

Załącznik do kosztorysu inwestorskiego

PODSTAWA PRAWNA

Kosztorys został wykonany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.

Wartość kosztorysowa nie obejmuje podatku VAT.

PODSTAWY RZECZOWO - CENOWE

- Ceny jednostkowe robót pozyskane z danych rynkowych, informatorów cenowych i kalkulacji szczegółowych.
- Dane przyjęte w kalkulacjach szczegółowych cen jednostkowych:
 - ceny materiałów podane są łącznie z kosztami zakupu i nie obejmują podatku VAT.
 - ceny materiałów: ceny rynkowe lub na podstawie „wydawnictwo SEKOCENBUD” II kwartał 2026 r.
 - stawka robocizny kosztorysowej – wg PZPB na 2026 oraz wydawnictwa Sekocenbud

Roboty remontowe – 39,19 zł/r-g netto

- Wskaźniki narzutów kosztów pośrednich i zysku: wg „notowań Sekocenbud”
- I kwartał 2026 r.:

a) koszty pośrednie obliczone wskaźnikowo od (R+S)

Wskaźnik kosztów pośrednich Kp przyjęto poziom średni –70 %

b) zysk kalkulacyjny obliczony wskaźnikowo od (R+S+Kp(R+S)) – 12 %

DANE TECHNICZNE, TECHNOLOGICZNE I ORGANIZACYJNE MAJĄCE WPŁYW NA WYSOKOŚĆ WARTOŚCI KOSZTORYSOWEJ

zgodnie z STWIORB Poza pracami podstawowymi, wszystkie prace towarzyszące oraz roboty tymczasowe takie jak : przygotowanie miejsca realizacji zadania , wyznaczenie miejsca rozładunku, miejsc składowania materiałów jeśli zajdzie taka konieczność , zapewnienie wody, prądu do celów robót budowlanych , oraz kosztów związanych z pracami odbiorowymi tj. odbiory kominiarskie , nadzór kierownika budowy, oraz koszty związane obsługą zarządcy sieci , ustawienia i pracy rusztowań oraz inne utrudnienia związane z pracą wykonywaną w użytkowanym budynku nie są ujęte w kosztorysie

.....
Zamawiający

.....
Autor