

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych

dotycząca:

DO REMONTU OGRODZENIA PRZY SPECJALNYM OŚRODKU SZKOLNO-WYCHOWAWCZYM PRZY UL. 3-GO MAJA W MYŚLENICACH

W ZAKRESIE PRAC MODERNIZACYJNYCH TERENU WOKÓŁ SPECJALNEGO OŚRODKA SZKOLNO-WYCHOWAWCZEGO W MYŚLENICACH

TJ. RENOWACJĘ OGRODZENIA OD FRONTU BUDYNKU I WOKÓŁ KAPLICY P.W.
TRZECIEGO UPADKU CHRYSZTUSA, W TYM ODNOWIENIE SŁUPKÓW I MURKÓW,
WYMIANA DASZKÓW I PRZĘSEŁ DREWNIANYCH, ZAŁOŻENIE ODNOWIONYCH
FURT I BRAM WJAZDOWYCH

DZIAŁKA NR 529/1 OBRĘB 3
PRZY UL. 3-GO MAJA W MYŚLENICACH
JEDN. EWID. MYŚLENICE 120903_4, OBR. MYŚLENICE 0003

Inwestor: SPECJALNY OŚRODEK SZKOLNO-WYCHOWAWCZY
W MYŚLENICACH PRZY UL. 3-GO MAJA 97b
32 – 400 MYŚLENICE

Lokalizacja: DZIAŁKA NR 529/1 OBRĘB 3
PRZY UL. 3-GO MAJA W MYŚLENICACH
JEDN. EWID. MYŚLENICE 120903_4,
OBR. MYŚLENICE 0003

Autor: mgr inż. arch. Marcin Łapa,
upr. proj. nr MPOIA/027/2009
w specjalności architektonicznej

Data: MYŚLENICE, MAJ 2026.

1. CZEŚĆ OGÓLNA

1.1. Nazwa zamówienia:

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na roboty związane z planowanym remontem ogrodzenia odgradzającego placówkę oświatową – Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy od drogi powiatowej - ulicy 3-go Maja, a także ogrodzenia okalającego znajdującą się na działce nr 529/1 obr.3 zabytkową kaplicę p.w. Trzeciego Upadku Chrystusa. Kaplica jest wpisana do gminnego rejestru zabytków i znajduje się w ewidencji zabytków województwa małopolskiego pod nr A-725. Przedmiotowe ogrodzenie nie styka się z kapliczką, lecz znajduje się w otoczeniu zabytku.

1.2. Przedmiot i zakres robót budowlanych:

Przedmiotem opracowania są prace budowlane przy remoncie w/w ogrodzenia okalającego obiekt zabytkowy oraz rewitalizacja terenów zielonych za ośrodkiem.

Projektowane prace remontowe ogrodzenia obejmują: demontaż elementów ogrodzenia, remont słupów i podmurówki, montaż nowych przęseł (bram, furt i przęseł stałych) i nowych daszków na słupkach ogrodzeniowych oraz montaż nowej bramy przesuwnej z siłownikiem.

Projektowane prace przy rewitalizacji terenów zielonych obejmują: uprzątnięcie działki, zdjęcie warstwy humusu z darnią na obszarze 550m², wyrównanie terenu, wysypanie warstwy podbudowy piaskowo-żwirowej, ponowne wysypanie zdjętego humusu.

Szczegółowy zakres robót obejmuje:

Prace rozbiórkowe

- demontaż sztachet drewnianych
- odbicie tynków z elementów murowanych ceglanych
- rozebranie nakryw słupków
- demontaż elementów stalowych ogrodzenia
- wywóz materiału rozbiórkowego

Roboty montażowe

- przyklejenie warstwy siatki do elementów murowanych
- uzupełnienie tynków
- montaż elementów stalowych
- montaż sztachet drewnianych
- montaż nakryw słupków
- montaż pokrycia daszków słupków z klinkieru

Rewitalizacja terenów zielonych

- zdjęcie warstwy ziemi urodzajnej -550m²
- mechaniczne plantowanie terenu
- wykonanie podbudowy z kruszyw
- wykonanie warstwy pod trawę z ziemi urodzajnej
- sianie trawy

Prace towarzyszące i roboty tymczasowe:

Należą do nich prace przygotowujące plac budowy, zabezpieczenie terenu prac w trakcie realizacji, dokumentacja powykonawcza.

Przed przystąpieniem do robót należy spotkać się z inwestorem.

Należy wykonać projekt wykonawczy, który zostanie zatwierdzony przez inwestora.

Przygotowanie i zabezpieczenie placu budowy:

- 1.3.1 Teren prac należy przygotować i zabezpieczyć zgodnie z rozporządzeniem Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych, w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych i wykopów
- 1.3.2 W czasie wykonywania prac obszar robót należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych, zainstalować tablice informacyjne i znaki ostrzegawcze
- 1.3.3 Wszystkie znaki i zapory zabezpieczające będą akceptowane przez Inspektora.

Dokumentacja powykonawcza

Po zakończeniu prac wykonawca sporządzi inwentaryzację powykonawczą wykonanych robót. Dokumentacja powykonawcza podlega zatwierdzeniu przez Inspektora.

1.4 Teren budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji budowy, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym ogrodzenia, poręczę, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, dozorców, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

Zabezpieczenie interesów osób trzecich

- 1.4.1 Wykonawca jest zobowiązany do ochrony przed uszkodzeniem i zniszczeniem własności prywatnej i publicznej. W przypadku gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia robót wystąpi w/w uszkodzenie lub zniszczenie, wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność.
- 1.4.2 W przypadku przypadkowego uszkodzenia sieci i instalacji zewnętrznych wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inspektora i zainteresowane władze, oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy wykonywaniu napraw.

Ochrona środowiska

- wykonywane prace nie mają żadnego wpływu na środowisko
- wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska

- w czasie trwania robót wykonawca będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy, oraz będzie unikać uszkodzeń, uciążliwości hałasu lub innych skutków powstałych w następstwie działania wykonawcy.

Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na:

- zanieczyszczenie powietrza pyłami

Warunki bezpieczeństwa pracy

- Podczas realizacji robót wykonawca będzie przestrzegał przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.
- Wykonawca zapewni wszelkie urządzenia zabezpieczające, sprzęt i odpowiednią odzież dla osób zatrudnionych przy wykonywaniu prac.

2. MATERIAŁY I SPRZĘTY.

Materiałami stosowanymi przy wykonywaniu robót wg niniejszej specyfikacji są:

Zaprawa klejowa
 Siatka z włókna szklanego
 Masa tynkarska silikatowa, kolory podstawowe
 Elementy stalowe
 Piasek filtracyjny kwarcowy 0.8-2 mm
 Farba poliwinylowa na rdzę
 Rozcieńczalnik do wyrobów poliwinylowych
 Sztacheta 10x2 cm szt 5,79729 5,79729 10,00 57,97
 Impregnat
 Beton zwykły C20/25 (B-25)
 Deski iglaste obrzynane grub, 19-25 mm,kl,II
 Gwoździe budowlane okrągłe gołe
 Płytki klinkierowe szklwione 25x12x2.5 cm
 Zaprawa cementowa M-12
 Zaprawa cementowo-wapienna M-7
 Brama przesuwna na pilota z siłownikiem
 Pospółka
 Woda z rurociągów
 Nawóz Azofoska
 Nasiona traw

Sprzętami stosowanymi przy wykonywaniu robót wg niniejszej specyfikacji są:

Samochód samowyładowczy do 5t
 Samochód dostawczy o ładowności do 0,9t
 Żuraw okienny przenośny 0,15t
 Środek transportowy
 Wyciąg jednomasztowy elektryczny 0,5t
 Betoniarka wolnospadowa elektryczna o pojemności 150dm³

Piaskarka do czyszczenia metali
Sprężarka powietrza spalinowa wydajność 4-5m³/min
Ciągnik kołowy 37kW[50KM]
Przyczepa skrzyniowa o ładowności 3,5t
Odkurzacz przemysłowy na sucho i mokro
Spycharka gąsienicowa 40kW
Spycharka gąsienicowa 55kW
Zrywarka przyczepna
Równiarka samojezdna 74kW
Walec statyczny samojezdny 10 t

Wszędzie, gdzie w projekcie lub specyfikacji technicznej określa się konkretnego producenta lub nazwę materiału, dopuszcza się zastosowanie innego materiału, o takich samych parametrach i właściwościach (materiał równorzędny) po wcześniejszym pisemnym uzgodnieniu i akceptacji przez projektanta oraz Inspektora Nadzoru. Materiały te muszą spełniać wszelkie wymogi PN.

3. SPRZĘT I MASZYNY

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywania robót, zarówno w miejscu tych robót jak też przy wykonywaniu czynności pomocniczych oraz w części transportu, załadunku i wyładunku materiałów.

4. ŚRODKI TRANSPORTU

Wykonawca zapewni swoim staraniem i na swój koszt wszelki konieczny transport związany z niniejszą budową i dostarczeniem materiałów.

5. KONTROLA ROBÓT I MATERIAŁÓW:

- Celem kontroli robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć odpowiednią jakość robót
- Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakość materiałów. Wszelkie pomiary będą prowadzone zgodnie z wymogami norm, w przypadku gdy normy nie podają jakiegokolwiek wymaganego pomiaru, stosować można wytyczne krajowe albo inne procedury zaakceptowane przez Inspektora.
- Przed przystąpieniem do pomiarów, wykonawca powiadomi Inspektora o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru. Po wykonaniu pomiaru lub badania wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji przez Inspektora. Materiały dla których wymagane są atesty będą określone przez Inspektora. Kopie atestów powinny być przedłożone Inspektorowi przed ich użyciem.
- Do użycia będą dopuszczone tylko te materiały, które posiadają deklarację zgodności lub certyfikaty zgodności z Polską Normą.

6. PRZEDMIARY I OBMIARY ROBÓT:

Wykonawca zapozna się z przedmiotem prac i dokumentacją projektową. Wszystkie uwagi dotyczące zakresu ilościowego prac należy zgłaszać przed rozstrzygnięciem przetargu. Ze względu na specyfikę prac związanych z remontem istniejącego ogrodzenia przy obiekcie zabytkowym, wymiary z dokumentacji projektowej należy zweryfikować i potwierdzić na budowie.

7. ODBIORY ROBÓT BUDOWLANYCH

- Sposób odbioru prac zostanie uzgodniony pomiędzy inwestorem, a wykonawcą: nie przewiduje się żadnych specyficznych rozwiązań
- Odbiór będzie się odbywał w obecności zamawiającego, wykonawca przedstawi prace skończone, przygotowane do odbioru wraz z odpowiednimi atestami i dokumentami.
- Odbiór będzie prowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie Inspektora.
- Roboty podlegają następującym etapom odbioru:
 - odbiorowi robót zanikających i podlegających zakryciu
 - odbiorowi częściowemu - zakończone elementy robót
 - odbiorowi ostatecznemu
 - odbiorowi pogwarancyjnemu
- Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu polegają na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegają zakryciu.
- Odbiór w/w będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek, odbioru dokonuje Inspektor.
- Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się według zasad jak przy odbiorze ostatecznym robót. Odbioru robót dokonuje Inspektor.
- Odbiór ostateczny podlega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ilości, jakości i wartości.
- Odbiór ostateczny dokona komisja wyznaczona przez zamawiającego w obecności Inspektora i wykonawcy.

8. DOKUMENTY ODNIESIENIA:

Dokumenty będące podstawą do wykonania robót budowlanych:

- projekt budowlany
- niniejsza specyfikacja techniczna
- warunki techniczne wykonania i odbioru robót
- rozporządzeni, normy i ustawy

mgr inż. arch. Marcin Łapa,
upr. proj. nr MPOIA/027/2009
w specjalności architektonicznej

Myślenice, maj 2026r.