

UMOWA NR DTB.262.23.2026

zawarta dnia roku w Koszalinie pomiędzy (lub tylko pomiędzy przy podpisie elektronicznym):

Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji w Koszalinie z siedzibą przy ul. Szpitalnej 2, 75-720 Koszalin, wpisanym do Rejestru Stowarzyszeń Innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji oraz Samodzielnych Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000006439, akta rejestrowe przechowywane są w Sądzie Rejonowym w Koszalinie IX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego, NIP: 6692191946, REGON: 330904973, reprezentowanym przez **Monikę Foremną-Pilarską** – pełniącą obowiązki Kierownika Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej uprawnionego do reprezentacji Zamawiającego zgodnie z informacją odpowiadającą odpisowi aktualnemu KRS, zwanym dalej Zamawiającym lub Inwestorem,

a

..... zarejestrowanym w KRS pod numerem,
NIP:, REGON:,
reprezentowanym przez:

..... –
zwanym dalej **Wykonawcą**,

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania DTB.262.23.2026 prowadzonego w trybie podstawowym o wartości zamówienia nie przekraczającej progów unijnych o jakich stanowi art. 3 ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026.793) zwanej dalej „ustawą”, Strony:

- uzgadniają warunki umowy jak niżej oraz oświadczają, że ich prawa i obowiązki w tej umowie są zgodne z przepisami prawa polskiego oraz, że uwarunkowania prawne, techniczne są wystarczające do należytego wypełnienia wszystkich zobowiązań przez Strony tej umowy,
- do obowiązków Wykonawcy należeć będzie wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z wymogami określonymi w SWZ, obowiązującymi normami i zleceniami Zamawiającego,
- zawierają umowę następującej treści.

PRZEDMIOT UMOWY**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot zamówienia, którym jest wykonanie robót budowlanych w zakresie zadania pn.: „**Modernizacja instalacji wodno-kanalizacyjnej w SP ZOZ MSWiA w Koszalinie**”.

Przedmiot umowy obejmuje:

- 1) Szczegółowy zakres prac do wykonania: został określony w nw. dokumentach wymienionych zgodnie z hierarchią ich ważności:
 - a) Umowa nr DTB.262.22.2026;
 - b) Opis Przedmiotu Zamówienia – zał. nr 2;
 - c) Dokumentacja projektowa (Inwentaryzacja techniczna sieci i instalacje sanitarne) – zał. nr 4;
 - d) Przedmiar robót – zał. nr 5;
 - e) Specyfikacja Techniczna Wykonania Robót – zał. nr 3;

- f) Dokumentacja zdjęciowa – zał. nr 6;
 - g) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami – zał. nr 1.
- 2) Dla uniknięcia wątpliwości ustala się, iż hierarchia ważności ma znaczenie, iż w przypadku ujawnienia rozbieżności bądź kolizji pomiędzy postanowieniami poszczególnych ww. dokumentów składających się na treść stosunku umownego pomiędzy Stronami decydujące znaczenie i pierwszeństwo przysługiwać będzie zapisom dokumentu wymienionego wyżej w hierarchii ważności.
 - 3) Wszelkie roboty budowlane, które są niezbędne do wykonania całego przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 należy wykonać zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej z należytą starannością, dobrą jakością i właściwą organizacją robót, obowiązującymi normami i przepisami prawa budowlanego, ochrony środowiska oraz BHP i p. poż.,
 - 4) dostawę wszystkich niezbędnych materiałów (wyrobów budowlanych) do realizacji przedmiotu umowy posiadających ważne aprobaty techniczne i deklaracje zgodności (Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych tekst jednolity Dz. U. 2021 poz. 1213).
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi dokumentami składającymi się na dokumentację techniczną i nie wnosi do nich uwag i zastrzeżeń, oraz, że zapoznał się z terenem budowy, posiada informacje niezbędne do realizacji Przedmiotu Umowy oraz zdolności produkcyjne, doświadczenie, wiedzę i kadre, niezbędne dla wykonania Umowy z należytą starannością, jak również dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi i technicznymi do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy.
 3. Roboty budowlane wchodzące w zakres zamówienia zostaną wykonane przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane.

TERMIN REALIZACJI

§ 2

1. Termin rozpoczęcia prac nastąpi po protokolarnym przekazaniu placu budowy.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie **3 dni** od dnia podpisania umowy.
3. Termin wykonania przedmiotu umowy : od dnia podpisania umowy do dnia **27.11.2026 r.**
4. Strony zgodnie ustalają, iż Wykonawca może wykonywać roboty stanowiące przedmiot niniejszej umowy w dni robocze w godzinach od 07:00-15:00. Wykonywanie Robót poza tymi godzinami oraz w dni ustawowo wolne od pracy wymaga uzyskania odrębnej pisemnej zgody Zamawiającego.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§ 3

Do obowiązków Wykonawcy, poza wymienionymi w przepisach Kodeksu cywilnego i innych właściwych przepisach prawa oraz postanowieniach Umowy, w szczególności należy:

1. Wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z jej postanowieniami oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie roboty budowlane opisane dokumentacją projektową oraz niezbędne do realizacji przedmiotu umowy oraz osiągnięcia celu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze a są konieczne do realizacji przedmiotu umowy. Przedmiar robót ma charakter pomocniczy i poglądowy.
4. Materiały i urządzenia przewidziane w dokumentacji projektowej użyte do realizacji przedmiotu umowy muszą być fabrycznie nowe i odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243,

poz. 1623, z późn. zm.), a także muszą być stosowane zgodnie z ich przeznaczeniem określonym przez odpowiednie przepisy, normy i wytyczne producentów. Materiały muszą być co najmniej równe co do jakości, funkcjonalności, trwałości, parametrów technicznych, walorów użytkowych i estetycznych materiałom i urządzeniom, których zastosowanie przewidziano w przedmiarze robót. W przypadku stosowania materiałów innych, niż przewidziane w przedmiarze robót o możliwości ich zastosowania rozstrzyga Zamawiający. Każdorazowe odstępstwo musi być zgłoszone przez Wykonawcę na piśmie przed przystąpieniem do zakupu oraz wbudowania materiałów.

5. W przypadku zamiaru wykorzystania materiałów i urządzeń zamiennych Wykonawca ma obowiązek przedstawienia ich do akceptacji Zamawiającemu przed wbudowaniem wraz z listą proponowanych dostawców i producentów tych materiałów. Akceptacja przez Zamawiającego, nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za skutki wynikające z zastosowania niewłaściwych materiałów i wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Zastosowane przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy materiały i urządzenia określone w dokumentacji projektowej powinny być zgodne z normami, warunkami technicznymi i obowiązującymi przepisami, co powinno zostać potwierdzone przez odpowiednie atest i urządzenia winny spełniać wymagania określone z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz.U. 2021 poz. 1213) lub, w przypadku jej uchylenia, inną obowiązującą ustawą.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w trakcie realizacji umowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie realizowanym w ramach niniejszej umowy, przez okres co najmniej od daty zawarcia umowy do czasu odbioru końcowego. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca jest obowiązany okazać aktualną opłaconą polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający posiadanie aktualnego ubezpieczenia.
9. Roboty związane z wyłączeniem energii elektrycznej oraz wyłączeniem dopływu wody należy każdorazowo uzgadniać z Zamawiającym „**z jednodniowym wyprzedzeniem**”, w taki sposób aby prawidłowo zorganizować pracę Szpitala.
10. Wykonawca może wykonywać roboty stanowiące przedmiot niniejszej umowy w dni robocze w godzinach od 07:00-15:00. Wykonywanie Robót poza tymi godzinami oraz w dni ustawowo wolne od pracy wymaga uzyskania odrębnej pisemnej zgody Zamawiającego.
11. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania i dostarczenia planu BIOZ w terminie do 3 dni od dnia podpisania umowy.
12. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania i dostarczenia harmonogramu rzeczowo – finansowego robót w terminie do 3 dni od dnia podpisania umowy.
13. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania dokumentacji powykonawczej i dostarczenia jej Zamawiającemu podczas sporządzenia protokołu odbioru końcowego umowy.

§ 4

1. Wykonawca zabezpiecza we własnym zakresie odpowiednie warunki socjalne dla pracowników zatrudnionych przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wykonywania prac.
3. Wykonawca zapewnia nadzór nad przebiegiem robót poprzez ustanowienie Kierownika Robót Sanitarnych uprawnionego do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie w zakresie prac związanych z instalacjami sanitarnymi, zapewnienia wykwalifikowanych pracowników.

4. Wykonawca sprawuje ciągły nadzoru nad realizacją robót przez Przedstawiciela Wykonawcy i jego obecność na naradach, radach technicznych lub radach budowy zwoływanych przez Zamawiającego.
5. Wykonawca stosuje się do wszelkich instrukcji, procedur i poleceń wydawanych przez przedstawicieli Inwestora niezbędnych dla zapewnienia prawidłowej realizacji Umowy, jakości oraz terminów wykonania robót.
6. Wykonawca uzyska we własnym zakresie i na swój wyłączny koszt wszelkich uzgodnień, decyzji i innych dokumentów niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy;
7. Wykonawca wykona na swój wyłączny koszt dokumentację powykonawczą, w tym instrukcji bezpiecznego wykonania robót i innych dokumentów niezbędnych do należytego wykonania Przedmiotu Umowy i/lub wymaganych przez Inwestora.
8. Wykonawca przywróci do stanu z dnia przejęcia nieruchomości i terenów zajętych i/lub użytkowanych w związku z realizacją robót, ponosi koszty, opłaty i odszkodowania oraz naprawi szkody spowodowane realizacją robót na ww. nieruchomościach i terenach. Jeżeli Wykonawca nie wykona tego obowiązku, Inwestor może obciążyć Wykonawcę kosztami z tytułu ich zastępczego wykonania. Przywrócenie ww. nieruchomości i terenów do stanu z dnia przejęcia powinno zostać potwierdzone przez właściciela nieruchomości na oświadczeniu o treści uzgodnionej z Inwestorem.
9. Wykonawca zabezpieczy środowiska na terenie budowy i poza terenem budowy w celu uniknięcia szkód i uciążliwości dla osób i dóbr publicznych oraz wynikłych z zanieczyszczenia, hałasu, a także innych skutków powstałych z jego działania lub zaniechania oraz zapewnienie, aby oddziaływanie na środowisko, powstałe na skutek prowadzenia robót nie przekroczyło dopuszczalnych norm.
10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za postępowanie i gospodarowanie odpadami wytworzonymi w związku z realizacją Umowy jako wytwórca i posiadacz odpadów w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa. Na żądanie Inwestora Wykonawca, w terminie 3 dni od zgłoszenia żądania, zobowiązany jest przedłożyć dokumenty potwierdzające sposób zagospodarowania wytworzonych odpadów zgodny z prawem.
11. Wykonawca zapewni ochronę i zabezpieczanie wykonywanych robót przed ich uszkodzeniem lub zniszczeniem do czasu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy. Jeżeli Wykonawca nie wykona tego obowiązku, Inwestor może wykonać powyższe zabezpieczenie na koszt Wykonawcy.
12. Wykonawca zobowiązany jest zawiadamiać Inwestora o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie wykona tego obowiązku zobowiązany będzie do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie do przywrócenia ich do stanu poprzedniego na własny koszt i ryzyko.
13. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania robót z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa i higieny pracy (dalej: BHP), dobrej jakości, właściwej organizacji robót, zasad wiedzy technicznej oraz przepisów prawa.
14. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania i zapewnienia przestrzegania przez swoich przedstawicieli, pracowników oraz podwykonawców, usługodawców, dostawców przepisów prawa, w tym przepisów prawa budowlanego i norm technicznych, dotyczących wykonania Przedmiotu Umowy, Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ) oraz zasad BHP, instrukcji stanowiskowych BHP oraz przepisów ochrony zdrowia, przeciwpożarowych, sanitarnych i ochrony środowiska. Podwykonawca zapoznał się z ww. dokumentami i przepisami.
15. Wykonawca dopuszcza do pracy na terenie budowy wyłącznie osoby posiadające aktualne badania lekarskie i odpowiednie przeszkolenie w zakresie BHP na danym stanowisku pracy, zapewnia bezpieczeństwo wszystkim zatrudnionym osobom przebywającym na terenie

budowy oraz wyposażenie ich w środki ochrony indywidualnej przewidziane do stosowania na danym stanowisku.

16. Wykonawca zobowiązany będzie usuwać z terenu budowy tych pracowników oraz osoby pracujące na rzecz Wykonawcy, w tym podwykonawców, dostawców, usługodawców i ich pracowników, którzy nie przestrzegają zasad BHP i przepisów prawa, w szczególności wskazanych powyżej, a także nie posiadających kasków lub będących pod wpływem alkoholu lub środków odurzających. Wykonawca wyraża zgodę na badanie u pracowników, zleceniobiorców, usługodawców Wykonawcy zawartości alkoholu lub środków odurzających bez wcześniejszego powiadomienia.
17. Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać w czystości i stale sprzątać miejsca wykonywania robót, terenu i zaplecza budowy, miejsc dojazdowych oraz dróg publicznych i chodników przylegających do terenu budowy oraz utrzymywanie zabezpieczeń BHP w odpowiednim stanie (dotyczy to również dostawców, podwykonawców, usługodawców Wykonawcy). Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność w powyższym zakresie przed organami publicznymi oraz oświadcza, iż podejmie wszelkie niezbędne środki zapobiegające uszkodzeniu dróg dojazdowych do terenu budowy i chodników. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania terenu budowy i prowadzenia robót w należyтым ładzie i porządku w zakresie zleconym Umową, uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót oraz niezastawiania i nieblokowania jakichkolwiek dróg komunikacyjnych i ewakuacyjnych na terenie budowy. Jeżeli Wykonawca nie wykona tych obowiązków, Inwestor może wykonać je sam lub zlecić wykonanie innemu podmiotowi bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądu, a kosztami obciążyć Wykonawcę.
18. Wykonawca ma zakaz umieszczania reklam na terenie budowy bez uprzedniej pisemnej zgody Inwestora, pod rygorem obciążenia karą umowną.

§ 5

1. Wykonawca będzie pobierał wodę dla potrzeb budowy nieodpłatnie z przyłącza znajdującego się na terenie Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji w Koszalinie, ul. Szpitalna 2, 75-720 Koszalin.
2. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć teren robót przez cały czas realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca będzie zobowiązany do bieżącego (najrzadziej raz dziennie) sprzątania po robotach budowlanych i instalacyjnych.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia budynku przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi, a w przypadku powstania szkody (w szczególności zalania) dokona jej usunięcia (naprawy, remontu) na koszt własny.
5. Przed przystąpieniem i podczas wykonywania robót Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia wszystkich powierzchni i elementów wyposażenia pomieszczeń przed ich zabrudzeniem i uszkodzeniem.
6. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren robót w należyтым porządku, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie składował wszelkie urządzenia pomocnicze i prowizoryczne, zbędne materiały i usuwał odpady oraz śmieci.
7. Wykonawca zapewni bezpieczne korzystanie z terenu przyległego do placu budowy.
8. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązuje się uporządkować teren budowy, zaplecze budowy, jak również tereny sąsiadujące zajęte lub użytkowane przez Wykonawcę, w tym dokona na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji i przekazać uporządkowane tereny Zamawiającemu w terminie odbioru robót.
9. Wykonawca zobowiązuje się do przeszkolenia pracowników w zakresie bhp i p.poż.

§ 6

Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.

OBOWIAZKI ZAMAWIAJĄCEGO

§ 7

1. Zamawiający zobowiązuje się wobec Wykonawcy do dokonania wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem i nadzorowaniem wykonania przedmiotu umowy, w terminach i na zasadach określonych w umowie, w tym do:
 - 1) Przeprowadzenia czynności odbioru prawidłowo wykonanych robót.
 - 2) Przekazania protokolarnie Wykonawcy terenu budowy w terminie 3 dni od daty podpisania umowy.
 - 3) Dokonania zapłaty ustalonego wynagrodzenia Wykonawcy.

NADZÓR

§ 8

1. Ze strony Wykonawcy obowiązki kierowników robót będą wykonywać:
 - 1) Roboty instalacji sanitarnych:, tel.:, -mail:
2. Ze strony Zamawiającego osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu umowy będzie: Kierownik ds. Techniczno-Budowlanych Michał Padło, tel.: 538 626 600, e-mail: michal.padlo@poliklinika.koszalin.pl.
3. Wykonawca zobowiązany jest stosować się do wszystkich poleceń i instrukcji wydanych przez Zamawiającego, które pozostają w związku z przedmiotem umowy. Polecenia winne być wydawane w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

WYNAGRODZENIE

§ 9

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, w wysokości:
- **netto** zł
(słownie: zł
...../100)
- **brutto** zł
(słownie: : zł
...../100).
2. Wykonawca za ustalone wynagrodzenie ryczałtowe zobowiązany jest zrealizować przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 umowy. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie czynności niezbędne do kompleksowego wykonania całego przedmiotu zamówienia, wszelkie roboty towarzyszące występujące podczas realizacji przedmiotu umowy, w tym ryzyko wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na poniesione koszty przez Wykonawcę.
3. Wykonawca oświadcza, że ryzyko, wynikające z danych przyjętych do ustalania cen jednostkowych obciąża Wykonawcę w całości i zostało uwzględnione w ustalonym wynagrodzeniu, a także oświadcza, że upewnił się co do prawidłowości i kompletności oferty oraz kosztów poszczególnych robót, które powinny pokryć wszystkie jego zobowiązania,

a także wszystkie czynności niezbędne do właściwego wykonania i ukończenia robót oraz usunięcia wad. Wykonawca nie jest uprawniony do żądania zmiany wynagrodzenia, w szczególności z powodu błędnego oszacowania kosztów materiałów, robocizny, paliw, energii i innych kosztów. Wzrost cen ww. czynników cenotwórczych nie będzie stanowił podstawy uzasadniającej żądania zwiększenia wynagrodzenia.

4. Wykonawca wyraża zgodę na obniżenie wynagrodzenia o kwotę wynikającą z niewykonania części robót.
5. Jeżeli w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy zaistnieje konieczność wykonania robót, których rodzaj lub zakres nie został przewidziany w dokumentacji przetargowej i dostarczonej wraz z zawarciem umowy i których przy zachowaniu zawodowego charakteru Wykonawcy nie dało się obiektywnie przewidzieć, Wykonawca przed ich wykonaniem przedstawi Zamawiającemu ofertę, na podstawie ryczałtowych cen jednostkowych.
6. Przystąpienie Wykonawcy do realizacji tych robót, o których mowa w pkt. 5 powyżej możliwe jest wyłącznie po uzyskaniu pisemnego zlecenia Zamawiającego. W przypadku gdy Wykonawca przystąpi do realizacji robót dodatkowych bez pisemnego zlecenia Zamawiającego, Wykonawca nie ma prawa żądać od Zamawiającego wynagrodzenia za wykonanie tych robót, w tym także z tytułu bezpodstawnego wzbogacenia. W takim przypadku uważa się, że Wykonawca zrzeka się prawa do wynagrodzenia za wykonane roboty dodatkowe.

§ 10

1. Strony umowy określają formę wynagrodzenia ryczałtowego za należyte wykonanie całego przedmiotu umowy. Ryczałtowe wynagrodzenie ustalone w oparciu o przyjętą ofertę Wykonawcy – załącznik nr 1 do niniejszej umowy, obejmujące należyte wykonanie całego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca będzie wystawiał faktury na następującego płatnika:
Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji w Koszalinie, ul. Szpitalna 2, 75-720 Koszalin, NIP: 669-21-91-946
3. Wartość wynagrodzenia ryczałtowego jest niezmienna do końca realizacji przedmiotu niniejszej umowy z zastrzeżeniem ust. 4 poniżej. Powyższa cena (wartość wynagrodzenia) jest wystarczająca, odpowiednia oraz kompletna i uwzględnia wszystkie elementy potrzebne do realizacji całości zamierzenia budowlanego, będącego przedmiotem niniejszej umowy, obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy, jego wydatki, koszty ogólne, a także zysk za pełne wykonanie przedmiotu umowy. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w niniejszej umowie zawiera wszystkie podatki, opłaty i cła. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy pozwoli na pokrycie wszelkich kosztów, wydatków i zobowiązań związanych z wykonaniem robót, włącznie z dostawami, materiałami, usługami, robocizną, nakładami ogólnymi oraz usuwaniem wad i naprawą usterek w robotach, które mogą powstać w wypełnianiu jego obowiązków w ramach umowy.
4. Każde zmniejszenie zakresu robót w trakcie realizacji umowy w stosunku do obmiarów zawartych w przedmiarach robót skutkować będzie stosownym zmniejszeniem wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy stosownie do faktycznej ilości wykonanych robót.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia w częściach w oparciu o wystawione faktury częściowe. Wysokość wynagrodzenia częściowego ustalona będzie w oparciu o harmonogram rzeczowo – finansowy robót za wykonane i odebrane roboty budowlane w nim ujęte. Rozliczenie umowy nastąpi fakturą końcową.
6. Faktury częściowe wystawiane będą po wykonaniu i odebraniu przez Zamawiającego robót. Każdorazowo wraz z fakturą częściową Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu oświadczeń podwykonawców, że ich roszczenia z tytułu wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane w ramach przedłożonej przez Wykonawcę faktury zostały

zaspokojone w całości, oraz potwierdzenia przez podwykonawcę, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury, o dokonaniu zapłaty na rzecz tego podwykonawcy. Potwierdzenie musi zawierać zestawienie kwot, które były należne podwykonawcy z tej faktury oraz kopię dokonanego przelewu należności na rzecz podwykonawcy.

7. Faktury, o których mowa w ust. 5 regulowane będą w terminie 30 dni od daty pobrania z platformy KSeF faktury lub korekty faktury zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, na konto wskazane w fakturze. Za dzień zapłaty strony uznają dzień, w którym nastąpiło obciążenie rachunku Zamawiającego.
8. Do wystawionej faktury Wykonawca przekaże Zamawiającemu protokoły odbioru częściowego wykonanych robót budowlanych wraz z dokumentami, o których mowa w ust. 6 zdanie drugie. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
9. Zamawiający weryfikuje pobraną z platformy KSeF fakturę VAT z otrzymanymi załącznikami i dokonuje płatności za prawidłowo zweryfikowane usługi będące przedmiotem niniejszej umowy.
10. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 6 zdanie drugie, Zamawiający zatrzyma z należności Wykonawcy kwotę w wysokości równej należności podwykonawcy, do czasu otrzymania tego potwierdzenia. W zakresie kwoty, co do której nie przedłożono potwierdzenia podwykonawcy, termin zapłaty nie rozpoczyna biegu do czasu przedłożenia stosownego potwierdzenia.
11. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia, na zasadach określonych w art. 465 ustawy Prawo zamówień publicznych.
12. Ostateczne rozliczenie za wykonany przedmiot umowy nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie podpisanego bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego robót oraz po przedłożeniu oświadczeń podwykonawców, że ich roszczenia z tytułu wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane zostały zaspokojone w całości. W przypadku, gdy wierzytelność podwykonawcy jest częścią składową faktury końcowej, Wykonawca załączy do niej dokumenty wskazane w ust. 6 zdanie drugie. Płatność faktury końcowej nastąpi w terminie do 30 dni liczonym od dnia pobrania jej przez Zamawiającego z platformy KSeF i złożenia w siedzibie Zamawiającego z wymienionymi wyżej oświadczeniami podwykonawców oraz ewentualnym potwierdzeniem, o którym mowa w ust. 6 zdanie drugie, odpowiednio z zastrzeżeniem ust. 11.
13. W przypadku stwierdzenia okoliczności, o których mowa w § 13 ust 2 niniejszej umowy, zapłata ostatniej części wynagrodzenia nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego robót, zawierającego potwierdzenie usunięcia wad lub wykonania całości przedmiotu umowy, w terminie 30 dni od dnia złożenia jej w siedzibie Zamawiającego.
14. Wartość faktury końcowej nie będzie niższa niż 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1.
15. Zapłata poszczególnych części wynagrodzenia będzie następowała przelewem z konta Zamawiającego na konto bankowe Wykonawcy podane na fakturach, przy czym spełnienie

świadczenia przez Zamawiającego następuje w dniu obciążenia konta bankowego Zamawiającego.

16. Zasady określone w ust. 6 – 12 stosuje się odpowiednio w przypadku zapłaty wynagrodzenia należnego dalszym podwykonawcom.
17. Odbiory częściowe robót nie stanowią potwierdzenia należytego (niewadliwego) wykonania umowy w tym zakresie.
18. Zmiana wierzyciela dokonana bez zgody podmiotu tworzącego jest nieważna.
19. W przypadku wystąpienia awarii Krajowego Systemu e-Faktur po stronie systemu, potwierdzonej komunikatem udostępnionym przez ministra właściwego do spraw finansów publicznych, uniemożliwiającej wystawienie faktury ustrukturyzowanej w KSeF, na czas trwania przeszkody faktury będą wystawiane w formie elektronicznej jako pliki PDF i przesyłane z adresu e-mail na adres e-mail: michal.padlo@poliklinika.koszalin.pl, zgodnie z art. 106n ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
20. Wykonawca zapewnia, że wystawione przez niego faktury elektroniczne będą spełniać wymogi wprowadzone przez przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym w szczególności przez art. 106m ustawy o podatku od towarów i usług.

PODWYKONAWCY

§ 11

1. Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom do wykonania część umowy uwzględniając wszystkie rodzaje zamówień (roboty budowlane, dostawy i usługi), jakie w ramach realizacji przedmiotu umowy zostaną wykonane.
2. Ilekroć w umowie jest mowa o umowie o podwykonawstwo – należy przez to rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia będącego przedmiotem niniejszej umowy, zawartą między wybranym przez Zamawiającego Wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą), a także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
3. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany, przy czym gdy projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt jej zmian przedkładać będzie podwykonawca lub dalszy podwykonawca to Wykonawca zobowiązany jest do dołączenia swojej zgody na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
5. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu - projektu lub zmian umowy o podwykonawstwo (której przedmiotem są roboty budowlane) lub poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo (której przedmiotem są roboty budowlane), nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
6. Zamawiający w formie pisemnej zgłosi zastrzeżenia lub sprzeciw, jeżeli przedłożony do akceptacji projekt umowy o podwykonawstwo (której przedmiotem są roboty budowlane), jej

zmiany lub przedłożona poświadczona za zgodność z oryginałem kopia zawartej umowy o podwykonawstwo (której przedmiotem są roboty budowlane):

- nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
- gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.

7. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów o podwykonawstwo (których przedmiotem są dostawy lub usługi) oraz ich zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Obowiązek ten nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi.
8. W przypadku, o którym mowa w ust. 6 jeżeli w umowie o podwykonawstwo (lub w zmianach do tej umowy) termin zapłaty wynagrodzenia będzie dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
9. Wykonawca wraz z poświadczoną za zgodność z oryginałem kopią zawartej umowy o podwykonawstwo przedłoży odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do jego reprezentowania.
10. Umowa o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
 - 1) zakresu (przedmiotu) umowy o podwykonawstwo,
 - 2) terminu realizacji,
 - 3) wynagrodzenia,
 - 4) zastrzeżenie, że:
 - a) do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy,
 - b) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
 - c) w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane będzie przysługiwało prawo do wystąpienia do Zamawiającego o dokonanie bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy (który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi),
 - d) podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane objęte umową zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi oraz ich zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został

wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi.

- e) warunkiem i odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
11. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - a) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia na rzecz wykonawcy,
 - b) uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy.
 12. Umowy o podwykonawstwo Wykonawca zobowiązany jest zawierać w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
 13. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie umowy z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami bez wymaganej zgody Zamawiającego, zaś skutki z tego wynikające, będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
 14. Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym za wszelkie działania i zaniechania swoich podwykonawców i dalszych podwykonawców. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania usunięcia z terenu budowy każdego podwykonawcy (lub dalszego podwykonawcy) ze względu na złą jakość, nieterminowość wykonywanej przez nich pracy, nie przestrzeganie przepisów bhp lub nie zastosowanie się do poleceń inspektora nadzoru.

§ 12

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia w sposób określony w art.22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 – Kodeks pracy (tj. Dz. U. 2025 poz. 277), tj. wykonywanie robót budowlanych wyszczególnionych w przedmiarze robót oraz STWIORB, szczególności:
 - 1) osoby wykonujące czynności robotnika budowlanego robót wykończeniowych obejmujące: wykonywanie różnorodnych prac wykończeniowych w budownictwie, tj.: prac murarskich, prac związanych z budową ścianek działowych, prac tynkarskich, osadzanie stolarki i ślusarki budowlanej oraz jej szklenie, wykonywanie różnego typu podłóg oraz prac glazurniczych; licowanie ścian i sufitów płytami gipsowo-kartonowymi; montaż konstrukcji nośnej z profili aluminiowych lub z innych materiałów oraz mocowanie płyt gipsowo-kartonowych przy wykonywaniu ścianek działowych; montaż żaluzji okiennych zewnętrznych i wewnętrznych, bram rolowanych, rolet,
 - 2) osoby wykonujące czynności malarza budowlanego obejmujące: czyszczenie i przygotowanie ścian i innych powierzchni w budynkach do malowania lub tapetowania; wybór i przygotowanie farb w wymaganych kolorach poprzez mieszanie barwników i dodatków; nakładanie lub natryskiwanie farb, lakierów lub podobnych materiałów na powierzchnie, instalacje lub urządzenia w budynkach; nakładanie farb, lakierów i bejc na powierzchnie przy użyciu pędzli, wałków i sprayu; odmierzanie i układanie tapet lub materiałów na ścianach wewnętrznych i sufitach,
 - 3) osoby wykonujące czynności hydraulika i monteru rurociągów obejmujące: odmierzanie, cięcie, gwintowanie, gięcie, łączenie, montaż, instalację, konserwację i naprawę rur, instalację urządzeń drenażowych, grzewczych, wodnych i ściekowych; instalację urządzeń gazowych i hydraulicznych; kładzenie ceramicznych, betonowych lub żelaznych rur w kanałach ściekowych, drenażowych, wodnych; przeprowadzanie inspekcji, badanie i testowanie zainstalowanych systemów i rur; instalowanie pomp i rur do stałego czerpania wody i hydroforów,

- 4) osoby wykonujące czynności elektryka budowlanego obejmujące: instalację, konserwację i naprawy okablowania elektrycznego; analizę rysunków, schematów i dokumentacji okablowania w celu określenia etapów i metod działania; planowanie położenia i instalację okablowania, sprzętu i urządzeń; selekcję, cięcie i podłączanie kabli i przewodów do terminali i złączy; mierzenie i wyznaczanie punktów odniesienia dla instalacji; pozycjonowanie i instalowanie tablic rozdzielczych; testowanie ciągłości obwodu,
 - 5) osoby wykonujące czynności monterów instalacji wentylacyjnych obejmujące analizę szkiców, rysunków i innych elementów dokumentacji; montaż, instalację i naprawę i wykonywanie prac konserwacyjno-utrzymawczych.
2. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony będzie do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w **§ 12 pkt.1** czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. Każdorazowo na żądanie zamawiającego, w terminie 3 dni roboczych, wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia zamawiającemu następującego dokumentu/ dokumentów potwierdzających spełnienie wymogu tj.:
- 1) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy,
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy w/w oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych, tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.
4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
5. Za niedopełnienie wymogu zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę osób na podstawie umowy o pracę wykonujących czynności wymienione w § 12 pkt.1 umowy wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę w skali jednego miesiąca, ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę obowiązujących w chwili stwierdzenia przez zamawiającego niedopełnienia

przedmiotowego wymogu, wyliczonej proporcjonalnie do terminu obowiązywania umowy oraz pomnożonej przez liczbę osób, w odniesieniu do których wymóg zatrudnienia był niedopełniony.

§ 13

1. Wykonawca powiadomi na piśmie Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy na nie mniej niż 5 dni przed planowanym terminem zakończenia robót. Zamawiający powoła Komisję, wyznaczy termin i rozpocznie czynności odbioru nie później niż w 5 dniu po otrzymaniu zgłoszenia o osiągnięciu gotowości do odbioru przedmiotu umowy. Przez gotowość do odbioru rozumie się także skompletowanie wszystkich wymaganych przepisami dokumentów.
2. Jeśli w toku czynności zostaną stwierdzone wady dające się usunąć, to Zamawiający odmówi odbioru do czasu ich usunięcia i wyznacza termin na ich usunięcie, nie dłuższy niż 10 dni od dnia ich ujawnienia.
3. Jeżeli w trakcie odbioru zostanie ujawnione wykonanie robót niezgodne z zamówieniem, Zamawiający może odstąpić od czynności odbioru do czasu przygotowania obiektu do stanu umożliwiającego przeprowadzenie odbioru robót.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
6. Po protokolarnym dokonaniu odbioru końcowego rozpoczynają swój bieg terminy:
 - 1) gwarancji,
 - 2) rękojmi.
7. Odbiór pogwarancyjny odbywa się na pisemne zgłoszenie Wykonawcy dokonane w okresie nie wcześniejszym niż na miesiąc przed upływem terminu gwarancji. Z odbioru sporządzony jest protokół, którego pozytywny wynik jest podstawą do zwrotu zatrzymanej części zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

GWARANCJA

§ 14

1. Wykonawca udziela Inwestorowi gwarancji jakości i rękojmi za wady na Przedmiot Umowy na okres począwszy od daty zakończenia bezusterkowego odbioru końcowego Przedmiotu Umowy do upływu **36 miesięcy** po zakończeniu odbioru końcowego całej inwestycji. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń przewidują dłuższy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę – obowiązuje okres gwarancji w wymiarze równym okresowi gwarancji producenta. Umowa stanowi jednocześnie dokument gwarancyjny w rozumieniu art. 577 § 1 kodeksu cywilnego.
2. Rękojmią i gwarancją, o której mowa w ust. 1, objęte są roboty będące Przedmiotem Umowy wraz z materiałami, maszynami i urządzeniami wbudowanymi lub użytymi przez Wykonawcę, w tym także materiały, maszyny i urządzenia nabyte od Inwestora lub dostarczone przez Inwestora.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Inwestora z tytułu gwarancji i rękojmi również w przypadku, gdy Przedmiot Umowy posiada wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność pod względem przeznaczenia.
4. W ramach udzielonej gwarancji i ustalonego wynagrodzenia, Wykonawca będzie świadczył serwis, przeglądy i konserwacje wszystkich dostarczonych i/lub zamontowanych w ramach Przedmiotu Umowy maszyn, sprzętów, urządzeń i systemów, wymaganych zgodnie z zaleceniami producenta i przepisami obowiązującego prawa. Wykonawca ponosi wszelkie

koszty serwisu, przeglądów i konserwacji, w tym w szczególności koszty niezbędnych materiałów, dojazdu i pracy specjalistów.

5. Wykonawca udzieli Inwestorowi wsparcia technicznego, tożsamego z uprawnieniami wynikającymi z gwarancji oraz z opisu SWZ i OPZ, przez okres 36 miesięcy. W okresie wsparcia technicznego, Wykonawca zapewni Inwestorowi m.in. nieodpłatnie usługę polegającą na wykonywaniu wszelkich czynności takich jak: dokonywanie przeglądów okresowych urządzeń przez autoryzowane serwisy, bieżąca konserwacja, sprawdzanie prawidłowości użytkowania, wymiana materiałów eksploatacyjnych i podlegających zużyciu – zgodnie z wymogami użytkowania poszczególnych urządzeń.
6. O wykryciu wady Inwestor jest obowiązany zawiadomić Wykonawcę pisemnie lub pocztą elektroniczną. Wykonawca przystąpi do usuwania wad nie później niż w terminie 3 dni robocze od dnia otrzymania zawiadomienia, chyba że Strony postanowią inaczej. W przypadku wady mogącej stanowić zagrożenie dla życia i zdrowia bądź uniemożliwiającej korzystanie z Przedmiotu Umowy (awarie) Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do usunięcia wady w ciągu 24 godzin od zawiadomienia.
7. Wszelkie koszty związane z weryfikacją zgłoszonej wady obciążają Wykonawcę niezależnie od zasadności zgłoszenia.
8. Wykonawca zobowiązany będzie do usunięcia wad w terminie 7 dni licząc od dnia przystąpienia do usuwania wad, chyba że Strony ustaliły dłuższy termin na usunięcie konkretnej wady.
9. Jeżeli w czasie usuwania wad nie będzie możliwe korzystanie z Przedmiotu Umowy, czas gwarancji i rękojmi ulegnie wydłużeniu o czas usuwania wad, zaś w przypadku ujawnienia się istotnej wady, powodującej konieczność ponownego wykonania Przedmiotu Umowy lub znacznej jego części, gwarancja i rękojnia na Przedmiot Umowy lub jego część biegnie od nowa.
10. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania wad lub nie usunie wady w wyznaczonym terminie lub nie wykona albo wykona nienależycie obowiązek serwisu, przeglądu, konserwacji, Inwestor bez wymogu uzyskania zgody sądu może usunąć wadę sam lub zlecić jej usunięcie innej firmie, jak również zlecić wykonanie serwisu, przeglądu, konserwacji innej firmie, na całkowity koszt Wykonawcy bez utraty uprawnień z gwarancji i rękojmi. Inwestor może także wykorzystać inne uprawnienia z tytułu gwarancji i/lub rękojmi według swojego wyboru. Koszty zastępczego usunięcia wad, powiększone o kwotę stanowiącą równowartość 2% ich wartości brutto, zostaną potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy lub pokryte z kaucji gwarancyjnej.
11. Inwestor może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji po upływie terminu określonego w ust. 1, jeżeli zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed jego upływem.
12. Wykonawca, na każdorazowe wezwanie Inwestora, zobowiązany jest do uczestniczenia w corocznych przeglądach gwarancyjnych oraz wynikających z zaleceń instrukcji eksploatacji i instrukcji użytkowania obiektu w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi.
13. Wykonawca zobowiązany jest na 30 dni przed upływem terminu gwarancji i rękojmi, wystąpić do Inwestora o wyznaczenie terminu przeglądu pogwarancyjnego. Z przeprowadzonego przeglądu pogwarancyjnego sporządzony zostanie protokół z ewentualnym wykazem wad oraz określeniem terminu ich usunięcia.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 15

1. Wykonawca, zgodnie z treścią art. 449 oraz art. 452 ustawy PZP wnosi przed zawarciem umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy co stanowi

równowartość kwoty: (słownie: s.....) w formie: ,.....

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w wysokości 70% wartości zabezpieczenia, będzie zwrócone Wykonawcy **w terminie 30 dni od daty wykonania przedmiotu zamówienia** i uznane przez Komisję odbioru robót za należyte wykonane, stwierdzone w końcowym odbiorze robót. Część zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 30% zabezpieczenia, zostanie zwrócona Wykonawcy nie później niż **w 15 dniu** po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
3. W przypadku stwierdzenia przy odbiorze końcowym wad istotnych, podany wyżej termin zwrotu – zwolnienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, rozpocznie swój bieg po protokolarnym usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze.
4. W przypadku zawarcia aneksu wydłużającego termin wykonania umowy, Wykonawca jest zobowiązany do przedłużenia okresu ważności zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż pieniądź, w terminie nie dłuższym **niż 3 dni robocze licząc od zawarcia aneksu**.
5. W przypadku konieczności usunięcia wad stwierdzonych w trakcie odbioru lub przeglądu gwarancyjnego lub gdy Wykonawca jest w trakcie usuwania wad, zabezpieczenie zostanie zwrócone po ich usunięciu, przy czym jeśli w tym czasie upływa ważność zabezpieczenia, Wykonawca przedłuży okres ważności zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż pieniądź w terminie nie dłuższym **niż 3 dni robocze**.
6. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na **30 dni przed upływem terminu ważności** dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
7. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w pieniądzu, Zamawiający zwróci je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym będzie ono przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
8. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie przechodzi na rzecz Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wykonane roboty.

KARY UMOWNE

§ 16

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,4% wynagrodzenia umownego netto, za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad i usterek,
 - 3) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto za każdy dzień przerwy,
 - 4) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność w wysokości 20% wynagrodzenia umownego netto.
 - 5) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, zgodnie z warunkami zawartych z nimi umów o podwykonawstwo, które Zamawiający zaakceptował w wysokości 1% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień opóźnienia, za każde opóźnienie lub każde zdarzenie.

- 6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania **projektu umowy** o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany zgodnie z § 11 ust. 4 w wysokości 1% wartości wynagrodzenia umownego netto za każdy nie przedłożony do akceptacji projekt umowy, lub jego zmianę;
 - 7) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie 7 dni licząc od dnia zawarcia tej umowy, w wysokości 300,00 zł. (słownie: trzysta złotych 00/100) za każdą nie przedłożoną do akceptacji umowę, lub jej zmianę;
 - 8) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty 1 % wynagrodzenia umownego za każdorazowy brak zmiany;
 - 9) w przypadku korzystania przez Wykonawcę lub podwykonawców lub dalszych podwykonawców, którzy nie zostali przez Wykonawcę zgłoszeni w wysokości 2 % wynagrodzenia netto, za każdy stwierdzony przypadek.
2. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej umowie wynosi 20% wynagrodzenia umownego netto.
 3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych prawa cywilnego (art. 471 KC), jeżeli poniesiona szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.
 4. Jeżeli Zamawiający odstąpił od umowy, Wykonawcy należy się wynagrodzenie za wykonany zakres robót do dnia wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy. Podstawą obliczenia wynagrodzenia będzie protokół inwentaryzacyjny sporządzony przez Wykonawcę przy udziale Kierownika robót i zatwierdzony przez Zamawiającego.
 5. Każda kara umowna ma charakter gwarancyjny i staje się wymagalna z chwilą zaistnienia podstawy do jej naliczenia. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Inwestora kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy, kaucji gwarancyjnej oraz innych wierzytelności względem Inwestora, w tym niewymagalnych.
 6. Wykonawca jest uprawniony do żądania od Inwestora odsetek ustawowych z tytułu zwłoki w zapłacie kwoty wynikającej z prawidłowo wystawionej i doręczonej faktury.

§ 17

1. Wszystkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, przy czym zmiany istotnych postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy są możliwe jedynie zgodnie z art. 455 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. 2026 poz. 793) i są one możliwe w zakresie:
 - 1) Zmiany wynagrodzenia określonego w umowie w przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT - wysokość wynagrodzenia netto nie ulega zmianie, jedynie wysokość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie aktualnej stawki podatku VAT obowiązującej na dzień powstania obowiązku podatkowego.
 - 2) Terminu wykonania zamówienia w przypadku wstrzymania robót przez Zamawiającego lub przerw w wykonywaniu robót powstałych na skutek okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający. Podstawą dokonania zmian, o których mowa w ust. 1 ppkt. 2) będzie protokół konieczności określający wystąpienie okoliczności uzasadniających wprowadzenie zmiany terminu umownego.
 - 3) Zmiany terminów w związku z wstrzymaniem, opóźnieniem wykonania umowy przez Zamawiającego spowodowanymi wystąpieniem zdarzenia na terenie zakładu niezależnego od Zamawiającego (np. awaria zasilania zewnętrznego, wybuch, pożar itp.), które spowoduje brak możliwości prowadzenia prac przez Wykonawcę.
 - 4) Zmiany terminów realizacji zobowiązań umownych w przypadku opóźnień spowodowanych przez organy administracji publicznej.

- 5) Zmiany terminu realizacji w przypadku realizacji robót dodatkowych, zamiennych lub zaniechania części robót.
 - 6) W przypadku zmiany osoby skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia dla przeprowadzonego postępowania. W takim przypadku WYKONAWCA zobowiązany jest wskazać osobę do realizacji zamówienia posiadającą kwalifikacje nie niższe niż wymagane.
 - 7) W przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy dotyczącego podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust 1 Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
 - 8) W zakresie zmiany wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy – Zamawiający nie przewiduje zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.
 - 9) W okolicznościach, o których mowa w ppkt.2, 3, 4, 5 ustalają nowe terminy umowne, z tym że wielkość zmian musi być powiązana z przyczyną jaka ją spowodowała. Podstawą dokonania zmian, będzie protokół konieczności wystąpienia okoliczności uzasadniających wprowadzenie zmian.
2. Nie stanowią natomiast zmiany istotnej umowy w rozumieniu art. 455 ustawy PZP zmiany związane z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana rachunku bankowego lub zmiana danych teleadresowych).
 3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 18

1. Zamawiający jest uprawniony do polecenia Wykonawcy zawieszenia wykonywania części lub całości robót na wskazany okres przy czym nie dłuższy niż 30 dni, bez prawa żądania wynagrodzenia za czas zawieszenia. W okresie zawieszenia Wykonawca zobowiązany jest chronić, składować i zabezpieczyć Przedmiot Umowy przed zużyciem lub uszkodzeniem na własny koszt.
2. Po wydaniu polecenia wznowienia robót, Zamawiający i Wykonawca wspólnie zbadają roboty objęte zawieszeniem, a Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie podjąć roboty.
3. W przypadkach zawieszenia robót, o którym mowa w ust. 1, Wykonawcy przysługuje prawo do przedłużenia czasu realizacji Przedmiotu Umowy o czas trwania zawieszenia.
4. W przypadku polecenia Wykonawcy zawieszenia wykonywania części lub całości robót na skutek uchybień Wykonawcy polegających w szczególności na: nieprzestrzeganiu przez Wykonawcę postanowień Umowy lub przepisów powszechnie obowiązujących, a w szczególności w wypadku nieprzestrzegania przepisów BHP, ppoż. lub realizacji robót niezgodnie ze sztuką budowlaną, Wykonawcy/Podwykonawcy nie przysługuje prawo do przedłużenia czasu realizacji Przedmiotu Umowy oraz dodatkowego wynagrodzenia za czas zawieszenia, a ponadto ponosi on wszelkie koszty związane z zawieszeniem robót.
5. Inwestor jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w okresie jej obowiązywania w następujących przypadkach:
 - a) opóźnienia z winy Wykonawcy w realizacji robót przez Wykonawcę względem terminów umownych, określonych w § 2, przekraczającego 7 dni;
 - b) przerwy w realizacji Przedmiotu Umowy przez okres co najmniej 7 dni;

- c) nie przestrzegania przez Wykonawcę na terenie budowy podstawowych zasad i przepisów BHP, przepisów prawa budowlanego, ochrony środowiska i innych właściwych przepisów prawa związanych z Przedmiotem Umowy;
 - d) realizacji robót przez Wykonawcę niezgodnie z warunkami Umowy i/lub ustaleniami Strony;
 - e) gdy Wykonawca przystąpił do likwidacji swojego przedsiębiorstwa;
 - f) realizacja umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, w takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy
6. Wykonawca jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w okresie jej obowiązywania w następujących przypadkach:
- a) opóźnienia Inwestora w płatności wynagrodzenia powyżej 30 dni;
 - b) niezapewnienia należytej reprezentacji osób w czynnościach odbiorowych;
 - c) nadużywania uprawnień wynikających z pełnionej roli zamawiającego, w szczególności dotyczących odbiorów robót, oceny przekazywanej dokumentacji.
7. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej i może zostać złożone przez Inwestora oraz Wykonawcę w terminie do 60 dni od dnia powzięcia informacji o przyczynie stanowiącej podstawę do odstąpienia, a nadto wymaga wcześniejszego pisemnego wezwania do zaprzestania naruszeń z wyznaczeniem odpowiedniego min. co najmniej 7 dniowego terminu na naprawę.
8. Strony zgodnie oświadczają, że odstąpienie od Umowy będzie wywoływało skutki wyłącznie ex nunc („na przyszłość”), a także może dotyczyć części Przedmiotu Umowy, przy zachowaniu w pełni przez Inwestora wszystkich uprawnień wynikających z Umowy, w szczególności w zakresie uprawnień z gwarancji, rękojmi, zabezpieczenia należytego wykonania Umowy i usunięcia wad oraz kar umownych.
9. Odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron nie zwalnia Wykonawcy i Inwestora z jego obowiązków wynikających z treści Umowy, w szczególności z zobowiązań z tytułu: wad części Przedmiotu Umowy wykonanej do dnia odstąpienia, gwarancji i rękojmi w zakresie zrealizowanych robót, kar umownych oraz innych zobowiązań względem Wykonawcy i Inwestora z tytułu wykonania Przedmiotu Umowy.
10. Niezwłocznie po odstąpieniu od Umowy, Inwestor dokona ustalenia zakresu robót wykonanych przez Wykonawcę na dzień odstąpienia, biorąc pod uwagę wynagrodzenie Wykonawcy przewidziane w Umowie oraz jest uprawniony do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy do czasu ustalenia wszystkich kosztów wykonania, zakończenia robót, usunięcia wad, naliczenia kar umownych oraz innych kosztów poniesionych przez Inwestora, za wyjątkiem sytuacji w której odstępującym od umowy będzie Wykonawca.
11. Odstąpienie przez Inwestora od Umowy z powodu przyczyn wymienionych w ust. 5 powyżej nie będzie traktowane przez Strony jako rozwiązanie z przyczyn leżących po stronie Inwestora.
12. Inwestorowi przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy na podstawie przepisów prawa, niezależnie od postanowień umownych.
13. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie z podaniem podstaw prawnych i faktycznych odstąpienia.

DANE OSOBOWE

§ 19

1. Inwestor oświadcza, że jest administratorem danych osobowych Wykonawcy lub osób fizycznych reprezentujących Wykonawcę lub jego pracowników i współpracowników, a także kontrahentów Wykonawcy i ich przedstawicieli oraz pracowników i współpracowników. Wykonawca oświadcza, że spełnił przesłanki legalizacyjne udostępnienia Inwestorowi ww. danych osobowych w zakresie niezbędnym do realizowania Przedmiotu Umowy.
2. Podanie ww. danych osobowych jest dobrowolne, lecz niezbędne do prawidłowego wykonywania Przedmiotu Umowy. Niepodanie danych osobowych będzie skutkowało brakiem możliwości prawidłowego wykonania Umowy.
3. Inwestor przetwarzać będzie dane osobowe w celu zawarcia i wykonania Umowy, oraz zapewnienia niezbędnych rozliczeń w związku z Umową (art.6 ust.1 lit. b rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE - dalej: „RODO”), a także ze względu na konieczność wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Inwestora, tj. w celu realizacji obowiązków wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym archiwizacji, przepisów podatkowych i z zakresu rachunkowości (art.6 ust.1 lit. c RODO), oraz w celu realizacji prawnie uzasadnionego interesu Inwestora polegającego na zapewnieniu niezbędnych rozliczeń w związku z zawartą Umową oraz dochodzeniu roszczeń z niej wynikających (art.6 ust.1 lit. f RODO).
4. Dane osobowe będą przetwarzane tylko tak długo, jak długo będą niezbędne do realizowania celów określonych w ust.3 lub do momentu wniesienia skutecznego sprzeciwu wobec ich przetwarzania.
5. Odbiorcami danych osobowych będą: pozostali kontrahenci Inwestora w zakresie niezbędnym do wykonania Umowy, a także firmy technologiczne, firmy informatyczne, kancelarie prawne oraz inne podmioty świadczące usługi na rzecz Inwestora.
6. Wykonawca zobowiązuje się w imieniu Inwestora spełnić obowiązki informacyjne wymagane przepisami RODO wobec osób, których dane udostępnia Inwestorowi.
7. Inwestor udostępnia Wykonawcy dane osobowe swoich pracowników i współpracowników, zobowiązując jednocześnie Wykonawcę do przestrzegania regulacji RODO. Inwestor oświadcza, że spełnił przesłanki legalizacyjne udostępnienia danych osobowych Wykonawcy w zakresie niezbędnym do realizowania Przedmiotu Umowy.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 20

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Ilekroć w Umowie mowa jest o przysługującym Inwestorowi prawie potrącenia, potrącenie następuje bez konieczności składania odrębnych oświadczeń w przedmiocie potrącenia, na co Strony wyrażają zgodę.
3. W sprawach nie uregulowanych w Umowie stosuje się przepisy kodeksu cywilnego, prawa budowlanego wraz z przepisami związanymi oraz inne odpowiednie obowiązujące przepisy prawa.
4. Spory powstałe na tle wykonania Umowy dla rozstrzygnięcia których w pierwszej instancji właściwy rzeczowo jest sąd rejonowy, rozstrzygane będą przez Sąd Rejonowy w Koszalinie . Spory powstałe na tle wykonania Umowy dla rozstrzygnięcia których w pierwszej instancji właściwy rzeczowo jest sąd okręgowy, rozstrzygane będą przez Sąd Okręgowy w Szczecinie
5. Wykonawca nie może dokonywać przeniesienia, przekazu, sprzedaży, zastawienia swoich praw i/lub obowiązków w całości ani w części, w tym wierzytelności przysługujących mu

wobec Inwestora, na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej i wyraźnej zgody Inwestora, pod rygorem nieważności.

6. Nieważność lub nieskuteczność któregokolwiek z postanowień Umowy nie powoduje nieważności lub nieskuteczności pozostałych jej postanowień.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
8. Wszystkie załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....