

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

Umowa Nr PT.2372.II.....2026

zawarta w dacie wskazanej przez znacznik czasu ostatniego ze złożonych chronologicznie kwalifikowanych podpisów elektronicznych lub podpisów zaufanych lub osobistych

pomiędzy:

Skarbem Państwa – Komendą Miejską Państwowej Straży Pożarnej z siedzibą w Gdańsku, 80-382 Gdańsk, ul. Beniowskiego 7, NIP: 584-23-42-212, REGON: 191123504, reprezentowaną przez:

.....

zwanym w dalej "Zamawiającym"

a

....., z siedzibą w,

ul., wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS, o numerze identyfikacyjnym NIP, numerze REGON, kapitał zakładowy w wysokości..... zł wpłacony w całości/części zwanym/ą dalej Wykonawcą, reprezentowanym/ą przez:

.....

albo

..... zamieszkałym/ą w,, ul., przedsiębiorcą prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą, z siedzibą w, ul., wpisanym/ą do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP, o numerze identyfikacyjnym NIP, numerze REGON, zwanym/ą dalej Wykonawcą,

(dopuszczalna jest odpowiednia modyfikacja powyższych zapisów w przypadku innej formy prowadzenia działalności gospodarczej)

zwanym dalej "Wykonawcą"

łącznie zwanymi „Stronami”,

w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie podstawowym bez negocjacji, o którym mowa w art. 275 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych, znak sprawy PT.2370.II.6.2026, Strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Na podstawie Specyfikacji Warunków Zamówienia z dnia r. sygn. zam. PT.2370.II.6.2026 (zwanej dalej „SWZ”) oraz złożonej przez Wykonawcę w postępowaniu oferty, stanowiących integralną część umowy, Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania kompletnej dokumentacji projektowej na wykonanie zadania inwestycyjnego pn. „Budowa Jednostki Ratowniczo – Gaśniczej Nr 7 w Gdańsku” z uwzględnieniem wszystkich niezbędnych branż na zasadach określonych w niniejszej Umowie wraz z załącznikami, w szczególności w Opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik do Umowy (dalej „OPZ”) oraz Ofercie Wykonawcy, dalej jako „Przedmiot umowy”.

2. Wykonawca opracuje, a następnie uzyska zatwierdzenie Zamawiającego oraz o ile jest to wymagane przepisami prawa, właściwych organów, kompletną dokumentację projektową, której zakres określa szczegółowo OPZ.
3. Wykonawca w ramach realizacji Przedmiotu umowy jest zobowiązany w szczególności do:
 - 1) Pozyskania materiałów wyjściowych do projektowania w niezbędnym zakresie, w tym w szczególności aktualnych wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów.
 - 2) Wykonania map do celów projektowych w niezbędnym zakresie.
 - 3) Uzyskania od gestorów sieci niezbędnych warunków technicznych i uzgodnień projektowanych przyłączy,.
 - 4) Wykonanie koncepcji architektoniczno – funkcjonalnej.
 - 5) Opracowania dokumentacji geologicznej w niezbędnym zakresie.
 - 6) Wykonania projektu budowlanego wielobranżowego.
 - 7) Wykonanie projektów technicznych wszystkich branż oraz wykonanie projektów wykonawczych wszystkich branż. Projekty wykonawcze stanowić będą uszczegółowienie dla potrzeb wykonawstwa projektu budowlanego. Dokumentacja techniczna powinna być opracowana z uwzględnieniem warunków zatwierdzenia projektu budowlanego oraz warunków zawartych w uzyskanych opiniach i uzgodnieniach, jak również szczegółowych wytycznych Zamawiającego.
 - 8) Wykonania przedmiarów i kosztorysów do projektów branżowych wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztów.
 - 9) Opracowania Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
 - 10) Opracowania Informacji Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia oraz Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BiOZ).
 - 11) Uzyskanie innych decyzji, uzgodnień, warunków technicznych, opinii i innych dokumentów niezbędne do uzyskania pozwolenia i budowę i wykonania robót budowlanych (m.in.: opracowanie i uzgodnienie dokumentacji geologiczno-inżynierskiej, opracowanie i uzgodnienie sposobu zagospodarowania wód opadowych, uzgodnienie z zarządcą drogi publicznej zmianę sposobu zagospodarowania działki przyległej do drogi, dokonanie wszelkich niezbędnych uzgodnień z instytucjami oraz organami funkcjonującymi w ramach Portu Lotniczego). Przedmiotowa umowa nie obejmuje konieczności uzyskania pozwolenia na budowę.
 - 12) Sprawowanie nadzoru autorskiego, zgodnie z § 11 umowy.
4. Obowiązki Wykonawcy w ramach umowy:
 - 1) Wykonawca zobowiązany jest do zaprojektowania inwestycji z uwzględnieniem możliwości jej etapowania. Szczegółowy podział inwestycji na etapy realizacyjne zostanie ustalony i zatwierdzony przez Zamawiającego wspólnie z Wykonawcą niezwłocznie po podpisaniu umowy.
 - 2) Wykonawca jest zobowiązany do regularnego konsultowania z Zamawiającym wszystkich istotnych rozwiązań projektowych, na każde wezwanie Zamawiającego w trakcie realizacji Zadania inwestycyjnego, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
 - 3) Wykonawca zobowiązany jest do udzielania pisemnych wyjaśnień na zapytania oferentów dotyczące opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji w trakcie postępowania o udzielenia zamówienia publicznego na wybór wykonawcy robót prowadzonych na podstawie tej dokumentacji,
 - 4) Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usuwania wszystkich uchybień, wad, nieprawidłowości opracowanej dokumentacji ujawnionych w trakcie realizacji,
 - 5) Wykonawca zobowiązuje się, że w okresie trwania gwarancji oraz rękojmi będzie czynnie współpracował z Zamawiającym w procesie uzyskiwania ostatecznego pozwolenia na

pozwolenia na budowę przed właściwymi organami administracji publicznej. W ramach obowiązku Wykonawca jest zobowiązany do udzielania wyjaśnień, udzielania odpowiedzi na wezwania organów oraz sporządzania i uzupełniania braków w dokumentacji projektowej lub powykonawczej składanej do urzędu, w terminie umożliwiającym Zamawiającemu dotrzymanie terminów urzędowych, jednak nie później niż w terminie **7 dni roboczych** od dnia przekazania wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego (pocztą elektroniczną lub pisemnie). Strony ustalają, że w przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną zgodnie z § 8 ust. 1 pkt 6). Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku uzupełnienia dokumentacji oraz odpowiedzi na wezwania urzędu.

- 6) Wykonawca zobowiązuje się wykonać powierzone prace z najwyższą starannością i rzetelnością zawodową, z uwzględnieniem zasad i sztuki wykonania prac oraz z najnowszym stanem wiedzy, mając na uwadze interes Zamawiającego i obowiązujące przepisy.
5. Zamawiający wymaga przekazania dokumentacji w następującej formie:
 - 1) Koncepcja architektoniczno - funkcjonalna 1 egz. oraz 1 egz. w wersji elektronicznej w formacie PDF i doc.
 - 2) Projekt budowlany: 4 egz. w formie papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej w formacie PDF. oraz doc. i dwg.
 - 3) Projekt techniczny 4 egz. w formie papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej w formacie pdf. oraz doc. i dwg.
 - 4) Projekt wykonawczy 4 egz. w formie papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej w formacie pdf. oraz doc. i dwg.
 - 5) Projekt zagospodarowania terenu: 4 egz. w formie papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej w formacie pdf. oraz doc. i dwg.
 - 6) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót: 2 egz. w formie papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej w formacie pdf. oraz doc.,
 - 7) Przedmiar robót: 2 egz. w formie papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej w formacie pdf. oraz doc. oraz uzgodnionym programie kosztorysowym.
 - 8) Kosztorys inwestorski: 2 egz. w formie papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej w formacie pdf. oraz doc. oraz uzgodnionym programie kosztorysowym.
 - 9) Inne przewidziane prawem uzgodnienia niezbędne do uzyskania Pozwolenia na budowę.
6. Dokumentacja projektowa oraz opracowania niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy powinny być sporządzone z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, a także spełniać warunki przewidziane w przepisach prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności:
 - 1) ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 524 ze zm.),
 - 2) ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 793 ze zm.), dalej jako „ustawa Pzp”,
 - 3) rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1679 ze zm.),
 - 4) rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1225),
 - 5) rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 2454),

- 6) rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2458),
 - 7) rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (t.j. Dz.U. 2023 r. poz. 822 ze zm.),
 - 8) zasad projektowania uniwersalnego, które wynikają z regulacji ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz.U. 2024 r. poz. 1411 ze zm.).
7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszelkimi znajdującymi się w posiadaniu Zamawiającego dokumentami zawierającymi dane wyjściowe do projektowania i nie wnosi zastrzeżeń co do możliwości realizacji na tej podstawie Przedmiotu umowy.
 8. Wykonawca oświadcza, iż jest mu wiadomym, że celem zawarcia niniejszej umowy jest stworzenie Zamawiającemu warunków formalno-prawnych do zgodnego z przepisami prawa rozpoczęcia i prowadzenia robót budowlanych dotyczących zamierzenia budowlanego, a także opracowanie dokumentacji niezbędnej na potrzeby przygotowania oraz wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, zmierzającego do wyłonienia wykonawcy i udzielenia mu zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji.
 9. Dokumentacja stanowiąca Przedmiot umowy winna spełniać wymogi określone w prawie zamówień publicznych dla opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane oraz uwzględniać inne wymogi określone w prawie zamówień publicznych dla realizacji inwestycji. Dokumentacja musi umożliwiać ogłoszenie i przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w sposób zgodny z przepisami i złożenia oferty dla wykonania zadania inwestycyjnego objętego dokumentacją. Dokumentacja musi umożliwiać wykonanie inwestycji w pełnym zakresie, zgodnie z przepisami, normami, zasadami sztuki budowlanej oraz zasadami wiedzy technicznej, bez wad, a także w sposób nadający się do eksploatacji.

§ 2

TERMIN REALIZACJI

1. Realizacja Przedmiotu umowy nastąpi w terminie **do dnia 28.12.2026 r.** z uwzględnieniem następujących terminów wykonania poszczególnych etapów Przedmiotu umowy:
 - 1) sporządzenie koncepcji architektoniczno – funkcjonalnej w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy,
 - 2) sporządzenie kompletnej dokumentacji projektowej w zakresie niezbędnym do uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę dla planowanej inwestycji, zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego – w terminie do dnia 08 grudnia 2026 r.
 - 3) sporządzenie kompletnej dokumentacji projektowej zgodnej z opisem przedmiotu zamówienia – do dnia 28 grudnia 2026 r.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wsparcia Zamawiającego na etapie procedury wyłonienia wykonawcy robót budowlanych dotyczących Zadania inwestycyjnego w zakresie przygotowywania odpowiedzi na pytania Wykonawców – według potrzeb Zamawiającego, do zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wybór wykonawcy robót budowlanych dotyczących Zadania inwestycyjnego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego przez cały okres realizacji robót budowlanych dotyczących Zadania inwestycyjnego, do dnia uzyskania ostatecznej decyzji

o pozwoleniu na użytkowanie Inwestycji lub do daty innego zgodnego z prawem zakończenia realizacji Zadania inwestycyjnego w oparciu o Dokumentację Projektową wykonaną przez Wykonawcę w oparciu o niniejszą Umowę, oraz w okresie gwarancji jakości i rękojmi na te roboty.

4. Wykonawca oświadcza, że przed przystąpieniem do realizacji Przedmiotu umowy zapoznał się z postanowieniami Umowy, wszystkie wymagania są mu znane i nie zgłasza do nich uwag bądź zastrzeżeń.
5. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) jest w pełni uprawnionym do zawarcia Umowy,
 - 2) posiada środki finansowe, uprawnienia, umiejętności i doświadczenie niezbędne do wykonania Przedmiotu umowy,
 - 3) wykona Przedmiot umowy z najwyższą starannością oraz według najwyższych profesjonalnych standardów.
6. Za datę wykonania Przedmiotu umowy w zakresie opracowania dokumentacji projektowej (ust. 1 pkt 3) powyżej) uznaje się dzień podpisania przez Strony bez zastrzeżeń o charakterze istotnym protokołu odbioru dokumentacji.
7. O wszelkich opóźnieniach w realizacji Przedmiotu umowy mogących mieć wpływ na ostateczny termin wykonania Przedmiotu umowy Wykonawca ma obowiązek każdorazowo powiadamiać pisemnie Zamawiającego, niezwłocznie, nie później niż terminie 3 dni od dnia powzięcia o okoliczności mającej wpływ na termin wykonania Umowy, pod rygorem utraty prawa powoływania się na tę okoliczność.

§ 3

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Do koordynowania realizacji Przedmiotu umowy wyznacza się:
 - 1) po stronie Zamawiającego (imię i nazwisko, nr telefonu, adres email),
 - 2) po stronie Wykonawcy (imię i nazwisko, nr telefonu, adres email).
2. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 pkt 1)-2) powyżej nie stanowi zmiany Umowy, o której mowa w § 12. O zmianie tych danych każda ze Stron zobowiązana jest niezwłocznie powiadomić drugą Stronę na piśmie pod rygorem bezskuteczności zmiany.

§ 4

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu umowy, w tym przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych na zasadach określonych w Umowie oraz pełnienia nadzoru autorskiego (z zastrzeżeniem ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu) ma charakter ryczałtowy i ustala się je na kwotę: zł netto (słownie:), wraz z należnym podatkiem od towarów i usług w wysokości zł (słownie:), tj. łącznie zł brutto (słownie:),
2. Wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego uwzględnił wszelkie koszty związane z pełnieniem nadzoru autorskiego, o którym stanowi § 11 niniejszej Umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje również przeniesienie majątkowych praw autorskich do Dokumentacji Projektowej, prawa własności egzemplarzy i nośników i wykonywanie wszelkich innych obowiązków przewidzianych niniejszą Umową.
4. Całkowite wynagrodzenie ryczałtowe brutto określone w ust. 1 powyżej obejmuje wszelkie koszty jakie Wykonawca zobowiązany jest ponieść dla prawidłowej realizacji Przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem ust. 2 powyżej. Z zastrzeżeniem wyraźnie odmiennych postanowień niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji Przedmiotu umowy oraz wykonywania

innych obowiązków przewidzianych niniejszą Umową przy użyciu swoich materiałów, urządzeń, narzędzi oraz pozostającego w jego dyspozycji personelu. Zamawiający nie jest zobowiązany do pokrywania jakichkolwiek kosztów i wydatków związanych z realizacją Umowy przez Wykonawcę, poza zapłatą wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej.

5. W przypadku zmian przepisów dotyczących wysokości podatku VAT w czasie obowiązywania niniejszej umowy, wynagrodzenie określone w ust. 1 powyżej ulegnie zmianie stosownie do tych przepisów, przy czym zmiana ulegnie wyłącznie cena brutto, cena netto pozostaje bez zmian.
6. Zmiana, o której mowa w ust. 5 nastąpi z mocy prawa i obowiązuje od dnia wejścia w życie odpowiednich przepisów.
7. Wykonawca ma obowiązek poinformować w formie pisemnej Zamawiającego – osoby odpowiedzialne za realizację Umowy - o zmianie stawki podatku VAT.
8. Jeżeli w toku realizacji Przedmiotu umowy wystąpi konieczność rozszerzenia jego zakresu rzeczowo-finansowego, wykonanie usług dodatkowych może nastąpić wyłącznie po spełnieniu warunków określonych w art. 455 ust. 1 ustawy Pzp, po sporządzeniu stosownego aneksu do Umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 5

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Zamawiający oświadcza, że posiada środki finansowe na wykonanie Przedmiotu Umowy.
2. Należność za wykonane przez Wykonawcę roboty płatna będzie na rachunek bankowy podany w fakturze wystawionej przez Wykonawcę.
3. Fakturę/y należy wystawić na następujące dane: Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej w Gdańsku, ul. Beniowskiego 7, NIP: 584-23-42-212.
4. Strony postanawiają, że faktury dokumentujące czynności wynikające z niniejszej umowy będą wystawiane w formie faktur ustrukturyzowanych za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Zamawiający oświadcza, że posiada dostęp do KSeF oraz zobowiązuje się do odbioru faktur za jego pośrednictwem.
5. Podstawą formalno-prawną do zapłaty przez Zamawiającego i żądania od niego wynagrodzenia za zrealizowany przedmiot zamówienia jest prawidłowo wystawiona przez Wykonawcę stosowna faktura VAT na Zamawiającego, oraz zatwierdzony przez Zamawiającego protokół odbioru sporządzony zgodnie z zasadami określonymi w § 7 Umowy.
6. Wystawienie faktury przez Wykonawcę następuje poprzez przesłanie jej do KSeF. Za datę wystawienia faktury uznaje się datę jej przesłania do KSeF,
7. Za dzień skutecznego doręczenia faktury Zamawiającemu uznaje się dzień przydzielenia jej indywidualnego numeru identyfikującego tę fakturę w KSeF. Wykonawca dodatkowo w celach informacyjnych prześle wizualizację tej faktury (PDF) z systemu KSeF do Zamawiającego na adres **email**
8. W przypadku wystawienia faktury poza KSeF zgodnie z przepisami prawa (np. w przypadku awarii), za dzień doręczenia uznaje się dzień jej doręczenia na adres email wskazany w ust. 4, przy czym po jej wprowadzeniu do KSeF skutki podatkowe określone są zgodnie z przepisami ustawy o VAT. Do czasu wprowadzenia faktury do KSeF faktura wystawiona poza systemem wywołuje skutki wyłącznie w relacji cywilnoprawnej między Stronami.
9. W przypadku niedostępności KSeF:
 - 1) Wykonawca może wystawić fakturę poza KSeF zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 2) po ustaniu awarii Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie, nie później niż w terminach wynikających z przepisów prawa przesyłać fakturę do KSeF.

10. Płatność wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy zostanie uregulowana przelewem na konto Wykonawcy w terminie do 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury (przydzielenia numeru KSeF), **pod warunkiem uprzedniego lub równoczesnego dostarczenia kompletu dokumentów i oświadczeń**, o których mowa w ust. 12.
11. Faktura będzie uznana za prawidłowo wystawioną, jeżeli zostanie wystawiona z uwzględnieniem zasad wystawiania faktur określonych w ustawie o VAT. Ponadto prawidłowo wystawiona faktura musi zawierać: numer umowy oraz niezbędne załączniki określone w niniejszej umowie.
12. Dokumenty (załączniki) stanowiące podstawę do wystawienia faktury (zatwierdzony przez Zamawiającego protokół odbioru sporządzony zgodnie z zasadami określonymi w § 7 Umowy) muszą być doręczone Zamawiającemu drogą tradycyjną **lub elektroniczną na adres:** W przypadku braku załączników, bieg terminu płatności nie rozpoczyna się do czasu ich uzupełnienia. Bieg terminu płatności rozpoczyna się nie wcześniej niż w dniu dostarczenia Zamawiającemu ostatniego z wymaganych dokumentów/oświadczeń.
13. Wykonawcy ma obowiązek wystawiać faktury na:
Nabywca (Podmiot 2 JST 1):
Odbiorca/Płatnik (Podmiot 3 Rola 8):
(obowiązkowo należy ująć nabywcę i płatnika), w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT (zawierającej poprawnie wypełnione pola dotyczące Nabywcy i Płatnika), do której Wykonawca zobowiązany jest dołączyć odpowiednie dokumenty i oświadczenia, o których mowa w umowie. W przypadku opóźnienia ze strony Wykonawcy w dostarczeniu wszystkich wymaganych dowodów zapłaty, termin zapłaty ulega przedłużeniu o odpowiednią ilość dni tego opóźnienia. Bieg terminu płatności rozpoczyna się nie wcześniej niż w dniu dostarczenia Zamawiającemu ostatniego z wymaganych dokumentów/oświadczeń.
14. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania o zmianach dotyczących uprawnień do korzystania z KSeF, w szczególności nadania lub cofnięcia uprawnień osobom trzecim.
15. Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
16. Wykonawca oświadcza, że wskazany przez Wykonawcę na fakturze numer rachunku bankowego, na który będzie dokonana płatność został zgłoszony do urzędu skarbowego oraz widnieje w wykazie podatników VAT, o którym mowa w art. 96b ustawy o VAT.
17. W przypadku gdy podany powyżej rachunek bankowy w dniu zlecenia przelewu nie będzie widniał w ww. wykazie, zapłata za fakturę zostanie wstrzymana bez konsekwencji naliczania odsetek za opóźnienie w zapłacie. Zapłata nastąpi w terminie 7 dni, od dnia skutecznego ujawnienia rachunku w wykazie podatników VAT. Zamawiający może również dokonać zapłaty z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
18. Zamawiający może dokonywać bezpośrednich płatności Podwykonawcy za usługi wykonywane przez niego na podstawie umowy zawartej z Wykonawcą, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie Prawo zamówień publicznych oraz niniejszej umowie
19. Faktury za usługę wykonaną przez Podwykonawcę wystawione przez Wykonawcę w sposób odbiegający od określonego w niniejszym paragrafie nie stanowią podstawy do zapłaty oraz nie wywołują skutków w zakresie rozpoczęcia biegu terminu płatności do czasu ich poprawienia lub uzupełnienia o wymagane dokumenty. Wstrzymanie płatności przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty podwykonawcy.
20. Wykonawca oświadcza, iż jest/nie jest* zarejestrowanym czynnym podatnikiem podatku VAT oraz nie zawiesił i nie zaprzestał wykonywania działalności gospodarczej oraz zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia o zmianach powyższego statusu pod rygorem odpowiedzialności za szkody (w tym utracone korzyści) powstałe w wyniku zaniedbania tego obowiązku.

****niepotrzebne skreślić***

21. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku wykreślenia go z rejestru podatników VAT czynnych, niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Zamawiającego i będzie wystawiał rachunki. W przypadku naruszenia powyższego zobowiązania, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, kwoty stanowiącej równowartość podatku VAT, w stosunku do której Zamawiający utracił prawo do odliczenia, powiększonej o odsetki i kary, do zapłaty których Zamawiający jest zobowiązany zgodnie z przepisami prawa.
22. W przypadku zmiany przepisów powszechnie obowiązujących w zakresie KSeF, Strony będą stosować się do nowych terminów i zasad bez konieczności aneksowania umowy w tym zakresie.
23. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wszelkie szkody oraz obciążenia nałożone na Zamawiającego przez organy podatkowe, wynikłe z nieprzestrzegania przez Wykonawcę prawa podatkowego.
24. Wszelkie kwoty należne Zamawiającemu od Wykonawcy, w szczególności z tytułu kar umownych, mogą być potrącane z płatności należnych Wykonawcy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
25. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na osobę trzecią. Wszelkie zmiany i modyfikacje w zakresie przenoszenia wierzytelności na osobę trzecią oraz odwołania tego przeniesienia wymagają uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

§ 6

PODWYKONAWCY I WYKONAWCY WSPÓLNIE REALIZUJĄCY UMOWĘ

1. Wykonawca powierzy Podwykonawcom wykonanie następujących usług:
.....
2. Zlecenie wykonania części usług Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części usługi.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, zaniechania, uchybienia lub zaniedbania Wykonawcy.
4. W przypadku, gdy zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie, spełniają je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. W przypadku Wykonawców wspólnie realizujących Umowę:
 - 1) Wykonawcy realizujący wspólnie Umowę, są solidarnie odpowiedzialni za jej wykonanie,
 - 2) Wykonawcy realizujący wspólnie umowę, wyznaczają niniejszym spośród siebie Lidera upoważnionego do zaciągania zobowiązań w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie umowę.
 - 3) Liderem, o którym mowa w pkt 2 będzie
 - 4) Postanowienia Umowy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców realizujących wspólnie umowę.

§ 7

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Dokumentacja projektowa opracowana na podstawie Umowy, a także poszczególne opracowania składające się na nią, dla skutecznego odbioru wymagają akceptacji Zamawiającego.

2. Zamawiający może sprawdzać złożone opracowania i inne dokumenty wchodzące w skład Przedmiotu umowy w terminach wskazanych w Umowie pod wszelkimi uzasadnionymi względami oraz w tym zakresie zgłaszać zastrzeżenia i uwagi, a także odmówić dokonania odbioru części dokumentacji projektowej – w szczególności pod względem:
 - 1) kompletności,
 - 2) niewadliwości i jakości, a w tym zgodności z postanowieniami Umowy, wskazówkami Zamawiającego przekazanymi Wykonawcy w trakcie wykonywania prac projektowych, zasadami wiedzy technicznej i standardami projektowania,
 - 3) zasadności estetycznej i funkcjonalnej przyjętych rozwiązań,
 - 4) zgodności z prawem, warunkami technicznymi i Normami,
 - 5) zgodności z wykonaną już częścią dokumentacji projektowej.
3. Strony postanawiają, że odbiór Przedmiotu umowy nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy za jego wady. Fakt odebrania dokumentacji projektowej nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady i usterki dokumentacji projektowej oraz nie stanowi jej przyjęcia bez zastrzeżeń, w rozumieniu art. 55 ust. 4 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
4. Dokumentem potwierdzającym wykonanie przez Wykonawcę któregośkolwiek z elementów Dokumentacji Projektowej będzie protokół odbioru każdego z tych elementów podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.
5. Dla skutecznego dokonania czynności odbiorowych przez Zamawiającego winny być one podpisane przez wyznaczonych przedstawicieli Zamawiającego.
6. W terminie 7 dni roboczych od dnia złożenia opracowania do odbioru, w wyniku dokonania sprawdzenia i weryfikacji, o której mowa w ust. 2 powyżej, Zamawiający może:
 - 1) podpisać końcowy protokół odbioru (maksymalny termin do 28.12.2026 r.), lub
 - 2) w przypadku ujawnienia wad Przedmiotu umowy nie stanowiących wad istotnych – podpisać protokół odbioru z zastrzeżeniami wskazującymi na te wady, lub
 - 3) w przypadku ujawnienia wad innych, niż w pkt 2) – złożyć oświadczenie o odmowie odbioru, ze szczegółowym wskazaniem przyczyn odmowy, w takim przypadku Wykonawca pozostaje w zwłoce w wykonaniu Przedmiotu umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad Przedmiotu umowy wskazanych przez Zamawiającego w protokole odbioru w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym jednak niż 5 dni roboczych, z zastrzeżeniem, że termin ten może ulec wydłużeniu w uzasadnionych przypadkach, za uprzednią zgodą Zamawiającego. lecz maksymalnie do terminu odbioru końcowego
8. Najpóźniej wraz ze złożeniem do odbioru opracowań składających się na Przedmiot umowy, Wykonawca zobowiązany jest uzyskać i przedstawić Zamawiającemu komplet uzgodnień, zgód, sprawdzeń i opinii do danej części Przedmiotu umowy (niewymagana decyzja pozwolenia na budowę), wymaganych przez obowiązujące przepisy. Zamawiający dokona ich weryfikacji pod względem zgodności z opracowanymi przez Wykonawcę w ramach realizacji Przedmiotu umowy i zatwierdzonymi przez Zamawiającego projektami budowlanymi i innymi elementami dokumentacji projektowej, oraz kompletności w terminie 10 dni roboczych od ich otrzymania i w tym terminie może zażądać ich uzupełnienia. Brak takiego żądania nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za kompletność i prawidłowość tej dokumentacji.
9. Jeżeli z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy powstanie konieczność zmiany którejkolwiek części Przedmiotu umowy a Zamawiający tego zażąda, do czego ma prawo, wówczas postanowienia wszystkich powyższych ustępów niniejszego paragrafu stosować się będzie odpowiednio z tym, że:
 - 1) Wykonawca zobowiązany będzie przedstawić zmieniony projekt w terminie 20 dni roboczych od otrzymania stosowanego żądania od Zamawiającego,

- 2) Wykonawca zobowiązany będzie uzyskać i przedstawić nowe uzgodnienia, opinie i sprawdzenia w terminie 10 dni roboczych od zaakceptowania zmienionego projektu, z zastrzeżeniem, że termin ten ulega wydłużeniu o czas opóźnienia organów administracji i/lub gestorów sieci, któremu Wykonawca nie mógł zapobiec pomimo dołożenia należytej staranności;
- terminy, o których mowa w pkt 1) lub 2) powyżej mogą być w uzasadnionych wydłużone za uprzednią zgodą Zamawiającego.
10. W przypadku wskazanym w ust. 9 Wykonawcy nie będzie przysługiwać dodatkowe wynagrodzenie. Postanowienie ust. 9 nie wyłącza także odpowiedzialności Wykonawcy za wady Przedmiotu umowy i jego odpowiedzialności odszkodowawczej za szkody wyrządzone w wyniku wadliwego wykonania Przedmiotu umowy.
11. Wykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Zamawiającego:
- 1) niezwłocznie, w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze, udzielać Zamawiającemu i/lub jego upoważnionemu przedstawicielowi wszelkich wyjaśnień, na piśmie lub w formie protokołów ze wspólnych narad, co do weryfikowanej i odbieranej dokumentacji,
 - 2) brać udział w czynnościach weryfikacyjnych i odbiorowych, których zakres ustalać będzie Zamawiający zgodnie z panującymi w tym zakresie zwyczajami.
12. Na wprowadzenie jakichkolwiek zmian w wykonanych opracowaniach po sporządzeniu protokołu odbioru Wykonawca winien uzyskać uprzednio pisemną zgodę Zamawiającego.
13. Miejscem przekazania oraz odbioru dokumentacji jest siedziba Zamawiającego.
14. W przypadku bezskutecznego upływu wyznaczonego przez Zamawiającego terminu usunięcia wad, Zamawiający niezależnie od pozostałych uprawnień Zamawiającego przyznanych niniejszą umową ma prawo usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania upoważnienia Sądu, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.

§ 8

KARY UMOWNE

1. Strony ustalają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z następujących tytułów:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu umowy lub jego części w terminach określonych w § 2 ust. 1 pkt 1)-3) Umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji – w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek do dnia faktycznego ich usunięcia potwierdzonego przez Zamawiającego;
 - 3) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego – karę umowną w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1 Umowy.
 - 4) odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca lub gdy Wykonawca odstąpi od Umowy w całości lub części z własnej winy lub woli w wysokości 20% wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust. 1 Umowy.
 - 5) za zwłokę w wykonaniu obowiązków określonych w §11 ust. 2 pkt 1)-7) oraz pkt 9-10) Umowy - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego na realizację obowiązków związanych z pełnieniem nadzoru autorskiego, o których stanowi § 11 ust.2 Umowy;
 - 6) za zwłokę w **wykonaniu obowiązków w okresie gwarancji lub rękojmi**, polegających na udzieleniu wyjaśnień, odpowiedzi na wezwania organów administracji, usunięciu braków lub dokonaniu korekt w dokumentacji złożonej w celu uzyskania pozwolenia na budowę – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy za każdy dzień

- zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
 3. W przypadku, gdy wysokość poniesionej szkody przewyższa wysokość kar zastrzeżonych w Umowie Zamawiający może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w wysokości odpowiadającej poniesionej szkodzie w pełnej wysokości.
 4. Zamawiający zachowuje prawo dochodzenia kar umownych przewidzianych Umową mimo jej wygaśnięcia lub rozwiązania z jakichkolwiek przyczyn.
 5. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy od jakichkolwiek obowiązków wynikających z Umowy.
 6. Łączna wysokość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto Wykonawcy.

§9

GWARANCJA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonaną dokumentację postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na okres liczony od dnia podpisania protokołu odbioru bez zastrzeżeń kompletnej dokumentacji projektowej, o którym mowa w § 2 ust. 2 Umowy, do dnia zakończenia robót budowlanych wykonanych na jej podstawie.
2. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawcy zobowiązany jest w szczególności do niezwłocznego usuwania wad dokumentacji oraz wprowadzania poprawek i uzupełnień w przypadku wezwań organu architektoniczno-budowlanego w toku procedury uzyskiwania pozwolenia na budowę.
3. Do gwarancji zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego, z zastrzeżeniem odrębności wynikających z Umowy. Umowa stanowi dokument gwarancyjny.
4. W ramach rękojmi za wady oraz gwarancji jakości Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia wad dokumentacji w technicznie uzasadnionym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym jednak niż 7 dni roboczych od wezwania Wykonawcy do usunięcia wad, z zastrzeżeniem, że termin ten może ulec wydłużeniu w uzasadnionych przypadkach, za uprzednią zgodą Zamawiającego.
5. W przypadku, gdy Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie, nie usuwa wad zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie rękojmi lub gwarancji lub usuwa je w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie przepisów powszechnie obowiązujących, może powierzyć usunięcie wad w dokumentacji innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy bez obowiązku uzyskania uprzedniego upoważnienia sądu powszechnego, po upływie dodatkowego terminu wyznaczonego Wykonawcy na usunięcie wad, nie krótszego niż 5 dni roboczych.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił Wykonawcy wadę dokumentacji projektowej przed upływem tego terminu. Zgłoszenie następuje pisemnie lub pocztą elektroniczną na adres e-mail Wykonawcy wskazany w §3 ust. 1 pkt 2 Umowy. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić Zamawiającego o ewentualnej zmianie adresów do korespondencji. Do czasu ww. powiadomienia korespondencja kierowana na adres dotychczasowy jest uznana za przesłaną skutecznie.
7. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie z tytułu rękojmi za wady w stosunku do Wykonawcy nawet wówczas, gdy nie zawiadomił Wykonawcy o istnieniu wady w ustawowych terminach.

PRAWA AUTORSKIE

§ 10

1. Z chwilą przekazania Zamawiającemu jakichkolwiek opracowań zawierających utwory w rozumieniu art. 1 ust 1 ustawy z dnia 04 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 24) lub ich części, wytworzone w związku z wykonywaniem Przedmiotu umowy, Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 Umowy przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do tych utworów, w szczególności na następujących polach eksploatacji:

- 1) trwale lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie w całości lub w części (w tym zwielokrotnianie kodu źródłowego), jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, dowolną znaną w dacie zawierania Umowy techniką, niezależnie od formatu, systemu lub standardu, w tym techniką drukarską, techniką zapisu magnetycznego, techniką cyfrową lub poprzez wprowadzanie do pamięci komputera oraz trwale lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie takich zapisów, włączając w to sporządzanie ich kopii oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie tymi kopiami,
 - 2) wprowadzanie do obrotu, użyczanie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - 3) tworzenie utworów zależnych, nowych wersji i adaptacji (tłumaczenie, przystosowanie, zmianę układu, tworzenie skrótów lub jakiegokolwiek inne zmiany),
 - 4) publiczne rozpowszechnianie, w szczególności wyświetlanie, publiczne odtwarzanie, nadawanie i reemitowanie w dowolnym systemie lub standardzie, a także publiczne udostępnianie utworu w ten sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w szczególności elektroniczne udostępnianie na żądanie,
 - 5) rozpowszechnianie w sieci Internet oraz w sieciach zamkniętych,
 - 6) nadawanie za pomocą fonii lub wizji, w sposób bezprzewodowy (drogą naziemną i satelitarną) lub w sposób przewodowy, w dowolnym systemie i standardzie, w tym także poprzez sieci kablowe i platformy cyfrowe,
 - 7) prawo do wykorzystywania utworu do celów marketingowych lub promocji, w tym reklamy, sponsoringu, a także do oznaczania lub identyfikacji produktów i usług oraz innych przejawów działalności, a także przedmiotów jego własności, a także dla celów edukacyjnych lub szkoleniowych,
 - 8) prawo do rozporządzania opracowaniami utworu oraz prawo udostępniania ich do korzystania,
w tym udzielania licencji na rzecz osób trzecich, na wszystkich wymienionych powyżej polach eksploatacji,
 - 9) realizacja robót budowlanych na podstawie dokumentacji.
2. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego zmian oraz na wyrażenie przez Zamawiającego zgody na dokonywanie zmian przez inne podmioty w utworach wykonanych na podstawie niniejszej Umowy lub w ich częściach, według uznania Zamawiającego.
3. Wykonawca wyraża zgodę a na wykonywanie zależnych praw autorskich tak przez Zamawiającego i osoby trzecie bez prawa Wykonawcy do odrębnego wynagrodzenia z tytułu eksploatacji utworów zależnych. W szczególności Zamawiający ma prawo do dokonywania lub zlecania osobom trzecim dokonywania opracowań, skrótów, streszczeń, tłumaczeń na dowolny język obcy oraz – dla potrzeb realizacji inwestycji opisanej w § 1 – zmian i adaptacji, dostosowania oraz korzystania z tych opracowań i rozporządzania nimi na podstawie umów zawartych z ich wykonawcami.
4. Wykonawca wyraża zgodę na rozporządzanie i korzystanie przez Zamawiającego z opracowań utworów wykonanych na podstawie niniejszej umowy lub z opracowań ich części oraz na wykonywanie praw zależnych.

5. Wynagrodzenie z tytułów, o których mowa w ustępach od 1 do 6 niniejszego paragrafu, zawiera się w kwocie wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy wskazanego w § 4 ust. 1 Umowy.
6. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania praw osobistych do przekazanych utworów w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych w jego imieniu oraz zobowiązuje się do ich niewykonywania w części obejmującej zgodę na zmiany opracowań projektowych w zakresie niezbędnym do realizacji Umowy oraz prac projektowych lub robót budowlanych realizowanych w oparciu o utwory powstałe w ramach niniejszej umowy.
7. Wykonawca nie może odstąpić od Umowy lub jej wypowiedzieć w zakresie dotyczącym nabytych przez Zamawiającego praw autorskich, których Wykonawca jest twórcą lub współtwórcą, ze względu na swe istotne interesy twórcze.
8. Osobiste prawa autorskie jako niezbywalne pozostają własnością autorów dokumentacji.

§ 11

NADZÓR AUTORSKI

1. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego w okresie realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem Umowy oraz w okresie rękojmi i gwarancji jakości na te roboty.
2. Wykonawca na żądanie Zamawiającego pełnić będzie nadzór autorski zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, w szczególności w zakresie:
 - 1) stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności ich realizacji z projektem w zakresie wskazanym przez Zamawiającego ;
 - 2) uzgadniania wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie zgłaszanych przez wykonawcę lub Zamawiającego;
 - 3) wyjaśniania wątpliwości dotyczących Dokumentacji projektowej powstałych w toku realizacji robót budowlanych;
 - 4) opiniowania (w zakresie zgodności z założeniami dokumentacji projektowej) badań geologicznych oraz innych opracowań z branży geotechnicznej, przedkładanych przez Wykonawcę robót w trakcie realizacji robót budowlanych;
 - 5) dostosowywania dokumentacji projektowej do wyników badań geologicznych podłoża gruntowego, wykonywanych i przedkładanych przez Wykonawcę robót w trakcie realizacji robót budowlanych oraz ewentualnie odbiegających od wyników badań sporządzonych na etapie opracowywania dokumentacji projektowej objętej niniejszym zamówieniem;
 - 6) przedkładania Zamawiającemu wyjaśnień precyzujących przyczyny wystąpienia rozbieżności pomiędzy dokumentacją projektową a stanem faktycznym;
 - 7) czuwania by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego wymagającej uzyskania nowego pozwolenia na budowę;
 - 8) udziału w naradach technicznych, w odbiorach częściowym i odbiorze ostatecznym,
 - 9) analizowania ewentualnych roszczeń wykonawców robót budowlanych odnoszących się do wad/usterek dokumentacji projektowej wraz z przedkładaniem Zamawiającemu swojego stanowiska ze szczegółowym uzasadnieniem;
 - 10) doradztwa w innych sprawach dot. przedmiotu umowy.
3. Zamawiający każdorazowo wyznaczy Wykonawcy termin na realizację obowiązków związanych z pełnieniem nadzoru autorskiego, o których stanowi ust. 2.
4. Podstawę podjęcia czynności nadzoru autorskiego przez Wykonawcę stanowi wezwanie przekazane przez inspektora nadzoru lub przedstawiciela Zamawiającego. Wezwanie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, zostanie przekazane na adres e-mail Wykonawcy określony w § 3 ust.

- 1 pkt 2 Umowy, w dniach roboczych nie później niż na 2 dni przed planowaną wizytą.
5. Wykonawca jest uprawniony do wynagrodzenia z tytułu nadzoru autorskiego jedynie w przypadku wykonywania czynności nadzoru zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
 6. Nadzór autorski pełniony będzie przez osobę wskazaną w opracowanej dokumentacji projektowej jako projektant na wezwanie Zamawiającego z dokonaniem wpisu do dziennika budowy dotyczącym podjętych ustaleń.
 7. W razie nieobecności osób wyznaczonych przez Wykonawcę do pełnienia nadzoru autorskiego (np. z uwagi na urlop, chorobę lub z jakichkolwiek innych przyczyn), jest on zobowiązany niezwłocznie zapewnić zastępstwo przez osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje i pełnomocnictwa. O potrzebie zastępstwa Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego niezwłocznie na piśmie wraz z uzasadnieniem, jednak nie później niż 7 dni przed planowanym zastępstwem (nie dotyczy przypadku choroby lub śmierci osoby zastępowanej). Wprowadzenie zastępstwa wymaga zgody Zamawiającego.

SILA WYŻSZA

§ 12

1. Strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy, o ile niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania nastąpiło wskutek siły wyższej. Przy czym za siłę wyższą uważa się zdarzenie zewnętrzne, niezależne od Stron, niemożliwe do przewidzenia przy zachowaniu należytej staranności oraz niemożliwe do zapobieżenia, które uniemożliwia terminowe wykonanie przedmiotu Umowy lub jej części.
2. Strona, która zamierza żądać zwolnienia z odpowiedzialności z powodu siły wyższej zobowiązana jest powiadomić niezwłocznie drugą Stronę pisemnie o jej zajściu i ustaniu.
3. Zaistnienie siły wyższej powinno być udokumentowane przez Stronę powołującą się na nią.

§ 13

ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający może dokonać zmian niniejszej umowy w przypadkach wskazanych w art. 455 PZP.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy polegających na:
 - 1) zmianie zakresu rzeczowego umowy;
 - 2) zmianie wynagrodzenia;
 - 3) zmianie osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje umowę, z zastrzeżeniem, że nowe osoby muszą posiadać uprawnienia zawodowe, kwalifikacje i doświadczenie zawodowe (jeżeli doświadczenie danej osoby było oceniane w ramach kryteriów oceny ofert w niniejszym postępowaniu) – nie mniejsze niż osoba zastępowana
 - 4) zmianie sposobu realizacji umowy, w tym zmiany technologiczne oraz zmiany w przedmiarach robót nie będące zmianami istotnymi w rozumieniu art. 36a ust.5 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. 2024, poz. 725 ze zm.);
 - 5) wprowadzeniu do umowy innych zmian, w tym związanych ze zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy.
3. Zmiany, o których mowa w ust. 2 mogą być dokonane w szczególności na skutek zaistnienia następujących zdarzeń:
 - 1) wystąpienia opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których

właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,

- 2) wszczęcia przez jakikolwiek podmiot postępowania sądowego lub administracyjnego uniemożliwiającego wykonanie przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, w szczególności wstrzymujące możliwość uzyskania odpowiednich decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy,
- 3) działania siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie (przez siłę wyższą należy rozumieć zdarzenia zewnętrzne, które powstały po zawarciu umowy, których żadna ze stron nie mogła przewidzieć ani im zapobiec, takie jak w szczególności: powodzie, huragany, trzęsienia ziemi i inne nieoczekiwane i gwałtowne wydarzenia atmosferyczne, geologiczne czy hydrologiczne, działania wojenne);
- 4) zmiany terminu umowy zawartej z wykonawcą robót – w tym w zakresie zmiany terminu pełnienia nadzoru autorskiego
- 5) wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy, w szczególności w sposób powodujący, że wykonanie przedmiotu umowy w niezmienionej postaci stanie się niecelowe,
- 6) wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób niż poprzez zmianę umowy, a zmiana ta będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony;
- 7) konieczności zmiany wskazanych w umowie osób przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot umowy m.in. ze względu na takie zdarzenia, jak śmierć, choroba, ustanie stosunku pracy, inne zdarzenia losowe lub inne przyczyny niezależne od Wykonawcy;
- 8) konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia do umowy zmian, jeżeli konieczność ta wynika z okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
- 9) z powodu konieczności wykonania zamówień dodatkowych, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a które wpływają na zmianę terminu wykonania zamówienia podstawowego
- 10) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności, w tym w szczególności wystąpienia niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy okoliczności zmieniających sytuację finansową, płatniczą, organizacyjną Zamawiającego w sposób powodujący konieczność zmiany umowy,
- 11) zaistnienia niemożliwych do wcześniejszego przewidzenia i niezależnych od stron umowy okoliczności powodujących niecelowość, zbędność czy bezzasadność realizacji poszczególnych elementów przedmiotu umowy z punktu widzenia Zamawiającego, przy jednoczesnym obniżeniu wynagrodzenia umownego o wartość niezrealizowanych elementów przedmiotu umowy,
- 12) zaistnienia innych niż wyżej wymienione okoliczności prawnych lub faktycznych (ekonomicznych, technicznych, innych) niemożliwych do przewidzenia w momencie zawarcia umowy za których wystąpienie żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkujących brakiem możliwości należytego wykonania umowy w pierwotnym kształcie.
- 13) z powodu zmniejszenia lub zwiększenia zakresu usług objętych Umową,
- 14) z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonywania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego,

4. Strony dopuszczają możliwość zmiany umowy w zakresie wynagrodzenia Wykonawcy z uwzględnieniem następujących okoliczności:
- 1) Zmiana przepisów prawa dotyczących:
 - a) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych
 - e) wartości wskaźnika ogłoszonego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej w danym roku o 10 % w stosunku do wartości tego wskaźnika w dniu otwarcia ofert w postępowaniu dotyczącym przedmiotu umowy, przy czym przez zmianę wartości wskaźnika rozumie się zarówno wzrost, jak i spadek;
 - na zasadach i w sposób określony poniżej, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.
 - 2) W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 1 lit. a), wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
 - 3) Zmiana wysokości Wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 4 pkt 1 lit. b-d) będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu, lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, albo w zakresie zasad gromadzenia lub wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.
 - 4) W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 1 lit. b i d), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją umowy po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających minimalne wynagrodzenie.
 - 5) W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 1 lit. c) i d) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Umowy po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających zasady podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo zasady gromadzenia lub wysokość wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.
 - 6) W przypadku, o którym mowa w ust. 4 pkt.1 lit. e) maksymalna wartość zmiany

wynagrodzenia, jaka może nastąpić w wyniku waloryzacji dokonanej na podstawie przepisu art. 439 Prawa zamówień publicznych wynosi 2 % wynagrodzenia Wykonawcy, ustalonego w dniu podpisania Umowy. Zastrzega się, że pierwsza 10) waloryzacja Umowy z tytułu, o którym mowa w ust. 4 pkt 1 lit. e) nastąpi nie wcześniej niż w okresie 6 miesięcy od podpisania Umowy.

- 7) W przypadku zmiany wynagrodzenia, o której mowa w ust. 4 ust. 1 lit. e) Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia umów o podwykonawstwo, których Wykonawca jest lub był stroną w dacie, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia, wskazanej we wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w pkt 6) – w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, na zasadach nie gorszych niż określone w ust. 4 ust. 1 lit. e) oraz pkt 6) Umowy.
- 8) W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ppkt 15), każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości Wynagrodzenia, należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy, uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
- 9) W przypadku zmian, o których mowa w ust. 4 pkt 1 lit b)-d), jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:
 - a) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4pkt 1 lit. b), lub
 - b) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 1 lit. c), lub
 - c) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed, jak i po zmianie) pracowników wraz z kwotami wpłat do pracowniczych planów kapitałowych w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 1 lit. d)
- 10) W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 1 lit c) i d), jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 14 dni, dokumentów, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w pkt 9) lit. b) i c)
- 11) W terminie 14 dni od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w pkt 7), Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.

- 12) Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 4 pkt 1 lit. d), będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę w związku z zawarciem umowy o prowadzenie pracowniczych planów kapitałowych, o której mowa w art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.
- 13) W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 pkt 1 lit. d), wynagrodzenie ulegnie zmianie o sumę wzrostu kosztów realizacji przedmiotu Umowy wynikającą z wpłat do pracowniczych planów kapitałowych dokonywanych przez Wykonawcę. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
- 14) W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w pkt 7). W takim przypadku przepisy pkt 8)-12) oraz pkt 14)-17) stosuje się odpowiednio.
- 15) Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 30 dni od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości Wynagrodzenia należnego Wykonawcy
- 16) Zmiany, o których mowa w pkt 5) mogą być podstawą do korekty wynagrodzenia. Zmiana Umowy w tym zakresie nastąpi na pisemny wniosek Strony potwierdzony dokumentacją, sporządzoną przez Wykonawcę, uzasadniającą zmianę. Niezależnie od obowiązku sporządzenia szczegółowej kalkulacji kosztów, Wykonawca zobowiązany jest wykazać i udowodnić Zamawiającemu wpływ zmian na wysokość wynagrodzenia. Wniosek wraz z uzupełniającymi dokumentami będzie podlegał weryfikacji Zamawiającego, który zastrzega sobie prawo odmowy dokonania zmiany wysokości Wynagrodzenia w przypadku, gdy dokumentacja sporządzona przez Wykonawcę nie będzie spełniała warunków opisanych w postanowieniach niniejszego paragrafu.
- 17) Wykonawca zobowiązany jest przedstawić na każde żądanie Zamawiającego wszelkie informacje, dane, wyliczenia oraz stosowne dowody potwierdzające zasadność wniosku o zmianę Wynagrodzenia.
- 18) Waloryzacji podlega wyłącznie wykonanie prac i działań objętych przedmiotem Umowy.
5. W przypadku konieczności zaniechania realizacji części zakresu Przedmiotu umowy, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiednio zmniejszeniu. Podstawą określenia wynagrodzenia za zaniechany zakres robót będzie protokół konieczności uzgodniony przez Stronę.
6. Do umowy mogą być również wprowadzone zmiany porządkujące i informacyjne, w szczególności związane ze:
 - 1) zmianą zabezpieczenia należytego wykonania umowy w związku ze zmianą warunków realizacji umowy,
 - 2) zmianą danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana numeru rachunku bankowego),
 - 3) zmianą danych teleadresowych.
7. Łączna wartość zmian, o których mowa w ust. 2 nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
8. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Niezależnie od uprawnienia do odstąpienia od Umowy przysługującego na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy **w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach:**
 - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
 - 2) w przypadku gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji Przedmiotu umowy lub jej nie kontynuuje z przyczyn nieuzasadnionych przez okres dłuższy niż 30 dni roboczych - Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym, po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy, bez obowiązku zaspokajania jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy z tym związanych.
2. Odstąpienie od Umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15

SPORY

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy, Strony zobowiązują się przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania pozasądowego.
2. Po wyczerpaniu wszelkich możliwych ugodowych rozwiązań, strona występująca z roszczeniem jest uprawniona do wystąpienia na drogę sądową.
3. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

POUFNOŚĆ

1. Strony zobowiązują się do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji poufnych uzyskanych w związku z zawarciem i realizacją niniejszej Umowy, w szczególności:
 - 1) informacji technicznych, technologicznych i projektowych dotyczących Przedmiotu umowy,
 - 2) danych organizacyjnych i handlowych drugiej Strony,
 - 3) treści korespondencji i ustaleń prowadzonych w trakcie realizacji Umowy,
 - 4) dokumentacji technicznej i finansowej, w tym kosztorysów, harmonogramów i wyników analiz,
 - 5) wszelkich informacji oznaczonych przez drugą Stronę jako poufne.
2. Informacje poufne mogą być udostępniane przez każdą ze Stron wyłącznie tym pracownikom, współpracownikom, podwykonawcom lub innym osobom, które bezpośrednio uczestniczą w realizacji Umowy i którym udostępnienie informacji jest niezbędne w tym celu. Każda ze Stron zobowiązana jest do zapewnienia, że osoby te zostaną zobowiązane do zachowania poufności na warunkach co najmniej równoważnych postanowieniom niniejszego paragrafu.

3. Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy informacji:
- 1) powszechnie znanych lub publicznie dostępnych w chwili ich uzyskania albo które stały się powszechnie znane bez naruszenia postanowień niniejszej Umowy,
 - 2) których ujawnienie jest wymagane przepisami prawa powszechnie obowiązującego lub prawomocnym orzeczeniem sądu bądź decyzją właściwego organu władzy publicznej – wyłącznie w zakresie wymaganym tymi przepisami lub orzeczeniem/decyzją, z zastrzeżeniem uprzedniego powiadomienia drugiej Strony o obowiązku ujawnienia, o ile jest to prawnie dopuszczalne,
 - 3) udostępnionych przez Zamawiającego w trybie przepisów o dostępie do informacji publicznej.
4. Obowiązek poufności wiąże Stronę przez cały okres realizacji Umowy, a po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu – przez okres **3 (trzech) lat** od daty zakończenia Umowy.
5. Na żądanie Strony przekazującej informacje poufne, Strona je otrzymująca zobowiązana jest niezwłocznie, nie później niż w terminie **7 dni roboczych** od daty wezwania, zwrócić lub trwale i nieodwracalnie zniszczyć wszelkie dokumenty i nośniki zawierające informacje poufne, potwierdzając ten fakt pisemnym oświadczeniem.
6. Za naruszenie przez Wykonawcę obowiązków poufności, o których mowa w niniejszym paragrafie, Zamawiający jest uprawniony do obciążenia Wykonawcy karą umowną w kwocie 10.000 zł (dziesięć tysięcy zł 00/100) za każdy przypadek. Niezależnie od naliczenia kary Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 17 RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- 1) administratorem danych osobowych, które mogą zostać przekazane Zamawiającemu w toku niniejszego postępowania jest Komendant Miejski Państwowej Straży Pożarnej w Gdańsku, ul. Beniowskiego 7, 80-382 Gdańsk,
- 2) kontakt do inspektora ochrony danych osobowych w Komendzie Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Gdańsku: *adres e-mail* iod@straz.gda.pl, *telefon* 583477893,
- 3) dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem prowadzonym w trybie podstawowym w procedurze wyboru wykonawcy i dalej w związku z realizowaną umową;
- 4) odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o przepisy obowiązującego prawa, w tym w szczególności przepisy ustawy z 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 902),
- 5) dane osobowe będą przechowywane do czasu potrzebnego na realizację i rozliczenie umowy oraz niezbędnego do przedawnienia ewentualnych roszczeń,
- 6) podanie danych osobowych jest dobrowolne w celu zawarcia i wykonywania umowy łączącej Zamawiającego z Wykonawcą w ramach niniejszego postępowania prowadzonego w ramach zamówienia publicznego, aczkolwiek odmowa ich podania uniemożliwi podjęcie współpracy pomiędzy ww. stronami,
- 7) w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO,

- 8) osoby, których dane osobowe zostaną przekazane Zamawiającemu w toku niniejszego postępowania posiadają:
- a) prawo dostępu do danych osobowych ich dotyczących,
 - b) prawo do sprostowania danych osobowych ich dotyczących
 - c) usunięcia danych osobowych ich dotyczących, w sytuacjach określonych w art. 17 ust. 1 RODO z zastrzeżeniem art. 17 ust. 3 RODO,
 - d) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
 - e) prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych ich dotyczących,
- o ile żądania nie są ewidentnie nieuzasadnione lub nadmierne oraz nie ograniczają ich, bądź wykluczają inne przepisy,
- 9) osoby, których dane osobowe zostaną przekazane Zamawiającemu w toku niniejszego postępowania posiadają prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy którakolwiek z tych osób uzna, że przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO.

§ 18

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszystkie załączniki do niniejszej umowy stanowią jej integralną część. Załączniki obejmują:
 - 1) Formularz Oferty; SWZ wraz z załącznikami, w tym Opis przedmiotu zamówienia.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie w szczególności przepisy: Kodeksu Cywilnego, Ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026, poz. 793 ze zm.), Ustawy Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2025, poz. 418) i innych przepisów prawa powszechnie obowiązującego.
3. Niniejszą umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egzemplarz dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
4. Za datę zawarcia umowy uważa się datę złożenia ostatniego podpisu.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....