

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

STRONA TYTUŁOWA

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	BUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU:	MIEJSCOWOŚĆ JASZENICA, DZ. NR EW. 85/4 OBRĘB 0008 JASZENICA JEDNOSTKA EWIDENCYJNA ZIĘBICE – OBSZAR WIEJSKI KATEGORIA OBIEKTU: IX
DANE EWIDENCYJNE:	NAZWA I NUMER JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ: 022406_5 ZIĘBICE OBSZAR WIEJSKI NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO: 0008 JASZENICA NUMER DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ: 85/4
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK:	022406_5.0008.85/4
INWESTOR:	GMINA ZIĘBICE UL. PRZEMYSŁOWA 10 57-220 ZIĘBICE

OSOBY OPRACOWUJĄCE DANĄ CZĘŚĆ PROJEKTU	ZAKRES OPRACOWANIA	SPECJALNOŚĆ I NR UPRAWNIEŃ	DATA I PODPIS
Imię i nazwisko: GŁÓWNY PROJEKTANT: mgr inż. arch. Tomasz Ziola	Architektura - projekt zagospodarowania działki	architektoniczna 44/DSOKK/2016	10.12.2025r.
Imię i nazwisko: PROJEKTANT: mgr inż. Radosław Wilczak	Instalacje sanitarne	instalacyjna DOŚ/0314/PBS/16	10.12.2025r.
Imię i nazwisko: PROJEKTANT: mgr inż. Piotr Palma	Instalacje elektryczne	instalacyjna 176/DOŚ/15	10.12.2025r.

SPIS TREŚCI

		nr strony
STRONA TYTUŁOWA		1
SPIS TREŚCI		2
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW		3
I.1.	CZĘŚĆ OPISOWA 1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego 2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki wraz z informacją 3. Projektowane zagospodarowanie działki 3.1. Świetlica wiejska 3.2. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi 3.3. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków 3.4. Układ komunikacyjny 3.5. Sposób dostępu do drogi publicznej 3.6. Parametry techniczne sieci lub urządzeń uzbrojenia terenu 3.7. Ukształtowanie terenu i układ zieleni 4. Zestawienie powierzchni dla działki budowlanej 5. Informacje i dane 5.1. Zgodność z planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego / decyzją o warunkach zabudowy 5.2. Dane informujące o ochronie konserwatorskiej 5.3. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego 5.4. Informacje i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi 5.5. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi 5.6. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfikacji, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych 5.7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.	4 – 13 4 4 4 - 8 5 5 - 7 7 7 - 8 8 8 8 8 9 9 9 - 10 10 10 11 11 - 13
I.2.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA	14
PZT	Projekt zagospodarowania działki, skala 1:500	14

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Na podstawie art. 34, ust. 3d, pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zmian.) niżej podpisani oświadczamy, że niniejszy projekt zagospodarowania działki dla inwestycji obejmującej:

„BUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ, DZ. NR EW. 85/4,

OBRĘB JASZENICA,

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA ZIĘBICE OBSZAR WIEJSKI”

sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT	SPECJALNOŚĆ I NR UPRAWNIEŃ	DATA I PODPIS
Imię i nazwisko: GŁÓWNY PROJEKTANT: mgr inż. arch. Tomasz Ziola	architektoniczna 44/DSOKK/2016	10.12.2025r.

OSOBY OPRACOWUJĄCE DANĄ CZĘŚĆ PROJEKTU	ZAKRES OPRACOWANIA	SPECJALNOŚĆ I NR UPRAWNIEŃ	DATA I PODPIS
Imię i nazwisko: mgr inż. arch. Tomasz Ziola	Architektura	architektoniczna 44/DSOKK/2016	10.12.2025r.
Imię i nazwisko: PROJEKTANT: mgr inż. Radosław Wilczak	Instalacje sanitarne	instalacyjna DOŚ/0314/PBS/16	10.12.2025r.
Imię i nazwisko: PROJEKTANT: mgr inż. Piotr Palma	Instalacje elektryczne	instalacyjna 176/DOŚ/15	10.12.2025r.

I.1. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem niniejszej inwestycji jest:

- budowa budynku świetlicy wiejskiej w formie prefabrykowanych modułów kontenerowych,
- budowa zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej,,
- budowa wewnętrznej linii zasilającej WLZ,
- budowa terenów utwardzonych (w nawiązaniu do istniejących)
- rozbiórka murku oporowego, częściowa niwelacja terenu, a także założenie terenów zielonych na działkach o numerze ewidencyjnym 85/4 w miejscowości Jasienica, obręb Jasienica.

2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki.

2.1. Działka budowlana objęta opracowaniem jest częściowo zabudowa budynkiem przeznaczonym do spotkań mieszkańców oraz częściowo utwardzona i znajduje się na terenie ze spadkiem w kierunku północnym. Rzędne terenu w obrębie inwestycji kształtują się na poziomie 246,47÷248,00 m n.p.m.

2.2. Działka posiada dostęp do drogi publicznej – droga powiatowa nr 3170D (dz. nr ew. 32) poprzez istniejący zjazd. Zjazd na działkę od strony północnej działki.

2.3. Działka w obrębie zainwestowania posiada grunt klasy Bz – nie jest wymagane wyłączenie gruntu / części gruntu z produkcji rolniczej.

2.4. Działka graniczy z:

- od strony północnej z drogą powiatową nr 3170D oraz częściowo z działką zabudowaną (zabudowa zagrodowa) – dz. nr 32, 85/3, 85/1,
- z pozostałych stron z terenami użytkowymi rolniczo – dz. nr 54/2.

2.6. Infrastruktura techniczna istniejąca w rejonie działki jest wystarczająca dla zamierzenia budowlanego.

2.7. Informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki:

Przewiduje się rozbiórkę murku oporowego oraz części ogrodzenia na działce.

3. Projektowane zagospodarowanie działki.

Projektowane zagospodarowanie działki obejmuje:

- budowa budynku świetlicy wiejskiej w formie prefabrykowanych modułów kontenerowych,
- budowa zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej,
- budowa wewnętrznej linii zasilającej WLZ,
- budowa terenów utwardzonych (w nawiązaniu do istniejących),
- rozbiórka murku oporowego, częściowa niwelacja terenu, a także założenie terenów zielonych na działce o numerze ewidencyjnym 85/4 w miejscowości Jasienica, obręb Jasienica.

3.1. ŚWIETLICA WIEJSKA

Zaprojektowano budynek świetlicy wiejskiej w formie prefabrykowanych modułów kontenerowych, budynek wolno stojący, jednokondygnacyjny, bez podpiwniczenia. Obiekt na planie prostokąta o wymiarach, 6,00x10,00m, przykryty dachem płaskim.

Elewacje budynku z płyt warstwowych w kolorze szarym, ciemnym, matowym.

Do budynku zaprojektowano dojście od strony północnej działki.

Posadowienie budynku zaprojektowano na działce nr 85/4 w odległości > 11,50m od granicy z przyległą działką drogową - dz. nr ew. 32.

Zagospodarowanie budynku w stosunku do pozostałych sąsiednich działek wynosi:

- 3,50m od działki 85/3;

- > 4,32m od działki 54/2;

Odległość budynku od najbliższej sąsiedniej zabudowy (na działce sąsiedniej) wynosi > 30,00m.

Dla projektowanego budynku przyjęto poziom $\pm 0,00 = 246,85\text{m n.p.m.}$

3.2. URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANymi

PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE

Istniejące.

INSTALACJA ZEWNĘTRZNA KANALIZACJI SANITARNEJ

Zaprojektowano instalację zewnętrzną kanalizacji sanitarnej odprowadzającą ścieki z budynku do sieci kanalizacji sanitarnej zakończonej przyłączem ze studnią przyłączeniową o rzędnych 246.81 / 244.75m n.p.m..

Charakterystyka projektowanej kanalizacji sanitarnej:

- kanalizacja grawitacyjna z rur PVC-U kl. S (SN8) SDR 34 ze ścianką litą;
- studnie betonowe z kręgów betonowych klasy min. B40, kinety prefabrykowane, w terenach jezdnych zwieńczenie studni z pierścieniem odcciążającym i włazem kl. D400, w terenach zielonych zwieńczenie studni z kręgiem zwężkowym i włazem kl. B125 z opaską z kostki betonowej;
- studnie tworzywowe – prefabrykowane; w terenach jezdnych zwieńczenie studni z pierścieniem odcciążającym i włazem kl. D400, w terenach zielonych zwieńczenie studni włazem kl. B125 z opaską z kostki betonowej;
- głębokość przemarzania gruntu: $H_z=1,0\text{ m}$; min. przykrycie kanalizacji wynosi $g=0,2\text{ m}$ poniżej strefy przemarzania; minimalne przykrycie przewodów kanalizacji $H_{\min}=1,0+0,2=1,2\text{ m}$; w przypadku braku możliwości zachowania wymaganego przykrycia, należy zastosować termoizolację.

Wytyczne układania przewodów kanalizacyjnych

Przewody kanalizacyjne układać metodą wykopu otwartego (mechanicznie lub ręcznie jako wąskoprzestrzenne, umocnione) – wybór metody w zależności od warunków gruntowych; dopuszcza się prowadzenie robót metodą bezwykopową co wymaga stosowania rur przeznaczony do prowadzenia robót metodami bezwykopowymi.

Rury należy układać w gruncie 0,2 m poniżej strefy przemarzania. W przypadku wypłyenia rurociągu, zastosować termoizolację, np. otuliny styropianowe zabezpieczone folią budowlaną, obsypanie żużlem lub keramzytem (grubość warstwy 30 cm).

Rurociągi układać na podsypce piaskowej, grubości 15 cm. Po ułożeniu rurociągi obsypać piaskiem do wysokości 30 cm ponad wierzch rury, zagęszczając warstwami co 10 cm jednocześnie po obu stronach rury. Nad przewodami ułożyć taśmę ostrzegawczą. Resztę objętości wykopu wypełnić gruntem rodzimym zagęszczając warstwami co 20 cm.

Studnie posadawiać na podłożu z betonu B10 grubości ok. 10 cm i średnicy o 10 cm większej niż średnica posadawianego prefabrykatu.

Przejścia przez przegrody budowlane oraz pod ławami wykonywać jako szczelne, z zastosowaniem rur osłonowych. Przestrzeń wokół rury osłonowej uzupełnić bezskurczową zaprawą hydroizolacyjną, a rurę przewodową uszczelnić opaską bentonitowo-kauczukową, pierścieniem uszczelniającym lub manszetą szczelną. Zachować ciągłość z izolacją przeciwwilgociową ściany.

Próby i odbiór

Zaprojektowaną kanalizację poddać próbie szczelności na eksfiltrację ścieków do gruntu i infiltrację wód gruntowych do kanału, zgodnie z wymogami (m. in. PN-EN 1610:2002 "Budowa i badania przewodów kanalizacyjnych").

WEWNĘTRZNA LINIA ZASILAJĄCA

Projektowany budynek należy przyłączyć w złączu kablowo-pomiarowym zlokalizowanym w budynku sąsiednim (nr 2 na PZT). Projektowany wlvz wykonać kablem YKY 5x10mm². Od strony projektowanego budynku kabel podłączyć do rozdzielnic elektrycznej zainstalowanej wewnątrz budynku.

Na zewnątrz proj. wlvz układać w ziemi na głębokości 0,7m.

UKŁADANIE KABLI W ZIEMI

Kabel układać w ziemi po trasie pokazanej na PZT. Układanie kabla powinno być wykonane w sposób wykluczający jego uszkodzenie przez zginanie, skręcanie, rozciąganie itp. Kabel należy układać na warstwie piasku o grubości co najmniej 10 cm, linią falistą z zapasem około 3% długości wykopu. Nie należy układać kabli bezpośrednio na dnie wykopu kamiennego lub w gruncie, który mógłby uszkodzić kabel, ani bezpośrednio zasypywać takim gruntem. Kabel

należy zasypywać warstwą piasku o grubości co najmniej 10 cm, następnie warstwą rodzimego gruntu o grubości co najmniej 15 cm, a następnie przykryć folią z tworzywa sztucznego (koloru niebieskiego). Odległość folii od kabla powinna wynosić co najmniej 25 cm, szerokość folii nie mniej niż 20 cm. Głębokość ułożenia kabla nn w gruncie wynosi 0,7 m.

W przypadku pojawienia się kolizji projektowanych kabli z innymi instalacjami podziemnymi, należy zachować odległości podane w normie N SEP-E-004."

ODPROWADZENIE WODY OPADOWEJ:

Wody opadowe i roztopowe z terenów komunikacyjnych oraz dachu budynku będą odprowadzane powierzchniowo - na własny nieutwardzony teren działki Inwestora, a naturalny spływ wody nie będzie kierowany na teren sąsiedniej nieruchomości – zgodnie z §28 i §29 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

MIEJSCA PARKINGOWE:

Istniejące, w pasie drogowym drogi powiatowej nr 3070D.

MIEJSCE NA ODPADY KOMUNALNE:

Istniejące.

OGRODZENIE

Istniejące.

3.3. SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW

Ścieki sanitarne odprowadzane będą sieci kanalizacji sanitarnej projektowaną zewnętrzną instalacją kanalizacji sanitarnej.

3.4. UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Układ komunikacyjny częściowo istniejący, przewiduje się wykonanie terenu utwardzonego jako dojścia do projektowanej świetlicy z kostki betonowej drobnowymiarowej w nawiązaniu do terenów utwardzonych istniejących. Dodatkowo przewiduje się rozbiórkę murku oporowego betonowego na działce.

Projektowane tereny utwardzone wykonane zostaną z kostki betonowej gr. cm na podbudowie piaskowo-łuczniowej. Nawierzchnię należy obramować obrzeżem betonowym o szerokości 8cm, na 15cm ławie betonowej z betonu C12/15. Spadki nawierzchni utwardzonej o wartości min. 1,5% należy ukształtować w sposób umożliwiający wydostanie się wody opadowej z tej powierzchni na przyległe tereny zielone. Przy ustalaniu powierzchni utwardzonej należy przewidzieć dostosowanie

poziomu do istniejącej nawierzchni z kostki. Pozostały teren działki zagospodarowany zostanie zielenią niską w postaci trawy.

Zaprojektowano następujące układy warstw dla poszczególnych elementów komunikacji wewnętrznej:

- kostka betonowa - 6cm
- podsypka cem.-piaskowa 4:1 - 5cm
- podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie i zagęszczana z kruszywa 0/31,5mm – 15cm
- podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego 20cm mechanicznie i zagęszczana z kruszywa 31,5/63mm – 20cm
- grunt rodzimy.

3.5. SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ

Dostęp do drogi publicznej – droga powiatowa nr 3170D (dz. nr ew. 32) poprzez istniejący zjazd. Wjazd / dojście na działkę od strony północnej działki.

3.6. PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU

Wszystkie sieci przebiegające w działkach sąsiednich oraz działce objętej opracowaniem przeznaczone są na potrzeby przyległych działek budowlanych do zwykłego korzystania.

3.7. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI

Teren (działka) jest nizinny, ze spadkiem w kierunku północnym, brak większych wzniesień i zagłębień w terenie. W miejscu zainwestowania występuje roślinność urządzona w postaci traw. W wschodniej i zachodniej części działki przewiduje się wykonanie skarp o nachyleniach 1:1, skarpy po wyprofilowaniu należy wyłożyć agrotkaniną, a następnie obsadzić lrgą płożącą (min. 2 szt. / 1mb skarpy).

4. Zestawienie powierzchni dla działki budowlanej:

POWIERZCHNIA CAŁKOWITA DZIAŁKI	3558,00 m ²	
POWIERZCHNIA DZIAŁKI W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH TEREN INWESTYCJI	332,00 m ²	100,00%
POWIERZCHNIA ZABUDOWY PROJEKTOWANEJ	60,00 m ²	18,07%
POWIERZCHNIA ZABUDOWY ISTNIEJĄCEJ	25,00 m ²	7,53%
POWIERZCHNIA TERENÓW UTWARDZONYCH PROJEKTOWANYCH	30,00 m ²	9,03%
POWIERZCHNIA TERENÓW UTWARDZONYCH ISTNIEJĄCYCH	66,00 m ²	19,87%
POWIERZCHNIA TERENU BIOLOGICZNIE CZYNNEGO W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH TEREN INWESTYCJI	151,00 m ²	45,50%
POWIERZCHNIA INNYCH CZĘŚCI TERENU (TARASY, PODESTY PROJEKTOWANE)	-	-

5. Informacje i dane.

5.1. ZGODNOŚĆ Z MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO / DECYZJA O WARUNKACH ZABUDOWY

Inwestycja zlokalizowana jest zgodnie z ustaleniami decyzji nr 4/2025 o warunkach zabudowy z dnia 25.08.2025r. wydaną przez Burmistrza Ziębic.

- Zaprojektowano budynek świetlicy wiejskiej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną – **warunek spełniony.**
- Budynek zlokalizowano poza nieprzekraczalną linią zabudowy – **warunek spełniony.**
- Wskaźnik powierzchni zabudowy budynku w stosunku do powierzchni działki w liniach rozgraniczających teren inwestycji wynosi 25,60% i nie przekracza 32,00% – **warunek spełniony.**
- Wskaźnik intensywności zabudowy wynosi 0,25 i nie przekracza 0,3 – **warunek spełniony.**
- Wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy wynosi 0,25 i mieści się w przedziale 0,01 – 0,3 – **warunek spełniony.**
- Szerokość elewacji frontowej budynku wynosi 10,00m i nie przekracza 10,00m – **warunek spełniony.**
- Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku wynosi 3,00m i nie przekracza 4,00m – **warunek spełniony.**
- Projektuje się dach budynku jako płaski, budynek odchylony od granicy z drogą powiatową pod kątem 9,87° – **warunek spełniony.**
- Przedmiotową zabudowę zaprojektowano w sposób zapewniający formę architektoniczną dostosowaną do krajobrazu i otaczającej zabudowy – **warunek spełniony.**
- Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnego ekologicznego źródła ciepła – układ pompy ciepła powietrze - powietrze.
- Inwestycja nie wymaga zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolne.
- Gospodarka odpadami: zaprojektowano utwardzenie na ustawienie zamykanych, szczelnych i segregowanych pojemników na odpady stałe. Odbiór odpadów stałych przez wyspecjalizowaną firmę, z którą inwestor podpisze stosowną umowę.

5.2. DANE INFORMUJĄCE, CZY DZIAŁKA LUB TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY, SA WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW, LUB CZY ZAMIERZENIE BUDOWLANE LOKALIZOWANE JEST NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ.

Inwestycja zlokalizowana jest poza obszarem objętym ochroną konserwatorską.

5.3. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO – JEŚLI ZAMIERZENIE BUDOWLANE ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH TERENU

GÓRNICZEGO.

Działka nie znajduje się na terenie górniczym i tym samym obszar ten nie jest narażony na szkodliwe wpływy robót górniczych w tym osuwanie się mas ziemnych.

Zaprojektowany budynek nie jest przystosowany do lokalizacji na terenie szkód górniczych.

Teren zainwestowania nie jest położony między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym brzegiem, nie jest też wyspą i przymuliskiem. Zlokalizowany jest poza granicami obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.

5.4. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE, CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODREBNYMI.

Przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do grup przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Projektowana inwestycja nie będzie powodowała zagrożeń (ponad dopuszczalne normy) dla higieny i zdrowia użytkowników i otoczenia.

Zaprojektowany budynek nie wpływa negatywnie na otoczenie, nie pozbawia światła sąsiednich nieruchomości, nie pozbawia dostępu do drogi publicznej, nie pozbawia sąsiednich działek możliwości korzystania z wody, kanalizacji sanitarnej i energii elektrycznej. Budynek nie emituje żadnych hałasów ani wibracji, a także promieniowania – w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, nie zanieczyszcza powietrza, wody i gleby. Charakter, program użytkowy i wielkość budynku oraz sposób jego posadowienia nie wpływa negatywnie na otaczający drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

5.5. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI.

Drogi pożarowe:

Dla przedmiotowego obiektu droga pożarowa nie jest wymagana.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Biorąc pod uwagę następujące parametry:

- zagrożenia ludzi ZL III,
- powierzchnia strefy pożarowej nie przekracza 1000 m²,
- nie są wymagane stałe urządzenia gaśnicze,

wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 10 dm³/s. Powyższe jest zapewnione przez istniejący hydrant zlokalizowany w odległości 3,60m od obiektu na sieci wodociągowej wo90.

5.6. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKACJI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH.

Nie dotyczy.

5.7. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.

5.7.1. Prześłanianie, nasłonecznienie, oświetlenie, zacienienie.

Projekt spełnia wymogi określone w §13 stosownie do §4 i 5 oraz w rozdziale 2 (§57-60) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; co oznacza spełnienie warunków ochrony przed pozbawianiem światła dziennego dla pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

PRZESŁANIANIE:

Projektowany budynek nie jest przesłaniany oraz nie przesłania żadnych istniejących budynków na sąsiednich działkach.

NASŁONECZNIECIE, ZACIENIENIE:

Zgodnie z wymogami dla pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi należy zapewnić czas nasłonecznienia w ilości 3 godzin w dniach równonocy w godzinach 7⁰⁰-17⁰⁰, w co najmniej jednym pomieszczeniu na stały pobyt ludzi – warunek został spełniony dla wszystkich pomieszczeń na stały pobyt ludzi.

Projektowany obiekt nie zacienia działek sąsiednich.

OŚWIETLENIE:

Zgodnie z wymogami dla pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w budynku należy zapewnić powierzchnię okien liczoną w świetle ościeżnic, wynoszącą co najmniej 1:8 powierzchni podłogi. Zaprojektowano okna / drzwi w ścianach zewnętrznych spełniających wymóg.

5.7.2. Określenie obszaru oddziaływania obiektu.

Po analizie uwzględniającej przepisy, które mogły wprowadzić jakiekolwiek ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym w zabudowie nieruchomości znajdujących się w otoczeniu terenu inwestycji i na ich podstawie wyznaczono obszar oddziaływania, który obejmuje działkę nr **85/4**.

Nr ewidencyjny działki	Podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem	Uwagi
działka nr 85/4	Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2025 r. poz. 418) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie	Planowana inwestycja nie pozbawia dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi sąsiednich działek – brak

	warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.	oddziaływania. Budynek usytuowany jest od najbliższej sąsiedniej zabudowy na sąsiednich działkach w odległości nie mniejszej niż 8,0 m – brak oddziaływania.
działka nr 85/4	Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych ((Dz.U. z 2024 r. poz. 320)	Planowana inwestycja nie pozbawia dostępu do drogi publicznej sąsiednich działek i spełnia wymogi odległościowe obiektów budowlanych od dróg publicznych – brak oddziaływania.
działka nr 85/4	U Ustawa z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz.U. z 2024 r. poz. 757)	Planowana inwestycja nie pozbawia sąsiednich działek możliwości korzystania z wody oraz kanalizacji sanitarnej – brak oddziaływania.
działka nr 85/4	Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne ((Dz.U. z 2024 r. poz. 266)	Planowana inwestycja nie pozbawia sąsiednich działek możliwości korzystania z energii elektrycznej i ciepłej – brak oddziaływania.
działka nr 85/4	Ustawa z dnia 16 lipca 2004r. Prawo telekomunikacyjne (Dz.U. z 2024 r. poz. 34)	Planowana inwestycja nie pozbawia sąsiednich działek możliwości korzystania ze środków łączności – brak oddziaływania.
działka nr 85/4	Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2024 r. poz. 54)	Planowana inwestycja nie wprowadza bezpośrednio lub pośrednio do powietrza, wody, gleby lub ziemi emisji energii, takich jak hałas, wibracje, lub pola elektroenergetyczne ponad wielkość dopuszczalną – brak oddziaływania.
działka nr 85/4	Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 11 listopada 2020r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów elektroenergetycznych (Dz.U. z 2020 r. poz. 2026)	Planowana inwestycja przestrzega wymagań warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej w zakresie jej zabezpieczenia przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez instalacje lub sieci wchodzące w skład planowanej inwestycji – brak oddziaływania.
działka nr 85/4	Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 17 lutego 2020r. w sprawie sposobów sprawdzania dotrzymania dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku ((Dz.U. z 2022 r. poz. 2630)	Planowana inwestycja nie emituje pól elektromagnetycznych innych niż określone w rozporządzeniu – brak oddziaływania.
działka nr 85/4	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz.U. z 2012 r. poz. 1031)	Planowana inwestycja nie wpływa na jakość powietrza i pozwala na utrzymanie poziomów substancji poniżej dopuszczalnych poziomów – brak oddziaływania.

działka nr 85/4	Ustawa z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz.U. z 2024 r. poz. 1087)	Planowana inwestycja nie wpływa na jakość wody, nie zmienia stanu wody w gruncie, nie odprowadza wód i ścieków na grunty sąsiednie – brak oddziaływania.
-----------------	---	--