



Świdwin, 03.06.2026 r.

AB.6740.68.2026

DECYZJA NR 103/2026

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r., poz. 418 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 20.03.2026 r., złożonego w tutejszym urzędzie dnia 25.03.2026 r.,

**zatwierdzam projekt budowlany (PZT i PAB) i udzielam pozwolenia na budowę
Międzygminnemu Przedsiębiorstwu Gospodarki Odpadami Sp. z o.o.**

Wardyn Górny 35, 78-320 Polczyn - Zdrój
obejmującego:

budowę placu do magazynowania i przetwarzania odpadów wielkogabarytowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą polegającą na budowie zadaszonych boksów, placów i drogi oraz infrastruktury technicznej na terenie Zakładu Gospodarki Odpadami w Wardyniu Górnym na dz. nr 117/3, 5/8 i 5/9 położonych w obr. Wardyn Górny, gm. Polczyn - Zdrój,

projektant:

- mgr inż. arch. Irena Kuznowicz - Bil - uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr 485/87/PW, wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem WP-0114,

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych - zgodnie z obowiązującymi przepisami – Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 poz. 401 z 19 marca 2003 r.),
- 2) inwestor jest obowiązany zapewnić: objęcie kierownictwa budowy,
- 3) kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 25.03.2026 r. inwestor, MPGO Sp. z o.o., działając przez pełnomocnika - Panią Irenę Kuznowicz – Bil, złożył wniosek o wydanie pozwolenia na budowę placu do magazynowania i przetwarzania odpadów wielkogabarytowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą polegającą na budowie zadaszonych boksów, placów i drogi oraz infrastruktury technicznej na terenie Zakładu Gospodarki Odpadami w Wardyniu Górnym na dz. nr 117/3, 5/8 i 5/9 położonych w obr. Wardyn Górny, gm. Polczyn – Zdrój. Postanowieniem z dnia 22.04.2026 r. wezwano inwestora do uzupełnienia braków, które, w wyznaczonym terminie, dnia 02.06.2026 r. zostały uzupełnione. Projekt budowlany został sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające prawo wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, określonych w art. 12 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane i należące do właściwych izb

samorządowych.

Obszar oddziaływania obiektu o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane określony przez projektanta w projekcie budowlanym zamyka się w granicach działek objętych zamierzeniem budowlanym i będących własnością inwestora.

Zawiadomieniem z dnia 03.06.2026 r., strony – wyłącznie inwestor, zostały poinformowane o możliwości zapoznania się z projektem budowlanym, uzyskania wyjaśnień w sprawie, a także możliwości złożenia wniosków i ewentualnych zastrzeżeń. W ustalonym terminie strony postępowania nie wniosły żadnych uwag.

Biorąc pod uwagę spełnienie wymagań określonych w art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w tym zgodność rozwiązań zawartych w przedłożonym projekcie budowlanym z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr IV/32/94 Rady Miejskiej w Polczynie – Zdroju z dnia 28 września 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Kosz. nr 16, poz.68) zmienionego uchwałą Nr XLI/345/2002 Rady Miejskiej w Polczynie – Zdroju z dnia 30 stycznia 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Zach-pom. z 2002 r. nr 23 poz. 400), a także decyzją o ustaleniu lokalizacji celu publicznego z dnia 31.12.2025 r. znak: GG.6733.9.2024.15 wydaną przez Burmistrza Polczyna - Zdroju oraz decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach bez przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko z dnia 27.07.2025 r. znak: KOŚ.6220.28.2024.30 wydaną przez Burmistrza Polczyna – Zdroju, należało orzec jak w osnowie niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje stronie odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Na podst. tabeli cz. III ust. 9 pkt 1 lit. h i lit. i - załącznika do ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (2020.1546 ze zm.), ustalono i pobrano opłatę skarbową w wysokości 401 zł. (Dz. U. z 2025, poz. 1154 ze zm.).



z up. STAROSTY
Marcin Giluk
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

Załączniki:

1. Projekt budowlany (PZT i PAB) – 3 egz.

Otrzymują:

1. Międzygminne Przedsiębiorstwo Gospodarki Odpadami Sp. z o.o.
Pełnomocnik: Pani Irena Kuznowicz - Bil
ul. Jugosławińska 41, 60-301 Poznań
2. Burmistrz Polczyna – Zdroju
Plac Wolności 3-4, 78-320 Polczyn - Zdrój
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Świdwinie
ul. Kołobrzeska 43, 78-300 Świdwin
4. Aa

Sporządził: M.G.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych. Do zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
 1. informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcje:
 - kierownika budowy,
 - inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony
 - oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;

2. oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

78-300 Świdwin · ul. Mieszka I 16
tel. 94 36-50-301 · 94 36-50-302 · fax 94 36-50-300
NIP. 672-17-22-985 · REGON 330924579
www.powiatswidwinski.pl · e-mail: starostwo@powiatswidwinski.pl

Data wpływu.....11.06.2026.....
L.dz.....150.....
Podpis.....Y.....