

Strona tytułowa Projektu architektoniczno- budowlanego

1.

INWESTOR:	Gmina Strzelce Opolskie Pl. Myśliwca 1; 47-100 Strzelce Opolskie
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	Budowa pionów wewnętrznej instalacji gazowej wraz z budową wewnętrznej instalacji gazowej w lokalach mieszkalnych
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	47-100 Strzelce Opolskie ul. Wawrzyńca Świerzego 50 Kategoria obiektu budowlanego – XIII
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: Strzelce Opolskie Miasto Nazwa obrębu ewidencyjnego: Strzelce Opolskie Numer działki ewidencyjnej: 2223

Zespół autorski	Imię nazwisko	Specjalność Nr uprawnień	Zakres opracowania	Data opracowania	Podpis
projektant	Mgr inż. Grzegorz Jurowicz	Do projektowania bez ograniczeń w specjaln. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych Upr nr OPL/0043/POOS/03	Branża sanitarna	10.12.2025	
Projektant Sprawdzający	Mg inż. Wojciech Przybyła	Do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych wentylacyjnych , gazowych wodociągowych i kanalizacyjnych Upr nr OPL/1357/PWBS/17	Branża sanitarna	10.12.2025	

Spis Zawartości projektu architektoniczno-budowlanego

Lp	Element	Nr kartki
1	Strona tytułowa projektu budowlanego	1
2	Opis do projektu architektoniczno-budowlanego	2-7
5	Część rysunkowa projektu budowlanego - rzut parteru - rzut I piętra - izometria gazu	8 9 10
6	Spis załączników do projektu budowlanego - informacja bioz - warunki przyłączenia do sieci gazowej - opinia kominiarska - oświadczenie projektanta/sprawdzającego - zaświadczenie o wpisie do OIIB oraz uprawnienia projektanta	11-12 13-14 15-20 21 22-25

Opis techniczny

- do projektu architektoniczno- budowlanego

SPIS ZAWARTOŚCI

Lp.	Opis	strona
1.	Przedmiot zamierzenia oraz rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	4
2.	Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	4
3.	Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna do obiektu budowlanego	4
4.	Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	4
5.	Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu	
6.	Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	4
7.	Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych	4
8.	Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu budowlanego przez osoby niepełnosprawne	4
9.	Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące jego wpływ na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	5
9.1	Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych	5
9.2	Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych	5
9.3	Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów	
9.4	Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń	5
9.5	Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne	5
10.	Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	5
11.	Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę	5-6
12.	Zasadnicze elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego	6-7
13.	Warunki ochrony przeciwpożarowej	8

1. Przedmiot zamierzenia oraz rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa pionów wewnętrznej instalacji gazowej wraz z budową wewnętrznej instalacji gazowej w lokalach mieszkalnych w budynku wielorodzinnym w Strzelcach Opolskich przy ul. Wawrzyńca Świerzego 50
Kategoria obiektu budowlanego –XIII

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Budynek nie posiada instalacji gazowej. Do budynku doprowadzono przyłącze gazu i zakończono kurkiem głównym w skrzynce na ścianie budynku. Projekt obejmować będzie instalację od kurka głównego w obrębie klatki schodowej oraz w mieszkaniach. Nie ulegnie zmianie sposób użytkowania budynku oraz program użytkowy obiektu budowlanego.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego.

Projektowane zamierzenie nie zmieni układu przestrzennego oraz formy architektonicznej obiektu budowlanego.

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.

Kubatura	>1000 m ³
Powierzchnia użytkowa	Ok. 260m ²
Powierzchnia zabudowy	Ok. 150 m ²
Wysokość	Ok 12 m

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Nie dotyczy - zakres robót obejmuje instalację gazową wewnątrz budynku.

6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

W budynku mieści się 6 lokali mieszkalnych. Opracowanie dotyczy wszystkich lokali mieszkalnych.

7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych

Nie dotyczy – istniejący budynek nie jest obiektem mieszkalnym wymagającym lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych.

8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu budowlanego przez osoby niepełnosprawne

Nie jest wymagane zapewnienie warunków korzystania lokalu mieszkalnego przez osoby niepełnosprawne. Opracowanie dotyczy wewnętrznej instalacji gazowej do lokali mieszkalnych.

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące jego wpływ na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie**9.1. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych**

Przewidywane zużycie wody pitnej jak i ilość ścieków sanitarnych w ilości do 0,6 m³/dobę dla każdego z lokali – bez zmian.

9.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych

Projektuje się wykonanie instalacji c.o. oraz cwu w mieszkaniach z kotła na gaz ziemny o mocy 3, 2- 24 kW. Jest to paliwo ekologiczne, dzięki czemu emisja zanieczyszczeń do powietrza spełniać będzie obecnie obowiązujące wymagania w zakresie ochrony środowiska.

9.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.

Odpady komunalne, jak dotychczas gromadzone będą w kubłach na śmieci o regularnie opróżnianych przez służby komunalne.
Nie powstaną odpady niebezpieczne.

9.4. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, W szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń

W związku projektowaną inwestycją nie przewiduje się emisji drgań, a także promieniowania, w tym jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń. Emisja hałasu nie przekroczy poziomu dopuszczalnego w obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tj. w porze dnia – godz. 6.00-22.00 – 45dB, w porze nocy – w godz. 22.00 do 6.00 – 40dB.

9.5. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Projektowana inwestycja nie będzie miała wpływu na istniejący drzewostan, wody powierzchniowe i podziemne. Opracowanie dotyczy budowy wewnętrznej instalacji gazowej

10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Projektuje się zabudowę wysoce wydajnego systemu zaopatrzenia w energię i ciepło, tj. kotła kondensacyjnego z zamkniętą komorą spalania o modulowanej mocy 3, 2-24 kW. (obecnie lokale ogrzewane kotłami na paliwo stałe). Brak możliwości włączenia do sieci ciepłowniczej. Miejska sieć ciepłownicza Wpc=1,48 (pozyskiwane ciepło z węgla)

W związku z powyższym odstąpiono od analizy technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

10.1. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę

Kotły wyposażone będą w bezprzewodowe termostaty pokojowe, a na grzejnikach termostaty regulujące temperaturę w poszczególnych pomieszczeniach lokali mieszkalnych.

11.Zasadnicze elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego

Opracowanie obejmuje projekt budowy wewnętrznej instalacji gazowej do lokali mieszkalnych. Budynek posiada przyłącze gazowe, kurek główny w szafce na ścianie budynku.

11.1 Instalacja gazowa

Instalacja poprowadzona zostanie od kurka głównego przez ścianę zewnętrzną następnie pionem na klatce schodowej do poszczególnych lokali.

Piony na klatce schodowej wykonane zostaną z rur stalowych bez szwu o średnicach DN 50 (60,3x2,9mm) , DN 32 (42,4x2,6 mm), DN20(26,9x3,2mm) łączonych poprzez spawanie. Od liczników do mieszkań z rur miedzianych twardych o średnicach $Dz22 \times 1,0mm$, $Dz18 \times 1,0mm$ $Dz15 \times 1,0mm$ łączonych na podwójne zaciski (np.Viega).Wszystkie przejścia przez przegrody budowlane wykonać w rurach stalowych ochronnych wypełnionych materiałem plastycznym. Przy mocowaniu rur stosować uchwyty mocujące. Przy prowadzeniu przewodów instalacji gazowej należy przestrzegać ogólnych wymagań bezpieczeństwa użytkowników instalacji oraz wymagań sztuki budowlanej. Odległość w świetle przewodów instalacji gazowej od prowadzonych równolegle innych przewodów instalacyjnych (wodnych, centralnego ogrzewania, kanalizacyjnych, elektrycznych, piorunochronnych) musi umożliwiać konserwację instalacji i powinna wynosić co najmniej 10 cm. Przewody instalacji gazowej krzyżujące się z innymi przewodami instalacyjnymi muszą być oddalone co najmniej o 2 cm.

Poziome odcinki instalacji gazowej muszą być usytuowane powyżej innych przewodów instalacyjnych. Urządzenia elektryczne, w których może występować iskrzenie należy sytuować w odległości co najmniej 0,6 m od pionowych przewodów instalacji gazowej. W przypadku gdy istnieje konieczność zmniejszenia tej odległości, pomiędzy urządzeniem a przewodem należy wykonać przegrodę z materiału niepalnego.

Po wykonaniu instalacji należy przeprowadzić próbę szczelności instalacji gazowej, a przewody zabezpieczyć antykorozyjnie.

Protokół z próby należy dołączyć do dokumentacji powykonawczej.

11.2 gazomierze

Na klatce schodowej na parterze oraz 1 piętrze zaprojektowano gazomierze w skrzynkach gazowych. Przed każdym gazomierzem zamontować zawory odcinające oraz monołączka. Szafki muszą posiadać otwory wentylacyjne i być z materiału trudno zapalnego. Zgodnie z warunkami PSG zaprojektowano gazomierze miechowe G2,5 rozstaw króćców 130 mm (montaż po stronie PSG)

11.3 Przybory gazowe , armatura

Dwufunkcyjne kondensacyjne kotły gazowe (Vitodens 050- W BOKA o modulowanej mocy 3, 2 - 24 kW lub równoważny nieobniżający tego standardu oraz podstawowych parametrów technicznych) zlokalizowano w kuchniach w poszczególnych lokalach. Montaż kotłów na stelażu na kotwach wklejanych Należy zwrócić szczególną uwagę aby nie naruszyć przewodów

Na podejściach do kotłów oraz do kuchenek gazowych (kuchenki poza opracowaniem) zamontować zawory odcinające dodatkowo przed kotłami filtr gazu.

Zawory dopuszczone do stosowania w instalacjach gazowych muszą posiadać znak jakości bezpieczeństwa "B".

Armaturę odcinającą oraz inne elementy wyposażenia instalacji gazowej należy tak sytuować, aby zapewnić do nich łatwy dostęp. Przybory gazowe przeznaczone do zainstalowania powinny posiadać atest energetyczny dopuszczające je do pracy na gazie GZ-50.

Z kotła gazowego odprowadzić kondensat do kanalizacji sanitarnej.

Podłączenie kotła zgodnie z wytycznymi producenta.

11.4 Przewody spalinowe i wentylacyjne

Mieszkanie nr 1

W oparciu o otrzymaną opinię kominiarską Opinia 33/2025 z dnia 22.11.2025r- przewód powietrzno -spalinowy 100/60mm w układzie współosiowym wprowadzony będzie do murowanego przewodu kominowego nr 3 kanałem przez przewód kominowy nr 4 i wyprowadzony ponad dach. (Przewód nr 4 nad rurą koncentryczną zasklepić)

Wentylacja grawitacyjna w kuchni bez zmian w przewodzie kominowym nr 4.

Wentylacja grawitacyjna w łazience typu Z bez zmian

Należy wykonać wszystkie zalecenia kominiarskie dot. przewodów kominowych.(tj., zamurowania otworu dymowego po demontażu kotła c.o.)

Mieszkanie nr 2

W oparciu o otrzymaną opinię kominiarską Opinia 34/2025 z dnia 22.11.2025r- przewód powietrzno -spalinowy 100/60mm w układzie współosiowym wprowadzony będzie do murowanego przewodu kominowego nr 2 kanałem przez przewód kominowy nr 4 i wyprowadzony ponad dach. (przewód nr 4 nad rurą koncentryczną zasklepić)

Wentylacja grawitacyjna w kuchni wykonać w przewodzie kominowym nr 4.

Wentylacja grawitacyjna w łazience typu Z bez zmian

Należy wykonać wszystkie zalecenia kominiarskie dot. przewodów kominowych.(tj., zamurowania otworów dymowych po demontażu kotła c.o.)

Mieszkanie nr 3

W oparciu o otrzymaną opinię kominiarską Opinia 35/2025 z dnia 22.11.2025r- przewód powietrzno -spalinowy 100/60mm w układzie współosiowym wprowadzony będzie do murowanego przewodu kominowego nr 4i wyprowadzony ponad dach.

Wentylacja grawitacyjna w kuchni bez zmian w przewodzie kominowym nr 2.

Wentylacja grawitacyjna w łazience bez zmian

Należy wykonać wszystkie zalecenia kominiarskie dot. przewodów kominowych.(tj., zamurowania otworów dymowych po demontażu kotła c.o.)

Mieszkanie nr 4

W oparciu o otrzymaną opinię kominiarską Opinia 36/2025 z dnia 22.11.2025r- przewód powietrzno -spalinowy 100/60mm w układzie współosiowym wprowadzony będzie do murowanego przewodu kominowego nr 1 przez przewód kominowy nr 2 i wyprowadzony ponad dach. (Przewód nr 2 nad rurą koncentryczną zasklepić)

Wentylacja grawitacyjna w kuchni bez zmian w przewodzie kominowym nr 2.

Wentylacja grawitacyjna w łazience bez zmian

Należy wykonać wszystkie zalecenia kominiarskie dot. przewodów kominowych.(tj., zamurowania otworu dymowego po demontażu kotła c.o.)

Mieszkanie nr 5

W oparciu o otrzymaną opinię kominiarską Opinia 37/2025 z dnia 22.11.2025r- przewód powietrzno -spalinowy 100/60mm w układzie współosiowym wprowadzony będzie do murowanego przewodu kominowego nr 1 przez przewód kominowy nr 3 i wyprowadzony ponad dach. (Przewód nr 3 nad rurą koncentryczną zasklepić)

Wentylacja grawitacyjna w kuchni wykonać w przewodzie kominowym nr 3.

Wentylacja grawitacyjna w łazience bez zmian

Należy wykonać wszystkie zalecenia kominiarskie dot. przewodów kominowych.(tj., zamurowania otworów dymowych po demontażu pieców)

Mieszkanie nr 6

W oparciu o otrzymaną opinię kominiarską Opinia 38/2025 z dnia 22.11.2025r- przewód powietrzno -spalinowy 100/60mm w układzie współosiowym wprowadzony będzie do murowanego przewodu kominowego nr 3 i wyprowadzony ponad dach.

Wentylacja grawitacyjna w kuchni bez zmian.

Wentylacja grawitacyjna w łazience bez zmian

Należy wykonać wszystkie zalecenia kominiarskie dot. przewodów kominowych.(tj., zamurowania otworu dymowego po demontażu pieca)

W kuchni zamontować dodatkowy nawietrzak okienny o wydajności 30m³/h (np. AERECO MM707)

Lokale mieszkalne w których projektuje się instalacje gazową muszą spełniać normatywną wymianę powietrza poprzez stolarkę okienną i drzwiową

Podstawą odbiorów technicznych jest pozytywna opinia kominiarska oraz oświadczenie kierownika budowy.

uwaga: wszystkie nazwy własne i marki handlowe elementów budowlanych, systemów i urządzeń wyposażenia, zostały użyte w niniejszym opracowaniu w celu określenia odpowiedniego standardu wykonania i wyposażenia budynku. wykonawca ma prawo zastosować rozwiązania zamienne nieobniżające tego standardu oraz podstawowych parametrów technicznych danego elementu

12.Warunki ochrony przeciwpożarowej.

Klasyfikacja pożarowa budynku w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U. z 2019 poz. 1065 - budynek niski (N), ZLIV, klasa odporności pożarowej budynku „D”. Projekt nie wymaga uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej. Opracowanie dotyczy budowy wewnętrznej instalacji gazowej,

Strzelce Opolskie 10.12.2025

Spis Załączników do projektu budowlanego

INWESTOR:	Gmina Strzelce Opolskie Pl. Myśliwca 1 ; 47-100 Strzelce Opolskie
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	Budowa pionów wewnętrznej instalacji gazowej wraz z budową wewnętrznej instalacji gazowej w lokalach mieszkalnych
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	47-100 Strzelce Opolskie ul. Wawrzyńca Świerzego 50 Kategoria obiektu budowlanego – XIII
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: Strzelce Opolskie Miasto Nazwa obrębu ewidencyjnego: Strzelce Opolskie Numer działki ewidencyjnej: 2223
SPIS ZAWARTOŚCI- ELEMENTY	1) Informacja bioz 2) Warunki przyłączenia do sieci gazowej 3) Opinie kominiarskie 4) Oświadczenie projektanta 5) Zaświadczenie z PIIB oraz uprawnienia projektanta 6) Zaświadczenie z PIIB oraz uprawnienia projektanta sprawdzającego

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Temat: Budowa pionów wewnętrznej instalacji gazowej wraz z budową wewnętrznej instalacji gazowej w lokalach mieszkalnych

Lokalizacja: 47-100 Strzelce Opolskie ul. Wawrzyńca Świerzego 50

Inwestor: Gmina Strzelce Opolskie Pl. Myśliwca 1; 47-100 Strzelce Op.

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Opracowanie obejmuje projekt budowy wewnętrznej instalacji gazowej w lokalu mieszkalnym w budynku wielorodzinnym

Kolejność realizacji poszczególnych robót:

- demontaż istniejących kotłów na paliwo stałe wraz z urządzeniami
- demontaż istniejących pojemnościowych podgrzewaczy wody
- wykonanie instalacji gazowej,
- montaż wkładów kominowych
- montaż dwufunkcyjnych kondensacyjnych kotłów gazowych
- montaż instalacji c.o.
- montaż instalacji cwu
- uporządkowanie budowy.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Działka objęta opracowaniem zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, wielorodzinnym oraz budynkiem gospodarczym

Budynek to obiekt niepodpiwniczony, o 2 kondygnacjach nadziemnych z dachem dwuspadowym

Budynek mieszkalny wyposażony jest w instalację:

- wodociągową,
- kanalizacji sanitarnej,
- ogrzewanie – piecami kaflowymi / etażowymi
- elektryczną.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki , które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Brak elementów zagospodarowania działki mogących stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania.

Podczas realizacji robót mogą wystąpić następujące zagrożenia:

- zagrożenie wybuchu gazu,
- zagrożenie porażeniem prądem
- praca na wysokości

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Wybrane zagadnienia związane z wykonywaniem robót budowlanych.

1. Przed przystąpieniem do robót należy przeprowadzić szkolenie pracowników.
2. Pracowników należy wyposażyć w środki ochrony osobistej, tj. odzież i sprzęt ochronny.
3. Używać sprzęt posiadający odpowiednie dopuszczenie do prac budowlanych.
4. Oznakować i zabezpieczyć teren prowadzenia robót przed dostępem osób trzecich.
5. Urządzenia elektryczne wykorzystywane w trakcie prowadzenia robót należy uziemić lub zerować.
6. Prowadzenie prac przy instalacjach elektrycznych można wykonywać tylko po ich odłączeniu od zasilania.
7. Zabudowywać materiały posiadające dopuszczenie do stosowania w instalacjach gazowych.
8. Stosować się do wytycznych i zaleceń podanych przez producentów montowanych urządzeń i materiałów.
9. W czasie prowadzenia robót należy odciąć dopływ gazu.
10. Cięcie metalu przy użyciu sprzętu elektrycznego należy wykonywać w okularach ochronnych.
11. Należy przestrzegać porządku na budowie

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie.

Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej , przestrzegając zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych.

Pracowników należy wyposażyć w środki ochrony osobistej, tj. odzież i sprzęt ochronny.

Używać sprzęt posiadający odpowiednie dopuszczenie do prac budowlanych.

Cięcie metalu przy użyciu sprzętu elektrycznego należy wykonywać w okularach ochronnych.

Prowadzenie prac przy urządzeniach elektrycznych można wykonywać tylko po ich odłączeniu od zasilania.

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Opolu
ul. Armii Krajowej 2, 45-071 Opole

Dział Obsługi Klienta
ul. Armii Krajowej 2, 45-071 Opole
tel. 22 444 33 33
e-mail: opole@psgaz.pl

GINNY ZARZĄD MIENIA KOMUNALNEGO
ul. Zamkowa 2
47-100 Strzelce Opolskie

GINA STRZELCE OPOLSKIE
pl. Plac Myśliwca 1
47-100 Strzelce Opolskie

Nasz znak: 3200/0000038305/00001/2025/00000

Opole, 04.04.2025

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ

**Przewidywany pobór gazu ziemnego wysokometanowego w ilości nie większej niż 10 m³/h/
gazu ziemnego zaazotowanego w ilości nie większej niż 25 m³/h.**

W odpowiedzi na wniosek z dnia 24.03.2025 r. w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego (Dz. U. z 2018 r., poz.1158 z późn. zm.), wydaje się następujące Warunki przyłączenia do sieci gazowej:

- Rodzaj paliwa: Gaz ziemny wysokometanowy symbol E
- Miejsce przyłączenia instalacji podmiotu (Punkt wyjścia z systemu gazowego):
 - BUDYNEK WIEŁORODZINNY, adres: Strzelce Opolskie, ul. Wawrzyńca Świerzego 50, nr działki: 2223,
 - Obszar Rozliczeniowy Ciepła spalania (ORCS)¹ 30005600
- Cel wykorzystania paliwa gazowego:
 - Przygotowanie posiłków
 - Przygotowanie CWU
 - Ogrzewanie pomieszczeń
- Rodzaj i ilość urządzeń gazowych, które będą podłączone do instalacji gazowej:

Urządzenie	Moc urządzenia [kW]	Liczba urządzeń [szt.]	Moc urządzeń [kW]
Kocioł gazowy dwufunkcyjny (c.o./c.w.)	24	6	144
Kuchnia gazowa	10	6	60
Łączna moc [kW]			204

- Dostawa i odbiór paliwa gazowego:
 - Moc przyłączeniowa 14.0 [m³/h].
 - Roczny odbiór paliwa gazowego: 5400 [m³/rok].
- Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:
 - Gazociąg niskiego ciśnienia
 - Materiał: PE, DN 180 [mm]
 - Lokalizacja: Strzelce Opolskie Wawrzyńca Świerzego

¹ Wartość ORCS dostępna na stronie Polskiej Spółki Gazownictwa - Mapa ORCS i jakość gazu (psgaz.pl)

7. Ciśnienie paliwa gazowego:
- 7.1. w sieci dystrybucyjnej: minimalne: 1,60 [kPa], maksymalne: 2,50 [kPa].
- 7.2. w punkcie dostarczenia i odbioru: minimalne 1,60 [kPa], maksymalne 2,50 [kPa]
8. Zakres i parametry techniczne budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej w związku z przyłączeniem:

Ciśnienie	Materiał rodzaj, typ, typoszereg,	Średnica [mm]	Długość [m]
Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy

- 8.1. Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej: brak.
9. Zakres i parametry techniczne budowy przyłącza (odcinka od gazociągu zasilającego do kurka głównego) służącego do przyłączenia instalacji gazowej znajdującej się w obiekcie Klienta:
Liczba przyłączy: 1 szt.

Ciśnienie	Moc przyłączeniowa [m ³ /h]	Materiał - rodzaj, typ, typoszereg	Średnica [mm]	Długość [m]	Granica własności i jej lokalizacja
niskie	14	Materiał Rura PE	63	10	Kurek główny w punkcie gazowym na zewnętrznej ścianie budynku

- 9.1. Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy przyłącza gazowego: brak.
10. Wymagania dotyczące kontroli dostawy i odbioru paliwa gazowego:
- 10.1. Miejsce dostawy i odbioru: budynek wielorodzinny, adres: Strzelce Opolskie, ul. Wawrzyńca Świerzego 50, nr działki: 2223
- 10.2. Miejsce usytuowania punktu gazowego:
- 10.2.1. dla przyłącza o średnicy DN 63 [mm] i długości L= 10 [m] - na zewnętrznej ścianie budynku.
- 10.3. Charakterystyka układu pomiarowego:
- 10.3.1. Typ gazomierza: gazomierz miechowy G2,5 - 6 [szt.], rozstaw króćców: 130 [mm], lokalizacja: Na klatce schodowej, status urządzenia: projektowane.
- 10.4. Wymagania dotyczące redukcji - nie dotyczy.
11. Miejsce rozgraniczenia sieci gazowej PSG sp. z o.o. i instalacji odbiorcy przyłączanego: zgodnie z pkt 9. Przyłącze zakończone kurkiem głównym w szafce na zewnętrznej ścianie budynku. Szafka jest własnością Przedsiębiorstwa Gazowniczego i na nim spoczywa obowiązek jej zakupu i montażu. Do obowiązku właściciela obiektu należy przygotowanie miejsca, w którym zamontowana zostanie szafka gazowa.
12. Gazociąg/przyłącze/podziemne odcinki instalacji powinny być zaprojektowane i wykonane, w trybie określonym prawem budowlanym, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r. poz. 640), w oparciu o dokumentację techniczną oraz dokumenty wymagane prawem budowlanym.
13. Instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana w trybie określonym Prawem budowlanym, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225 z późn. zm.) w oparciu o dokumentację techniczną, na którą uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę lub zgłoszenie na roboty budowlane (w przypadku gdy pozwolenie na budowę nie jest wymagane, a wymagane jest zgłoszenie). Zgodnie z powyższymi przepisami zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego i gazu z sieci gazowej.
14. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej leży po stronie Klienta. Obowiązkiem Klienta, jako Inwestora instalacji gazowej jest zapewnienie, zgodnie z Prawem Budowlanym, powierzenia prac projektowych i budowlanych osobom posiadającym wymagane kwalifikacje do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz posiadającym przynależność do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa.
15. Dokumentację projektową należy uzgodnić w Oddziale Zakładzie Gazowniczym/Gazowni w zakresie rozwiązań technicznych budowy gazociągu/przyłącza oraz redukcji i/ pomiaru paliwa gazowego.
16. Opłata za przyłączenie jest ustalana i pobierana w wysokości wynikającej z Taryfy obowiązującej w dniu zawarcia Umowy o przyłączenie.
17. Opłata za przyłączenie określona zostanie w Umowie o przyłączenie, stanowiącej podstawę do rozpoczęcia przez PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Opolu prac projektowych i budowlanych.
18. Szacunkowa wysokość opłaty za przyłączenie wynosi 3.813,50 zł netto plus podatek VAT, to jest łącznie 4.690,61 zł.
19. Zakres przyłączenia obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej sieci gazowej i uzyskanie dokumentu określonego Prawem budowlanym, wykonanie przyłączenia, nadzór nad jego realizacją oraz włączenie do czynnej sieci gazowej oraz montaż gazomierza.
20. Przyłączane do sieci urządzenia i instalacje muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne

zapewniające:

- 20.1. bezpieczeństwo funkcjonowania systemu gazowego.
- 20.2. zabezpieczenie systemu gazowego przed uszkodzeniami spowodowanymi niewłaściwą pracą przyłączonych urządzeń.
- 20.3. zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji przed uszkodzeniami w przypadku awarii lub wprowadzenia ograniczeń w poborze lub dostarczaniu paliw gazowych.
21. Realizacja przyłączenia do sieci gazowej może nastąpić po zawarciu Umowy o przyłączenie na pisemny wniosek Klienta i uzyskaniu przez PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Opolu zgód właścicieli działek, przez które przebiegać będzie gazociąg/przyłącze, będących we władaniu osób trzecich. Planowany termin realizacji przyłączenia 6 miesięcy od zawarcia umowy o przyłączenie.
22. W przypadku zmiany parametrów odbioru paliwa gazowego należy ponownie wystąpić z Wnioskiem o określenie nowych Warunków przyłączenia do sieci gazowej.
23. Warunki przyłączenia są ważne przez okres 24 miesięcy od dnia ich wydania.
24. Warunki przyłączenia sporządzono w dwóch egzemplarzach, w tym jeden dla Klienta.
25. Klauzule:
 - 25.1. W realizacji przyłączenia (w tym w opracowaniach projektowych) należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne przewidziane wewnątrznymi opracowaniami PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Opolu, których odpowiednie części tematyczne będą udostępnione projektantowi/wykonawcy na jego zgłoszenie, wyrażone w formie pisemnej lub elektronicznej.
 - 25.2. Dopuszcza się przyjęcie w dokumentacji projektowej /projekcie budowlanym sieci gazowej rozwiązań technicznych innych niż opisane w pkt. 6, 8, 9 (z wyłączeniem zmiany lokalizacji granicy własności), co nie powoduje konieczności zmiany warunków przyłączenia. W przypadku zmian wpływających na wysokość opłaty za przyłączenie w stosunku do wysokości wynikającej z zawartej Umowy o przyłączenie, zastosowanie znajdzie tryb uregulowany w tej Umowie.
 - 25.3. Projekt instalacji gazowej nie podlega uzgodnieniu w PSG sp. z o.o.
 - 25.4. Niniejsze Warunki przyłączenia do sieci gazowej stanowią oświadczenie o zapewnieniu dostarczania paliwa gazowego w rozumieniu art. 7 ust 14 Ustawy Prawo energetyczne, jednak nie są zobowiązaniem do sprzedaży paliwa gazowego.
 - 25.5. PSG sp. z o.o. nie ponosi odpowiedzialności za działanie Klienta związane z przyłączeniem, podjęte przed zawarciem Umowy o przyłączenie.
 - 25.6. Niniejsze warunki przyłączenia do sieci gazowej nie stanowią zobowiązania PSG sp. z o.o. do zawarcia Umowy o przyłączenie. Umowy o przyłączenie są zawierane po złożeniu wniosku o zawarcie umowy o przyłączenie do sieci gazowej w miarę istniejących warunków technicznych i ekonomicznych zgodnie z art. 7 ust 1 ustawy Prawo Energetyczne.
 - 25.7. Zawarcie Umowy o przyłączenie podtrzymuje ważność Warunków przyłączenia.
 - 25.8. Wniosek o zawarcie Umowy o przyłączenie oraz wzór Umowy o przyłączenie udostępniany jest na stronie internetowej PSG sp. z o.o. - www.psgaz.pl.
 - 25.9. Inne istotne dla realizacji przedmiotowego przyłączenia informacje: brak.

L. p.	PoD	Kod kreskowy
1.	8018590365500097271418	
	Adres: Strzelce Opolskie ul. Wawrzyńca Świerzego 50 dz. nr 2223 lokal nr 1	
2.	8018590365500097271425	
	Adres: Strzelce Opolskie ul. Wawrzyńca Świerzego 50 dz. nr 2223 lokal nr 2	
3.	8018590365500097271432	
	Adres: Strzelce Opolskie ul. Wawrzyńca Świerzego 50 dz. nr 2223 lokal nr 3	
4.	8018590365500097271449	
	Adres: Strzelce Opolskie ul. Wawrzyńca Świerzego 50 dz. nr 2223 lokal nr 4	
5.	8018590365500097271456	
	Adres: Strzelce Opolskie ul. Wawrzyńca Świerzego 50 dz. nr 2223 lokal nr 5	
6.	8018590365500097271463	



ZAKŁAD USŁUG KOMINIARSKICH

JANUSZ PUCHOWSKI

ul. Krakowska 29, 47-100 Strzelce Opolskie

tel. 77/461-28-38 w godz. 6.30 – 8.00

6 Strzelce Opolskie dnia, 22 listopada 2025

Opinia Nr 33 / 2025

z wyniku przeprowadzonych oględzin – ekspertyzy urządzeń grzewczo – kominowych w **Strzelce Op.** ul. **W. Świerzego Nr 50** dotycząca mieszkania Nr 1 Obyw. **Michał Mańczyk** sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominarskiego Obyw. **Puchowski Janusz** w celu:

- ☒ Wskazania miejsca na podłączenie
- ☐ Ustalenia prawidłowości podłączenia
- ☐ Ustalenia przyczyn wadliwego działania urządzeń

W związku z czym stwierdza się co następuje:

1. Przewód(y) Nr. **1-4** (patrz szkic na odwrocie) odpowiadają wymaganiom niżej wymienionych przepisów i **może (mogą) być przeznaczone do podłączenia pieca CO gaz i wentylacji.**

(podać rodzaj urządzenia a w przypadku braku możliwości podłączenia podać przyczyny)

Piec CO podłączyć do przew. Nr 3 kanałem przez przewód Nr 4.

Wentylacja kuchni pozostaje bez zmian w przew. Nr 4

2. Urządzenie(a) - działa(ją) wadliwie z przyczyn

W celu osiągnięcia prawidłowego funkcjonowania urządzenia należy:

W przewodzie spalinowym wykonać wkład zabezpieczający komin przed zawilgoceniem

(wymienić sposoby usunięcia przyczyn wadliwego działania)

Inne uwagi:

Wentylacja łazienki typu „Z” Odłączyć wszystkie urządzenia na paliwo stałe

Opinię sporządzono w oparciu o: Ustawę Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994 r. /Dz. U. Nr89 poz.414/ oraz Ustawę o Ochronie p. poż. z dnia 27.08.1991 r. /Dz. U. Nr81, poz 351/ oraz na ich podstawie wydane przepisy wykonawcze i obowiązujące normy przedmiotowe, w tym Rozp. Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 03.11.1992 r. W sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków /Dz. U. nr 92, poz 460/ obowiązujące na dzień 1.01.1995 r.

Opinię sporządzono w **3** egzemplarzach z przeznaczeniem po **2** egz. dla **GZMK** oraz **1** egz. a/a .

Potwierdzenie odbioru opinii:

dnia _____ podpis _____

Uwagi:

Po dokonaniu proponowanych rozwiązań, należy zgłosić do sprawdzenia prawidłowości wykonania i funkcjonowania urządzeń grzewczo-kominowych

Opiniodawca
(uprawniony mistrz kominarski)
MISTRZ KOMINIARSKI
Janusz Puchowski
(pieczęć i podpis)



CO gaz p
Wk l p

Ul. W Świerzego 50/1



ZAKŁAD USŁUG KOMINIARSKICH

JANUSZ PUCHOWSKI

ul. Krakowska 29, 47-100 Strzelce Opolskie

tel. 77/461-28-38 w godz. 6.30 – 8.00

6 Strzelce Opolskie dnia, 22 listopada 2025

Opinia Nr 34 / 2025

z wyniku przeprowadzonych oględzin – ekspertyzy urządzeń grzewczo – kominowych w Strzelce Op. ul. W. Świerzego Nr 50 dotycząca mieszkania Nr 2 Obyw. Magdalena Krawczyk sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominarskiego Obyw. Puchowski Janusz w celu:

- ☒ Wskazania miejsca na podłączenie
- ☐ Ustalenia prawidłowości podłączenia
- ☐ Ustalenia przyczyn wadliwego działania urządzeń

W związku z czym stwierdza się co następuje:

1. Przewód(y) Nr. 1-4 (patrz szkic na odwrocie) odpowiadają wymaganiom niżej wymienionych przepisów i może (mogą) być przeznaczone do podłączenia **pieca CO ga i wentylacji.**
(podać rodzaj urządzenia a w przypadku braku możliwości podłączenia podać przyczyny)
Piec CO podłączyć do przew. Nr 2 kanałem przez przewód Nr 4.
Wentylacja kuchni wykonać w przew. Nr 4
2. Urządzenie(a) - działa(ją) wadliwie z przyczyn

W celu osiągnięcia prawidłowego funkcjonowania urządzenia należy:
W przewodzie spalinowym wykonać wkład zabezpieczający komin przed zawilgoceniem

(wymienić sposoby usunięcia przyczyn wadliwego działania)

Inne uwagi:

wentylacja łazienki typu „Z”. Odlączyć wszystkie urządzenia na paliwo stałe

Opinię sporządzono w oparciu o: Ustawę Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994 r. /Dz. U. Nr89 poz.414/ oraz Ustawę o Ochronie p. poż. z dnia 27.08.1991 r. /Dz. U. Nr81, poz 351/ oraz na ich podstawie wydane przepisy wykonawcze i obowiązujące normy przedmiotowe, w tym Rozp. Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 03.11.1992 r. W sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków /Dz. U. nr 92, poz 460/ obowiązujące na dzień 1.01.1995 r.

Opinię sporządzono w 3 egzemplarzach z przeznaczeniem po 2 egz. dla GZMK oraz 1 egz. a/a .

Potwierdzenie odbioru opinii:

dnia _____ podpis _____

Uwagi:

Po dokonaniu proponowanych rozwiązań, należy zgłosić do sprawdzenia prawidłowości wykonania i funkcjonowania urządzeń grzewczo-kominowych

Opiniodawca
(uprawniony mistrz kominarski)
Janusz Puchowski
(pieczęć i podpis)



ZAKŁAD USŁUG KOMINIARSKICH

JANUSZ PUCHOWSKI

ul. Krakowska 29, 47-100 Strzelce Opolskie

tel. 77/461-28-38 w godz. 6.30 – 8.00

6 Strzelce Opolskie dnia, 22 listopada 2025

Opinia Nr 35 / 2025

z wyniku przeprowadzonych oględzin – ekspertyzy urządzeń grzewczo – kominowych w **Strzelce Op. ul. W. Świerzego Nr 50** dotycząca mieszkania Nr 3 Obyw. **Maria Ropińska** sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominarskiego Obyw. **Puchowski Janusz** w celu:

- ☒ Wskazania miejsca na podłączenie
- ☐ Ustalenia prawidłowości podłączenia
- ☐ Ustalenia przyczyn wadliwego działania urządzeń

W związku z czym stwierdza się co następuje:

1. Przewód(y) Nr. **1-4** (patrz szkic na odwrocie) odpowiadają wymaganiom niżej wymienionych przepisów i **może (mogą) być przeznaczone do podłączenia pieca CO gaz i wentylacji.**

(podać rodzaj urządzenia a w przypadku braku możliwości podłączenia podać przyczyny)

Piec CO podłączyć do przew. Nr 4 Wentylacja kuchni / Nr 2 / oraz łazienki pozostają bez zmian

2. Urządzenie(a) - działa(ją) wadliwie z przyczyn

W celu osiągnięcia prawidłowego funkcjonowania urządzenia należy:

W przewodzie spalinowym wykonać wkład zabezpieczający komin przed zawilgoceniem

(wymienić sposoby usunięcia przyczyn wadliwego działania)

Inne uwagi:

Odłączyć wszystkie urządzenia na paliwo stałe

Opinię sporządzono w oparciu o: Ustawę Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994 r. /Dz. U. Nr 89 poz. 414/ oraz Ustawę o Ochronie p. poż. z dnia 27.08.1991 r. /Dz. U. Nr 81, poz. 351/ oraz na ich podstawie wydane przepisy wykonawcze i obowiązujące normy przedmiotowe, w tym Rozp. Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 03.11.1992 r. W sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków /Dz. U. nr 92, poz. 460/ obowiązujące na dzień 1.01.1995 r.

Opinię sporządzono w **3** egzemplarzach z przeznaczeniem po **2** egz. dla **GZMK** oraz **1** egz. a/a .

Potwierdzenie odbioru opinii:

dnia _____ podpis _____

Uwagi:

Po dokonaniu proponowanych rozwiązań, należy zgłosić do sprawdzenia prawidłowości wykonania i funkcjonowania urządzeń grzewczo-kominowych

Opiniodawca
(uprawniony mistrz kominarski)
MISTRZ KOMINIARSKI
Janusz Puchowski
(pieczęć i podpis)



Opinia Nr 321/2023

W sprawie: ...

Opinia została wyrażona na podstawie ...



Wskazano na ...



Wskazano na ...

CO gaz p
Wk p

Wejście

Ul. W Świerzego 50/3



ZAKŁAD USŁUG KOMINIARSKICH

JANUSZ PUCHOWSKI

ul. Krakowska 29, 47-100 Strzelce Opolskie

tel. 77/461-28-38 w godz. 6.30 – 8.00

6 Strzelce Opolskie dnia, 22 listopada 2025

Opinia Nr 36 / 2025

z wyniku przeprowadzonych oględzin – ekspertyzy urządzeń grzewczo – kominowych w **Strzelce Op.** ul. **W. Świerzego Nr 50** dotycząca mieszkania Nr 4 Obyw. **GZMK** sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominarskiego Obyw. **Puchowski Janusz** w celu:

- ☒ Wskazania miejsca na podłączenie
- ☐ Ustalenia prawidłowości podłączenia
- ☐ Ustalenia przyczyn wadliwego działania urządzeń

W związku z czym stwierdza się co następuje:

1. Przewód(y) Nr. **1-4** (patrz szkic na odwrocie) odpowiadają wymaganiom niżej wymienionych przepisów i **może (mogą) być przeznaczone do podłączenia pieca CO gaz i wentylacji.**

(podać rodzaj urządzenia a w przypadku braku możliwości podłączenia podać przyczyny)

Piec CO podłączyć do przew. Nr 1 kanałem przez przewód Nr 2.

Wentylacja kuchni pozostaje bez zmian w przew. Nr 2

2. Urządzenie(a) - działa(ją) wadliwie z przyczyn

W celu osiągnięcia prawidłowego funkcjonowania urządzenia należy:

W przewodzie spalinowym wykonać wkład zabezpieczający komin przed zawilgoceniem

(wymienić sposoby usunięcia przyczyn wadliwego działania)

Inne uwagi:

Odłączyć wszystkie urządzenia na paliwo stałe

Opinię sporządzono w oparciu o: Ustawę Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994 r. /Dz. U. Nr89 poz.414/ oraz Ustawę o Ochronie p .poż. z dnia 27.08.1991 r. /Dz. U. Nr81,poz 351/ oraz na ich podstawie wydane przepisy wykonawcze i obowiązujące normy przedmiotowe, w tym Rozp. Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 03.11.1992 r. W sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków /Dz. U. nr 92,poz 460/ obowiązujące na dzień 1.01.1995 r.

Opinię sporządzono w **3** egzemplarzach z przeznaczeniem po **2** egz. dla **GZMK** oraz **1** egz. a/a .

Potwierdzenie odbioru opinii:

dnia _____ podpis _____

Uwagi:

Po dokonaniu proponowanych rozwiązań, należy zgłosić do sprawdzenia prawidłowości wykonania i funkcjonowania urządzeń grzewczo-kominowych

Opiniodawca
(uprawniony mistrz kominarski)
MISTRZ KOMINIARSKI
Janusz Puchowski
(pieczęć i podpis)



Wniosek o wydanie opinii na temat projektu uchwały Rady Powiatu w sprawie...

Opinia nr 50 / 2023

1.  2.  3.   

CO gaz I p
Wk I p

Wejście

Ul. W Świerzego 50/4



ZAKŁAD USŁUG KOMINIARSKICH

JANUSZ PUCHOWSKI
ul. Krakowska 29, 47-100 Strzelce Opolskie

tel. 77/461-28-38 w godz. 6.30 – 8.00

6 Strzelce Opolskie dnia, 22 listopada 2025

Opinia Nr 37 / 2025

z wyniku przeprowadzonych oględzin – ekspertyzy urządzeń grzewczo – kominowych w **Strzelce Op. ul. W. Świerzego Nr 50** dotycząca mieszkania Nr 5 Obyw. **Monika Bąk** sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominarskiego Obyw. **Puchowski Janusz** w celu:

- ☒ Wskazania miejsca na podłączenie
- ☐ Ustalenia prawidłowości podłączenia
- ☐ Ustalenia przyczyn wadliwego działania urządzeń

W związku z czym stwierdza się co następuje:

1. Przewód(y) Nr. 1-4 (patrz szkic na odwrocie) odpowiadają wymaganiom niżej wymienionych przepisów i **może (mogą) być przeznaczone do podłączenia pieca CO gaz i wentylacji.**

(podać rodzaj urządzenia a w przypadku braku możliwości podłączenia podać przyczyny)

Piec CO podłączyć do przew. Nr 1 kanałem przez przewód Nr 3.

Wentylacja kuchni wykonać w przew. Nr 3

2. Urządzenie(a) - działa(ją) wadliwie z przyczyn

W celu osiągnięcia prawidłowego funkcjonowania urządzenia należy:

W przewodzie spalinowym wykonać wkład zabezpieczający komin przed zawilgoceniem

(wymienić sposoby usunięcia przyczyn wadliwego działania)

Inne uwagi:

Odłączyć wszystkie urządzenia na paliwo stałe

Opinię sporządzono w oparciu o: Ustawę Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994 r. /Dz. U. Nr 89 poz. 414/ oraz Ustawę o Ochronie p. poż. z dnia 27.08.1991 r. /Dz. U. Nr 81, poz. 351/ oraz na ich podstawie wydane przepisy wykonawcze i obowiązujące normy przedmiotowe, w tym Rozp. Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 03.11.1992 r. W sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków /Dz. U. nr 92, poz. 460/ obowiązujące na dzień 1.01.1995 r.

Opinię sporządzono w **3** egzemplarzach z przeznaczeniem po **2** egz. dla **GZMK** oraz **1** egz. a/a .

Potwierdzenie odbioru opinii:

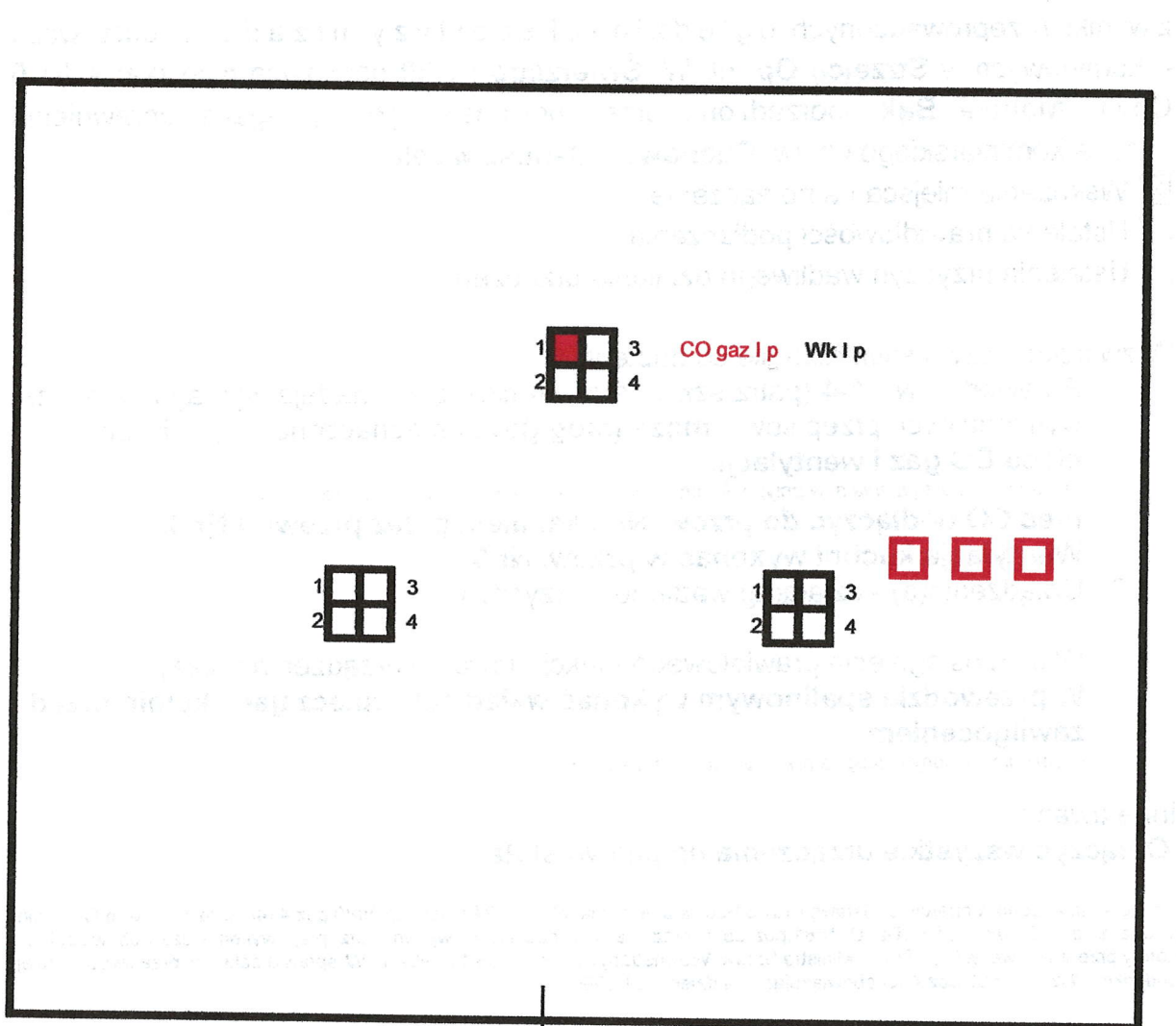
dnia _____ podpis _____

Uwagi:

Po dokonaniu proponowanych rozwiązań, należy zgłosić do sprawdzenia prawidłowości wykonania i funkcjonowania urządzeń grzewczo-kominowych

Opiniodawca
(uprawniony mistrz kominarski)
MISTRZ KOMINIARSKI
Janusz Puchowski
(pieczęć i podpis)

ZAKŁAD WYKONSTROWANIA
 ul. Świerzego 50/5
 01-650 Warszawa
 tel. 22 626 11 11
 e-mail: biuro@wykonstwo.pl
 NIP: 525-250-11-11



1 2 3 4 CO gaz I p Wk I p

1 2 3 4

1 2 3 4



Wejście

Ul. W Świerzego 50/5



ZAKŁAD USŁUG KOMINIARSKICH

JANUSZ PUCHOWSKI

ul. Krakowska 29, 47-100 Strzelce Opolskie

tel. 77/461-28-38 w godz. 6.30 – 8.00

6 Strzelce Opolskie dnia, 22 listopada 2025

Opinia Nr 38 / 2025

z wyniku przeprowadzonych oględzin – ekspertyzy urządzeń grzewczo – kominowych w **Strzelce Op.** ul. **W. Świerzego Nr 50** dotycząca mieszkania Nr 6 Obyw. **Emilia Staszyńska** sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominarskiego Obyw. **Puchowski Janusz** w celu:

- ☒ Wskazania miejsca na podłączenie
- ☐ Ustalenia prawidłowości podłączenia
- ☐ Ustalenia przyczyn wadliwego działania urządzeń

W związku z czym stwierdza się co następuje:

1. Przewód(y) Nr. 1-4 (patrz szkic na odwrocie) odpowiadają wymaganiom niżej wymienionych przepisów i może (mogą) być przeznaczone do podłączenia **pieca CO gaz i wentylacji.**

(podać rodzaj urządzenia a w przypadku braku możliwości podłączenia podać przyczyny)

Piec CO podłączyć do przew. Nr 3. Wentylacja kuchni i łazienki pozostają bez zmian.

2. Urządzenie(a) - działa(ją) wadliwie z przyczyn

W celu osiągnięcia prawidłowego funkcjonowania urządzenia należy:

W przewodzie spalinowym wykonać wkład zabezpieczający komin przed zawilgoceniem

(wymienić sposoby usunięcia przyczyn wadliwego działania)

Inne uwagi:

Odłączyć wszystkie urządzenia na paliwo stałe

Opinię sporządzono w oparciu o: Ustawę Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994 r. /Dz. U. Nr89 poz.414/ oraz Ustawę o Ochronie p. poż. z dnia 27.08.1991 r. /Dz. U. Nr81, poz 351/ oraz na ich podstawie wydane przepisy wykonawcze i obowiązujące normy przedmiotowe, w tym Rozp. Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 03.11.1992 r. W sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków /Dz. U. nr 92, poz 460/ obowiązujące na dzień 1.01.1995 r.

Opinię sporządzono w 3 egzemplarzach z przeznaczeniem po 2 egz. dla **GZMK** oraz 1 egz. a/a .

Potwierdzenie odbioru opinii:

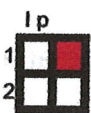
dnia _____ podpis _____

Uwagi:

Po dokonaniu proponowanych rozwiązań, należy zgłosić do sprawdzenia prawidłowości wykonania i funkcjonowania urządzeń grzewczo-kominowych

Opiniodawca
(uprawniony mistrz kominarski)
Janusz Puchowski
(pieczęć i podpis)











Wejście

Ul. W Świerzego 50/6

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333) ja niżej podpisany

oświadczam,

że projekt budowlany :'' budowa pionów wewnętrznej instalacji gazowej wraz z budową wewnętrznej instalacji gazowej w lokalach mieszkalnych przy ul. Wawrzyńca Świerzego 50 w Strzelcach Opolskich'' dz. nr 2223

inwestor :Gmina Strzelce Opolskie Pl. Myśliwca 1 ;

47-100 Strzelce Opolskie

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant :

Projektant sprawdzający :

Mgr inż. Grzegorz JUROWICZ

mgr inż. Wojciech PRZYBYŁA

Strzelce Opolskie 08.12.2025

Opole, 13 grudnia 2003 r.

DECYZJA

Na podstawie art.24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz.42, z późn. zm.) i art.12 ust.3, art.13 ust.1 pkt 1, art.14 ust.1 pkt 4 oraz art. 14 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2000 r. Nr 106 poz.1126 z późn. zm.) oraz § 9 ust.1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 1995 r. Nr 8 poz.38, z późn. zm.) w związku z art. 104 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna OOIB

n a d a j e

Panu Grzegorzowi Aleksandrowi JUROWICZOWI

magistrowi inżynierowi inżynierii środowiska
urodzonemu dnia 18 lipca 1974 roku w Strzelcach Opolskich

UPRAWNIENIA BUDOWLANE numer ewidencyjny OPL/0043/POOS/03

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, uchwałą Nr 5/OKK OPL OOIB/03 z 13 grudnia 2003 roku stwierdziła, że Pan Grzegorz Aleksander Jurowicz posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu – konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Opolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. dr inż. Wiktor Abramek
2. mgr inż. Konrad Jędrzejewski
3. mgr inż. Elżbieta Daszkiewicz



Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane w związku z § 4 ust. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie Pan Grzegorz Aleksander Jurowicz jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy bez ograniczeń.

Niniejsze uprawnienia, na podstawie § 4 ust. 4 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, stanowią podstawę do sporządzania projektów zagospodarowania działki i terenu w w/w specjalności, jeżeli całość problematyki jest przedstawiona w projekcie zagospodarowania działki lub terenu – zgodnie z art. 34 ust. 3b.

Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr inż. Wiktor ABRAMEK

Przewodniczący
Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

mgr inż. Adam RAK

Otrzymują:

1. Pan Grzegorz Aleksander Jurowicz
ul. Waryńskiego 33/18
45-047 Opole
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

OPL-NFN-N3Y-IHY *

Pan GRZEGORZ JUROWICZ o numerze ewidencyjnym OPL/IS/0066/04
adres zamieszkania ul. WARYŃSKIEGO nr 33 m. 18, 45-047 OPOLE
jest członkiem Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-17 roku przez:

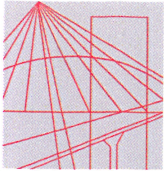
Dariusz Bajno , Przewodniczący Rady Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



OPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Opolska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Syg. akt OPL.OKK.0054-55-1492/17

Opole, dnia 12 czerwca 2017 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014 r., poz. 1946 z późn. zm.) i art.12 ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 3, art.14 ust.1 pkt 4 lit. b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.) oraz § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r., poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane

Pan mgr inż. inżynierii środowiska Wojciech Przybyła

urodzony dnia 5 października 1989 roku w Opolu

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny OPL/1357/PWBS/17

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a., odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Opolu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz w związku z § 10 i § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie Pan mgr inż. inżynierii środowiska Wojciech Przybyła jest uprawniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do:

1. projektowania obiektów budowlanych takich jak: sieci i instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne,
2. sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
3. kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne,
4. kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
5. wykonywania nadzoru inwestorskiego,
6. sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
7. sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami,

bez ograniczeń.



Otrzymują:

1. Pan Wojciech Przybyła
45-085 Opole
ul. Niedziałkowskiego 9a/2
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

Skład Orzekający OKK

1. dr inż. Wiktor Abramek
2. mgr inż. Elżbieta Daszkiewicz
3. mgr inż. Zbigniew Gwizdek
4. mgr inż. Leon Musioł



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

OPL-6ZI-DZ2-6F3 *

Pan WOJCIECH PRZYBYŁA o numerze ewidencyjnym OPL/IS/0052/17

adres zamieszkania ul. ROBOTNICZA 17-19/4, 45-362 OPOLE

jest członkiem Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-10 roku przez:

Dariusz Bajno , Przewodniczący Rady Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.