



POZWOLENIE

IZNR.5142.298.2026.sb

Olsztyn, 26.06.2026 r.

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt. 1, ust. 3 i ust. 4, art. 89 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1292); § 3 i 12 oraz 4 i 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. Dz.U. 2021 poz. 81), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 572),

po rozpatrzeniu wniosku: Mikołaj Nowakowski, Pracownia Architektoniczna CHILIART ul. Warszawska 8/4, Giżycko z up. Polsko-Niemieckiej Fundacji Ochrony Zabytków Kultury 00-277 Warszawa pl. Zamkowy 4

o wydanie: pozwolenia na roboty budowlane w pałacu Lehnendorffów w Sztynorcie Dużym, gm. Węgorzewo związane z kontynuacją napraw stropów i więźb w obrębie bryły głównej i alkierzy wraz z odtworzeniem zwieńczeń kominów w kalenicy, instalacji odgromowej, obróbek, pokrycia z dachówki ceramicznej karpiówki, a także konserwacją i częściową rekonstrukcją lukarn

po ocenie danych przedstawionych we wniosku:

- Wolfram, Jaeger, Pałac Sztynort, Kontynuacja awaryjnego zabezpieczenia Pałacu. Awaryjne zabezpieczenie dachu wraz z więźbą wieszarową w części nieobjętej dotychczasowymi pozwoleniami oraz pokrycie dachu wraz z elementami towarzyszącymi. Opis elementów istotnych z punktu widzenia ochrony zabytków. 18.05.2026.

a także dokumentów już znajdujących się w urzędzie:

- P. Szczurek, Program prac konserwatorskich dla wybranych wewnętrznych stolarek drzwiowych w pałacu Lehnendorffów w Sztynorcie. Toruń-Sztynort 2025.
- P. Szczurek, Pałac w Sztynorcie Dużym – badania konserwatorskie ścian, stropów, schodów oraz stolarek otworowych. Toruń-Sztynort 2023.
- S. Bakalarczyk, Inwentaryzacja historycznych typów stolarek drzwiowych w pałacu Lehnendorffów w Sztynorcie Dużym, gm. Węgorzewo, Olsztyn 2023.

WARMIŃSKO-MAZURSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

udziela pozwolenia na w/w roboty budowlane i prace konserwatorskie

termin ważności pozwolenia: 31.12.2030 r.

zakres i sposób prowadzenia działań: jak we wniosku

WARUNKI POZWOLENIA

WKZ zobowiązuje Wnioskodawcę do:

1. weryfikacji kolorystyki wynikającej z badań na etapie oczyszczania stolarek;

2. stosowania podczas remontu więźby dachowej fleków oraz tradycyjnych połączeń ciesielskich czopowych i nakładkowych;
3. zawiadomienia o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac, przynajmniej na 3 dni wcześniej;
4. niezwłocznego zawiadomienia o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia w/w działań;
5. kierowania robotami budowlanymi lub wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osobę posiadającą kwalifikację, o których mowa w art. 37c w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
6. kierowania pracami konserwatorskimi albo samodzielnego ich wykonywania przez osobę posiadającą kwalifikację, o których mowa w art. 37a w/w ustawy;
7. przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac:
 - imienia, nazwiska i adresu w/w osób, wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie przez nie w/w kwalifikacji,
 - oświadczeń w/w osób, o przyjęciu przez nie odpowiednio obowiązku kierowania robotami budowlanymi lub wykonywania nadzoru inwestorskiego oraz obowiązku kierowania pracami konserwatorskimi albo samodzielnego ich wykonywania;
8. prowadzenia dokumentacji przebiegu wskazanych w pozwoleniu prac konserwatorskich oraz opracowania wyników tych prac w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć, i przekazania jej wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie 3 miesięcy od dnia zakończenia tych prac;
9. opracowania sposobu postępowania z zabytkiem po zakończeniu wskazanych w pozwoleniu prac konserwatorskich i przekazania tego opracowania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie 3 miesięcy od dnia zakończenia tych badań;
10. podjęcia innych działań, które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.

UZASADNIENIE

Na mocy art. 107 §4 kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia, gdyż niniejsze pozwolenie w całości uwzględnia żądanie strony.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom, na podstawie art. 127 Kpa, odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, które należy złożyć za pośrednictwem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie terminie 14 dni od daty doręczenia, zgodnie z art. 129 Kpa.

Zgodnie z art. 127a § 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Wg art. 130 § 4 Kpa decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, gdy jest zgodna z żądaniem wszystkich stron.

Zgodnie z art. 162 § 1 pkt 2 organ administracji publicznej, który wydał decyzję w pierwszej instancji, stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli decyzja została wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego warunku, a strona nie dopełniła tego warunku.

Zgodnie z art. 36 ust. 8 ww. ustawy, uzyskanie pozwolenia WKZ na prowadzenie robót budowlanych nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, zgodnie z przepisami ustawy Prawo Budowlane.

Zgodnie z Art. 107d ust. 2 w/w ustawy, kto podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł.

Za wydanie niniejszego pozwolenia została uiszczona opłata skarbową na konto Urzędu Miasta Olsztyn w wysokości 82 zł wg ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. DzU z 2025., poz. 1154).

Mirosław Jonakowski
Warmińsko-Mazurski
Wojewódzki Konserwator Zabytków

Otrzymują:

1. Mikołaj Nowakowski, Pracownia Architektoniczna CHILIART ul. Warszawska 8/4, Giżycko
2. a/a

3



Dokument podpisany elektronicznie dnia: 2026.06.26 o godzinie: 08:34:38 przez:
Mirosław Andrzej Jonakowski.



Dokument wydano w postaci elektronicznej przy pomocy systemu teleinformatycznego.

Podmiot wydający	Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
Identyfikator dokumentu	IZNR.KW-01551/2026
Znak sprawy	IZNR.5142.298.2026
Data dokumentu	2026-06-26
Temat	Sztynort Duży, pałac, dz. nr 39/1 roboty budowlane polegające na awaryjnym zabezpieczeniu dachu głównej części budynku
Podpisujący	Mirosław Andrzej Jonakowski
Data podpisu	2026-06-26 08:34 (kwalifikowany znacznik czasu)
Rodzaj podpisu	Kwalifikowany podpis elektroniczny
Wynik weryfikacji	poprawny
Podpisujący w systemie EZD FINN	
Imię i nazwisko	Mirosław Jonakowski
Stanowisko	Warmińsko-Mazurski Wojewódzki Konserwator Zabytków
Identyfikator organizacji	7392961783
Nazwa organizacji	Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków

Wydruk odzwierciedlający treść dokumentu.

Data wydruku: 2026-06-26 08:38

Wydruk sporządził: Szymon Bakalarczyk, Starszy inspektor ochrony zabytków ds. zabytków nieruchomych

System teleinformatyczny FINN EZD