

UMOWA nr.....

zawarta w dniu, o którym mowa § 19 ust. 12 Umowy, pomiędzy:

Skarbem Państwa – Ministerstwem Cyfryzacji z siedzibą w Warszawie przy ul. Królewskiej 27, 00-060 Warszawa, posiadającym NIP 5252955037 oraz REGON 525189465, reprezentowanym przez Dyrektora Generalnego Ministerstwa Cyfryzacji, w imieniu którego działa Pan Wojciech Miąsko na podstawie wydanego mu upoważnienia nr BDG.WOP.0103.6.2024 z dnia 28 lutego 2024 r. (**Załącznik nr 1** do Umowy),

zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

*** gdy kontrahentem jest spółka prawa handlowego:** spółką pod firmą „...” z siedzibą w ... (należy wpisać adres siedziby spółki wynikający z KRS), wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem ..., posiadającą numer identyfikacji podatkowej (NIP) ..., o kapitale zakładowym ... zł, wpłaconym w całości/ w części w wysokości ... zł – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, który stanowi Załącznik nr 2 do Umowy, aktualnym na dzień podpisania Umowy,

zwaną dalej: „**Wykonawcą**”,

reprezentowaną przez (należy wpisać reprezentację wynikającą z KRS) lub reprezentowaną przez działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa z dnia, które stanowi Załącznik nr 2 do Umowy,

***gdy kontrahentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:** Panią/Panem ..., o numerze PESEL ..., zamieszkałą/-ym pod adresem ..., prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą „...” z siedzibą w ... (wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości) – zgodnie z wydrukiem Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, stanowiącym Załącznik nr 2 do Umowy,

... zwaną/-ym dalej: „**Wykonawcą**”,

reprezentowaną/-ym przez ... działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego Załącznik nr 2 do Umowy,

zwanymi dalej również każdy z osobna „**Stroną**”, a łącznie: „**Stronami**”,

po wyborze oferty Wykonawcy przez Zamawiającego w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 793, z późn. zm., dalej: „**ustawa**”), o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie przez Wykonawcę **kompleksowych robót budowlano-instalacyjnych i wykończeniowych w zakresie pionów sanitarnych, modernizacji łazienek,**

w tym dostosowania ich do potrzeb osób z niepełnosprawnością, oraz modernizacji pomieszczeń socjalnych i porządkowych w budynku Ministerstwa Cyfryzacji w Warszawie przy ul. Królewskiej 27, zwanych dalej „Robotami” lub „Przedmiotem Umowy”.

2. Przedmiot Umowy zostanie wykonany zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, Opisem Przedmiotu Zamówienia „OPZ” stanowiącym **Załącznik nr 3** do Umowy, Ofertą Wykonawcy stanowiącą **Załącznik nr 5** do Umowy, Dokumentacją Projektową stanowiącą **Załącznik nr 4** do Umowy, obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej.
3. W ramach wykonania Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) demontażu starych, wyeksploatowanych pionów wodno-kanalizacyjnych, wykonania nowych pionów sanitarnych, podłączenia instalacji do istniejących węzłów i pionów głównych budynku, wykonania prób ciśnieniowych i szczelności,
 - 2) modernizacji łazienek, pomieszczeń socjalnych i porządkowych, w tym wykonania prac demontażowych, skucia starych płytek, usunięcia urządzeń sanitarnych, dostosowania i ewentualnej przebudowy wewnętrznych instalacji wodno-kanalizacyjnych oraz elektrycznych pod nowe urządzenia, wykonania prac murarsko-tynkarskich, przygotowania powierzchni pod wykończenie, wykonania hydroizolacji w strefach mokrych, ułożenia nowych okładzin ściennych i podłogowych oraz montażu nowej armatury i ceramiki sanitarnej,
 - 3) zabezpieczenia terenu robót i ciągów komunikacyjnych oraz wywozu i utylizacji gruzu i zdemontowanych materiałów.
4. Szczegółowy zakres obowiązków Wykonawcy, sposób ich wykonywania oraz wymagania dotyczące realizacji Przedmiotu Umowy określa OPZ oraz Dokumentacja Projektowa. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych postanowienia Umowy należy interpretować z uwzględnieniem OPZ, o ile nie prowadzi to do sprzeczności z wyraźnym brzmieniem Umowy.
5. Wykonawca zapewnia narzędzia i sprzęt do wykonania Przedmiotu Umowy.
6. Przedmiot Umowy będzie realizowany z użyciem materiałów własnych Wykonawcy.
7. Zamawiający wymaga, aby oferowane materiały i produkty posiadały niezbędne świadectwa, certyfikaty oraz atesty higieniczne i bezpieczeństwa określone w odrębnych przepisach, spełniały wymagane parametry i standardy jakościowe wskazane w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), były fabrycznie nowe, pełnowartościowe, wolne od wad oraz wykonane zgodnie z normami branżowymi.
8. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia Zamawiającemu certyfikatów wszystkich użytych wyrobów, w tym certyfikatów potwierdzających niepalność w odpowiedniej klasie stosowanej w budynkach użyteczności publicznej.
9. Każda zmiana materiałów lub urządzeń na zamienniki o parametrach co najmniej równoważnych w stosunku do przyjętych w **Załączniku nr 3 i nr 4** do Umowy wymaga akceptacji Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej albo elektronicznej. Zmiana ta nie wymaga aneksu do Umowy.
10. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie robót.
11. W razie zażądania przez Zamawiającego dodatkowych badań lub ekspertyz, które nie były przewidziane Umową, Wykonawca zobowiązany jest je przeprowadzić. Przed zleceniem badań lub ekspertyzy Wykonawca uzyska od Zamawiającego akceptację eksperta albo podmiotu eksperckiego w formie pisemnej albo elektronicznej.

12. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań lub ekspertyz, o których mowa w ust. 11, okaże się, że zastosowane materiały albo wykonane roboty są niezgodne z Umową, koszty badań lub ekspertyz dodatkowych obciążą Wykonawcę. Jeżeli wyniki badań wykażą, że materiały albo wykonane roboty są zgodne z Umową, udokumentowane koszty tych badań obciążą Zamawiającego.
13. Wykonawca oświadcza, że prowadzi działalność gospodarczą w zakresie robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zobowiązuje się do posiadania — przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy, a w zakresie odpowiedzialności cywilnej deliktowej także przez okres rękojmi za wady — ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie:
 - 1) ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej kontraktowej w związku z realizacją Umowy, obejmującego ubezpieczenie od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzeniem Wykonawcy, jego podwykonawców lub dalszych podwykonawców, na sumę gwarancyjną równą co najmniej 12 000 000,00 zł (słownie: dwanaście milionów złotych 00/100) na jeden lub więcej przypadków wystąpienia szkody;
 - 2) ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej deliktowej z tytułu prowadzonej działalności, obejmującego szkody w powierzonym mieniu oraz szkody rzeczowe i osobowe wyrządzone osobom trzecim działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzeniem Wykonawcy, jego podwykonawców lub dalszych podwykonawców, na sumę gwarancyjną równą co najmniej 6 000 000,00 zł (słownie: sześć milionów złotych 00/100) na jeden lub więcej przypadków wystąpienia szkody.
14. Kopie polis ubezpieczeniowych lub innych dokumentów potwierdzających posiadanie przez Wykonawcę ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 13 pkt 1 i 2, stanowią **Załącznik nr 6** do Umowy.
15. W przypadku wygaśnięcia ochrony ubezpieczeniowej, o której mowa w ust. 13 pkt 1 i 2, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu oryginału nowej opłaconej polisy, a w przypadku jej braku — innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony w wymaganym Umową zakresie, w terminie 3 dni roboczych od daty wygaśnięcia poprzedniej ochrony ubezpieczeniowej.
16. W przypadku nieprzedstawienia Zamawiającemu przez Wykonawcę polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony w wymaganym Umową zakresie, o którym mowa w ust. 13 pkt 1 i 2, Zamawiający może odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia upływu terminu na przedstawienie dokumentu. Wraz z odstąpieniem od Umowy zostanie sporządzony protokół stanu zaawansowania robót na dzień odstąpienia.
17. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej albo elektronicznej, chyba że zmiana nie będzie powodowała ograniczenia zakresu odpowiedzialności polisowej ubezpieczyciela w stosunku do minimalnej wartości i zakresu ubezpieczenia wskazanego w ust. 13 pkt 1 i 2, w szczególności dozwolone są wszelkie zmiany powodujące rozszerzenie zakresu odpowiedzialności ubezpieczyciela.
18. W przypadku rozbieżności pomiędzy dokumentami obowiązuje następująca hierarchia:
 - a) Umowa,
 - b) OPZ (Załącznik nr 3),
 - c) Dokumentacja projektowa (Załącznik nr 4),
 - d) Harmonogram robót i płatności etapowych (Załącznik nr 7),

e) Oferta,

pozostałe załączniki równorzędnie.

§ 2.

Termin i sposób wykonania Umowy

1. Termin realizacji całości Przedmiotu Umowy, wynosi do 26 miesięcy od podpisania Umowy, rozpoczęcie realizacji przedmiotu Umowy nastąpi niezwłocznie po zawarciu Umowy w dniu przekazania terenu robót.
2. Planowany termin zakończenia robót przypada nie później niż 15 grudnia 2028 r., przy czym termin ten może ulec zmianie w przypadkach przewidzianych Umową lub przepisami prawa.
3. Wykonawca zobowiązuje się realizować Przedmiot Umowy zgodnie z Harmonogramem robót i płatności etapowych, stanowiącym **Załącznik nr 7** do Umowy. **Załącznik nr 7** określa Etap I, Etap II oraz Etap III, terminy ich realizacji oraz udział procentowy każdego Etapu w całkowitym wynagrodzeniu brutto.
4. Zamawiający nie przewiduje odbiorów rozliczeniowych w podziale na jednostki czasowe (np. miesięczne) ani płatności za zakresy mniejsze niż Etap.
5. Harmonogram robót i płatności etapowych określa wyłącznie Etapy realizacji i rozliczania robót oraz nie stanowi podstawy do wydzielenia dodatkowych części rozliczeniowych.
6. Zmiany Harmonogramu robót i płatności etapowych wymagają formy pisemnej albo elektronicznej oraz mogą nastąpić wyłącznie zgodnie z postanowieniami Umowy i przepisami PZP.
7. Zakończenie Etapu I robót, zgodnie z **Załącznikiem nr 7** do Umowy, nastąpi w terminie..... od dnia przekazania terenu robót.
8. W czasie realizacji robót Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - 1) zapewnienia ciągłego nadzoru nad realizacją robót,
 - 2) utrzymania miejsc objętych robotami w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i zbędnych urządzeń pomocniczych oraz usuwania na bieżąco wszelkich zbędnych materiałów z demontażu, odpadów i śmieci, a także miejscowego odkurzania, czyszczenia w strefie prowadzonych robót lub na drogach komunikacyjnych i transportowych w budynku Zamawiającego,
 - 3) bieżącego transportu, wywozu i utylizacji odpadów,
 - 4) przeszkolenia pracowników w zakresie bezpiecznego prowadzenia robót oraz odebrania od nich pisemnego potwierdzenia, że zostali zapoznani z zasadami i przepisami bezpiecznego wykonywania robót, w tym z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej oraz ochrony środowiska,
 - 5) wyposażenia pracowników w wymagane środki ochrony indywidualnej oraz odpowiednią odzież roboczą i ochronną, a także w kamizelki ochronne z widoczną nazwą Wykonawcy, oraz egzekwowania ich stosowania przez pracowników.
9. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - 1) przekazanie Wykonawcy terenu robót objętego Przedmiotem Umowy w terminie 3 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy,
 - 2) nieodpłatne udostępnienie miejsc poboru energii elektrycznej i wody.

§ 3.

Oświadczenia Stron

1. Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się współdziałać przy wykonaniu Umowy, w celu jej należytej realizacji, w szczególności poprzez wzajemne informowanie o przebiegu realizacji Umowy, zgłaszanie wątpliwości i problemów, a także szybkie reagowanie i podejmowanie decyzji, niezbędnych dla prawidłowej realizacji Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że przy wykonywaniu Umowy będzie kierować się najlepszą dostępną wiedzą, etyką zawodową, obowiązującymi przepisami prawa oraz należytą starannością przy uwzględnieniu zawodowego charakteru wykonywanego Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca oraz jego pracownicy zobowiązują się przestrzegać przepisów wewnętrznych Zamawiającego, przepisów BHP oraz przepisów przeciwpożarowych związanych z wykonaniem Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że obowiązki, których wykonania podjął się na podstawie Umowy, są mu znane i nie zgłasza do nich zastrzeżeń. Na tej podstawie potwierdza swoją zdolność i gotowość do ich wykonania zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednim potencjałem osobowym, materiałowym oraz technicznym pozwalającym na prawidłowe zrealizowanie całości Przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca w pełni odpowiada za jakość i terminowość wykonania Przedmiotu Umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że na dzień zawarcia Umowy nie istnieją żadne ograniczenia, w szczególności formalnoprawne, uniemożliwiające Wykonawcy zawarcie i wykonanie niniejszej Umowy.
8. Wykonawca zapewnia, że jego pracownicy, którzy będą uczestniczyć w wykonaniu Umowy, posiadają należyte przygotowanie do wykonywanych czynności, doświadczenie i kwalifikacje.
9. W ramach realizacji Umowy Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) realizacji robót z należytą starannością oraz w sposób zgodny z wolą Stron, w sposób wolny od wad, z uwzględnieniem zawodowego charakteru swojej działalności, a także zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami prawa, przy pomocy osób posiadających niezbędne ku temu kwalifikacje;
 - 2) wykonania całości robót zgodnie z przepisami prawa, w szczególności ustawy – Prawo budowlane oraz innymi przepisami techniczno-budowlanymi i postanowieniami Umowy, a także ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1411 ze zm.);
 - 3) stosowania się do poleceń i wskazówek Zamawiającego w zakresie organizacji, koordynacji i realizacji robót, jeżeli są zgodne z przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej;
 - 4) ścisłego stosowania się do poleceń, decyzji i wskazówek Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w zakresie organizacji, koordynacji, technologii oraz realizacji robót. Polecenia te są dla Wykonawcy wiążące, o ile nie są sprzeczne z przepisami prawa, normami technicznymi oraz postanowieniami niniejszej Umowy, i powinny być przekazywane w formie pisemnej albo poprzez odpowiedni wpis w Dzienniku Budowy, z zastrzeżeniem § 5 ust. 4;
 - 5) prowadzenia robót z zachowaniem należytego porządku oraz zabezpieczenia pomieszczeń i powierzchni sąsiadujących przed zabrudzeniem,
 - 6) zabezpieczenia terenu robót i ich organizacji w sposób niezagrażający bezpieczeństwu osób oraz nieograniczania dostępu do użytkowanych powierzchni biurowych i komunikacyjnych w czynnym obiekcie biurowym i poza nim;
 - 7) oznakowania i wygrodzenia terenu prowadzonych robót,

- 8) w przypadku użycia do wykonania Przedmiotu Umowy konstrukcji rusztowania, każda taka konstrukcja musi być codziennie sprawdzana pod względem jej stanu bezpieczeństwa, a w szczególności gdy zachodzi uzasadniona obawa o przesunięcie konstrukcji rusztowania;
- 9) przestrzegania przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa pożarowego oraz wymagań sanitarnych, w tym do:
 - a) zapewnienia i utrzymywania w stanie sprawnym wszelkich urządzeń i narzędzi zabezpieczających pracowników,
 - b) zapewnienia i utrzymywania w stanie sprawnym narzędzi oraz sprzętu elektrycznego i budowlanego,
 - c) zapewnienia podstawowych środków ochrony zdrowia, w tym odzieży ochronnej i apteczki,
 - d) dopuszczenia do pracy na wysokości wyłącznie pracowników posiadających stosowne zaświadczenie uprawniające do pracy na wysokości.
10. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) odpowiedniego składowania wszelkich urządzeń pomocniczych i bieżącego usuwania lub utylizowania – na swój koszt – zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych, zgodnie z przepisami prawa;
 - 2) używania sprzętu i urządzeń spełniających wymagania norm technicznych,
 - 3) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, zarówno na placu robót, jak i w jego sąsiedztwie;
 - 4) zabezpieczenia odcinka robót z zachowaniem najwyższej staranności dla mienia i osób w obrębie strefy wykonywania robót;
 - 5) informowania przedstawiciela Zamawiającego o nieprawidłowościach i okolicznościach mogących mieć wpływ na bezpieczeństwo obiektu, uszkodzenie mienia lub groźbę awarii, usuwania tych nieprawidłowości, a także informowania Zamawiającego o wszelkich innych zdarzeniach, które mogą mieć wpływ na realizację Umowy;
 - 6) doprowadzenia uszkodzonej lub zniszczonej z winy Wykonawcy substancji obiektu lub urządzeń do stanu sprzed zniszczenia lub uszkodzenia – na własny koszt w terminie uzgodnionym z Zamawiającym;
 - 7) stosowania się do zasad kontroli ruchu w obiekcie, w tym zasad wejścia i wyjścia oraz wjazdu i wyjazdu, wynikających z obowiązujących przepisów Zamawiającego, które zostaną udostępnione Wykonawcy najpóźniej w dniu zawarcia Umowy;
 - 8) wykonywania w wyznaczonym terminie ustnych, pisemnych lub elektronicznych poleceń Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub Zamawiającego w szczególności:
 - a) wzywających do usunięcia z terenu robót wyrobów oraz urządzeń niespełniających wymogów Umowy oraz zastąpienia ich innymi,
 - b) wzywających do zmiany sposobu wykonywania robót, jeżeli Wykonawca realizuje je w sposób wadliwy albo sprzeczny z Umową;
 - c) sporządzenia dokumentacji dotyczącej nieprawidłowości występujących podczas realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności awarii i innych zdarzeń, które mogą mieć wpływ na realizację Umowy, oraz niezwłocznego przekazania tej dokumentacji Zamawiającemu.
11. Wykonawca zobowiązuje się, że:
 - 1) zorganizuje teren robót we własnym zakresie, na własny koszt i w sposób niekolidujący z funkcjonowaniem Zamawiającego i osób trzecich, w zakresie koniecznym do realizacji

robót. Wszystkie roboty będą organizowane w sposób niezakłócający funkcjonowania Zamawiającego oraz użytkowników terenów sąsiadujących z terenem robót. Wszelkie dostawy oraz prace hałaśliwe należy uzgadniać z Zamawiającym. Roboty co do zasady muszą być wykonywane w godzinach pracy Zamawiającego, tj. od poniedziałku do piątku od godz. 7:00 do godz. 17:30, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy. Zamawiający przewiduje możliwość wykonywania robót po godzinie 17:30 albo w soboty i niedziele w godzinach 7:00–21:00;

- 2) wszelkie dostawy oraz termin wykonywania prac hałaśliwych i innego typu prac uciążliwych, których realizacja może negatywnie wpływać na funkcjonowanie urzędu, należy uzgadniać z Zamawiającym,
 - 3) uzyskać na swój koszt u właściciela, zarządcy lub właściwej jednostki niezbędnych pozwoleń i uzgodnień związanych z zajęciem pasa drogowego lub zmianą organizacji ruchu oraz ponieść koszty tego zajęcia lub zmiany przez cały okres realizacji Umowy, jeśli zajdzie taka potrzeba;
 - 4) będzie ściśle współdziałał z innymi wykonawcami lub ekipami budowlanymi realizującymi prace na tym samym terenie budowy.
12. Wykonawca zobowiązuje się, że po zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy:
- 1) przywróci do stanu pierwotnego pas drogi lub chodnika albo zieleni, który został wykorzystany podczas realizacji Umowy oraz pokryje wszelkie koszty z tym związane;
 - 2) uporządkuje teren robót i przekaze go Zamawiającemu w terminie odbioru robót;
 - 3) usunie wszelkie zbędne materiały, urządzenia i odpady oraz pozostawi zdawany teren robót w stanie czystym i uporządkowanym, nadającym się do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem;
 - 4) opuści w terminie 2 (dwóch) dni roboczych od dnia dokonania zgłoszenia do odbioru zajmowanych pomieszczeń i pozostawi je w stanie czystym i uporządkowanym, czyli w takim samym jak w dniu objęcia;
 - 5) zwróci Zamawiającemu karty dostępu, jakie będą wydane pracownikom Wykonawcy.
13. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu, najpóźniej na 3 (trzy) dni kalendarzowe przed rozpoczęciem realizacji Przedmiotu Umowy dane osób wykonujących czynności w zakresie robót zgodnie z **Załącznikiem nr 8a** do Umowy, a w przypadku zmiany osób wykonujących roboty przekazać Zamawiającemu aktualny **Załącznik nr 8a** do Umowy.
14. Zamawiający wymaga, aby przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca (podwykonawca lub dalszy podwykonawca) zatrudniał na podstawie stosunku pracy, w wymiarze co najmniej ½ etatu pracowników fizycznych realizujących roboty budowlane i instalacyjne, jeżeli sposób wykonywania tych czynności odpowiada warunkom określonym w art. 22 § 1 Kodeksu pracy, z wyłączeniem kierowników robót poszczególnych specjalności i innych wolnych zawodów.
15. W trakcie realizacji Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę (podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę) wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w ust. 14. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania złożenia oświadczeń i dokumentów, o których mowa w ust. 16 poniżej, w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny, oraz do żądania, we wskazanym przez Zamawiającego terminie, wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów.

16. Najpóźniej w terminie 10 (dziesięciu) dni od zawarcia Umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, o ile jest już znany, na wzorze własnym, o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osoby, o której mowa w ust. 14. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem tych osób, liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę, czasu trwania umowy, wymiaru czasu pracy oraz podpisu osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
17. Wykonawca na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, przedłoży Zamawiającemu, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu określonego w ust. 14, następujące dokumenty:
- 1) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy o pracę osoby wykonującej w trakcie realizacji Umowy czynności, o których mowa w ust. 14 (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracownika, zgodnie z obowiązującymi przepisami (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracownika). Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 2) zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę za ostatni okres rozliczeniowy, zawierające imię i nazwisko pracownika oraz datę zawarcia umowy o pracę;
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych.
18. W przypadku rozwiązania umowy o pracę z osobą, o której mowa w ust. 14, Wykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia na to miejsce innej osoby, w terminie nie dłuższym niż 14 (czternaście) dni od dnia rozwiązania stosunku zatrudnienia. Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego w formie pisemnej o rozwiązaniu umowy. W terminie 7 dni od dnia zatrudnienia innej osoby Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie, o którym mowa w ust. 16.
19. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego w formie pisemnej albo elektronicznej o wszelkich zagrożeniach związanych z wykonywaniem Umowy, w tym o okolicznościach leżących po stronie Zamawiającego, które mogą mieć wpływ na jakość, termin lub zakres wykonywania Przedmiotu Umowy. Jeżeli Wykonawca nie przekaże takich informacji, mimo że wie o zagrożeniach albo przy zachowaniu wymaganej Umową staranności powinien o nich wiedzieć, ponosi wszelkie koszty i konsekwencje związane z danym zdarzeniem, w tym skutki opóźnienia. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego informowania Zamawiającego w formie pisemnej albo elektronicznej o przebiegu realizacji Umowy na dodatkowe pisemne żądanie Zamawiającego.
20. Przez siłę wyższą Strony rozumieją zdarzenie zewnętrzne, nadzwyczajne, niemożliwe do przewidzenia i zapobieżenia przy zachowaniu należytej staranności, uniemożliwiające wykonanie Umowy w całości lub w części, w szczególności działania wojenne, katastrofy naturalne, epidemie

oraz akty władzy publicznej o charakterze powszechnym. Za siłę wyższą nie uznaje się w szczególności: braku dostępności materiałów lub sprzętu, wzrostu cen materiałów, kosztów lub robocizny, braku środków finansowych lub personelu Wykonawcy, sporów zbiorowych albo strajków u Wykonawcy, jego podwykonawców lub dostawców, ani niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań przez podwykonawców lub dostawców Wykonawcy. Strona powołująca się na siłę wyższą zawiadamia drugą Stronę w formie pisemnej albo elektronicznej w terminie 3 dni roboczych od dnia jej wystąpienia, pod rygorem utraty prawa powoływania się na to zdarzenie.

§ 4.

Kierowanie robotami

1. Wykonawca zapewni udział osób posiadających wymagane prawem kwalifikacje, doświadczenie oraz uprawnienia niezbędne do realizacji Przedmiotu Umowy:
 - 1) osobę posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
 - 2) osobę posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych,
 - 3) osobę posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych– wskazanych w **Załączniku nr 8b** do Umowy stanowiącego Listę osób biorących udział w realizacji Umowy.
2. Wykonawca do pełnienia funkcji kierownika budowy ustanawia osobę wskazaną w ust. 1 pkt 2.
3. Zmiana osób wskazanych w **Załączniku nr 8b** do Umowy w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 5 dni roboczych od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje, uprawnienia i doświadczenie nowej osoby nie będą gorsze niż wymagane dokumentami zamówienia oraz warunkami udziału w postępowaniu. Po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego Wykonawca przekaże zaktualizowany Załącznik nr 8b do Umowy.
4. Zmiana osoby lub osób skierowanych do realizacji Umowy wymaga uprzedniego poinformowania Zamawiającego w formie pisemnej lub elektronicznej oraz przedłożenia dokumentów potwierdzających posiadanie wymaganych kwalifikacji, uprawnień i doświadczenia przed dopuszczeniem danej osoby do wykonywania obowiązków.
5. Przerwa w realizacji Przedmiotu Umowy wynikająca z braku kierownictwa robót będzie traktowana jako przerwa z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
6. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany specjalisty, jeżeli uzna i wykaże, że specjalista nie wykonuje obowiązków wynikających z Umowy albo wykonuje je nieprawidłowo, w szczególności gdy jego działania stwarzają zagrożenie dla bezpiecznej i zgodnej z Umową realizacji Przedmiotu Umowy.
7. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby, o której mowa w ust. 3, powinna być potwierdzona wpisem do Dziennika Budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej Umowy.
8. Postanowienia ustępów poprzedzających stosuje się odpowiednio w przypadku złożenia przez Wykonawcę propozycji powiększenia składu specjalistów, przy czym zwiększenie liczby osób skierowanych do realizacji Umowy w trakcie jej trwania nie stanowi podstawy do jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy o zwiększenie wynagrodzenia.

§ 5. Podwykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że wykona Przedmiot Umowy:
 - 1) bez udziału podwykonawców; *
 - 2) przy udziale podwykonawcy/ów:*w następującym zakresie:
.....*

*niepotrzebne skreślić/wypełnić właściwe
2. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy, z zastrzeżeniem wymagań określonych w ustawie z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, dokumentach zamówienia oraz niniejszej Umowie. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie Umowy.
3. Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych Wykonawca przekaze Zamawiającemu nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli podwykonawców zaangażowanych w realizację robót budowlanych, jeżeli są już znani. W toku realizacji Umowy Wykonawca jest zobowiązany informować Zamawiającego o wszelkich zmianach tych danych oraz o nowych podwykonawcach, którym zamierza powierzyć realizację części zamówienia.
4. W przypadku zawierania umowy o podwykonawstwo w trakcie trwania Umowy, której przedmiotem są roboty budowlane, a także jej dalsze zmiany wymagają akceptacji Zamawiającego. Zamawiający zgłasza, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo albo projektu jej zmiany w terminie 14 dni od dnia ich przedłożenia. Niezgłoszenie zastrzeżeń w tym terminie uważa się za akceptację projektu umowy albo projektu jej zmiany.
5. Wykonawca, podwykonawca albo dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, oraz kopię jej zmian, w terminie 7 dni od dnia zawarcia odpowiednio umowy albo zmiany.
6. W przypadku umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi związane z realizacją Umowy, Wykonawca, podwykonawca albo dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy oraz kopię jej zmian w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy oraz umów, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia; wyłączenie to nie dotyczy umów o wartości większej niż 50 000 zł.
7. W przypadku umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany zawartej w formie elektronicznej Wykonawca, podwykonawca albo dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu dokument elektroniczny obejmujący tę umowę lub zmianę, opatrzony kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi osób uprawnionych do reprezentacji stron, w formacie umożliwiającym Zamawiającemu odczyt dokumentu oraz weryfikację podpisów, w terminie 7 dni od dnia zawarcia odpowiednio umowy albo zmiany.
8. Umowa o podwykonawstwo powinna być zawarta w formie pisemnej albo elektronicznej pod rygorem nieważności i określać w szczególności:
 - 1) przedmiot i zakres powierzonych robót, dostaw lub usług;
 - 2) termin realizacji;
 - 3) wysokość wynagrodzenia;

- 4) termin zapłaty wynagrodzenia nie dłuższy niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy od Zamawiającego, określony w Umowie;
- 5) postanowienia dotyczące kar umownych i warunków wypłaty wynagrodzenia zgodne z art. 463 PZP.
9. W przypadku umów, zawieranych przez Wykonawcę z podwykonawcami, których przedmiotem są roboty budowlane, zasady zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy mogą być uzależnione od przedstawienia przez podwykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia dalszym podwykonawcom.
10. Wykonawca, który zawarł Umowę o podwykonawstwo, która narusza postanowienia wskazane w ust. 8 pkt 4-5, jest zobowiązany do jej zmiany w terminie 7 dni od daty przesłania przez Zamawiającego wezwania do zmiany umowy podwykonawczej w tym zakresie.
11. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę albo dalszego podwykonawcę, Zamawiający – w odniesieniu do umów o roboty budowlane – dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy albo dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, albo który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek.
12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie, w formie pisemnej, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty, w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia informacji o żądaniu podwykonawcy albo dalszego podwykonawcy. W uwagach tych Wykonawca nie może powoływać się na potrącenie roszczeń wobec podwykonawcy albo dalszego podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
13. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 12, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy albo dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty;
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy albo dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu uprawnionego;
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy albo dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca albo dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
15. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.
16. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za działania i zaniechania podwykonawców oraz dalszych podwykonawców jak za własne działania i zaniechania.

§ 6.

Prawa autorskie

1. Jeżeli w związku z realizacją Umowy powstanie utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, zwany dalej „Utworem” lub „Utworami”, Wykonawca, w ramach należnego Wynagrodzenia, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do Utworów powstałych w związku z realizacją Umowy. W odniesieniu do dokumentacji wykonawczej, powykonawczej oraz innych opracowań przekazywanych etapami przeniesienie praw następuje z chwilą odbioru danego Utworu przez Zamawiającego, a do czasu

odbioru Zamawiający jest uprawniony do korzystania z Utworu w zakresie niezbędnym do realizacji, procedowania, uzyskania uzgodnień, prowadzenia robót i eksploatacji Przedmiotu Umowy. Utworami są w szczególności dokumentacja wykonawcza, powykonawcza, rysunki, schematy, opisy techniczne, obliczenia, zestawienia, instrukcje, modele, koncepcje, opracowania branżowe, dokumentacja odbiorowa, eksploatacyjna i serwisowa oraz inne materiały powstałe w związku z realizacją Umowy.

2. Przeniesienie praw autorskich, o których mowa w ust. 1, następuje na następujących polach eksploatacji:
 - 1) trwałe lub czasowe utrwalanie i zwielokrotnianie Utworu w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, w tym także utrwalanie i zwielokrotnianie Utworu dowolną techniką, w tym techniką zapisu magnetycznego lub techniką cyfrową, taką jak zapis na płycie CD, DVD, Blu-ray, urządzeniu z pamięcią flash lub jakimkolwiek innym nośniku pamięci;
 - 2) obrót Utworem, w tym wprowadzanie do obrotu, użyczanie lub najem, a także rozpowszechnianie Utworu w inny sposób, w tym jego publiczne wykonywanie, wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie, a także publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć dostęp do Utworu w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
3. Z chwilą przeniesienia autorskich praw majątkowych zgodnie z ust. 1, w ramach należnego Wynagrodzenia, Wykonawca przenosi na Zamawiającego:
 - 1) prawo do wykonywania zależnych praw autorskich do opracowań Utworów (tj. do rozporządzania i korzystania z takich opracowań) powstałych w trakcie wykonywania Umowy oraz prawo wyłącznego zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do opracowań Utworów, w tym korzystania i rozporządzania na polach eksploatacji wskazanych w ust. 2. W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości, Wykonawca potwierdza, że tym samym skutecznie upoważnia Zamawiającego do wykonywania praw zależnych do wszelkich Utworów na polach eksploatacji wskazanych w ust. 2, w tym także udziela skutecznie zgody na sporządzanie opracowań tych Utworów;
 - 2) własność otrzymanych przez Zamawiającego nośników, na których zostały utrwalone Utwory (lub ich poszczególne elementy), z chwilą wydania tych nośników Zamawiającemu.
4. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 1-3, nie jest ograniczone pod względem czasowym czy terytorialnym.
5. Strony ustalają, że rozpowszechnianie na polach eksploatacji określonych w ust. 2 może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji.
6. Wykonawca oświadcza, że będzie ponosił pełną odpowiedzialność z tytułu naruszenia praw osób trzecich w związku z Przedmiotem Umowy. W przypadku wystąpienia do Zamawiającego osób trzecich z roszczeniami z tytułu naruszenia praw własności przemysłowej, praw autorskich, praw pokrewnych lub innych praw na dobrach niematerialnych wynikających z realizacji przez Strony przedmiotu Umowy, Wykonawca:
 - 1) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
 - 2) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym,

- 3) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z ww. naruszeniem.
7. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania praw osobistych do Utworu, jak również zobowiązuje się, iż osoby uprawnione z tytułu osobistych praw do Utworu nie będą wykonywać tych praw.
 8. Wykonawca oświadcza, że w chwili przekazania Utworu przysługują mu autorskie prawa majątkowe, i ponosić będzie odpowiedzialność z tytułu ewentualnych naruszeń praw osób trzecich, w tym praw autorskich oraz dóbr osobistych osób trzecich, mogących wynikać z tytułu wykorzystania Utworu przez Zamawiającego. W przypadku skierowania z tego tytułu roszczeń przeciwko Zamawiającemu Wykonawca zobowiązuje się do ich całkowitego zaspokojenia oraz zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczeń z tego tytułu.
 9. W przypadku ujawnienia nowego pola eksploatacji, niewskazanego w ust. 2, mającego znaczenie dla Zamawiającego, Strony ustalają, że Wykonawca na wezwanie Zamawiającego przeniesie na Zamawiającego, w terminie 14 dni od doręczenia Wykonawcy wezwania, autorskie prawa majątkowe do danego Utworu oraz prawo wykonywania i zezwalania na wykonywanie praw zależnych do danego Utworu na nowym polu eksploatacji, na zasadach określonych w niniejszej umowie. Przeniesienie praw, o których mowa w zdaniu poprzednim, zostanie dokonane nieodpłatnie na rzecz Zamawiającego.
 10. W okresie obowiązywania Umowy, przed odbiorem poszczególnych Utworów, Zamawiający jest uprawniony do korzystania z Utworów oraz opracowań Utworów na polach eksploatacji określonych w ust. 2, bez dodatkowego wynagrodzenia dla Wykonawcy.
 11. Wykonawca zapewni sobie przeniesienie autorskich praw majątkowych i praw zależnych, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 2, oraz uzyska stosowne oświadczenia od podwykonawców. Do praw tych stosuje się ust. 1-10.

§ 7.

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Zamawiający przekazuje, a kierownik robót działający w imieniu Wykonawcy przejmuje teren robót w celu realizacji Inwestycji określonej w Umowie.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za cały teren robót od momentu przejęcia terenu robót do dnia odbioru ostatniego Etapu robót, tj. do dnia podpisania protokołu odbioru ostatniego Etapu robót przez Zamawiającego, tj. protokołu odbioru końcowego. Wykonawca odpowiada za organizację pracy, bezpieczeństwo na terenie robót i ochronę przeciwpożarową, a w szczególności za wszystkie szkody powstałe w tym okresie oraz za właściwe zabezpieczenie terenu robót i znajdujących się na terenie materiałów, urządzeń i innych sprzętów.
3. Wykonawca odpowiada w sposób nieograniczony za swoje działania i zaniechania przy wykonywaniu obowiązków umownych, ustawowych i nałożonych w trybie administracyjnym.
4. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób pracujących na jego rzecz przy wykonywaniu robót i innych obowiązków, a w szczególności za działania zatrudnionych osób i podwykonawców, jak za działania oraz zaniechania własne.
5. W przypadku nienależytego wykonywania robót lub innych obowiązków przewidzianych Umową przez Wykonawcę Zamawiający, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zaprzestania naruszeń lub usunięcia ich skutków oraz po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, może przejąć realizację części zakresu robót przypadających na Wykonawcę albo zlecić ich wykonanie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Koszty wykonania zastępczego obejmują w szczególności

- koszty mobilizacji ludzi i sprzętu, koszty podwykonawców, materiałów oraz ewentualnych gwarancji. Różnicę między wynagrodzeniem należnym Wykonawcy za ten zakres robót a faktycznym kosztem wykonania zastępczego ponosi Wykonawca.
6. Zamawiający jest uprawniony do odmowy współdziałania z Wykonawcą lub podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, który nie wykazał spełnienia warunków udziału w postępowaniu, do czasu wykazania przez Wykonawcę ich spełnienia lub wskazania innego podwykonawcy i wykazania spełnienia przez niego tych warunków.
 7. Wykonawca zobowiązuje się do ścisłego współdziałania z innymi wykonawcami lub ekipami budowlanymi realizującymi prace na tym samym terenie budowy.

§ 8

Odbiory

1. Odbiory Etapów są dokonywane zgodnie z Harmonogramem robót i płatności etapowych, który określa zakres rozliczeniowy robót. Odbiory poszczególnych Etapów robót (odbior częściowy), odbiór końcowy oraz odbiory robót zanikających będą dokonywane przez Zamawiającego przy udziale inspektora nadzoru. Wykonawca informuje Zamawiającego i Inspektora Nadzoru o terminach odbioru robót ulegających zakryciu nie później niż 3 dni robocze przed ich zakryciem. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tym Zamawiającego i inspektora nadzoru, jest zobowiązany, na żądanie inspektora nadzoru lub Zamawiającego, odkryć roboty albo wykonać odpowiednie odkrywki lub otwory niezbędne do ich zbadania, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na swój koszt.
2. Odbiory dokonywane są wyłącznie po zakończonej realizacji poszczególnego Etapu robót zgodnie z **Załącznikiem nr 7** do Umowy. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu i inspektorowi nadzoru gotowość do odbiorów w formie pisemnej albo elektronicznej.
3. Czynności odbioru danego Etapu robót / czynności odbioru końcowego zostaną dokonane w terminie 7 (siedmiu) dni roboczych od daty zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru. Z czynności odbioru robót zostanie sporządzony Protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, podpisany przez Strony. Wzór Protokołu odbioru częściowego stanowi **Załącznik nr 9a** do Umowy, zaś odbioru końcowego i robót zanikających stanowi **Załącznik nr 9b** do Umowy. Protokół odbioru odnosi się każdorazowo do poszczególnych Etapów robót i stanowi podstawę rozliczenia danego Etapu robót.
4. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru częściowego lub końcowego Wykonawca zobowiązany jest opracować i przekazać Zamawiającemu program prób, testów, badań, pomiarów, rozruchów i uruchomień dla zakresu objętego odbiorem. Program powinien określać co najmniej zakres czynności, metodykę ich wykonania, wymagane warunki wstępne, osoby odpowiedzialne, planowany termin, kryteria pozytywnego wyniku, wymagane dokumenty, protokoły oraz sposób usunięcia nieprawidłowości stwierdzonych podczas testów.
5. Próby, testy, badania, pomiary, rozruchy i uruchomienia powinny być przeprowadzane przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia i doświadczenie, z użyciem sprawnych, zalegalizowanych lub wzorcowanych urządzeń pomiarowych, jeżeli jest to wymagane przepisami, normami lub zasadami wiedzy technicznej. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu, na jego żądanie, dokumenty potwierdzające kwalifikacje osób wykonujących czynności pomiarowe lub testowe oraz dokumenty potwierdzające sprawność urządzeń pomiarowych.

6. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego i właściwego inspektora nadzoru inwestorskiego o planowanym terminie przeprowadzenia prób, testów, badań, pomiarów, rozruchów lub uruchomień z wyprzedzeniem co najmniej 3 dni roboczych, chyba że Strony uzgodnią inny termin. Zamawiający oraz inspektor nadzoru inwestorskiego są uprawnieni do udziału w tych czynnościach. Brak udziału Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego w prawidłowo zgłoszonych czynnościach nie wstrzymuje ich przeprowadzenia, chyba że Zamawiający przed terminem czynności zgłosi uzasadniony sprzeciw.
7. Z przeprowadzonych prób, testów, badań, pomiarów, rozruchów i uruchomień Wykonawca sporządza protokoły zawierające co najmniej datę i miejsce wykonania czynności, oznaczenie badanego zakresu, opis metodyki, wyniki, ocenę zgodności z wymaganiami Umowy, OPZ, dokumentacją projektową, przepisami prawa i normami, wykaz użytych urządzeń pomiarowych, dane osób wykonujących czynności oraz wskazanie stwierdzonych nieprawidłowości, jeżeli wystąpiły. Protokoły stanowią część dokumentacji odbiorowej i powykonawczej.
8. Wynik próby, testu, badania, pomiaru, rozruchu lub uruchomienia uznaje się za pozytywny wyłącznie wtedy, gdy potwierdza zgodność badanego zakresu z Umową, OPZ, dokumentacją projektową, przepisami prawa, normami, wymaganiami producentów oraz zasadami wiedzy technicznej. Wyniki niejednoznaczne, niekompletne, przeprowadzone bez wymaganych warunków wstępnych albo nieudokumentowane nie stanowią podstawy do uznania danego zakresu za gotowy do odbioru.
9. W przypadku uzyskania negatywnego wyniku próby, testu, badania, pomiaru, rozruchu lub uruchomienia Wykonawca, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia, usuwa przyczyny niezgodności, dokonuje niezbędnych poprawek, regulacji lub wymiany wadliwych elementów oraz ponownie przeprowadza wymagane czynności do czasu uzyskania wyniku pozytywnego. Ponowne czynności wykonywane są na koszt i ryzyko Wykonawcy, jeżeli negatywny wynik wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
10. Jeżeli podczas czynności odbioru:
 - 1) nie zostaną stwierdzone wady, usterki ani braki – Zamawiający dokona odbioru bez zastrzeżeń;
 - 2) zostaną stwierdzone wady, usterki lub braki usuwalne – Zamawiający dokona odmowy odbioru albo dokona odbioru z zastrzeżeniami, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin na ich usunięcie, nie dłuższy niż 7 dni kalendarzowych, chyba że z uwagi na charakter wad lub technologiczne uwarunkowania robót konieczne będzie wyznaczenie innego terminu;
 - 3) zostaną stwierdzone wady, usterki lub braki nieusuwalne, które nie uniemożliwiają korzystania z Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający może dokonać odbioru z zastrzeżeniami oraz odpowiednio obniżyć wynagrodzenie należne Wykonawcy;
 - 4) zostaną stwierdzone wady, usterki lub braki nieusuwalne, które uniemożliwiają korzystanie z Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem albo świadczą o wykonaniu robót niezgodnie z Umową w sposób istotny – Zamawiający może odmówić dokonania odbioru oraz żądać ponownego wykonania robót lub ich części.
11. Wyznaczenie przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze nie uchybia możliwości nałożenia kary umownej, o której mowa w § 15 ust. 2 pkt 3 Umowy.

12. Wykonawca przed zgłoszeniem gotowości do odbioru poszczególnych Etapów robót sprawdzi poprawność wykonania robót, działania zamontowanych instalacji i urządzeń, w szczególności:
- 1) oceni stan techniczny ścian, sufitu, podłogi, pionów i kątów,
 - 2) sprawdzi, czy płytki, armatura, ceramika odpowiadają markom, modelom i parametrom (klasa antypoślizgowa, atesty higieniczne),
 - 3) sprawdzi prawidłowe działanie instalacji, w tym szczelność instalacji wodno-kanalizacyjnej i kanalizacji,
 - 4) sprawdzi prawidłowość działania wentylacji pionów, w tym poprawność podłączenia wentylatora i skuteczność wyciągu powietrza,
 - 5) sprawdzi, czy przejścia pionów przez stropy i ściany zostały prawidłowo zabezpieczone ogniochronnie, w szczególności masami pęczniejącymi lub opaskami,
 - 6) sprawdzi dostęp rewizyjny, wyciszenie rur oraz odpowiedni spadek w stronę pionu, co zapobiega cofaniu się wody,
 - 7) sprawdzi swobodny odpływ wody, w szczególności w brodzikach i odpływach liniowych,
 - 8) sprawdzi staranność wykonania szczelin dylatacyjnych, które muszą być równe, ciągłe i odporne na pleśń,
 - 9) sprawdzi estetykę silikonowania, stabilność zamocowania elementów wyposażenia oraz szczelność armatury po uruchomieniu instalacji,
 - 10) sprawdzi, czy prawidłowo zainstalowana jest sygnalizacja wzywania pomocy dla osób z niepełnosprawnością (przycisk, linka, sygnalizator),
 - 11) sprawdzi, czy prawidłowo zainstalowane są uchwyty i wyposażenie w toalecie dla osób z niepełnosprawnością,
 - 12) sprawdzi prawidłowość montażu drzwi, ich szerokość oraz kierunek otwierania na zewnątrz w przypadku toalet dla osób z niepełnosprawnością,
 - 13) sprawdzi pomieszczenie pod kątem wad, pęknięć, nierówności oraz innych nieprawidłowości.
13. Dokumentem potwierdzającym przejęcie przez Zamawiającego wykonanego Etapu Przedmiotu Umowy (odbior częściowy) jest Protokół odbioru Etapu robót – **Załącznik nr 9a** do Umowy, podpisany przez Strony Umowy. Integralną częścią protokołu mogą być dokumenty potwierdzające wykonanie zakresu Etapu, w szczególności zestawienie wykonanych robót, protokoły prób, badań i pomiarów, dokumenty materiałowe oraz dokumentacja powykonawcza. Dokumenty te mają charakter potwierdzający i kontrolny oraz nie stanowią podstawy do zmiany wynagrodzenia ryczałtowego ani do rozliczenia części Etapu.
14. Dokumentem potwierdzającym przejęcie przez Zamawiającego wykonanego całego Przedmiotu Umowy, tj. odbioru końcowego robót, jest Protokół końcowy odbioru robót – **Załącznik nr 9b** do Umowy, podpisany przez Strony Umowy, którego integralną częścią będą dokumenty, w szczególności:
- 1) protokoły odbioru robót zanikających,
 - 2) atesty, certyfikaty i dokumenty materiałowe,
 - 3) certyfikaty CE i atesty higieniczne (PZH),
 - 4) protokoły prób ciśnieniowych instalacji,
 - 5) protokoły pomiarów elektrycznych,
 - 6) protokoły odbioru wentylacji,
 - 7) karty gwarancyjne,

- 8) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót z obowiązującymi przepisami i normami oraz o doprowadzeniu terenu robót do należytego stanu i porządku,
 - 9) zestawienie wykonanych robót, mające charakter potwierdzający i kontrolny, bez wpływu na wysokość wynagrodzenia ryczałtowego,
 - 10) protokoły badań i sprawdzeń jakości robót i materiałów, w tym świadectwa zezwalające na stosowanie materiałów w budownictwie.
15. Za datę wykonania przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy uznaje się datę odbioru poszczególnego Etapu robót oraz odbioru końcowego robót, stwierdzoną w Protokole odbioru częściowym bądź końcowym.
 16. Zamawiający może, po analizie wyników monitoringu pionów kanalizacyjnych wykonanego w Etapie I, rozważyć zmianę zakresu robót, w tym wykonanie robót punktowych, jeżeli będzie to niezbędne dla prawidłowego osiągnięcia celu Umowy. Zmiana taka może nastąpić wyłącznie w trybie zmiany Umowy zgodnym z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych oraz postanowieniami § 18 Umowy.
 17. Do czasu zawarcia aneksu albo dokonania innej dopuszczalnej prawem zmiany Umowy Wykonawca nie jest uprawniony do realizacji robót punktowych jako robót odrębnie płatnych, a ich wykonanie bez wymaganej zgody Zamawiającego nie stanowi podstawy do zapłaty dodatkowego wynagrodzenia.
 18. Wykonanie robót punktowych nie może prowadzić do utworzenia dodatkowego Etapu, części Etapu ani samodzielnej podstawy fakturowania. Rozliczenie następuje wyłącznie zgodnie z zasadami płatności za Etapy określonymi w Umowie, chyba że skuteczna zmiana Umowy dokonana zgodnie z PZP wyraźnie określi inny sposób rozliczenia danego zakresu.
 19. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia zakresu zamówienia do 50% całkowitej maksymalnej wartości umowy brutto. Ograniczenie zakresu zamówienia może dotyczyć wyłącznie robót niewykonanych i nieodebranych oraz wymaga wskazania zakresu niewykonywanego. Ograniczenie zakresu zamówienia wymaga formy pisemnej albo elektronicznej oraz wskazania zakresu niewykonywanego i sposobu ustalenia obniżenia wynagrodzenia. Jeżeli ograniczenie powoduje zmianę wynagrodzenia lub terminów określonych w Umowie, wymaga zmiany Umowy zgodnie z § 18. W przypadku ograniczenia zakresu zamówienia wynagrodzenie Wykonawcy ulega obniżeniu wyłącznie o wartość zakresu niewykonanego, ustaloną na podstawie udziału danego Etapu albo części zakresu w Harmonogramie robót i płatności etapowych, a jeżeli nie jest to możliwe – na podstawie uzasadnionej kalkulacji zaakceptowanej przez Zamawiającego.
 20. Jeżeli ograniczenie zakresu zamówienia wymaga ustalenia wartości części zakresu niewykonanego, kalkulację przygotowuje Wykonawca na wezwanie Zamawiającego albo Zamawiający samodzielnie. Kalkulacja podlega weryfikacji i akceptacji przez Zamawiającego i nie wiąże Zamawiającego, jeżeli nie potwierdza rzeczywistej wartości zakresu niewykonanego albo obejmuje koszty, które nie pozostają w bezpośrednim związku z ograniczanym zakresem. W razie rozbieżności decydujące znaczenie ma stanowisko Zamawiającego, z uwzględnieniem dokumentów Umowy, Harmonogramu robót i płatności etapowych oraz zasad gospodarności.
 21. Dla uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że Harmonogram robót i płatności etapowych nie dzieli Etapów na mniejsze wartości rozliczeniowe. Jeżeli w Umowie jest mowa o udziale części zakresu w Harmonogramie robót i płatności etapowych, oznacza to udział możliwy do ustalenia wyłącznie pomocniczo na potrzeby ograniczenia zakresu, zmiany Umowy albo kontroli wykonania robót, bez prawa Wykonawcy do wystawienia faktury za część Etapu.

22. Ograniczenie zakresu zamówienia wymaga aneksu do Umowy, jeżeli powoduje zmianę wynagrodzenia, terminu realizacji Etapu, terminu odbioru albo zmianę zasad rozliczenia. Jeżeli ograniczenie ma wyłącznie charakter organizacyjny i nie wpływa na wynagrodzenie, terminy ani zasady rozliczenia, wystarczające jest pisemne albo elektroniczne oświadczenie Zamawiającego wskazujące zakres niewykonany.
23. Inny sposób rozliczenia robót po monitoringu pionów kanalizacyjnych może zostać zastosowany wyłącznie wyjątkowo, jeżeli będzie dopuszczalny na podstawie PZP, zostanie wyrażnie przewidziany w skutecznej zmianie Umowy oraz będzie szczegółowo uzasadniony wynikami monitoringu. Brak takiej zmiany oznacza, że obowiązuje rozliczenie wyłącznie za pełne Etapy.
24. Po protokolarnym potwierdzeniu odbioru końcowego rozpoczynają swój bieg terminy na zwolnienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o których mowa w § 17 ust. 6 Umowy.

§ 9

Wartość Przedmiotu Umowy i warunki wynagrodzenia

1. Za należyte wykonanie Przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy całkowite wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł netto (słownie:), co wraz z podatkiem od towarów i usług (VAT – 23% w wysokości zł) stanowi kwotę zł brutto (słownie: zł 00/100), przy czym wynagrodzenie płatne będzie w transzach według Harmonogramu robót i płatności etapowych:
 - 1) **Etap I:** przeprowadzenie monitoringu pionów kanalizacyjnych oraz realizacja robót budowlano-instalacyjnych obejmujących pion łazienek przy klatce nr 1, bez piwnicy – **7%** całkowitego wynagrodzenia brutto, tj. zł netto (słownie:), co wraz z podatkiem od towarów i usług (VAT – 23% w wysokości zł) stanowi kwotę zł brutto (słownie: zł 00/100),
 - 2) **Etap II:** realizacja robót budowlano-instalacyjnych obejmujących pion łazienek przy klatce nr 2 oraz wszystkie pomieszczenia w piwnicy wraz z kanalizacją podposadzkową biegnącą przez cały budynek – **47%** całkowitego wynagrodzenia brutto, tj. zł netto (słownie:), co wraz z podatkiem od towarów i usług (VAT – 23% w wysokości zł) stanowi kwotę zł brutto (słownie: zł 00/100),
 - 3) **Etap III:** realizacja robót budowlano-instalacyjnych obejmujących pion pomieszczeń przy klatce nr 3, w tym łazienki, testy końcowe oraz podpisanie protokołu odbioru końcowego robót – **46%** całkowitego wynagrodzenia brutto, , tj. zł netto (słownie:), co wraz z podatkiem od towarów i usług (VAT – 23% w wysokości zł) stanowi kwotę zł brutto (słownie: zł 00/100).
2. Wynagrodzenie będzie płatne w trzech częściach, po odbiorze odpowiednio Etapu I, Etapu II oraz Etapu III, zgodnie z Harmonogramem robót i płatności etapowych stanowiącym Załącznik nr 7 do Umowy.
3. Szczegółowy zakres prac, podział na Etap I, Etap II oraz Etap III, terminy ich realizacji i odpowiadające im udziały procentowe w wynagrodzeniu określa Harmonogram robót i płatności etapowych, stanowiący **Załącznik nr 7** do Umowy.

4. Zamawiający nie przewiduje płatności za zakresy mniejsze niż Etap, w tym za pojedyncze pomieszczenia, kondygnacje, piony, branże, dostawy materiałów, roboty zanikające lub inne elementy robót niewyczerpujące pełnego zakresu danego Etapu.
5. Strony ustalają, że udziały procentowe określone w Harmonogramie robót i płatności etapowych stanowiącym **Załącznik nr 7** do Umowy mają charakter wiążący.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót, w tym koszty materiałów i wyposażenia koniecznych do wykonania Przedmiotu Umowy, koszty utylizacji i sprzątania, koszty gwarancji, jak również ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
7. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za realizację pełnego Etapu robót będzie płatne każdorazowo po dokonaniu odbioru, o którym mowa w § 8.
8. Podstawą wypłaty wynagrodzenia jest prawidłowo wystawiona przez Wykonawcę faktura VAT na podstawie podpisanego przez obie Strony Protokołu odbioru za zrealizowany Etap.
9. Wynagrodzenie za wykonanie Etapu zostanie zapłacone w terminie 25 dni od dnia otrzymania od Wykonawcy faktury VAT przez Zamawiającego. Zapłata zostanie dokonana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT.
10. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, który będzie wskazany na fakturze, został otwarty w związku z prowadzoną przez Wykonawcę działalnością gospodarczą oraz zgłoszony i ujawniony w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (tzw. „biała lista”) na podstawie art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. W przypadku gdy wskazany rachunek bankowy nie będzie znajdował się w tym wykazie, Zamawiający będzie uprawniony do żądania od Wykonawcy faktury korygującej w tym zakresie. W tej sytuacji termin płatności wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 9, będzie liczony od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury korygującej.
11. Za dotrzymanie terminu zapłaty, o którym mowa w ust. 9, uznaje się złożenie przez Zamawiającego w tym terminie polecenia przelewu z rachunku bankowego Zamawiającego.
12. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, z uwzględnieniem ust. 13 i 14.
13. Zapłata wynagrodzenia w sposób wskazany w ust. 12 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Wykonawca będzie mógł zgłosić Zamawiającemu pisemne albo elektroniczne uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach Wykonawca nie może powoływać się na potrącenie roszczeń względem podwykonawcy

niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo. W przypadku bezskutecznego upływu terminu do zgłaszania uwag Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 25 dni, licząc od ostatniego dnia upływu tego terminu.

16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 25 dni, licząc od dnia wykazania Zamawiającemu zasadności takiej zapłaty.
17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Zapłata na rzecz podwykonawcy zostanie dokonana z uwzględnieniem aktualnie obowiązujących przepisów ustawy o podatku od towarów i usług.
Wykonawca jest uprawniony do wystawienia faktury wyłącznie po podpisaniu przez Strony Umowy protokołu odbioru całego Etapu. Faktura obejmuje wynagrodzenie należne wyłącznie za cały odebrany Etap. Faktura wystawiona za część Etapu, dostawę materiałów, roboty zanikające lub inny zakres niewyczerpujący pełnego Etapu nie stanowi podstawy zapłaty.
18. Wykonawca wystawia i udostępnia Zamawiającemu faktury za pośrednictwem KSeF, z wyjątkiem przypadków wyraźnie dopuszczonych przepisami ustawy o VAT. Ciężar wykazania istnienia podstaw do wystawienia faktury poza KSeF spoczywa na Wykonawcy, w szczególności poprzez przedłożenie dokumentów potwierdzających awarię lub niedostępność KSeF.
19. W przypadku wystawienia faktury poza KSeF na podstawie ustawy o VAT, faktura może zostać doręczona Zamawiającemu:
 - 1) w formie papierowej na adres:, albo
 - 2) w formie elektronicznej na adres e-mail:,
przy czym za dzień skutecznego doręczenia uznaje się dzień faktycznego doręczenia faktury Zamawiającemu w danej formie.
20. Zapłata wynagrodzenia następuje na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, wolnej od wad formalnych i rachunkowych, na rachunek bankowy wskazany w treści faktury, w terminie określonym w ust. 9 Umowy.
21. Za datę wystawienia faktury ustrukturyzowanej uznaje się datę jej przesłania do KSeF, a w przypadku faktur wystawianych poza KSeF – datę wskazaną na fakturze, zgodnie z przepisami ustawy o VAT.
22. Za dzień skutecznego doręczenia faktury uznaje się:
 - 1) w przypadku faktury ustrukturyzowanej – dzień nadania jej numeru identyfikującego w KSeF,
 - 2) w przypadku faktury wystawionej poza KSeF – dzień faktycznego doręczenia faktury Zamawiającemu.

23. Termin płatności rozpoczyna bieg od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury wolnej od wad istotnych, mających wpływ na możliwość dokonania zapłaty lub prawidłowego rozliczenia podatkowego. W przypadku stwierdzenia takich wad Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania płatności do dnia doręczenia faktury korygującej wolnej od wad, bez obowiązku zapłaty odsetek.
24. Zamawiający zgłasza zastrzeżenia do faktury w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
25. Wykonawca jest zobowiązany do wystawienia i doręczenia faktury korygującej w terminie 7 dni od dnia otrzymania zgłoszenia zastrzeżeń.

§ 10

Gwarancja

1. Na wszystkie wykonane w ramach Umowy roboty, materiały oraz zamontowane urządzenia, systemy i instalacje Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres **miesięcy**, od daty podpisania Protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń na zasadach określonych w § 8 Umowy. W przypadku odbioru Etapu z zastrzeżeniami okres gwarancji dla zakresu nieobjętego wadami biegnie od dnia podpisania Protokołu odbioru z zastrzeżeniami, a dla zakresu objętego wadami lub usterkami – od dnia protokolarnego potwierdzenia ich usunięcia albo od dnia odbioru robót wykonanych ponownie.
2. Gwarancja jakości udzielona przez Wykonawcę nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zastępuje uprawnień gwarancyjnych przyznawanych przez producentów wbudowanych lub zamontowanych urządzeń, systemów i instalacji. Jeżeli gwarancja producenta jest dłuższa niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę, Zamawiający zachowuje uprawnienia wynikające z gwarancji producenta.
3. Z tytułu udzielenia gwarancji i wykonywania świadczeń gwarancyjnych Wykonawcy nie należy się odrębne wynagrodzenie poza wynagrodzeniem przewidzianym w Umowie.
4. W okresie gwarancji, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania obowiązków gwarancyjnych w odniesieniu do wykonanych robót oraz zainstalowanych lub zamontowanych w ramach wykonania robót urządzeń, systemów i instalacji zgodnie z instrukcjami obsługi i eksploatacji oraz kartami gwarancyjnymi producenta.
5. Jeżeli po odbiorze robót bez zastrzeżeń wystąpią usterki lub wady, Zamawiający zgłosi je do Wykonawcy za pośrednictwem poczty elektronicznej, niezwłocznie po ich ujawnieniu.
6. W okresie gwarancji, w przypadku stwierdzenia wad lub wystąpienia usterek, Wykonawca ma obowiązek przystąpić do ich usuwania w ramach wynagrodzenia ustalonego za wykonanie Umowy, nie później niż następnego dnia roboczego po zgłoszeniu. Wada lub usterka powinna zostać usunięta w ciągu 2 dni roboczych od daty przystąpienia do jej usuwania. Terminy te, w technicznie uzasadnionych przypadkach, mogą zostać wydłużone za zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej albo elektronicznej na uzasadniony wniosek Wykonawcy.
7. W razie nieusunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek zgłoszonych z tytułu gwarancji, Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczania kary umownej zgodnie z § 15 ust. 2 pkt 4 Umowy, a Wykonawca zobowiązany jest do jej zapłaty Zamawiającemu.
8. W przypadku nieprzystąpienia do usuwania wad i usterek w terminie określonym w ust. 6, Zamawiający może zlecić ich usunięcie na koszt Wykonawcy bez utraty uprawnień z gwarancji. Koszty wykonania zastępczego zostaną potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia zwrotu poniesionych kosztów na zasadach ogólnych.

Wykonanie zastępcze nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych, o których mowa w § 15 ust. 2 pkt 4 Umowy.

9. Wzór karty gwarancyjnej, która zostanie wystawiona przez Wykonawcę przy protokolarnym odbiorze, stanowi **Załącznik nr 10** do Umowy.
10. Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji, także po wygaśnięciu gwarancji.
11. W okresie gwarancji wszystkie koszty napraw gwarancyjnych, w szczególności koszty demontażu, transportu, ponownego montażu i uruchomienia, pokrywa Wykonawca.
12. Okres gwarancji przedłuża się o okres równy okresowi naprawy.
13. Zamawiający jest uprawniony do wykonywania uprawnień z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

§ 11

Rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady w zakresie wykonanych robót, potwierdzonych Protokołem odbioru, na okres **60 miesięcy** liczonych od podpisania Protokołu końcowego przez Strony.
2. W ramach rękojmi Wykonawca będzie zobowiązany do usuwania wszelkich wad zgłaszanych przez Zamawiającego. Zamawiający będzie zgłaszał wady na adres e-mail:, wyznaczając jednocześnie termin na ich usunięcie, nie dłuższy niż 7 dni roboczych.
3. Wykonawca będzie realizował na rzecz Zamawiającego obowiązki wynikające z rękojmi w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy.

§ 12

Poufność informacji

1. Wykonawca zobowiązuje się, że wszelkie informacje podlegające ochronie u Zamawiającego, co do których powziął wiadomość w związku z wykonaniem Umowy, które nie są ujęte w rejestrach publicznych, systemach państwowych ani nie są powszechnie znane, a fakt ich publicznej znajomości nie jest następstwem naruszenia zasady poufności lub przepisów prawa, objęte są klauzulą poufności w czasie trwania Umowy, jak również po jej ustaniu, w zakresie nienaruszającym przepisów ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej oraz ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.
2. Wykonawca zobowiązuje się do nieograniczonego w czasie zachowania w tajemnicy wszelkich informacji związanych z wykonywaniem Umowy oraz odpowiada w tym zakresie za pracowników, którzy w jego imieniu wykonują zadania na rzecz Zamawiającego. Obowiązek, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie obejmuje informacji, których udostępnienie jest wymagane przepisami prawa, w szczególności ustawy o dostępie do informacji publicznej oraz art. 34a–34b ustawy o finansach publicznych, ani informacji publikowanych w Centralnym Rejestrze Umów zgodnie z § 19 ust. 15–16 Umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przekazania osobie nadzorującej Umowę ze strony Zamawiającego podpisanych przez pracowników zaangażowanych w realizację Umowy oświadczeń podmiotu zewnętrznego o zachowaniu poufności. Wzór oświadczenia podmiotu zewnętrznego o zachowaniu poufności stanowi **Załącznik nr 11** do Umowy.

4. Wykonawca udostępnia informacje związane z wykonywaniem zadań na rzecz Zamawiającego, niezbędne do realizacji Umowy, wyłącznie tym spośród pracowników Wykonawcy, którym są one niezbędne do wykonywania powierzonych zadań. Zakres udostępnianych pracownikom informacji uzależniony jest od zakresu powierzonych zadań.
5. Wykonawca zobowiązuje pracowników wykonujących zadania na rzecz Zamawiającego do bezterminowego zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych podczas realizacji Umowy, stosując klauzule dotyczące zachowania poufności w umowach o pracę, umowach cywilnoprawnych, oświadczeniach pracowników o zachowaniu poufności lub innych dokumentach podpisanych przez pracownika.
6. Klauzule dotyczące zachowania poufności, o których mowa w ust. 5:
 - 1) zobowiązują pracownika do bezterminowego zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, uzyskanych podczas wykonywania powierzonych mu zadań przy realizacji Umowy na rzecz Zamawiającego,
 - 2) obejmują swoim zakresem także informacje podlegające ochronie u Zamawiającego, co do których powziął wiadomość w związku z realizacją Umowy,
 - 3) zawierają informację zezwalającą na ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie informacji podlegających ochronie u Zamawiającego wyłącznie za pisemną zgodą osoby nadzorującej Umowę ze strony Zamawiającego.
7. W trakcie realizacji Umowy osoba nadzorująca Umowę ze strony Zamawiającego uprawniona jest do żądania od Wykonawcy umożliwienia weryfikacji realizacji obowiązku, o którym mowa w ust. 5.
8. Realizując uprawnienie, o którym mowa w ust. 7, osoba nadzorująca Umowę ze strony Zamawiającego uprawniona jest w szczególności do żądania przedstawienia wzorów umów, oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia wymogów, o których mowa w ust. 6, dokonania ich oceny oraz żądania wyjaśnień.
9. Na wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym terminie, Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii dokumentów, o których mowa w ust. 8. Dokumenty powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami RODO. Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji. Informacje, takie jak data zawarcia umowy, podpis pracownika, muszą być możliwe do zidentyfikowania.
10. Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy informacji żądanych przez uprawnione organy, w zakresie w jakim te organy są uprawnione do ich żądania, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. W takim przypadku Wykonawca zobowiązuje się poinformować osobę sprawującą nadzór nad realizacją Umowy ze strony Zamawiającego o żądaniu takiego organu, przed ujawnieniem informacji.
11. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia listy osób, które będą wykonywały prace na rzecz Zamawiającego. Listę należy dostarczyć osobie sprawującej nadzór nad realizacją Umowy ze strony Zamawiającego, w terminie co najmniej 3 dni robocze przed planowanym rozpoczęciem realizacji Umowy. Wykazy osób związanych z realizacją Umowy stanowią odpowiednio **Załączniki nr 8a i 8b** do Umowy.
12. Udostępnianie, ujawnianie, przekazywanie, powielanie oraz kopiowanie przez Wykonawcę dokumentów, zawierających informacje związane z realizacją Umowy, z wyjątkiem przypadków, w jakich jest to konieczne w celu jej realizacji, wymaga zgody dyrektora komórki organizacyjnej Zamawiającego, odpowiedzialnego za realizację Umowy.

13. Ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie przez podmiot zewnętrzny informacji, pozyskanych w wyniku realizacji Umowy oraz uzyskanie referencji, wymaga pisemnej zgody Zamawiającego. Nie dotyczy to informacji, które znajdowały się w nieograniczonym posiadaniu Wykonawcy przed ich otrzymaniem od Zamawiającego i są powszechnie znane.
14. Powielanie oraz kopiowanie przez Wykonawcę dokumentów, zawierających dane techniczne związane z systemami i sieciami teleinformatycznymi Zamawiającego, pozyskanych w związku z wykonywaniem zadań na rzecz Zamawiającego w ramach realizacji Umowy, wymaga uzyskania zgody dyrektora komórki organizacyjnej Zamawiającego, odpowiedzialnego za realizację Umowy.
15. Wykonawca jest zobowiązany, w uzgodnieniu z osobą sprawującą nadzór nad realizacją Umowy po stronie Zamawiającego, do szyfrowania ogólnodostępnymi mechanizmami kryptograficznymi, np. GPG, PGP albo 7-Zip, z hasłem przekazanym innym kanałem komunikacji, korespondencji elektronicznej zawierającej informacje mogące mieć istotny wpływ na bezpieczeństwo lub poufność informacji Zamawiającego. Nie wymaga szyfrowania korespondencja elektroniczna o charakterze organizacyjnym, jeżeli nie zawiera informacji dotyczących realizacji Umowy.
16. Wykonawca, podczas wykonywania Umowy, zobowiązuje się do przestrzegania zasad ochrony informacji obowiązujących u Zamawiającego oraz przestrzegania zasad dotyczących wstępu i wjazdu na teren Zamawiającego. Sposób zapoznania z ww. zasadami ustala się w trybie roboczym z osobą sprawującą nadzór nad realizacją Umowy.
17. Wykonawca, podczas wykonywania Umowy, zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o naruszeniu postanowień Umowy dotyczących bezpieczeństwa informacji, nie później niż w ciągu 24 godzin od zaistnienia zdarzenia.
18. Po wykonaniu Umowy lub na każde wezwanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zwrócenia wszelkich informacji uzyskanych i wytworzonych w trakcie realizacji Umowy, utrwalonych zarówno w postaci pisemnej, jak i elektronicznej, oraz ich kopii, a także trwałego usunięcia informacji przetwarzanych w postaci elektronicznej, w szczególności zawierających dane osobowe. Wykonawca może nie dokonać zniszczenia jedynie tych informacji, które zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa muszą pozostać w jego posiadaniu. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przekazania osobie sprawującej nadzór nad realizacją Umowy po stronie Zamawiającego protokołu z ww. czynności.
19. Na potrzeby postanowień Umowy dotyczących bezpieczeństwa informacji pod pojęciem pracownika rozumie się osoby wykonujące pracę na podstawie stosunku pracy oraz realizujące zadania dla podmiotu zewnętrznego na innej podstawie prawnej, w szczególności praktykantów, stażystów, wolontariuszy.

§ 13

Ochrona danych osobowych

1. Strony zobowiązują się do przetwarzania danych osobowych niezbędnych dla realizacji Umowy z zachowaniem przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, dalej: „RODO”.
2. W stosunku do danych osobowych osób, o których mowa w § 19 ust. 1 i 2, każda ze Stron jest odrębnym administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 RODO.

3. W stosunku do danych osobowych osób, o których mowa w § 12 ust. 11, czyli osób, które będą wykonywały prace na rzecz Zamawiającego w zakresie imię i nazwisko, Wykonawca jest odrębnym administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 RODO.
Strony wzajemnie spełniają obowiązek informacyjny poprzez przekazanie klauzuli informacyjnej osobom, o których mowa w § 19 ust. 1 i 2 Umowy oraz § 12 ust. 11. Klauzula informacyjna Zamawiającego Klauzula informacyjna Zamawiającego stanowi **Załącznik nr 11** do Umowy, a Klauzula informacyjna Wykonawcy stanowi **Załącznik nr 12** do Umowy.
4. O ile dla realizacji Przedmiotu Umowy niezbędne będzie przetwarzanie danych osobowych innych niż wskazane w ust. 2, Strony uregulują przetwarzanie danych osobowych w odrębnej umowie powierzenia przetwarzania danych osobowych.

§ 14

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub w części:
 - 1) w przypadku nierozpoczęcia Umowy przez Wykonawcę w ciągu 2 dni roboczych od dnia wezwania go przez Zamawiającego – ze skutkiem na dzień złożenia oświadczenia o odstąpieniu, w terminie obowiązywania Umowy;
 - 2) w przypadku zwłoki Wykonawcy w wykonaniu Przedmiotu Umowy albo Etapu robót przekraczającej 21 dni w stosunku do terminu określonego w § 2 Umowy lub w **Załączniku nr 7** — bez konieczności wyznaczania terminu dodatkowego; uprawnienie do odstąpienia wygasa z chwilą odbioru końcowego Przedmiotu Umowy,
 - 3) w przypadku wykonania Przedmiotu Umowy lub obowiązków wskazanych w Umowie niezgodnie z Umową, po uprzednim wyznaczeniu dodatkowego terminu na usunięcie nieprawidłowości;
 - 4) w przypadku gdy Wykonawca zaniedbuje lub narusza zobowiązania wynikające z Umowy, w szczególności nie stosuje się do uwag lub zastrzeżeń Zamawiającego zgłoszonych zgodnie z § 3 ust. 9 pkt 3, pomimo bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego na usunięcie tych uchybień lub naruszeń;
 - 5) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę przepisów o ochronie informacji niejawnych lub postanowień umownych dotyczących poufności informacji lub ochrony danych osobowych określonych w § 12 i § 13, także bez uprzedniego wezwania do zaprzestania naruszeń;
 - 6) w przypadku zaistnienia okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy – w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Przedmiotu Umowy;
 - 7) w przypadku gdy Zamawiający stwierdzi zaistnienie po stronie Wykonawcy okoliczności uniemożliwiających wykonanie lub należyte wykonanie Przedmiotu Umowy, w szczególności gdy Wykonawca zaprzestał prowadzenia działalności, wszczęto wobec niego postępowanie likwidacyjne albo postępowanie naprawcze z tej przyczyny;
 - 8) w przypadku gdy dokumentacja nie spełnia wymogów określonych w § 8 Umowy;
 - 9) w przypadku gdy wysokość środków zabezpieczonych na realizację zamówienia zostanie ograniczona w trybie właściwym dla zmiany planu finansowego Zamawiającego, w szczególności wskutek: decyzji dysponenta wyższego stopnia, zmiany ustawy budżetowej lub uchwały budżetowej, blokady wydatków, albo utraty źródła finansowania zewnętrznego.
2. Wykonawca niezwłocznie po doręczeniu mu pisemnego oświadczenia Zamawiającego o odstąpieniu lub wypowiedzeniu Umowy powstrzyma się od dalszego wykonywania Przedmiotu

Umowy, dokona protokolarnej inwentaryzacji prac w toku z udziałem przedstawiciela Zamawiającego, według stanu na dzień rozwiązania Umowy. W przypadku gdy Wykonawca nie wykona inwentaryzacji w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający uprawniony będzie do samodzielnego jej wykonania.

3. Prawo odstąpienia, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający może wykonać w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu podstawy do odstąpienia.
4. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy wymaga formy pisemnej albo elektronicznej pod rygorem nieważności.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu prawidłowo wykonanej części Umowy.
6. Mimo odstąpienia od Umowy pozostają w mocy umowne zobowiązania Wykonawcy w zakresie odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy, w tym za zapłatę kar umownych lub kosztów wykonania zastępczego, a także obowiązki w zakresie zachowania poufności, co nie wyklucza odpowiedzialności Wykonawcy z innych tytułów.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy lub wypowiedzenia Umowy przez Zamawiającego lub innego rozwiązania Umowy, w zakresie dokumentacji o której mowa w § 8, odnośnie której Zamawiający nie nabył autorskich praw majątkowych, prawa zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich lub licencji zgodnie z zasadami opisanymi w Umowie, Zamawiający – w ramach należnego Wykonawcy wynagrodzenia – nabywa do nich prawa w zakresie ustalonym Umową z chwilą złożenia oświadczenia o odstąpieniu lub z chwilą rozwiązania Umowy z innego powodu.
8. Odstąpienie od Umowy wywołuje skutek na przyszłość i nie obejmuje Etapów robót odebranych przez Zamawiającego przed dniem złożenia oświadczenia o odstąpieniu. Zamawiający może odstąpić od Umowy w części dotyczącej Etapów lub zakresu robót niewykonanych i nieodebranych.
9. Postanowienia niniejszego paragrafu nie uchybiają uprawnieniom Zamawiającego do odstąpienia od Umowy na podstawie art. 456 ustawy oraz przepisów Kodeksu cywilnego.

§ 15.

Kary umowne

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody, które poniósł Zamawiający wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, jeżeli powstały one z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Za każdy przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne, z zastrzeżeniem, iż w przypadku niewykonania Umowy wynagrodzenie za jej wykonanie nie należy się.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) w przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 9 ust. 1;
 - 2) w przypadku zwłoki w wykonaniu Umowy:
 - a) Etapu I w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 9 ust. 1 pkt 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w jego wykonaniu;
 - b) Etapu II w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 9 ust. 1 pkt 2 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w jego wykonaniu,
 - c) Etapu III w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 9 ust. 1 pkt 3 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w jego wykonaniu;

- 3) w przypadku zwłoki w usunięciu usterek lub wad stwierdzonych przy odbiorze, w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 9 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
- 4) w przypadku zwłoki w usunięciu usterek lub wad stwierdzonych w okresie gwarancji, w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 9 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy zwłoki;
- 5) w przypadku nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy polegającego na stwierdzeniu wad niekwalifikujących się do usunięcia, ale umożliwiających korzystanie z Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, o których mowa w § 8 ust. 10 pkt 3 Umowy – w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 9 ust. 1 Umowy;
- 6) w przypadku nieuwzględnienia przez Wykonawcę zastrzeżeń zgłaszanych przez Zamawiającego w ramach realizacji Umowy wskazanych w § 3 ust. 9 pkt 3 – w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek naruszenia;
- 7) w przypadku nieprzestrzegania przez Wykonawcę regulacji obowiązujących na terenie siedziby Zamawiającego – w wysokości 200,00 zł za każdy stwierdzony przypadek naruszenia;
- 8) w przypadku naruszenia postanowień Umowy dotyczących poufności informacji lub ochrony danych osobowych – w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek naruszenia;
- 9) z tytułu istotnego naruszenia wymogu dotyczącego zapewnienia dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami, określonego w § 16 Umowy, które uniemożliwia albo istotnie utrudnia korzystanie z pomieszczeń przez osoby ze szczególnymi potrzebami – w wysokości 10 000,00 zł za każde pomieszczenie, w którym stwierdzono naruszenie, a jeżeli naruszenie nie zostanie usunięte w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego – dodatkowo 0,05% całkowitego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 9 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
- 10) z tytułu innego naruszenia wymogu dotyczącego zapewnienia dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami, które jest możliwe do usunięcia i nie uniemożliwia korzystania z pomieszczeń zgodnie z przeznaczeniem – w wysokości 2 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek naruszenia, a w razie nieusunięcia naruszenia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego – dodatkowo 0,05% całkowitego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 9 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
- 11) za naruszenie przepisów BHP lub ochrony przeciwpożarowej – 2 000,00 zł za każde stwierdzone naruszenie;
- 12) za brak utrzymania należytego porządku na terenie robót – 1 000,00 zł za każde stwierdzone naruszenie;
- 13) za brak uporządkowania terenu robót po zakończeniu robót – 5 000,00 zł za każdy przypadek naruszenia;
- 14) za użycie materiałów niezgodnych z OPZ lub bez wymaganych atestów – 5 000,00 zł za każde stwierdzone naruszenie;
- 15) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – 4 000,00 zł za każdy przypadek naruszenia;
- 16) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w art. 439 ust. 5 PZP – 2 000,00 zł za każdy przypadek naruszenia;
- 17) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, o czym mowa w § 5 ust. 5 bądź 6 Umowy, a w przypadku umowy lub zmiany zawartej w formie elektronicznej – za nieprzedłożenie dokumentu elektronicznego obejmującego tę umowę lub zmianę, opatrzonego kwalifikowanymi

- podpisami elektronicznymi w formacie umożliwiającym Zamawiającemu odczyt dokumentu oraz weryfikację podpisów, o czym mowa w § 5 ust. 7 Umowy – w wysokości 4 000,00 zł za każdy przypadek;
- 18) za nieprzedłożenie przez Wykonawcę do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, o czym mowa w § 5 ust. 4 Umowy – w wysokości 1 000,00 zł za każdy przypadek;
- 19) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo wskazanej w § 5 ust. 10 – w wysokości 1 000,00 zł za każdy przypadek naruszenia;
- 20) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego zawarcie lub kontynuację wymaganej Umową polisy OC albo w przypadku braku utrzymywania przez Wykonawcę ochrony ubezpieczeniowej w wymaganym zakresie przez cały okres realizacji Umowy, o czym mowa w § 1 ust. 13-15 Umowy – w wysokości 0,03% Wynagrodzenia za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
- 21) za zmianę osoby wskazanej w Umowie, o której mowa w § 4 ust. 1 Umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego – w wysokości 5 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
- 22) za niedopełnienie wymogu, o którym mowa w § 3 ust. 14 Umowy – w wysokości 4 000,00 zł za każdy przypadek nieskierowania do realizacji Etapu robót osoby zatrudnionej na podstawie umowy o pracę. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie tego wymogu, o którym mowa w § 3 ust. 14 Umowy.
3. Naliczone kary umowne Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z faktury VAT, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania, przewyższającego wartość kar umownych, na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego. Zamawiający ma również prawo dochodzenia odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w sytuacji, za którą nie zastrzeżono kary umownej.
5. W przypadku braku możliwości potrącenia kar umownych w sposób określony w ust. 3, zostaną one zapłacone przez Wykonawcę na podstawie noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego, przelewem na rachunek bankowy wskazany w notce, w terminie 14 dni od dnia otrzymania noty przez Wykonawcę, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
6. Dla uniknięcia wątpliwości Strony ustalają, że zwłoka, o której mowa w ust. 2, ma również miejsce w sytuacji, kiedy Wykonawca w terminie określonym w § 2 Umowy nie dostarczył wszystkich elementów Przedmiotu Umowy lub choćby niektóre dostarczone elementy Przedmiotu Umowy nie spełniały wymagań określonych w OPZ.
7. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania Umowy.
8. Kary umowne przewidziane w Umowie za każde naruszenie naliczane będą osobno.
9. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1, przy czym łączna wysokość kar umownych z tytułu naruszenia postanowień Umowy dotyczących poufności informacji lub ochrony danych osobowych nie może przekroczyć 5% tego wynagrodzenia.
10. W przypadku gdy suma kar umownych przekroczy 30% kwoty łącznego wynagrodzenia brutto za realizację całości Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym, w terminie 30 dni z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy.

11. W razie zwłoki Wykonawcy w wykonaniu Umowy w terminie wskazanym w § 2 Umowy lub w razie zwłoki w wykonaniu obowiązków wynikających z rękojmi lub gwarancji, Zamawiający może, zachowując prawo do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody, powierzyć wykonanie zastępcze innemu podmiotowi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, bez utraty uprawnień z tytułu gwarancji. Art. 480 § 1 Kodeksu cywilnego nie stosuje się.

§ 16.

Dostępność

1. Realizując Umowę, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia dostępności architektonicznej osobom ze szczególnymi potrzebami co najmniej w zakresie minimalnych wymagań, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami”. Minimalne wymagania służące zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami obejmują:
 - 1) zapewnienie wolnych od barier poziomych i pionowych przestrzeni komunikacyjnych budynków,
 - 2) instalację urządzeń lub zastosowanie środków technicznych i rozwiązań architektonicznych w budynku, które umożliwiają dostęp do wszystkich pomieszczeń, z wyłączeniem pomieszczeń technicznych,
 - 3) zapewnienie informacji na temat rozkładu pomieszczeń w budynku co najmniej w sposób wizualny i dotykowy lub głosowy,
 - 4) zapewnienie wstępu do budynku osobie korzystającej z psa asystującego, o którym mowa w art. 2 pkt 11 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych,
 - 5) zapewnienie osobom ze szczególnymi potrzebami możliwości ewakuacji lub ich uratowania w inny sposób.
2. Zapewnienie dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami w ramach Umowy następuje, o ile jest to możliwe, z uwzględnieniem uniwersalnego projektowania, rozumianego jako projektowanie produktów, środowiska, programów i usług w taki sposób, aby były użyteczne dla wszystkich w możliwie największym stopniu, bez potrzeby adaptacji lub specjalistycznego projektowania. Uniwersalne projektowanie nie wyklucza stosowania pomocy technicznych dla szczególnych grup osób z niepełnosprawnością, jeżeli jest to potrzebne, zgodnie z art. 2 pkt 4 ustawy o zapewnieniu dostępności.
3. W przypadku braku możliwości zapewnienia dostępności na warunkach określonych w art. 6 ustawy o zapewnieniu dostępności, Zamawiający jest zobowiązany zapewnić takiej osobie dostęp alternatywny na warunkach określonych w art. 7 ustawy o zapewnieniu dostępności.

§ 17.

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca przed zawarciem Umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w **wysokości 5% maksymalnego wynagrodzenia brutto** Wykonawcy wskazanego w § 9 ust. 1 w formie w jednej lub kilku formach, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy, według wyboru Wykonawcy, a w formach wskazanych w art. 450 ust. 2 ustawy – za zgodą Zamawiającego. Dokument potwierdzający wniesienie Zabezpieczenia stanowi **Załącznik nr 13** do Umowy.

2. Jeżeli w trakcie obowiązywania Umowy Zabezpieczenie w jakiegokolwiek części utraci swoją ważność albo zostanie pomniejszone z przyczyn innych niż zwrot Zabezpieczenia bądź zaspokojenie roszczeń Zamawiającego, to wówczas Wykonawca w terminie 7 dni uzupełni Zabezpieczenie do kwoty określonej w Umowie.
3. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na istnienie i skuteczność Zabezpieczenia oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z Zabezpieczenia.
4. Wniesione Zabezpieczenie jest przeznaczone na pokrycie wszelkich roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w szczególności roszczeń Zamawiającego o zapłatę kar umownych.
5. Ustanowienie Zabezpieczenia nie ogranicza Zamawiającego w dochodzeniu roszczeń od Wykonawcy na zasadach ogólnych.
6. Zamawiający dokona zwrotu 70% kwoty Zabezpieczenia w terminie 30 (słownie: trzydziestu) dni od dnia podpisania protokołu końcowego robót stwierdzającego należyte ich wykonanie.
7. Zamawiający wymaga, aby do jego dyspozycji pozostała kwota 30% wysokości Zabezpieczenia na pokrycie ewentualnych roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji. Kwota ta zostanie zwrócona po zakończeniu okresu rękojmi lub gwarancji w zakresie całego Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1, najpóźniej w 15 (piętnastym) dniu po upływie tego okresu.
8. W przypadku nieutrzymywania Zabezpieczenia w wymaganej wysokości w trakcie obowiązywania Umowy Zamawiający ma prawo do naliczenia kary umownej w wysokości równej kwocie 5% wymaganego Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub do odstąpienia od Umowy w formie pisemnej albo elektronicznej z winy Wykonawcy w terminie 30 dni od daty powzięcia informacji o powyższej okoliczności.
9. W przypadku wystąpienia przez Wykonawcę z żądaniem zmiany formy Zabezpieczenia i o ile Zamawiający wyrazi zgodę na zmianę formy zabezpieczenia, o której mowa w art. 451 ust. 2 PZP, dotychczasowe zabezpieczenie zostanie wydane lub zwrócone Wykonawcy w terminie 14 dni od ustanowienia oraz dostarczenia Zamawiającemu nowego zabezpieczenia w formie zaakceptowanej uprzednio przez Zamawiającego w formie pisemnej albo elektronicznej.
10. W przypadku Zabezpieczenia wniesionego w formie gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej, poręczenia udzielanego przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości, poręczenia bankowego albo poręczenia spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej Zabezpieczenie powinno mieć charakter nieodwołalny i bezwarunkowy oraz być płatne na pierwsze żądanie.
11. W przypadku gdy Zabezpieczenie w postaci gwarancji lub poręczenia zbliża się do terminu jego ważności, a brak jest podstaw do zwrotu Zabezpieczenia, Wykonawca zobowiązany jest, na 30 (trzydzieści) dni przed upływem okresu ważności Zabezpieczenia, do przedłużenia okresu obowiązywania zabezpieczenia na dalszy okres obowiązywania Umowy.
12. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów wynikających z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest sąd polski właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
13. Dokument Zabezpieczenia powinien być sporządzony w języku polskim. Jeżeli dokument został sporządzony w języku obcym, Wykonawca przedłoży go wraz z tłumaczeniem przysięgłym. Jeżeli dokument sporządzono w języku polskim oraz w innym języku, w razie rozbieżności decyduje wersja polska. Dokument będzie sporządzony i interpretowany zgodnie z prawem obowiązującym w Polsce.

14. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaci przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego. Zamawiający zwróci Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu wraz z odsetkami, wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizję bankową za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
15. Jeżeli na skutek jakichkolwiek okoliczności, w szczególności ogłoszenia upadłości gwaranta, zmiany terminu realizacji Umowy lub innych zdarzeń zależnych lub niezależnych od Stron, Zamawiający utraci w trakcie realizacji Umowy Zabezpieczenie, Wykonawca niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni, ustanowi nowe zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości nie niższej niż wynikająca z Umowy. W razie braku ustanowienia przez Wykonawcę Zabezpieczenia zgodnie z postanowieniami Umowy, Zamawiający może, aż do ustanowienia Zabezpieczenia, wstrzymać wszelkie płatności na rzecz Wykonawcy. Wstrzymanie płatności nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek obowiązków określonych w Umowie.
16. Zamawiający dopuszcza zmianę formy zabezpieczenia w trakcie trwania Umowy zgodnie z art. 451 ust. 1 PZP.

§ 18.

Zmiany Umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian umowy, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy PZP, które mogą dotyczyć w szczególności następujących sytuacji:
 - 1) zmiana postanowień umowy w przypadku zmiany przepisów prawnych istotnych / mających bezpośrednie znaczenie dla realizacji przedmiotu umowy;
 - 2) zmiana, w tym wydłużenie, terminu wykonania zamówienia w związku z:
 - a) wystąpieniem okoliczności zaistniałych w trakcie realizacji zamówienia, a w szczególności zaistnieniem niesprzyjających warunków atmosferycznych, geologicznych, czy hydrologicznych, ujawnieniem niezainwentaryzowanych kolizji z sieciami infrastruktury, wystąpieniem nieprzewidzianych prac archeologicznych, lub zaistnieniem innych nieprzewidzianych zdarzeń i okoliczności zewnętrznych, niepozwalających na wykonanie zamówienia, w szczególności robót bitumicznych, zgodnie z warunkami wykonania określonymi w OPZ,
 - b) koniecznością usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w Dokumentacji Projektowej, jeżeli konieczność ta wynika z nieprzewidzianych okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
 - c) koniecznością wykonania zamówień dodatkowych lub innych zamówień powiązanych, których udzielenie i wykonanie stało się konieczne, zasadne lub celowe, jeżeli ich wykonanie ma wpływ na termin i tryb realizacji zamówienia podstawowego,
 - d) ujawnieniem niezainwentaryzowanych lub o odmiennym przebiegu niezgodnym z inwentaryzacją podziemnych sieci, instalacji lub urządzeń obcych oraz koniecznością wykonania robót związanych z ich zabezpieczeniem lub usunięciem kolizji,
 - e) zaistnienia nieprzewidzianej konieczności przesunięcia terminu przekazania terenu robót,
 - f) zawieszeniem robót przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,

- g) wystąpieniem niezgodności pomiędzy stanem istniejącym na terenie robót , a tym wynikającym z map lub innej dokumentacji oraz koniecznością wykonania dodatkowych związanych z tym prac,
 - h) działaniem siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne, stan epidemii), mającej wpływ na termin i tryb realizacji zamówienia,
 - i) zaistnieniem okoliczności będących następstwem działania organów administracji, osób indywidualnych lub innych podmiotów zewnętrznych, w szczególności:
 - w przypadku przedłużenia się procedur administracyjnych, uzgodnieniowych, opiniodawczych na etapie wydawania opinii, uzgodnień, zgód, postanowień i decyzji administracyjnych, jeżeli przedłużenie to nie wynikało z winy Wykonawcy,
 - w przypadku wystąpienia nieprzewidzianych kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez Zamawiającego lub inne podmioty inwestycjami / zadaniami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji oraz w sytuacji, gdy wykonywanie przedmiotu umowy nie będzie możliwe ze względu na obowiązek skoordynowania prac z wykonawcą innego zadania,
 - j) wystąpieniem niezależnych od Wykonawcy przyczyn technologicznych wpływających na przyjęte rozwiązania technologiczne i realizację zamówienia,
 - k) zmianą przepisów prawnych mającą wpływ na termin i tryb realizacji zamówienia,
 - l) wystąpieniem nadzwyczajnych warunków pogodowych niepozwalających na wykonanie zamówienia w terminie, w tym wystąpieniem opadów atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie prac w terenie zgodnie z OPZ i wiedzą techniczną,
 - m) wystąpieniem okoliczności, których strony nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności,
 - n) zaistnieniem innych okoliczności niezależnych od Wykonawcy, a mających wpływ na termin realizacji zamówienia,
 - pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego; termin realizacji zamówienia może ulec wydłużeniu o czas trwania okoliczności stanowiących przeszkodę w realizacji przedmiotu umowy mające wpływ na tryb i termin jego wykonania (w tym o okres niezbędny do przywrócenia warunków umożliwiających właściwą i zgodną ze sztuką techniczną realizację prac);
- 3) zmiana trybu, zasad i terminów rozliczeń wynagrodzenia umownego w przypadku zaistnienia okoliczności uzasadniających taką zmianę, w szczególności wynikających ze zmian Harmonogramu robót i płatności etapowych,
- 4) zmiana technologii wykonania danego zakresu robót określonego w Dokumentacji Projektowej pod warunkiem, iż nie spowoduje ona obniżenia jakości wykonania zamówienia, obniżenia trwałości jego przedmiotu i wzrostu kosztów jego późniejszego utrzymania oraz pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego; zmiana taka musi zostać spowodowana uzasadniającymi je okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy, w szczególności:
- a) pojawieniem się na rynku materiałów, sprzętu lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zmniejszenie kosztów realizacji robót, kosztów eksploatacji inwestycji lub umożliwiających uzyskanie lepszej jakości robót,
 - b) pojawieniem się nowszej technologii wykonania robót pozwalającej na skrócenie czasu realizacji robót, zmniejszenie kosztów realizacji robót lub kosztów eksploatacji inwestycji,

- c) zmianą przepisów prawa powodującą konieczność zrealizowania inwestycji przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych;
- 5) zmiany warunków realizacji i zakresu przedmiotowego umowy niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia związane z:
 - a) koniecznością zapewnienia bezpieczeństwa lub zapobieżenia awarii,
 - b) koniecznością spowodowaną zmianą obowiązujących przepisów prawa powodującą, że realizacja przedmiotu umowy w niezmienionej postaci stanie się niecelowa, niezasadna, bezprzedmiotowa lub niemożliwa,
 - c) wystąpieniem okoliczności powodujących, że niemożliwe jest zrealizowanie przedmiotu umowy w założony w OPZ sposób zgodnie z zasadami sztuki inżynierskiej, które nie były możliwe do przewidzenia,
 - d) zaistnieniem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi, warunkami organizacyjnymi lub innymi okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia,
 - e) koniecznością wypadkowej (incydentalnej) modyfikacji zasad płatności wynagrodzenia umownego (m.in. trybu i częstotliwości wystawiania faktur, zasad i terminów rozliczeń i dokonywania płatności między stronami) oraz zasad i trybu odbioru przedmiotu umowy (m.in. rodzajów, ilości i terminów dokonywania czynności odbiorowych), wynikającą w szczególności z potrzeby wydatkowania środków budżetowych ujętych w planie rzeczowo-finansowym Zamawiającego z uwagi na zamknięcie danego roku budżetowego, czy zaistnienia innej okoliczności uzasadniającej wprowadzenie takiej modyfikacji,
 - f) zaistnieniem niemożliwych do wcześniejszego przewidzenia i niezależnych od stron okoliczności powodujących niemożliwość, niecelowość, zbędność, bezprzedmiotowość czy bezzasadność realizacji poszczególnych elementów przedmiotu zamówienia (prac, robót, czynności, etc.) z punktu widzenia realizowanego zamówienia, jego społeczno-gospodarczego przeznaczenia, czy interesu społecznego lub interesu Zamawiającego jako dysponenta środków publicznych, w szczególności dotyczących wykonania prac dokumentacyjnych,
 - g) zaistnieniem innej niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkującej brakiem możliwości należytego wykonania umowy zgodnie z SWZ;
 - h) zmiana postanowień umowy w zakresie dotyczącym zmiany wysokości wynagrodzenia umownego (niepowiązanej ze zmianami o charakterze przedmiotowym) ponad umownie uregulowaną klauzulę automatycznego dostosowania – w ramach i zgodnie z klauzulami waloryzacyjnymi określonymi w ust. 3;
- 6) porządkujące i informacyjne zmiany postanowień umowy, w szczególności związane ze:
 - a) zmianą formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - b) zmianą zabezpieczenia należytego wykonania umowy w związku ze zmianą warunków realizacji umowy,
 - c) zmianą danych identyfikacyjnych (w tym adresowych i teleadresowych) strony oraz osób reprezentujących stronę lub będących ich przedstawicielami (w szczególności z powodu nieprzewidzianych zmian organizacyjnych, choroby, wypadków losowych, etc.);

- 7) zmiany postanowień Umowy korzystne z punktu widzenia realizowanego zamówienia, jego społeczno-gospodarczego przeznaczenia, czy interesu społecznego lub interesu Zamawiającego jako dysponenta środków publicznych, a polegające m.in. na możliwości ograniczenia zakresu przedmiotowego umowy na skutek okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia, obniżenia wynagrodzenia umownego w przypadku ograniczenia zakresu przedmiotowego umowy, modyfikacji zasad płatności wynagrodzenia umownego w związku z realizacją płatności w ramach programów zewnętrznych lub potrzebą wydatkowania środków budżetowych ujętych w planie rzeczowo-finansowym Zamawiającego z uwagi na zamknięcie danego roku budżetowego, czy zaistnieniem innej okoliczności uzasadniającej wprowadzenie tego typu modyfikacji.
2. Dokonanie jakiegokolwiek zmiany postanowień umowy, w tym zmiany w trybie określonym w ust. 1 wymaga każdorazowo zawarcia przez strony aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zmiany umowy nie mogą być dokonywane w trybie czynności jednostronnych Zamawiającego albo Wykonawcy.
3. Strony ponadto dokonają w formie pisemnego aneksu zmiany wynagrodzenia zgodnie z art. 439 ust. 2 PZP. Strony mogą wnioskować o zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w czasie trwania Umowy, w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów realizacji przedmiotu Umowy po upływie 6 miesięcy, licząc od dnia zawarcia Umowy, przy czym przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie. Waloryzacja będzie się odbywać w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w kwartale, za który przeprowadzana jest waloryzacja, o którym mowa w art. 25 ust. 11 ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz.U. z 2025 r. poz. 1749, z późn. zm.), zwanym dalej „wskaźnikiem cen towarów i usług”, przy czym:
- 1) Strony umowy mogą wnioskować o zmianę wysokości wynagrodzenia w przypadku, gdy zmiana ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy będzie wyższa lub niższa o co najmniej 10% w stosunku do cen materiałów i kosztów uwzględnionych w ofercie, przy czym zmiana wynagrodzenia Wykonawcy dotyczy różnicy 10% ponad wskaźnik, np. jeśli wskaźnik GUS za dany okres w stosunku do poziomu z dnia składania ofert będzie wynosił 113%, to Wynagrodzenie w danym okresie wzrośnie o 3%;
 - 2) Zamawiający wskazuje, że maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa wyżej, to 5% wartości łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1;
 - 3) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z postanowieniami powyżej, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym powyższym zmianom dotyczącym zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - a) przedmiotem umowy z podwykonawcą są usługi, dostawy lub roboty budowlane;
 - b) okres obowiązywania umowy z podwykonawcą przekracza 6 miesięcy.
4. Zamawiający w terminie do 21 dni roboczych od daty otrzymania kompletnego wniosku od Wykonawcy, rozpatrzy wniosek o zmianę Umowy i powiadomi Wykonawcę o swoim stanowisku w formie pisemnej albo w formie elektronicznej (o zachowaniu terminu decyduje data nadania bądź wysłania), w tym zakresie Zamawiający uprawniony jest do:

- 1) wyrażenia zgody na dokonanie zmiany Umowy w przypadku uznania zasadności złożonego wniosku, tj. jeżeli przedłożona kalkulacja potwierdzi, że zmiany ceny materiałów lub kosztów realizacji przedmiotu Umowy wpływają na wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy albo
 - 2) niewyrażenia zgody na dokonanie zmiany Umowy w przypadku uznania braku zasadności złożonego wniosku, tj. jeżeli przedłożona kalkulacja nie potwierdzi, że zmiany ceny materiałów lub kosztów realizacji przedmiotu Umowy wpływają na wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy w sposób wskazany w Umowie.
5. Zmiana wynagrodzenia, polegająca na zmianie cen jednostkowych o wskaźnik cen towarów i usług, wchodzi w życie z dniem zawarcia pisemnego aneksu do Umowy, nastąpi od daty wprowadzenia zmiany w Umowie i dotyczy wyłącznie niezrealizowanej części Umowy. Zmiana wynagrodzenia o której mowa w zdaniu poprzednim, może odbyć się raz na 6 miesięcy.
6. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem. W takim przypadku powyższe postanowienia stosuje się odpowiednio.
7. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 20 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
8. Zamawiający przewiduje także zmiany w zawartej Umowie w stosunku do treści Oferty Wykonawcy dotyczące wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy, w następujących przypadkach:
- 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, jeżeli Wykonawca w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie zmian zwróci się w tej sprawie do Zamawiającego z wnioskiem, w którym wykaże wpływ tych zmian na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8 pkt. 1), wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 8 pkt. 2), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób wykonujących Przedmiot Umowy do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia za pracę albo do wysokości minimalnej stawki godzinowej z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnej stawki godzinowej.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 8 pkt. 3), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób wykonujących zamówienie.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 8 pkt. 4), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką on będzie zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany.

13. W przypadkach wskazanych w ust. 8 pkt. 1)-4), Strony mogą wprowadzić zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy odpowiednią do kwoty, o jaką skutek tych zmian ulegnie koszt wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę. W celu wykazania wpływu powyższych zmian na koszty wykonania Umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu szczegółową kalkulację kosztów według stanu sprzed zmiany oraz szczegółową kalkulację kosztów według stanu po wprowadzeniu zmiany oraz wskaże kwotę, o jaką wynagrodzenie powinno ulec zmianie. Zamawiający niezwłocznie ustosunkuje się do przedstawionych kalkulacji, w szczególności poprzez zaakceptowanie wskazanej przez Wykonawcę kwoty lub poprzez zgłoszenie zastrzeżeń i żądanie wyjaśnień co do poszczególnych elementów kalkulacji.
14. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w ust. 8 obejmować będzie wyłącznie wynagrodzenie za wykonane usługi, których w dniu zmiany odpowiednio stawki VAT jeszcze nie zrealizowano.
15. W celu uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że z żądaniem zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 8, może wystąpić także Zamawiający – w takim przypadku Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia wskazanych w tym postanowieniu szczegółowych kalkulacji niezwłocznie po otrzymaniu żądania Zamawiającego. Wykonawca może wystąpić z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia zgodnie z procedurą określoną w ust. 3-7.
16. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, o której mowa w ust. 8–15, może wynosić łącznie nie więcej niż 10% wartości łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 9 ust. 1 Umowy.
17. Zmiana wysokości wynagrodzenia nastąpi od momentu jej wprowadzenia przez Strony, przy czym, jeżeli zmiana kosztów Wykonawcy nastąpiła przed dokonaniem zmiany Umowy, zmiana wysokości wynagrodzenia może uwzględniać także zmianę wysokości kosztów ponoszonych po dacie zmiany odpowiednich przepisów prawa, a przed datą dokonania zmiany Umowy.
18. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy dokonana zgodnie z postanowieniami powyżej wymaga dokonania bez zbędnej zwłoki przez Wykonawcę zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy w zakresie zawartej z nim umowy.
19. Nie wymagają aneksu:
 - 1) zmiana danych adresowych Stron,
 - 2) zmiana numeru rachunku bankowego,
 - 3) zmiana osób wskazanych w Umowie, jeżeli zmiana ta nie wpływa na spełnianie warunków udziału w postępowaniu ani zakres świadczenia Wykonawcy,
 - 4) zmiana Harmonogramu robót i płatności etapowych, jeżeli nie powoduje zmiany terminu realizacji Umowy, zakresu świadczenia ani wysokości wynagrodzenia i została zaakceptowana przez Zamawiającego.

§ 19.

Postanowienia końcowe

1. Strony wyznaczają następujące osoby do kontaktów w celu realizacji Umowy:
 - 1) ze strony Zamawiającego:
 - 2) ze strony Wykonawcy:
-, e-mail:
2. Strony upoważniają do podpisania Protokołu odbioru następujące osoby:
 - 1) ze strony Zamawiającego:
 - 2) ze strony Wykonawcy:

-, e-mail:

3. Zmiana osób i danych wskazanych w ust. 1 i 2 nie wymaga zmiany Umowy i następuje przez poinformowanie drugiej Strony w formie pisemnej albo elektronicznej.
4. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają w szczególności przepisy ustawy – Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
5. Ilekroć w Umowie jest mowa o „dniach roboczych”, należy przez to rozumieć dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
6. Wykonawca nie jest uprawniony do przeniesienia praw, obowiązków ani wierzytelności wynikających z Umowy na osobę trzecią bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej albo elektronicznej.
7. Korespondencja przesłana pocztą elektroniczną na adresy wskazane w ust. 1 i 2 jest uważana za skutecznie doręczoną z chwilą umieszczenia wiadomości na serwerze obsługującym konto pocztowe adresata, jeżeli adresat może zapoznać się z jej treścią w toku zwykłych czynności.
8. Obowiązek informacyjny, o którym mowa w art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, wobec osób wskazanych w ust. 1 i 2 wykonuje ich pracodawca.
9. Korespondencję przesłaną na adresy Stron określone w komparycji Umowy uważa się za skutecznie doręczoną, chyba że Strony poinformują się pisemnie o zmianie adresów.
10. Strony zgadzają się na przysyłanie korespondencji na adresy do doręczeń elektronicznych ujawnione w Bazie Adresów Elektronicznych.
11. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej albo elektronicznej pod rygorem nieważności, chyba że Umowa stanowi inaczej.
12. W każdym przypadku zastrzeżenia formy pisemnej w Umowie Strony są uprawnione do stosowania formy elektronicznej w rozumieniu art. 78¹ § 1 Kodeksu cywilnego jako formy równoważnej formie pisemnej.
13. Spory między Stronami wynikłe na tle realizacji Umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
14. Umowę sporządzono w postaci elektronicznej i podpisano kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi.
15. Zamawiający zastrzega, że informacja o niniejszej Umowie podlega obowiązkowi publikacji w Centralnym Rejestrze Umów (jsfp.rejestrumow.gov.pl) zgodnie z art. 34a-34b ustawy o finansach publicznych.
16. Publikacja, o której mowa w ust. 15, obejmuje w szczególności dane o stronach umowy, dacie jej zawarcia, okresie obowiązywania, przedmiocie oraz wartości umowy i nie stanowi naruszenia tajemnicy przedsiębiorstwa Wykonawcy.

§ 20

Załączniki

1. Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:
 - 1) Załącznik nr 1 – Upoważnienie Zamawiającego do działania w imieniu Dyrektora Generalnego
 - 2) Załącznik nr 2 – wydruk z KRS/CEIDG, ewentualnie pełnomocnictwo Wykonawcy
 - 3) Załącznik nr 2a – Pełnomocnictwo
 - 4) Załącznik nr 3 – Opis Przedmiotu Zamówienia
 - 5) Załącznik nr 4 – Dokumentacja Projektowa

- 6) Załącznik nr 5 – Oferta Wykonawcy
- 7) Załącznik nr 6 – Polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej lub inne dokumenty dotyczące ubezpieczenia
- 8) Załącznik nr 7 – Harmonogram robót i płatności etapowych
- 9) Załącznik nr 8a – Wzór wykazu osób realizujących roboty
- 10) Załącznik nr 8b – Wzór wykazu osób do kierowania robotami
- 11) Załącznik nr 9a – Wzór protokołu odbioru częściowego
- 12) Załącznik nr 9b - wzór protokołu odbioru końcowego/robót zanikających
- 13) Załącznik nr 10 – Wzór karty gwarancyjnej
- 14) Załącznik nr 11 – Wzór oświadczenia podmiotu zewnętrznego o zachowaniu poufności
- 15) Załącznik nr 12 – Klauzula informacyjna Wykonawcy
- 16) Załącznik nr 13 – Dokument potwierdzający wniesienie Zabezpieczenia

Zamawiający

Wykonawca