

UMOWA nr

zawarta w dniu roku w Dobroniu, pomiędzy:

Gminą Dobroń z siedzibą w Dobroniu, ul. 11 Listopada 9, 95-082 Dobroń, NIP 7311929836, REGON 730934625, reprezentowaną przez:

Wójta Gminy – Roberta Jarzębaka

z kontrasygnatą Skarbnika Gminy – Ilony Mudzo,

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a

.....

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**,

o następującej treści:

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku postępowania prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji o wartości zamówienia nieprzekraczającej progów unijnych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793).

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje kompleksowo do wykonania zadanie pn. „Przebudowa odcinka drogi gminnej nr 103346E w miejscowości Barycz, Gmina Dobroń”.
2. Przedmiotem zamówienia jest przebudowa odcinka drogi gminnej nr 103346E w miejscowości Barycz w gminie Dobroń zgodnie z dokumentacją techniczną.
3. Długość odcinka objętego przebudową wynosi ok. 1,38 km.
4. Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:
 - 1) poszerzenie jezdni wraz z wykonaniem nowej nawierzchni na całej szerokości drogi (klasa techniczna L, kategoria ruchu KR-2),
 - 2) wykonanie poboczy utwardzonych kruszywem,
 - 3) przebudowę istniejących zjazdów,
 - 4) remont utrzymaniowy obiektów mostowych na rz. Grabia oraz Pałusznicza,
 - 5) wymianę istniejących przepustów pod trasą zasadniczą,

Specyfikacja Warunków Zamówienia

Przebudowa odcinka drogi gminnej nr 103346E w miejscowości Barycz, Gmina Dobroń

- 6) dostosowanie parametrów łuków pionowych i poziomych do obowiązujących przepisów,
 - 7) oznakowanie poziome i pionowe,
 - 8) wycinkę 8 drzew w korpusie drogowym (wraz z nasadzeniem zastępczym zgodnie z decyzją środowiskową).
5. Szczegółowy zakres prac do wykonania określa dokumentacja techniczna stanowiąca Załącznik nr 7 do SWZ.
6. Zadanie jest dofinansowane ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg.
7. Wykonawca, nie później niż 3 dni robocze przed planowanym terminem zawarcia Umowy, przedłoży Zamawiającemu do zatwierdzenia harmonogram rzeczowo-finansowy oraz kosztorys ofertowy sporządzony metodą uproszczoną, zgodnie z zakresem zamówienia i ceną oferty. Harmonogram musi uwzględniać wykonanie do dnia 15 marca 2027 r. robót o wartości nie mniejszej niż 1 000 000,00 zł (słownie: jeden milion złotych 00/100) brutto.
8. Wykonawca wraz z dokumentacją odbiorową przedłoży Zamawiającemu kosztorys powykonawczy sporządzony metodą uproszczoną, spójny z układem kosztorysu ofertowego i harmonogramu rzeczowo-finansowego, uwzględniający zmiany zakresu robót, jeżeli zostały one wprowadzone zgodnie z postanowieniami Umowy w okresie jej realizacji.
9. W obowiązku Wykonawcy leży ponadto:
- 1) ustanowienie kierownika robót posiadającego stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane;
 - 2) wyznaczenie do wykonywania przedmiotu umowy osób wskazanych w dokumentach złożonych w toku postępowania; ewentualna zmiana którejkolwiek z osób w trakcie realizacji umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga akceptacji Zamawiającego, pod warunkiem, że kwalifikacje i doświadczenie nowych osób będą spełniać wymagania określone w SWZ;
 - 3) zabezpieczenie terenu budowy przed wstępem osób trzecich;
 - 4) urządzenie i organizacja terenu budowy oraz koordynowanie całości robót;
 - 5) zapewnienie bezpieczeństwa na terenie robót zgodnie z przepisami BHP i ochrony przeciwpożarowej, co obejmuje w szczególności: właściwe oznakowanie terenu z zachowaniem stałej widoczności elementów ostrzegawczych w dzień i w nocy, utrzymanie bezpiecznych ciągów dla pieszych i pojazdów oraz ponoszenie pełnej odpowiedzialności za funkcjonowanie ruchu kołowego i pieszego od momentu przekazania terenu robót do czasu ich końcowego odbioru;
 - 6) przerwanie robót na żądanie Zamawiającego i zabezpieczenie wykonanych prac przed ich zniszczeniem;
 - 7) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu wszystkich żądanych dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania robót;
 - 8) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków

Specyfikacja Warunków Zamówienia

Przebudowa odcinka drogi gminnej nr 103346E w miejscowości Barycz, Gmina Dobroń

pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;

- 9) zapewnienie niezbędnego potencjału ludzkiego oraz maszyn i urządzeń sprawnych technicznie i dopuszczonych do użytkowania w budownictwie, zgodnie z zakresem umowy;
- 10) utrzymanie terenu budowy oraz terenu przyległego w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i przestrzeganie przepisów o ruchu drogowym;
- 11) umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego oraz udostępnianie im informacji wymaganych ustawą Prawo budowlane;
- 12) uporządkowanie terenu budowy, zaplecza oraz terenów sąsiadujących po zakończeniu robót, w tym dokonanie na własny koszt renowacji ewentualnych zniszczeń lub uszkodzeń;
- 13) naprawienie lub doprowadzenie do stanu poprzedniego obiektów, infrastruktury, maszyn lub urządzeń uszkodzonych w toku realizacji umowy;
- 14) wykonywanie robót przy użyciu nowych materiałów zakupionych przez Wykonawcę, dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane; w przypadku wykorzystania materiałów dostarczonych przez Zamawiającego – przejęcie odpowiedzialności za ich jakość, pod warunkiem braku zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń w chwili ich protokolarnego przekazania;
- 15) przedstawianie Zamawiającemu na każde żądanie, przed wbudowaniem materiałów, dokumentów potwierdzających ich jakość (certyfikatów zgodności, atestów, deklaracji właściwości użytkowych); przedstawienie tych dokumentów nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za nienależyte wykonanie robót;
- 16) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin realizacji robót;
- 17) sporządzenie i uzgodnienie z Zamawiającym projektu tymczasowej organizacji ruchu (jeśli dotyczy);
- 18) uzyskanie we własnym zakresie (na podstawie pełnomocnictwa od Zamawiającego) wszelkich decyzji i uzgodnień niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.

§ 2

Terminy realizacji umowy

1. Rozpoczęcie realizacji zamówienia nastąpi w terminie do 7 dni od dnia zawarcia Umowy.
2. Termin wykonania przedmiotu zamówienia ustala się do dnia 31 sierpnia 2027 r.
3. Wykonawca zobowiązany jest do dnia 15 marca 2027 r. wykonać i zgłosić do odbioru częściowego roboty o wartości nie mniejszej niż 1 000 000,00 zł brutto. Zakres robót objętych pierwszym etapem Wykonawca określi w harmonogramie rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 1 ust. 7. Do wartości etapu zalicza się wyłącznie roboty faktycznie wykonane i odebrane przez Zamawiającego.

4. Za termin zakończenia realizacji zamówienia Strony uznają dzień wykonania całości robót budowlanych oraz zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Strony zgodnie ustalają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy w pełnym zakresie w wysokości zł brutto (słownie:), netto zł (słownie:), w tym należny podatek VAT w wysokości
2. Strony postanawiają, że wynagrodzenie określone w ust. 1, stanowi wynagrodzenie ryczałtowe (niesie ryzyko ryczałtu) i jest niezmiennie przez cały okres realizacji umowy, z zastrzeżeniem zmian przewidzianych w Umowie oraz dopuszczonych przepisami ustawy Pzp.
3. W przypadku konieczności wykonania prac nie objętych przedmiarem robót i Specyfikacją Warunków Zamówienia, Wykonawcy nie wolno realizować tych prac bez zmiany niniejszej umowy lub uzyskania dodatkowego zamówienia na podstawie aneksu.
4. O konieczności wykonania prac dodatkowych Wykonawca ma obowiązek poinformować Zamawiającego niezwłocznie.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie wypłacone w trzech transzach, po wykonaniu i odebraniu etapów robót określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym, w następujący sposób:
 - 1) pierwsza transza – w wysokości odpowiadającej wartości robót wykonanych i odebranych w ramach pierwszego etapu, nie mniejszej niż 1 000 000,00 zł brutto, płatna w 2027 r., po dokonaniu odbioru częściowego;
 - 2) druga transza – w wysokości 50% kwoty pozostałej po odjęciu pierwszej transzy od całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w ust. 1, płatna po wykonaniu i częściowym odbiorze robót o wartości odpowiadającej wysokości tej transzy;
 - 3) trzecia transza – w wysokości pozostałej kwoty wynagrodzenia brutto, stanowiącej różnicę pomiędzy całkowitym wynagrodzeniem brutto określonym w ust. 1, a sumą kwot wypłaconych w ramach pierwszej i drugiej transzy, płatna po dokonaniu odbioru końcowego.
6. Wypłata wynagrodzenia w ramach każdej z transz nastąpi po wystawieniu przez Wykonawcę faktur VAT, tj. dwóch faktur częściowych oraz faktury końcowej.
7. Podstawą do wystawienia faktur jest każdorazowe podpisanie przez strony protokołów odbioru robót, przy czym:
 - 1) podstawę do wystawienia faktur częściowych każdorazowo będą stanowiły podpisane przez strony protokoły częściowego odbioru robót,
 - 2) podstawę do wystawienia faktury końcowej będzie stanowiło podpisanie przez strony protokołu końcowego odbioru robót.

8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zostanie wypłacone przelewem w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, widniejący na białej liście podatników VAT.
9. Fakturę należy wystawić na poniższe dane:
 - Nabywca: Gmina Dobroń, ul. 11 Listopada 9, 95-082 Dobroń, NIP 7311929836,
 - Odbiorca: Urząd Gminy w Dobroniu, ul. 11 Listopada 9, 95-082 Dobroń, NIP 8311320679.
10. Faktury, do których zgodnie z obowiązującymi przepisami stosuje się Krajowy System e-Faktur (KSeF), Wykonawca wystawia za pośrednictwem KSeF. Zamawiający pobiera wystawione faktury bezpośrednio z KSeF. Za datę dostarczenia faktury, od której liczony będzie termin płatności, uważa się datę nadania fakturze numeru KSeF.
11. W przypadku wystawienia faktury za pośrednictwem KSeF, w celu poprawnego skierowania faktury w systemie KSeF, Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić pole „Podmiot 3” (wybierając rolę: „JST Odbiorca”), wpisując następujące dane Odbiorcy:
 - Urząd Gminy w Dobroniu, ul. 11 Listopada 9, 95-082 Dobroń, NIP: 8311320679, rola: „8 – JST Odbiorca”.
12. Strony ustalają, że dniem zapłaty będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 4

Realizacja inwestycji

1. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia robót w sposób umożliwiający dojazd do posesji mieszkańcom.
2. Do wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca użyje własnych materiałów, sprzętu i urządzeń. Materiały i urządzenia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu w budownictwie oraz jakościowym wymaganiom określonym w Specyfikacji Warunków Zamówienia. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dowody dopuszczenia do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie na podstawie obowiązujących przepisów.
3. Wykonawca zapewnia we własnym zakresie miejsce do składowania odpadów.
4. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
5. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do kierowania robotami (kierownik budowy) i wykonywania przedmiotu umowy osoby wskazane w formularzu ofertowym Wykonawcy. Zmiana kierownika budowy w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Akceptacja Zamawiającego winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy

6. Przedmiot zamówienia może być oddawany do użytku etapami. O przygotowaniu poszczególnych etapów do oddania Wykonawca zawiadomi Zamawiającego co najmniej 3 dni naprzód.
7. Wykonawca ustala do pełnienia funkcji kierownika budowy w osobie, nr uprawnień: Obowiązki kierownika budowy wynikają wprost z przepisów prawa budowlanego i uzupełniają niewymienione w umowie obowiązki Wykonawcy, którego kierownik reprezentuje interesy w wykonaniu niniejszej umowy. Wykonawca ponosi pełną prawną odpowiedzialność za działania i zaniechania kierownika budowy.

§ 5

Przedstawiciele stron

Do koordynowania prac objętych umową wyznacza się ze strony:

- 1) Wykonawcy:
- 2) Zamawiającego:

§ 6

Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot zamówienia na okres miesięcy, zgodny z okresem zaoferowanym przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym.
2. Okres gwarancji liczony jest:
 - 1) od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót – jeżeli podczas odbioru nie stwierdzono wad;
 - 2) od dnia podpisania protokołu potwierdzającego usunięcie wszystkich wad stwierdzonych podczas odbioru końcowego – jeżeli takie wady zostały stwierdzone.
3. Uprawnienia Zamawiającego wynikające z gwarancji są niezależne od uprawnień przysługujących mu z tytułu rękojmi za wady.
4. W ostatnim miesiącu obowiązywania gwarancji, a jeżeli okres rękojmi upływa w innym terminie – również w ostatnim miesiącu obowiązywania rękojmi, Zamawiający jest uprawniony do przeprowadzenia przeglądu przedmiotu umowy w celu ustalenia jego stanu technicznego. O terminie i miejscu przeglądu Zamawiający powiadomi Wykonawcę z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem. Niestawiennictwo prawidłowo zawiadomionego Wykonawcy nie stanowi przeszkody do przeprowadzenia przeglądu. W takim przypadku Zamawiający może sporządzić protokół jednostronnie, a wskazane w nim wady uważa się za zgłoszone Wykonawcy w dniu przeprowadzenia przeglądu.

5. Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usunięcia wszystkich wad zgłoszonych przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi, także jeżeli termin ich usunięcia przypada po upływie tych okresów.
6. Wykonawca usunie zgłoszone wady w terminie 7 dni od dnia otrzymania zgłoszenia, chyba że ze względu na rodzaj wady, warunki technologiczne lub atmosferyczne Zamawiający wyznaczy inny termin. W przypadku wad zagrażających bezpieczeństwu ludzi lub mienia Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przystąpić do zabezpieczenia miejsca oraz usunięcia zagrożenia.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może, bez dodatkowego wezwania, zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Koszty wykonania zastępczego mogą zostać potrącone z należnego Wykonawcy wynagrodzenia albo pokryte z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, bez uszczerbku dla pozostałych uprawnień Zamawiającego.
8. Niniejsza umowa stanowi jednocześnie dokument gwarancji.

§ 7

Ubezpieczenie

1. Przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia oraz udzielonej gwarancji Wykonawca będzie posiadał ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę minimum 3 000 000,00 zł.
2. W toku realizacji umowy oraz w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest przedkładać Zamawiającemu kopię aktualnych dokumentów ubezpieczeniowych, niezwłocznie po ich wydaniu.

§ 8

Zatrudnienie

1. Zamawiający wymaga na podstawie art. 95 ust. 2 ustawy Pzp zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu zamówienia, tj. pracowników ogólnobudowlanych (pracowników fizycznych).
2. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących wskazane wyżej czynności.
3. Wykonawca składa wykaz osób, o których mowa w ust. 1 wraz z oświadczeniem, że są one zatrudnione na podstawie umowy o pracę, w terminie 7 dni od podpisania umowy, ale przed przystąpieniem do realizacji zamówienia.
4. Każdorazowa zmiana wykazu osób, o którym mowa w ust. 3 nie wymaga aneksu do umowy (Wykonawca przedstawia korektę tego wykazu do wiadomości Zamawiającego).

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania przedmiotu umowy w celu zweryfikowania czy osoby wykonujące czynności przy realizacji zamówienia są osobami wskazanymi przez Wykonawcę w wykazie, o którym mowa w ust. 3.
6. Wykonawca jest zobowiązany nie później niż w ciągu 7 dni od dnia wezwania przez Zamawiającego przedstawić dowody zatrudnienia na umowę o pracę osób wskazanych w wykazie, o którym mowa w ust. 3, jeżeli Zamawiający o to wystąpi. Dowodem takim jest kopia umowy/umów, która powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych). Anonimizacji podlegają dane, które nie są niezbędne do potwierdzenia zatrudnienia danej osoby, w szczególności adresy i nr PESEL pracowników. Informacje takie jak: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, stanowisko i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
7. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 11 ust. 2 pkt 7. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów, w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 9

Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy (podwykonawcom).
2. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
3. Zamawiający wymaga, aby w przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcom, Wykonawca wskazał Zamawiającemu listę podwykonawców wraz z określeniem części zamówienia powierzonej danemu podwykonawcy. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć kopię umowy zawartej z podwykonawcą.

4. W umowie z podwykonawcą Wykonawca zobowiązany jest zastrzec obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę zgodnie z § 8 ust. 1 i 2 niniejszej umowy.

§ 10

Podwykonawstwo

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania podwykonawców.
2. Wykonawca oświadcza, zgodnie ze złożoną ofertą, że część robót w zakresie objętych niniejszą umową zleci do realizacji podwykonawcom /cały zakres niniejszej umowy wykona siłami własnymi.* (niepotrzebne skreślić)
3. Zmiana zakresu podwykonawstwa lub powierzenie wykonania zamówienia podwykonawcy lub zmiana podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy nie stanowi zmiany umowy, ale wymaga zgody Zamawiającego na zmianę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, wyrażoną poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy w terminie 7 dni przed planowanym jej zawarciem, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
6. Zamawiający, w terminie do 5 dni od przedstawienia mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza w formie pisemnej lub mailowej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub akceptuje przedłożony projekt. Postanowienia te mają analogiczne zastosowanie do projektów zmian takiej umowy.
7. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy

- o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie do 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający, w terminie do 5 dni od przedstawienia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub zaakceptuje przedłożoną umowę. Postanowienia te mają analogiczne zastosowanie do projektów zmian takiej umowy.
 10. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 9, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 11. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 12. Postanowienia ust. 3–10 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
 13. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
 14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
 17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo:
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,

- c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
19. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
20. Postanowienia powyższe nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z Kodeksu cywilnego (art. 647). Umowy o podwykonawstwo zawarte z naruszeniem przepisów art. 647 KC oraz Działu VII ustawy Prawo zamówień publicznych zwalniają Zamawiającego z solidarnej odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę.
21. Postanowienia niniejszego paragrafu mają odpowiednie zastosowanie do kolejnych dalszych Podwykonawców, w tym wykonawców robót budowlanych i odpowiednio dostawców i usługodawców, a zawierane z nimi umowy zawierane będą na zasadach wskazanych w niniejszym paragrafie.
22. Do zawieranych umów o podwykonawstwo mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 11

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości odpowiadającej równowartości 5 % ceny brutto wykonania przedmiotu umowy, tj. w wysokości zł (słownie:).
2. Przed podpisaniem umowy Wykonawca składa u Zamawiającego dokument stwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
3. Strony potwierdzają, że zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w dniu w formie
4. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia, przy czym zmiana formy zabezpieczenia winna być dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
5. Zamawiający zwróci Wykonawcy:
 - 1) 70% wysokości wniesionego zabezpieczenia w formie pieniądza (pomniejszonego o ewentualne wypłaty roszczeń) w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania za należyte wykonane;

- 2) 30% wysokości wniesionego zabezpieczenia w formie pieniądza (pomniejszonego o ewentualne wypłaty roszczeń) najpóźniej w 15-tym dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.

§ 12

Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy między innymi w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności – w wysokości 20% całkowitej wartości zamówienia brutto,
 - 2) za zwłokę w zakończeniu pierwszego etapu robót – w wysokości 0,2% całkowitej wartości zamówienia brutto za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia 16 marca 2027 r.,
 - 3) za zwłokę w zakończeniu robót – w wysokości 0,2% całkowitej wartości zamówienia brutto za każdy dzień zwłoki, liczony od umownego terminu zakończenia robót do dnia skutecznego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego,
 - 4) za zwłokę w usunięciu stwierdzonych wad podczas odbioru lub w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,2% całkowitej wartości zamówienia brutto za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie do dnia ich faktycznego usunięcia,
 - 5) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom – w wysokości 0,2% całkowitej wartości zamówienia brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - 6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, projektu jej zmiany lub nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,2% całkowitej wartości zamówienia brutto,
 - 7) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,2% całkowitej wartości zamówienia brutto,
 - 8) za niedopełnienie wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawców pracowników na podstawie umowy o pracę – w wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę (obowiązującego w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia) – za każdą osobę wykonującą pracę, wobec której nie dopełniono wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
3. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

4. Niezależnie od kar określonych w ust. 2 strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
6. Kary umowne mogą zostać potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy, o ile przepisy prawa powszechnie obowiązujące nie stanowią inaczej.
7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, jakich mogą dochodzić strony, wynosi 20% wartości zamówienia za cały okres obowiązywania umowy.
8. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z winy Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wartości zamówienia za cały okres obowiązywania umowy. Zapłata kary umownej wyczerpuje roszczenia Wykonawcy z tytułu naprawienia szkody wynikłej z odstąpienia od umowy.

§ 13

Odstąpienie od umowy

1. Niezależnie od uprawnień do odstąpienia od umowy wynikających z przepisów prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności z ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu jednej z poniższych okoliczności:
 - 1) Wykonawca nie przedstawił Zamawiającemu umowy z podwykonawcą zgodnie z niniejszą umową lub zawarł umowę z podwykonawcą z naruszeniem warunków, o których mowa w § 10,
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął robót w wyznaczonym w umowie terminie,
 - 3) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
 - 4) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót lub wskazaniem Zamawiającego,
 - 5) Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy (z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy) i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni,
 - 6) Wykonawca nie posiada aktualnej i opłaconej polisy OC bądź innego dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie OC w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia.
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron Wykonawca jest zobowiązany do przekazania terenu budowy wraz z wykonanymi robotami w terminie 7 dni od odstąpienia od umowy. Z przekazania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, strony sporządzają protokół, w którym oznaczają stan przedmiotu umowy i terenu budowy wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót, w oparciu o który zostanie rozliczone wynagrodzenie Wykonawcy.

§ 14

Zmiana umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w stosunku do treści wybranej oferty w zakresie uregulowanym w art. 455 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych oraz wskazanym poniżej:
 - 1) zmiany wynagrodzenia brutto w związku z urzędową zmianą stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) zmian spowodowanych w szczególności następującymi okolicznościami:
 - a) wystąpieniem okoliczności niezależnych od Wykonawcy, przy zachowaniu przez niego należytej staranności, skutkujących niemożnością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu zamówienia,
 - b) zmianami powszechnie obowiązującego prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy po dacie jej podpisania,
 - c) zaistnieniem niemożliwych do przewidzenia w dniu podpisania umowy warunków geologicznych, terenowych, archeologicznych, wodnych, utrudniających wykonanie umowy,
 - d) wystąpieniem warunków siły wyższej, które uniemożliwiły wykonanie umowy w dotychczas ustalonym terminie. Przez siłę wyższą należy rozumieć zdarzenia i okoliczności, na które Strony nie mają wpływu i przed którymi nie mogły się zabezpieczyć, w tym w szczególności pożaru, zalań, wojny, zamieszek, epidemii, pandemii i innych klęsk żywiołowych,
 - e) opóźnieniem w uzyskaniu od organów administracji wymaganych decyzji, zgód, zezwoleń lub odmowy ich wydania,
 - f) wstrzymaniem przez Zamawiającego robót, nie wynikającym z okoliczności leżących po stronie Wykonawcy - nie dotyczy to okoliczności wstrzymania robót przez Zamawiającego lub wyznaczonego przez Zamawiającego Inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości zawinionych przez Wykonawcę,
 - g) koniecznością wykonania przez Zamawiającego korekty projektu dla usunięcia wad dostarczonej dokumentacji projektowej,

- h) koniecznością zrealizowania umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych niż wskazane w dokumentacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy, przy zachowaniu poziomu cen zgodnego z ofertą przetargową,
 - i) opóźnieniem w dostawach materiałów lub komponentów niezbędnych do wykonania przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z jej warunkami, o ile Wykonawca nie miał wpływu na powstanie tego opóźnienia,
 - j) zmniejszeniem lub rozszerzeniem zakresu zamówienia, wystąpieniem konieczności wykonania robót zamiennych lub innych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy.
2. Każda ze Stron umowy może zawniekskować o jej zmianę. W celu dokonania zmiany umowy Strona wnioskująca zobowiązana jest do złożenia drugiej Stronie umowy propozycji zmiany. Wniosek o zmianę umowy musi zawierać co najmniej:
- 1) zakres wnioskowanej zmiany,
 - 2) opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany,
 - 3) podstawę dokonania zmiany, tj. wskazanie konkretnych zapisów umowy lub ustawy Pzp pozwalających na wprowadzenie zmiany.
3. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Powyższe postanowienia nie stanowią zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia zgody na ich wprowadzenie.
4. Zmiana umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15

Zmiana wynagrodzenia

- 1. W przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia o więcej niż 10% w stosunku do poziomu cen z kwartału, w którym upłynął termin składania ofert, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wynagrodzenia na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
- 2. Zmianę cen ustala się na podstawie kwartalnych wskaźników zmian cen produkcji budowlano-montażowej w stosunku do kwartału poprzedniego, ogłaszanych w komunikatach Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
- 3. Dla potrzeb ustalenia zmiany cen przyjmuje się, że poziom cen w kwartale, w którym upłynął termin składania ofert, wynosi 100. Poziom cen dla każdego kolejnego kwartału ustala się przez zwiększenie albo zmniejszenie poziomu cen z kwartału poprzedniego o procent wynikający ze wskaźnika ogłoszonego za dany kwartał. Uwzględnia się wskaźniki ogłoszone do dnia złożenia kompletnego wniosku o zmianę wynagrodzenia.

4. Po przekroczeniu poziomu określonego w ust. 1 wynagrodzenie za roboty nieobjęte protokołem odbioru częściowego lub końcowego na dzień złożenia kompletnego wniosku ulega jednorazowej zmianie o procent odpowiadający zmianie cen ustalonej zgodnie z ust. 2 i 3.
5. Każda ze Stron jest uprawniona do żądania zmiany wynagrodzenia w przypadku przekroczenia poziomu zmiany cen lub kosztów określonego w ust. 1.
6. Każda ze Stron może wystąpić z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy. Zmiana wynagrodzenia może zostać dokonana tylko jeden raz w okresie obowiązywania umowy.
7. Strona występująca z żądaniem zmiany wynagrodzenia zobowiązana jest przedstawić drugiej Stronie pisemny wniosek zawierający obliczenie zmiany poziomu cen oraz wysokości żądanej zmiany wynagrodzenia. Zmiana wynagrodzenia wymaga zawarcia aneksu do umowy.
8. Maksymalna łączna wartość zmiany wynagrodzenia wynosi 10% całkowitego wynagrodzenia brutto pierwotnie określonego w umowie.
9. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się zarówno w przypadku wzrostu, jak i obniżenia cen lub kosztów.
10. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione, zobowiązany jest do odpowiedniej zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli przedmiotem umowy o podwykonawstwo są roboty budowlane, dostawy lub usługi, a okres jej obowiązywania przekracza 6 miesięcy.

§ 16

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
2. Dokumenty stanowiące załączniki do umowy należy traktować jako wzajemnie objaśniające się i uzupełniające.
3. Wszelkie ewentualne spory wynikające z wykonania niniejszej umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca