

INWESTOR:



MIASTO LUBOŃ
Plac E. Bojanowskiego 2
62-030 Luboń

STAROSTWO POWIATOWE
w Poznaniu
ul. Jackowskiego 18
60-509 Poznań

JEDNOSTKA
PROJEKTOWA:



NAP - PROJEKT s.c.

Michał Krüger, Rafał Tomczak
ul. Piątkowska 87B/I
60-648 Poznań
tel./fax (+48) 61 840 18 99
kruger@nap-projekt.pl
tomczak@nap-projekt.pl

NAZWA
ZAMIERZENIA
BUDOWLANEGO:

**Budowa ul. Jaworowej i ul. Leszczynowej
w Luboniu**

ADRES:

ul. Jaworowa, Leszczynowa, 62-030 Luboń

IDENTYFIKATORY
DZIAŁEK:

Obwód Żabikowo, 302101_1.0003

Arkusze 5 dz. nr: 7, 14/1, 36, 40/3, 40/4, 40/15, 40/17, 41/1, 41/23, 41/25,
41/26, 41/27, 41/30, 41/34, 42/10, 42/11, 42/12, 42/13, 43/12, 43/18, 44/14,
44/15, 44/16, 46/2, 47, 48/34, 48/36,
Arkusze 10 dz. nr: 3, 28/8

ZAŁĄCZNIK nr 3
do decyzji nr 317025
z dnia 17.08.2025
z up. STAROSTY

KATEGORIA OBIEKTU:

IV, XXV, XXVI, XXVII

STADIUM:

PROJEKT BUDOWLANY

ELEMENT PROJEKTU
BUDOWLANEGO:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PROJEKTANT:

mgr inż. Michał Krüger

Upr. bud. nr WKP/0256/POOD/08 do proj. bez ograniczeń w specj. drogowej
Nr WOIB: WKP/BD/0065/09

mgr inż. Magdalena Stachowiak

Upr. bud. nr WKP/0136/POOS/17 do proj. bez ograniczeń w specj. instalacyjnej w zakresie
sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych
Nr WOIB: WKP/IS/0334/17

mgr inż. Tomasz Hibner

Upr. bud. nr WKP/0212/POOE/19 do proj. bez ograniczeń w specj. instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr WOIB: WKP/IE/0352/19

Tomasz Marchewka

Upr. bud. nr DTT-TU/02289/02/U
do proj. w specj. instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą
towarzystwającą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych oraz stacyjnych
Nr WOIB: WKP/BT/0432/07

SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. Rafał Tomczak

Upr. bud. nr WKP/0085/POOD/06 do proj. bez ograniczeń w specj. drogowej
Nr WOIB: WKP/BD/0577/06

mgr inż. Stefan Stachowiak

Upr. bud. nr WKP/0301/PWOS/08 do proj. i kierowania robotami bud. bez ograniczeń
w specj. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociagowych i kanalizacyjnych
Nr WOIB: WKP/IS/0018/07

mgr inż. Jakub Wróblewski

Upr. bud. nr WKP/0255/POOE/15 do proj. bez ograniczeń w specj. instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr WOIB: WKP/IE/0287/15

Przemysław Głowiński

Upr. bud. nr 1254/98/U do proj. i kierowania robotami budowlanymi w specj. instalacyjnych
w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą bez ograniczeń
Nr WOIB: WKP/BT/0379/04

Egzemplarz nr 1

Data opracowania i sprawdzenia projektu: Poznań, 22 sierpnia 2025 r.

Poznań, dnia 22 sierpnia 2025 r.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo Budowlane oświadczam, że projekt:

Budowa ul. Jaworowej i ul. Leszczynowej w Luboniu - Projekt Zagospodarowania terenu

jest sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT:	GŁÓWNY PROJEKTANT. BRANŻA DROGOWA. mgr inż. Michał Krüger Upr. bud. nr WKP/0256/POOD/08 do proj. bez ograniczeń w specj. drogowej Nr WOIB: WKP/BD/0065/09
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. Rafał Tomczak Upr. bud. nr WKP/0085/POOD/06 do proj. bez ograniczeń w specj. drogowej Nr WOIB: WKP/BD/0577/06
PROJEKTANT:	ODWODNIENIE mgr inż. Magdalena Stachowiak Upr. bud. nr WKP/0136/POOS/17 do proj. bez ograniczeń w specj. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych Nr WOIB: WKP/IS/0334/17
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. Stefan Stachowiak Upr. bud. nr WKP/0301/PWOS/08 do proj. i kierowania robotami bud. bez ograniczeń w specj. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych Nr WOIB: WKP/IS/0018/07
PROJEKTANT:	ROZBUDOWA OŚWIETLENIA. mgr inż. Tomasz Hibner Upr. bud. nr WKP/0212/POOE/19 do proj. bez ograniczeń w specj. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Nr WOIB: WKP/IE/0352/19
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. Jakub Wróblewski Upr. bud. nr WKP/0255/POOE/15 do proj. bez ograniczeń w specj. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Nr WOIB: WKP/IE/0287/15
PROJEKTANT:	KANAŁ TECHNOLOGICZNY Tomasz Marchewka Upr. bud. nr DTT-TU/02289/02/U do proj. w specj. instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych oraz stacyjnych Nr WOIB: WKP/BT/0432/07
SPRAWDZAJĄCY:	Przemysław Głowiński Upr. bud. nr 1254/98/U do proj. i kierowania robotami budowlanymi w specj. instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą bez ograniczeń Nr WOIB: WKP/BT/0379/04

SPIS TREŚCI:

I ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI OPISOWEJ

1.	OPIS TECHNICZNY	4
1.1	Podstawa opracowania.	4
1.2	Przedmiot zamierzenia budowlanego.	4
1.3	Istniejący stan zagospodarowania terenu.	4
1.4	Projektowane zagospodarowanie terenu.	5
1.5	Stała organizacja ruchu.	6
1.6	Informacja o dostępie nieruchomości do drogi publicznej.	7
1.7	Sposób odprowadzenia wód opadowych.	7
1.8	Kanał technologiczny.	8
1.9	Rozbudowa oświetlenia.	8
1.10	Zieleń	10
1.11	Zestawienie powierzchni.	14
1.12	Obszar oddziaływania obiektu.	14
1.13	Informacje w zakresie rejestru zabytków i obszarów ochrony konserwatorskiej.	14
1.14	Informacje charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.	15
1.15	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.	15
1.16	Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego.	15
2.	ZASWIADCZENIA WOIB, UPRAWNIENIA	16
2.1	Michał Krüger	16
2.2	Magdalena Stachowiak	17
2.3	Tomasz Hibner	18
2.4	Tomasz Marchewka	19
2.5	Rafał Tomczak	20
2.6	Stefan Stachowiak	21
2.7	Jakub Wróblewski	22
2.8	Przemysław Głowiński	23

II ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI RYSUNKOWEJ

Rys. nr 1.1, 1.2	Plan sytuacyjny	skala 1:500
Rys. nr 2.1, 2.2	Zbiórca rysunek koordynacyjny uzbrojenia terenu	skala 1:500
Rys. nr 3	Plan usunięcia drzew i krzewów	skala 1:500

1. OPIS TECHNICZNY

1.1 Podstawa opracowania.

Umowa z Miastem Luboń nr BMK-RZP.272.2.34.2023/541/2023 z dnia 08.11.2023 r.

1.2 Przedmiot zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem inwestycji jest budowa dróg publicznych ul. Jaworowej i Leszczynowej w Luboniu.

Zakres robót budowlanych obejmuje w szczególności:

- budowę jezdni, poboczy i odcinka muru oporowego,
- budowę fragmentów chodników oraz przebudowę chodników na skrzyżowaniach z ul. Lipową i Szkolną,
- budowę kanalizacji deszczowej,
- rozbudowę oświetlenia drogowego,
- budowę kanału technologicznego,
- usunięcie drzew i krzewów.

Po wykonaniu robót budowlanych zostanie wdrożona nowa organizacja ruchu.

1.3 Istniejący stan zagospodarowania terenu.

Pas drogowy ul. Jaworowej ma szerokość od 5,7 do ~6,2m. Długość projektowanego odcinka ulicy Jaworowej tj. od osi jezdni ul. Lipowej do środka łuku na połączeniu z ul. Leszczynową wynosi ~131 m. W pasie drogowym poza fragmentami utwardzonej nawierzchni zjazdów i dojeżdż do furtek występuje nawierzchnia gruntowa.

Ulica Jaworowa jest odwadniana powierzchniowo ze spływem wód na tereny zieleni występujące między drogą a rowem Żabinka. W pasie drogowym jest zlokalizowane oświetlenie drogowe.

Ponadto w pasie drogowym ul. Jaworowej znajdują się: kanalizacja sanitarna (grawitacyjna i tłoczna), sieć elektroenergetyczna doziemna, sieć gazowa, sieć telekomunikacyjna i wodociąg.

Pas drogowy ul. Leszczynowej jest wyznaczony geodezyjnie (z wyjątkiem dz. nr 46/2) i ma szerokość ~7,0 m. Długość projektowanego odcinka ulicy Leszczynowej tj. od środka łuku na połączeniu z ul. Jaworową do osi jezdni ul. Szkolnej wynosi ~171 m. W pasie drogowym na odcinku ~40 m od ul. Jaworowej występuje nawierzchnia gruntowa, poza tym w wyznaczonym geodezyjnie ale nieurządzonym pasie drogowym znajduje się zieleń wysoka i niska.

W pasie drogowym na wysokości dz. nr 42/13 jest zlokalizowany jeden słup oświetleniowy.

Ponadto w pasie drogowym ul. Leszczynowej na odcinku ~40 m od ul. Jaworowej znajdują się: kanalizacja sanitarna, sieć elektroenergetyczna doziemna, sieć gazowa i wodociąg.

1.4 Projektowane zagospodarowanie terenu.

Parametry projektowanej ulicy Jaworowej – droga nr 327033P:

- kategoria: droga gminna
- klasa: D 1/2
- prędkość projektowa $V_p = 30\text{km/h}$
- ruch kategorii KR 2
- szerokość w liniach rozgraniczających ~6,0 m

Parametry projektowanej ulicy Leszczynowej – docelowa droga publiczna:

- kategoria: droga gminna
- klasa: D 1/2
- prędkość projektowa $V_p = 30\text{km/h}$
- ruch kategorii KR 2
- szerokość w liniach rozgraniczających 7,0 – 9,6 m

Drogi klasy D – ulice: Lipowa (327032P), Olszynowa (327034P), Szkolna (327004P).

W ciągu obu dróg zaplanowano wprowadzenie strefy zamieszkania i w związku z tym stosuje się przepis §2 ust. 3 pkt 2 lit. a) rozporządzenia w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych.

Ulicę Jaworową oraz część ul. Leszczynowej od ul. Jaworowej do ul. Olszynowej zaprojektowano jako jednokierunkowe.

Długość projektowanego odcinka ulicy Jaworowej tj. od osi jezdni ul. Lipowej do środka łuku na połączeniu z ul. Leszczynową wynosi ~131 m. W ul. Jaworowej zaprojektowano jezdnię o szerokości 4,0 m oraz pobocza o szerokościach od 0,8 do 1,3 m. Na połączeniu z ul. Leszczynową zaprojektowano łuk poziomy o promieniu $R=8,0m$.

Długość projektowanego odcinka ulicy Leszczynowej tj. od środka łuku na połączeniu z ul. Jaworową do osi jezdni ul. Szkolnej wynosi ~171 m. W ul. Leszczynowej zaprojektowano jezdnię o szerokości 5,0 m oraz pobocza o szerokościach od 1,0 do 1,3 m. Wzdłuż działki nr 42/10 zaprojektowano mur oporowy ze względu na różnicę wysokości między projektowaną jezdnią a poziomem terenu na w/w działce. W rejonie skrzyżowań z ul. Lipową oraz Szkolną zaprojektowano chodniki i przejścia dla pieszych.

Ze względu na brak wydzielonej drogi dla pieszych (poza w/w fragmentami w rejonie skrzyżowań) mając na uwadze §2 ust. 3 pkt 2 lit. a) PTB, pobocza w ul. Jaworowej, a w ul. Leszczynowej pobocze po stronie północnej i część pobocza południowego zaprojektowano nie jako gruntowe (§23 ust. 3 pkt 4 w zw. z ust. 4) lecz z kostki betonowej.

W związku z występowaniem w ul. Lipowej pomników przyrody, na podstawie opinii Powiatowego Konserwatora Zabytków i przepisu §2 ust. 3 pkt 1 PTB, chodnik przy posesji Lipowa 22 zaprojektowano o szerokości 1,5 m.

1.5 Stała organizacja ruchu.

Projekt stałej organizacji ruchu został wykonany.

Dla projektowanych dróg przewidziano wprowadzenie strefy zamieszkania.

Ulicę Jaworową oraz część ul. Leszczynowej od ul. Jaworowej do ul. Olszynowej zaprojektowano jako jednokierunkowe.

1.6 Informacja o dostępie nieruchomości do drogi publicznej.

Zjazd do przyległych działek budowlanych są zapewnione bezpośrednio z projektowanej jezdni.

Przedmiotowa inwestycja nie ogranicza dostępu przyległych działek do drogi publicznej. Nie będzie przeszkód technicznych czy topograficznych do wykonania w przyszłości zjazdów i będzie możliwość zapewnienia faktycznego wjazdu na drogę i zjazdu z ulicy Jaworowej i Leszczynowej.

1.7 Sposób odprowadzenia wód opadowych.

Wody opadowe z jezdni ul. Jaworowej będą zbierane do odwodnienia liniowego klasy D400 i odprowadzane do projektowanego krótkiego odcinka kanalizacji deszczowej Ø315mm w rejonie połączenia ul. Jaworowej i Leszczynowej.

Odwodnienie ul. Leszczynowej będzie realizowane częściowo powierzchniowo przez spływ na pobocze oraz przez wpusty z odprowadzeniem do w/w oraz drugiego odcinka kanalizacji deszczowej zaprojektowanego w rejonie ul. Olszynowej.

Ze względu na projektowane ukształtowanie wysokościowe ulic dostosowane do przyległego terenu, w szczególności w przekroju poprzecznym, mając na uwadze §2 ust. 3 pkt 2 lit. a PTB, część urządzeń do odwodnienia zaprojektowano w pasie przejazdu kół pojazdów.

Zaprojektowane kanały deszczowe zostaną zakończone urządzeniami podczyszczającymi, a wody opadowe zostaną wyprowadzone za pomocą rurociągów do dwóch rowów bezodpływowych z przelewami do rowu Żabinka.

wylot nr WT1:

- średnica: Ø 315mm;
- konstrukcja: betonowa;
- rzędna dna (układ PL-ERF2007-NH): 74,96m n.p.m.;

zbiornik 1 na dz. 41/25 z przelewem:

- Powierzchnia zbiornika 63 m²
- rzędna dna zbiornika (układ PL-ERF2007-NH): 74,60 m n.p.m.;
- średnia głębokość zbiornika: ~ 1,2 m;
- konstrukcja dna zbiornika: narzut kamienny;
- przekrój przelewu „mulda” 0,15 x 1,0 m;
- rzędna dna przelewu (układ PL-ERF2007-NH): 75,45 m n.p.m.;

wylot nr WT2:

- średnica: Ø 315mm;
- konstrukcja: betonowa wg KPED 02.16;
- rzędna dna (układ PL-ERF2007-NH): 73,98 m n.p.m.;

zbiornik 2 na dz. 44/16 z przelewem:

- Powierzchnia zbiornika 76 m²
- rzędna dna zbiornika (układ PL-ERF2007-NH): 73,70 m n.p.m.;
- średnia głębokość zbiornika: ~ 1,1 m;
- konstrukcja dna zbiornika: narzut kamienny;
- przekrój przelewu „mulda” 0,15 x 1,0 m;
- rzędna dna przelewu (układ PL-ERF2007-NH): 74,35 m n.p.m.;

ściek skarpowy:

- przekrój: prefabrykat;
- rzędna dna ścieku (układ PL-ERF2007-NH): 74,80 m n.p.m.;

1.8 Kanał technologiczny.

Zgodnie z art. 39 ust. 6ba pkt 4 ustawy o drogach publicznych w ul. Jaworowej i Leszczynowej nie ma obowiązku budowy kanału technologicznego – projektowany odcinek drogi ma dł. ~300m i spełnione są obie przesłanki opisane pod literami a) i b) tego przepisu. Niezależnie od powyższego, zaprojektowano kanał technologiczny w ul. Leszczynowej.

1.9 Rozbudowa oświetlenia.

W ulicy Leszczynowej zaprojektowano oświetlenie drogowe na całym projektowanym odcinku. Ponadto przewidziano doświetlenie przejść dla pieszych zaprojektowanych w ul. Lipowej i Szkolnej przy skrzyżowaniach z przedmiotowymi ulicami tj. Jaworową i Leszczynową. Projekt oświetlenia przewiduje:

- posadowienie 8 nowych słupów oświetleniowych z wysięgnikami,
- posadowienie 2 nowych słupów oświetleniowych bez wysięgników,
- montaż 6 opraw oświetleniowych typu LED o mocy 25,6W,
- montaż 2 opraw typu LED doświetlających przejście dla pieszych o mocy 32,7W,
- montaż 2 opraw typu LED doświetlających przejście dla pieszych o mocy 42,5W,
- ułożenie ok. 344 m kablowej linii oświetleniowej.

Zasilanie oświetlenia w ul. Leszczynowej przewidziano przez kontynuację obwodu oświetleniowego istniejącego w ul. Jaworowej. Ponadto projektuje się wykonanie połączenia rezerwowego z linią oświetleniową w ul. Szkolnej. Projektowane oświetlenie przejścia dla pieszych na ulicy Lipowej będzie zasiane ze słupa linii napowietrznej.

Słupy oświetleniowe w ul. Leszczynowej

Zastosować słupy o następujących parametrach technicznych i jakościowych:

- Stalowe, ocynkowane, z blachy o grubości min. 3 mm,
- zbieżne, o przekroju okrągłym,
- do posadowienia na fundamencie prefabrykowanym,
- wysokość zawieszenia oprawy 7m z uwzględnieniem wysokości wysięgnika,
- z wysięgnikiem o dł. 0,5 m,
- spełniające wymogi nośności dla odpowiedniej strefy wiatrowej i kategorii terenu,
- spełniające wymogi bezpieczeństwa,

Oprawy oświetleniowe w ul. Leszczynowej

Wymagane parametry techniczne i jakościowe:

- napięcie 230V AC, częstotliwość ~50Hz,
- minimum stopień ochrony IP65 dla komory lampy i IP65 dla komory osprzętu,
- II klasa ochronności,
- sprawność oprawy (L.O.R.) min. 0,83
- źródła światła typu LED o mocy max. 25,6W,
- minimalny strumień źródła 4 406lm,
- minimalny strumień oprawy 3 648lm,

Słupy oświetleniowe dla doświetlenia przejść

Zastosować słupy o następujących parametrach technicznych i jakościowych:

- Stalowy, ocynkowany o grubości min. 3 mm,
- zbieżne, o przekroju okrągłym,
- do posadowienia na fundamencie prefabrykowanym,
- wysokość zawieszenia oprawy 5m z uwzględnieniem wysokości wysięgnika,
- spełniające wymogi nośności dla odpowiedniej strefy wiatrowej i kategorii terenu,
- spełniające wymogi bezpieczeństwa,

Oprawy oświetleniowe dla doświetlenia przejść

Wymagane parametry techniczne i jakościowe:

- napięcie 230V AC, częstotliwość ~50Hz,
- minimum stopień ochrony IP65 dla komory lampy i IP65 dla komory osprzętu,
- II klasa ochronności,
- sprawność oprawy (L.O.R.) min. 0,86,
- źródła światła typu LED o mocy max. 32,7W, 42,5W,
- minimalny strumień źródła 5 730lm, 7 640lm,
- minimalny strumień oprawy 4 949lm, 6 598lm,

1.10 Zieleń

W związku z budową przedmiotowych dróg konieczne jest usunięcie drzew i krzewów w szczególności w ul. Leszczynowej. Inwestycja nie koliduje z pomnikami przyrody znajdującymi się w ulicy Lipowej.

Żółtym tłem w tabeli zaznaczono drzewa i krzewy do usunięcia.

Zielonym tłem w tabeli zaznaczono drzewa i krzewy do przycięcia.

NR INW.	NAZWA GATUNKOWA / NAZWA POLSKA DRZEWA LUB KRZEWU	UWAGI / STAN FITOSANITARNY	OBWÓD PNIA DRZEWA NA WYS. 130 cm [cm]	RZUT KORONY	POWIERZCHNIA KRZEWÓW [m ²]
1	<i>Tilia platyphyllos</i> / lipa szerokolistna	korona cięta	169	6,0	-
2	<i>Tilia platyphyllos</i> / lipa szerokolistna	korona cięta	190	8,0	-
3	<i>Tilia platyphyllos</i> / lipa szerokolistna	korona cięta, mechaniczny ubytek na pniu od strony południowej	207	8,0	-
4	<i>Tilia platyphyllos</i> / lipa szerokolistna	korona mocno cięta, duża dziupla u podstawy pnia, dziupla rynnowa od podstawy pnia do wys. 2,5 m	240	6,0	-
5	<i>Hedera helix</i> / bluszcz pospolity	pnącze na ogrodzeniu wys. 2,5 m, wystaje 0,5 m w stronę ulicy	-	-	3,0
6	<i>Thuja occidentalis</i> / żywotnik zachodni	forma krzewiasta wys. 0,8 m	-	-	0,2
7	<i>Alnus glutinosa</i> / olsza czarna	drzewo dwupniowe, osobne pnie od podstawy, uszkodzenie na pniu	96, 66	6,0	-
8	<i>Alnus glutinosa</i> / olsza czarna		35	4,0	-
9	<i>Salix alba</i> / wierzba biała	drzewo dwupniowe, pień pochylony w kierunku północnym, rośnie na brzegu rowu z ciekim wodnym, w pień wrasta betonowa płyta	185, 181	14,0	-
10	<i>Salix alba</i> / wierzba biała	rośnie na brzegu rowu z ciekim wodnym	207	10,0	-
11	<i>Alnus glutinosa</i> / olsza czarna	pień lekko pochylony w kierunku północnym, porośnięty bluszczem	128	10,0	-
12	<i>Sambucus nigra</i> / bez czarny	krzew wys. 4 m	-	-	7,0
13	<i>Alnus glutinosa</i> / olsza czarna		138	8,0	-

14	<i>Alnus glutinosa</i> / olsza czarna		91	4,0	-
15	<i>Alnus glutinosa</i> / olsza czarna	oznaczone nr 235	113	4,0	-
16	<i>Alnus glutinosa</i> / olsza czarna	oznaczone nr 261	127	6,0	-
17	<i>Alnus glutinosa</i> / olsza czarna	oznaczone nr 260	102	4,0	-
18	<i>Alnus glutinosa</i> / olsza czarna	oznaczone nr 259	100	4,0	-
19	<i>Sambucus nigra</i> / bez czarny	zakrzewienie wys. do 5 m	-	-	305,0
20	<i>Alnus glutinosa</i> / olsza czarna		40	3,0	-
21	<i>Alnus glutinosa</i> / olsza czarna	duży ubytek na pniu od podstawy pnia do wys. 3 m	108	4,0	-
22	<i>Alnus glutinosa</i> / olsza czarna	duży ubytek na pniu od podstawy pnia do wys. 2 m	122	3,0	-
23	<i>Alnus glutinosa</i> / olsza czarna		128	6,0	-
24	<i>Salix alba</i> / wierzba biała	pień mocno pochylony, pęknięty pień, porażony hubą	85	5,0	-
25	<i>Sambucus nigra</i> / bez czarny	krzew wys. 5 m	-	-	5,0
26	<i>Alnus glutinosa</i> / olsza czarna	drzewo dupniowe, rozwidlenie V-kształtne od podstawy	165, 169	12,0	-
27	<i>Alnus glutinosa</i> / olsza czarna	rośnie na brzegu rowu z ciekim wodnym	180	10,0	-
28	<i>Alnus glutinosa</i> / olsza czarna	rośnie na brzegu rowu z ciekim wodnym	157	5,0	-
29	<i>Alnus glutinosa</i> / olsza czarna	drzewo dupniowe, rośnie na brzegu rowu z ciekim wodnym	139, 56	8,0	-
30	<i>Alnus glutinosa</i> / olsza czarna		127	8,0	-
31	<i>Alnus glutinosa</i> / olsza czarna	rośnie na brzegu rowu z ciekim wodnym	189	8,0	-
32	<i>Sambucus nigra</i> / bez czarny	krzew wys. 4 m, porośnięty bluszczem	-	-	12,0
33	<i>Alnus glutinosa</i> / olsza czarna	drzewo dwupniowe, porośnięty bluszczem	122, 122	8,0	-
34	<i>Alnus glutinosa</i> / olsza czarna	porośnięty bluszczem	103	4,0	-
35	<i>Alnus glutinosa</i> / olsza czarna	porośnięty bluszczem	109	6,0	-
36	<i>Hedera helix</i> / bluszcz pospolity	rośnie okrywowo, powalone drzewo 1 szt. o obwodzie pnia ca 100 cm	-	-	49,0
37	<i>Alnus glutinosa</i> / olsza czarna	drzewo dwupniowe, porośnięty bluszczem	74, 83	4,0	-
38	<i>Alnus glutinosa</i> / olsza czarna	porośnięty bluszczem	83	4,0	-
39	<i>Alnus glutinosa</i> / olsza czarna		113	5,0	-
40	<i>Alnus glutinosa</i> / olsza czarna	porośnięty bluszczem	116	6,0	-
41	<i>Alnus glutinosa</i> / olsza czarna		157	8,0	-
42	<i>Salix alba</i> / wierzba biała		112	10,0	-
43	<i>Salix alba</i> / wierzba biała		105	8,0	-
44	<i>Salix alba</i> / wierzba biała		60	5,0	-

45	<i>Alnus glutinosa</i> / olsza czarna	drzewo wielopniowe	36, 38, 37, 21, 21	6,0	-
46	<i>Salix alba</i> / wierzba biała	ubytek na pniu po wyłamanych gałęziach	97	6,0	-
47	<i>Juglans regia</i> / orzech włoski		43	5,0	-
48	<i>Salix alba</i> / wierzba biała	drzewo dwupniowe, pień pochylony, zdeformowany pokrój	65, 32	6,0	-
49	<i>Salix alba</i> / wierzba biała	ubytki u podstawy pnia	128	8,0	-
50	<i>Juglans regia</i> / orzech włoski	pień lekko pochylony w kierunku południowym	58	4,0	-
51	<i>Sambucus nigra</i> / bez czarny	krzew wys. 6 m	-	-	20,0
52	<i>Juglans regia</i> / orzech włoski		41	4,0	-
53	<i>Alnus glutinosa</i> / olsza czarna		35	3,0	-
54	<i>Alnus glutinosa</i> / olsza czarna		86	6,0	-
55	<i>Alnus glutinosa</i> / olsza czarna		82	4,0	-
56	<i>Alnus glutinosa</i> / olsza czarna		101	6,0	-
57	<i>Alnus glutinosa</i> / olsza czarna		73	8,0	-
58	<i>Alnus glutinosa</i> / olsza czarna		21	2,0	-
59	<i>Alnus glutinosa</i> / olsza czarna		17	3,0	-
60	<i>Alnus glutinosa</i> / olsza czarna		20	3,0	-
61	<i>Alnus glutinosa</i> / olsza czarna		62	3,0	-
62	<i>Alnus glutinosa</i> / olsza czarna		37	3,0	-
63	<i>Alnus glutinosa</i> / olsza czarna		34	3,0	-
64	<i>Alnus glutinosa</i> / olsza czarna		21	3,0	-
65	Podrost/ zakrzewienie: <i>Alnus glutinosa</i> / olsza czarna <i>Juglans regia</i> / orzech włoski <i>Sambucus nigra</i> / bez czarny	podrost/ zakrzewienie wys. do 4 m	-	-	19,0
66	<i>Alnus glutinosa</i> / olsza czarna		65	4,0	-
67	<i>Alnus glutinosa</i> / olsza czarna		50	3,0	-
68	<i>Alnus glutinosa</i> / olsza czarna		67	4,0	-
69	<i>Aesculus hippocastanum</i> / kasztanowiec zwyczajny		32	4,0	-
70	<i>Alnus glutinosa</i> / olsza czarna		60	4,0	-
71	<i>Juglans regia</i> / orzech włoski		41	5,0	-
72	<i>Alnus glutinosa</i> / olsza czarna		15	2,0	-
73	<i>Tilia platyphyllos</i> / lipa szerokolistna	zdeformowana korona	25	3,0	-
74	<i>Tilia platyphyllos</i> / lipa szerokolistna		58	8,0	-
75	<i>Alnus glutinosa</i> / olsza czarna	pień mocno wygięty	105	10,0	-
76	<i>Sambucus nigra</i> / bez czarny	krzew wys. 4 m, pień pochylony	-	-	12,0
77	<i>Tilia platyphyllos</i> / lipa szerokolistna		25	4,0	-
78	<i>Alnus glutinosa</i> / olsza czarna		125	10,0	-

79	<i>Sambucus nigra</i> / bez czarny	krzewy wys. 3-5 m - 3 szt.	-	-	24,0
80	<i>Alnus glutinosa</i> / olsza czarna	drzewo dwupniowe, mocno porośnięte bluszczem	126,31	8,0	-
81	Podrost/ zakrzewienie: <i>Alnus glutinosa</i> / olsza czarna <i>Sambucus nigra</i> / bez czarny	podrost/ zakrzewienie wys. do 5 m	-	-	8,0
82	<i>Alnus glutinosa</i> / olsza czarna		58	8,0	-
83	<i>Alnus glutinosa</i> / olsza czarna		76	5,0	-
84	<i>Alnus glutinosa</i> / olsza czarna		80	4,0	-
85	<i>Alnus glutinosa</i> / olsza czarna		71	4,0	-
86	<i>Alnus glutinosa</i> / olsza czarna		54	4,0	-
87	<i>Alnus glutinosa</i> / olsza czarna		62	4,0	-
88	<i>Alnus glutinosa</i> / olsza czarna	drzewo dwupniowe, rośnie na brzegu rowu z ciekim wodnym, w pień wrasta metalowa siatka	155,38	6,0	-
89	<i>Alnus glutinosa</i> / olsza czarna		161	8,0	-
90	<i>Alnus glutinosa</i> / olsza czarna	zdeformowana korona, drzewo dwupniowe	32,18	3,0	-
91	<i>Sambucus nigra</i> / bez czarny	krzew wys. 4 m	-	-	7,0
92	<i>Salix alba</i> / wierzba biała	rośnie na brzegu rowu z ciekim wodnym	340	15,0	-
93	<i>Alnus glutinosa</i> / olsza czarna	drzewo dwupniowe	18,22	4,0	-
94	<i>Alnus glutinosa</i> / olsza czarna	zdeformowana korona, pień pochylony	33	6,0	-
95	<i>Sambucus nigra</i> / bez czarny	krzew wys. 5 m	-	-	20,0
96	<i>Tilia platyphyllos</i> / lipa szerokolistna		37	5,0	-
97	<i>Sambucus nigra</i> / bez czarny	zakrzewienie wys. do 4 m	-	-	28,0
98	<i>Alnus glutinosa</i> / olsza czarna		136	8,0	-
99	<i>Alnus glutinosa</i> / olsza czarna	zdeformowana korona	46	6,0	-
100	<i>Sambucus nigra</i> / bez czarny	krzew wys. 4 m	-	-	12,0
101	<i>Juglans regia</i> / orzech włoski		20	3,0	-
102	Zakrzewienie: <i>Ligustrum vulgare</i> / ligustr pospolity <i>Parthenocissus quinquefolia</i> / winobluszcz pięciolistkowy	pnące na ogrodzeniu wys. 1,7 m oraz niewielkie zakrzewienie z ligustru	-	-	11,5
103	<i>Salix alba</i> / wierzba biała	podrost wys. 5 m	-	-	16,0
104	<i>Ligustrum vulgare</i> / ligustr pospolity	żywoplot cięty wys. 2 m	-	-	21,5

1.11 Zestawienie powierzchni.

powierzchnia jezdni	1390 m ² ,
powierzchnia chodników	170 m ² ,
inne powierzchnie utwardzone	680 m ² ,
powierzchnia biologicznie czynna	370 m ² ,

1.12 Obszar oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania obiektu obejmuje pasy drogowe przedmiotowych dróg gminnych wraz z terenem przyległych nieruchomości w odległości do 6m do krawędzi jezdni oraz teren niezbędny do dokonania przebudowy sieci, zjazdów i rowu Żabinka. Granicę obszaru oddziaływania obiektu przedstawiono na rys. „Projekt zagospodarowania terenu - Plan sytuacyjny”.

Obszar oddziaływania obiektu określono na podstawie:

- art. 5 ust. 1 pkt 9, art. 20 ust. 1 pkt 1c, art. 34 ust. 3 pkt 5, ustawy dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
- art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, dla drogi na terenie zabudowy.

1.13 Informacje w zakresie rejestru zabytków i obszarów ochrony konserwatorskiej.

Ulica Lipowa znajduje się w obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Luboń wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr 794/Wlkp/A z dnia 24 maja 2010.

W związku z powyższym rodzaj i kolorystykę elementów małej architektury oraz szczegółowy rodzaj nawierzchni należy uzgodnić z Powiatowym Konserwatorem Zabytków w toku realizacji robót budowlanych oraz spełnić pozostałe warunki opinii Powiatowego Konserwatora Zabytków, znak KZ.4123.11.00055.2024.II z dnia 15.10.2024 r.,

W ciągu ulic Jaworowa i Leszczynowa nie występują zabytki nieruchome (obiekty) i zabytki archeologiczne (stanowiska) wpisane do rejestru zabytków czy ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

1.14 Informacje charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.

Inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko. Przedsięwzięcie nie jest zaliczone do przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Inwestycja nie przebiega przez tereny form ochrony przyrody określone w ustawie o ochronie przyrody.

Na drzewach przeznaczonych do usunięcia nie stwierdzono występowania siedlisk ptaków czy innych chronionych gatunków zwierząt, grzybów, porostów itp.

Ulica nie generuje powstawania odpadów.

Wody opadowe i roztopowe zostaną odprowadzone za pośrednictwem projektowanej kanalizacji deszczowej i po podczyszczeniu wprowadzone dwoma wylotami do zbiorników retencyjnych z przelewami do rowu Żabinka.

1.15 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.

Nie dotyczy.

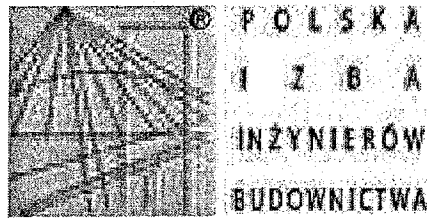
1.16 Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego.

Nie dotyczy.

Opracował:


Michał Krüger

Podpis jest prawdziwy



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-ID9-CH3-9SG *

Pani Magdalena Ewa Stachowiak o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0334/17

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-05 roku przez:

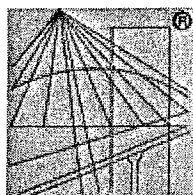
Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-KED-4RJ-BT7 *

Pan Tomasz Hibner o numerze ewidencyjnym WKP/IE/0352/19

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-11-26 12:05:55 roku przez:

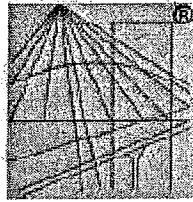
Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 781 K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.plib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



POLSKA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-LKB-F27-UW5 *

Pan Tomasz Marchewka o numerze ewidencyjnym WKP/BT/0432/07

adres zamieszkania ul. Świt 6, 60-185 Skórzewo

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-11-27 roku przez:

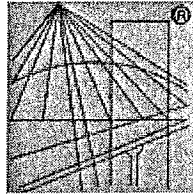
Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-5DA-X6G-T2F *

Pan Rafał Jacek Tomczak o numerze ewidencyjnym WKP/BD/0577/06

adres zamieszkania

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-05 04:27:02 roku przez:

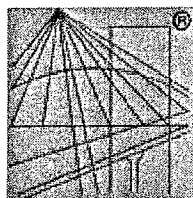
Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 781 K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-65R-A5R-ND1 *

Pan Stefan Eugeniusz Stachowiak o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0018/07

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-16 13:01:27 roku przez:

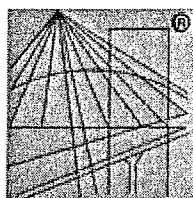
Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 781 K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.plib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-21W-3TM-9TS *

Pan Jakub Wróblewski o numerze ewidencyjnym WKP/IE/0287/15

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-11-25 09:54:56 roku przez:

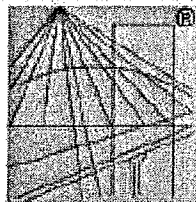
Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 781 K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-1YP-SD6-CB8 *

Pan Przemysław Andrzej Głowiński o numerze ewidencyjnym WKP/BT/0379/04

adres zamieszkania ul. Łopawska 9 a, 61-311 Poznań

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-17 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78¹ K.c.)

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	nie ustalano
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków	brak
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji, lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.	
Kolorem pomarańczowym zaznaczono punkty osnowy geodezyjnej, które podlegają ochronie. Zgodnie z art. 48 ust. 1, pkt. 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2015 r., poz. 520), kto (...) niszczy, uszkadza i przemieszcza znaki geodezyjne (...) podlega karze grzywny.	

Mapa do celów projektowych
skala 1 : 500

- Układ współrzędnych prostokątnych płaskich: PL-2000.18
- Układ wysokości: poziom odniesienia: PL-EVRF2007-NH

Miasto LUBOŃ

Jedn.ewiden. (identyfikator): **Miasto Luboń (302101_1)**

Obręb (identyfikator): **Żabikowo (302101_1.0003)**

zasięg opracowania:

Mapa aktualna na dzień 20.12.2023r.

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny, pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac: **GKG.GZZ.4071.14428.2023**
Nazwa organu Służby Geodezyjnej i Kartograficznej, który otrzymał zgłoszenie prac: **STAROSTA POZNAŃSKI**
Wykonawca prac geodezyjnych: **Usługi Geodezyjno - Kartograficzne Mariusz Michalszczak, os. Wichrowe Wzgórze 22/69, 61-678 Poznań**
Numer uprawnień kierownika prac: **19811**
Numer oraz data wystawienia protokołu: **nr 3 z dnia 18.03.2024r.**

Sporządził:

USŁUGI GEODEZYJNO – KARTOGRAFICZNE
Mariusz Michalszczak
61-678 Poznań, Os. Wichrowe Wzgórze 22/69
tel. (061) 22-10-215, kom. 501-095-346
Regon 631246132, NIP 972-032-19-51

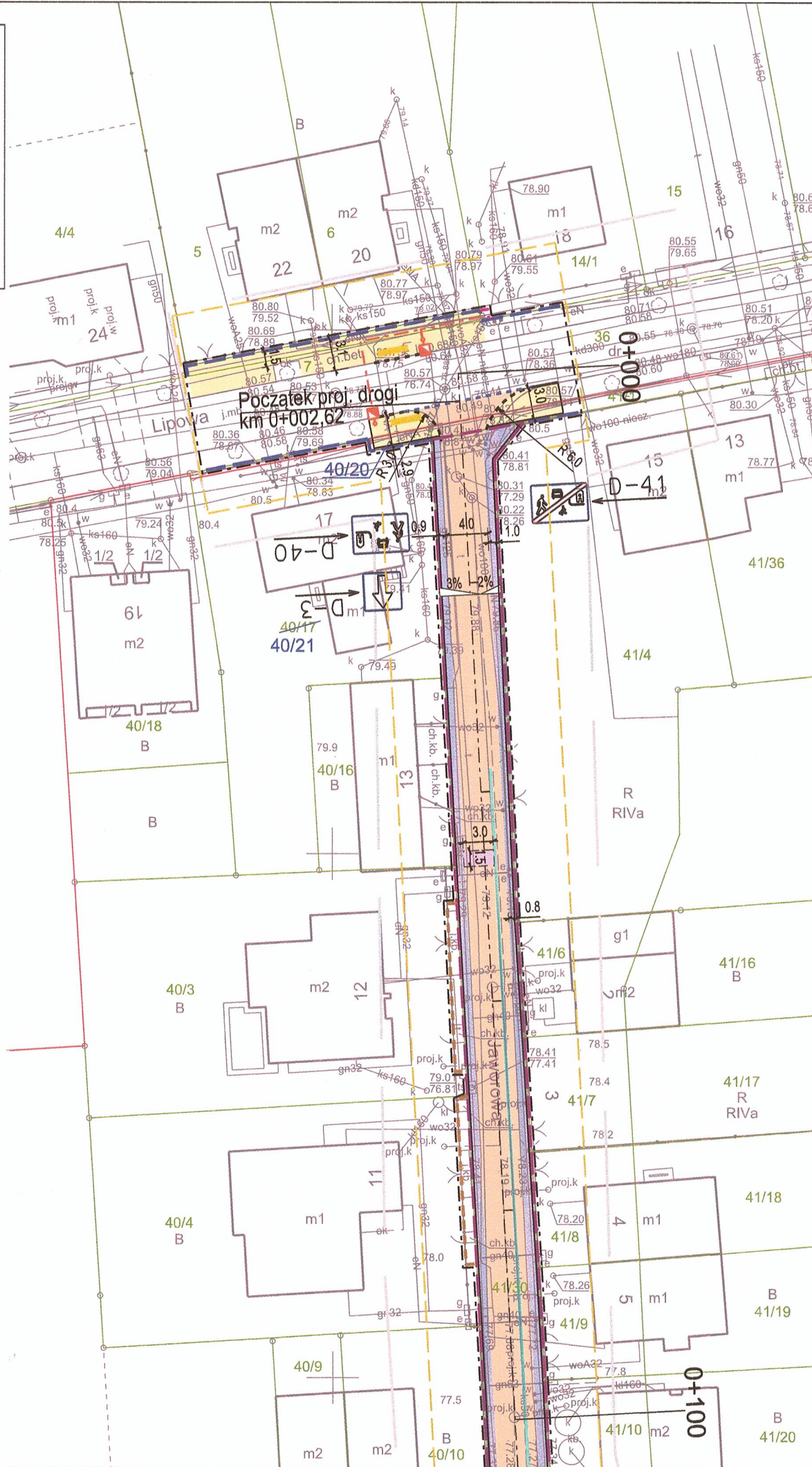
DAWID WĄSOWICZ
GEODETA UPRAWNIONY
Nr upr. geod. 19811



Signed by /
Podpisano przez:
Dawid Wąsowicz
Date / Data:
2024-03-25
09:52



PODPIS ZAUFANY
MARIUSZ ROBERT
MICHALSZCZAK
25.03.2024 10:49:34 [GMT+1]
Dokument podpisany elektronicznie
podpiem zaufanym



LEGENDA

- GRANICE DZIAŁEK
- Teren niezbędny dla obiektów budowlanych
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA INNYCH DROG GMINNYCH
- Teren niezbędny do przebudowy innych dróg publicznych
- Teren niezab. do bud./przeb. sieci uzbr. terenu
- Teren niezab. do bud. lub przeb. urządzeń melioracji wodnych
- Teren niezab. do bud. lub przeb. zjazdów
- GRANICA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA Projektowany krawężnik 15x30cm wys. 10cm (lokalnie min. 6 cm)
- Projektowane krawężniki "wjazdowe" 15x22, obniżone na:
 - 1 cm w miejscu przejść dla pieszych
 - 1-5 cm na zjazdach
- Projektowany krawężnik 10x25 "wtopiony"
- Projektowane obrzeża chodników
- MUR OPOROWY
- Projektowany kanał deszczowy
- Przyłącze kd / przykanalik i wpust

- JEZDNIA kostka betonowa szara typ "domino" z mikrofazą grub. 8 cm
- POBOCZE kostka betonowa grafitowa typ "domino" z mikrofazą grub. 8 cm
- CHODNIK kostka betonowa szara, typ "domino" z mikrofazą, grub. 8 cm
- POBOCZE z kruszywa łamanego
- Próg zwalniający U-16d kostka betonowa z mikrofazą, czerwona, typ "domino" grub. 8 cm
- ODWODNIENIE LINIOWE TYPU MONOBLOK
- SKARPA / PAS ZIELENI (humusowanie gr. 15 cm i obsianie trawą)
- ZBIORNIK BEZODPŁYWOWY
- NARZUT KAMIENNY
- Nawierzchnia ostrzegawcza o szerokości 0,6 m, z 2 rzędów płytek betonowych z wypustkami, płytki z polimerbetonu barwionego w kolorze żółtym (nie dopuszcza się malowania płytek szarych), płytki o wymiarach 30x30 cm i grubości 8 cm
- Kanał technologiczny
- Kablowa linia oświetleniowa
- Słupy z oprawą oświetleniową
- Kablowa linia oświetleniowa do demontażu
- Granica obszar wpisane do rejestru zab. ul. Lipowa

Inwestycja jest realizowana z zastosowaniem §2 ust. 3 pkt 1 oraz pkt 2 lit. a) rozporządzenia w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych.

Załącznik nr 3
do decyzji nr 31/2025
z dnia 17.09.2025

Inwestor:		Biuro proj.:	
Miasto Luboń Plac E. Bojanowskiego 2 62-030 Luboń		 NAP - PROJEKT s.c. Michał Krüger, Rafał Tomczak ul. Piatkowska 87B/1, 60-648 Poznań tel./fax (+48) 61 840 18 99 kruger@nap-projekt.pl, tomczak@nap-projekt.pl	
Inwestycja:		umowa nr BMK-RZP.272.2.34.2023/541/2023 z dnia 08.11.2023r.	
Budowa ul. Jaworowej i ul. Leszczynowej w Luboniu			
Stadium:		Rodzaj opracowania:	
PROJEKT BUDOWLANY		Projekt zagospodarowania terenu	
Nazwa rys.: Plan sytuacyjny			
Projektant:	mgr inż. Michał Krüger upr. bud. w specj. drogowej WKP/0256/POOD/08	Sprawdził:	mgr inż. Rafał Tomczak upr. bud. w specj. drogowej WKP/0085/POOD/06
Projektant:	mgr inż. Magdalena Stachowiak upr. bud. nr WKP/0136/POOS/17 w specjalności instal.	Sprawdził:	mgr inż. Stefan Stachowiak upr. bud. nr WKP/0301/PWOS/08 w specjalności instal.
Projektant:	mgr inż. Tomasz Hilbner upr. bud. WKP/0212/POOE/19 w specjalności instal.	Sprawdził:	mgr inż. Jakub Wróblewski upr. bud. WKP/0255/POOE/15 w specjalności instal.
Projektant:	Tomasz Marchewka upr. bud. DTT-TU/02289/02/U w specj. telekomunikacyjnej	Sprawdził:	mgr inż. Przemysław Głowiński upr. bud. 1254/98/U w specj. telekomunikacyjnej
Projektant:		Sprawdził:	
data sporządzenia i sprawdzenia rysunku:		skala:	
22.08.2025r.		1:500	
		rys. nr	
		1.1	

Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	nie ustalano
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków	brak
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji, lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.	
Kolorom pomarańczowym zaznaczono punkty osnowy geodezyjnej, które podlegają ochronie. Zgodnie z art. 48 ust. 1, pkt.3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2015 r., poz. 520), kto (...) niszczy, uszkadza i przemieszcza znaki geodezyjne (...) podlega karze grzywny.	

Mapa do celów projektowych
skala 1 : 500

1. Układ współrzędnych prostokątnych płaskich: PL-2000.18
2. Układ wysokości: poziom odniesienia: PL-EVRF2007-NH

Miasto LUBOŃ
Jedn.ewiden. (identyfikator): **Miasto Luboń (302101_1)**
Obręb (identyfikator): **Żabikowo (302101_1.0003)**
zasięg opracowania: _____

Mapa aktualna na dzień 20.12.2023r.

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny, pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

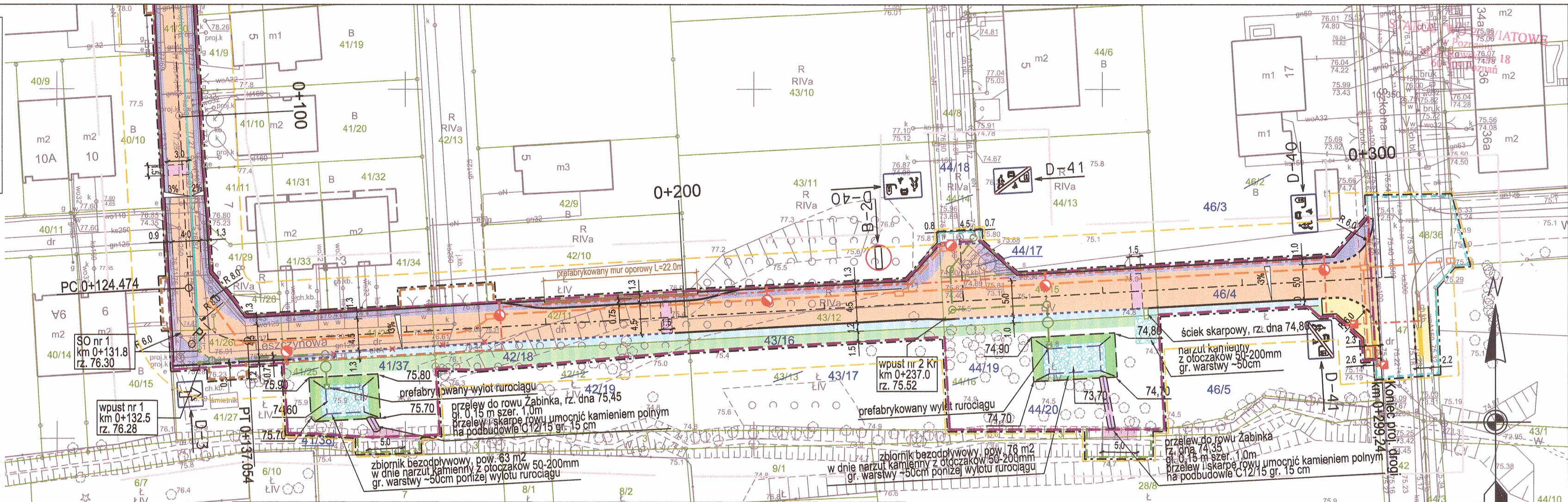
Identyfikator zgłoszenia prac: **GKG.GZZ.4071.14428.2023**
Nazwa organu Służby Geodezyjnej i Kartograficznej, który otrzymał zgłoszenie prac: **STAROSTA POZNAŃSKI**
Wykonawca prac geodezyjnych: **Usługi Geodezyjno - Kartograficzne Mariusz Michalszczak, os. Wichrowe Wzgórze 22/69, 61-678 Poznań**
Numer uprawnień kierownika prac: **19811**
Numer oraz data wystawienia protokołu: **nr 3 z dnia 18.03.2024r.**

Sporządził:
USŁUGI GEODEZYJNO - KARTOGRAFICZNE
Mariusz Michalszczak
61-678 Poznań, Os. Wichrowe Wzgórze 22/69
tel. (061) 22-10-215, kom. 501-095-346
Regon 631246132, NIP 972-032-19-5r

DAWID WĄSOWICZ
GEODETA UPRAWNIONY
Nr upr. geod. 19811

Signed by /
Podpisano przez:
Dawid Wąsowicz
Date / Data:
2024-03-25
09:52

PODPIS ZAUFANY
MARIUSZ ROBERT
MICHALSZCZAK
25.03.2024 10:49:34 (GMT+1)
Dokument podpisany elektronicznie
podpisem zaufanym



LEGENDA

- | | |
|--|--|
| GRANICE DZIAŁEK | JEZDNIA
kostka betonowa szara
typ "domino" z mikrofazą grub. 8 cm |
| --- Teren niezbędny dla obiektów budowlanych | POBOCZE
kostka betonowa grafitowa
typ "domino" z mikrofazą grub. 8 cm |
| --- LINIA ROZGRANICZAJĄCA
LINIA ROZGRANICZAJĄCA
INNYCH DRÓG GMINNYCH | CHODNIK
kostka betonowa szara,
typ "domino" z mikrofazą, grub. 8 cm |
| --- Teren niezbędny do przebudowy
innych dróg publicznych | POBOCZE
z kruszywa łamanego
Próg zwalniający U-16d
kostka betonowa z mikrofazą,
czerwona, typ "domino" grub. 8 cm |
| --- Teren niezab. do bud./przeb. sieci uzbr. terenu | ODWODNIENIE LINIOWE TYPU MONOBLOK |
| --- Teren niezab. do bud. lub przeb.
urządzeń melioracji wodnych | SKARPA / PAS ZIEMIENI
(humusowanie gr. 15 cm i obsianie trawą) |
| --- Teren niezab. do bud. lub przeb. zjazdów | ZBIORNIK BEZODPŁYWOWY
NARZUT KAMIENNY |
| --- GRANICA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA
Projektowany krawężnik 15x30cm
wys. 10cm (lokalnie min. 6 cm) | Nawierzchnia ostrzegawcza o szerokości 0,6 m,
z 2 rzędów płytek betonowych z wypustkami,
płytki z polimerobetonu barwionego w kolorze żółtym
(nie dopuszcza się malowania płytek szarych),
płytki o wymiarach 30x30 cm i grubości 8 cm |
| --- Projektowane krawężniki "wjazdowe"
15x22, obniżone na:
- 1 cm w miejscu przejść dla pieszych
- 1-5 cm na zjazdach | Kanał technologiczny
Kablowa linia oświetleniowa
Słupy z oprawą oświetleniową
Kablowa linia oświetleniowa do demontażu |
| --- Na połączeniu krawężnika ulicznego
z wjazdowym stosować krawężnik
przejściowy 15x22/30 | |
| --- Projektowany krawężnik 10x25
"wtopiony" | |
| --- Projektowane obrzeża chodników
MUR OPOROWY | |
| --- Projektowany kanał deszczowy | |
| --- Przyłącze kd / przykanalik i wpust | |

Inwestycja jest realizowana z zastosowaniem §2 ust. 3 pkt 1 oraz pkt 2 lit. a) rozporządzenia w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych.

Inwestor: Miasto Luboń Plac E. Bojanowskiego 2 62-030 Luboń		Biuro proj.: NAP-PROJEKT s.c. Michał Krüger, Rafał Tomczak ul. Piatkowska 87B/I, 60-648 Poznań tel./fax (+48) 61 840 18 99 kruger@nap-projekt.pl, tomczak@nap-projekt.pl	
Inwestycja:		umowa nr BMK-RZP.272.2.34.2023/541/2023 z dnia 08.11.2023r.	
Stadium:		Projekt zagospodarowania terenu	
Nazwa rys.:		Plan sytuacyjny	
Projektant:	mgr inż. Michał Krüger upr. bud. w specj. drogowej WKP/0256/POOD/08	Sprawdził:	mgr inż. Rafał Tomczak upr. bud. w specj. drogowej WKP/0085/POOD/06
Projektant:	mgr inż. Magdalena Stachowiak upr. bud. nr WKP/0136/POOS/17 w specjalności instal.	Sprawdził:	mgr inż. Stefan Stachowiak upr. bud. nr WKP/0301/PWOS/08 w specjalności instal.
Projektant:	mgr inż. Tomasz Hübner upr. bud. WKP/0212/POOE/19 w specjalności instal.	Sprawdził:	mgr inż. Jakub Wróblewski upr. bud. WKP/0255/POOE/15 w specjalności instal.
Projektant:	Tomasz Marchewka upr. bud. DTT-TU/02289/02/U w specj. telekomunikacyjnej	Sprawdził:	mgr inż. Przemysław Głowiński upr. bud. 1254/98/U w specj. telekomunikacyjnej
Projektant:		Sprawdził:	
data sporządzenia i sprawdzenia rysunku:		skala:	rys. nr
22.08.2025r.		1:500	1.2

Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	nie ustalano
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków	brak
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji, lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.	
Kolorem pomarańczowym zaznaczono punkty osnowy geodezyjnej, które podlegają ochronie. Zgodnie z art. 48 ust. 1, pkt.3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2015 r., poz. 520), kto (...) niszczy, uszkadza i przemieszcza znaki geodezyjne (...) podlega karze grzywny.	

Mapa do celów projektowych skala 1 : 500

- Układ współrzędnych prostokątnych płaskich: PL-2000.18
- Układ wysokości: poziom odniesienia: PL-EVRF2007-NH

Miasto LUBOŃ

Jedn.ewiden. (identyfikator): **Miasto Luboń (302101_1)**

Obręb (identyfikator): **Żabikowo (302101_1.0003)**

zasięg opracowania:

Mapa aktualna na dzień 20.12.2023r.

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny, pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac: **GKG.GZZ.4071.14428.2023**

Nazwa organu Służby Geodezyjnej i Kartograficznej,

który otrzymał zgłoszenie prac: **STAROSTA POZNAŃSKI**

Wykonawca prac geodezyjnych: **Usługi Geodezyjno - Kartograficzne**

Mariusz Michalszczak, os. Wichrowe Wzgórze 22/69, 61-678 Poznań

Numer uprawnień kierownika prac: **19811**

Numer oraz data wystawienia protokołu: **nr 3 z dnia 18.03.2024r.**

Sporządził:

USŁUGI GEODEZYJNO – KARTOGRAFICZNE

Mariusz Michalszczak

61-678 Poznań, Os. Wichrowe Wzgórze 22/69

tel. (061) 22-10-215, kom. 501-095-346

Regon 631246132, NIP 972-032-19-57

DAWID WĄSOWICZ

GEODETA UPRAWNIONY

Nr upr. geod. 19811



Signed by /
Podpisano przez:
Dawid Wąsowicz

Date / Data:
2024-03-25
09:52



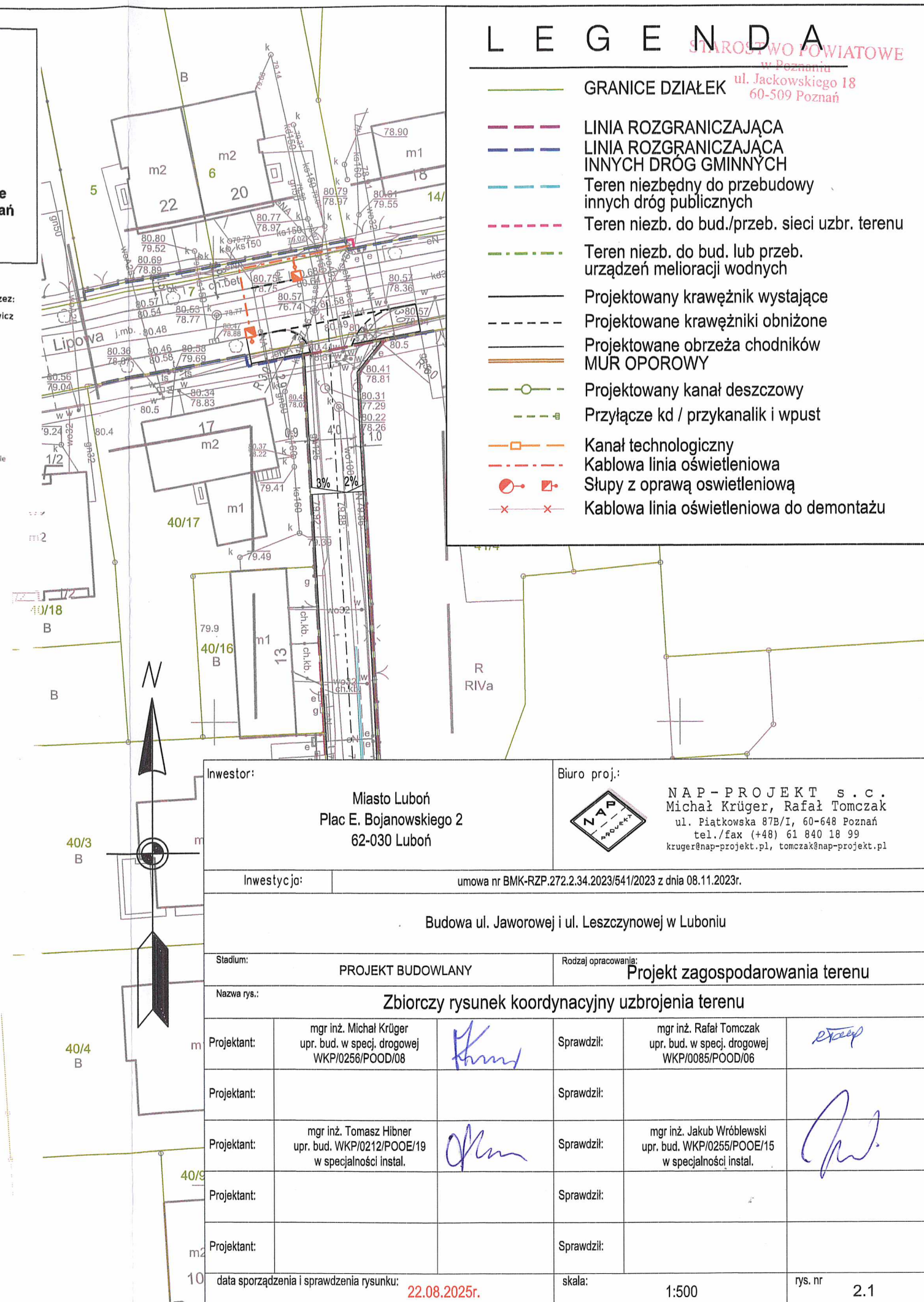
PODPIS ZAUFANY

MARIUSZ ROBERT

MICHALSZCZAK

25.03.2024 10:49:34 [GMT+1]

Dokument podpisany elektronicznie
podpisem zaufanym



Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	nie ustalano
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków	brak
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji, lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.	
Kolorem pomarańczowym zaznaczono punkty osnowy geodezyjnej, które podlegają ochronie. Zgodnie z art. 48 ust. 1, pkt. 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2015 r., poz. 520), kto (...) niszczy, uszkadza i przemieszcza znaki geodezyjne (...) podlega karze grzywny.	

Mapa do celów projektowych
skala 1 : 500

- Układ współrzędnych prostokątnych płaskich: PL-2000.18
- Układ wysokości: poziom odniesienia: PL-EVRF2007-NH

Miasto LUBOŃ

Jedn.ewiden. (identyfikator): **Miasto Luboń (302101_1)**

Obręb (identyfikator): **Żabikowo (302101_1.0003)**

zasięg opracowania:

Mapa aktualna na dzień 20.12.2023r.

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny, pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac: **GKG.GZZ.4071.14428.2023**
Nazwa organu Służby Geodezyjnej i Kartograficznej, który otrzymał zgłoszenie prac: **STAROSTA POZNAŃSKI**
Wykonawca prac geodezyjnych: **Usługi Geodezyjno - Kartograficzne Mariusz Michalszczak, os. Wichrowe Wzgórze 22/69, 61-678 Poznań**
Numer uprawnień kierownika prac: **19811**
Numer oraz data wystawienia protokołu: **nr 3 z dnia 18.03.2024r.**

Sporządził:

USŁUGI GEODEZYJNO – KARTOGRAFICZNE
Mariusz Michalszczak
61-678 Poznań, Os. Wichrowe Wzgórze 22/69
tel. (061) 22-10-215, kom. 501-095-346
Regon 631246132, NIP 972-032-19-57

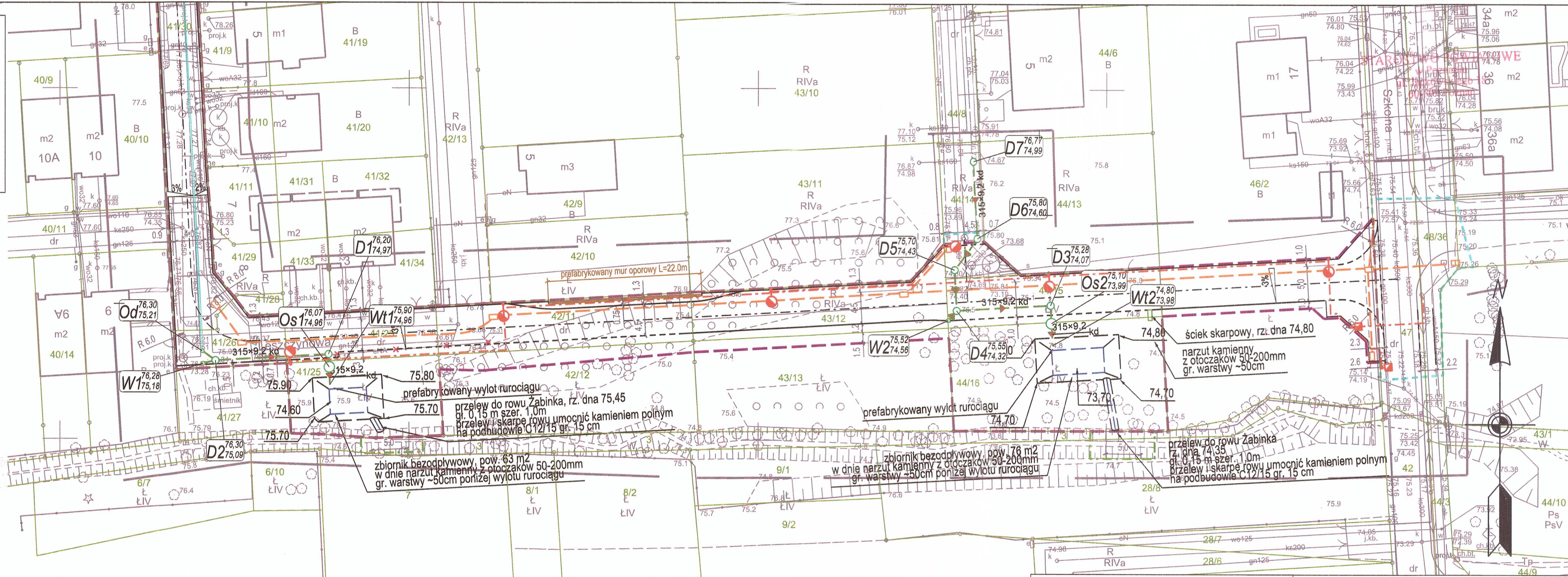
DAWID WĄSOWICZ
GEODETA UPRAWNIONY
Nr upr. geod. 19811



Signed by /
Podpisano przez:
Dawid Wąsowicz
Date / Data:
2024-03-25
09:52



PODPIS ZAUFANY
MARIUSZ ROBERT
MICHALSZCZAK
23.03.2024 10:49:34 (GMT+1)
Dokument podpisany elektronicznie
podpisem zaufanym



LEGENDA

- GRANICE DZIAŁEK
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA INNYCH DRÓG GMINNYCH
- Teren niezbędny do przebudowy innych dróg publicznych
- Teren niezb. do bud./przeb. sieci uzbr. terenu
- Teren niezb. do bud. lub przeb. urządzeń melioracji wodnych
- Projektowany krawężnik wystające
- Projektowane krawężniki obniżone
- Projektowane obrzeża chodników MUR OPOROWY
- Projektowany kanał deszczowy
- Przyłącze kd / przykanalik i wpust
- Kanał technologiczny
- Kablowa linia oświetleniowa
- Słupy z oprawą oświetleniową
- Kablowa linia oświetleniowa do demontażu

Inwestor:		Biuro proj.:	
Miasto Luboń Plac E. Bojanowskiego 2 62-030 Luboń		 NAP – PROJEKT S . C . Michał Krüger, Rafał Tomczak ul. Piatkowska 87B/I, 60-648 Poznań tel./fax (+48) 61 840 18 99 kruger@nap-projekt.pl, tomczak@nap-projekt.pl	
Inwestycja:		umowa nr BMK-RZP.272.2.34.2023/541/2023 z dnia 08.11.2023r.	
Budowa ul. Jaworowej i ul. Leszczynowej w Luboniu			
Stadium:		Rodzaj opracowania:	
PROJEKT BUDOWLANY		Projekt zagospodarowania terenu	
Nazwa rys.: Zbiórca rysunek koordynacyjny uzbrojenia terenu			
Projektant:	mgr inż. Michał Krüger upr. bud. w specj. drogowej WKPI/0256/POOD/08	Sprawdził:	mgr inż. Rafał Tomczak upr. bud. w specj. drogowej WKPI/0085/POOD/06
Projektant:	mgr inż. Magdalena Stachowiak upr. bud. nr WKPI/0136/POOS/17 w specjalności instal.	Sprawdził:	mgr inż. Stefan Stachowiak upr. bud. nr WKPI/0301/PWOS/08 w specjalności instal.
Projektant:	mgr inż. Tomasz Hibner upr. bud. WKPI/0212/POOE/19 w specjalności instal.	Sprawdził:	mgr inż. Jakub Wróblewski upr. bud. WKPI/0255/POOE/15 w specjalności instal.
Projektant:	Tomasz Marchewka upr. bud. DTT-TU/02289/02/U w specj. telekomunikacyjnej	Sprawdził:	mgr inż. Przemysław Głowiński upr. bud. 1254/98/U w specj. telekomunikacyjnej
Projektant:		Sprawdził:	
data sporządzenia i sprawdzenia rysunku:		skala:	
22.08.2025r.		1:500	
		rys. nr 2.2	

