

Projekt nr: P_31/2025				
Jednostka projektowa:		Inwestor:		
	HEKO Sp. z o.o. ul. Jugosłowska 41 60-301 Poznań		Międzygminne Przedsiębiorstwo Gospodarki Odpadami Sp. z o.o. Wardyn Górny 35 78-320 Połczyn Zdrój	
Lokalizacja: dz.nr 117/3; obręb 0061 Wardyn Górny, jednostka ewidencyjna 321603_5 gm. Połczyn Zdrój, powiat: świdwiński; woj. zachodniopomorskie				
PROJEKT BUDOWLANY PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU Budowa boksów do magazynowania odpadów selektywnie zebranych, odpadów surowcowych, oraz frakcji podsitowej i stabilizatu oraz odpadów metalowych na terenie Zakładu Gospodarki Odpadami w Wardyniu Górnym				
Kategoria obiektu budowlanego: XXII				
BRANŻA	FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIENI	PODPIS
PZT	Projektował:	mgr inż. arch. Irena Kuznowicz-Bil	485/87/PW Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	
	Sprawdziła:	mgr inż. arch. Agata Jarzyniak	17/WPOKK/ 2018 Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	
KONSTRUKCJA	Projektował:	mgr inż. Tomasz Sieroń	WKP/0259/POOK/18 Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej	
	Sprawdził:	inż. Witold Sprada	56/83/Pw Uprawnienia budowlane do projektowania oraz kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej w zakresie konstrukcji budowlanych	
INSTALACJE SANITARNE ZEWNĘTRZNE	Projektował:	mgr inż. Halina Karmolińska- Słotkowska	26/P/97 Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych	
	Sprawdził:	mgr inż. Małgorzata Obst	57/P/98 Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych	

ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nr	Opis zawartości	Str od	Str do
1.	Strona tytułowa	1	1
2.	Zawartość opracowania	2	2
3.	Oświadczenie projektantów i projektantów sprawdzających	3	3
4.	Uprawnienia budowlane i zaświadczenia o wpisie do izby zawodowej projektantów i projektantów sprawdzających	4	15
5.	Opis do projektu zagospodarowania terenu	16	26
6.	Projekt zagospodarowania terenu 1:500	27	27

projekt nr: P_31/2025				
Jednostka projektowa:		Inwestor:		
	HEKO Sp. z o.o. ul. Jugosłowska 41 60-301 Poznań		Międzygminne Przedsiębiorstwo Gospodarki Odpadami Sp. z o.o. Wardyn Górny 35 78-320 Połczyn Zdrój	
Lokalizacja: dz.nr 5/11, 5/5 obręb Wardyn Górny, jednostka ewidencyjna 321603_5 gm. Połczyn Zdrój, powiat: świdwiński; woj. zachodniopomorskie				
PROJEKT BUDOWLANY PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU Budowa boksów do magazynowania odpadów selektywnie zebranych, odpadów surowcowych, oraz frakcji podsitowej i stabilizatu oraz odpadów metalowych na terenie Zakładu Gospodarki Odpadami w Wardyniu Górnym				
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI Ja, niżej podpisany/a, na podstawie art. 34 ust. 3d pkt.3 i art.34 ust.3e ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. 2025 poz. 418 z późn. zmianami), oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu dla przedmiotowej inwestycji, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej. Zawartość projektu budowlanego spełnia wymagania Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, Obwieszczenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 12 lipca 2022r w sprawie jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, a dokumentacja projektowa jest kompletna z punktu widzenia celu jakiego ma służyć. Osoby, o których mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1a ustawy Prawo Budowlane, biorące udział w opracowaniu projektu:				
BRANŻA	FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
PZT	Projektował:	mgr inż. arch. Irena Kuznowicz-Bil	485/87/PW Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	
	Sprawdziła:	mgr inż. arch. Agata Jarzyński	17/WPOKK/ 2018 Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	
KONSTRUKCJA	Projektował:	mgr inż. Tomasz Sieroń	WKP/0259/POOK/18 Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej	
	Sprawdził:	inż. Witold Sprada	56/83/Pw Uprawnienia budowlane do projektowania oraz kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej w zakresie konstrukcji budowlanych	
INSTALACJE SANITARNE ZEWNĘTRZNE	Projektował:	mgr inż. Halina Karmolińska- Słotkowska	26/P/97 Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych	
	Sprawdził:	mgr inż. Małgorzata Obst	57/P/98 Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych	

Spis treści

1.	Przedmiot zamierzenia budowlanego	17
2.	Podstawa opracowania	17
3.	Istniejący stan zagospodarowania działki	17
4.	Projektowane zagospodarowanie terenu inwestycji.....	19
5.	Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu	20
6.	Informacje i dane.....	21
6.1.	Rodzaje ograniczeń.....	21
6.2.	Informacje dotyczące czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane jest lokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską	21
6.3.	Informacje określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego	21
6.4.	Informacja o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi	21
7.	Określenie obszaru oddziaływania projektowanego obiektu	24
8.	Warunki ochrony przeciwpożarowej.....	24
8.1.	Informacje o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji.....	24
8.2.	Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania	25
8.3.	Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy.....	25
8.4.	Informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej.....	25
8.5.	Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne.....	25
8.6.	Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych.....	25
8.7.	Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu	26

Cześć rysunkowa

RYS NR 1 Projekt PZT – str. 27

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest budowa boksów do magazynowania odpadów selektywnie zbieranych, odpadów surowcowych, oraz frakcji podsitowej i stabilizatu oraz odpadów metalowych na terenie Zakładu Gospodarki Odpadami w Wardyniu Górnym na działce 117/3 w obrębie Wardyń Górny gmina Połczyn Zdrój powiat świdwiński.

W ramach inwestycji powstaną następujące obiekty:

- i - 18 - Boks zadaszony (pod istniejącą wiatą) na magazynowanie frakcji podsitowej 0-80 mm przed jej kompostowaniem (Magazyn 3 -M1) Pzab= 133,92 m²
- i - 19 - Boks zadaszony (pod istniejącą wiatą) do magazynowania tzw. surowców wtórnych (Magazyn 3-M2) Pzab= 129,60 m²
- i - 20 - Boks do magazynowania stabilizatu (pod istniejącą wiatą) (Magazyn 3- M4- S) Pzab= 267,84 m²
- i - 21- Boks magazynowy zadaszony (pod istniejącą wiatą) do magazynowania tzw. surowców wtórnych (Magazyn 3-M3) Pzab= 341,28 m²
- i - 22- Boks do magazynowania szkła i metali Pzab= 527,26 m² (Magazyn 5 A-M)

1.1.Identyfikator działki, na której obiekt budowlany jest usytuowany:

321603_5.0061.117/3

1.2.Adres zamierzenia budowlanego:

Miejscowość: Wardyń Górny, gmina: Połczyn Zdrój, powiat: świdwiński, województwo: zachodnio-pomorskie

działka nr ewid.: 117/3, obręb: 0061 Wardyń Górny

jednostka ewidencyjna: 321603_5 Połczyn Zdrój

1.3.Nazwa inwestora i jego adres:

Międzygminne Przedsiębiorstwo Gospodarki Odpadami Sp. z o.o.

Wardyń Górny 35

78-320 Połczyn Zdrój

2. Podstawa opracowania

- Wizja lokalna
- Uzgodnienia z Inwestorem
- Mapa do celów projektowych, skala 1:500 aktualna na dzień 10.12.2025
- Uwarunkowania techniczne oraz polskie normy i przepisy budowlane

3. Istniejący stan zagospodarowania działki

Teren opracowania położony jest w miejscowości Wardyń Górny na terenie Międzygminnego Zakładu Odpadów Komunalnych . Teren jest zabudowany, posiada przyłączy mediów. Inwestycja nie prze-

widuje rozbiórki istniejących budynków. Inwestycja przewiduje rozbiórkę istniejącej nawierzchni miejsc składowania w celu wykonania fundamentów oraz wykonania szczelnej posadzki w boksach. Należy również wykonać demontaż istniejących zasieków z bloków betonowych układanych na sucho.

3.1.Elementy zagospodarowania terenu

Na terenie zakładu znajdują się następujące obiekty:

- i-1 - Budynek sortowni (Magazyn 1 - M1) P_{zab}= 996 m²
- i-2 - Zaplecze socjalne dla pracowników P_{zab}= 194 m²
- i-3 - Waga elektroniczna- nośność: 60 Mg. P_{zab}= 62,14 m²
- i-4 - Budynek socjalno-biurowy P_{zab}= 202 m²
- i-5 - Brodzik dezynfekcyjny P_{zab}= 48,12 m²
- i-6 - Budynek warsztatowy P_{zab}= 242 m²
- i-7 - Zbiornik wód deszczowych - podziemny
- i-8 - Zbiornik na odcieki - podziemny
- i-9 - Kwatera składowania odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne części 1 P= 1,49 ha. Część nr 2 posiada P=1,23 ha.
- i - 10 - Kompostownia odpadów podsitowych 0-80 m i odpadów biodegradowalnych - magazyn 4B-M P_{zab}= 2275 m²
- i - 11 - Stróżówka P_{zab}= 8,51 m²
- i - 12 - Punkt recyklingu , P_{zab}=44,63 m²
- i - 13 - Zbiornik na olej napędowy i ADBLUE, ustawiony na placu o powierzchni P= 126 m²
- i - 14 - Deszczomierz - urządzenie
- i - 15 -Piezometry 7 szt. - urządzenia
- i - 16 - Przepływomierz - urządzenia
- i - 17- Plac utwardzony (Magazyn 5 M) o powierzchni P= 184,03 m²(przeznaczony na ustawienie urządzenia przesiewającego)
- i - 24 - Boks zadaszony do magazynowania 19 12 12 (Magazyn M-9) P^{zab}= 209,89 m²
- i - 25 - Boks buforowy magazynowania frakcji podsitowej 0-80 mm (Magazyn 4-M) P^{zab}= 77,50 m²
- i - 32 - Droga dojazdowa dla kompaktora, planowana jest jej zmiana w ramach odrębnej inwestycji oznaczoną nową drogę jako ob. nr 3 p- Droga dojazdowa dla kompaktora z tłucznią, P=760 m²
- i - 34 - Plac utwardzony gruntowy, P= 1528 m² (Magazyn 7-ME)
- i - 35 - Place manewrowe na terenie istniejącego zakładu, P=9000 m²

3.2.Ogrodzenie

Teren Zakładu jest całkowicie wyгородzony. Od strony południowej w ogrodzeniu znajduje się jedna brama wjazdowa na teren od drogi wojewódzkiej dz. nr 152.

3.3.Układ komunikacyjny

Dojazd na teren przedmiotowej działki od strony południowej drogą publiczną — droga wojewódzka usytuowana na działce o nr ewid. 152.

W chwili obecnej na terenie Składowiska Odpadów ruch odbywa się po drogach i placach:

- z płyt drogowych betonowych
- nawierzchni betonowej,
- nawierzchni z masy bitumicznej (asfalt).

3.4. Istniejące uzbrojenie terenu

W chwili obecnej na terenie działki zlokalizowane są obiekty wymienione w punkcie 3.1., oraz następujące uzbrojenie terenu:

- przyłącza wodociągowe
- zewnętrzna instalacja wodociągowa
- instalacja hydrantowa
- kanalizacja sanitarna
- kanalizacja deszczowa ze zbiornikiem na wody opadowe
- kanalizacja technologiczna na odcieki wraz ze zbiornikami na odcieki
- przyłącze i instalacje elektryczne
- instalacja oświetlenia terenu
- instalacja monitoringu

4. Projektowane zagospodarowanie terenu inwestycji

4.1. Projektowane obiekty budowlane

W ramach projektowanego przedsięwzięcia projektuje się wydzielenie powierzchni pod istniejącą wiatą na boksy w których będą składowane poszczególne odpady , posegregowane wg odpowiednich kodów (dowożone i tymczasowo magazynowane). Do tej pory odpady były układane bezpośrednio na palcu i pod wiatą.

Zaprojektowano wymianę nawierzchni pod wiatą i na fragmencie placu wraz z wykonaniem uszczelnienia folią PEHD.

4.2. Urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym

- woda: - nie dotyczy;
- gospodarka elektroenergetyczna:- instalacja odbiorcza istniejąca z istn. sieci i istn. przyłącza
- gaz: - brak zapotrzebowania;
- kanalizacja:-instalacja odbiorcza do istniejącej sieci i istniejącego przyłącza;
- wody opadowe i roztopowe:-odprowadzenie do zewnętrznej istniejącej instalacji kanalizacji deszczowej. I do zbiorników podziemnych
- miejsca postojowe:-nie dotyczy.
- gospodarka odpadami:-składowanie w wyznaczonym miejscu w pojemnikach służących do
- czasowego gromadzenia odpadów stałych;
- ogrzewanie:-brak zapotrzebowania

4.3. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Wody opadowe i roztopowe – projektuje się powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych i roztopowych poprzez nadanie nawierzchni odpowiednich spadków podłużnych i poprzecznych do projektowanego układu kanalizacji deszczowej.

Ścieki technologiczne (odcieki) będą odbierane do wpustów drogowych odprowadzających wody po czyszczeniu posadzek w boksach i na placu. Odcieki z poszczególnych części obiektu

będą kierowane za pomocą przewodów odpływowych wykonanych z materiału PEHD do zewnętrznej zakładowej kanalizacji technologicznej.

Ścieki komunalne – nie występują.

4.4. Układ komunikacyjny

Nie projektuje się zmiany układu komunikacyjnego i zmiany utwardzeń.

4.5. Sposób dostępu do drogi publicznej

Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Istniejący zjazd pozostaje bez zmian.

4.6. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

W ramach niniejszego opracowania projektuje się podłączenie wód opadowych poprzez wpusty drogowe do istniejącego układu kanalizacji istniejącej.

4.7. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Nie projektuję się zmiany w ukształtowaniu terenu i układu zieleni.

5. Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu

lp	nr	powierzchnia zabudowy m2	powierzchnia utwardzeń m2
1	i-1	996	
2	i-2	194	
3	i-3		62,14
4	i-4	202	
5	i-5		48,12
6	i-6	242	
7	i-7	-	-
8	i-8	-	-
9	i-9	-	-
10	i-10	2275	-
11	i-11	8,51	-
12	i-12	44,63	-
13	i-13	126	-
14	i-14	-	-
15	i-15	-	-
16	i-16	-	-
17	i-17	-	184,03
18	i-18	-	133,92
19	i-19	-	129,6
20	i-20	-	267,84
21	i-21	-	341,28
22	i-22	-	527,26
23	i-23	-	440,64
24	i-24	-	209,89
25	i-25	-	77,5
26	i-26	-	2822
27	i-27	-	-
28	i-28	-	-
29	i-29	-	-
30	i-30	-	-
31	i-31	-	-
32	i-32	-	760
33	i-33	-	196,8
34	i-34	-	1528
35	i-35	-	9000

6. Informacje i dane

6.1. Rodzaje ograniczeń

Rodzaje ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu:

- Zgodnie z uchwałą nr XLI/345/2002 Rady Miejskiej w Połczynie Zdrój z dnia 30 stycznia 2002r.
- Projektowana inwestycja jest zgodna z zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

6.2. Informacje dotyczące czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlanej jest lokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Na przedmiotowym terenie nie występują zewidencjonowane stanowiska archeologiczne, ani żadne obiekty istniejące nie są wpisane do rejestru zabytków.. Jednak kto, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany:

- 1)wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
- 2) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
- 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

6.3. Informacje określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego

Teren inwestycji nie jest zlokalizowany na terenie szkód górniczych.

6.4. Informacja o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie:

Projektowana inwestycja stanowi uporządkowanie układu gospodarowania odpadami na terenie istniejącego Zakładu. Zakład posiada pozwolenie na prowadzenie zakładu – pozwolenie zintegrowane, wymienione poniżej:

- Decyzja o pozwoleniu Zintegrowanym, wydana przez Urząd Marszałkowski Województwa Zachodniopomorskiego w Szczecinie : decyzja nr z dnia 25.04.2007 r., znak: K-SR-Ś-6/6619/22/07
- Zmiana pozwolenia zintegrowanego wydane przez Urząd Marszałkowski Województwa Zachodniopomorskiego w Szczecinie : decyzja nr 8/08 z dnia.20. listopada. 2008 r. znak: WRiOŚ-III-BKoc-7740/6-5/08

- Zmiana pozwolenia zintegrowanego wydane przez Urząd Marszałkowski Województwa Zachodniopomorskiego w Szczecinie: : decyzja nr 13/10 z dnia 07. września. 2010 r. znak: WRiOŚ-III-BKoc-7740/13-2/10
- Zmiana pozwolenia zintegrowanego wydane przez Urząd Marszałkowski Województwa Zachodniopomorskiego w Szczecinie; decyzja nr 8/2012 z dnia 16. października. 2012 r. znak: WRiOŚ-II-7222.8.2012.Bkoc
- Zmiana pozwolenia zintegrowanego wydane przez Urząd Marszałkowski Województwa Zachodniopomorskiego w Szczecinie; decyzja nr 3/2013 z dnia 21. marca. 2013 r. znak: WRiOŚ-II- 7222.1.2013.BKoc
- Zmiana pozwolenia zintegrowanego wydane przez Urząd Marszałkowski Województwa Zachodniopomorskiego w Szczecinie; z dnia 2016 r.
- Zmiana pozwolenia zintegrowanego wydane przez Urząd Marszałkowski Województwa Zachodniopomorskiego w Szczecinie; z dnia 2018 r.
- Zmiana pozwolenia zintegrowanego wydana przez Urząd Marszałkowski Województwa Zachodniopomorskiego w Szczecinie; decyzja z dnia 05. października. 2021 r. znak: WOŚ.II.7227.1.3.2020.MG

W poszczególnych boksach są składowane odpady wg określonego nazewnictwa.

- i-18 Boks zadaszony na magazynowanie frakcji podsitowej 0-80 mm przed kompostowaniem (Magazyn 3 M1) , $P_{zab}=133,92 \text{ m}^2$
- i-19 Boks zadaszony do magazynowania tzw. surowców wtórnych (Magazyn 3- M2), $P_{zab}=129,6 \text{ m}^2$
- i-20 Boks do magazynowania stabilizatu (Magazyn 3-M4-S), $P_{zab}=267,84 \text{ m}^2$
- i-21 Boks magazynowy zadaszony do magazynowania tzw. surowców wtórnych (Magazyn 3- M3), $P_{zab}=341,28 \text{ m}^2$
- i-22 Boks do magazynowania szkła $P_{zab}=527,26 \text{ m}^2$ (Magazyn 5 A-M)

i-18- Boks zadaszony na magazynowanie frakcji podsitowej 0-80 mm przed kompostowaniem (Magazyn 3 M1) , $P_{zab}= 133,92 \text{ m}^2$, opis przedstawiono poniżej:

Do boksu tego są dostarczone za pomocą ładowarki kołowej odpady przewiezione z boksu 4-M – ob. nr i-25 Boks buforowy magazynowania frakcji podsitowej 0-80 mm (Magazyn 4-M) , $P_{zab}=77,5 \text{ m}^2$

i-19 Boks zadaszony do magazynowania tzw. surowców wtórnych (Magazyn 3- M2), $P_{zab}=129,6 \text{ m}^2$, opis przedstawiono poniżej:

Do boksu (Magazyn 3- M2), są dowożone i nadal będą zbierane w ramach selektywnej zbiórki na terenie gmin odpady tzw. surowcowe, a posiadające kody:

-150103 - Opakowania z drewna,

-150104 - Opakowania z metali,

-150105 - Opakowania wielomateriałowe,

a następnie z tego boksu są te odpady kierowane do doczyszczania na linii sortowniczej

Poza tym do boksu są również dowożone i nadal będą odpady wytworzone na linii sortowniczej o kodach:

-150105 - Opakowania wielomateriałowe,

i-20- Boks do magazynowania stabilizatu (Magazyn 3-M4-S), opis przedstawiono poniżej:

Boks ten przeznaczony jest do magazynowania tzw. stabilizatu o kodzie 190599- inne niewymienione odpady, a pochodzącego z kompostowni, po zakończonym procesie kompostowania. Z boksu tego wytworzony odpad o kodzie

- 190599 jest przewożony ładowarką kołową do magazynu oznaczonego ob. nr i-17- Plac utwardzony (magazyn 5-M) o powierzchni $P = 184,03 \text{ m}^2$ (przeznaczony na ustawienie urządzenia przesiewającego) w którym są przesiewane na frakcję 0-20 mm i powyżej 20 mm. Następnie zaraz po przesianiu odpady przesiane są na ogół wywożone na kwaterę składowania odpadów

i-21- Boks magazynowy zadaszony do magazynowania tzw. surowców wtórnych (Magazyn 3-M3), $P_{\text{zab}} = 341,28 \text{ m}^2$, opis przedstawiono poniżej:

Do boksu są **dowożone** są i nadal będą zbierane w ramach selektywnej zbiórki na terenie gmin odpady tzw. surowcowe, a posiadające kody:

-150101 - Opakowania z papieru i tektury,

-150102 - Opakowania z tworzyw sztucznych,

-150103 - Opakowania z drewna,

-150109 - Opakowania z tekstyliów,

-200101 - Papier i tektura ,

-200110 - Odzież

-200111- Tekstylia

Poza tym do boksu są również dowożone są i nadal będą odpady wytworzone na linii sortowniczej w ob. i-1 Budynek sortowni odpady o n.w. kodach

-150101- Opakowania z papieru i tektury

-150102- Opakowania z tworzyw sztucznych

-150103 – Opakowania z drewna

Poza tym z linii sortowniczej do 3 -M3 dowożony jest odpad o kodzie:

191207- drewno inne niż wymienione w 191206,

W magazynie 3- M3 zlokalizowane są 2 – a zadane boks magazynowe. Głębokość magazynowania wynosi 10 m poczynając od ściany tylnej w boksie.

I-22 Boks do magazynowania szkła, $P_{\text{zab}} = 527,26 \text{ m}^2$ (Magazyn 5 A -M)

opis przedstawiono poniżej:

Do tych boksów w ilości 3-ch sztuk **dowożone są i nadal będą** wyłącznie odpady szkła ponieważ są one zbierane w ramach selektywnej zbiórki na terenie gmin i dowożone do zakładu o kodach:

- 150107 – opakowania ze szkła

- 200102 – Szkło

Poza tym do boksów są również dowożone i nadal będą odpady, które są wytwarzane na linii sortowniczej w ob. nr i-1-Budynek sortowni o n.w. kodach:

150107 – opakowania ze szkła

7. Określenie obszaru oddziaływania projektowanego obiektu

Zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz.U. 2025 poz.418 ze zm.) dokonano analizy obszaru oddziaływania projektowanej inwestycji.

Wzięto pod uwagę ograniczenia wynikające z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r, w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1225) dotyczące:

- a) **zacienienia i przesłaniania** – projektowane obiekty nie ograniczają dopływu światła słonecznego do budynków sąsiednich;
- b) **ochrony przeciwpożarowej** – projektowane obiekty zostały usytuowane w odpowiedniej odległości od granicy z sąsiednią działką, zgodnie z § 12 oraz 271 i 273 w/w rozporządzenia;
- c) **odległości lokalizowanych innych elementów zagospodarowania** – zaprojektowano elementy zagospodarowania terenu – odległość od granicy działki, rowu przydrożnego, studni i oczyszczalni oraz okien i drzwi pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi – jest zgodna z § 12, 19, 23, 31, 36 w/w rozporządzenia

Wzięto również pod uwagę przepisy z zakresu ochrony środowiska, ochrony przyrody, ochrony zabytków, dróg publicznych i prawa wodnego, zgodnie z:

- Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu
- Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu
- Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku
- Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska
- Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami
- Ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych
- Ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, w zakresie:

Wyznaczenia obszaru oddziaływania obiektu dokonano w oparciu o art. 3, pkt. 20 Prawa budowlanego, który stanowi, że przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu.

Obszar oddziaływania obiektów budowlanych mieści się w granicach wyznaczonego terenu całkowicie w granicach działki o nr ewid. 117/3 obręb 0061 Wardyń Górny jedn. ewid. Połczyn Zdrój.

8. Warunki ochrony przeciwpożarowej

8.1. Informacje o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji

Powierzchnia zabudowy boksów $\pm 1380 \text{ m}^2$

- i - 18 - Boks zadaszony (pod istniejącą wiatą) – wysokość ścian 5,6m
- i - 19 - Boks zadaszony (pod istniejącą wiatą) – wysokość ścian 5,6m
- i - 20 - Boks zadaszony (pod istniejącą wiatą) – wysokość ścian 5,6m
- i - 21- Boks zadaszony (pod istniejącą wiatą) – wysokość ścian 5,6m
- i - 22- Boks do magazynowania szkła i metali – wysokość ścian 3,2m

8.2. Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania place i boksy kwalifikuje się do kategorii PM.

8.3. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy

Place i boksy magazynowe zakwalifikowano do kategorii PM o powierzchni wewnętrznej $< 20000 \text{ m}^2$ i gęstości obciążenia ogniowego $Q_d > 4000 \text{ MJ/m}^2$.

Obciążenie ogniowe dla boksu i-18 $Q_d > 4000 \text{ MJ/m}^2$

Obciążenie ogniowe dla boksu i-19 $Q_d > 4000 \text{ MJ/m}^2$

Obciążenie ogniowe dla boksu i-20 $Q_d > 4000 \text{ MJ/m}^2$

Obciążenie ogniowe dla boksu i-21 $Q_d > 4000 \text{ MJ/m}^2$

Obciążenie ogniowe dla boksu i-22 $Q_d \leq 500 \text{ MJ/m}^2$

8.4. Informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej

W boksach nie dopuszcza się przechowywania materiałów wybuchowych i niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu przepisów przeciwpożarowych, zatem nie będą w nim występować strefy kwalifikowane do zagrożonych wybuchem.

8.5. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne

Boksy zaprojektowano w następujących odległościach od granicy sąsiednich działek budowlanych:

- od strony zachodniej ok 7 m od zrekrutowanej kwatery składowania odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne
- od strony południowej ok 70m do pasa drogowego
- od wschodniej ok 16m do wiaty stabilizacji tlenowej
- od północnej ok 28 m do hali sortowni

Ze względu na obciążenie ogniowe poszczególnych boksów i odległość o kwatery, wszystkie ściany boksów zaprojektowano w klasie REI 240 z zachowaniem wysokości o 1m powyżej składowanych odpadów.

8.6. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych

Zgodnie z §43 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 19 lutego 2020 r. w sprawie wymagań w zakresie ochrony przeciwpożarowej, jakie mają spełniać obiekty budowlane lub ich części oraz inne miejsca przeznaczone do zbierania, magazynowania lub przetwarzania odpadów (Dz. U. 2020 poz. 296) oraz §12 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24

lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 nr 124, poz. 1030), projektowany obiekt wymaga doprowadzenia drogi pożarowej.

Zgodnie z operatem przeciwpożarowym droga pożarowa zapewniona jest poprzez istniejące drogi i place manewrowe na terenie zakładu.

Na terenie zakładu jest 5 hydrantów DN80.

8.6.1. Urządzenia uzbrojenia terenu zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych, wynosi :

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru dla stref pożarowych z odpadami stałymi, które znajdują się poza budynkami, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 19 lutego 2020 r w sprawie wymagań w zakresie ochrony przeciwpożarowej, jakie mają spełniać obiekty budowlane lub ich części oraz inne miejsca przeznaczone do zbierania, magazynowania lub przetwarzania odpadów, ze względu gęstość obciążenia ogniowego w strefie pożarowej powyżej 4000 MJ/m² oraz na powierzchnię największej strefy pożarowej wynoszącej powierzchnię 3000m², zgodnie z poniższą tabelą wynosi 40dm³/s.

Lp.	Gęstość obciążenia ogniowego w strefie pożarowej [MJ/m ²]		Powierzchnia strefy pożarowej z odpadami stałymi [m ²]					
			powyżej	200	500	1000	2000	3000
			do	500	1000	2000	3000	
	powyżej	do	wydajność wodociągu [dm ³ /s]					
1		500	10	10	10	20	20	
2	500	2000	10	20	20	30 ¹⁾	30 ¹⁾	
3	2000	4000	20	20	30	30	40	
4	4000		20	30	30	40	40	

Objaśnienia:

¹⁾ Dla strefy pożarowej z odpadami stałymi, przeznaczonej do magazynowania wyłącznie:

- 1) pojazdów wycofanych z eksploatacji przy stacjach demontażu lub
- 2) zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego przy zakładach przetwarzania zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego, lub
- 3) zużytych baterii i akumulatorów przy zakładach przetwarzania baterii i akumulatorów

– zapewnia się co najmniej 20 dm³/s.

8.7. Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu

Dla projektowanego obiektu nie jest wymagane opracowanie rozwiązań zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej.

mgr inż. arch. Irena Kuznowicz-Bil

485/87/Pw

upr. bud. w specjalności architektonicznej

do projektowania bez ograniczeń