

STUDIO KAROLINA FANDREJEWSKA

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

STREFA WIDZA

Muzeum Azji i Pacyfiku im. Andrzeja Wawrzyniaka w Warszawie

STWiORB - zakres budowlano-montażowy

INWESTOR	Muzeum Azji i Pacyfiku im. Andrzeja Wawrzyniaka
ADRES	ul. Solec 24, 00-403 Warszawa
OPRACOWANIE	Studio Karolina Fandrejewska Sp. z o.o.
PROJEKTANT GŁÓWNY	Karolina Fandrejewska
ETAP	Dokument przetargowo-wykonawczy
CPV	45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
DATA	sierpień 2026

www.karolinafandrejewska.com

ZASADA INTERPRETACJI DOKUMENTACJI

Niniejsza STWiORB, Opis projektu wykonawczego oraz Przedmiar Robót stanowiący część dokumentacji postępowania określają zakres rzeczowy zamówienia. W przypadku rozbieżności dotyczącej tego, czy dany element podlega wycenieniu i wykonaniu, rozstrzygający jest zakres wskazany w tych trzech dokumentach. Dokumentacja rysunkowa służy do określenia geometrii, lokalizacji i detalu elementów objętych zakresem. Wymiary produkcyjne należy pobrać z natury.

Materiały edytowalne DWG nie stanowią dokumentacji kontraktowej. Wykonawca przygotowuje dokumentację warsztatową na podstawie materiałów przekazanych w postępowaniu, pomiarów z natury i dokumentacji systemowej producentów.

1. ST-00 WYMAGANIA OGÓLNE

1.1. Przedmiot STWiORB

Specyfikacja określa wymagania dotyczące wykonania, kontroli jakości i odbioru robót budowlano-montażowych dla Strefy Widza w Muzeum Azji i Pacyfiku im. Andrzeja Wawrzyniaka w Warszawie, w zakresie ujętym w Przedmiarze Robót stanowiącym część dokumentacji postępowania.

1.2. Zakres podstawowy

GRUPA	OPIS	ILOŚĆ
ZS01	zabudowa szklana	18,810 m ²
ZS02	zabudowa szklana	1,403 m ²
Obudowy dębowe	słupy	63,600 m ²
Obudowy dębowe	z półkami ściennymi	4,000 m ²
Obudowy dębowe	pozostałe	6,200 m ²
Malowanie	powierzchnie pionowe: przygotowanie + grunt + 2x farba	524,200 m ²
Zabezpieczenie	folią	320,000 m ²
Czyszczenie	mycie posadzek	104,840 m ²
ZS04	naprawa i rewitalizacja	1 kpl.

1.3. Dokumenty wykonawcy

- pomiary z natury i weryfikacja kolizji przed produkcją;
- **rysunki warsztatowe ZS01/ZS02, stolarki wymagającej opracowania systemowego oraz obudów dębowych;**
- karty techniczne, deklaracje i klasyfikacje dla zastosowanych systemów i wyrobów;
- próbki forniru, powłok malarskich i gradientu;
- **protokoły odbioru robót zanikających i prób funkcjonalnych;**
- instrukcje użytkowania i konserwacji elementów systemowych.

2. ST-01 ORGANIZACJA, ZABEZPIECZENIA I POMIARY

Roboty będą prowadzone w istniejącym obiekcie muzealnym. Wykonawca zabezpieczy posadzki, stolarkę, przeszklenia, wyposażenie i elementy instalacyjne pozostające w strefie prac. Zabezpieczenia nie mogą ograniczać dróg ewakuacyjnych ani dostępu do urządzeń bezpieczeństwa.

Przed produkcją należy zweryfikować w naturze: wymiary otworów, rzędne, piony i poziomy, grubości przegród, geometrię istniejących przeszkleń, przebieg instalacji, warunki zakotwienia oraz dostęp montażowy. Rozbieżności należy usunąć na etapie rysunków warsztatowych przed zamówieniem elementów.

3. ST-02 ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE I NAPRAWCZE

Zakres obejmuje lokalne demontaże, naprawy podłogi, uzupełnienia tynków i powierzchni, przygotowanie miejsc montażu, wiercenia i mocowania niezbędne dla elementów objętych zakresem. Roboty należy prowadzić selektywnie, bez naruszania konstrukcji i instalacji poza zakresem niezbędnym dla montażu.

Kotwy, wzmocnienia, podkonstrukcje, przepusty i inne elementy zanikające należy zgłosić do odbioru przed ich zakryciem.

4. ST-03 ZABUDOWY SZKLANE ZS01 I ZS02

4.1. Materiały i system

Zabudowy należy wykonać ze szkła bezpiecznego hartowanego i/lub laminowanego, w systemie przeznaczonym do intensywnego użytkowania w przestrzeni publicznej. Profile, prowadnice, okucia, uszczelnienia i mocowania muszą tworzyć kompatybilny system. Krawędzie szkła mają być obrobione i zabezpieczone przed uszkodzeniem.

4.2. Wiatrołap - rozwiązanie rozstrzygające

Zabudowa wiatrołapu pozostaje otwarta od góry i kończy się poniżej sufitu/stropu. Nie stanowi wydzielenia pożarowego ani dymowego i nie wymaga klasy dymoszczelności dla całej zabudowy. Drzwi w układzie wiatrołapu są automatyczne. Ich zachowanie w stanie alarmowym musi być zgodne z wymaganiami bezpieczeństwa oraz scenariuszem pożarowym obiektu.

Nie przewiduje się kotwienia zabudowy do sufitu ani stropu. Stateczność należy zapewnić przez systemowe mocowanie do posadzki i przegród bocznych. Wykonawca systemowy dobiera przekroje profili, kotwy i rozmieszczenie mocowań na podstawie rzeczywistych wymiarów i warunków podłoża oraz potwierdza rozwiązanie w dokumentacji warsztatowej.

4.3. Rysunki warsztatowe i odbiór

Rysunki warsztatowe mają wskazywać wymiary po pomiarach, podziały szkła, grubości, profile, kotwy, szczeliny, uszczelnienia, obróbki, prowadnice, napęd i czujniki drzwi automatycznych oraz dostęp serwisowy. Produkcję można rozpocząć po akceptacji Projektanta.

Odbiór obejmuje geometrię, stateczność, jakość szkła i profili, bezpieczeństwo krawędzi, estetykę połączeń, działanie drzwi automatycznych i czujników oraz komplet dokumentacji systemowej i protokół uruchomienia.

5. ST-04 STOLARKA DRZWIOWA DR

5.1. Zakres ilościowy

OZNACZENIE	ILOŚĆ	WYMAGANIE
DR1	2 szt.	kompletne zestawy drzwiowe
DR2	1 szt.	kompletny zestaw drzwiowy
DR3	1 szt.	kompletny zestaw drzwiowy
DR4	1 szt.	kompletny zestaw drzwiowy
DR5	1 szt.	kompletny zestaw drzwiowy
DR6	1 szt.	kompletny zestaw drzwiowy
DR7	1 szt.	kompletny zestaw drzwiowy
DR8	1 szt.	kompletny zestaw drzwiowy
DR9	1 szt.	kompletny zestaw zgodny z oznaczeniem DR9
DR10	1 szt.	kompletny zestaw drzwiowy
DR11	1 szt.	kompletny zestaw EI60
DR12	1 szt.	kompletny zestaw zgodny z oznaczeniem DR12

5.2. Wymagania wykonawcze

Każdy zestaw drzwiowy obejmuje skrzydło lub skrzydła, ościeżnice, zawiasy, zamki, wkładki, klamki lub pochwyt, uszczelnienia, samozamykacze i akcesoria wymagane dla prawidłowej pracy. Wymiary i kierunki otwierania należy zweryfikować w naturze i odczytywać z oznaczeń projektowych. Lokalizacji wejść nie wolno zmieniać.

DR11 należy wykonać w klasie EI60 jako kompletny system posiadający dokumenty klasyfikacyjne. Wszystkie komponenty i sposób montażu muszą być dopuszczone dla danego systemu.

5.3. Montaż i odbiór

Ościeżnice należy osadzić stabilnie i zgodnie z instrukcją producenta. Po montażu należy wyregulować skrzydła, okucia, zamki, samozamykacze i uszczelnienia. Drzwi muszą pracować płynnie, bez ocierania i nadmiernych luzów. Odbiór obejmuje działanie, geometrię, jakość wykończenia oraz wymagane dokumenty systemowe.

6. ST-05 NAPRAWA I REWITALIZACJA ZS04

Roboty obejmują naprawę i rewitalizację istniejących drzwi głównych do wystawy stałej ZS04 - 1 kpl. Zakres czynności należy ustalić po oględzinach stanu istniejącego, ograniczając ingerencję do prac koniecznych dla prawidłowego działania, trwałości i estetyki elementu. Sposób renowacji i próbkę wykończenia należy zatwierdzić przed realizacją.

Odbiór obejmuje prawidłowe działanie, geometrię, stan powierzchni, spójność wykończenia oraz brak widocznych uszkodzeń i śladów nieestetycznych napraw.

7. ST-06 OBUDOWY DĘBOWE

Elementy należy wykonać z naturalnego forniru dębowego lub drewna dębowego o jakości obiektowej. Widoczne powierzchnie mają być spójne pod względem odcienia, rysunku usłojenia i stopnia połysku. Krawędzie i narożniki należy wykonać w standardzie meblarskim, odpornym na intensywne użytkowanie i standardowe czyszczenie.

Rysunki warsztatowe powinny zawierać podkonstrukcję, grubości, podziały forniru, kierunek usłojenia, krawędzie, mocowania i styki z elementami istniejącymi. Przed produkcją wymagane są próbki forniru i wykończenia.

8. ST-07 ROBOTY MALARSKIE

8.1. Zakres

Zakres obejmuje 524,200 m² powierzchni pionowych: przygotowanie starych tynków z miejscowym szpachlowaniem, gruntowanie oraz dwukrotne malowanie. Przedmiar Robót ujmuje roboty malarskie na powierzchniach pionowych w ilości 524,200 m². Malowanie sufitów nie jest ujęte w tej pozycji przedmiarowej. Zabezpieczenie folią: 320,000 m². Mycie posadzek po robotach malarskich: 104,840 m².

8.2. Kolorystyka

Powierzchnie białe: RAL 9016, mat. Powierzchnie zielone: RAL 6004, mat. Ściany korytarza południowego należy wykonać w pełnym RAL 6004 na całej wysokości, bez gradientu i bez białej partii dolnej.

8.3. Gradient

Na ścianach objętych rozwiązaniem gradientowym zgodnie z dokumentacją aranżacyjną należy wykonać płynne przejście tonalne RAL 6004 -> RAL 9016. Od poziomu gotowej posadzki do wysokości 267 cm ściana ma mieć jednolity kolor RAL 9016. Powyżej 267 cm należy wykonać miękkie, równomierne przejście do pełnego RAL 6004 w górnej partii ściany. Nie dopuszcza się ostrej linii odcięcia, widocznych pasów, smug, zacieków, prześwitów ani różnic połysku.

8.4. Przygotowanie, próbki i odbiór

Podłoża muszą być suche, nośne, oczyszczone i odpylone. Rysy, ubytki i nierówności należy naprawić przed gruntowaniem. Przed wykonaniem całego zakresu Wykonawca przygotowuje próbkę RAL 9016, RAL 6004 oraz próbkę gradientu w docelowym oświetleniu. Próbki po akceptacji Projektanta stanowią wzorzec odbiorowy.

Odbiór powierzchni malowanych obejmuje równomierność krycia, zgodność koloru, czystość przejść i krawędzi, brak wad powierzchni, zabrudzeń i różnic połysku.

9. ST-08 KOORDYNACJA MIĘDZYBRANŻOWA

Przed zamknięciem robót Wykonawca ma obowiązek sprawdzić kolizje z istniejącymi instalacjami SSP, DSO, CCTV, BMS oraz instalacjami sanitarnymi. Zakres architektoniczno-budowlany nie obejmuje samodzielnej przebudowy tych instalacji; obejmuje jedynie czynności bezpośrednio konieczne dla prawidłowego montażu i uruchomienia elementów ujętych w zamówieniu.

Przy zabudowach i stolarkach należy zachować dostęp do urządzeń serwisowych, czujek, rewizji, hydrantów, gaśnic, ROP i innych elementów bezpieczeństwa. Niedopuszczalne jest pogorszenie warunków ewakuacji.

10. ST-09 KONTROLA JAKOŚCI I ODBIÓRY

Kontrola jakości obejmuje pomiary, dokumenty materiałowe, rysunki warsztatowe, próbki, odbiory robót zanikających, jakość montażu, działanie stolarki i automatyki, zgodność powierzchni fornirowanych i malowanych ze wzorcami oraz kompletność zakresu w stosunku do Przedmiaru Robót.

Odbiór końcowy może nastąpić po usunięciu usterek, wykonaniu regulacji i prób funkcjonalnych oraz przekazaniu kart technicznych, klasyfikacji, protokołów, instrukcji i gwarancji wymaganych dla zastosowanych systemów.

11. ST-10 OBMIAR I ROZLICZENIE

Podstawą obmiaru i rozliczenia są pozycje, jednostki i ilości określone w Przedmiarze Robót stanowiącym część dokumentacji postępowania. Dokumentację projektową należy stosować do identyfikacji elementu, lokalizacji, standardu i sposobu wykonania. Zmiana zakresu rzeczowego wymaga formalnego uzgodnienia zgodnie z warunkami postępowania i umowy.

12. ST-11 DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA

- zaakceptowane rysunki warsztatowe z naniesionym stanem zrealizowanym, jeżeli wystąpiły zmiany warsztatowe;
- karty techniczne i deklaracje właściwości użytkowych zastosowanych wyrobów;
- dokumenty potwierdzające klasę EI60 dla DR11;
- **protokoły odbioru robót zanikających oraz regulacji i prób funkcjonalnych;**
- dokumentacja systemowa i instrukcja drzwi automatycznych wiatrołapu;
- instrukcje konserwacji, gwarancje i wykaz zastosowanych materiałów.