1) uzależniać wypłaty wynagrodzenia podwykonawcy od zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy;
 - 2) przewidywać dłuższego terminu płatności faktur z tytułu wynagrodzenia należnego podwykonawcy niż 14 dni;
 - 3) uzależniać dokonania odbioru robót wykonanych przez podwykonawcę od dokonania odbioru robót przez Zamawiającego;
 - 4) uzależniać rozpoczęcia biegu terminu płatności faktur częściowych od przedłożenia przez podwykonawcę do składanej faktury innych dokumentów niż protokoły odbioru robót, usług, dostaw, oraz dokumentów potwierdzających zapłatę przez dalszych podwykonawców wynagrodzenia na rzecz dalszych jego podwykonawców;
 - 5) zakazywać kontaktu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z Zamawiającym.
13. W przypadku umów o podwykonawstwo, dla których zakres Przedmiotu umowy stanowi bezpośrednie wykonywanie pracy, umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo powinny zawierać:
- 1) oświadczenie podwykonawcy, iż osoby, które będą wykonywały w trakcie realizacji umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcą czynności w zakresie realizacji zamówienia określone w Umowie, co do których Zamawiający wymaga, aby osoby je wykonujące zostały zatrudnione na podstawie umowy o pracę, będą zatrudnione przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę;
 - 2) postanowienia informujące, iż w trakcie realizacji umowy o podwykonawstwo Wykonawca uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy odnośnie spełniania przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w niniejszej umowie;
 - 3) zobowiązanie do przedkładania, w trakcie realizacji umowy o podwykonawstwo na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym terminie, przez podwykonawcę wskazane dowody w niniejszej umowie, w celu potwierdzenia faktu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez podwykonawcę.
14. W razie gdy na podstawie umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo zabezpieczenie należytego wykonania takich umów ma być zgodnie z zamiarem stron wniesione w formie pieniężnej i pokryte ze środków z wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tych umów, wówczas wniesienie zabezpieczenia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę może nastąpić przez potrącenie z należnego wynagrodzenia z takim skutkiem, że wierzytelność o zapłatę wynagrodzenia ulegać będzie umorzeniu w zakresie dokonanego potrącenia, a podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przysługiwać będzie po upływie terminu zwrotu zabezpieczenia roszczenie o zwrot zabezpieczenia nie będące roszczeniem o zapłatę wynagrodzenia.
15. W przypadku zawarcia w umowie o podwykonawstwo postanowień dotyczących obowiązku wniesienia przez podwykonawcę gwarancji zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia w terminie 7 dni od daty zawarcia takiej umowy oświadczenia – potwierdzonego przez Wykonawcę i podwykonawcę – wskazującego na formę i wartość wniesionego zabezpieczenia lub sposobu wnoszenia tego zabezpieczenia w trakcie

realizacji umowy. W przypadku zmiany formy zabezpieczenia w trakcie realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia nowego oświadczenia, w terminie 7 dni od momentu wystąpienia zmiany.

16. Zakres rzeczowy wskazany w umowach z podwykonawcami powinien być określony w taki sposób, aby Zamawiający był w stanie porównać i potwierdzić zakres rzeczowy umowy z podwykonawcą z zakresem rzeczowym Przedmiotu umowy.
17. Przedłożenie Zamawiającemu przez Wykonawcę wzoru umowy lub kopii zawartej umowy o dalsze podwykonawstwo jest równoznaczne z wyrażeniem przez Wykonawcę zgody na zawarcie przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą umowy o dalsze podwykonawstwo.
18. Realizacja części Przedmiotu umowy poprzez podwykonawców lub dalszych podwykonawców nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za prawidłową realizację Przedmiotu umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania, zaniechanie działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i dalszych podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
19. Wykonawca jest obowiązany do udzielania Zamawiającemu wszelkich wyjaśnień dotyczących umów z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami.
20. Ilekroć w niniejszej umowie jest mowa o podwykonawcach należy przez to rozumieć również dalszych podwykonawców.

§ 6

TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Rozpoczęcie wykonania Przedmiotu umowy nastąpi od dnia (włącznie) przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego terenu budowy, zgodnie z § 8 ust. 1.
2. Wykonawca zobowiązuje się ukończyć wykonanie Przedmiotu umowy **w terminie** 50 dni od dnia zawarcia umowy.
3. Nie stanowi zwłoki Wykonawcy w dochowaniu terminu, o którym mowa w ust. 2 opóźnienie organów administracji publicznej w stosunku do terminów, wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub jeśli przepisy takich terminów w przypadku danej czynności organów administracji nie wskazują, w stosunku do terminu, który Wykonawca, działając z należytą starannością mógł założyć. Zdanie pierwsze stosuje się odpowiednio do gestorów sieci oraz zarządców drogi.
4. Zmiana terminu określonego w ust. 2 nie stanowi podstawy do żadnych roszczeń ze strony Wykonawcy do Zamawiającego, chyba że w treści aneksu do umowy strony postanowią inaczej.
5. Prace budowlane stanowiące Przedmiot umowy są realizowane przy czynnej placówce oświatowej, w której w trakcie realizacji Przedmiotu umowy będzie prowadzona działalność statutowa.
6. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji prac budowlanych w dni robocze w godzinach od 16:00 do 20:00 oraz w dni wolne od pracy placówki oświatowej.

§ 7

PRAWA AUTORSKIE

1. W sytuacji, gdy efekty prac wykonanych przez Wykonawcę w związku z realizacją niniejszej umowy będą posiadały cechy utworu w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych, zastosowanie znajdą postanowienia niniejszego paragrafu.
2. W sytuacji, o której mowa w ust. 1 Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworów na następujących polach eksploatacji:
 - 1) utrwalania w dowolnej formie i na dowolnych nośnikach;
 - 2) zwielokrotniania wszelkimi znanymi technikami, w tym cyfrowymi, elektronicznymi, technikami video oraz poligraficznymi;

- 3) nadawania za pomocą sieci przewodowej i bezprzewodowej, w tym sieci Internet;
 - 4) powielania;
 - 5) wprowadzenia do pamięci komputera i do sieci multimedialnej w nieograniczonej liczbie nadań i wielkości nakładów;
 - 6) wykorzystania na stronach internetowych;
 - 7) wykorzystania na potrzeby postępowań o udzielenie zamówienia publicznego;
 - 8) wprowadzania do obrotu przy użyciu Internetu i innych technik przekazu danych wykorzystujących sieci telekomunikacyjne, informatyczne i bezprzewodowe;
 - 9) wykorzystania do celów edukacyjnych i szkoleniowych, promocyjnych i reklamy;
 - 10) publicznego udostępniania w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
 - 11) udostępniania instytucjom oraz osobom trzecim;
 - 12) sporządzania wersji obcojęzycznych;
 - 13) wykonania robót na podstawie utworów.
3. W chwili wydania przez Wykonawcę Zamawiającemu utworu, Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do wyrażania zgody na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw zależnych do utworu, w tym w szczególności wyraża zgodę na wykonanie jego opracowań.
 4. Z chwilą wydania utworu Wykonawca wyraża zgodę na rozporządzanie i korzystanie z opracowań utworu na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.
 5. Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego praw osobistych do utworów, według potrzeb Zamawiającego, wynikających z przyjętego przez niego sposobu ich rozpowszechniania, a w szczególności na:
 - 1) wprowadzanie zmian do utworu;
 - 2) decydowanie o rozpowszechnianiu całości lub części utworu samodzielnie lub w połączeniu z innymi utworami;
 - 3) decydowanie o sposobie oznaczenia lub pomijania oznaczania autorstwa utworu lub jego części;
 - 4) decydowanie o wykorzystaniu utworu w całości lub części samodzielnie lub w połączeniu z innymi utworami, według potrzeb Zamawiającego, udzielaniem informacji, prowadzeniem działań promocyjnych bądź komercyjnych, oraz koniecznością zastępczego zlecenia usunięcia wad.
 6. W przypadku gdy prawa autorskie do utworów nie będą przysługiwały Wykonawcy, Wykonawca oświadcza i zapewnia, że osoby, którym przysługują autorskie prawa osobiste do utworów, o których mowa powyżej, nie będą stawiać przeszkód co do korzystania przez Zamawiającego z tych utworów zgodnie z potrzebami Zamawiającego i celem umowy oraz zobowiązały się do niewykonywania względem Zamawiającego swoich autorskich praw osobistych do tych utworów.
 7. Wykonawca oświadcza, że w chwili wydania utworów Zamawiającemu, będą mu służyć wyłączne prawa autorskie majątkowe do utworów oraz że będą one wolne od wad fizycznych i prawnych, a także że prawa autorskie do utworów nie będą w żaden sposób ograniczone i obciążone prawami osób trzecich. Nadto, Wykonawca oświadcza, że utwory nie będą naruszać praw własności przemysłowej i intelektualnej, w szczególności praw patentowych i praw do znaków towarowych.
 8. Jeżeli dany utwór będzie miał wady prawne lub na skutek zgłoszenia roszczenia osoby trzeciej nie będzie możliwe korzystanie z niego, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia w wyznaczonym mu terminie innego utworu, wolnego od wad oraz naprawienia szkód powstałych z tego tytułu po stronie Zamawiającego.
 9. Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego własność nośników, na których utwory zostaną Zamawiającemu wydane.
 10. Przejście praw i wyrażenie zgód, o których mowa w niniejszym paragrafie nastąpi w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 1 z chwilą wydania utworów Zamawiającemu przez Wykonawcę, a w przypadku wygaśnięcia umowy przed terminem w tym dniu, bez potrzeby składania dodatkowych oświadczeń woli.
 11. Nabycie praw, o których mowa w niniejszym paragrafie nie jest ograniczone czasowo lub terytorialnie oraz następuje w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 1 niniejszej umowy.

12. Ilekroć jest mowa w niniejszym paragrafie o utworze, należy przez to rozumieć również utwory.

§ 8

WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy, na podstawie protokołu, teren budowy dla realizacji Przedmiotu umowy - w terminie do 3 dni roboczych licząc od zawarcia Umowy. Zamawiający może uzależnić przekazanie terenu budowy od przeprowadzenia prac przygotowawczych.
2. Wykonawca zrealizuje Przedmiot umowy kompleksowo, w całości, koordynując wszelkie działania związane z jego wykonaniem.
3. Wykonawca w okresie budowy zobowiązany jest:
 - 1) do realizowania obowiązków wynikających z ustawy Prawo budowlane oraz aktów wykonawczych;
 - 2) do prowadzenia dokumentacji budowy, w tym: dziennika budowy, protokołów nadzorów autorskich, korespondencji itp.;
 - 3) zapewnienia zespołu osób zaangażowanych bezpośrednio przez Wykonawcę wedle jego wyboru i działających na jego rzecz, koszt i ryzyko, których obecność przy wykonaniu czynności objętych Przedmiotem umowy jest wymagana i wynika z konieczności zapewnienia należytego wykonania Przedmiotu umowy, w tym kierownika budowy, będącego osobą, która posiada uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, wydane na podstawie przepisów ustawy Prawo budowlane lub odpowiadające im uprawnienia (w szczególności wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub wydane obywatelom innych państw w oparciu o stosowne ustawodawstwo, a uznane bądź dopuszczone do wykonywania w Polsce) oraz będącą czynnym członkiem Okręgowej Izby Samorządu Zawodowego – tj., nr uprawnień
 - 4) składania Zamawiającemu i inspektorowi nadzoru (jeśli zostanie ustanowiony) łącznie z protokołami odbiorów robót raportów w formie pisemnej z postępu robót, w tym obejmujących: postęp rzeczowy, informacji na temat podwykonawców, okoliczności przerw, trudności realizacyjnych, innych informacji uzgodnionych przez Strony mogących mieć istotny wpływ na realizację Przedmiotu umowy itp. – w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie rzadziej jednak niż raz na miesiąc;
 - 5) przekazania Zamawiającemu:
 - a) oświadczenia kierownika budowy o przejęciu obowiązków najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy;
 - b) planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na terenie budowy najpóźniej dzień przed rozpoczęciem robót;
 - c) przekazania Zamawiającemu organizacji terenu budowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - 1) zapewnienia zasilania terenu budowy w niezbędne media oraz ponoszenia kosztów w tym zakresie;
 - 2) zorganizowania terenu i zaplecza budowy, w tym między innymi: ogrodzenia terenu budowy, zorganizowania stanowiska p.poż, zapewnienia oświetlenia terenu budowy;
 - 3) wykonania właściwego oznakowania terenu budowy zgodnie z Ustawą Prawo budowlane;
 - 4) zapewnienia stałego 24-godzinnego dozoru terenu budowy oraz stałej łączności ze służbami ratowniczymi i porządkowymi;
 - 5) wykonania robót budowlanych i montażowych dla inwestycji zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją oraz z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną;
 - 6) uzyskania w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkich niezbędnych zgód na wejście w teren od właścicieli lub zarządców infrastruktury technicznej oraz powiadomienia ich o robotach; w przypadku kolizji robót z trasą przebiegu infrastruktury technicznej, Wykonawca zapewni nadzór specjalistyczny i wykona niezbędne przekładki i zabezpieczenia;
 - 7) pokrycia wszelkich kosztów związanych z przywróceniem dróg i ciągów komunikacyjnych do stanu pierwotnego oraz odtworzenia i przywrócenia, na podstawie uzgodnienia

- z właścicielem lub zarządcą, do stanu pierwotnego ulic i terenów położonych poza terenem inwestycji, z których Wykonawca korzystał przy wykonywaniu Przedmiotu umowy i przekazania ich właścicielom lub zarządcą w uzgodnionych terminach przed Odbiorem końcowym inwestycji;
- 8) utrzymania ładu i porządku na terenie budowy, a także – w razie korzystania – dróg, ulic i sąsiednich nieruchomości, ochrony mienia, sprawowania nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy, zapewnienia zabezpieczenia przeciwpożarowego, zabezpieczenia terenu budowy przed dostępem osób trzecich, usuwania awarii związanych z prowadzeniem budowy, wykonania odpowiednich zabezpieczeń w rejonie prowadzenia robót, po zakończeniu robót doprowadzenia do należytego stanu terenu budowy a także – w razie korzystania – dróg, ulic i sąsiednich nieruchomości;
 - 9) zabezpieczenia terenu budowy przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi, a w przypadku powstania szkody, niezwłoczne dokonanie jej naprawy;
 - 10) bieżącej i kompleksowej obsługi: geodezyjnej (w tym tyczenie) oraz geotechnicznej /geologicznej, w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania robót oraz ich odbioru, w tym wykonanie badań gruntu pod nadzorem inspektora nadzoru – koordynatora; zapewnienie nadzoru hydrologicznego w trakcie prowadzenia prac (jeśli będzie wymagany);
 - 11) dokonania rozruchu mechanicznego i technologicznego wszelkich urządzeń, instalacji i systemów;
 - 12) wykonania prac przygotowawczych, zdjęcia i zagospodarowania lub ewentualnego wywozu nadmiaru warstwy wierzchniej, ewentualnie przekładek infrastruktury uzbrojenia podziemnego pod nadzorem i w uzgodnieniu z właścicielami lub zarządcami demontowanych elementów infrastruktury;
 - 13) organizowania na każde wezwanie Zamawiającego lub jego przedstawicieli narad koordynacyjnych budowy;
 - 14) dokonania wymaganych przepisami prób i sprawdzeń instalacji, wykonania pomiarów zamontowanych urządzeń i instalacji itd.;
 - 15) przekazania Zamawiającemu instrukcji użytkowania wyposażenia (wszelkie urządzenia i systemy);
 - 16) niezwłocznego informowania Zamawiającego o zaistniałych kontrolach, wypadkach oraz innych zdarzeniach mogących mieć wpływ na jakość, koszt lub termin realizacji Przedmiotu umowy,
 - 17) prowadzenia robót budowlanych w terminach i zakresach uzgodnionych z dyrektorem placówki oświatowej, na terenie której realizowane są prace, z tym zastrzeżeniem, iż prace mogą być prowadzone w dniach i godzinach określonych w § 6 ust. 6 powyżej;
 - 18) prowadzenia robót budowlanych w sposób niekolidujący z funkcjonowaniem placówki oświatowej, na terenie której realizowane są prace, tj. w szczególności w taki sposób, aby nie zakłócać/dezorganizować/ograniczać/wstrzymywać jej funkcjonowania, w tym zapewnić ciągłość działania systemów: elektrycznych, elektrotechnicznych i informatycznych;
 - 19) zgłaszania realizacji uciążliwych prac budowlanych lub prac mogących powodować ograniczenie/zakłócenie pracy placówki oświatowej dyrektorowi placówki oświatowej, na terenie której realizowane są prace na co najmniej 2 dni robocze przed planowaną realizacją prac; w takiej sytuacji Strony uzgodnią termin/sposób prowadzenia prac mając na uwadze konieczność zapewnienia ciągłości funkcjonowania placówki oświatowej.
5. Zmiana osoby kierownika budowy/kierownika robót jest możliwa pod warunkiem posiadania przez osobę zastępującą, co najmniej takich samych uprawnień. Wykonawca przedłoży w takim wypadku Zamawiającemu kopie dokumentów niezbędnych do oceny uprawnień i kwalifikacji, a Zamawiający będzie uprawniony do odmowy zgody na zmianę osoby Kierownika budowy/robót wyłącznie wtedy, gdy warunek nie zostanie spełniony. Zamawiający wyrazi zgodę w terminie 7 dni od dnia przekazania dokumentów lub niezbędnych wyjaśnień przez Wykonawcę; Zmiana osoby Kierownika budowy/robót nie wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej umowy.
 6. W przypadku niewypełniania postanowień umowy przez osobę, o której mowa w ust. 3 pkt. 3) niniejszego paragrafu, Zamawiający ma prawo żądania od Wykonawcy zmiany tych osób. W takiej sytuacji postanowienia ust. 5 stosuje się odpowiednio.

7. Zamawiający dopuszcza zastosowanie innych materiałów niż podane w STWiORB pod warunkiem zapewnienia parametrów technicznych nie gorsze niż w STWiORB i uprzedniego wyrażenia przez Zamawiającego pisemnej zgody na taką zmianę.

§ 9

CZYNNOŚCI SPRAWDZENIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH I INWESTYCJI

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonywania odbiorów częściowych, na zasadach opisanych w niniejszym paragrafie.
2. Wykonawca zobowiązany jest do skompletowania i przedstawienia inspektorom nadzoru inwestorskiego dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania robót, będących przedmiotem odbioru wraz z atestami, protokołami badań i sprawdzeń, dziennikiem montażu, protokołami nadzorów autorskich, a także dokumentów pozwalających na ustalenie zakresu i wartości prac wykonanych przez każdego z podwykonawców i dalszych podwykonawców.
3. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić do kontroli roboty zanikające/ulegające zakryciu. Uznanie prawidłowości wykonania robót zanikających i ulegających zakryciu przeprowadzane będzie na bieżąco, przez inspektorów nadzoru inwestorskiego odpowiednich specjalności. Do odbioru robót, o których mowa w zdaniu pierwszym stosuje się odpowiednio zdanie pierwsze niniejszego ustępu, z tym zastrzeżeniem, że kontrola robót zanikających/ulegających zakryciu nie stanowi podstawy do wystawienia faktury.
4. Po wykonaniu wszystkich robót budowlanych, Kierownik budowy, zgłosi je do Odbioru końcowego, powiadomieniem drogą elektroniczną.
5. Wykonawca zobowiązany jest do skompletowania i przedstawienia Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania robót, będących przedmiotem odbioru wraz z atestami, protokołami badań i sprawdzeń, a także dokumentów pozwalających na ustalenie zakresu i wartości prac wykonanych przez każdego z podwykonawców i dalszych podwykonawców.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu kompletu dokumentacji powykonawczej wraz z wszelkimi decyzjami administracyjnymi oraz innymi niezbędnymi dokumentami, w tym inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą, instrukcją obsługi wyposażenia (wszelkie urządzenia, aparatura i systemy). Dokumentacja, o której mowa powyżej winna być uprzednio przedłożona inwestorskiego do sprawdzenia, podpisana przez kierownika budowy, winna zawierać dokumentację wbudowanych materiałów i urządzeń, karty gwarancyjne urządzeń, protokoły badań, prób i sprawdzeń. Dokumentacja powykonawcza powinna zawierać wszystkie niezbędne elementy w tym obejmować kompletne zagospodarowanie terenu (wraz z uzbrojeniem terenu).
7. Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej na 5 dni przed terminem wyznaczonym na dokonanie Odbioru końcowego Przedmiotu umowy dostarczyć Zamawiającemu dokumentację powykonawczą w 2 egzemplarzach papierowych oraz w 1 egz. na nośniku elektronicznym (w formacie PDF i dwg. lub innym uzgodnionym z Zamawiającym).
8. W terminie określonym w ust. 7 Wykonawca zobowiązany jest także do przekazania Zamawiającemu wszystkich informacji niezbędnych do prawidłowej eksploatacji obiektu, w tym zamontowanych w nim instalacji i urządzeń. Wykonawca przekaże Zamawiającemu również instrukcje obsługi i eksploatacji instalacji i urządzeń związanych z Przedmiotem umowy oraz dokona stosownych szkoleń osób wskazanych przez Zamawiającego lub użytkownika. Instrukcje, o których mowa wyżej mają być dostarczone Zamawiającemu w formie papierowej.
9. Zamawiający dokona protokolarnego Odbioru końcowego w terminie do 5 dni roboczych od daty dostarczenia przez Wykonawcę ostatniego z dokumentów wskazanych w niniejszym paragrafie ust. 7-8. W przypadku, gdyby zgodnie z przepisami niezbędne było uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub dokonanie zgłoszenia zakończenia robót i zamiaru przystąpienia do użytkowania odbioru końcowego Zamawiający dokona po przekazaniu przez Wykonawcę ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie całości inwestycji. Zamawiający nie dopuszcza uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej pod warunkiem lub uzależniającej

- użytkowanie od wykonania określonych robót, jak również decyzji o pozwoleniu na użytkowanie przed wykonaniem wszystkich robót stanowiących Przedmiot umowy, a także po dokonaniu wszelkich zawiadomień, zgłoszeń wynikających z wydanych decyzji, uzgodnień lub przepisów prawa potwierdzonych oświadczeniem Wykonawcy.
10. W przypadku stwierdzenia, w trakcie Odbioru końcowego, wad uniemożliwiających użytkowanie inwestycji, Strony ustalą termin ich usunięcia, z uwzględnieniem czasu niezbędnego na wykonanie prac z tym związanych, a ponowny odbiór rozpocznie się w ciągu 3 dni roboczych od daty ponownego potwierdzenia gotowości przez inspektora nadzoru. Wyznaczenie terminu usunięcia wad nie oznacza prolongaty terminu spełnienia świadczenia Wykonawcy.
11. Za Odbiór końcowy uważa się odbiór bez wad, które uniemożliwiałyby użytkowanie inwestycji.

§ 10

WYNAGRODZENIE ZA WYKONANIE PRZEDMIOTU UMOWY

- Wykonawcy, za wykonanie całego Przedmiotu umowy, przysługuje **wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości _____ **zł brutto** (słownie: _____, /100), w tym podatek VAT w wysokości _____ **zł** (słownie: _____, /100), wyliczony według stawki ____%.
** tylko w przypadku, gdy jeden Wykonawca będzie realizował więcej niż jedną Część przedmiotu zamówienia wprowadzone zostanie następujące postanowienie:*
1a. Na Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 składa się:
1) wynagrodzenia za realizację prac dla Części ... w kwocie zł netto + podatek VAT w stawce%, co daje kwotę zł brutto,
2) wynagrodzenia za realizację prac dla Części ... w kwocie zł netto + podatek VAT w stawce%, co daje kwotę zł brutto
- Wynagrodzenie Wykonawcy zawiera wszelkie koszty związane z wykonaniem Przedmiotu umowy, jak również innych prac koniecznych do jej wykonania. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy, co oznacza, że Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów wszystkich prac koniecznych do wykonania Przedmiotu umowy. Za roboty niewykonane, uznane jako zbędne, mimo, iż były objęte dokumentacją projektową, wynagrodzenie nie będzie Wykonawcy przysługiwało.
- Zapłata wynagrodzenia zostanie dokonana, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury (faktura końcowa) wystawionej po podpisaniu protokołu odbioru końcowego wraz z załącznikami, o których mowa w § 9 ust. 5-7 Umowy, z uwzględnieniem § 12 (jeśli Wykonawca powierzy prace podwykonawcom).
- W przypadku gdy Wykonawca będzie wystawiał faktury ustrukturyzowane w Krajowym Systemie e-Faktur („KSeF”), wystawiona faktura musi zawierać dodatkowe dane w sekcji „Podmiot 3” w postaci indywidualnego numeru NIP Urzędu Gminy Zabierzów: 513-02-47-954. Wykonawca zobowiązuje się równocześnie do przesłania faktury w zwizualizowanej formie do 2 dni roboczych od dnia wystawienia faktury ustrukturyzowanej, na adres (e-mail) faktury@zabierzow.org.pl.
- W przypadku gdy Wykonawca będzie wystawiał faktury w KSeF, a załączniki do faktury nie będą stanowiły dokumentów ustrukturyzowanych dostępnych w KSeF, załączniki do faktury powinny być wysłane na adres (e-mail) faktury@zabierzow.org.pl.
- W przypadku gdy Wykonawca wystawia faktury ustrukturyzowane w KSeF, termin płatności rozpoczyna swój bieg od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury wskazującej indywidualny numer NIP Urzędu Gminy Zabierzów w sekcji „Podmiot 3”, zgodnie z ust. 4 powyżej.
- Faktury wystawiane w okresie awarii KSeF, o której mowa w art. 106nf ustawy o VAT, powinny być sporządzone w postaci elektronicznej zgodnie z obowiązującą strukturą logiczną, o której

mowa w art. 106gb ust. 8 ustawy o VAT i przekazywane/udostępniane Zamawiającemu na adres (e-mail): faktury@zabierzow.org.pl.

8. Faktury wystawiane w okresie awarii KSeF, o której mowa w art. 106ne ustawy o VAT, powinny być sporządzone w postaci papierowej lub elektronicznej i przekazywane Zamawiającemu na adres (e-mail): faktury@zabierzow.org.pl.
9. Faktury należy wystawiać na:
Nabywca (Podmiot2):
GMINA ZABIERZÓW
UL. RYNEK 1
32-080 ZABIERZÓW
NIP: 676-17-06-490

Odbiorca (Podmiot3):
URZĄD GMINY ZABIERZÓW
UL. RYNEK 1
32-080 ZABIERZÓW
NIP: 513-02-47-954
Rola: JST-odbiorca

10. Gmina Zabierzów oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT:
NIP – 676-17-06-490; REGON – 351555453
11. *Płatnikiem zaliczki na podatek dochodowy oraz składki na PPK jest Urząd Gminy Zabierzów:*
NIP: 513-02-47-954; REGON:000551958
12. Wykonawca oświadcza, że *jest/nie* jest podatnikiem podatku VAT:
NIP – REGON –
13. Fakturę w formie papierowej wraz z ewentualnymi załącznikami należy złożyć w: Urzędzie Gminy Zabierzów, adres: ul. Rynek 1, 32-080 Zabierzów lub przesłać drogą pocztową. Datą otrzymania faktury w formie papierowej jest data faktycznego wpływu dokumentu wraz z ewentualnymi załącznikami do Urzędu Gminy Zabierzów.
14. Jeśli zamówienie objęte jest mechanizmem podzielonej płatności (split payment), faktura powinna zawierać w tym zakresie informacje, zgodnie z art. 106e ust. 1 pkt 18a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.).
15. Wynagrodzenie będzie wypłacane Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego, prawidłowo sporządzonych faktur wraz z załącznikami, o których mowa w § 12 ust. 1 z zastrzeżeniem postanowień § 12 ust. 2.
16. Jako termin zapłaty wynagrodzenia uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
17. Wynagrodzenie będzie wypłacane na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
18. Rachunek bankowy, o którym w ust. 17 Wykonawcy będącego podatnikiem podatku VAT, musi znajdować się w wykazie rachunków rozliczeniowych otwartych w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, wymienionych w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (tzw. „Biała lista”).
19. W przypadku, gdyby wskazany przez Wykonawcę numer rachunku bankowego nie spełniał (lub przestał spełniać) warunku, o którym mowa w ust. 18 Zamawiający wstrzyma zapłatę wynagrodzenia wykazanego na fakturze do czasu uzgodnienia z Wykonawcą prawidłowego numeru rachunku bankowego, a Wykonawca nie będzie miał prawa do naliczenia za ten okres odsetek ustawowych za opóźnienie w zapłacie.
** W przypadku, gdy Stroną umowy – Wykonawcą są wykonawcy, którzy wspólnie ubiegali się o udzielenie zamówienia (np. w ramach konsorcjum), faktura wystawiona zostanie przez ustanowionego pełnomocnika reprezentującego Wykonawcę i na jego rzecz Zamawiający dokona płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy.*
20. Z chwilą uregulowania przez Zamawiającego względem pełnomocnika (lidera) Wykonawcy należności wynikającej z wystawionej przez niego faktury z tytułu wykonania Przedmiotu umowy,

pozostali wykonawcy, którym zamówienie zostało udzielone wspólnie, nie będą rościli względem Zamawiającego żadnych praw do zapłaty za wykonane prace.

** w przypadku, gdy stroną umowy jest Wykonawca prowadzący działalność gospodarczą, nieposiadający miejsca siedziby działalności gospodarczej, zarządu, ani stałego miejsca prowadzenia działalności gospodarczej na terytorium Polski, który uczestniczyłby w realizacji tej umowy, wprowadzone zostaną postanowienia:*

- 21. Wykonawca oświadcza, że nie posiada siedziby działalności gospodarczej, stałego miejsca prowadzenia działalności gospodarczej, ani zakładu na terytorium Polski (w rozumieniu Rozporządzenia Wykonawczego Rady (UE) nr 282/2011 z dnia 15 marca 2011 r. ustanawiającego środki wykonawcze do dyrektywy 2006/112/WE w sprawie wspólnego systemu podatku od wartości dodanej oraz umowy zawartej pomiędzy Rzecząpospolitą Polską a(państwo siedziby Wykonawcy, a w przypadku Wykonawcy będącego osobą fizyczną - państwo miejsca zamieszkania — dalej jako „Umowa w sprawie zapobieżenia podwójnemu opodatkowaniu”), które uczestniczyłoby w realizacji świadczeń na podstawie niniejszej umowy.*
- 22. Zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, Wykonawca nie rozlicza podatku VAT należnego. Wykonawca za wykonanie Przedmiotu umowy otrzyma wynagrodzenie, o którym mowa w umowie powyżej, w kwocie nieuwzględniającej podatku od towarów i usług (w przypadku, gdy Wykonawca zarejestrowany jest dla celów VAT w Polsce, postanowienie to nie dotyczy usług związanych z nieruchomościami, o których mowa w art. 28e Ustawy o podatku od towarów i usług, dostaw gazu i energii oraz bonów jednego przeznaczenia).*
- 23. W przypadku, w którym przychody uzyskane przez Wykonawcę na podstawie niniejszej umowy, podlegałyby opodatkowaniu podatkiem dochodowym w Polsce i nie podlegałyby wyłączeniu z opodatkowania na podstawie umowy w sprawie zapobieżenia podwójnemu opodatkowaniu, wypłata wynagrodzenia zostanie dokonana po potrąceniu przez Zamawiającego kwoty podatku dochodowego należnego od Wykonawcy na terytorium Polski, z uwzględnieniem zapisów ww. umowy w sprawie zapobieżenia podwójnemu opodatkowaniu.*
- 24. Zastosowanie zapisów umowy w sprawie zapobieżenia podwójnemu opodatkowaniu uwarunkowane jest dostarczeniem Zamawiającemu certyfikatu rezydencji podatkowej Wykonawcy, przed dokonaniem wypłaty wynagrodzenia lub części wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy. Certyfikat musi być dokumentem oryginalnym, wydanym przez właściwy dla Wykonawcy organ administracji podatkowej, ważnym na dzień dokonania wypłaty wynagrodzenia lub części wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy (jeżeli certyfikat rezydencji nie zawiera okresu ważności, jest on uznawany za ważny przez okres kolejnych dwunastu miesięcy od dnia jego wydania, o ile w okresie tym nie nastąpi zmiana miejsca rezydencji podatkowej Wykonawcy, o czym Wykonawca zobowiązany jest bezzwłocznie powiadomić Zamawiającego). Jeżeli w danym kraju certyfikaty rezydencji wydawane są w formie elektronicznej, certyfikat może zostać dostarczony w takiej formie. Kopia certyfikatu rezydencji dopuszczalna jest jedynie w przypadku, gdy informacje wynikające z przedłożonej kopii nie budzą wątpliwości Zamawiającego co do zgodności ze stanem faktycznym.*
- 25. Zastosowanie zapisów umowy w sprawie zapobieżenia podwójnemu opodatkowaniu zawartej z państwem, którego certyfikatem rezydencji posłużył się Wykonawca uwarunkowane jest dodatkowo złożeniem przez Wykonawcę oświadczenia, że należności uzyskiwane na podstawie niniejszej umowy związane są z działalnością gospodarczą prowadzoną przez Wykonawcę jako osoba prawna/osoba fizyczna (właściwe podkreślić) na terytorium państwa, którego certyfikatem rezydencji posłużył się Wykonawca i otrzymywane są dla własnej korzyści Wykonawcy (tj. Wykonawca decyduje samodzielnie o ich przeznaczeniu i ponosi ryzyko ekonomiczne związane z utratą należności lub jej części) oraz, że Wykonawca nie jest pośrednikiem, przedstawicielem, powiernikiem lub innym podmiotem zobowiązanym prawnie lub faktycznie do przekazania całości lub części należności innemu podmiotowi.*

§ 11

ROZLICZENIA W PRZYPADKU WYKONANIA UMOWY Z UDZIAŁEM PODWYKONAWCY

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę Przedmiotu umowy na roboty budowlane, dostawy lub usługi.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, które zostały zaakceptowane przez Zamawiającego, lub wobec których Zamawiający nie zgłosił sprzeciwu.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający informuje Wykonawcę o możliwości zgłoszenia uwag w formie pisemnej dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty oraz wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W razie uznania wyjaśnień za zasadne Zamawiający odmówi zapłaty na rzecz podwykonawcy.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
6. W przypadku nie zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4 Wykonawca uznaje zasadność bezpośredniej zapłaty oraz wysokość wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1.
7. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co niniejszym Wykonawca wyraża zgodę.
8. W przypadku bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, Zamawiający zachowuje roszczenie do Wykonawcy o zwrot wysokości wypłaconego już mu wynagrodzenia.
9. Wykonawca jest obowiązany na koniec realizacji Przedmiotu umowy do przedstawiania Zamawiającemu rozliczeń ze wszystkimi podwykonawcami, w tym do przedstawiania dowodów zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom. W razie jakichkolwiek wątpliwości co do treści przedłożonych dokumentów ze strony Zamawiającego Wykonawca jest obowiązany przedstawić Zamawiającemu stosowne dokumenty lub oświadczenia, w terminie do 5 dni roboczych. Przedkładane dokumenty muszą być zgodne z wymaganiami, o których mowa w § 12 umowy.

§ 12

FAKTUROWANIE I SPOSÓB ROZLICZANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. W przypadku, gdy Wykonawca zlecił podwykonawcy wykonanie części prac stanowiących Przedmiot umowy Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury:
 - 1) wykaz podwykonawców i dalszych podwykonawców obejmujący wszystkie roboty budowlane, dostawy i usługi zrealizowane przez Wykonawcę w ramach danej faktury stanowiący Załącznik nr 1 do umowy. Załącznik ten musi być złożony w oryginale i podpisany przez Wykonawcę;

- 2) oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców w oryginale, którzy wykonywali roboty, usługi lub dostawy w ramach danej faktury, potwierdzające otrzymanie przez podwykonawców całego wynagrodzenia w terminie za wykonane przez podwykonawców i dalszych podwykonawców roboty, usługi lub dostawy wchodzące w skład wykonanych prac, sporządzone zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 2 do umowy;
 - 3) dla każdej kserokopii faktury, potwierdzenie przelewu na rachunek bankowy podwykonawcy i dalszego podwykonawcy, który wykonywał roboty, usługi lub dostawy w ramach składanej faktury kwoty/kwot wskazanej/wskazanych na fakturze/ fakturach wystawionych przez tych podwykonawców, a w przypadku, gdy wynagrodzenie wynikające z danej faktury podwykonawcy zostało częściowo rozliczone poprzez dokonanie potrąceń/zatrzymań zabezpieczenia zgodnie z zawartą umową o podwykonawstwo, dokumenty stanowiące podstawę do dokonania ewentualnego potrącenia;
 - 4) wykaz rozliczeń umów zawartych z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami, zgodnie z Załącznikiem nr 3 do Umowy. Załącznik ten musi być złożony w oryginale i podpisany przez Wykonawcę.
2. W przypadku przedstawiania przez Wykonawcę kserokopii dokumentów wskazanych powyżej winne one być potwierdzone za zgodność z oryginałem. Dopuszcza się złożenie kserokopii dokumentów wytworzonych przez podwykonawców, w tym dokumentów księgowych, potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę w przypadku posiadania przez niego pisemnego upoważnienia od podwykonawców do takich działań.
 3. Termin zapłaty faktury biegnie od momentu złożenia w sposób prawidłowy kompletnej faktury, wraz z wymaganymi dokumentami, z zastrzeżeniem ust. 6 niniejszego paragrafu. Niedołączenie do faktury dokumentów, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu powoduje wstrzymanie płatności w części, co do której nie dołączono dokumentów. Część należności z faktury, co do której płatność została wstrzymana, zostanie uiszczona po przedstawieniu przez Wykonawcę brakujących dokumentów, o których mowa w ust. 1. W zakresie wstrzymanych kwot wynagrodzenia termin płatności, o którym mowa w § 10 ust. 15 nie rozpoczyna biegu do czasu przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
 4. W szczególnych przypadkach, gdy Wykonawca, nie jest w stanie dostarczyć, z przyczyn od siebie niezależnych (m.in. z powodu odstąpienia od umowy, stanu upadłości podwykonawcy, itd.), dokumentów określonych w ust. 1 w szczególności oświadczenia podwykonawcy, Zamawiający wskaże jakie dokumenty Wykonawca będzie zobowiązany przedłożyć do Zamawiającego. Na podstawie przedłożonych dokumentów Zamawiający podejmie decyzję o sposobie uregulowania zobowiązań wobec Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający ma prawo do wstrzymania części wynagrodzenia Wykonawcy, o wartości wynagrodzenia podwykonawcy, dla którego Wykonawca nie przedłożył wymaganych w niniejszym paragrafie dokumentów.
 5. Wykonawca nie załącza do faktury tych dokumentów i oświadczeń, o których mowa w ust. 1, jeżeli dostarczył je już wcześniej Zamawiającemu.
 6. Składane przez Wykonawcę dokumenty i oświadczenia, o których mowa w ust. 1 powinny być w sposób czytelny powiązane z dokumentami, które Wykonawca składa w ramach danej faktury i się do niej odnosić.
 7. W przypadku, gdy podwykonawca, wykonujący część prac stanowiących Przedmiot umowy na podstawie ważnej umowy z Wykonawcą i świadczący je za zgodą Zamawiającego, wystąpi do Zamawiającego z roszczeniem o zapłatę za prace podzleczone, Zamawiający zastrzega sobie prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy w zakresie kwoty, o której zapłatę wystąpił podwykonawca, do chwili uregulowania tej należności przez Wykonawcę. W przypadku dokonania zapłaty przez Zamawiającego bezpośrednio na rzecz podwykonawcy na podstawie art. 647¹ § 5 KC. Wykonawca jest zobowiązany do zwrotu Zamawiającemu wszelkich kwot wypłaconych z tego tytułu podwykonawcy. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kwot wypłaconych podwykonawcom przez Zamawiającego z zobowiązania Zamawiającego wobec Wykonawcy.

§ 13 UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej (OC) deliktowej i kontraktowej w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą oraz przedmiotem zamówienia na sumę ubezpieczenia nie niższą niż 500.000 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych 00/100), na jedno zdarzenie i wszystkie zdarzenia na cały okres obowiązywania Umowy.
2. Zakresem ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, powinni być objęci także Zamawiający, wszyscy podwykonawcy i dalsi podwykonawcy, w tym także podwykonawcy usług i dostawcy. Zamawiający (Gmina Zabierzów) ma być ubezpieczonym w ramach takiej umowy tylko i wyłącznie w ramach realizowanej przez Wykonawcę niniejszej Umowy.
3. W przypadku posiadania polisy OC, której okres obowiązywania wygasa w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do wznowienia polisy przed upływem terminu jej ważności na wymaganych w niniejszej Umowie warunkach oraz na okres obowiązywania zawartej umowy, i przedłożyć ją Zamawiającemu.
4. Wykonawca najpóźniej w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy przedłoży Zamawiającemu oryginał polisy (polis) ubezpieczeniowej, o której jest mowa w ust. 1 i 2, jednocześnie doręczając Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię tej polisy (polis), oraz potwierdzenie zapłaty składek ubezpieczeniowych.
5. W przypadku, gdy w czasie obowiązywania umowy polisa lub polisy ulegną wygaśnięciu, najpóźniej na 10 dni roboczych przed ich wygaśnięciem Wykonawca zobowiązany będzie do przekazania Zamawiającemu polisy lub polis potwierdzających ubezpieczenie, odpowiadające wymaganiom określonym w niniejszym paragrafie, na kolejny okres wraz z potwierdzeniem zapłaty składki lub składek ubezpieczeniowych.

§ 14 KARY UMOWNE

1. Strony ustalają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następującej wysokości:
 - 1) za zwłokę w dotrzymaniu terminu wykonania Przedmiotu umowy, o którym mowa w § 6 ust. 2 - w wysokości po 200,00 złotych za każdy dzień zwłoki;
 - 2) za zwłokę Wykonawcy w dostarczeniu Zamawiającemu prawidłowych dokumentów ubezpieczenia, o których mowa w § 13 ust. 4-5 umowy, w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki;
 - 3) za przerwę w okresie ubezpieczenia, o którym mowa w § 13 ust. 1 umowy lub za obniżenie sumy ubezpieczenia, w wysokości 200,00 złotych za każdy dzień przerwy lub nieprzedłożenia dokumentów lub obniżenia sumy ubezpieczenia;
 - 4) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w protokole: Odbioru końcowego w stosunku do terminu ustalonego zgodnie z § 9 ust. 10 umowy w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki;
 - 5) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości, w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki w usunięciu tej wady względem terminu określonego w § 15 ust. 6 umowy;
 - 6) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% całości wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy.
 - 7) za dopuszczenie do realizacji Przedmiotu umowy przez podwykonawców robót budowlanych, przed zawarciem z nimi umowy o wykonanie robót budowlanych, w wysokości 1.000,00 zł za każdy przypadek. Kara, o której mowa w zdaniu pierwszym zostanie nałożona na Wykonawcę również w sytuacji dopuszczenia do wykonywania robót budowlanych przez podwykonawcę pomimo braku zaakceptowanej umowy o podwykonawstwo;
 - 8) w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 200,00 zł za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców,
 - 9) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, w wysokości 100,00 zł za każdy dzień nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom licząc od terminu określonego w umowie zawartej z podwykonawcą lub

- dalszym podwykonawcą do dnia dokonania zapłaty, wynikającego z przedstawionego Zamawiającemu dowodu zapłaty,
- 10) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie zmiany wysokości wynagrodzenia w związku z dokonaną waloryzacją wynagrodzenia umowy z Wykonawcą w wysokości 10 % podstawowego wynagrodzenia z umowy o podwykonawstwo za każdy przypadek;
 - 11) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, przed jej zawarciem, w wysokości 1.000,00 zł za każdy taki przypadek;
 - 12) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiany w terminie określonym w § 5 ust. 4 umowy, w wysokości 1.000,00 zł za każdy taki przypadek;
 - 13) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi lub jej zmiany, w zakresie ustalenia terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, w wysokości 1.000,00 zł za każdy taki przypadek;
 - 14) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy w terminie określonym w § 5 ust. 7 pkt 1), w wysokości 1.000,00 złotych;
 - 15) w przypadku stwierdzonego braku nadzoru prac przez uprawnionego kierownika budowy, w wysokości 500,00 złotych za każdy taki przypadek;
 - 16) w przypadku niedotrzymania postanowień jakiejkolwiek decyzji administracyjnej wydanej w ramach realizacji Przedmiotu umowy, w wysokości odpowiadającej wysokości kary lub opłaty określonej w treści tej decyzji, a w przypadku niedochowania dodatkowo terminów określonych w tych decyzjach do zapłaty kary umownej w wysokość 500,00 zł za każdy dzień zwłoki w niedochowaniu terminów określonych w treści danej decyzji;
 - 17) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w § 4 ust. 11, w wysokości 1.000,00 zł za każdy taki przypadek.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących sytuacjach i wysokościach:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 10 % całości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy;
 - 2) za zwłokę w protokolarnym przekazaniu Wykonawcy terenu budowy w terminie określonym w § 8 ust. 1, w wysokości 200,00 złotych za każdy dzień zwłoki;
 - 3) za zwłokę w przystąpieniu do Odbioru końcowego Przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 9 ust. 11 w wysokości 200,00 zł, za każdy dzień zwłoki.
 3. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego karę umowną w przypadku poniesienia przez Zamawiającego szkód z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
 4. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z wszystkich wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego, w tym z tytułu wynagrodzenia, bez potrzeby uprzedniego wezwania do zapłaty (wymagalność roszczenia o zapłatę kary umownej następuje z chwilą wystawienia noty księgowej). Kary umowne naliczone w okresie wykonywania umowy mogą być dochodzone także w przypadku odstąpienia od umowy.
 5. Łączna wysokość kar umownych należnych Zamawiającemu nie może przekroczyć 25 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy. Naliczenie kar umownych w maksymalnej łącznej wysokości, o której mowa w zdaniu 1 nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
 6. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, kary umowne mogą być naliczone zarówno za zdarzenia mające miejsce przed dniem odstąpienia od umowy, niezależnie od kary umownej naliczonej za samo odstąpienie od umowy (kumulacja kar umownych).
 7. W przypadku wystąpienia zbiegu podstawy umownej do naliczenia kary za jedno działanie albo zaniechanie, kara umowna może być naliczona wyłącznie z jednej podstawy, przewidującej wyższą karę umowną.

8. Bez uszczerbku dla postanowień § 5 ust. 20 umowy, ilekroć w niniejszym paragrafie jest mowa o podwykonawcy należy przez to rozumieć również dalszych podwykonawców.

§ 15

RĘKOJMIA ZA WADY ORAZ GWARANCJA JAKOŚCI

1. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady wykonanych w trakcie realizacji Przedmiotu umowy robót budowlanych wygasa po upływie okresu **miesięcy** licząc od dnia podpisania protokołu Odbioru końcowego Przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem ustępu 2 - 3.
2. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości zainstalowanych urządzeń, dostarczonego wyposażenia wynosi 24 miesiące, licząc od dnia podpisania protokołu Odbioru końcowego Przedmiotu umowy.
3. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości dokumentacji wytworzonej w trakcie realizacji inwestycji wynosi 24 miesiące, od dnia podpisania protokołu Odbioru końcowego Przedmiotu umowy.
4. Do odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady w zakresie nieuregulowanym w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, przy czym termin rękojmi za wady jest równy okresom gwarancji, określonym w ust. 1 – 3.
5. Dokumentem gwarancyjnym jest niniejsza, podpisana przez strony, umowa.
6. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wady zgłoszonej w okresie gwarancji jakości i rękojmi w terminie do 7 dni od dnia otrzymania zgłoszenia albo od dnia oględzin, o których mowa w ust. 12. W uzasadnionym przypadku, w szczególności ze względu na obiektywnie uzasadnione uwarunkowania techniczne w zakresie usuwania wady, Zamawiający może wyrazić zgodę (na piśmie pod rygorem nieważności) na dłuższy termin usunięcia wady.
7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, za które ponosi odpowiedzialność.
8. Wadą w szczególności jest:
 - 1) niezdatność Przedmiotu umowy do określonego w umowie użytku ze względu na brak cech umożliwiających jego bezpieczną realizację i eksploatację lub ograniczenie możliwości bezpiecznej realizacji lub eksploatacji całości lub jakiegokolwiek części wchodzącej w skład Przedmiotu umowy;
 - 2) jawna lub ukryta wada tkwiąca w dokumentacji, dokumentach, ilościach przekazywanych przez Wykonawcę lub w jakimkolwiek ich elemencie (stanowiącym Przedmiot umowy) powodująca brak możliwości używania lub korzystania z Przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem;
 - 3) niezgodność wykonania Przedmiotu umowy z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej oraz zobowiązaniami Wykonawcy zawartymi w umowie;
 - 4) obniżenie stopnia użyteczności Przedmiotu umowy;
 - 5) obniżenie jakości, trwałości lub inne uszkodzenie w Przedmiocie umowy;
 - 6) sytuacja, w której element Przedmiotu umowy nie stanowi własności Wykonawcy;
 - 7) sytuacja, w której Przedmiot umowy jest obciążony prawem lub prawem osób trzecich;
 - 8) nieprawidłowość, błąd czy nieścisłość w dokumentacji, w tym rozbieżność wersji papierowych i elektronicznych.
9. Na podstawie udzielonej gwarancji jakości oraz rękojmi na urządzenia Zamawiający może w szczególności zamiast zaproponowanego przez Wykonawcę usunięcia wady żądać wymiany urządzenia na wolne od wad, a Wykonawca nie może odmówić zadośćuczynienia temu żądaniu.
10. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości oraz rękojmi także po upływie okresu rękojmi, jeżeli zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem tego okresu.
11. Zamawiający może wykonywać uprawnienie z tytułu gwarancji jakości niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi. Jednakże w razie wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z gwarancji bieg terminu do wykonywania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy przez Wykonawcę wykonania obowiązków wynikających z gwarancji jakości albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie.
12. W przypadku, gdy Wykonawca w terminie 2 dni roboczych od otrzymania od Zamawiającego

zawiadomienia o ujawnionych wadach (w formie pisemnej lub pocztą elektroniczną – wg wyboru Zamawiającego) zakwestionuje istnienie wady, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, z odpowiednim wyprzedzeniem nie krótszym niż 3 dni robocze, o dacie i miejscu oględzin miejsca ujawnienia się wad. Niestawiennictwo Wykonawcy na miejscu oględzin we wskazanym terminie będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę zasadności zgłoszonych wad.

13. Wykonawca zobowiązuje się wszystkie działania związane z usunięciem wad zgłaszać i uzgadniać przed ich podjęciem z każdorazowym użytkownikiem obiektu. Uprawnienia z tytułu gwarancji jakości oraz rękojmi może wykonywać według swojego wyboru Zamawiający lub inny podmiot użytkujący obiekt lub podmiot wskazany przez Zamawiającego.
14. Każdorazowo z czynności oględzin zgłoszonych wad oraz po dokonaniu usunięcia wad zostanie sporządzony protokół.
15. W sytuacji, gdy Wykonawca nie dotrzyma terminów określonych albo wyznaczonego dodatkowego terminu usunięcia wady, o którym mowa w ust. 6, Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia usunięcia wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze). Zamawiający ma prawo zapłaty za wykonanie zastępcze z wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Wykonanie zastępcze nie wymaga upoważnienia sądowego.
16. W przypadkach określonych w ust. 15, Zamawiającemu przysługuje również odszkodowanie za wszelkie szkody związane z wystąpieniem wady i koniecznością wykonania zastępczego, w tym obejmujące koszty sporządzenia ekspertyz technicznych mających na celu ustalenie istnienia i przyczyn wystąpienia wady.
17. Roszczenia, o których mowa w art. 55 ust. 1 Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych wygasają po upływie jednego roku od dnia podpisania protokołu Odbioru końcowego Przedmiotu umowy, a w przypadku rozwiązania umowy, jej wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy – od chwili rozwiązania umowy, upływu terminu wypowiedzenia lub doręczenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy.
18. Czynności podejmowane przez przyszłego Użytkownika w ramach wykonywania uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji są równoważne z czynnościami podejmowanymi przez Zamawiającego.
19. Zamawiający zastrzega, że w trakcie trwania umowy oraz po zakończeniu prac Zamawiający/Użytkownicy w obiekcie mają prawo przeprowadzić prace doposażeniowe i inne. Jeżeli prace te będą ingerować w konstrukcję Zamawiający uzgodni zakres tych prac z Wykonawcą. W takiej sytuacji Zamawiający i Użytkownik nie tracą uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji.

§ 16

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Strony mają prawo odstąpić od umowy w okolicznościach przewidzianych prawem, a także ustalonych w niniejszej umowie. Odstąpienie od umowy odnosi się do Przedmiotu umowy niewykonanego do dnia odstąpienia oraz nie zwalnia Stron z zachowania zobowiązań opisanych postanowieniami umowy, które ze swej istoty mogą mieć też zastosowanie w przypadku odstąpienia, m. in. dotyczące zabezpieczenia terenu budowy, praw autorskich, kar umownych, rozliczeń, rękojmi czy właściwości sądu.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy według swego wyboru zarówno w całości jak również w części niewykonanego zakresu Przedmiotu umowy do dnia odstąpienia:
 - 1) w przypadku, gdy Wykonawca, pomimo przekazania terenu budowy nie rozpocznie z przyczyn leżących po jego stronie realizacji robót budowlanych, pod warunkiem wyznaczenia mu przez Zamawiającego dodatkowego 5-dniowego terminu na rozpoczęcie robót budowlanych;
 - 2) w przypadku przerwania przez Wykonawcę robót z przyczyn leżących po jego stronie, lub nieusunięcia przez Wykonawcę istotnych wad budowlanych zgłoszonych przez Zamawiającego lub organ nadzoru budowlanego, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do podjęcia robót, usunięcia wad i wyznaczeniu mu w tym celu dodatkowego 10-dniowego terminu;

- 3) w przypadku, gdy wystąpi konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub gdy wystąpi konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na łączną sumę większą niż 5% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do uregulowania należności i wyznaczenia mu dodatkowego 7 dniowego terminu. Przez wielokrotne dokonywanie bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, lub dalszemu podwykonawcy, Strony rozumieją co najmniej dwukrotne dokonanie takiej zapłaty na rzecz któregokolwiek z podwykonawców lub dalszych podwykonawców;
 - 4) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; w tym przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy zrealizowanej do dnia odstąpienia od umowy;
 - 5) gdy bez uzasadnionych przyczyn Wykonawca przerwie realizację Przedmiotu umowy i nie podejmie kontynuacji pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego. Jako przerwę w realizacji Przedmiotu umowy Zamawiający będzie traktował brak postępu prac stwierdzony na dwóch kolejnych spotkaniach, konsultacjach, radach technicznych w odniesieniu do zaawansowania przedstawionego na poprzedniej radzie, lub brak obecności Wykonawcy na radzie/konsultacji oraz niewyjaśnienie przyczyny nieobecności;
 - 6) dwukrotnego nienależytego usunięcia przez Wykonawcę wad dotyczących tego samego zakresu (elementu) robót;
 - 7) gdy suma kar umownych naliczonych wobec Wykonawcy przekroczy 30 % wartości łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy;
 - 8) nieprzestrzegania przez Wykonawcę przepisów prawa, regulacji, pozwoleń, zgód lub norm mających zastosowanie w związku z realizacją umowy;
 - 9) gdy Wykonawca, bez zgody Zamawiającego, powierzy osobie trzeciej w jakiegokolwiek formie w części lub w całości realizację obowiązków lub uprawnień wynikających z umowy;
 - 10) gdy Wykonawca będzie w zwłoce z realizacją umowy o ponad 14 dni (*lex commisorio* art. 492 k.c.).
3. Zamawiający może odstąpić - wedle wyboru - w całości lub w części od umowy w przypadku gdy na skutek wniesienia środków zaskarżenia lub wszczęcia przez organ postępowania nadzwyczajnego decyzja pozwolenia na budowę zostanie w całości lub w części uchylona lub zmieniona lub zostanie stwierdzona jej nieważność – w związku ze stwierdzonymi nieprawidłowościami, za które odpowiedzialny jest Wykonawca.
 4. W przypadkach określonych w ust. 2 lub 3 Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy w terminie do 30 dni od dnia ziszczenia się przesłanki dla odstąpienia.
 5. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga formy pisemnej lub elektronicznej pod rygorem nieważności.
 6. W przypadku rozwiązania umowy po rozpoczęciu robót budowlanych, ale przed ich całkowitym wykonaniem, Strony obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace i roboty, w zakresie obustronnie uzgodnionym, pod nadzorem inspektora nadzoru – koordynatora, na koszt strony odpowiedzialnej za rozwiązanie umowy; jeżeli rozwiązanie umowy nastąpiło z przyczyn, za których wystąpienie nie jest odpowiedzialna żadna ze stron, koszty zabezpieczenia prac robót strony poniosą po połowie;
 - 2) Wykonawca sporządzi, przy udziale przedstawicieli Zamawiającego, inwentaryzację wykonanych prac i robót;
 - 3) Wykonawca zgłosi przedstawicielom Zamawiającego do odbioru prace i roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające. Wynikiem odbioru tych prac i robót będzie protokół inwentaryzacji robót, który będzie wskazywał osobno prace i roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające;
 - 4) Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie, ustalone stosownie do stopnia zaawansowania wykonanych robót, za roboty zrealizowane zgodnie ze sztuką budowlaną, dokumentacją projektową i dokumentacją wykonawczą (ale do czasu rozwiązania umowy nieodebrane i niezapłacone) oraz za elementy robót niezakończonych – na podstawie

protokołu inwentaryzacji robót, sporządzanego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez Zamawiającego;

- 5) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni od daty rozwiązania umowy, usunie z terenu budowy materiały, sprzęt i urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone (z wyjątkiem ogrodzenia budowy), a także przekaze protokolarnie Zamawiającemu teren budowy.
7. W przypadku odstąpienia od umowy, w ramach wynagrodzenia lub jego części, Zamawiający nabywa majątkowe i pokrewne prawa autorskie i prawa zależne oraz zgodę na wykonywanie praw osobistych w zakresie określonym w § 7 do wszystkich utworów wytworzonych przez Wykonawcę i przyjętych przez Zamawiającego w ramach realizacji Przedmiotu umowy do dnia odstąpienia od umowy.
8. Postanowienia niniejszego paragrafu nie uchybiają uprawnieniom Zamawiającego i Wykonawcy do odstąpienia od umowy na podstawie odrębnych przepisów, w tym przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku – Kodeks cywilny.

§ 17

OSOBY UPOWAŻNIONE DO WSPÓŁPRACY I KONTAKTU

1. Ze strony Zamawiającego osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcą w zakresie realizacji Przedmiotu umowy, bieżącej korespondencji, reprezentowania Zamawiającego, narad na budowie, podpisywania protokołów rady budowy, kontaktów roboczych i technicznych jest..... tel.:, e-mail: lub osoba zastępująca.
2. Ze strony Wykonawcy osobą upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym w zakresie realizacji Przedmiotu umowy, w tym dokonywania czynności odbioru Przedmiotu umowy jest tel.:, kom. e-mail: lub osoba zastępująca.
3. Wszelkie informacje, polecenia, potwierdzenia w sprawach dotyczących realizacji umowy przekazywane będą pisemnie w formie papierowej lub pocztą elektroniczną.
4. Pisma przekazane pocztą elektroniczną uważa się za doręczone z datą ich przekazania, o ile przekazanie ich nastąpiło w dniu roboczym, w godzinach pomiędzy pracy Urzędu Gminy Zabierzów. W innym przypadku uważa się, iż doręczenie nastąpiło o godzinie 8:00 w najbliższym dniu roboczym. Pisma przekazane w formie pisemnej uznaje się za doręczone z datą dokonania doręczenia na adresy wskazane w ust. 5 poniżej. Pisma przekazane za pośrednictwem poczty lub firmy kurierskiej, w przypadku ich awizowania, uważa się za doręczone z datą pierwszego awiza.
5. Strony wyznaczają następujące adresy do doręczeń:
 - 1) dla Zamawiającego:
Urząd Gminy Zabierzów, Rynek 1, 32-080 Zabierzów
+48 12/.....
e-mail:,
adres do e-doręczeń:
 - 2) dla Wykonawcy: tel:, tel. kom.
....., e mail:..... adres do e-doręczeń:
6. Strony zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego informowania o zmianie adresu, nazwy i innych danych potrzebnych do realizacji umowy, pod rygorem bezskuteczności. Zmiana danych określonych w ust. 1, 2 i 5 nie wymaga sporządzania aneksu do umowy.
7. W razie niepoinformowania przez stronę o zmianie danych zgodnie z ust. 6, kierowane do niej na dotychczasowy adres lub numer telefonu informacje lub korespondencje uważa się za doręczone.

§ 18

ZACHOWANIE TAJEMNICY

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wobec osób trzecich informacji poufnych oraz do niewykorzystywania informacji poufnych dla celów innych aniżeli służące realizacji Przedmiotu umowy.

2. Za informacje poufne rozumie się wszelkie informacje lub materiały dotyczące Zamawiającego, stanowiące tajemnice prawem chronione, w tym informacje chronione na podstawie:
 - 1) ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj.: Dz.U. z 2019 r., poz. 1781 ze zm.);
 - 2) ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (tj. Dz.U z 2024 poz. 632 ze zm.),a także informacje, powzięte lub otrzymane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem lub przy okazji wykonywania umowy, w stosunku do których Zamawiający zastrzegł ich poufny charakter.
3. Obowiązek ochrony informacji poufnych spoczywa na Wykonawcy niezależnie od formy ich przekazania przez Zamawiającego (w tym w formie przekazu ustnego, dokumentu lub zapisu na komputerowym nośniku informacji).
4. Obowiązek zachowania tajemnicy nie dotyczy informacji poufnych:
 - 1) których ujawnienie jest wymagane przez powszechnie obowiązujące przepisy prawa;
 - 2) które są powszechnie znane lub zostały podane do publicznej wiadomości przez Zamawiającego lub za jego zezwoleniem.
5. Wykonawca nie będzie sporządzać kopii informacji poufnych, z wyjątkiem kopii niezbędnych do realizacji Przedmiotu umowy. Wszelkie wykonane kopie będą określone jako należące do Zamawiającego.
6. Wykonawca nie będzie podejmował czynności mających na celu uzyskanie informacji poufnych, innych aniżeli udostępnione przez Zamawiającego, w celu realizacji Przedmiotu umowy.
7. Wykonawca może ujawnić informacje poufne osobie trzeciej wyłącznie po uzyskaniu uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie.
8. Wykonawca, z dniem podpisania protokołu Odbioru końcowego inwestycji zobowiązany jest do zwrotu wszystkich informacji poufnych Zamawiającemu, w tym sporządzonych kopii informacji poufnych.
9. Obowiązek zachowania w tajemnicy informacji poufnych spoczywa na Wykonawcy, także w ciągu 10 lat po wygaśnięciu umowy lub jej rozwiązaniu przez Strony.
10. Realizacja zobowiązań wynikających z postanowień niniejszego paragrafu wymaga od Wykonawcy zachowania należytej staranności, uwzględniającej profesjonalny charakter działania Wykonawcy. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za każdą szkodę poniesioną przez Zamawiającego w związku z naruszeniem przez Wykonawcę postanowień niniejszego paragrafu.

§ 19 ZMIANA UMOWY

1. Strony przewidują możliwość dokonania zmian niniejszej umowy zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu.
2. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają zgody Zamawiającego i dokonywane będą aneksem w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Każda ze stron może wnioskować o zmianę umowy. W celu dokonania zmiany umowy Strona o to wnioskująca zobowiązana jest do złożenia drugiej Stronie propozycji zmiany w terminie do 30 dni od dnia zaistnienia okoliczności będących podstawą zmiany.
4. Wniosek o zmianę umowy powinien zawierać co najmniej:
 - 1) zakres proponowanej zmiany;
 - 2) opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany;
 - 3) podstawę prawną dokonania zmiany wynikającą z przepisów PZP lub postanowień umowy;
 - 4) dowody potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany umowy.
5. Dowodami, o których mowa w ust. 4 pkt 4) powyżej są wszelkie dokumenty, które uzasadniają dokonanie proponowanej zmiany.

6. Strona wnioskująca o zmianę terminu wykonania umowy lub poszczególnych świadczeń zobowiązana jest do wykazania, że ze względu na zaistniałe okoliczności uprawniające na dokonanie zmiany umowy dochowanie pierwotnego terminu realizacji umowy jest niemożliwe.
7. W przypadku złożenia wniosku o zmianę umowy druga Strona może:
 - 1) zaakceptować wniosek o zmianę;
 - 2) wezwać Stronę wnioskującą o uzupełnienie wniosku lub przedstawienie dodatkowych wyjaśnień;
 - 3) zaproponować podjęcie negocjacji w zakresie wnioskowanej zmiany umowy;
 - 4) odrzucić wniosek o zmianę wraz z uzasadnieniem odrzucenia.
8. Niezależnie od powyższego, Strony dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych umowy oraz zmian będących następstwem zmian danych stron ujawnionych w rejestrach publicznych, a także zmian korzystnych z punktu widzenia realizacji Przedmiotu umowy, w szczególności przyspieszających realizację, obniżających koszt ponoszony przez Zamawiającego na wykonanie, utrzymanie lub użytkowanie Przedmiotu umowy bądź zwiększających użyteczność Przedmiotu umowy. W takiej sytuacji, Strony wprowadzą do umowy stosowne zmiany weryfikujące redakcyjne dotychczasowe brzmienie umowy bądź wskazujące nowe dane wynikające ze zmian w rejestrach publicznych albo też kierując się poszanowaniem wzajemnych interesów, zasadą równości stron oraz ekwiwalentności świadczeń i przede wszystkim zgodnym zamiarem wykonania Przedmiotu umowy, określą zmiany korzystne z punktu widzenia realizacji Przedmiotu umowy. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany: danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy, danych teleadresowych, danych rejestrowych, będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron umowy
9. Dodatkowo strony przewidują możliwość zmiany umowy w następujących przypadkach:
 - 1) zmiany terminu realizacji Przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, w szczególności w przypadku wystąpienia opóźnienia w wydaniu przez organy administracji lub inne podmioty, organy administracji oraz gestorów mediów wymaganych decyzji, zezwoleń, opinii, uzgodnień, zatwierdzeń, warunków mających wpływ na wykonanie Przedmiotu umowy (przy czym przyjmuje się, że organ lub inny podmiot pozostaje, w zwłoce w przypadku przekroczenia 30 dni od dnia złożenia kompletnego wniosku);
 - 2) zmiany terminu wykonania Przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 6 ust. 2 umowy:
 - a) w przypadku zmiany warunków technicznych lub umownych lub wskazania w umowach przez gestorów sieci terminu uniemożliwiającego zrealizowanie umowy w terminie lub niedochowanie przez gestorów sieci terminu przez gestora wyznaczonego, w tym w szczególności w zakresie przyłączy, sieci energetycznych, wodnokanalizacyjnych, telekomunikacyjnych, ciepłych - zmiana terminu w zakresie odpowiadającym wpływowi tego zdarzenia na terminy realizacji umowy;
 - b) nieprzewidziane warunki realizacji, w tym w szczególności inne niż założono warunki geologiczne, archeologiczne, terenowe, w szczególności: wykopaliska archeologiczne, niewypały i niewybuchy, niezinventaryzowane lub błędnie zinventaryzowane obiekty budowlane.
 - 3) siły wyższej rozumianej jako zjawisko o charakterze nadzwyczajnym oraz zewnętrznym, niezależnym od Stron umowy lub przyczyny powstałej z winy osób trzecich uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu umowy zgodnie z umową;
 - 4) nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy; w takiej sytuacji zmianie mogą ulec te postanowienia umowy, dla których zmiana przepisów będzie relewantna;
 - 5) wystąpią okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w takiej sytuacji zmianie mogą ulec te postanowienia umowy, dla których wystąpienie nieprzewidzianych okoliczności będzie relewantne. Powyższa zmiana nie może skutkować wykroczeniem poza określenie przedmiotu zamówienia;
 - 6) wystąpią okoliczności, za które nie odpowiada Wykonawca, a które mają wpływ na termin realizacji Przedmiotu umowy. W takim przypadku Strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania umowy, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu umowy w terminie ustalonym w umowie;

- 7) wystąpią niekorzystne, nieprzewidywalne, anormalne (tj. przekraczających granice typowej zmienności warunki pogodowe przyjęte z ostatnich dziesięciu lat - liczonych od dnia upływu terminu składania ofert - na Terenie Budowy w danym okresie) warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, przy czym fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w dzienniku robót i musi być potwierdzony przez Inspektora nadzoru (w tym udokumentowany wykonanymi przez niego pomiarami), w szczególności ze względu na technologię realizacji prac określoną umową, normami lub przepisami, wymagającą konkretnych warunków atmosferycznych – zmiana terminów realizacji Umowy lub Wynagrodzenia Wykonawcy w zakresie odpowiadającym wpływowi tego zdarzenia na realizację Umowy;
- 8) zmiany Przedmiotu umowy na skutek polecenia przez Zamawiającego niewykonania lub zaniechania wykonania części Przedmiotu umowy (ograniczenie Przedmiotu umowy), gdy wykonanie niektórych prac okaże się zbędne (w szczególności w przypadku ograniczenia przez instytucję zarządzającą funduszy przyznanych Zamawiającemu na realizację Przedmiotu umowy), zmieniły się okoliczności związane z wykonaniem umowy lub wykonanie poszczególnych robót nie leży w interesie publicznym lub Zamawiającego, z tym zastrzeżeniem, że zakres robót nie może ulec zmianie o więcej niż 25 % zakresu Przedmiotu umowy – odpowiednia zmiana Przedmiotu umowy, proporcjonalna do zmian Przedmiotu umowy zmiana Wynagrodzenia Wykonawcy, a także zmiana terminów realizacji umowy;
- 9) ujawnią się nieprzewidziane przez Strony na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego warunki np. techniczne lub okoliczności, w szczególności polegające na ujawnieniu niezainwentaryzowanej infrastruktury, urządzeń, sieci, konieczności przebudowy lub likwidacji lub przeniesienia lub przeprojektowania infrastruktury, urządzeń, sieci, w takim przypadku Strony mogą dokonać zmiany umowy w zakresie terminu lub wynagrodzenia.
10. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy lub wysokości wynagrodzenia w sytuacji wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych lub robót zaniechanych, które były ujęte w Dokumentacji Projektowej, a które nie zostały wykonane.
11. W przypadku konieczności wykonania robót zamiennych/dodatkowych, o których mowa powyżej, Wykonawca zobowiązany jest do opracowania i przedstawienia Zamawiającemu kosztorysu robót zamiennych/dodatkowych opracowanego według następujących zasad:
 - 1) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą nakłady publikowane w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR). W przypadku braku odpowiednich pozycji zastosowane będą Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych (KNNR), a w przypadku braku odpowiednich pozycji w katalogach KNR i KNNR podstawą do określenia nakładów rzeczowych w przedmiotowym kosztorysie ofertowym będzie kalkulacja indywidualna nakładów rzeczowych Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego;
 - 2) dla określenia ceny jednostkowej robót, zastosowane będą średnie ceny i wskaźniki R (robocizna), M (cena materiałów), S (koszty pracy sprzętu), Ko (koszty ogólne) i Z (zysk) z ostatnich publikowanych zeszytów Sekocenbud;
 - 3) dla określenia ceny materiałów i sprzętu nie publikowanych w zeszytach Sekocenbud Wykonawca przedstawi cenę opartą na danych wynikających z przeprowadzonego przez Wykonawcę rozeznania rynku i zatwierdzoną przez Zamawiającego.
12. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu kosztorysu robót zamiennych/dodatkowych do weryfikacji i zatwierdzenia.
13. W przypadku zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy za realizację prac projektowych zmiana wysokości wynagrodzenia zostanie dokonana przy wykorzystaniu danych wynikających z Środowiskowych Zasad Wycen Prac Projektowych. Wartość dodatkowego wynagrodzenia na usługi projektowe zostanie ustalona na podstawie przewidywanej lub rzeczywistej ilości godzin oraz uzgodnionej między stronami stawki godzinowej.

§ 20 INFORMACJA RODO

1. Strony oświadczają, że są odrębnymi administratorami danych osobowych przetwarzanych, w związku z realizacją niniejszej umowy.
2. Strony zastrzegają możliwość zawarcia umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych zgodnie z art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) na każdym etapie realizacji niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wypełnienia w imieniu Zamawiającego obowiązku informacyjnego wynikającego z art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) wobec osób fizycznych, których dane osobowe będą przekazywane i przetwarzane przez Zamawiającego.
4. Informacje dot. ochrony danych osobowych w Urzędzie Gminy Zabierzów są dostępne pod adresem:
<https://bip.malopolska.pl/ugzabierzow,m,32964,zamowienia-publiczne-i-ogloszenia.html>.

§ 21

OCHRONA ŚRODOWISKA, GOSPODARKA ODPADAMI

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę środowiska na terenie budowy i w jego otoczeniu.
2. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania i przestrzegania norm prawa powszechnie obowiązującego, w tym prawa miejscowego z zakresu ochrony środowiska.
3. W przypadku, gdy konsekwencją realizacji Przedmiotu umowy będzie powstanie odpadów, Wykonawca zobowiązuje się postępować zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.) oraz zgodnie z poniższymi postanowieniami dotyczącymi utylizacji odpadów.
4. Wykonawca oświadcza, że jest posiadaczem i wytwórcą wszystkich innych odpadów niż wskazane w ust. 3, powstałych w wyniku realizacji Przedmiotu umowy i że zutylizuje te odpady na własny koszt.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada konto w bazie danych o produktach i opakowaniach oraz o gospodarce odpadami (zwaną dalej „BDO”).

§ 22

WYKONANIE ZASTĘPCZE

W sytuacji, gdy Wykonawca nie dotrzyma terminu wykonania Przedmiotu umowy określonego w § 6 ust. 2, Zamawiającemu przysługuje prawo do powierzenia wykonania robót budowlanych osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), bez konieczności uzyskiwania sądowego upoważnienia. Zamawiający może skorzystać z uprawnienia, o którym mowa powyżej pod warunkiem uprzedniego wezwania na piśmie Wykonawcy do realizacji obowiązku i zakreślenia mu 14 dniowego terminu na wykonanie wezwania.

§ 23

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zabezpieczenie należytego wykonania Przedmiotu umowy w formie zgodnej z ustawą PZP w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy, zostało wniesione przed zawarciem umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę w tym z tytułu niewykonania i nienależytego wykonania zobowiązań z tytułu rękojmi za wady i gwarancji. Zamawiający jest upoważniony do potrącania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jak również z innych kwot należnych Wykonawcy, wszelkich należności powstałych w wyniku niewykonania lub

nienależytego wykonania umowy, kar umownych, innych odszkodowań na rzecz Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę w tym sum niezbędnych do pokrycia roszczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców o zapłatę przysługujących im wynagrodzeń.

3. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następujący sposób:
 - 1) 70% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu Odbioru końcowego inwestycji;
 - 2) 30% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie terminu gwarancji określonego w § 15 ust. 1 umowy.
4. Zabezpieczenie wniesione przez Wykonawcę w innych formach niż pieniądź, które są przewidziane w art. 450 ustawy PZP powinno mieć termin ważności:
 1. w zakresie 70% wartości zabezpieczenia do 30 dnia licząc od dnia podpisania protokołu Odbioru końcowego inwestycji,
 2. w zakresie 30% wartości zabezpieczenia do 15 dnia po upływie terminu gwarancji określonego w § 15 ust. 1 umowy.
5. Jeżeli w zabezpieczeniu wniesionym w postaci gwarancji lub poręczenia zawarty będzie wymóg informowania gwaranta (poręczyciela) o zmianach umowy bądź uzyskiwania jego akceptacji w tym zakresie, Wykonawca jest zobowiązany – przed podpisaniem każdego aneksu do umowy – przedstawić Zamawiającemu potwierdzenie poinformowania gwaranta (poręczyciela) o zmianach umowy bądź akceptację tych zmian albo wniesić nowe zabezpieczenie. W przypadku, gdy zmiana umowy powoduje konieczność zmiany zabezpieczenia, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć aneks do obecnego zabezpieczenia, uzupełnić zabezpieczenie lub wniesić nowe zabezpieczenie. W razie uchybienia temu zobowiązaniu Zamawiający uprawniony jest do żądania wypłaty przez poręczyciela (gwaranta) kwoty równej wysokości zabezpieczenia. Kwota ta zostanie zatrzymana przez Zamawiającego jako zabezpieczenie wniesione w pieniądzu.
6. Wykonawca jest uprawniony w każdym czasie do zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 PZP pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia będzie dokonana z zachowaniem jego ciągłości, a nowe zabezpieczenie będzie odpowiadać wymogom Zamawiającego określonym w niniejszym paragrafie oraz SWZ.
7. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Gmina Zabierzów.
8. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
9. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata ta następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

§ 24

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Cesja wierzytelności Wykonawcy wynikających z Umowy może nastąpić jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności. Zamawiający nie jest zobowiązany do wyrażenia zgody na cesję i nie musi podawać przyczyn braku zgody.
2. Do wszelkich kwestii nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają obowiązujące przepisy prawa polskiego, w tym w szczególności przepisy ustaw: Prawo zamówień publicznych, Kodeks Cywilny, o prawie autorskim i prawach pokrewnych, Prawo budowlane.
3. Wykonawca nie będzie umieszczał na ogrodzeniu terenu budowy i na terenie budowy żadnych reklam, bez wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego, jak również nie będzie wykorzystywał terenu budowy do innych celów, niż określone w umowie.
4. Wykonawca nie będzie przekazywał żadnych informacji do mediów (np. prasa, radio, telewizja, media elektroniczne) dotyczących realizacji umowy, bez wcześniejszej pisemnej zgody i akceptacji treści informacji przez Zamawiającego.

5. Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z niniejszą umową podlegają jurysdykcji sądów polskich. Strony poddają rozstrzygnięcie tych sporów sądom właściwym miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowa została sporządzona w formie pisemnej, w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy *lub/ w formie elektronicznej*.
7. Załączniki, o których mowa poniżej stanowią integralną część umowy:
 - 1) Załącznik nr 1 – Wzór wykazu podwykonawców i dalszych podwykonawców robót, usług lub dostaw w ramach składanej faktury;
 - 2) Załącznik nr 2 – Wzór oświadczenia podwykonawcy dotyczącego zapłaty wymagalnego wynagrodzenia;
 - 3) Załącznik nr 3 – Wzór wykazu podwykonawców i dalszych podwykonawców.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA