



Fundusze Europejskie
dla Łódzkiego

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Wykonawcy

Nr postępowania RO.271.30.2026

Łask, 2026-08-25

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym, którego przedmiotem jest **Budowa Centrum Edukacji Ekologicznej „Kolumna – Las” wraz z aranżacją wewnątrz, ekspozycją edukacyjną, wyposażeniem, zagospodarowaniem terenu, infrastrukturą techniczną oraz instalacją fotowoltaiczną i magazynem energii.**

Gmina Łask, jako Zamawiający, na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793 z późn. zm.) przekazuje zapytania Wykonawców wraz z wyjaśnieniami o następującej treści:

Pytanie nr 1:

Szanowni Państwo,

działając jako potencjalny Wykonawca w postępowaniu pn. „Budowa Centrum Edukacji Ekologicznej „Kolumna – Las” wraz z aranżacją wewnątrz, ekspozycją edukacyjną, wyposażeniem, zagospodarowaniem terenu, infrastrukturą techniczną oraz instalacją fotowoltaiczną i magazynem energii”, zwracamy się z uprzejmą prośbą o rozważenie zmiany warunku udziału w postępowaniu dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej poprzez obniżenie wymaganej minimalnej wartości każdej z wykazywanych realizacji z 6 000 000,00 zł brutto do 5 000 000,00 zł brutto, przy pozostawieniu pozostałych parametrów warunku bez zmian.

W naszej ocenie warto rozważyć nieznaczne obniżenie wskazanego progu wartościowego, mając na uwadze wzajemną relację wszystkich parametrów określonych przez Zamawiającego. Warunek odnosi się bowiem do realizacji budynku o powierzchni minimum 300 m² i minimum dwóch kondygnacjach, podczas gdy jednocześnie wymagana wartość pojedynczego zadania została określona na poziomie aż 6 mln zł brutto.

W praktyce wartości te nie zawsze pozostają ze sobą w bezpośredniej zależności. Koszt inwestycji może być w znacznym stopniu kształtowany przez standard wykończenia, wyposażenie, zakres i rodzaj instalacji, zastosowane technologie czy też poziom cen materiałów i robót w okresie realizacji. Tym samym wykonanie budynku spełniającego wymagania dotyczące powierzchni, liczby kondygnacji oraz zakresu robót może potwierdzać odpowiednie doświadczenie wykonawcy również w przypadku, gdy jego wartość była nieznacznie niższa niż 6 mln zł brutto.

Obniżenie wymaganego progu do 5 000 000,00 zł brutto nie zmieniłoby pozostałych wymagań dotyczących charakteru i skali wykonanych inwestycji. Wykonawca nadal musiałby wykazać się realizacją dwóch odpowiednich obiektów, spełniających wymagania powierzchniowe i funkcjonalne, a co najmniej jedna z realizacji musiałaby obejmować instalacje OZE.

W naszej ocenie taka zmiana nie wpłynie zatem na wymagany poziom doświadczenia, zdolności organizacyjnych ani jakość realizacji przyszłego zamówienia, natomiast pozwoli na bardziej spójne

zestawienie poszczególnych parametrów warunku oraz umożliwi udział w postępowaniu szerszemu gronu wykonawców posiadających adekwatne doświadczenie.

Mając powyższe na uwadze, zwracamy się z uprzejmą prośbą o rozważenie zmiany przedmiotowego warunku poprzez zastąpienie wartości „min. 6 mln zł brutto każdy” wartością „min. 5 mln zł brutto każdy”.

Odpowiedz nr 1:

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę przedmiotowego warunku udziału w postępowaniu.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że dokonał zmian w oświadczeniu o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, stanowiącym załącznik nr 3 do SWZ. Zmienione oświadczenie stanowi załącznik do niniejszego pisma.

W związku z wprowadzonymi zmianami Zamawiający dokonuje następującej zmiany treści SWZ:

Rozdział XV ust. 6 pkt 4) ppkt a) SWZ otrzymuje następujące brzmienie:

„nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, zrealizowali co najmniej **2 zadania polegające na budowie i/lub przebudowie i/lub rozbudowie budynku o min. 2 kondygnacjach, o powierzchni min. 300 m² każdy oraz o wartości min. 5 mln zł brutto każdy**, przy czym co najmniej 1 z powyższych realizacji obejmowała instalacje OZE.”

Pozostałe postanowienia SWZ pozostają bez zmian.

*Burmistrz Łasku
/-/
Monika Mrowińska*

Załączniki:

1. Załącznik nr 3 do SWZ – Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – po zmianie.