

UMOWA nr

zawarta w dniu w Kielcach pomiędzy:

1. **Gminą Kielce**, Rynek 1, 25-303 Kielce, NIP 657-261-73-25, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Panią Agatę Wojdę – Prezydenta Miasta Kielce

a

2.
.....

reprezentowaną przez:

.....
..... zwaną dalej „Wykonawcą”,

przy czym Zamawiający i Wykonawca będą dalej łącznie zwani „Stronami”.

W wyniku rozstrzygniętego w dniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie art. 275 pkt 1) ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 793 ze zm.) zwanej dalej ustawą Pzp, została zawarta umowa o następującej treści, zwana dalej „Umową”:

ROZDZIAŁ I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

Przedmiot, zakres rzeczowy, zamówienie podstawowe i zamówienie opcjonalne

- §1. 1. Przedmiotem Umowy jest opracowanie koncepcji architektonicznej, programu funkcjonalno-użytkowego ze zbiorczym zestawieniem kosztów oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego prawomocnej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla realizacji w formule Partnerstwa Publiczno-Prywatnego (PPP) przedsięwzięcia inwestycyjnego pn. „Budowa parkingu wielopoziomowego zamkniętego z kondygnacją podziemną jako obiektu zbiorowej ochrony przy ul. Solnej w Kielcach”, dalej: „Zamówienie” lub „Przedmiot Umowy”.
2. Celem przedmiotowego przedsięwzięcia inwestycyjnego, o którym mowa w ust. 1, jest budowa wielopoziomowego garażu zamkniętego z kondygnacją podziemną zaprojektowaną w sposób umożliwiający zorganizowanie w niej miejsca doraźnego schronienia jako obiektu zbiorowej ochrony, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, komunikacyjną i zagospodarowaniem terenu przy ul. Solnej w okolicach ścisłego Śródmieścia Kielc, na działkach ewidencyjnych o nr: 474/3, 474/2, 474/1, 472 (część działki), 480 oraz 479, obręb 0016, jedn. ewid. Kielce, zgodnie z lokalizacją wskazaną przez Zamawiającego.
 3. Przedmiot Umowy zostanie wykonany:
 - 1) zgodnie z niniejszą Umową, Szczegółowym Opisem Przedmiotu Zamówienia, Ofertą Wykonawcy wraz z Formularzem cenowym, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa w każdym zakresie dotyczącym niniejszego Przedmiotu Umowy, z uwzględnieniem celów jakiemu opracowania objęte Zamówieniem mają służyć, w tym opisanie przedmiotu zamówienia planowanego do przeprowadzenia postępowania na wybór Partnera Prywatnego w trybie dialogu konkurencyjnego,
 - 2) w ilości i formie egzemplarzy opracowań zgodnie z wymaganiami zawartymi w Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia.
 4. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie będące Przedmiotem Umowy, o którym mowa w ust. 1 i zobowiązuje się wykonać je zgodnie z wymaganiami określonymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), Szczegółowym

Opisie Przedmiotu Zamówienia (SOPZ), zasadami współczesnej wiedzy technicznej, nowoczesnością rozwiązań technologicznych i budowlanych, obowiązującymi normami, przepisami i wymogami, w szczególności:

- 1) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2026 r., poz. 524 ze zm.);
 - 2) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2026 r., poz. 793 ze zm.) wraz z wydanymi do niej właściwymi przepisami wykonawczymi: dalej ustawa Pzp;
 - 3) rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz Programu Funkcjonalno-Użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454 ze zm.);
 - 4) rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1679 ze zm.);
 - 5) rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012 r., poz. 463);
 - 6) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1225 ze zm.);
 - 7) ustawy z dnia 5 grudnia 2024 r. o ochronie ludności i obronie cywilnej (Dz.U. z 2024 r., poz. 1907 ze zm.);
 - 8) rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 4 listopada 2025 r. w sprawie warunków technicznych dla budowli ochronnych oraz warunków technicznych ich użytkowania i usytuowania (Dz.U. z 2025 r., poz. 1548);
 - 9) rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 9 lipca 2025 r. w sprawie warunków organizowania oraz wymagań, jakie powinny spełniać miejsca doraźnego schronienia (Dz.U. z 2025 r., poz. 932 ze zm.);
 - 10) ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 188 ze zm.);
 - 11) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 647 ze zm.);
 - 12) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.);
 - 13) ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 670 ze zm.): dalej: **ustawa ooś**;
 - 14) ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1292 ze zm.);
 - 15) rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 2458 ze zm.).
5. Jeżeli w trakcie wykonywania wszystkich opracowań zamówienia zmianie ulegną przytaczane w ust. 4 przepisy prawa, rozwiązania należy opracować zgodnie z przepisami obowiązującymi

w dniu zakończenia poszczególnych etapów Zamówienia Podstawowego lub Zamówienia Opcjonalnego.

6. Dokumentacja objęta przedmiotem Umowy musi być kompletna i jednoznaczna, tak aby umożliwić Zamawiającemu opisanie przedmiotu zamówienia planowanego do realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia inwestycyjnego w formule PPP oraz ustalenia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych, oraz przygotowania oferty przez Partnera Prywatnego, szczególnie w zakresie obliczenia ceny oferty etapu inwestycyjnego na równych zasadach przy zapewnieniu maksymalnego możliwego poziomu konkurencyjności.
 7. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że opracowane dokumenty zostaną wykorzystane przez Zamawiającego jako:
 - 1) ważny element analiz w ramach Oceny Efektywności realizacji planowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego w formule PPP;
 - 2) kluczowy element dokumentacji SWZ przygotowanej do przeprowadzenia postępowania na wybór Partnera Prywatnego w trybie dialogu konkurencyjnego - opracowanie to będzie stanowić ważny dokument do prowadzenia negocjacji, wprowadzania ewentualnych zmian i uszczegółowień dokonanych na etapie negocjacji, a w efekcie końcowym będzie stanowić podstawę do złożenia ofert w postępowaniu na wybór Partnera Prywatnego;
 - 3) podstawa do wymagania od Partnera Prywatnego zaproponowania rozwiązań trwałych i gwarantujących jak najlepszą jakość wykonania przedmiotowego zamierzenia budowlanego, dzięki czemu łatwiejszy do osiągnięcia będzie standard utrzymania i zarządzania przedmiotowym obiektem budowlanym.
 8. Wykonawca zobowiązuje się do współpracy z Zamawiającym na etapie przygotowania i prowadzenia postępowania na wybór Partnera Prywatnego, a w szczególności w zakresie przygotowania wyjaśnień i odpowiedzi na zapytania Oferentów dotyczących opracowań objętych przedmiotowym zamówieniem **w terminie do 72 godzin** od przekazania wezwania przez Zamawiającego.
 9. Wykonawca, opisując w dokumentach objętych Zamówieniem wymagania dotyczące materiałów, urządzeń lub technologii poprzez odniesienie do norm, ocen technicznych lub systemów referencji, o których mowa w art. 101 ust. 1-3 ustawy Pzp, zobowiązany jest każdorazowo wskazać dopuszczenie rozwiązań równoważnych poprzez zamieszczenie zapisu „lub równoważny” oraz określić kryteria tej równoważności.
 10. Wykonawca ma obowiązek uzgodnić w formie pisemnej z Zamawiającym zawarte w PFU rozwiązania materiałowe, technologiczne i standardy wykończenia. W PFU należy tak dobrać parametry materiałów i urządzeń, aby spełniały wymogi ustawy Pzp, a zwłaszcza art. 99-103 ustawy Pzp.
- §2. 1. Zamówienie, o którym mowa w §1 ust. 1 zostało podzielone na:
- 1) zamówienie podstawowe (część gwarantowana), którego zakres został wskazany w §3 ust. 1, dalej: **„Zamówienie Podstawowe”**, oraz
 - 2) zamówienie opcjonalne (część objęta prawem opcji), którego zakres został wskazany w §3 ust. 2, dalej: **„Zamówienie Opcjonalne”**.
2. Zamawiający **zleca**, a Wykonawca **przyjmuje** do wykonania **Zamówienie Podstawowe** zgodnie z zakresem, wymaganiami i warunkami określonymi w Umowie.
 3. Zamawiający zastrzega sobie **uprawnienie do skorzystania z prawa opcji** w zakresie **Zamówienia Opcjonalnego**. Realizacja części opcjonalnej nastąpi wyłącznie w przypadku

złożenia przez Zamawiającego oświadczenia o wykonaniu prawa opcji. Prawo opcji oraz zasady i warunki skorzystania z prawa opcji zostały uregulowane w §6.

§3. 1. Zamówienie Podstawowe obejmuje:

- 1) opracowanie koncepcji architektonicznej dla przedmiotowego przedsięwzięcia inwestycyjnego, w tym:
 - a) opracowanie dwóch wariantów wstępnej koncepcji architektonicznej - ostateczny kształt wstępnej koncepcji architektonicznej zostanie uzgodniony wspólnie z Zamawiającym, po przeanalizowaniu wstępnych opracowań wariantowych i ona będzie podstawą do opracowania ostatecznej koncepcji architektonicznej;
 - b) opracowanie ostatecznej koncepcji architektonicznej, która będzie podstawą do opracowania pozostałych dokumentów objętych Zamówieniem, o których mowa w pkt 2) oraz w ust. 2 pkt 1);
- 2) opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego wraz ze wszystkimi wymaganymi załącznikami (PFU) dla przedmiotowego przedsięwzięcia inwestycyjnego, zgodnie z wytycznymi zawartymi w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz Programu Funkcjonalno-Użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454 ze zm.);
- 3) wykonanie Zbiorczego Zestawienia Kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w PFU, o którym mowa w pkt 2), zgodnie z wytycznymi zawartymi w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 2458), uwzględniając podział na branże oraz podział na koszty kwalifikowalne i niekwalifikowalne.

2. Zamówienie Opcjonalne obejmuje opracowanie dokumentacji wymaganej przepisami ustawy ooś, celem uzyskania w imieniu Zamawiającego prawomocnej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia inwestycyjnego, w tym:

- 1) opracowanie Karty Inwestycyjnej Przedsięwzięcia (KIP), zgodnie z art. 62a ustawy ooś, zawierającej wszystkie niezbędne informacje o planowanym przedsięwzięciu inwestycyjnym i spełniającej wymogi formalno-prawne oraz przygotowanie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z wymaganymi załącznikami (w tym KIP) i złożenie ww. dokumentów w imieniu Zamawiającego do właściwego organu administracji publicznej;
- 2) jeżeli obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko zostanie stwierdzony, na podstawie art. 63 ust. 1 ustawy ooś, przez organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, Wykonawca opracuje raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko zgodnie z zakresem określonym w postanowieniu ww. organu iłoży go w imieniu Zamawiającego.

§4. 1. Szczegółowy zakres rzeczowy do wykonania, dla zamówienia o którym mowa w §3 ust. 1 - 2 określa Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia, stanowiący Załącznik nr 2 do niniejszej Umowy i będący jej integralną częścią.

Dokumenty umowne i przepisy prawne.

§5. 1. Podstawowym dokumentem wiążącym Strony jest Umowa podpisana przez Zamawiającego i Wykonawcę.

2. Integralne części składowe Umowy stanowią:

- 1) **załącznik nr 1:** Specyfikacja Warunków Zamówienia (**SWZ**) wraz z odpowiedziami na pytania udzielonymi na etapie postępowania o zamówienia publiczne **zmieniającymi, uzupełniającymi lub wyjaśniającymi** treść SWZ;
 - 2) **załącznik nr 2:** Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia (**SOPZ**);
 - 3) **załącznik nr 3:** **Oferta Wykonawcy**, rozumiana jako komplet dokumentów w tym **Formularz cenowy** w którym została podana kwota za poszczególne opracowania objęte Zamówieniem i oświadczeń składanych w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
 - 4) **załącznik nr 4:** **Harmonogram prac projektowych** oznacza harmonogram rzeczowo-finansowy sporządzony przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Zamawiającego, określający terminy wykonania wszystkich prac projektowych objętych Zamówieniem oraz kwoty wynagrodzenia za poszczególne opracowania projektowe wykazane w Formularzu cenowym lub ich części;
 - 5) **załącznik nr 5:** Dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy;
3. Dokumenty umowne należy interpretować - z uwzględnieniem zastrzeżeń i odesłań zawartych w ich treści - jako wzajemnie uzupełniające się i objaśniające. Żaden z dokumentów umownych nie może być analizowany w oderwaniu od pozostałych, a ich treść powinna być odczytywana w sposób zapewniający zgodność i spójność wymagań Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy, w szczególności:
- 1) ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, dalej: Kodeks cywilny;
 - 2) ustawa z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane, dalej: Prawo budowlane;
 - 3) ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, dalej: ustawa Pzp;
 - 4) ustawa z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych;
 - 5) ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, dalej: ustawa o prawie autorskim.

Prawo opcji – warunki skorzystania, zasady realizacji Zamówienia Opcjonalnego

- §6. 1. Zamawiający zastrzega sobie prawo opcji, o którym mowa w art. 441 ustawy Pzp, polegające na opracowaniu dokumentacji wymaganej przepisami ustawy ooś, celem uzyskania prawomocnej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia inwestycyjnego.
2. Zamawiający ma prawo skorzystać z prawa opcji, w przypadku, gdy planowane przedsięwzięcie zostanie zakwalifikowane przez Wykonawcę jako **przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko** (klasyfikacja przedsięwzięcia według rozporządzenia, o którym mowa w §1 ust. 4 pkt 12)) oraz po zabezpieczeniu środków przez Zamawiającego na realizację Zamówienia Opcjonalnego. Wykonawca poinformuje pisemnie lub elektronicznie Zamawiającego o wynikach dokonanej klasyfikacji w terminie do 2 miesięcy od zawarcia umowy, a Zamawiający może skorzystać z prawa opcji poprzez złożenie Wykonawcy jednostronnego pisemnego lub elektronicznego oświadczenia woli o skorzystaniu z prawa opcji, skutecznego z chwilą doręczenia Wykonawcy.

3. Zamawiający jest uprawniony **do skorzystania z prawa opcji**, złożenia oświadczenia, o którym mowa w pkt 2), **w okresie do 3 miesięcy licząc od daty zawarcia Umowy**. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, **termin realizacji Zamówienia ulegnie wydłużeniu do maximum 7 miesięcy w stosunku do terminu przewidzianego dla Zamówienia Podstawowego**.
4. Zakres realizacji Zamówienia Opcjonalnego uzależniony jest od postanowienia właściwego organu, wydającego decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w trakcie prowadzenia procedury administracyjnej, odnośnie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, jednak nie może przekroczyć maksymalnej wartości opcji wskazanej w Umowie, tj. kwoty odpowiadającej wynagrodzeniu za realizację całości Zamówienia Opcjonalnego, określonej w §8 ust. 2 pkt 2) lit. b).
5. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji:
 - 1) w zakresie wykonania Zamówienia Opcjonalnego ujętego w §3 ust. 2 pkt 1) – Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie ryczałtowe brutto za wykonanie Zamówienia Opcjonalnego, określone w §8 ust. 2 pkt 2) lit. a);
 - lub
 - 2) w zakresie wykonania Zamówienia Opcjonalnego ujętego w §3 ust. 2 pkt 1) i 2) – Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie ryczałtowe brutto za wykonanie Zamówienia Opcjonalnego, określone w §8 ust. 2 pkt 2) lit. b).
6. W przypadku nieskorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, o którym mowa w ust. 4, Wykonawcy przysługuje wyłącznie roszczenie o zapłatę wynagrodzenia za wykonanie Zamówienia Podstawowego.
7. Zamawiający nie jest zobowiązany do skorzystania z prawa opcji, a decyzja w tym zakresie stanowi jego wyłączne uprawnienie.
8. Brak złożenia oświadczenia o skorzystaniu z prawa opcji w terminie, o którym mowa w ust. 3, powoduje wygaśnięcie prawa opcji bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń.
9. W przypadku nieskorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, Wykonawcy nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia wobec Zamawiającego, w szczególności roszczenia odszkodowawcze, roszczenia o utracone korzyści lub inne roszczenia związane z niewykonaniem Zamówienia Opcjonalnego.
10. Złożenie oświadczenia, o którym mowa w ust. 3, stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji przez Wykonawcę Zamówienia Opcjonalnego, na warunkach określonych w Umowie. Wykonawca nie może odmówić realizacji Zamówienia Opcjonalnego ani uzależniać jego wykonania od dodatkowych warunków.
11. Realizacja prawa opcji nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 455 ustawy Pzp i nie wymaga aneksu do Umowy.
12. **Realizacja Zamówienia Opcjonalnego rozpoczyna się z dniem doręczenia Wykonawcy oświadczenia Zamawiającego o skorzystaniu z prawa opcji.**
13. **Realizacja Zamówienia Opcjonalnego odbywać się będzie na zasadach przewidzianych w Umowie dla realizacji Zamówienia Podstawowego, stosowanych odpowiednio, w szczególności** zasad wzajemnej współpracy Stron, obowiązków Wykonawcy, procedur odbiorowych, zasad rozliczeń i dokumentowania wykonanych prac oraz odpowiedzialności Wykonawcy.

ROZDZIAŁ II. TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

- §7. 1. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot Zamówienia, o którym mowa w §1 ust. 1 **w terminie do 12 miesięcy od dnia zawarcia Umowy**, z zachowaniem następujących etapów:
- 1) **ETAP I** – stanowiący wykonanie całości Zamówienia Podstawowego, o którym mowa w §2 ust. 1 pkt 1) w związku z §3 ust. 1 oraz jest równoznaczny z przekazaniem opracowań Zamawiającemu do odbioru zgodnie z Harmonogramem prac projektowych, z zastrzeżeniem ust. 2 – **do 5 miesięcy od dnia zawarcia Umowy**;
 - 2) **ETAP II** – stanowiący wykonanie Zamówienia Opcjonalnego, o którym mowa w §2 ust. 1 pkt 2) w związku z §3 ust. 2 – w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, o którym mowa w §6 ust. 1 i nast. oraz jest równoznaczny z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego prawomocnej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach – **do 9 miesięcy od złożenia Wykonawcy oświadczenia woli, o którym mowa §6 ust. 2 z zastrzeżeniem §6 ust. 12.**
2. Wykonawca przekaze Zamawiającemu **opracowania 2 wariantów wstępnej koncepcji architektonicznej w terminie do 28 dni od dnia zawarcia Umowy**, celem przeanalizowania opracowań wariantowych i wypracowania wspólnie z Wykonawcą ostatecznego kształtu wstępnej koncepcji architektonicznej, która będzie podlegać akceptacji Zamawiającego i na jej podstawie Wykonawca opracuje ostateczną koncepcję architektoniczną.
 3. Wykonawca w terminie jednego dnia od zawarcia Umowy dostarczy Zamawiającemu do zatwierdzenia projekt (propozycję) Harmonogramu prac projektowych. Harmonogram powinien być przedstawiony na osi czasu (z podziałem na tygodnie w danym roku kalendarzowym), którego forma pozwala śledzić postępy i szybko identyfikować opóźnienia.
 4. Przedstawiony Harmonogram prac projektowych podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Wykonawca w ciągu 5 dni roboczych od zatwierdzenia propozycji Harmonogramu prac projektowych lub otrzymania uwag (w tym drogą mailową) przekaze Zamawiającemu podpisany lub poprawiony dokument w wersji papierowej.
 5. Harmonogram prac projektowych powinien jednoznacznie określać terminy wykonania wszystkich opracowań projektowych i usług objętych Zamówieniem Podstawowym i Zamówieniem Opcjonalnym, z uwzględnieniem terminów o których mowa w ust. 1.
 6. Zawartość Harmonogramu prac projektowych powinna odpowiadać wykazowi opracowań wyszczególnionych w Ofercie Wykonawcy/Formularzu cenowym, z ich ewentualnym rozbiem w razie potrzeby uwzględnienia szczegółowych terminów.
 7. Poszczególne opracowania lub ich części mają być realizowane zgodnie z zatwierdzonym Harmonogramem prac projektowych.
 8. Wykonawca nie może wprowadzać żadnych zmian w zatwierdzonym Harmonogramie prac projektowych bez zgody Zamawiającego.
 9. W przypadku, gdy termin wykonania danego opracowania ulegnie zmianie Wykonawca dostarczy Zamawiającemu propozycję zaktualizowanego Harmonogramu prac projektowych najpóźniej w dniu, w którym upływa termin przekazania tego opracowania.
 10. Ilekcć w umowie jest mowa o dniach roboczych, rozumie się przez to dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy oraz sobć.

ROZDZIAŁ III. WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

- §8. 1. Wynagrodzenie całkowite brutto za realizację całego Przedmiotu Umowy, odpowiadające cenie całkowitej brutto zadeklarowanej przez Wykonawcę w Ofercie/Formularzu cenowym

(załącznik nr 3), ustala się w łącznej maksymalnej kwocie: zł brutto (łącznie z podatkiem VAT), słownie:
....., dalej: wynagrodzenie całkowite brutto.

2. Na wynagrodzenie całkowite brutto, wskazane w ust. 1, składa się:
 - 1) wynagrodzenie ryczałtowe brutto za realizację **ETAPu I – stanowiącego realizację Zamówienia Podstawowego**, o którym mowa w §2 ust. 1 pkt 1) w związku z §3 ust. 1,
– w wysokości zł brutto (wraz z podatkiem VAT), słownie złotych
....., oraz
 - 2) wynagrodzenie ryczałtowe brutto za realizację **ETAPu II – stanowiącego realizację Zamówienia Opcjonalnego**, o którym mowa w §2 ust. 1 pkt 2) – o ile Zamawiający skorzysta z prawa opcji, o którym mowa w §6 ust. 1 i nast.:
 - a) w związku z §3 ust. 2 pkt 1):
– w wysokości zł brutto (wraz z podatkiem VAT), słownie złotych
.....,
 - lub
 - b) w związku z §3 ust. 2 pkt 1) i 2):
– w wysokości zł brutto (wraz z podatkiem VAT), słownie złotych
.....,
3. Wynagrodzenie ryczałtowe za realizację Zamówienia Opcjonalnego, o którym mowa w ust. 2 pkt 2) lit. b), stanowi maksymalną wartość opcji i przysługuje Wykonawcy wyłącznie w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, o którym mowa w §6 ust. 1 i nast., oraz jeżeli w trakcie prowadzenia procedury administracyjnej, celem uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, na podstawie art. 63 ust. 1 ustawy ooś organ właściwy do wydania decyzji stwierdzi, w drodze postanowienia, obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.
4. W przypadku nieskorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, o którym mowa w §6 ust. 1 i nast., Wykonawcy przysługuje wyłącznie roszczenie o zapłatę wynagrodzenia za wykonanie Zamówienia Podstawowego.
5. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, w tym koszty uzgodnień, opinii, badań.

Zmiana wynagrodzenia umowy zawartej na okres dłuższy niż 12 miesięcy

6. Za wyjątkiem pkt 1) poniżej w przypadku, gdy termin realizacji przedmiotu Umowy określony przekroczy 12 miesięcy wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, w związku z ust. 2 pkt 1) i ust. 2 pkt 2) lit. a) lub ust. 2 pkt 2) lit. b), może zostać odpowiednio zmienione w przypadku:
 - 1) zmiany stawek podatku od towarów i usług (VAT) na usługi budowlane i budowlano-montażowe. Przy zmianie stawki VAT ulegnie zmianie kwota wynagrodzenia brutto, kwota netto pozostanie bez zmian. Waloryzacji nie podlega wynagrodzenie w części wypłaconej Wykonawcy przed zmianą stawek podatku od towarów i usług (VAT).
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za prace albo wysokości stawki godzinowej, ustalonej na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne;

- 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.

Zmiana wynagrodzenia, w przypadkach określonych w pkt 2)-4) wymaga złożenia wniosku Strony oraz wykazania, wpływu ww. zmian na zmianę kosztów wykonania Zamówienia przez Wykonawcę. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie do złożenia wyjaśnień w zakresie treści złożonego wniosku, w terminie 14 dni od doręczenia żądania.

Zmiana wynagrodzenia umowy zawartej na okres dłuższy niż 6 miesięcy

7. W przypadku, gdy termin realizacji przedmiotu Umowy przekroczy 6 miesięcy wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, w związku z ust. 2 pkt 1) i ust. 2 pkt 2) lit. a) lub ust. 2 pkt 2) lit. b) może zostać odpowiednio zmienione także na następujących zasadach::

- 1) w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia w stosunku do kosztów i cen zawartych w ofercie, z zastrzeżeniem, że:

- a) poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wyniesie co najmniej 10%. Waloryzacji podlega wartość wynagrodzenia po przekroczeniu 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy,
- b) termin uprawniający do zgłoszenia żądania ustalenia zmiany wynagrodzenia nastąpi w pierwszym miesiącu po upływie 6 miesięcy od zawarcia umowy, przy czym przy uwzględnieniu zmiany wynagrodzenia następny termin uprawniający do żądania ustalenia zmiany wynagrodzenia nastąpi w pierwszym miesiącu po upływie 6 miesięcy od zawarcia aneksu do umowy sankcjonującego zmianę wynagrodzenia;
- c) maksymalną wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień niniejszego punktu, wynosi 4% wartości ceny całkowitej podanej w ofercie Wykonawcy brutto.

- 2) zmiana cen materiałów lub kosztów uprawniająca Strony do żądania zmiany wynagrodzenia ustalana będzie w oparciu o sumę wzrostów wskaźników cen produkcji budowlano-montażowej, ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za miesiące odpowiadające miesiącom od zawarcia umowy/aneksu, przy czym wzrost naliczany będzie od niewykonanej i niezapłaconej części umowy - o zaistniały w trakcie tych miesięcy wskaźnik procentowy powyżej 10 % wzrostu. Wskaźnik wzrostu do 10 % stanowi ryzyko gospodarcze Wykonawcy i do tej wysokości wynagrodzenie nie podlega waloryzacji.

Zmiana wynagrodzenia, w przypadkach określonych w niniejszym ustępie wymaga złożenia wniosku Strony wraz ze szczegółowym wyliczeniem wysokości wnioskowanej zmiany z podaniem podstawy faktycznej i prawnej oraz uzasadnienia. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie do złożenia wyjaśnień, w terminie 14 dni od doręczenia żądania.

8. Strony nie przewidują możliwości przekroczenia wartości Umowy przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem ust. 6-7, co wynika z charakteru wynagrodzenia ryczałtowego i związanym z tym ryzykiem Wykonawcy.

Cesja i wierzytelności

- §9.1. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności, przenieść wierzytelności, dokonać cesji, przekazu, sprzedaży oraz zastawienia jakiejkolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jakiejkolwiek jej części, korzyści z niego lub udziału w nim, na osoby trzecie.

2. Wyrażenie zgody, o której mowa w ust. 1, może zostać dokonane z uwzględnieniem, że wierzytelność wynikająca z Umowy jest wierzytelnością warunkową i przysługuje Wykonawcy pod warunkiem realizacji przez niego wszelkich wymienionych w Umowie obowiązków, z zastrzeżeniem skuteczności wszelkich określonych w Umowie praw Zamawiającego względem Wykonawcy.
3. Wyrażenie zgody, o której mowa w ust. 1, nie stanowi podstawy do ingerowania przez osoby trzecie będące stroną umowy cesji, przekazu, sprzedaży lub zastawu wierzytelności we wzajemne rozliczenia między Stronami Umowy, terminy płatności, odsetki za zwłokę, kary umowne itp.

ROZDZIAŁ IV. WARUNKI PŁATNOŚCI

- §10. 1. Rozliczenie za wykonanie Przedmiotu Umowy, o którym mowa w §1 ust. 1, nastąpi na podstawie dwóch faktur wystawionych przez Wykonawcę za wykonanie odpowiednio Etapu I (Zamówienia Podstawowego) i Etapu II (Zamówienia Opcjonalnego), o których mowa w §8 ust. 2.
2. Za wykonanie ETAPu I (Zamówienia Podstawowego) podstawą do wystawienia faktury na kwotę, o której mowa w §8 ust. 2 pkt 1) będzie obustronnie podpisany Protokół odbioru Etapu I.
 3. Po wykonaniu ETAPu II (Zamówienia Opcjonalnego) podstawą do:
 - 1) wystawienia faktury na kwotę, o której mowa w §8 ust. 2 pkt 2) lit. a) będzie:
 - a) przekazanie Zamawiającemu oryginału decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, stwierdzającej brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko wraz z potwierdzeniem z organu wydającego przedmiotową decyzję, że stała się ona ostateczna oraz
 - b) obustronne podpisanie Protokołu odbioru Etapu II;
 - lub
 - 2) wystawienia faktury na kwotę, o której mowa w §8 ust. 2 pkt 2) lit. b) będzie:
 - a) przekazanie Zamawiającemu oryginału decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, stwierdzającej przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko wraz z potwierdzeniem z organu wydającego przedmiotową decyzję, że stała się ona ostateczna oraz
 - b) obustronne podpisanie Protokołu odbioru Etapu II.
- §11. 1. Należności Wykonawcy będą płatne przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę w wystawionej fakturze.
- §12. 1. Należności Wykonawcy będą płatne z rachunku Zamawiającego. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
2. Zgodnie z ustawą z dnia 5 sierpnia 2025 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz ustawy o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2025 r. Nr 1203) od dnia 1 lutego 2026 r. Zamawiający odbiera faktury za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF).
 3. Termin płatności faktur dla Wykonawcy ustala się do 30 dni od dnia prawidłowo wystawionej faktury VAT za pośrednictwem KSeF, z zastrzeżeniem postanowień ust. 4 i 5.
 4. Fakturę, o której mowa w ust. 2 uznaje się za prawidłowo wystawioną, gdy zawiera następujące dane:

(Podmiot 1) **Sprzedawca:**

nazwa Wykonawcy

[dane adresowe siedziby Wykonawcy]

NIP: [numer NIP Wykonawcy](Podmiot 2) **Nabywca:**

GMINA KIELCE

Rynek 1, 25-303 Kielce

NIP: 6572617325

(Podmiot 3 – Rola „8” JST) **Odbiorca:**

URZĄD MIASTA KIELCE/ IA

Rynek 1, 25-303 Kielce

NIP: 6570462841

5. W przypadku wystawienia faktury VAT, o której mowa w ust. 3, Wykonawca jest zobowiązany:

- 1) niezwłocznie poinformować Zamawiającego o fakcie wystawienia faktury VAT za pośrednictwem KSeF wysyłając odpowiednią wiadomość na adres e-mail Zamawiającego, o którym mowa w §26 ust. 1 pkt 1) Umowy;
- 2) do wiadomości, o której mowa w pkt 1), dołączyć scan obustronnie podpisanego Protokołu odbioru za wykonanie odpowiednio Etapu I (Zamówienia Podstawowego) lub Etapu II (Zamówienia Opcjonalnego).

§13. 1. Od kwoty wynagrodzenia Zamawiający może potrącać Wykonawcy kary umowne oraz inne wydatki obciążające Wykonawcę zgodnie z treścią Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę, chyba że obowiązujące przepisy prawa będą stanowiły inaczej.

ROZDZIAŁ V. REPREZENTACJA

§14. 1. Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa do reprezentowania go przed organami administracji publicznej oraz gestorami sieci w zakresie niezbędnym do przygotowania opracowań objętych Przedmiotem Umowy (m.in. zaleceń, zgód, pozwoleń, uzyskiwanie warunków technicznych, map i opinii branżowych), bez prawa do zaciągania zobowiązań finansowych.

ROZDZIAŁ VI. PRAWA I OBOWIĄZKI WYKONAWCY I ZAMAWIAJĄCEGO

§15. 1. Strony zobowiązane są do współdziałania przy wykonywaniu prac projektowych stanowiących Przedmiot Umowy w celu terminowego, należytego i jak najlepszego wykonania tych prac zgodnie z warunkami określonymi w Umowie.

Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego

§16. 1. Zamawiający ma obowiązek informowania Wykonawcy o wszystkich zdarzeniach mających wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy.

2. Zamawiający w każdej chwili może żądać od Wykonawcy informacji o zaawansowaniu prac w zakresie Zamówienia Podstawowego i Zamówienia Opcjonalnego oraz uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, a w szczególności jego jakości, terminowości wykonania, zgodności z warunkami zawartymi w Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia, zgodności z wiedzą techniczną, Prawem Budowlanym, obowiązującymi normami i innymi obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
3. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą w wykonywaniu przez niego opracowań objętych Zamówieniem, polegającego na:

- 1) organizacji spotkań roboczych/koordynacyjnych w siedzibie Zamawiającego, dotyczących Zamówienia, m.in postępu realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z Harmonogramem prac projektowych, omówienia opracowań i uzgadniania przyjętych w nich rozwiązań);
 - 2) dostarczeniu Wykonawcy potrzebnych dokumentów i opracowań będących w posiadaniu Zamawiającego;
 - 3) wniesienia ewentualnych uwag do 2 wariantów wstępnej koncepcji architektonicznej w terminie 10 dni roboczych licząc od daty przekazania ww. wariantów przez Wykonawcę, celem wypracowania wspólnie z Wykonawcą rozwiązań dotyczących ostatecznego kształtu koncepcji architektonicznej, która będzie podlegać akceptacji Zamawiającego i na jej podstawie Wykonawca opracuje ostateczną koncepcję architektoniczną;
 - 4) pisemnym uzgadnianiu poszczególnych części Zamówienia Podstawowego i Zamówienia Opcjonalnego przedstawionych przez Wykonawcę, przy czym, przed ich ostatecznym uzgodnieniem Zamawiający może zażądać ich poprawienia, uzupełnienia lub zmiany.
 - 5) odebranie prawidłowo wykonanego Przedmiotu Umowy, w terminach i na zasadach określonych w niniejszej Umowie.
4. Jeżeli Zamawiający stwierdzi brak postępów w wykonywaniu prac nad opracowaniem zakresu Zamówienia podczas kolejnych spotkań roboczych/koordynacyjnych, może wezwać Wykonawcę do udokumentowania zaawansowania prac nad wykonaniem Przedmiotu Umowy oraz podjęcia działań w celu nadrobienia opóźnień.

Obowiązki i działania Wykonawcy

- §17. 1. Wykonawca oświadcza, że przyjmuje do wykonania Przedmiot Umowy w zakresie Zamówienia Podstawowego oraz - w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, na zasadach i w sposób określony w §6 ust. 1 i nast. – w zakresie Zamówienia Opcjonalnego.
- §18. 1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści Umowy, do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
- 1) wykonanie opracowań objętych Zamówieniem Podstawowym i Zamówieniem Opcjonalnym zgodnie z Szczegółowym Opisem Przedmiotu Zamówienia oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej, stosowanymi obecnie nowoczesnymi rozwiązaniami technologicznymi i budowlanymi, obowiązującymi normami i przepisami prawa;
 - 2) zapewnienie sprawdzenia dokumentacji pod względem zgodności z przepisami przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności oraz zapewnienie pełnej koordynacji międzybranżowej;
 - 3) uczestniczenie w spotkaniach roboczych/koordynacyjnych organizowanych w siedzibie Zamawiającego dotyczących Zamówienia, m.in postępu realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z Harmonogramem prac projektowych, omówienia opracowań i uzgadniania przyjętych w nich rozwiązań;
 - 4) sporządzenie sprawozdań z zaawansowania prac w ramach Umowy na każde żądanie Zamawiającego w terminie 7 dni, licząc od dnia przesłania wezwania drogą elektroniczną;
 - 5) przed wystąpieniem o uzyskanie decyzji, zaleceń, uzgodnień, opinii, warunków itp. na mocy pełnomocnictwa od Gminy Kielce, wcześniejszego przedłożenia Zamawiającemu kompletu dokumentów celem uzyskania zgody/akceptacji Zamawiającego;
 - 6) niezwłoczne przekazanie Zamawiającemu kopii potwierdzenia złożenia wniosków, pism, o których mowa w pkt 5) w terminie do 7 dni od daty złożenia;

- 7) niezwłoczne przekazywanie uzyskanych na mocy pełnomocnictwa od Gminy Kielce warunków, uzgodnień, opinii, zaleceń, postanowień i decyzji administracyjnych, w terminie 7 dni od daty uzyskania;
 - 8) pozyskanie na własny koszt i własnym staraniem, wszelkich wymaganych prawem uzgodnień, opinii Rzeczników (m.in. ds. zabezpieczeń ppoż., higieniczno-sanitarnych);
 - 9) pisemne uzgodnienie rozwiązań projektowych ujętych w koncepcji architektonicznej i PFU z wymaganymi Wydziałami/Biurami Urzędu Miasta Kielce, zgodnie ze SOPZ;
 - 10) wykonanie i przekazanie opracowań projektowych objętych Zamówieniem w wersji papierowej oraz elektronicznej, w wymaganej ilości i formie zgodnie ze SOPZ;
 - 11) przedłożenie oświadczenia, że dostarczone opracowania Zamówienia są wykonane zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i zasadami wiedzy technicznej oraz przedmiotowe opracowania zostały wydane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć;
 - 12) przedłożenie oświadczenia, że dobrane w PFU materiały, urządzenia i standardy wykończenia spełniają wymogi ustawy Pzp, a zwłaszcza art. 99-103 Pzp;
 - 13) przedłożenie oświadczenia, że wykonane opracowania niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy nie naruszają praw osób trzecich, a w szczególności praw autorskich;
 - 14) informowania Zamawiającego o wszelkich zaistniałych w trakcie prac okolicznościach mających wpływ na realizację przedmiotu Zamówienia;
 - 15) ustosunkowania się na piśmie do uwag i wniosków zawartych w opiniach i uzgodnieniach oraz przekazywanych przez Zamawiającego w trakcie uzgodnień i odbioru opracowań;
 - 16) niezwłoczne wprowadzenie do opracowań Zamówienia, w ramach wynagrodzenia określonego w Umowie, wszelkich zmian lub uzupełnień, które okażą się konieczne w związku z przebiegiem stosownych postępowań administracyjnych, w tym w szczególności w związku z postanowieniem lub wezwaniem właściwych organów, innych instytucji lub w wyniku zmiany przepisów prawa;
 - 17) uzgodnienie z Zamawiającym Harmonogramu prac projektowych, którego projekt Wykonawca przedłoży do akceptacji Zamawiającego w terminie jednego dnia od zawarcia Umowy;
 - 18) udzielanie pełnych wyjaśnień dotyczących opracowań objętych Przedmiotem Umowy na etapie przygotowania i prowadzenia postępowania na wybór Partnera Prywatnego, a w szczególności w zakresie przygotowania wyjaśnień i odpowiedzi na zapytania Oferentów dotyczących opracowań objętych przedmiotowym zamówieniem - **w terminie 72 godzin od wezwania** przez Zamawiającego pocztą elektroniczną, co następnie zostanie niezwłocznie potwierdzone na piśmie.
- §19. 1. Wykonawca powinien skierować do wykonania Przedmiotu Umowy osoby wskazane w Ofercie Wykonawcy. Zmiana którejkolwiek z osób w trakcie realizacji Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego.
2. Wykonawca powinien przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 1, nie później niż 7 dni przed planowaną zmianą.
 3. Zamawiający zaakceptuje zmianę, o której mowa w ust. 1, w terminie do 5 dni roboczych po otrzymaniu propozycji zmiany zgodnej z wymaganiami Umowy wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą nie mniejsze niż wymagane w trakcie postępowania o udzielenie Zamówienia (spełniają warunki udziału w postępowaniu i spełniają

kryterium oceny ofert w stopniu nie mniejszym niż zadeklarowano w ofercie Wykonawcy), a dokonana zmiana nie spowoduje wydłużenia terminu wykonania Umowy.

4. Wprowadzenie zmiany, o której mowa w ust. 1, bez akceptacji Zamawiającego może stanowić podstawę odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy. Niewniesienie sprzeciwu przez Zamawiającego w wyznaczonym terminie 7 dni oznacza akceptację zmiany i nie wymaga sporządzenia aneksu.
5. W branżach niewskazanych w Umowie Wykonawca we własnym zakresie i na własne ryzyko zapewnia dobór odpowiednich pracowników/projektantów posiadających kwalifikacje do wykonywania prac nad zakresem Zamówienia.

ROZDZIAŁ VII. ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

- §20. 1. Przekazanie do odbioru Przedmiotu Umowy w ramach wykonania poszczególnych etapów: Etapu I (Zamówienia Podstawowego) i Etapu II (Zamówienia Opcjonalnego) nastąpi w siedzibie Zamawiającego i zostanie potwierdzone przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy na podstawie Protokołu przekazania.
2. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu opracowań projektowych lub ich części, stanowiących przedmiot odbioru, Protokołem przekazania wraz z wykazem opracowań wchodzących w skład Zamówienia wraz ze szczegółowymi spisami ich zawartości oraz pisemnym zapewnieniem Wykonawcy, że zostały wykonane zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz kompletne z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
 3. Podpisany przez Zamawiającego Protokół przekazania wraz z wykazem opracowań stanowi potwierdzenie przekazania Przedmiotu Umowy w zakresie Zamówienia Podstawowego i Zamówienia Opcjonalnego, lecz nie stanowi akceptacji Zamawiającego jego kompletności i jakości.
 4. Zamawiający ma obowiązek dokonania sprawdzenia/weryfikacji przekazanych opracowań w ciągu 30 dni od dnia ich otrzymania. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przedłużenia tego terminu do 60 dni w przypadku opracowań skomplikowanych lub wielobranżowych.
 5. Przekazane przez Wykonawcę opracowania Zamówienia Podstawowego i Zamówienia Opcjonalnego, stanowiące przedmiot odbioru, podlegają weryfikacji przez Zamawiającego, który może:
 - 1) zaakceptować przekazane opracowania i podpisać Protokół odbioru;
 - 2) warunkowo zaakceptować pismem przekazane opracowanie - wskazując nieprawidłowości, zastrzeżenia lub uwagi do przekazanych opracowań i wzywając Wykonawcę do ich usunięcia – Wykonawca w terminie 14 dni od otrzymania wezwania, zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonych uwag/zastrzeżeń i uzupełnienia braków w opracowaniach oraz przekazania Zamawiającemu poprawionych opracowań do ponownej weryfikacji – Zamawiający po sprawdzeniu/weryfikacji ostatecznie może zaakceptować i podpisać Protokół odbioru
 - 3) nie zaakceptować pismem przekazanych opracowań – uznając, że przekazane opracowania lub ich część jest niekompletna, czyli świadczenia nie ukończono w umówiony sposób - wówczas Wykonawca zobowiązany jest po usunięciu ww. nieprawidłowości do ponownego przekazania opracowania Protokołem przekazania.
 6. W sytuacji określonej w ust. 5 pkt 2) za termin wykonania Zamówienia uważa się terminowe usunięcie nieprawidłowości/wad, zgodnie z pismem Zamawiającego.

7. W sytuacji określonej w ust. 5 pkt 3) za termin wykonania wszystkich kompletnych opracowań wchodzących w skład odpowiednio Zamówienia Podstawowego i Zamówienia Opcjonalnego uważa się datę ponownego przekazania kompletnych opracowań objętych Zamówieniem.
8. Podstawą odbioru Etapu II (Zamówienia Opcjonalnego) będzie uzyskanie przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego prawomocnej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
9. Do Protokołu odbioru Etapu I Wykonawca dołączy oświadczenia wymienione w §18 ust. 1 pkt 11), 12) i 13), natomiast do Protokołu odbioru Etapu II Wykonawca dołączy oświadczenia, o których mowa w §18 ust. 1 pkt 11) i 13).
10. Podpisanie Protokołu odbioru nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady dokumentacji, które zostaną ujawnione na etapie postępowania na wybór Partnera Prywatnego w trybie dialogu konkurencyjnego bądź w trakcie realizacji etapu inwestycyjnego (etapu projektowania lub etapu realizacji/budowy), co uprawnia Zamawiającego do zgłoszenia roszczeń z zakresu rękojmi lub gwarancji (w zależności od wyboru Zamawiającego).
11. O zauważonych nieprawidłowościach w opracowaniach objętych Zamówieniem, w tym niezgodności z obowiązującymi przepisami, Zamawiający powinien zawiadomić Wykonawcę na piśmie niezwłocznie po ich ujawnieniu, jednak nie później niż w terminie 10 dni roboczych od dnia ich wykrycia i w okresie obowiązywania rękojmi za wady / gwarancji jakości.

ROZDZIAŁ VIII. RĘKOJMIA I GWARANCJA

- §21. 1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na wykonany i przekazany przedmiot Umowy.
2. Okres gwarancji będzie trwał do czasu wygaśnięcia okresu rękojmi na obiekt wykonany na podstawie opracowań objętych Przedmiotem Umowy, jednakże nie dłużej niż 5 lat licząc od daty odbioru Zamówienia Podstawowego, w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji od daty odbioru Zamówienia Opcjonalnego.
 3. Zamawiający może dochodzić roszczeń także po upływie okresu gwarancji, jeżeli roszczenia z tytułu gwarancji zgłosił przed upływem jej okresu.
 4. Niezależnie od gwarancji Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy. Strony postanawiają rozszerzyć odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi poprzez jego wydłużenie na okres do 5 lat, licząc od daty odbioru Zamówienia Podstawowego, w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji od daty odbioru Zamówienia Opcjonalnego.
 5. Zamawiający wykonując uprawnienia wynikające z gwarancji lub rękojmi, w przypadku stwierdzenia wad w opracowaniach dostarczonego przez Wykonawcę w ramach Przedmiotu Umowy może:
 - 1) żądać usunięcia wad wyznaczając w tym celu Wykonawcy termin odpowiedni dla Stron, a po bezskutecznym upływie terminu, może zlecić usunięcie wad i usterek, bez uprzedniej zgody Sądu, innemu podmiotowi, na koszt i ryzyko Wykonawcy,
 - 2) naliczać kary umowne w przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę lub za nieterminowe ich usunięcie.
 6. O wykryciu wady na etapie inwestycyjnym realizowanym na podstawie opracowań wykonanych w ramach przedmiotowej Umowy, Zamawiający zawiadamia Wykonawcę pisemnie określając rodzaj stwierdzonej wady i jednocześnie podając miejsce i termin ewentualnych oględzin w celu protokolarnego stwierdzenia ujawnionych wad.

7. Niezależnie od uprawnień Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi może on żądać od Wykonawcy naprawienia szkody na zasadach ogólnych, jakiej doznał z powodu istnienia wady przedmiotu Umowy chyba, że szkoda jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie odpowiada.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe z wadliwie wykonanych opracowań dokumentacji w tym PFU. Odpowiada również za wady robót budowlanych wynikłe ze zrealizowania ich na podstawie wadliwych opracowań dokumentacji w tym PFU. Odpowiedzialność ta jest niezależna od odpowiedzialności podmiotu wykonującego budowę. Z tytułu odpowiedzialności za wady należy się Zamawiającemu pełne odszkodowanie.

ROZDZIAŁ IX. KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIA

§22. 1. Zamawiającemu przysługuje prawo naliczania kary umownej:

- 1) za zwłokę w przekazaniu do odbioru Etapu I i Etapu II w terminie, o którym odpowiednio mowa w §7 ust. 1 pkt 1) i pkt 2) w wysokości **0,3%** całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §8 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości **0,1%** całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §8 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wady,
 - 3) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie w wysokości **20%** całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §8 ust. 1 Umowy,
 - 4) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **20%** całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §8 ust. 1 Umowy,
 - 5) za zwłokę w przedłożeniu przedłużonego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa §25 ust. 4 Umowy w wysokości **0,1%** całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §8 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wygaśnięcia poprzedniego zabezpieczenia,
 - 6) za zwłokę w dostarczeniu Harmonogramu prac projektowych w terminach określonych w §7 ust. 3 w wysokości **0,1%** całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §8 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 7) za zwłokę w przekazaniu Zamawiającemu poprawionych opracowań Etapu I, uwzględniających uwagi i zastrzeżenia Zamawiającego, w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego, o którym mowa w §8 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 8) za niedostarczenie lub nieterminowe dostarczenie sprawozdania z postępu prac w ciągu 7 dni od otrzymania wezwania Zamawiającego (w tym drogą mailową) w wysokości **100 zł** za każdy dzień zwłoki,
 - 9) za zwłokę w przekazaniu Zamawiającemu propozycji aktualizacji Harmonogramu prac projektowych licząc od dnia, kiedy upływa termin wykonania danego opracowania, w wysokości **0,1 %** całkowitego wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w §8 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej w wysokości **200 zł za każdy dzień zwłoki** w przedłożeniu Zamawiającemu kopii składanych wniosków i pism oraz uzyskiwanych warunków, uzgodnień, opinii, postanowień, decyzji administracyjnych i innych dokumentów.

3. łączna maksymalna wartość kar naliczonych na podstawie powyższych postanowień umownych nie może przekroczyć wartości **20%** całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §8 ust. 1 Umowy.
4. Jeżeli kara Umowna nie pokryje szkody, Zamawiający upoważniony jest do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
5. Kary umowne będą nakładane w formie not obciążeniowych doręczanych Wykonawcy. Zamawiający opíše w notie podstawę umowną naliczenia kary, uzasadnienie jej naliczenia oraz wysokość i sposób wyliczenia. Termin zapłaty kar objętych notą obciążeniową ustala się na 7 dni licząc od dnia ich doręczenia Wykonawcy.
6. Naliczone kary umowne, w razie ich niezapłacenia przez Wykonawcę zgodnie z ust. 5, Zamawiający będzie mógł potrącić z dowolnej płatności należnej Wykonawcy lub żądać pokrycia z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
7. Postanowienia dotyczące kar umownych i odszkodowania uzupełniającego pozostają w mocy również w przypadku rozwiązania/odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron.

ROZDZIAŁ X. ZMIANA I ODSTĄPIENIE OD UMOWY

- §23. 1. Niezależnie od zmian dopuszczanych przepisem art. 455 ustawy PZP, Zamawiający może dokonać zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących przypadkach:
- 1) zmian będących następstwem działań Zamawiającego lub podmiotów trzecich, w tym w szczególności organów administracji podczas uzyskiwania decyzji, zaleceń, postanowień, uzgodnień, opinii, map, warunków wymaganych przepisami szczególnymi - z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, przy czym termin załatwienia sprawy ustala się przyjąć zgodnie z art. 35 §3 k.p.a.;
 - 2) zmian przepisów prawa związanych z wykonaniem przedmiotu Umowy;
 - 3) wystąpienia okoliczności siły wyższej np. pożaru, powodzi, itp. jako zdarzenia niezależnego od żadnej ze Stron, które nastąpiło po wejściu w życie Umowy, jeżeli działanie siły wyższej uniemożliwia, utrudnia lub opóźnia wykonywanie zobowiązań Wykonawcy określonych w Umowie lub ma na nią inny negatywny wpływ, o których Wykonawca powinien niezwłocznie poinformować Zamawiającego;
 - 4) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających przeprowadzenie badań geologicznych przez okres minimum 14 kolejnych dni, potwierdzonych oficjalnymi danymi z IMGW;
 - 5) ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług;
 - 6) zmiany wynagrodzenia, o którym mowa §8 ust. 6 - 8 Umowy;
 - 7) zmiany nazwy zadania;
 - 8) zmiany nazwy Wykonawcy lub Zamawiającego;
2. Nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:
- 1) zmiana danych osobowych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy;
 - 2) zmiana danych teleadresowych;
 - 3) zmiana Harmonogramu prac projektowych pod warunkiem, że końcowy termin wykonania nie ulegnie wydłużeniu.

3. Przypadki określone w ust. 1 pkt 1)-4) mogą stanowić podstawę do zmiany terminu wykonania przedmiotu Umowy o czas, w którym niemożliwe było realizowanie Zamówienia.
 4. Przypadki określone w ust. 1 pkt 5)-6) mogą stanowić podstawę do zmiany wynagrodzenia w związku ze zmianą zakresu, sposobu i kosztów wykonania przedmiotu Umowy.
 5. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 wymagana będzie zgoda Zamawiającego i zawarcie stosownego aneksu do Umowy. Wykonawca wystąpi z wnioskiem o aneks, pisemnym wyjaśnieniem okoliczności niedotrzymania terminu umownego oraz propozycją aktualizacji Harmonogramu prac projektowych najpóźniej 14 dni przed upływem terminu umownego wykonania danego opracowania wchodzącego w skład przedmiotu Zamówienia, chyba że okoliczność taka zaistniała później. Zawarcie aneksu nie jest wymagane w przypadkach określonych w ust. 2.
- §24. 1. Zamawiającemu, poza przypadkami wymienionymi w Kodeksie cywilnym i ustawie Pzp, przysługuje prawo odstąpienia od Umowy od zaistnienia co najmniej jednej z niżej wymienionych okoliczności:
- 1) Wykonawca nie rozpoczął realizacji Umowy w terminie 30 dni od daty jej podpisania;
 - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni;
 - 3) Wykonawca wprowadził zmiany w zakresie osób wskazanych w Ofercie i skierowanych do realizacji przedmiotu Umowy bez akceptacji Zamawiającego;
 - 4) Wykonawca wykonuje opracowania projektowe w sposób niezgodny z postanowieniami Umowy i poleceniami Zamawiającego oraz nie podporządkowuje się wezwaniu Zamawiającego do należytego wykonywania Umowy i poleceń w określonym, stosownym terminie;
 - 5) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części;
 - 6) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy – odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
2. W przypadku określonym w ust. 1 pkt 1)-6), odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego nastąpi w formie pisemnej w terminie 90 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu tych okoliczności i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie to będzie traktowane jako spowodowane przyczynami leżącymi wyłącznie z winy Wykonawcy.
 3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) Wykonawca sporządzi zestawienie zawierające wykaz i określenie stopnia zaawansowania poszczególnych opracowań Zamówienia Podstawowego i Zamówienia Opcjonalnego wraz z zestawieniem wartości wykonanych prac i usług według stanu na dzień odstąpienia oraz przedłoży je do Zamawiającego;
 - 2) w terminie 14 dni od daty przedłożenia zestawienia, przedstawiciel Zamawiającego przy udziale Wykonawcy dokona sprawdzenia zgodności zestawienia ze stanem faktycznym i sporządzi wspólnie z Wykonawcą szczegółowy protokół inwentaryzacji opracowań wraz z zestawieniem należnego wynagrodzenia za zinwentaryzowane opracowania. Protokół inwentaryzacji opracowań stanowić będzie podstawę do wystawienia Protokołu przekazania opracowań Zamówienia do odbioru końcowego.

4. W razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia za opracowania Zamówienia lub jego części, które zostały wykonane do dnia odstąpienia i zostały odebrane.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy, Zamawiający nabywa zależne i majątkowe prawa autorskie w pełnym zakresie określone Umową do wszystkich utworów wytworzonych przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu Umowy do dnia odstąpienia od Umowy.

ROZDZIAŁ XI. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

- §25. 1. Wykonawca udziela Zamawiającemu zabezpieczenia należytego wykonania Przedmiotu Umowy w kwocie stanowiącej 5% wartości wynagrodzenia brutto (zgodnie z Ofertą Wykonawcy/Formularzem cenowym) tj. zł (słownie złotych: w formie:
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
 - 1) część zabezpieczenia w wysokości 70% w terminie 30 dni od dnia wykonania całego Przedmiotu Umowy, potwierdzonego protokołem odbioru i uznania przez Zamawiającego, że został on należycie wykonany, po ewentualnym pomniejszeniu o kwotę naliczonych kar przewidzianych Umową;
 - 2) pozostała część zabezpieczenia w wysokości 30 % pozostawiona zostanie w celu zabezpieczenia pokrycia ewentualnych roszczeń z tytułu rękojmi zostanie zwolniona lub zwrócona Wykonawcy w terminie do 15 dnia po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji w zależności od tego który z tych terminów upłynie później i po ewentualnym potrąceniu naliczonych kar przewidzianych Umową.
 3. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były one przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy na jego pisemny wniosek.
 4. Jeżeli termin odbioru Przedmiotu Umowy będzie przedłużony, Wykonawca jest zobowiązany do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy o taki sam okres, o jaki wydłużony został termin odbioru Przedmiotu Umowy. Przedłużone zabezpieczenie winno być przedłożone Zamawiającemu najpóźniej w dniu wygaśnięcia obowiązującego zabezpieczenia z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia.
 5. W przypadku niedostarczenia dokumentu potwierdzającego przedłużenie zabezpieczenia, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania płatności kwoty, o której mowa w ust. 1 do czasu dostarczenia tego dokumentu, za czas wstrzymania wynagrodzenia Wykonawcy nie przysługują odsetki.
 6. Jeżeli zabezpieczenie wniesione jest w postaci gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej dokument gwarancyjny winien zawierać klauzulę, w której gwarant zobowiązuje się do wypłaty kwoty gwarancyjnej na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, złożone wraz z oświadczeniem, że Wykonawca nie wywiązał się ze swoich zobowiązań w terminie przewidzianym w Umowie lub zgodnie z postanowieniami Umowy.

ROZDZIAŁ XII. KOMUNIKACJA I REPREZENTACJA

- §26. 1. Strony ustalają adresy do korespondencji, w tym doręczania oświadczeń woli stron:
- 1) Zamawiający – Gmina Kielce, Rynek 1, 25-303 Kielce , e-mail: ppp@um.kielce.pl;

- 2) Wykonawca –, e-mail:
2. Osobami odpowiedzialnymi za koordynację prac i podpisanie protokołów odbioru są:
- 1) ze strony Zamawiającego:
- adres e-mail: tel.;
- 2) ze strony Wykonawcy (koordynator)
- adres e-mail: tel.
3. Zmiana osób lub danych wskazanych w ust. 1 i 2 następuje poprzez pisemne zawiadomienie drugiej Strony i nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy. Zmiana staje się skuteczna z chwilą doręczenia zawiadomienia.
4. Wykonawca oświadcza, że osoby wskazane w ust. 2 pkt 2) posiadają niezbędne umocowanie do podejmowania decyzji w toku realizacji Umowy (lub otrzymają stosowne pełnomocnictwa).
5. Korespondencję doręczoną na adresy do korespondencji wskazane w ust. 1, każda ze Stron uznaje za prawidłowo doręczoną w przypadku niepowiadomienia drugiej Strony o zmianie swego adresu. Każda ze Stron przyjmuje na siebie odpowiedzialność za wszelkie negatywne skutki wynikłe z powodu niewskazania drugiej Stronie aktualnego adresu.
6. Strony zgodnie postanawiają, iż z zastrzeżeniem wyjątków wskazanych w Umowie, wszelkie zawiadomienia, zapytania informacyjne lub dane związane lub wynikające z realizacji Przedmiotu Umowy będą przekazywane drugiej Stronie Umowy w formie pisemnej.
7. Strony uzgadniają sposób kontaktu formalnego na adresy podane w ust. 1 oraz sposób kontaktu bieżącego w ramach koordynacji procesu realizacji Umowy drogą elektroniczną na adresy e - mail podane w ust. 2.

ROZDZIAŁ XIII. AUTORSKIE PRAWA MAJĄTKOWE

- §27. 1. Wykonawca, z chwilą podpisania protokołu odbioru opracowań dokumentacji w ramach Zamówienia Podstawowego i Zamówienia Opcjonalnego, o których mowa w §7 ust. 1 pkt 1)–2), dalej: Opracowania dokumentacji, przenosi na własność Zamawiającego wszystkie egzemplarze dokumentacji, decyzji, warunków, uzgodnień, zaleceń, opinii, map, ekspertyz, wizualizacji wykonanych w ramach Umowy, nośniki na których dokumentacja ta została utrwalona, oraz całość autorskich praw majątkowych do tych Opracowań dokumentacji na wszystkich polach eksploatacji określonych w art. 50 ustawy o prawie autorskim, w tym:
- 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania Opracowań dokumentacji - wytwarzanie dowolną techniką egzemplarzy Opracowań dokumentacji, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową (utrwalanie dokumentacji w postaci cyfrowej, zwielokrotnianie Opracowań dokumentacji poprzez odbitki ksero);
- 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Opracowania dokumentacji utrwalono - wprowadzenie do obrotu, użyczenie, najem lub dzierżawa oryginału albo egzemplarzy (udostępniania dla celów zamówień publicznych, realizacji robót budowlanych, aplikowania o środki zewnętrzne);
- 3) w zakresie rozpowszechniania dokumentacji w sposób inny niż określony w pkt 2) - publiczne udostępnienie Opracowań dokumentacji w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym (publikowanie opracowań w mediach i Internecie, umieszczanie i wykorzystywanie w ramach publikacji on-line; promocja Miasta Kielce);
- 4) w zakresie wykorzystania Opracowań dokumentacji (w całości lub w części) do realizacji innych opracowań projektowych, realizowanych na rzecz Gminy Kielce, a także w celu

wykonania projektów budowlanych i wykonawczych oraz innych opracowań technicznych służących do realizacji Zamówienia, jeżeli zajdzie potrzeba ich sporządzenia, podczas realizacji Zamówienia.

2. Wykonawca, z chwilą podpisania protokołu odbioru Opracowań dokumentacji, wyraża zgodę na:
 - 1) rozporządzanie i korzystanie przez Zamawiającego lub wskazaną przez niego osobę trzecią z autorskich praw zależnych do przekazanych Opracowań dokumentacji, w tym: opracowań, decyzji, warunków, uzgodnień, zaleceń, opinii, map, ekspertyz, wizualizacji wykonanych w ramach Umowy i jednocześnie bez dodatkowego wynagrodzenia przenosi na Zamawiającego w zakresie pól eksploatacji określonych w ust. 1 wyłączone prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do tej dokumentacji (np. wykorzystania Opracowań dokumentacji lub poszczególnych opracowań do realizacji nowej inwestycji oraz do wykorzystania jej w opracowaniach zależnych i korzystanie z tych opracowań);
 - 2) przeniesienie materialnych praw autorskich w zakresie określonym w ust. 1 na osoby trzecie.
3. Wykonawca, w ramach przysługującego mu prawa nadzoru nad sposobem wykorzystania Opracowań dokumentacji (utworu), o którym mowa w art. 60 ustawy o prawie autorskim, udziela zezwolenia na wprowadzenie przez Zamawiającego, lub wskazaną przez niego osobę trzecią, następujących zmian i modyfikacji w tej dokumentacji:
 - 1) w zakresie zmian wynikających z potrzeby zastosowania rozwiązań: proekologicznych, ograniczających koszty związane z eksploatacją i utrzymaniem obiektu, itd.;
 - 2) w zakresie zmian wynikających z potrzeby: dostosowania do nowych potrzeb, usprawnienia eksploatacji obiektu;
 - 3) dostosowanie do obowiązujących przepisów i norm technicznych;
4. W przypadku wykonania opracowań objętych przedmiotem Umowy, przez Wykonawcę z udziałem innych osób, którym przysługują majątkowe prawa autorskie do opracowań lub ich części, Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia Zamawiającemu wraz z opracowaniami, oświadczenia twórców (współtwórców) opracowań, że Wykonawca dysponuje prawami autorskimi do tych opracowań oraz, że wyrażają oni zgodę na korzystanie przez Zamawiającego, z tych opracowań, na zasadach określonych w Umowie.
5. Wykonawca zobowiązuje się, iż nie dokona żadnej czynności o skutku cofnięcia zezwolenia na wykonywanie, rozporządzanie i korzystanie z autorskich praw zależnych przez Zamawiającego lub wskazaną przez niego osobę trzecią.
6. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 1-2, oraz wyrażenie zgody na dopuszczalny zakres zmian utworu i korzystanie z praw zależnych, o których mowa w ust. 3-4 następuje bez dodatkowego wynagrodzenia, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych oraz bez jakichkolwiek dalszych czynności Stron.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za złożenie niezgodnych z prawdą oświadczeń, o których mowa w §18 pkt 11), 12) i 13), a w szczególności za poniesione przez Zamawiającego szkody w związku z naruszeniem praw, w tym praw autorskich przysługujących osobom trzecim, jeżeli okazałoby się, że autorskie prawa majątkowe do Opracowań dokumentacji przysługują w całości osobie trzeciej albo przysługują poza Wykonawcą także osobie trzeciej.
8. W razie wystąpienia przez osoby trzecie przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami z powodu naruszenia praw własności intelektualnej, w tym w zakresie autorskich praw osobistych i majątkowych, Wykonawca podejmie wszelkie kroki niezbędne do obrony przed

tymi roszczeniami, a w przypadku, gdy skutek wystąpienia z takimi roszczeniami Zamawiający lub osoby trzecie, którym Zamawiający udzieli prawa do korzystania z Opracowań dokumentacji, będą musiały zaniechać korzystania z Opracowań dokumentacji w całości lub w części lub wydane zostanie orzeczenie zobowiązujące do zapłaty z jakiegokolwiek tytułu na rzecz osób trzecich, Wykonawca naprawi wszelkie szkody wynikające z roszczeń osób trzecich, w tym zwróci koszty i wydatki poniesione w związku z tymi roszczeniami.

9. Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego o wszelkich roszczeniach z powodu naruszenia praw własności intelektualnej, w tym w zakresie autorskich praw osobistych i majątkowych do Opracowań dokumentacji, skierowanych przeciwko Wykonawcy.

ROZDZIAŁ XIV. ZASADY PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

§28. 1. Dane osobowe osób fizycznych, podane przez Wykonawcę podczas zawarcia Umowy będą przetwarzane na następujących zasadach:

- 1) podanie danych osobowych zawartych w Umowie jest nieobowiązkowe (dobrowolne), jednak konieczne do jej zawarcia i wykonywania;
 - 2) Administratorem danych osobowych przetwarzanych przez Zamawiającego jest Prezydent Miasta Kielce, Rynek 1, 25-303 Kielce;
 - 3) w zakresie dotyczących procesu przetwarzania danych osobowych można uzyskać informację od Inspektora Ochrony Danych pisząc na adres e-mail: iod@um.kielce.pl;
 - 4) dane osobowe zawarte w Umowie będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji Umowy oraz przez czas niezbędny do archiwizacji dokumentów związanych z jej wykonaniem;
 - 5) okres przechowywania danych osobowych może zostać każdorazowo przedłużony o okres przewidziany przepisami prawa;
 - 6) osobom, których dane zostały przekazane przy zawarciu Umowy, przysługuje prawo żądania dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, prawo sprzeciwu wobec ich przetwarzania, otrzymania kopii danych, a także prawo żądania przeniesienia danych;
 - 7) osobom, których dane zostały przekazane przy zawarciu Umowy, przysługuje prawo do żądania usunięcia danych, przy czym uprawnienie to zostanie zrealizowane po okresie nie krótszym niż okres przechowywania danych, o którym mowa w pkt 4)-5);
 - 8) w przypadku powzięcia informacji o niewłaściwym przetwarzaniu danych osobowych przez Administratora, Osobom, których dane zostały przekazane przy zawarciu Umowy, przysługuje prawo wniesienia skargi na przetwarzanie danych osobowych do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
2. Wykonawca oświadcza, że osoby, których dane przekazał Wykonawca w ramach zawarcia Umowy, wyraziły na to zgodę oraz że zostały one poinformowane o celu i sposobie ich przetwarzania, zawartym w niniejszym paragrafie, przed dniem zawarcia Umowy.
 3. W przypadku, gdy Wykonawca jest osobą prawną przetwarzanie danych osobowych na zasadach określonych w ust. 1 dotyczy również osób reprezentujących Wykonawcę oraz osób wskazanych do kontaktów z nim.

ROZDZIAŁ XV. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

- §29. 1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane, ustawy Pzp oraz ustawy o prawie autorskim i inne mające zastosowanie przepisy prawa.
2. Spory wynikłe z zawarcia Umowy będą rozstrzygane przez sądy powszechne właściwe dla siedziby Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 4.
 3. Przed skierowaniem sprawy do rozstrzygnięcia przed sądem powszechnym, Strony podejmą próby rozwiązania sporu polubownie.
 4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy wymagają pod rygorem nieważności sporządzenia aneksu do Umowy i podpisania go przez każdą ze Stron.
 5. Umowa została sporządzana w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla Zamawiającego i dla Wykonawcy (*dotyczy formy pisemnej*). Umowa może zostać zawarta także w formie elektronicznej, poprzez opatrzenie jej przez Strony kwalifikowanym podpisem elektronicznym, co jest równoważne z formą pisemną. W przypadku zawarcia umowy w formie elektronicznej, Strony uznają za oryginał plik z podpisami elektronicznymi.
 6. Umowa w formie elektronicznej zostaje zawarta z chwilą złożenia podpisów przez obie Strony, w dacie złożenia podpisu przez ostatnią z nich, stosownie do wskazania znacznika czasu ujawnionego w szczegółach dokumentu zawartego w postaci elektronicznej.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA