

Spis treści

1.	Przedmiot zamierzenia budowlanego	32
2.	Podstawa opracowania	32
3.	Istniejący stan zagospodarowania działki	32
4.	Projektowane zagospodarowanie terenu inwestycji.....	34
5.	Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu	35
6.	Informacje i dane.....	35
6.1.	Rodzaje ograniczeń.....	35
6.2.	Informacje dotyczące czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane jest lokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską	36
6.3.	Informacje określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego	36
6.4.	Informacja o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi	36
7.	Warunki ochrony przeciwpożarowej.....	37
7.1.	Informacje o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji.....	37
7.2.	Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania	37
7.3.	Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy.....	37
7.4.	Informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej.....	38
7.5.	Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne.....	38
7.6.	Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych	38
7.7.	Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu	39

Cześć rysunkowa

RYS NR 1 Projekt PZT – str. 40

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem inwestycji budowa boksów z zadaszeniem na istniejącym placu magazynowym na terenie Zakładu Gospodarki Odpadami w Wardyniu Górnym na działce 117/3 w obrębie Wardyń Górny gmina Połczyn Zdrój powiat świdwiński.

W ramach inwestycji powstaną następujące obiekty:

i-23 Boksy zadaszone do magazynowania tzw. surowców wtórnych (Magazyn7 A-M), Pzab= 440,64 m²-
4 boksy usytuowane na działkach 117/3 i 5/5.

Ze względu na brak MPZP dla dz. nr 5/5, w ramach tego opracowania projektuje się 3 boksy z zadaszeniem o pow. zabudowy 332,64m².

1.1.Identyfikator działki, na której obiekt budowlany jest usytuowany:

321603_5.0061.117/3

1.2.Adres zamierzenia budowlanego:

Miejscowość: Wardyń Górny, gmina: Połczyn Zdrój, powiat: świdwiński, województwo: zachodniopomorskie

działka nr ewid.: 117/3, obręb: 0061 Wardyń Górny

jednostka ewidencyjna: 321603_5 Połczyn Zdrój

1.3.Nazwa inwestora i jego adres:

Międzygminne Przedsiębiorstwo Gospodarki Odpadami Sp. z o.o.

Wardyń Górny 35

78-320 Połczyn Zdrój

2. Podstawa opracowania

- Wizja lokalna
- Uzgodnienia z Inwestorem
- Mapa do celów projektowych, skala 1:500 aktualna na dzień 10.12.2025
- Uwarunkowania techniczne oraz polskie normy i przepisy budowlane

3. Istniejący stan zagospodarowania działki

Teren opracowania położony jest w miejscowości Wardyń Górny na terenie Międzygminnego Zakładu Odpadów Komunalnych. Teren jest zabudowany, posiada przyłączy mediów. Inwestycja nie przewiduje rozbiórkę istniejących budynków. Inwestycja przewiduje rozbiórkę istniejącej nawierzchni miejscu składowania w celu wykonania fundamentów oraz wykonania szczelnej posadzki w boksach. Należy również wykonać demontaż istniejących zasieków z bloków betonowych układanych na sucho.

3.1.Elementy zagospodarowania terenu

Na terenie przedmiotowych działek znajdują się następujące obiekty:

- i-1 - Budynek sortowni (Magazyn 1 - M1) P_{zab}= 996 m²
- i-2 - Zaplecze socjalne dla pracowników P_{zab}= 194 m²
- i-3 - Waga elektroniczna- nośność: 60 Mg. P_{zab}= 62,14 m²
- i-4 - Budynek socjalno-biurowy P_{zab}= 202 m²
- i-5 - Brodzik dezynfekcyjny P_{zab}= 48,12 m²
- i-6 - Budynek warsztatowy P_{zab}= 242 m²
- i-7 - Zbiornik wód deszczowych - podziemny
- i-8 - Zbiornik na odcieki - podziemny
- i-9 - Kwatera składowania odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne części 1 P= 1,49 ha. Część nr 2 posiada P=1,23 ha.
- i - 10 - Kompostownia odpadów podsitowych 0-80 m i odpadów biodegradowalnych - magazyn 4B-M P_{zab}= 2275 m²
- i - 11 - Stróżówka P_{zab}= 8,51 m²
- i - 12 - Punkt recyklingu , P_{zab}=44,63 m²
- i - 13 - Zbiornik na olej napędowy i ADBLUE, ustawiony na placu o powierzchni P= 126 m²[^]
- i - 14 - Deszczomierz - urządzenie
- i - 15 -Piezometry 7 szt. - urządzenia
- i - 16 - Przepływomierz - urządzenia
- i - 17- Plac utwardzony (Magazyn 5 M) o powierzchni P= 184,03 m²[^](przeznaczony na ustawienie urządzenia przesiewającego)
- i - 24 - Boks zadaszony do magazynowania 19 12 12 (Magazyn M-9) P[^]_{zab}= 209,89 m²
- i - 25 - Boks buforowy magazynowania frakcji podsitowej 0-80 mm (Magazyn 4-M) P[^]_{zab}= 77,50 m²[^]
- i - 32 - Droga dojazdowa dla kompaktora, planowana jest jej zmiana w ramach odrębnej inwestycji oznaczoną nową drogę jako ob. nr 3 p- Droga dojazdowa dla kompaktora z tłucznia, P=760 m²
- i - 34 - Plac utwardzony gruntowy, P= 1528 m²[^] (Magazyn 7-ME)
- i - 35 - Place manewrowe na terenie istniejącego zakładu, P=9000 m²[^]

3.2.Ogrodzenie

Teren Zakładu jest całkowicie wyгородzony. Od strony południowej w ogrodzeniu znajduje się jedna brama wjazdowa na teren od drogi wojewódzkiej dz. nr 152.

3.3.Układ komunikacyjny

Dojazd na teren przedmiotowej działki od strony południowej drogą publiczną — droga wojewódzka usytuowana na działce o nr ewid. 152.

W chwili obecnej na terenie Składowiska Odpadów ruch odbywa się po drogach i placach:

- z płyt drogowych betonowych
- nawierzchni betonowej,
- nawierzchni z masy bitumicznej (asfalt).

3.4.Istniejące uzbrojenie terenu

W chwili obecnej na terenie działki zlokalizowane są obiekty wymienione w punkcie 3.1., oraz następujące uzbrojenie terenu:

- przyłącza wodociągowe
- zewnętrzna instalacja wodociągowa
- instalacja hydrantowa
- kanalizacja sanitarna
- kanalizacja deszczowa ze zbiornikiem na wody opadowe
- kanalizacja technologiczna na odcieki wraz ze zbiornikiem na odcieki
- przyłącze i instalacje elektryczne
- instalacja oświetlenia terenu
- instalacja monitoringu

4. Projektowane zagospodarowanie terenu inwestycji

4.1. Projektowane obiekty budowlane

W ramach projektowanego przedsięwzięcia projektuje się wydzielenie fragmenty placu na zadane boksy w których będą składowane tzw. Surowce wtórne. Do tej pory były one układane bezpośrednio na .

Zaprojektowano wymianę nawierzchni pod projektowanymi boksami i na fragmencie placu wraz z wykonaniem uszczelnienia folią PEHD.

4.2. Urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym

- woda: - nie dotyczy;
- gospodarka elektroenergetyczna:- instalacja odbiorcza istniejąca z istn. sieci i istn. przyłącza
- gaz: - brak zapotrzebowania;
- kanalizacja:-instalacja odbiorcza do istniejącej sieci i istniejącego przyłącza;
- wody opadowe i roztopowe:-odprowadzenie do zewnętrznej istniejącej instalacji kanalizacji deszczowej. I do zbiorników podziemnych
- miejsca postojowe:-nie dotyczy.
- gospodarka odpadami:-składowanie w wyznaczonym miejscu w pojemnikach służących do
- czasowego gromadzenia odpadów stałych;
- ogrzewanie:-brak zapotrzebowania

4.3. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Wody opadowe i roztopowe – projektuje się powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych i roztopowych poprzez nadanie nawierzchni odpowiednich spadków podłużnych i poprzecznych do projektowanego układu kanalizacji deszczowej.

Ścieki technologiczne (odcieki) będą odbierane do wpustów drogowych odprowadzających wody po czyszczeniu posadzek w boksach i na placu. Odcieki z poszczególnych części obiektu będą kierowane za pomocą przewodów odpływowych wykonanych z materiału PEHD do zewnętrznej zakładowej kanalizacji technologicznej.

Ścieki komunalne – nie występują.

4.4. Układ komunikacyjny

Nie projektuje się zmiany układu komunikacyjnego i zmiany utwardzeń.

4.5. Sposób dostępu do drogi publicznej

Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Istniejący zjazd pozostaje bez zmian.

4.6. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

W ramach niniejszego opracowania projektuje się podłączenie wód

4.7. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Nie projektuję się zmiany w ukształtowaniu terenu i układu zieleni.

5. Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu

lp	nr	Powierzchnia zabudowy m ²	Powierzchnia utwardzeń m ²
1	i-1	996	-
2	i-2	194	-
3	i-3		62,14
4	i-4	202	-
5	i-5		48,12
6	i-6	242	-
7	i-7	-	-
8	i-8	-	-
9	i-9	-	-
10	i-10	2275	-
11	i-11	8,51	-
12	i-12	44,63	-
13	i-113	126	-
14	i-14	-	-
15	i-15	-	-
16	i-16	-	-
17	i-17	-	184
18	i-18	-	133,92
19	i-18	-	129,6
20	i-20	-	267,84
21	i-21	-	341,28
22	i-22	-	527,26
23	i-23	-	332,64
24	i-24	-	209,89
25	i-25	-	77,50
26	i-26	-	2822
27	i-27	-	-
28	i-28	-	-
29	i-29	-	-
30	i-30	-	-
31	i-31	-	-
32	i-32	-	760
33	i-33	-	196,80
34	i-34	-	1528
35	i-35	-	9000

6. Informacje i dane

6.1. Rodzaje ograniczeń

Rodzaje ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu:

- Zgodnie z uchwałą nr XLI/345/2002 Rady Miejskiej w Połczynie Zdrój z dnia 30 stycznia 2002r.
- Projektowana inwestycja jest zgodna z zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

6.2. Informacje dotyczące czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane jest lokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Na przedmiotowym terenie nie występują zewidencjonowane stanowiska archeologiczne, ani żadne obiekty istniejące nie są wpisane do rejestru zabytków.. Jednak kto, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany:

- 1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
- 2) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
- 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

6.3. Informacje określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego

Teren inwestycji nie jest zlokalizowany na terenie szkód górniczych.

6.4. Informacja o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie:

Projektowana inwestycja stanowi uporządkowanie układu gospodarowania odpadami na terenie istniejącego Zakładu. Zakład posiada pozwolenie decyzję na prowadzenie zakładu – pozwolenie zintegrowane, wymienione poniżej:

- Decyzja o pozwoleniu Zintegrowanym, wydana przez Urząd Marszałkowski Województwa Zachodniopomorskiego w Szczecinie : decyzja nr z dnia 25.04.2007 r., znak: K-SR-Ś-6/6619/22/07
- Zmiana pozwolenia zintegrowanego wydane przez Urząd Marszałkowski Województwa Zachodniopomorskiego w Szczecinie : decyzja nr 8/08 z dnia.20. listopada. 2008 r. znak: WRiOŚ-III-BKoc-7740/6-5/08
- Zmiana pozwolenia zintegrowanego wydane przez Urząd Marszałkowski Województwa Zachodniopomorskiego w Szczecinie: : decyzja nr 13/10 z dnia 07. września. 2010 r. znak: WRiOŚ-III-BKoc-7740/13-2/10
- Zmiana pozwolenia zintegrowanego wydane przez Urząd Marszałkowski Województwa Zachodniopomorskiego w Szczecinie; decyzja nr 8/2012 z dnia 16. października. 2012 r. znak: WRiOŚ-II-7222.8.2012.Bkoc
- Zmiana pozwolenia zintegrowanego wydane przez Urząd Marszałkowski Województwa Zachodniopomorskiego w Szczecinie; decyzja nr 3/2013 z dnia 21. marca. 2013 r. znak: WRiOŚ-II- 7222.1.2013.BKoc
- Zmiana pozwolenia zintegrowanego wydane przez Urząd Marszałkowski Województwa Zachodniopomorskiego w Szczecinie; z dnia 2016 r.

- Zmiana pozwolenia zintegrowanego wydane przez Urząd Marszałkowski Województwa Zachodniopomorskiego w Szczecinie; z dnia 2018 r.
 - Zmiana pozwolenia zintegrowanego wydana przez Urząd Marszałkowski Województwa Zachodniopomorskiego w Szczecinie; decyzja z dnia 05. października. 2021 r. znak: WOŚ.II.7227.1.3.2020.MG
- W poszczególnych boksach są składowane odpady wg określonego nazewnictwa.
- i-23 Boksy zadaszone do magazynowania tzw. Surowców wtórnych (Magazyn 7A-M) ,
 $P_{zab}=332,64 \text{ m}^2$
 - **i-23 Boksy zadaszone do magazynowania tzw. surowców wtórnych (Magazyn7 A-M),
 $P_{zab}=332,64 \text{ m}^2$ - 3 boksy, opis przedstawiono poniżej:**
 Każdy boks posiada powierzchnię po posadzce wynoszącą: 92 m^2 i wymiar: szerokość: 9,2 m, głębokość 10 m. Boksy są utworzone z tzw. „Legobloków” i zadaszone.
 Łączna powierzchnia w 3-ch boksach do magazynowania odpadów wynosi: $3 \times 92 \text{ m}^2 = 276 \text{ m}^2$
 - Do boksów magazynowych 7 A M są dowożone zbierane odpady o kodach:
 - -15 01 02 - opakowania z tworzyw sztucznych
 - -15 01 09 - opakowania z tekstyliów
 - -15 01 06- zmieszane odpady opakowaniowe
 - -17 02 01 - drewno
 - -20 01 99- inne nie wymienione frakcje zbierane w sposób selektywny
 - Poza tym w to miejsce są również dowożone i nadal będą odpady, które są wytwarzane na linii sortowniczej w ob. nr i-1-Budynek sortowni o n.w. kodach:
 - -15 01 01- Opakowania z papieru i tektury,
 - -15 01 02 - Opakowania z tworzyw sztucznych
 - -15 01 03 – Opakowania z drewna

7. Warunki ochrony przeciwpożarowej

7.1. Informacje o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji

Powierzchnia zabudowy boksów $\pm 332,64 \text{ m}^2$

- i - 23 - Boksy zadaszone (pod istniejącą wiatą) – wysokość ścian 5,6m

7.2. Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania budynek kwalifikuje się do kategorii PM.

7.3. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy

Place zakwalifikowane i boksy magazynowe zakwalifikowano do kategorii PM o powierzchni wewnętrznej $< 20000 \text{ m}^2$ i gęstości obciążenia ogniowego $Q_d > 4000 \text{ MJ/m}^2$.

Obciążenie ogniowe dla boksu i-23 $Q_d > 4000 \text{ MJ/m}^2$

7.4. Informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej

W boksach nie dopuszcza się przechowywania materiałów wybuchowych i niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu przepisów przeciwpożarowych, zatem nie będą w nim występować strefy kwalifikowane do zagrożonych wybuchem.

7.5. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne

Boksy zaprojektowano w następujących odległościach od granicy sąsiednich działek budowlanych:

- od strony zachodniej ok 7 m od zrekrutowanej kwatery składowania odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne
- od strony południowej ok 70m do pasa drogowego
- od wschodniej ok 16m do wiaty stabilizacji tlenowej
- od północnej ok 28 m do hali sortowni

Ze względu na obciążenie ogniowe poszczególnych boksów i odległość o kwatery, wszystkie ściany boksów zaprojektowano w klasie REI 240 z zachowaniem wysokości o 1m powyżej składowanych odpadów.

7.6. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych

Zgodnie z §43 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 19 lutego 2020 r. w sprawie wymagań w zakresie ochrony przeciwpożarowej, jakie mają spełniać obiekty budowlane lub ich części oraz inne miejsca przeznaczone do zbierania, magazynowania lub przetwarzania odpadów (Dz. U. 2020 poz. 296) oraz §12 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 nr 124, poz. 1030), projektowany obiekt wymaga doprowadzenia drogi pożarowej.

Zgodnie z operatem przeciwpożarowym poprzez istniejące drogi i place manewrowe na terenie zakładu. Na terenie zakładu jest 5 hydrantów DN80.

8.6.1. Urządzenia uzbrojenia terenu zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych, wynosi :

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru dla stref pożarowych z odpadami stałymi, które znajdują się poza budynkami, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 19 lutego 2020 r w sprawie wymagań w zakresie ochrony przeciwpożarowej, jakie mają spełniać obiekty budowlane lub ich części oraz inne miejsca przeznaczone do zbierania, magazynowania lub przetwarzania odpadów, ze względu gęstość obciążenia ogniowego w

strefie pożarowej powyżej 4000 MJ/m² oraz na powierzchnię największej strefy pożarowej wynoszącej powierzchnię 3000m², zgodnie z poniższą tabelą wynosi 40dm³/s.

Lp.	Gęstość obciążenia ogniowego w strefie pożarowej [MJ/m ²]		Powierzchnia strefy pożarowej z odpadami stałymi [m ²]				
			powyżej	200	500	1000	2000
			do	500	1000	2000	3000
	powyżej	do	wydajność wodociągu [dm ³ /s]				
1		500	10	10	10	20	20
2	500	2000	10	20	20	30 ¹⁾	30 ¹⁾
3	2000	4000	20	20	30	30	40
4	4000		20	30	30	40	40

Objaśnienia:

¹⁾ Dla strefy pożarowej z odpadami stałymi, przeznaczonej do magazynowania wyłącznie:

- 1) pojazdów wycofanych z eksploatacji przy stacjach demontażu lub
- 2) zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego przy zakładach przetwarzania zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego, lub
- 3) zużytych baterii i akumulatorów przy zakładach przetwarzania baterii i akumulatorów

– zapewnia się co najmniej 20 dm³/s.

7.7. Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu

Dla projektowanego obiektu nie jest wymagane opracowanie rozwiązań zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej.

mgr inż. arch. Irena Kuznowicz-Bil
485/87/Pw
upr. bud. w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń

