

**Ogłoszenie o zamówieniu
Usługi**

„Wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania pn. Budowa Jednostki Ratowniczo – Gaśniczej Nr 7 w Gdańsku”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej w Gdańsku

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 191123504

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Beniowskiego 7

1.5.2.) Miejscowość: Gdańsk

1.5.3.) Kod pocztowy: 80-382

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL633 - Trójmiejski

1.5.7.) Numer telefonu: 47 743 03 00

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat.przetargi@kmpsp.gda.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://www.gov.pl/web/kmpsp-gdansk>

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - organ władzy publicznej - organ administracji rządowej (centralnej lub terenowej)

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Porządek i bezpieczeństwo publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„Wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania pn. Budowa Jednostki Ratowniczo – Gaśniczej Nr 7 w Gdańsku”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-fd36d5fb-34b0-404f-8d2a-90b9b444c7ef

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00402858

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-08-21

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00132971/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.1 Wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania pn. Budowa Jednostki Ratowniczo – Gaśniczej Nr 7 w Gdańsku

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA**3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania**

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-fd36d5fb-34b0-404f-8d2a-90b9b444c7ef>

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie**3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak**

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: 1. Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami w postępowaniu o udzieleniu zamówienia, w tym składanie ofert, wymiana informacji oraz przekazywanie dokumentów lub oświadczeń między Zamawiającym a Wykonawcą, z uwzględnieniem wyjątków określonych w ustawie Pzp, odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. 2. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim, w formie elektronicznej, za pośrednictwem platformy e-Zamówienia, która dostępna jest pod adresem: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-fd36d5fb-34b0-404f-8d2a-90b9b444c7ef>

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: 1. Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się przy użyciu platformy e-Zamówienia. 2. Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publ. musi posiadać konto podmiotu „Wykonawca” na Platformie. 3. Sposób sporządzenia dokum. elektr. lub dokum. elektr. będących kopią elektr. treści zapisanej w postaci papierowej (cyfrowe odwzorowania) musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozp. Prezesa Rady Ministrów w/s wymagań dla dokum. elektr. 4. Dokum. elektr., o których mowa w § 2 ust. 1 rozp. Prezesa Rady Ministrów w/s wymagań dla dokum. elektr., sporządza się w postaci elektr., w formatach danych określonych w przepisach rozp. Rady Ministrów w/sp Krajowych Ram Interoperacyjności, z uwzględn. rodzaju przekazywanych danych i przekazuje się jako załączniki. 5. Inform., oświad. lub dokumenty, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 rozp. Prezesa Rady Ministrów w/s wymagań dla dokum. elektr., przekazywane w postępowaniu sporządza się w postaci elektr.: w formatach danych określonych w przepisach rozp. Rady Ministrów w/s Krajowych Ram Interoperacyjności (i przekazuje się jako załącznik), lub jako tekst wpisany bezpośrednio do wiadomości przekazywanej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. 6. Jeżeli dokum. elektr., przekazywane przy użyciu środków komunikacji elektr. zawierają informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16.04. 93 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, wykonawca, w celu utrzymania w poufności tych informacji, przekazuje je w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku, wraz z jednoczesnym zaznaczeniem w nazwie pliku „Dokument stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa”. 7. Komunikacja w postępowaniu z wyłączeniem składania ofert, odbywa się drogą elektr. za pośrednictwem formularzy do komunikacji dostępnych w zakładce „Formularze” („Formularze do komunikacji”). Za pośrednictwem „Formularzy do komunikacji” odbywa się w szczególności przekazywanie wezwań i zawiadomień, zadawanie pytań i udzielanie odpowiedzi. Formularze do komunikacji umożliwiają również dołączenie załącznika do przesyłanej wiadomości (przycisk „dodaj załącznik”). 8. W przypadku załączników, które są zgodne z ustawą Pzp lub rozporz. Prezesa Rady Ministrów w/s wymagań dla dokum. elektr. opatrzone kwalifik. podpisem elektr., podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, mogą być opatrzone, zgodnie z wyborem wykonawcy/wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia/podmiotu udostępniającego zasoby, podpisem typu zewnętrznego lub wewnętrznego. W zależności od rodzaju podpisu i jego typu (zewnętrzny, wewnętrzny) dodaje się uprzednio podpisane dokumenty wraz z wygenerowanym plikiem podpisu (typ zewnętrzny) lub dokument z wszytym podpisem (typ wewnętrzny). 9. Możliwość korzystania w postępowaniu z „Formularzy do komunikacji” w pełnym zakresie wymaga posiadania konta „Wykonawcy” na Platformie e-Zamówienia oraz zalogowania się na Platformie e-Zamówienia. Do korzystania z „Formularzy do komunikacji” służących do zadawania pytań dot. treści dokumentów zamówienia wystarczające jest posiadanie tzw. konta uproszczonego na Platformie e-Zamówienia. 10. Wszystkie wysłane i odebrane w postępowaniu przez wykonawcę wiadomości widoczne są po zalogowaniu w podglądzie postępowania w zakładce „Komunikacja”. 11. Maksym. rozmiar plików przesyłanych za pośrednictwem „Formularzy do komunikacji” wynosi 150 MB (wielkość ta dotyczy plików przesyłanych jako załączniki do jednego formularza). 12. Minim. wymagania techniczne dot. sprzętu używanego w celu korzystania z usług Platformy oraz informacje dot. specyfikacji połączenia określa Regulamin Platformy e-Zamówienia. 13. W uzasadnionych przypadkach uniemożliwiających komunikację Wykonawcy i Zamawiającego za pośrednictwem Platformy, Zamawiający dopuszcza komunikację za pomocą poczty elektronicznej na adres e-mail: sekretariat.przetargi@kmpsp.gda.pl (nie dotyczy składania ofert).

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie**3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy****3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:**

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): 1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 informujemy, że: 1) administratorem danych osobowych, które mogą zostać przekazane Zamawiającemu w toku niniejszego postępowania jest Komendant Miejski Państwowej Straży Pożarnej w Gdańsku, ul. Beniowskiego 7, 80-382 Gdańsk; 2) kontakt do inspektora ochrony danych osobowych w Komendzie Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Gdańsku: adres e-mail iod@straz.gda.pl, telefon 58 347 78 93; prowadzonym w trybie podstawowym w procedurze wyboru Wykonawcy i dalej w związku z realizowaną umową; 4) odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o przepisy obowiązującego prawa, w tym w szczególności przepisy ustawy z 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j.Dz.U. z 2022 r., poz. 902); 5) dane osobowe będą przechowywane do czasu potrzebnego na realizację i rozliczenie umowy oraz niezbędnego do przedawnienia ewentualnych roszczeń; 6) podanie danych osobowych jest dobrowolne w celu zawarcia i wykonywania umowy łączącej Zamawiającego z Wykonawcą w ramach niniejszego postępowania prowadzonego w trybie podstawowym, aczkolwiek odmowa ich

2026-07-15 Biuletyn Zamówień Publicznych Ogłoszenie o zamówieniu - Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy - Roboty budowlane Ogłoszenie nr 2026/BZP 00343326/01 z dnia 2026-07-15 podania uniemożliwi podjęcie współpracy pomiędzy ww. stronami; 7) w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO; 8) osoby, których dane osobowe zostaną przekazane Zamawiającemu w toku niniejszego postępowania posiadają: a) prawo dostępu do danych osobowych ich dotyczących; b) prawo do sprostowania danych osobowych ich dotyczących*; c) usunięcia danych osobowych ich dotyczących, w sytuacjach określonych w art. 17 ust. 1 RODO z zastrzeżeniem art. 17 ust. 3 RODO; d) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO; e) prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych ich dotyczących; o ile żądania nie są ewidentnie nieuzasadnione lub nadmierne oraz nie ograniczają ich, bądź wykluczają inne przepisy; 9) osoby, których dane osobowe zostaną przekazane Zamawiającemu w toku niniejszego postępowania posiadają prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy którakolwiek z tych osób uzna, że przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO. 2. W zakresie wypełniania obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 RODO, Wykonawca składa oświadczenie zawarte w Formularzu oferty. * Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z warunkami zamówienia oraz nie może naruszać integralności protokołu postępowania.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: PT.2370.II.6.2026

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględni aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompleksowej wielobranżowej dokumentacji projektowej dla zadania pn. „Budowa Jednostki Ratowniczo – Gaśniczej Nr 7” wraz z budowlą ochronną oraz infrastrukturą towarzyszącą, obejmującej wszystkie opracowania niezbędne do uzyskania decyzji administracyjnych oraz realizacji inwestycji.
2. Nieruchomość położona jest w Gdańsku, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 310/6, obr. 0003 Klukowo o pow. całkowitej 86.593 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GD1G/00213668/9, w części o powierzchni 12.720,3102 m² zgodnie z oznaczeniem ww. części w kolorze czerwonym na załączonej mapce poglądowej, stanowiącej załącznik nr 1 do OPZ. Zamawiający informuje, iż przedmiotowa nieruchomość użycza bezpłatnie od Komendy Wojewódzkiej PSP w Gdańsku z przeznaczeniem na cele budowlane związane z realizacją zadania pn. „Budowa Jednostki – Ratowniczo – Gaśniczej Nr 7 KM PSP w Gdańsku”.
3. W ramach przedmiotu zamówienia należy sporządzić koncepcję projektową oraz zaprojektować:
 - 1) Jednostkę – Ratowniczo Gaśniczą (zwaną dalej JRG), zgodnie z OPZ stanowiącym załącznik Nr 3 do SWZ oraz zgodnie z wytycznymi w sprawie ramowych wymagań funkcjonalno-użytkowych obiektów strażnic Państwowej Straży Pożarnej stanowiącymi załącznik Nr 2 do OPZ.
 - 2) Pod częścią socjalną JRG zaprojektować należy budowlę ochronną spełniającą wymagania minimalnie ukrycia kategorii U-3, zgodnie z wytycznymi w sprawie wymagań funkcyjnych i technicznych na potrzeby budowy budowli ochronnych Państwowej Straży Pożarnej stanowiące załącznik Nr 3 do OPZ.
 - 3) Polygon techniczny do ćwiczeń zgodnie z OPZ stanowiący załącznik Nr 3 do SWZ.
4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określono w następujących dokumentach:
 - 1) Opis przedmiotu zamówienia (OPZ) stanowiący załącznik Nr 3 do SWZ
 - 2) Wytyczne w sprawie ramowych wymagań funkcjonalno-użytkowych obiektów strażnic Państwowej Straży Pożarnej stanowiące załącznik Nr 2 do OPZ.
 - 3) Wytyczne w sprawie wymagań funkcyjnych i technicznych na potrzeby budowy budowli ochronnych Państwowej Straży Pożarnej stanowiące załącznik Nr 3 do OPZ.
5. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia:
 - 1) Wykonanie koncepcji architektoniczno – funkcjonalnej.
 - 2) Wykonanie projektu zagospodarowania terenu wraz ze wszystkimi niezbędnymi sieciami, przyłączami, instalacjami zewnętrznymi oraz infrastrukturą towarzyszącą, niezbędną do prawidłowego i bezawaryjnego funkcjonowania obiektu JRG.
 - 3) Wykonanie projektu architektoniczno - budowlanego.
 - 4) Wykonanie projektów technicznych wszystkich branż.
 - 5) Wykonanie projektów wykonawczych wszystkich branż.
 - 6) Opracowanie przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiOB).
 - 7) Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BiOZ).

8) Inne decyzje, uzgodnienia, warunki techniczne, opinie i dokumenty niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę i wykonania robót budowlanych m.in.:

- Uzgodnienie w zakresie sposobu zagospodarowania wód opadowych.
- Uzgodnienie z zarządcą drogi publicznej zmiany sposobu zagospodarowania działki przyległej do drogi oraz planowanej obsługi komunikacyjnej.
- Wykonanie niezbędnej dokumentacji geologiczno-inżynierskiej.
- Dokonania wszelkich uzgodnień z gestorami sieci i dostawcami mediów (woda, energia elektryczna, odprowadzenia ścieków, odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej, telekomunikacji i inne niezbędne do projektowania i uzyskania pozwolenia na budowę);
- dokonanie wszelkich niezbędnych uzgodnień z instytucjami oraz organami funkcjonującymi w ramach Portu Lotniczego).
- Dokonania uzgodnień z wymaganymi rzeczoznawcami poszczególnych branż niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę oraz odbiorów końcowych.

4.2.6.) Główny kod CPV: 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71240000-2 - Usługi architektoniczne, inżynierskie i planowania

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71321000-4 - Usługi inżynierii projektowej dla mechanicznych i elektrycznych instalacji budowlanych

71321200-6 - Usługi projektowania systemów grzewczych

79932000-6 - Usługi projektowania wnętrz

71314300-5 - Usługi doradcze w zakresie wydajności energetycznej

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: do 2026-12-28

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.1.) Sposób oceny ofert: 1. Kryteria oceny ofert. Zamawiający przyjmie do szczegółowego rozpatrywania oferty niepodlegające odrzuceniu.

2. Stosowanie matematycznych obliczeń przy ocenie ofert, stanowi podstawową zasadę oceny ofert, które oceniane będą w odniesieniu do najkorzystniejszych warunków przedstawionych przez wykonawców w zakresie każdego kryterium.

3. Za parametry najkorzystniejsze w danym kryterium, oferta otrzyma maksymalną ilość punktów ustaloną w poniższym opisie, pozostałe będą oceniane odpowiednio - proporcjonalnie do parametru najkorzystniejszego, wybór oferty dokonany zostanie na podstawie opisanych kryteriów i ustaloną punktacją: punktacja 0-100 (100% = 100 pkt). Zamawiający zastosuje zaokrąglenie wszystkich wyników do dwóch miejsc po przecinku

4. Wybór oferty zostanie dokonany w oparciu o przyjęte w niniejszym postępowaniu kryteria oceny ofert:

1) Cena [C] - 80 %

2) Doświadczenie zawodowe projektanta [D] - 20 %

5. Sposób oceny ofert. Ocenie w oparciu o ww. kryteria oceny ofert poddawane są wyłącznie oferty niepodlegające odrzuceniu.

Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, którego oferta przedstawi najkorzystniejszy bilans kryteriów oceny ofert określony w niniejszym przetargu, wyliczonych zgodnie ze wzorem:

VII. $L_p = L_c + L_d$

gdzie:

L_p – łączna ilość punktów przyznanych ofercie

L_c – ilość punktów przyznana badanej ofercie za kryterium „cena”

L_d – ilość punktów przyznanej badanej ofercie za kryterium „doświadczenie zawodowe”

6. Oferty ocenione zostaną przy użyciu nw. metod:

1) punktacja za kryterium „Cena” [L_c] 80%

Maksymalna liczba punktów przyznanych Wykonawcy wynosi 80. Punktacja będzie wyliczana wg poniższego wzoru:

C_{min}

$L_c = \frac{C - C_{min}}{C_{bad} - C_{min}} \times 80$

C_{bad}

gdzie:

L_c - ilość punktów oferty badanej w kryterium cena

Cmin - najniższa cena (brutto) spośród wszystkich podlegających ocenie ofert

Cbad - cena (brutto) oferty badanej

2) punktacja za kryterium doświadczenie zawodowe projektanta [D] w następujących zakresach:

2.1) w zakresie projektowania obiektów strażnic PSP [Los] 10%

W ramach niniejszego kryterium zamawiający przyzna punkty za doświadczenie osoby wyznaczonej do pełnienia funkcji projektanta w branży architektonicznej, która posiada doświadczenie w opracowaniu (wykonaniu) projektu budowlanego w branży architektonicznej dla budowy obiektu strażnicy Państwowej Straży Pożarnej (PSP).

Punkty zostaną przyznane na podstawie wykazu osób, w następujący sposób:

0 pkt – za niewykonanie projektu obiektu strażnicy PSP

5 pkt – za wykonanie 1 projektu obiektu strażnicy PSP

10 pkt – za wykonanie 2 lub więcej projektów obiektów strażnic PSP.

2.2) w zakresie projektowania obiektu zawierającego budowlę ochronną spełniającą wymagania minimalnie ukrycia kategorii U-3 - [Lmu] 10%

W ramach niniejszego kryterium zamawiający przyzna punkty za doświadczenie osoby wyznaczonej do pełnienia funkcji projektanta w branży architektonicznej, która posiada doświadczenie w opracowaniu (wykonaniu) projektu budowlanego w branży architektonicznej dla obiektu zawierającego budowlę ochronną spełniającą wymagania minimalnie ukrycia kategorii U-3.

Punkty zostaną przyznane na podstawie wykazu osób, w następujący sposób:

0 pkt – za niewykonanie projektu obiektu zawierającego budowlę ochronną spełniającą wymagania minimalnie ukrycia kategorii U-3

5 pkt – za wykazanie 1 projektu obiektu zawierającego budowlę ochronną spełniającą wymagania minimalnie ukrycia kategorii U-3

10 pkt – za wykazanie 2 lub więcej projektów obiektów zawierających budowlę ochronną spełniającą wymagania minimalnie ukrycia kategorii U-3.

Ilość punktów w kryterium „Doświadczenie zawodowe” [Ld] będzie sumą ppkt 2.1) i 2.2) według wzoru:

$Ld = Los + Lmu$

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 80

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:

organizacja, kwalifikacje zawodowe i doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia

4.3.5.) Nazwa kryterium: Doświadczenie zawodowe projektanta

4.3.6.) Waga: 20

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Nie

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.

Zdolność techniczna lub zawodowa:

Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że spełnia minimalne warunki dotyczące:

1) Doświadczenia wykonawcy:

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, wykonał co najmniej dwie usługi projektowe polegające na sporządzeniu dokumentacji projektowo-budowlanej dla budynku o powierzchni użytkowej co najmniej 1000 m² i posiadającego co najmniej dwie kondygnacje – dot. obu usług. Przez „dokumentację projektową” Zamawiający rozumie wykonanie wielobranżowego projektu budowlanego, na podstawie którego uzyskano pozwolenie na budowę

Wykonawca potwierdza spełnienie warunku poprzez złożenie dokumentów, o których mowa w rozdziale X ust. 5 pkt 2) ppkt 2.1) SWZ.

2) Potencjału kadrowego tj. osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia. Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował na etapie realizacji zamówienia osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj.:

- projektantem w branży architektonicznej, posiadającym stosowne uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń;

- projektantem w branży konstrukcyjno – budowlanej, posiadającym stosowne uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń;

- projektantem w branży sanitarnej, posiadającym stosowne uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń;

- projektantem w branży elektroenergetycznej, posiadającym stosowne uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń.

Wykonawca potwierdza spełnienie warunku poprzez złożenie dokumentu, o którym mowa w rozdziale X ust. 5 pkt 2) ppkt 2.2) SWZ. Oceniając zdolność techniczną lub zawodową, zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: Wykonawca na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu składa oświadczenia wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego – wzór stanowi załącznik nr 5 do SWZ.

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu:

Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni, aktualnych na dzień złożenia dokumentów oraz podmiotowych środków dowodowych, aktualnych na dzień ich złożenia:

1) dotyczący doświadczenia wykonawcy - wykaz usług projektowych wykonanych, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania, powierzchni projektowanych obiektów netto i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane lub są wykonywane, oraz załączeniem dowodów określających, czy usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy; w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie. Wzór wykazu wykonanych usług projektowych stanowi załącznik Nr 5 do SWZ.

2) dotyczący potencjału kadrowego - wykazu osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Wzór wykazu osób skierowanych do realizacji zamówienia stanowi załącznik Nr 6 do SWZ.

5.8.) Wykaz przedmiotowych środków dowodowych:

Zamawiający nie wymaga złożenia przedmiotowych środków dowodowych.

5.9.) Zamawiający przewiduje uzupełnienie przedmiotowych środków dowodowych: Nie

5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:

1) Pełnomocnictwo upoważniające do złożenia oferty – (o ile ofertę składa pełnomocnik). Pełnomocnictwo do złożenia oferty musi być złożone w oryginale w takiej samej formie, jak składana oferta. Dopuszcza się także przez złożenie elektronicznej kopii (skanu) pełnomocnictwa sporządzonego uprzednio w formie pisemnej, w formie elektronicznego poświadczenia sporządzonego stosownie do art. 97 § 2 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. - Prawo o notariacie. Elektroniczna kopia pełnomocnictwa nie może być uwierzytelniona upoważnionego.

2) Pełnomocnictwo do reprezentowania w postępowaniu (dotyczy ofert składanych przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia). W przypadku wspólników spółki cywilnej dopuszczalne jest przedłożenie umowy spółki cywilnej, z której wynika zakres i sposób reprezentacji, a w przypadku konsorcjum przedłożenie umowy konsorcjum.

3) Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w art. 118 ust. 3 ustawy Pzp, do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów (w przypadku gdy Wykonawca polega na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby)

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Nie

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Nie

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

1) Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy.

2) Z treści pełnomocnictwa winno jednoznacznie wynikać prawo pełnomocnika do reprezentowania Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego w imieniu Wykonawcy. Dokument ten winien być

podpisany przez osobę/osoby uprawnioną (-e) do jego udzielenia, tj. zgodnie z formą reprezentacji każdego z Wykonawców.

3) Pełnomocnictwo powinno być załączone do oferty i zawierać w szczególności wskazanie:

3.1) postępowania o zamówienie publiczne, którego dotyczy,

3.2) wszystkich Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia wymienionych z nazwy z określeniem adresu siedziby,

3.3) ustanowionego pełnomocnika oraz zakresu jego umocowania.

4) Wszelka korespondencja prowadzona będzie przez Zamawiającego wyłącznie z pełnomocnikiem.

5) W przypadku wspólników spółki cywilnej dopuszczalne jest przedłożenie umowy spółki cywilnej, z której wynika zakres i sposób reprezentacji, a w przypadku konsorcjum przedłożenie umowy konsorcjum.

6) Przepisy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

7) Zgodnie z art. 117 ust. 4 ustawy Pzp Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie składają oświadczenie, z którego wynika, które prace wykonują poszczególni Wykonawcy.

8) W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, spełnienie co najmniej dwóch odrębnych warunków udziału w postępowaniu wykonawcy mogą wykazać łącznie, chyba że SWZ stanowi inaczej. Każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia wykazuje brak podstaw wykluczenia (jeżeli dotyczy).

9) W przypadku wyboru oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Zamawiający będzie żądał przed zawarciem umowy przedstawienia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Tak

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:

Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, w zakresie i na warunkach określonych w projektowanych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego, stanowiących załączniki nr 4 do SWZ.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-08-31 09:00

8.2.) Miejsce składania ofert: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-fd36d5fb-34b0-404f-8d2a-90b9b444c7ef>

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-08-31 09:10

8.4.) Termin związania ofertą: 30 dni

SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

1. Zamawiający nie wymaga i nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

2. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

3. Zamawiający nie przewiduje zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 8 ustawy

4. Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych.

5. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.

6. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

7. Zamawiający nie przewiduje stosowania wymagań, o których mowa w art. 94 oraz 96 ust. 2 pkt 2.