

Decyzja stała się ostateczna

w dniu 24.03.2026 r. NACZELNIK Świdwin, 10.03.2026 r.

podpis WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

AB.6740.32.2026

DECYZJA NR 47/2026 Marcin Giluk

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025r., poz. 418 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 06.02.2026 r., złożonego w tutęjszym urzędzie dnia 12.02.2026 r.,

**zatwierdzam projekt budowlany (PZT i PAB) i udzielam pozwolenia na budowę
Międzygminnemu Przedsiębiorstwu Gospodarki Odpadami Sp. z o.o.
Wardyn Górny 35, 78-320 Połczyn - Zdrój
obejmującego:**

budowę boksów (i18– i22) do magazynowania odpadów selektywnie zebranych, odpadów surowcowych, frakcji podsitowej i stabilizatu oraz odpadów metalowych na terenie zakładu gospodarki odpadami w Wardyniu Górnym, na dz. nr 117/3 położonej w obr. Wardyn Górny, gm. Połczyn - Zdrój,

projektant:

- mgr inż. arch. Irena Kuznowicz - Bil - uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr 485/87/PW, wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem WP-0114,

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych - zgodnie z obowiązującymi przepisami – Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 poz. 401 z 19 marca 2003 r.),
- 2) inwestor jest obowiązany zapewnić: objęcie kierownictwa budowy,
- 3) kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 12.02.2026 r. inwestor, MPGO Sp. z o.o., działając przez pełnomocnika - Panią Irenę Kuznowicz – Bil, złożył wniosek o wydanie pozwolenia na budowę boksów (i18– i22) do magazynowania odpadów selektywnie zebranych, odpadów surowcowych, frakcji podsitowej i stabilizatu oraz odpadów metalowych na terenie zakładu gospodarki odpadami w Wardyniu Górnym, na dz. nr 117/3 położonej w obr. Wardyn Górny, gm. Połczyn - Zdrój. Projekt budowlany został sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające prawo wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, określonych w art. 12 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane i należące do właściwych izb samorządowych.

Obszar oddziaływania obiektu o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane określony przez projektanta w projekcie budowlanym zamyka się w granicach działki objętej zamierzeniem budowlanym.

Zawiadomieniem z dnia 04.03.2026 r., strony – wyłącznie inwestor, zostały poinformowane o możliwości zapoznania się z projektem budowlanym, uzyskania wyjaśnień w sprawie, a także możliwości złożenia wniosków i ewentualnych zastrzeżeń. W ustalonym terminie strony postępowania nie wniosły żadnych uwag.

Biorąc pod uwagę spełnienie wymagań określonych w art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w tym zgodność rozwiązań zawartych w przedłożonym projekcie budowlanym z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr IV/32/94 Rady Miejskiej w Połczynie – Zdroju z dnia 28 września 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Kosz. nr 16, poz.68) zmienionego uchwałą Nr XLI/345/2002 Rady Miejskiej w Połczynie – Zdroju z dnia 30 stycznia 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Zach-pom. z 2002 r. nr 23 poz. 400), należało orzec jak w osnowie niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje stronie odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Na podst. tabeli cz. III ust. 9 pkt 1 lit. h - załącznika do ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (2020.1546 ze zm.), ustalono i pobrano opłatę skarbową w wysokości 155 zł. (Dz. U. z 2025, poz. 1154 ze zm.).

Załączniki:

1. Projekt budowlany (PZT i PAB) – 3 egz.

Otrzymują:

1. Międzygminne Przedsiębiorstwo Gospodarki Odpadami Sp. z o.o.
Pełnomocnik: Pani Irena Kuznowicz - Bil
ul. Jugosłowiańska 41, 60-301 Poznań
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Świdwinie
ul. Kołobrzeska 43, 78-300 Świdwin
3. Aa

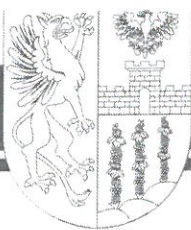
Sporządził: M.G.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych. Do zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
 1. informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - kierownika budowy,
 - inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony
 - oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
2. oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjni taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).



z up. STANISŁAW
Gill
Marek Gill
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa



Świdwin, 10.04.2026 r.

AB.6740.32.2026

POSTANOWIENIE

Na podstawie art.113 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691), na wniosek, prostuje się następującą omyłkę w decyzji Starosty Świdwińskiego nr 47/2026 wydanej dnia 10.03.2026 r., w sprawie pozwolenia na budowę boksów (i18– i22) do magazynowania odpadów selektywnie zebranych, odpadów surowcowych, frakcji podsitowej i stabilizatu na terenie zakładu gospodarki odpadami w Wardyniu Górnym, na dz. nr 117/3 położonej w obr. Wardyń Górny, gm. Połczyn - Zdrój, w następujący sposób:

1. w wierszu 13-16 na pierwszej stronie decyzji jest:

„budowę boksów (i18– i22) do magazynowania odpadów selektywnie zebranych, odpadów surowcowych, frakcji podsitowej i stabilizatu oraz odpadów metalowych na terenie zakładu gospodarki odpadami w Wardyniu Górnym, na dz. nr 117/3 położonej w obr. Wardyń Górny, gm. Połczyn - Zdrój”,

natomiast, powinno być:

„budowę boksów (i18– i22) do magazynowania odpadów selektywnie zebranych, odpadów surowcowych, frakcji podsitowej i stabilizatu na terenie zakładu gospodarki odpadami w Wardyniu Górnym, na dz. nr 117/3 położonej w obr. Wardyń Górny, gm. Połczyn - Zdrój”.

UZASADNIENIE

Mając na uwadze treść art. 113 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r., - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691), na wniosek inwestora (MPGO Sp. z o.o.), z dnia 24.03.2026 r., w związku z zaistniałą oczywistą omyłką, polegającą na użyciu błędnego określenia zakresu inwestycji, prostuje się omyłkę zawartą w decyzji nie prowadząc do merytorycznej zmiany orzeczenia. Przedmiotem zamierzenia budowlanego była budowa boksów magazynowych, a rodzaj składowanych odpadów zależał od woli inwestora. Oczywista omyłka polegała więc w tym przypadku na użyciu całej nazwy zamierzenia budowlanego, określonej przez inwestora, dla poszczególnych etapów realizacji tego zadania. W tym przypadku, w boksach i18-i22 nie będą magazynowane odpady metalowe.

Na postanowienie niniejsze służy stronie zażalenie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem organu wydającego postanowienie w terminie 7 dni od dnia doręczenia.

Marek Giluk
Marek Giluk
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

1. Międzygminne Przedsiębiorstwo Gospodarki Odpadami Sp. z o.o.
Pełnomocnik: Pani Irena Kuznowicz - Bil
ul. Jugosłowiańska 41, 60-301 Poznań
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Świdwinie
ul. Kołobrzaska 43, 78-300 Świdwin
3. A.a

Sporządził: a: M.Giluk