

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Nazwa zamierzenia budowlanego:	„Szlak rowerowy łąk odrzańskich” – Zadanie nr 2 realizowane w w ramach rozwoju terenów krajobrazowych Polic			
Adres i kategoria obiektu budowlanego:	miejsowość Police, gmina Police Kategoria obiektu budowlanego: VIII – inne budowle			
Nazwa Inwestora i jego adres:	 Gmina Police Ul. Stefana Batorego 3 72-010 Police			
Funkcja	Imię i nazwisko	Specjalność	Numer uprawnień budowlanych	Podpis
Opracowujący	mgr inż. Justyna Roman	Drogowa	ZAP/0074/PWOD/10	

NAZWY I KODY CPV:

45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
45111300-1	Roboty rozbiórkowe
45220000-5	Roboty inżynieryjne i budowlane;
45230000-8	Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu
71320000-7	Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
45111200-0	Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45233120-6	Roboty w zakresie budowy dróg
45233124-4	Drogi dojazdowe
45233140-2	Roboty drogowe
45233220-7	Roboty w zakresie nawierzchni dróg
45233220-7	Roboty w zakresie chodników
45233290-8	Instalowanie znaków drogowych
45236000-0	Wyrównanie terenu
45310000-3	Roboty instalacyjne elektryczne;
45311100-1	Roboty w zakresie okablowania elektrycznego;
45311200-2	Roboty w zakresie instalacji elektrycznych;
45317000-2	Inne instalacje elektryczne;
45232452-5	Roboty odwadniające;
45231600-1	Roboty budowlane w zakresie budowy linii komunikacyjnych;
45232100-2	Roboty pomocnicze w zakresie rurociągów i kabli;
45232300-5	Roboty budowlane i pomocnicze w zakresie linii telefonicznych i ciągów komunikacyjnych.

Spis treści

I. CZĘŚĆ OPISOWA	5
1. DEFINICJE I SKRÓTY	6
2. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	7
2.1. Wymagania ogólne	7
2.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych	9
2.2.1. Lokalizacja przedsięwzięcia	9
2.2.2. Orientacyjne długości i lokalizacje planowanych zadań inwestycyjnych:	9
2.2.3. Charakterystyka zadań inwestycyjnych.....	9
2.2.4. Parametry techniczne	10
2.2.5. Szczegółowy opis poszczególnych zadań inwestycyjnych	13
2.2.6. Roboty towarzyszące związane z budową dróg rowerowych	24
2.2.7. Rozbiórki	24
2.2.8. Przebudowa istniejącej infrastruktury	25
2.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.....	26
2.3.1. Wymagania ogólne.....	26
2.3.2. Aktualne wymagania wynikające z dokumentów planistycznych	29
3. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA...	29
3.1. Forma dokumentacji projektowej do opracowania przez Wykonawcę	30
3.2. Szczegółowe wymagania dla czynności wykonawcy i zawartości mapy do celów projektowania trasy dróg	33
3.2.1. Zebranie niezbędnych materiałów i informacji.....	34
3.2.2. Założenie i pomiar osnowy poziomej i wysokościowej.....	34
3.2.3. Przyjęcie granic nieruchomości	34
3.2.4. Pomiary sytuacyjno - wysokościowe.....	35
3.3. Mapa zawierająca projekty podziału nieruchomości.....	35
3.4. Dokumentacja geodezyjna i kartograficzna związana z nabywaniem nieruchomości i z czasowym korzystaniem z nieruchomości	37
3.4.1. Szczegółowe wymagania dla czynności wykonawcy i zawartości dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej związanej z nabywaniem nieruchomości i z czasowym korzystaniem z nieruchomości.....	37
3.4.2. Uzyskanie decyzji o podziale nieruchomości	37
3.4.3. Stabilizacja granic w terenie.....	37
3.5. Materiały projektowe do uzyskania decyzji, opinii, uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami szczególnymi	37
3.5.1. Materiały do uzgodnienia sieci uzbrojenia terenu.....	38

3.5.2. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, które określają warunki oraz sposób wykonania i odbioru robót budowlanych przewidzianych do wykonania w ramach zadania	38
3.6. INNE USTALENIA	38
II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA	39
1. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW	40
2. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....	40
III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	50
 Rys. nr 1 Plan orientacyjny	
Rys. nr 2 Plan sytuacyjny, Arkusz 1, 2, 3, 4, 5	
 IV. ZAŁĄCZNIKI.....	59

1. Wystąpienia o wydanie warunków technicznych wraz z potwierdzeniami

- Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. – Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie;
- Enea Operator Sp. z o.o. – Oddział Dystrybucji Szczecin;
- Enea Oświetlenie Spółka z. o.o. – Oddział Szczecin;
- Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Policach.

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. DEFINICJE I SKRÓTY

PFU - Program Funkcjonalno-Użytkowy.

Zamawiający (Inwestor) – Gmina Police z siedzibą przy ul. Stefana Batorego 3, 72-010 Police

Wykonawca – podmiot realizujący niniejsze zamówienie publiczne, obejmujący wszystkie osoby fizyczne i podmioty zatrudnione do realizacji Zamówienia, w tym do projektowania i dostawy wszelkich materiałów, sprzętu, ekspertyz, konsultantów, itp.

Projektant – Zatrudnione przez Wykonawcę podmioty działające w zgodzie z polskim prawem budowlanym, które wykonają projekt budowlany i projekty techniczne, wszystkie inne dokumenty, projekty niezbędne do realizacji i ukończenia budowy oraz oddania do użytkowania przedmiotu objętego zamówieniem.

Oferta – oznacza oferta przygotowana na formularzu ofertowym i złożoną przez Wykonawcę, na podstawie której podpisana jest Umowa na realizację niniejszego zamówienia publicznego.

Kontrakt – Umowa pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na wykonanie dokumentacji budowlanej, wybudowanie i oddanie drogi do użytkowania.

SWZ – Specyfikacja Warunków Zamówienia (Specyfikacja) – podstawowy dokument w procedurze przetargowej zawierający wymogi Zamawiającego związane z udzieleniem zamówienia składający się m.in. z wymagań dla Wykonawców, sposobu przygotowania oferty, wzoru umowy, Programu Funkcjonalno-Użytkowego i Ogólnych Specyfikacji Technicznych.

Zamówienie – zestaw czynności, których wykonanie przez Wykonawcę przewiduje SWZ oraz Kontrakt zawarty między Zamawiającym, a Wykonawcą.

Inwestycja – przedsięwzięcie inwestycyjne wchodzące w skład Zamówienia.

STWiORB – Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

Szlak rowerowy - to specjalnie wyznaczona trasa, która przeznaczona jest dla osób poruszających się na rowerach. Mogą prowadzić przez różne tereny (zarówno miasta, jak i obszary wiejskie, lasy, góry etc.). Wyznaczane są w celu odbywania wycieczek rowerowych, eksploracji przyrody, zabytków i atrakcji turystycznych, jakie są warte odwiedzenia. Szlaki rowerowe oznakowane są odpowiednimi tabliczkami. Tego typu znaki rowerowe wskazują kierunki, ułatwiając przebycie trasy i przekazują istotne dla rowerzystów informacje.

Punkt widokowy - miejsce, z którego można obserwować rozległą, atrakcyjną widokowo panoramę lub szczególny fragment krajobrazu. Wyróżniamy punkty widokowe naturalne (m.in. wzniesienia, skarpy i zbocza) oraz sztuczne (m.in. wieże i platformy widokowe).

Droga – w rozumieniu ustawy o drogach publicznych: budowla wraz z drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami oraz instalacjami, stanowiąca całość techniczno-użytkową, przeznaczoną do prowadzenia ruchu drogowego, zlokalizowanego w pasie drogowym.

Droga rowerowa – droga lub część drogi niebędącą jezdnią, oznaczona odpowiednimi pionowymi znakami drogowymi, przeznaczona do ruchu rowerów, hulajnóg

elektrycznych i urządzeń transportu osobistego oraz osób poruszających się przy użyciu urządzenia wspomagającego ruch i ruchu pieszych, w przypadkach przewidzianych w ustawie

Droga dla rowerów - droga lub część drogi niebędącą jezdnią, oznaczona odpowiednimi znakami drogowymi, przeznaczona do ruchu rowerów, hulajnóg elektrycznych i urządzeń transportu osobistego oraz osób poruszających się przy użyciu urządzenia wspomagającego ruch i ruchu pieszych, w przypadkach przewidzianych w ustawie;

Pas ruchu dla rowerów - część jezdni przeznaczoną do ruchu rowerów w jednym kierunku, oznaczoną odpowiednimi znakami drogowymi;

Przejazd dla rowerów - powierzchnia jezdni lub torowiska przeznaczona do przekraczania tych części drogi przez osoby kierujące rowerami, hulajnogami elektrycznymi i urządzeniami transportu osobistego oraz osoby poruszające się przy użyciu urządzenia wspomagającego ruch, oznaczoną odpowiednimi znakami drogowymi;

MOR - jest to miejsce obsługi rowerzystów, czyli zbiór elementów małej architektury, który zapewnia podróżującym rowerzystom wygodną przestrzeń do relaksu. W skład MOR-ów najczęściej wchodzi elementy takie jak: wiaty, stojaki na rowery, stoły piknikowe, tablice informacyjne, kosze parkowe, słupki, ogrodzenia, stacje naprawy rowerów.

2. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.1. WYMAGANIA OGÓLNE

Przedmiotowy program funkcjonalno-użytkowy (dalej nazywany także jako „PFU”) opracowano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. poz. 2454). Opracowanie ma za zadanie określenie zakresu robót, długości projektowanego szlaku rowerowego wraz z niezbędną infrastrukturą rowerową, a przede wszystkim określenie wartości zamówienia pod kątem złożenia wniosku o dofinansowanie z Funduszu Europejskiego dla Pomorza Zachodniego na lata 2021-2027.

Ponadto program funkcjonalno-użytkowy jako dokument Zamawiającego stanowi podstawę do przeprowadzenia procedury wyboru Wykonawcy zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2024.1320 t.j.).

Przedmiotowe zamówienie obejmuje wykonanie następujących czynności:

- Wykonanie prac niezbędnych do opracowania projektu budowlanego (uzyskanie niezbędnych decyzji, opinii, pozwoleń, uzgodnień, projektów podziału nieruchomości),

jak również wykonania projektów technicznych;

- Sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych zgodnie Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, Rozdział 3: Zakres i forma specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129, 1598, 2054 i 2269);
- Sporządzenie przedmiaru robót;
- Zapewnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót;
- Wykonanie robót budowlanych na podstawie powyższych projektów i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych;
- Uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub zgłoszenie zakończenia budowy.

Badania i analizy uzupełniające

Przed rozpoczęciem prac Wykonawca zweryfikuje dane wyjściowe do projektowania przygotowane przez Zamawiającego, wykona na własny koszt badania i analizy uzupełniające niezbędne dla prawidłowego przygotowania Dokumentów Wykonawcy. Materiały przedstawione w niniejszym Programie Funkcjonalno – Użytkowym (PFU) mają charakter pomocniczy dla Wykonawcy do sporządzenia własnych opracowań wykonania zadania. Przedstawione w PFU wielkości są parametrami szacunkowymi. Ostateczne wielkości zostaną ustalone na podstawie sporządzonej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej (projekt budowlany i projekt techniczny wraz z opracowaniami towarzyszącymi). W przypadku rozbieżności Wykonawca nie będzie rościł praw do dodatkowego wynagrodzenia.

1.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych

1.2.1. Lokalizacja przedsięwzięcia

- Województwo: zachodniopomorskie,
- Powiat: policki,
- Gmina: Police,
- Miejscowość: Police - wyspa Łąki Polickie

1.2.2. Orientacyjna długość i lokalizacja planowanego zadania inwestycyjnego:

- Łączna długość szlaku rowerowego –około 4,35 km.
Projektowany szlak rowerowy został podzielony na trzy odcinki pod kątem czytelniejszego opisu technologii robót i zakresu robót budowlanych :
- 1. Odcinek od ul. Goleniowskiej po wschodniej stronie rzeki Łarpi w kierunku północnym – ok. 0,2 km;
- 2. Odcinek od ul. Goleniowskiej po wschodniej stronie rzeki Łarpi w kierunku południowym – ok. 0,2 km (0,08 km+0,12 km);
- 3. Odcinek po obrzeżach Łąk Polickich wzdłuż rzeki Łarpi po istniejącym wale w kierunku plaży nad Odrą – ok. 3,95 km (3,3 km+0,65 km).

Dodatkowo projektuje się obiekty punkty widokowe z miejscami odpoczynku dla rowerzystów – 3 szt. :

1. Punkt widokowy z MOR przy brzegu rzeki Łarpi (przy jej wschodnim brzegu, naprzeciwko promenady);
2. Punkt widokowy z MOR przy dzikiej plaży (na wysokości północnego końca wyspy „Skolwiński Ostrów”;
3. Punkt widokowy z MOR przy wale wzdłuż rzeki Łarpi.

1.2.3. Charakterystyka zadań inwestycyjnych

Program Funkcjonalno - Użytkowy dotyczy zaprojektowania i budowy szlaków rowerowych na pozamiejskich terenach Polic, na obszarach Łąk Polickich zlokalizowanych w rejonie rzeki Łarpi oraz Zachodniej Odry. Inwestycja, poprzez budowę szlaków rowerowych wraz z punktami widokowymi, rekreacyjnymi, ma na celu promowanie transportu rowerowego i zachęcanie mieszkańców do aktywnego wypoczynku. Wzrost ruchu rowerowego przyczyni się do zmniejszenia emisji zanieczyszczeń do środowiska.

Rozwój infrastruktury rowerowej, ma za zadanie propagowanie aktywnego

wypoczynku, poprawę komfortu i bezpieczeństwa ruchu rowerowego, redukcję zanieczyszczenia środowiska oraz poziomu zużycia energii. Rozwój infrastruktury rowerowej, zapewni skomunikowane atrakcyjnych miejsc regionu, co daje szansę na ograniczenie indywidualnego ruchu samochodowego, przyczyni się do zmniejszenia emisji zanieczyszczeń szkodliwych dla środowiska oraz zużycia paliw kopalnych. W dłuższej perspektywie czasu, zachęcanie mieszkańców do aktywnego odpoczynku, przyczyni się do zwiększenia ich kondycji zdrowotnej.

Zaplanowane odcinki budowy szlaków rowerowych stanowiące zakres wniosku o dofinansowanie przyczynią się do uatrakcyjnienia i rozwoju regionu Doliny Dolnej Odry, co ma duże znaczenie dla promocji regionu Pomorza Zachodniego. Planowane szlaki rowerowe będą stanowiły połączenie z główną trasą rowerową 3A usytuowaną wokół Zalewu Szczecińskiego.

W ramach przedmiotowej inwestycji związanej z rozwojem mobilności miejskiej należy: ZAPROJEKTOWAĆ I WYBUDOWAĆ szlak rowerowy na terenie Łąk Polickich wraz z infrastrukturą towarzyszącą, który został podzielony na trzy odcinki pod kątem czytelniejszego opisu technologii robót i zakresu robót budowlanych:

- Odcinek od ul. Goleniowskiej po wschodniej stronie rzeki Łarpi w kierunku północnym;
- Odcinek od ul. Goleniowskiej po wschodniej stronie rzeki Łarpi w kierunku południowym;
- Odcinek po obrzeżach Łąk Polickich wzdłuż rzeki Łarpi w kierunku plaży nad Odrą oraz
- Punkty widokowe z miejscami obsługi rowerzystów – 3 szt.
 - przy brzegu rzeki Łarpia (przy jej wschodnim brzegu, naprzeciwko promenady),
 - przy dzikiej plaży (na wysokości północnego końca wyspy „Skolwiński Ostrów”,
 - przy wale wzdłuż rzeki Łarpia.

1.2.4. Parametry techniczne

W zależności od możliwości terenowych, warunków gruntowo-wodnych, zagospodarowania terenu przyległego, należy zaprojektować i wybudować szlak rowerowy szerokości minimum 2,5 m dla ruchu rowerowego dwukierunkowego, lokalnie szlak rowerowy wspólny z ruchem samochodowym (w miejscach małego natężenia ruchu) o minimalnej szerokości 3,5 m.

Szlak rowerowy należy zaprojektować maksymalnie wykorzystując istniejące ukształtowanie terenu, walory przyrodnicze oraz mając na względzie władanie poszczególnymi gruntami przez Gminę Police, co znacznie uprości procedurę pod kątem konieczności przejęcia

gruntów oraz ich wykupów. Należy wykorzystać istniejące przebiegi dróg wewnętrznych tam, gdzie istnieje taka możliwość, w miejscu bardzo małego natężenia ruchu pojazdów oraz istniejące wały przeciwpowodziowe, które stanowią własność Gminy Police.

Na względzie należy mieć przede wszystkim bezpieczeństwo i komfort użytkowników przyszłych szlaków rowerowych. Przebieg szlaków rowerowych ma za zadanie skomunikowania miejscowości z atrakcyjnymi miejscami pod kątem walorów przyrodniczych lub historycznych. Zaprojektowanie tras rowerowych z wykorzystaniem istniejącego zagospodarowania terenu, jak drogi gruntowe, wały, drogi utwardzone przyczyni się do zmniejszenia ingerencji w istniejące zagospodarowanie terenu, a co za tym idzie zmniejszenie wycinki drzew, przebudowy istniejącej infrastruktury drogowej i wykupów gruntów.

PRZYJĘTE WSTĘPNE ZAŁOŻENIA DOTYCZĄCE SZEROKOŚCI:

- dwukierunkowy szlak rowerowy – szer. min. 2,5 m,
- dwukierunkowy szlak rowerowy wspólny z ruchem samochodowym – szer. 3,5 m.

W miejscach przebudowy istniejących dróg pod budowę szlaku rowerowego, należy zapewnić minimalną dopuszczalną szerokości jezdni 3,5 m oraz wykonać poszerzenia jezdni do 5,0 m zapewniające wymijanie się pojazdów (mijanki).

PRZYJĘTE ZAŁOŻENIA KONSTRUKCYJNE

Nawierzchnia szlaków rowerowych usytuowanych niezależnie od drogi została założona jako nawierzchnia mineralna wodoprzepuszczalna. Nawierzchnia odcinków dróg (jako połączenia szlaków) została przeznaczona na przebudowy/remontu, aby umożliwić swobodny ruch rowerzystom.

Konstrukcja odrębnego szlaku rowerowego o nawierzchni mineralnej wodoprzepuszczalnej, konstrukcja MOR, punktów widokowych:

- nawierzchnia z kruszywa związana lepiszczem ekologicznym o uziarnieniu 0/11 gr. 4 cm,
- podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie C_{90/3} – gr. 15 cm,
- grunt kategorii G1 (wzmocnienie gruntu w razie potrzeby).

Szlak rowerowy o nawierzchni mineralnej należy obramować opornikiem betonowym bez fazy o wym. 8x30 na podsypce cem.-piask.

Konstrukcja szlaku rowerowego wspólnego z ruchem samochodowym o nawierzchni

mineralnej wodoprzepuszczalnej:

- nawierzchnia z kruszywa związana lepiszczem ekologicznym o uziarnieniu 0/11 gr. 4 cm,
- podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie C_{90/3} – gr. 20 cm,
- warstwa kruszywa stabilizowanego cementem C_{1,5/2} – gr. 20 cm,
- grunt kategorii G1.

Szlak rowerowy o nawierzchni mineralnej pełniący funkcję dojazdu dla pojazdów samochodowych należy obramować opornikiem betonowym szer. 12x25 na ławie betonowej z oporem

Konstrukcja szlaku rowerowego wspólnego z ruchem samochodowym po istniejących płytach betonowych:

- w-wa ścieralna z AC8 S gr. 4 cm,
- w-wa wiążąca z AC16W gr. 4 cm,
- podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie C_{90/3} – gr. od 10 – 20 cm

W miejscach zaniżeń niwelety nawierzchni w terenie, należy ułożyć grubszą warstwę kruszywa w celu złagodzenia łuków pionowych i przygotowania równej podbudowy pod ułożenie warstw bitumicznych.

Nawierzchnia szlaku rowerowego wspólnego z ruchem samochodowym o nawierzchni bitumicznej:

- warstwa ścieralna z AC8S gr. 4 cm,
- warstwa wiążąca AC16W gr. 4 cm,
- podbudowa zasadnicza z kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie C_{90/3} – gr. 20 cm,
- warstwa kruszywa stabilizowanego cementem C_{1,5/2} – gr. 20 cm.

Nawierzchnia MOR/punktów widokowych:

- nawierzchnia z kruszywa związana lepiszczem ekologicznym o uziarnieniu 0/11 gr. 4 cm,
- podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie C_{90/3} – gr. 15 cm,
- grunt kategorii G1 (wzmocnienie gruntu w razie potrzeby).

Szlak rowerowy o nawierzchni mineralnej należy obramować opornikiem betonowym bez fazy o wym. 8x30 na podsypce cem.-piask.

W przypadku stwierdzenia zalegania w podłożu gruntów kategorii G1, dopuszcza się rezygnację z warstwy stabilizacji gruntu i wykonanie warstw konstrukcyjnych od poziomu

podbudowy zasadniczej. W przypadku uzyskania wtórnego modułu odkształcenia $E_2 < 25$ MPa, należy podjąć działania w kierunku ulepszenia gruntu, np. poprzez wymianę gruntu.

Grubość warstw konstrukcyjnych oraz grubość warstw wzmocnienia gruntu dla danej kategorii gruntów zalegających w podłożu należy dobrać wg Katalogu Typowych Konstrukcji Nawierzchni Podatnych i Półsztywnych oraz zgodnie z Katalogiem typowych konstrukcji nawierzchni jezdni przeznaczonych do ruchu bardzo lekkiego i innych części dróg WR-D-63.

1.2.5. Szczegółowy opis zadania inwestycyjnego

Odcinek od ul. Goleniowskiej po wschodniej stronie rzeki Łarpia w kierunku północnym – ok. 200 m

Początek szlaku rowerowego zlokalizowano na połączeniu z ul. Goleniówką, koniec szlaku za ostatnim budynkiem. Na odcinku tym szlak rowerowy poprowadzony został wzdłuż wału przeciwpowodziowego. Z uwagi na zagrożenie rozmywania tego odcinka szlaku przy wysokim stanie wód w rzekach, nawierzchnię zaproponowano jako bitumiczną. Nawierzchnia wodoprzepuszczalna w tej lokalizacji nie jest dobrym rozwiązaniem z uwagi na możliwość jej podmywania, a co za tym idzie dużych nakładów finansowych na jej odtwarzanie, po każdym podwyższonym stanie wód w rzece Łarpia. Dodatkowo na odcinku tym odcinku projektuje się miejsce obsługi rowerzystów z kostki kamiennej (wykorzystanie istniejącej kostki z rozbiórki), które będzie wyposażone m.in. w stojaki dla rowerów oraz elementy małej architektury jak stół, ławki oraz kosz na śmieci.



Fot. 1 Widok w kierunku projektowanego miejsca obsługi rowerzystów

Odcinek od ul. Goleniowskiej po wschodniej stronie rzeki Łarpia w kierunku południowym po istniejącej drodze o małym natężeniu ruchu – ok. 200 m

Początek planowanego szlaku rowerowego założono za mostem nad rzeką Łarpia łączącym Stare Miasto Police z wyspą Łąki Polickie, w ciągu ul. Goleniowskiej prowadzącej do infrastruktury nadbrzeżnej Zakładów Police. Szlak rowerowy będzie stanowił kontynuację szlaku rowerowego zlokalizowanego po drugiej stronie rzeki Łarpi.

Początek odcinka założono za mostem po istniejącej drodze – ul. Goleniowska, następnie po drodze wewnętrznej stanowiącej dojazd do pojedynczej zabudowy w ciągu ul. Goleniowskiej, natomiast koniec na początku wału, który stanowi własność Gminy Police. Na przedmiotowym odcinku szlak rowerowy będzie stanowił również dojazd do pojedynczej zabudowy mieszkaniowej. Na końcu odcinka zlokalizowany jest przejazd wykonany z elementów stalowych nad ciekim wodnym, gdzie zaplanowano wykonanie nowego przepustu i podniesienie rzędnych wysokościowych, w chwili obecnej mocno zaniżonych względem przyległego terenu. Niezbędna jest przebudowa przedmiotowego odcinka z dostosowaniem go pod ruch rowerowy, aby stanowił połączenie istniejącej ścieżki rowerowej, z projektowanym szlakiem rowerowym po wale przeciwpowodziowym w kierunku Odry.



Fot. 5 Miejsce projektowanego przepustu w ciągu szlaku rowerowego

Odcinek po obrzeżach Łąk Polickich wzdłuż rzeki Łarpia w kierunku plaży nad Odrą – ok. 3.95 km.

Na odcinku tym szlak rowerowy, na przeważającej długości, przebiega po istniejącym wale wzdłuż brzegi rzeki Łarpia. Na odcinku tym założono wykonanie szlaku rowerowego szer. 2,5 m o nawierzchni mineralnej wodoprzepuszczalnej. Na wysokości ul. Dębowej zlokalizowany jest most nad rzeką Łarpia, do którego zaplanowano dowiązanie szlaku rowerowego poprzez wykonanie odcinka nawierzchni mineralnej obramowanej obustronnie opornikami. Niweletę tego odcinka należy podnieść w stosunku do rzędnych istniejących, z uwagi na mocne zniżenie względem przyległego terenu oraz tereny podmokłe. Nawierzchnia w tym miejscu jest

nieprzejezdna, w razie konieczności należy wzmocnić podłoże pod przyszły szlak rowerowy. Powyższe prace umożliwią skomunikowanie szlaku z mostem, gdzie można się zatrzymać na krótki odpoczynek nad rzeką oraz zapewni skomunikowanie ul. Dębowej ze szlakiem prowadzącym kierunku Odry, czy też w kierunku przeciwnym do Miejskiej Przystani Żeglarskiej.



Fot. 6 Widok w kierunku mostu nad Łarpią w ciągu ul. Dębowej - odcinek do utwardzenia pod przyszły szlak rowerowy (odcinek podmokły)

Szlak rowerowy posiada swoją kontynuację dalej po wale wzdłuż rzeki, po jej wschodnim brzegu, skąd roztaczają się piękne widoki na Łąki Polickie.



Fot. 7 Widok na tereny Łąk Polickich



Fot. 8 Widok na istniejący wał przeznaczony pod przyszłą lokalizację szlaku rowerowego

W okolicy nabieżnika (element nawigacyjny Urzędu Morskiego w Szczecinie), zlokalizowanego po lewej stronie wału, gdzie istniejąca droga z płyt skręca w lewo, projektowany odcinek szlaku rowerowego został skierowany poza wał w kierunku Odry.



Fot. 3 Miejsce zakończenia przebiegu szlaku po istniejącym wale, przejście w kierunku Odry – źródło Google

Na przedmiotowym odcinku od wału przeciwpowodziowego założono wykonanie szlaku rowerowego szer. 2,5 m o nawierzchni mineralnej wodoprzepuszczalnej. Projektowana nawierzchnia będzie przebiegała po zupełnie dzikich terenach zielonych Łąk Polickich,

porośniętych trawami oraz drzewami.



Fot. 4 Miejsce projektowanego szlaku rowerowego w kierunku Odry

W rejonie zejścia do mostu na rzeką Łarpią oraz na końcu szlaku, przy brzegu rzeki Odry, przewidziano miejsca obsługi rowerzystów, które będzie wyposażone m.in. w stojaki dla rowerów oraz elementy małej architektury.

OZNAKOWANIE SZLAKÓW ROWEROWYCH

Należy zapewnić odpowiednie oznakowanie szlaków rowerowych. Przy oznakowaniu szlaku rowerowego wykorzystuje się:

- znaki drogowe dedykowane rowerzystom – informują o przeznaczeniu danej drogi lub ścieżki dla rowerów,
- oznaczenia szlaków rowerowych – wskazują przebieg tras turystycznych oraz poziom ich trudności,
- znaki ostrzegawcze i zakazu – zapewniają bezpieczeństwo rowerzystów, ostrzegając przed zagrożeniami i ograniczeniami na trasie.

Szlaki rowerowe są oznaczane w sposób podobny do szlaków pieszych, przy czym stosuje się specjalne symbole:

- kolorowe prostokąty z symbolem roweru – oznaczają szlaki o różnym poziomie trudności i charakterystyce (szlak czerwony – główne trasy długodystansowe, szlak niebieski – szlaki regionalne i dalekobieżne, szlak zielony – trasy prowadzące do obiektów przyrodniczych i historycznych, szlak żółty – krótkie trasy łącznikowe, szlak czarny – krótkie trasy dojazdowe,
- tablice kierunkowe – zawierają numer szlaku rowerowego i wskazują odległość do kolejnych punktów trasy oraz jej przebieg,
- znaki R-1 („szlak rowerowy”) – stosowane w celu oznaczania tras o charakterze turystycznym i rekreacyjnym,

- tabliczki z numerami tras – pomocne w orientacji, zwłaszcza na długodystansowych trasach rowerowych,
- strzałka kierunkowa – ułatwia nawigację rowerzystom na skrzyżowaniach i rozgałęzieniach tras,
- znaki informacyjne i kierunkowe – pomagają rowerzystom w orientacji, wskazując kluczowe punkty na trasie.

Numery działek, przez które przebiega planowana inwestycja budowy szlaku rowerowego łąk odrzańskich przedstawiono w tabeli poniżej:

Zadanie nr 2				
Lp	Działka	Użytek	Obręb	Własność
1	2037/59	Tr	0011	Gmina Police
2	54/12	Tr, Ti	0011	Gmina Police
3	2707	Dr	0011	Gmina Police
4	2037/58	Dr, Ti	0011	Gmina Police
5	2037/59	Tr	0011	Gmina Police
6	54/31	Tr,N,W ŁV,ŁV, ŁVI,RV, LzrŁV, WŁVI,L zVI,Lzr ŁVI,Lzr PsVI,Ps VI	0011	Gmina Police
7	54/7	Dr	0011	Własność: Skarb Państwa Użytkowanie wieczyste: Grupa Azoty Zakłady Chemiczne „Police” Spółka Akcyjna
8	44/2	Ba, Tr	0003	Własność: Gmina Police Użytkowanie wieczyste: Grupa Azoty Zakłady Chemiczne „Police” Spółka Akcyjna
9	155/1	Wp, Tr	0011	Własność: Skarb Państwa Gospodarowanie gruntami SP pokrytymi wodami powierzchniowymi: Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie

Wg wstępnej analizy budowa szlaku rowerowego będzie wymagała uzyskania prawa do dysponowania nieruchomościami od Gminy Police oraz Grupy Azoty Zakłady Chemiczne „Police” S.A. , a następnie uzyskanie pozwolenia na budowę. Inwestycję należy uzgodnić w Wodami Polskimi pod kątem lokalizacji inwestycji na terenach zagrożonych powodzią. Na odcinkach, gdzie droga rowerowa będzie realizowana w pasie drogowym, przewidziano uzyskanie zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę. Na początkowym odcinku ul. Goleniowskiej może zająć konieczność podziału nieruchomości (1 lub

2 działek) i realizacja inwestycji w ramach decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

OZNAKOWANIE SZLAKÓW ROWEROWYCH

Należy zapewnić odpowiednie oznakowanie szlaków rowerowych. Przy oznakowaniu szlaku rowerowego wykorzystuje się:

- znaki drogowe dedykowane rowerzystom – informują o przeznaczeniu danej drogi lub ścieżki dla rowerów,
- oznaczenia szlaków rowerowych – wskazują przebieg tras turystycznych oraz poziom ich trudności,
- znaki ostrzegawcze i zakazu – zapewniają bezpieczeństwo rowerzystów, ostrzegając przed zagrożeniami i ograniczeniami na trasie,

Szlaki rowerowe są oznaczane w sposób podobny do szlaków pieszych, przy czym stosuje się specjalne symbole:

- kolorowe prostokąty z symbolem roweru – oznaczają szlaki o różnym poziomie trudności i charakterystyce (szlak czerwony – główne trasy długodystansowe, szlak niebieski – szlaki regionalne i dalekobieżne, szlak zielony – trasy prowadzące do obiektów przyrodniczych i historycznych, szlak żółty – krótkie trasy łącznikowe, szlak czarny – krótkie trasy dojazdowe,
- tablice kierunkowe – zawierają numer szlaku rowerowego i wskazują odległość do kolejnych punktów trasy oraz jej przebieg,
- znaki R-1 („szlak rowerowy”) – stosowane w celu oznaczania tras o charakterze turystycznym i rekreacyjnym,
- tabliczki z numerami tras – pomocne w orientacji, zwłaszcza na długodystansowych trasach rowerowych,
- strzałka kierunkowa – ułatwia nawigację rowerzystom na skrzyżowaniach i rozgałęzieniach tras,
- znaki informacyjne i kierunkowe – pomagają rowerzystom w orientacji, wskazując kluczowe punkty na trasie.

PUNKTY WIDOKOWE

1. Punkt widokowy z miejscami obsługi dla rowerzystów przy brzegu rzeki Łarpia (przy jej wschodnim brzegu, naprzeciwko promenady)

W sąsiedztwie projektowanego szlaku rowerowego przy wale przeciwpowodziowym zaprojektowano miejsce obsługi rowerzystów z pięknym widokiem na rzekę Łarpia oraz Miejską Przystań Żeglarską wraz promenadę zlokalizowanych po przeciwnej stronie rzeki.

Jest to miejsce, gdzie mieszkańcy Polic lubią spędzać wolny czas żeglując, wędkując lub spacerując. Po drugiej stronie rzeki znajduje się niedawno wybudowana przez Gminę Police przystań oraz promenada, jest to miejsce przez wiele osób jeszcze nieodkryte. Projektowany szlak rowerowy, dzięki zapewnieniu odpowiedniej infrastruktury zachęci mieszkańców do odwiedzania tego miejsca, jako miejsca docelowego do aktywnego wypoczynku lub jako przystanek na trasie w kierunku rzeki Odry lub wzdłuż rzeki Łarpia. Miejsce obsługi rowerzystów z punktem widokowym zostanie wyposażony w kilka ławek skierowanych w kierunku rzeki, 2 ławostoły, stojaki rowerowe oraz kosz na śmieci. Zaleca się, aby wypełnienia ławek (siedziska i oparcia) były wykonane z deski kompozytowej w kolorze szarym, elementy stalowe malowane proszkowo na kolor czarny, natomiast ławo stół z elementów stalowych i betonowych. Wszystkie materiały muszą być odporne na promienie UV oraz wodę, co znacznie wydłuży ich żywotność i konieczność przeprowadzanie regularnej renowacji. Nawierzchnię pod urządzeniami należy wykonać jako utwardzenie terenu z kostki kamiennej uzyskanej z rozbiórki odcinka drogi, która zostanie przebudowana na szlak rowerowy. Ostateczną lokalizację MOR oraz wszystkie elementy wyposażenia należy zatwierdzić z Zamawiającym przed ich wbudowaniem.



Fot. 7 Widok w kierunku projektowanego miejsca obsługi rowerzystów

Na każdym punkcie widokowym należy ustawić tablice informacyjne z przebiegiem szlaku rowerowego, informacją o kluczowych miejscach, do których można dojechać.



Fot.8 Widok na podtopioną drogę – w miejscu projektowanego szlaku rowerowego,
MOR – źródło Google

2. Punkt widokowy z miejscami obsługi dla rowerzystów przy dzikiej plaży (na wysokości północnego końca wyspy „Skolwiński Ostrów”



Fot. 9,10 Widok na rzekę Odra w kierunku jej przeciwnego brzegu – z poziomu skarpy nad brzegiem

Miejsce obsługi rowerzystów z roztaczającym się pięknym widokiem na rzekę Odrę, wyspę Mnisi Ostrów i Skolwiński Ostrów, zostało zaprojektowane na końcu szlaku rowerowego wiodącego od rzeki Łarpia przez ul. Goleniowską i tereny infrastruktury Grupy Azoty. U podnóża skarpy znajduje się dzika plaża, natomiast na podwyższeniu terenu zieleń niska, gdzie zostanie urządzone miejsce obsługi rowerzystów wyposażone w ławki skierowane w kierunku widoku na rzekę, ławostół oraz stojaki na rowery. Zaleca się, aby wypełnienia ławek (siedziska i oparcia) były wykonane z deski kompozytowej w kolorze szarym, elementy stalowe malowane proszkowo na kolor czarny, natomiast ławo stół z elementów stalowych i betonowych. Wszystkie materiały muszą być odporne na promienie UV oraz wodę, co znacznie wydłuży ich żywotność i konieczność przeprowadzanie regularnej renowacji. Nawierzchnia zostanie wykonana z materiału mineralnego wodoprzepuszczalnego, w nawiązaniu do nawierzchni budowanego szlaku rowerowego. Ostateczną lokalizację MOR oraz wszystkie elementy wyposażenia należy zatwierdzić z Zamawiającym przed ich wbudowaniem.

3. Punkt widokowy z miejscami obsługi dla rowerzystów przy wale wzdłuż rzeki Łarpia



Fot. 11 Widok na planowany szlak rowerowy po wale przeciwpowodziowym

W połowie długości szlaku rowerowego po wale przeciwpowodziowym przebiegającym wzdłuż rzeki Łarpia, należy przewidzieć miejsce obsługi rowerzystów, z którego widok roztacza się na Łąki Polickie oraz rzekę Łarpia. Miejsce to jest terenem zupełnie dzikim, z uwagi na brak jakiegokolwiek infrastruktury w tym miejscu. Istniejący wał jest porośnięty trawą. Miejsce odpoczynku będzie zlokalizowane w pięknym, spokojnym miejscu, w całości otoczonym zielenią. W miejscu tym zostanie ustawiony ławostół, ławka oraz stojaki na rowery. MOR zostanie

wykonane na poziomie wału, na jego podwyższeniu, co zapewni lepszy widok na przyległe tereny. Zaleca się, aby wypełnienia ławek (siedziska i oparcia) były wykonane z deski kompozytowej w kolorze szarym, elementy stalowe malowane proszkowo na kolor czarny, natomiast ławo stół z elementów stalowych i betonowych. Wszystkie materiały muszą być odporne na promienie UV oraz wodę, co znacznie wydłuży ich żywotność i konieczność przeprowadzanie regularnej renowacji. Nawierzchnia zostanie wykonana z materiału mineralnego wodoprzepuszczalnego, w nawiązaniu do nawierzchni budowanego szlaku rowerowego. Ostateczną lokalizację MOR oraz wszystkie elementy wyposażenia należy zatwierdzić z Zamawiającym przed ich wbudowaniem.

OZNAKOWANIE PUNKTÓW WIDOKOWYCH

Na początku szlaku rowerowego powinna być umieszczona tablica informacyjna z mapami szlaków rowerowych w danej okolicy pomagająca rowerzystom w orientacji oraz wskazująca kluczowe punkty na trasie. Tablice te zawierają logo i nazwę administratora szlaku, legendę z objaśnieniem kolorów i symboli oraz schemat przebiegu trasy. Są one niezwykle pomocne w planowaniu wycieczek i orientacji w terenie.

Dodatkowo należy przewidzieć tabliczki informacyjne w miejscu punktów widokowych, z charakterystyką danego miejsca.

1.2.6. Roboty towarzyszące związane z budową szlaków rowerowych

W skład zadań inwestycyjnych dotyczących zaprojektowania i budowy, poza **branżą drogową**, wchodzi następujące branże:

- **branża sanitarna** (likwidacja kolizji w razie konieczności),
- **branża elektroenergetyczna** (doświetlenie przejazdów rowerowych, oświetlenie dróg rowerowych oraz likwidacja kolizji - w razie konieczności),
- **branża teletechniczna** (budowa kanału technologicznego, gdy jego budowa jest wymagana zgodnie z Ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U.2024.320 t.j. oraz likwidacja kolizji z siecią telekomunikacyjną w razie konieczności),
- **branża zieleni** (wycinka drzew kolidujących z inwestycją, nasadzenia - w razie konieczności),
- **organizacja ruchu** (projekt czasowej organizacji ruchu, projekt stałej organizacji ruchu w razie konieczności).
- **przepusty** w ciągu istniejących cieków wodnych pod przebieg szlaków rowerowych,
- **geologia** (wykonanie odwiertów w celu oceny kategorii gruntów pod projektowanymi nawierzchniami).

1.2.7. Rozbiórki

W ramach zadania rozbiórce podlegać będą istniejące elementy kolidujące z projektowanym zagospodarowaniem terenu, jak np. słupy oświetleniowe, istniejący przepust, ewentualnie elementy przebudowywanej jezdni. Materiały pozyskane z rozbiórki stają się własnością Wykonawcy robót dopiero po oględzinach i ocenie Zamawiającego czy się te materiały nadają do ponownego wykorzystania czy też nie.

– wszelkie materiały nadające się do ponownego wykorzystania (wbudowania) należy przewidzieć do wykorzystania przez Zamawiającego na innych budowach we wskazanych przez niego miejscach. W kosztorysie robót należy przewidzieć ich transport na odległość do 10 km,

– należy przewidzieć usunięcie poza teren robót materiałów z rozbiórki i demontażu, które nie nadają się do ponownego wbudowania z poszanowaniem przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U.2023.0.1587 t.j.).

– pozyskane drewno z wycinki drzew należy pociąć na odcinki nie większe niż ~40 cm. Należy uwzględnić rozwiezienie drewna do wskazanych przez Zamawiającego miejsc na terenie miasta (max. 4 miejsca). Pozostałe części pozyskane z wycinki tj. drobna gałęziówka oraz karcze należy poddać utylizacji we własnym zakresie,

-
- należy przewidzieć maksymalne wykorzystanie zdjętego humusu na humusowanie skarp i zieleńców, a nadmiar zagospodarować jako odpad,
 - pozostałe materiały z rozbiórki, w tym również grunt z wykopów nie nadający się do wbudowania, należy usunąć poza plac budowy, z poszanowaniem przepisów dotyczących gospodarki odpadami.

Zmiana powyższych warunków i zaleceń są możliwe w uzgodnieniu z Zamawiającym.

1.2.8. Przebudowa istniejącej infrastruktury

Na etapie sporządzania PFU wystąpiono z wnioskami o wstępne uzgodnienie proponowanych przebiegów szlaków rowerowych do poszczególnych gestorów sieci, których sieci przebiegają w obrębie projektowanych szlaków rowerowych. Zamawiający jest w trakcie uzyskiwania uzgodnień, które po ich uzyskaniu, będą stanowiły integralną część PFU. Na etapie sporządzania dokumentacji technicznej, należy wystąpić ponownie do poszczególnych gestorów sieci z ostatecznymi rozwiązaniami projektowymi, na odcinkach projektowanych dróg, gdzie zajdzie taka konieczność. Wykonawca musi przewidzieć przebudowę sieci kolidujących z inwestycją. Przebudowę/budowę przepustów pod budowę szlaku rowerowego. W przypadku zmiany rzędnych terenu należy przewidzieć regulację wysokościową posadowienia przykrycia studni, a w razie konieczności przebudowę istniejących studni. Należy uwzględnić wymianę zwieńczeń studni, włączów w zakresie nawierzchni budowanych szlaków rowerowych.

W przypadku stwierdzenia kolizji istniejącej infrastruktury podziemnej lub naziemnej z projektowaną infrastrukturą, przewiduje się likwidację kolizji w sposób spełniający wymagania:

- prace zaprojektować i wykonać zgodnie z wydanymi warunkami likwidacji kolizji,
- na etapie projektu uzyskać uzgodnienia właścicieli infrastruktury,
- istniejąca infrastruktura nie może zostać uszkodzona w trakcie wykonywania prac,
- zachować pełną sprawność i możliwości istniejącej infrastruktury,
- nie narażać zamawiającego na zbędne koszty związane z przebudową obcej infrastruktury.

Szacunkowe ilości robót dla poszczególnych zadań zostały zestawione w formie przedmiaru robót, który stanowi załącznik przedmiotowego opracowania.

Na etapie opracowywania ofert przez Wykonawców zaleca się, aby dokonali oni wizji w terenie pod kątem założonego zakresu prac. Zakres prac i ich ilości podane w niniejszym punkcie są ilościami szacunkowymi i mogą ulec zmianie po opracowaniu ostatecznej dokumentacji projektowej. Szczegółowe rozwiązania wpływające na zwiększenie robót stanowią ryzyko potencjalnego Wykonawcy i nie będą traktowane

przez Zamawiającego jako roboty dodatkowe.

1.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

1.3.1. Wymagania ogólne

Zadaniem wykonawcy będzie zaprojektowanie, wybudowanie oraz oddanie do użytkowania w stanie wolnym od usterek i wad budowane i oznakowywane szlaki rowerowe na odcinkach i w zakresie opisanym powyżej. Wykonawca opracuje kompletną dokumentację projektową przedmiotowego zamierzenia budowlanego na podstawie niniejszego PFU i dokumentów do których się odwołuje. Dokumentacja następnie wymagać będzie zaakceptowania przez Zamawiającego. Wszystkie materiały wyjściowe, uzgodnienia, decyzje Wykonawca pozyska własnym staraniem. Zamawiający w tym celu udzieli Wykonawcy niezbędnych pełnomocnictw z odpowiednimi nazwami zadań, w zależności od rodzaju procedowania każdego z tematów. Przewidziane w zakresie inwestycji roboty budowlane zostaną wykonane w oparciu o decyzję o pozwoleniu na budowę, zezwolenia na realizację inwestycji drogowej lub zaświadczenia o przyjęciu robót nie wymagających pozwolenia na budowę. W przypadku występowania z wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, Wykonawca **musi zwrócić się z wnioskiem o nadanie przedmiotowej decyzji, rygoru natychmiastowej wykonalności**. Wykonawca podejmujący się realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany będzie do wykonania zamówienia, przekazania go do użytkowania zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1333). Wykonanie i oddanie do użytku musi być również zgodne z wszelkimi aktami prawnymi właściwymi w przedmiocie zamówienia, z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi polskimi normami, wytycznymi oraz zasadami wiedzy technicznej.

ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA OBEJMUJE:

I. Sporządzenie dokumentacji projektowej dla zadania w oparciu o niniejszy Program Funkcjonalno-Użytkowy:

- a) Wykonawca jest zobowiązany do aktualizacji przedmiotowej mapy, w zakresie ewentualnych zmian. Należy uwzględnić wykonanie szczegółowego pomiaru rzędnych wysokościowych. Zamawiający dysponuje mapą do celów opiniodawczych wykonaną na etapie sporządzania Programu Funkcjonalno – Użytkowego;
- b) wykonanie projektów budowlanych (zagospodarowania terenu oraz architektoniczno-budowlanych w razie konieczności) w zakresie branży drogowej oraz branży sanitarnej, elektrycznej lub teletechnicznej, gdy dana branża będzie występowała – ilość egzemplarzy

niezbędna do uzyskania decyzji administracyjnych;

c) wykonanie i uzgodnienie projektów technicznych dla poszczególnych branż wymienionych w PFU w zakresie projektowanych elementów, jak również usunięcia niezbędnych kolizji istniejącej sieci infrastruktury technicznej zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi – po 3 egz.

d) wykonanie badań gruntu i sporządzenie opinii geologicznej – 2 egz.

e) opracowanie i przedstawienie Zamawiającemu do zatwierdzenia szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych dla wszystkich branż – 1 egz.

f) uzyskanie we własnym zakresie wszelkich wymaganych opinii, warunków, decyzji, w tym decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, decyzji o pozwoleniu wodno prawnym dla przebudowy/budowy urządzeń wodnych lub decyzji zwalniających dla lokalizacji inwestycji na terenach zagrożonych powodzią – jeżeli będzie wymagana.

Na potrzeby PFU wystąpiono o wstępne warunki techniczne przebudowy sieci uzbrojenia terenu, które mają posłużyć Wykonawcy do oszacowania kosztów ewentualnych przebudów poszczególnych sieci uzbrojenia terenu. Warunki techniczne stanowią załącznik do PFU. W razie konieczności, Wykonawca jest zobligowany do ponownego wystąpienia do gestorów sieci o aktualizację wydanych warunków technicznych/uzgodnień. Jest to uzależnione od zapisów poszczególnych warunków technicznych/uzgodnień oraz daty ich ważności.

g) uzyskania akceptacji Zamawiającego wykonanej dokumentacji projektowej przed złożeniem wniosku o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej;

h) wykonanie projektów podziału nieruchomości, na podstawie zatwierdzonych z Zamawiającym linii rozgraniczających inwestycję. Projekty podziału nieruchomości będą stanowiły załącznik do wniosku o uzyskanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej – 4 egz. (w razie konieczności),

i) wykonanie i zatwierdzenie projektu stałej organizacji ruchu – 3 egz.

j) Wykonawca powinien dokonać inwentaryzacji drzew. Zgoda na wycinkę drzew nastąpi w ramach wydania decyzji ZRID w zakresie projektowanego pasa drogowego lub odrębnie uzyskanej decyzji na wycinkę, gdy inwestycja będzie realizowana w ramach zgłoszenia lub pozwolenia na budowę.

k) Nasadzenia kompensacyjne. Jeżeli zajdzie taka konieczność w miejscach, gdzie dokonuje się wycinki istniejącego drzewostanu, w tym krzewów i żywopłotów, należy przewidzieć nowe nasadzenia.

l) przekazanie Zamawiającemu całości opracowanej dokumentacji w formie papierowej oraz cyfrowej na nośniku CD/DVD lub urządzeniu pendrive w formacie *.pdf. – wg zaleceń Zamawiającego.

Dokumentacja w wersji elektronicznej powinna być spójna z dokumentacją w wersji papierowej.

II. Wykonanie robót budowlanych na podstawie wykonanej i zatwierdzonej dokumentacji projektowej:

- a) opracowanie harmonogramu realizacji robót budowlanych,
- b) opracowanie i przedstawienie Zamawiającemu do zatwierdzenia planu zagospodarowania terenu dla potrzeb realizacji robót budowlanych,
- c) przygotowanie harmonogramu badań kontrolnych w odniesieniu do harmonogramu realizacji robót,
- d) wykonanie robót budowlanych w oparciu o zatwierdzoną dokumentację,
- e) uporządkowanie obszaru przyległego do terenu prowadzonych robót oraz odtworzenia trawników i terenów zielonych, przylegających do miejsc prowadzenia robót drogowych,
- f) prowadzenia dziennika budowy i wykonanie obmiarów ilości zrealizowanych robót,
- g) sporządzenie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
- h) przeprowadzenie wymaganych badań i pomiarów kontrolnych zgodnie z wymogami SST. Wyniki badań podlegają akceptacji przez Zamawiającego lub działającego w jego imieniu Inspektora Nadzoru.
- i) przygotowanie rozliczenia końcowego robót.

III. Sprawowanie kompleksowych nadzorów autorskich nad realizacją robót budowlanych prowadzonych w oparciu o dokumentację stanowiącą przedmiot niniejszego zamówienia w zakresie obejmującym:

- a) wykonanie czynności nadzoru autorskiego określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2024.0.725t.j.).
- b) uzgodnienie z Zamawiającym możliwości wprowadzenia wnioskowanych przez Wykonawcę robót zmian w dokumentacji projektowej lub rozwiązań zamiennych, uzupełnienie szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnienie wątpliwości w tym zakresie w toku realizacji inwestycji.
- c) pilnowanie, aby zakres ewentualnie wprowadzanych zmian nie powodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego,
- d) bieżące monitorowanie realizowanych robót budowlanych i przebywanie na terenie budowy bądź do miejsca wskazanego przez Zamawiającego na każde jego wezwanie, celem rozstrzygnięcia wszelkich pojawiających się w toku realizacji robót wątpliwości związanych z rozwiązaniami przyjętymi w dokumentacji,
- e) ścisłą współpracę ze wszystkimi uczestnikami procesu budowlanego,
- f) udział w komisjach odbiorowych i naradach technicznych na budowie.

IV. Przygotowanie dokumentów związanych z oddaniem realizowanej inwestycji do użytkowania

1.3.2. Aktualne wymagania wynikające z dokumentów planistycznych

Obszar objęty inwestycją jest częściowo objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Szczegółowe założenia dotyczące procedury związanej z realizacją poszczególnych odcinków budowanych szlaków rowerowych oraz punktów widokowych/MOR zostały opisane szczegółowo w przedmiotowym PFU. Na odcinkach, gdzie planowana jest rozbudowa drogi polegająca na budowie szlaku rowerowego, budowa drogi wraz ze szlakiem rowerowym, inwestycja będzie realizowana w trybie Specustawy drogowej, w związku z czym zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie obowiązują. Na tych odcinkach, nie zachodzi również potrzeba uzyskiwania przez Wykonawcę decyzji o lokalizacji celu publicznego, ani decyzji o warunkach zabudowy. W miejscach, gdzie inwestycja nie będzie realizowana w trybie Specustawy drogowej, obowiązują zapisy w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Police, aktualnego na dzień sporządzania dokumentacji projektowej.

Dla odcinków realizowanych w trybie Specustawy drogowej dotyczącej rozbudowy drogi należy wykonać projekty podziału nieruchomości oraz uzyskać decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, ilość podziałów oraz ich powierzchnie należy ustalić na etapie sporządzania szczegółowej dokumentacji technicznej. Występując z wnioskiem o decyzję ZRID, należy zwrócić się z prośbą o nadanie inwestycji rygoru natychmiastowej wykonalności.

Wykonawca musi liczyć się z sytuacją, że rodzaje robót i ilości zawarte w Programie Funkcjonalno - Użytkowym są ilościami szacunkowymi i mogą ulec zmianie po opracowaniu szczegółowej dokumentacji technicznej.

3. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Użyte w opisach nazwy własne nie mają na celu naruszenia art. 29 i 7 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 ze zm.), a mają za zadanie sprecyzowanie oczekiwań jakościowych i technologicznych Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne pod warunkiem spełnienia tego samego poziomu technologicznego, wydajnościowego i funkcjonalnego przedmiotu zamówienia oraz rozwiązania równoważne, odnoszące się do zaprezentowanej w niniejszym opracowaniu stylistyki opisanych elementów realizujących przedmiot zamówienia.

Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia wykonano zgodnie ze wszystkimi elementami

opracowanych projektów, przepisami oraz wiedzą inżynierską. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót, bezpieczeństwo wszelkich czynności na terenie budowy, metody użyte przy budowie oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową i poleceniami Zamawiającego.

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych prac projektowych i robót budowlanych. Kontroli Zamawiającego będą poddane w szczególności:

- rozwiązania projektowane zawarte w projekcie budowlanym, wykonawczym i Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz pozostałych opracowaniach;
- stosowane gotowe wyroby budowlane, w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodność parametrów z projektami i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych,
- wyroby budowlane wytwarzane przez Wykonawcę, będą poddane sprawdzeniu na okoliczność: użytych w produkcji materiałów, receptury, sposobu przygotowania i jakości wyrobu przed i po wbudowaniu,
- sposób wykonania robót budowlanych w aspekcie zgodności wykonania z projektami i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.

Wykonawca nie może wykorzystywać ewentualnych błędów lub opuszczeń w Programie Funkcjonalno - Użytkowym, a o ich odkryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który podejmie decyzję o wprowadzeniu odpowiednich zmian lub poprawek. Dane zawarte w Programie Funkcjonalno-Użytkowym będą uważane za wytyczne do opracowania przez Wykonawcę Dokumentów Wykonawcy, a w tym Szczegółowych Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

3.1. Forma dokumentacji projektowej do opracowania przez Wykonawcę

Przygotowanie i realizację inwestycji należy przeprowadzić w szczególności zgodnie z wymaganiami wynikającymi z:

- ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U.2017.0.1496) w przypadku pozyskania nowego terenu;
- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 1994 nr 89 poz. 414 ze zmianami);
- ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska;
- ustawy o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2013 r., poz. 1235, z późniejszymi zmianami).

W ramach Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej należy opracować wszelkie opracowania jakie mogą okazać się niezbędne dla zaprojektowania, budowy i użytkowania obiektów

wchodzących w skład przedmiotu zamówienia. W szczególności, jeśli sytuacja będzie tego wymagała, należy przeprowadzić niezbędne czynności i opracować niżej wymienione projekty i dokumenty:

- sporządzić bądź pozyskać mapy sytuacyjno - wysokościowe do celów projektowych,
- uwzględnić drzewa do wycinki,
- opinia geotechniczna winna być opracowana w oparciu o Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. poz. 463 z dnia 27.04.2012 r.).
- materiały projektowe do uzyskania opinii, uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami szczególnymi,
- Projekt Budowlany wraz ze wszystkimi opracowaniami towarzyszącymi. Forma i zakres Dokumentacji Projektowej winny być zgodne z zapisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 10 maja 2013 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno użytkowego (Dz. U. poz. 1129 z 24.09.2013 r.) w formie planów, rysunków lub innych dokumentów umożliwiających jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu robót budowlanych, dokładną lokalizację i uwarunkowania ich wykonania.
- Wykonawca ma obowiązek zapewnić sprawdzenie Projektu Budowlanego pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności. Dla zadań inwestycyjnych niewymagających sporządzeń projektów budowlanych należy sporządzić dokumentację techniczną niezbędną do uzyskania zgłoszenia, która stanowić będzie załącznik do zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę, dokumentację projektową instalacji i urządzeń towarzyszących (obcych),
- w ramach realizowanych zadań należy wystąpić do gestorów urządzeń podziemnych i uzyskać uzgodnienie planowanego zagospodarowania terenu, a w przypadku stwierdzenia przez Projektanta kolizji warunki techniczne na likwidację kolizji lub wytyczne w celu zabezpieczenia infrastruktury podziemnej w miejscach skrzyżowań z nowoprojektowanymi elementami. Wykonawca uzyskując warunki techniczne budowy i przebudowy infrastruktury działa w imieniu i na rzecz Zamawiającego, w związku z powyższym w jego zakresie jest sprawdzenie poprawności wydanych warunków i uzyskanie warunków zgodnych z obowiązującymi przepisami.
- Projekty organizacji ruchu na czas budowy wraz z uzyskaniem niezbędnych opinii i zatwierdzeń;
- Projekt stałej organizacji ruchu wraz z uzyskaniem niezbędnych opinii i zatwierdzeń;

-
- Dokumentacja geodezyjno-kartograficzna w celu nabycia prawa do dysponowania nieruchomościami na cele budowy - do uzyskania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, w tym projekty podziału nieruchomości (po uzgodnieniu przebiegu linii rozgraniczających z Zamawiającym) oraz dokumentacja formalno-prawna dotycząca nabycia praw do nieruchomości znajdujących się w projektowanym pasie drogowym oraz poza nim);
 - Opracować materiały do uzyskania stosownych uzgodnień, pozwoleń, zatwierdzeń, decyzji do właściwych organów lub instytucji;
 - Informacje i Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), a także Plan Zapewnienia Jakości (PZJ);
 - Wniosek o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej wraz z wszelkimi wymaganymi załącznikami;
 - Projekty Techniczne dla wszystkich branż wraz z wszystkimi opracowaniami towarzyszącymi;
 - Należy uzyskać decyzję o pozwoleniu wodno prawnym (w razie konieczności);
 - Należy uzyskać decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia/zgłoszenia do RDOŚ (w razie konieczności);
 - Należy ująć budowę kanału technologicznego (w razie konieczności);
 - Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych odpowiadające rozwiązaniom Projektu Budowlanego i Projektu Wykonawczego;
 - Wykonanie Przedmiarów Robót z podziałem na poszczególne zadania inwestycyjne oraz branże;
 - Zapewnienie nadzoru autorskiego autora projektu w zakresie, o którym mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 1994 nr 89 poz. 414 ze zmianami);
 - Sporządzić dokumentację powykonawczą i przekazać ją Inwestorowi;
 - Mapę powykonawczą;
 - Przygotować wniosek wraz z wszelkimi wymaganymi załącznikami i w imieniu Inwestora o pozwolenie na użytkowanie lub zgłoszenie zakończenia budowy. W obowiązkach Wykonawcy jest uzyskanie ww. dokumentów.

Wszystkie materiały wyjściowe, uzgodnienia, decyzje Wykonawca pozyskuje własnym kosztem i staraniem. Zamawiający udzieli mu w tym celu stosownych upoważnień. Z aktualnie dostępnych materiałów i pozyskanych na etapie opracowywania niniejszego PFU informacji wynika, iż teren, na którym będą projektowane drogi gminne posiada uzbrojenie podziemne takie jak: sieć elektroenergetyczna, teletechniczna, wodociągowa i kanalizacja sanitarna/deszczowa. Należy również przewidzieć możliwość istnienia nienaniesionego na mapach uzbrojenia podziemnego oraz konieczność jego zabezpieczenia lub przełożenia. Ewentualne wszelkie koszty związane z

zabezpieczeniem lub przełożeniem uzbrojenia ponosi Wykonawca.

Wykonawca robót budowlanych podejmujący się realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany będzie do:

- realizacji robót w oparciu o zatwierdzone projekty budowlane, wykonawcze i wykonanie pełnego zakresu robót budowlanych zgodnie z opracowaną dokumentacją techniczną;
- prowadzenia pomiarów kontrolnych; prowadzenia dziennika budowy (także wewnętrznego),
- sporządzenie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej;
- przygotowanie dokumentów do odbioru końcowego zgodnie z niniejszym PFU.

Wymagania ogólne dotyczące dokumentacji projektowej

Wszystkie wymagane materiały wyjściowe, uzgodnienia, decyzje, mapy geodezyjne, itp. Wykonawca pozyskuje własnym staraniem w ramach Ceny Kontraktowej. W razie potrzeby wystąpi do Zamawiającego o udzielenie stosownych upoważnień. Dokumentacja projektowa powinna być opracowana zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa budowlanego, Polskimi Normami, zasadami wiedzy inżynierskiej, wymaganiami technicznymi i wymaganiami Zamawiającego. Zakres i treść dokumentacji projektowej powinna być dostosowana do specyfiki i charakteru obiektu oraz stopnia skomplikowania robót budowlanych.

Szata graficzna:

Wykonawca wykona dokumenty w szacie graficznej, która spełnia następujące wymagania:

- zapewnia czytelność, przejrzystość i jednoznaczność treści,
- opis zostanie wykonany na komputerze,
- jest zgodna z wymaganiami odpowiednich przepisów, norm i wytycznych,
- ilość arkuszy będzie ograniczona do niezbędnego minimum,
- całość dokumentacji będzie oprawiona w twardą oprawę, teczkę ze spisem treści poszczególnych opracowań oraz spisem zawartości teczeki,
- rysunki będą wykonane wg zasad rysunku technicznego w technice cyfrowej, każdy rysunek powinien być opatrzony metryką, podobnie jak strony tytułowe i okładki poszczególnych części składowych opracowania projektowego,
- całość dokumentacji musi zawierać uzyskane uzgodnienia, decyzje administracyjne, pozwolenia.

3.2. Szczegółowe wymagania dla czynności wykonawcy i zawartości mapy do celów projektowania trasy dróg

Szczegółowość i dokładność mapy odpowiednia jak dla mapy w skali 1:500 lub 1:1000. Zakres mapy, szerokość i długość pasa terenu objętego mapą dla potrzeb projektowanych obiektów budowlanych, sprawdzenia widoczności, itp. określi Wykonawca odpowiednio do potrzeb wynikających z zakresu i rodzaju prac projektowych. Mapa do celów projektowych powinna zawierać pomiar rzędnych wysokościowych istniejącej drogi, rzędne wysokościowe wszystkich wjazdów, bram i furtek. W graniach opracowania powinny się także znajdować wszelkie słupy, skrzynki, drzewa zgodnie z ich rzeczywistą lokalizacją.

3.2.1. Zebranie niezbędnych materiałów i informacji

Prace powinny być poprzedzone: zgłoszeniem pracy we właściwym miejscowo ośrodku dokumentacji geodezyjno-kartograficznej; uzyskaniem z ośrodka dokumentacji danych dotyczących: osnowy poziomej i wysokościowej, mapy zasadniczej, map ewidencyjnych, inwentaryzacji sieci uzbrojenia terenu, opracowań jednostkowych; pobraniem z katastru nieruchomości danych liczbowych i opisowych dotyczących gruntów i budynków oraz lokali, a także danych dotyczących właścicieli nieruchomości; dokonaniem wywiadu branżowego dotyczącego sieci podziemnego uzbrojenia terenu (energetycznej, telefonicznej, gazowej, wodnej, kanalizacyjnej, c.o., i innej); uzyskanie wypisów z Ksiąg wieczystych i zbioru dokumentów; Na terenach zamkniętych należy wykonać uzgodnienia z właściwą terenowo jednostką zarządzającą tymi terenami. Z przeprowadzonej analizy będzie wynikać, które dokumenty bazowe w ośrodku dokumentacji, w jakim zakresie i w jaki sposób muszą być zaktualizowane przez Wykonawcę w związku z wykonywanymi pracami.

3.2.2. Założenie i pomiar osnowy poziomej i wysokościowej

Podstawą nawiązania pomiarów jest osnowa geodezyjna. Jeżeli istniejąca w terenie osnowa nie umożliwia właściwego nawiązania, należy ją uzupełnić lub założyć nową. Osnowa geodezyjna powinna być opracowana w układzie państwowym. Za zasadę należy przyjąć lokalizację punktów osnowy poziomej i wysokościowej w miejscach poza zasięgiem przewidywanych robót budowlanych.

3.2.3. Przyjęcie granic nieruchomości

Granice nieruchomości w zasięgu opracowania Wykonawca zobowiązany jest wykazać na mapie według istniejącego stanu prawnego lub z ewidencji gruntów, jeżeli granice nie posiadają ustalonego stanu prawnego. Za granice nieruchomości ustalone według stanu prawnego przyjmuje się granice wyznaczone przez punkty graniczne, których położenie zostało określone w trybie postępowania:

-
- rozgraniczeniowego,
 - podziałowego, scaleniowego i podziału nieruchomości,
 - innego niż wymienione wyżej, zakończonego decyzją lub uchwałą przenoszącą własność lub decyzją dotyczącą stwierdzenia nabycia własności z mocy prawa,
 - sądowego,
 - dotyczącego założenia katastru nieruchomości.

Punkty graniczne ustalone wg stanu prawnego podlegają wznowieniu zgodnie z przepisami ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne. Jeżeli punkty graniczne nie zostały ustalone wg stanu prawnego lub brak jest danych geodezyjnych do ich wznowienia, należy granice przyjąć według stanu uwidocznionego w katastrze nieruchomości (ewidencji gruntów).

Przy ustalaniu granic gruntów pod drogami, należy uwzględnić przepisy ustawy o drogach publicznych.

3.2.4. Pomiary sytuacyjno - wysokościowe

Pomiarem należy objąć szczegóły stanowiące treść mapy zasadniczej (ze szczególnym uwzględnieniem elementów sieci uzbrojenia terenu) oraz dodatkowo szczegóły konieczne do sporządzenia mapy dla celów projektowania dróg, tj.:

- granice według istniejącego stanu prawnego lub stanu uwidocznionego w katastrze nieruchomości,
- wszystkie drzewa w pasie drogowym i w granicach terenu niezbędnego pod obiekty budowlane,
- zabytki i pomniki przyrody,
- wszystkie ogrodzenia (furtki, bramy) z podziałem na trwałe i nietrwałe,
- rowy i cieki w zasięgu oddziaływania korzystania z wód,
- studnie (średnice),
- zjazdy (wraz z wlotami do rur pod zjazdami),
- inne elementy niezbędne do projektowania (w tym: bariery drogowe, oświetlenie, sygnalizacje świetlne, odwodnienie, itp.).

W szczególności, pomiarem objąć należy niektóre charakterystyczne punkty takie jak: góra i dół krawężnika, brzegi i dna rowów, przyziemia i górne krawędzie wszelkiego rodzaju murków itp. Dodatkowo należy ustalić i pomierzyć krawędzie załamania terenu. Punkty dla określenia profili podłużnych i przekrojów poprzecznych na istniejących nawierzchniach oraz trwałe elementy uzbrojenia terenu należy pomierzyć metodą niwelacji technicznej. Pomiar sytuacyjno-wysokościowy należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3.3. Mapa zawierająca projekty podziału nieruchomości

Podziału nieruchomości dokonuje się zgodnie z projektowanymi liniami rozgraniczającymi teren inwestycji w przypadku konieczności poszerzenia pasa drogowego dla rozbudowy dróg i budowy dróg publicznych. W związku z tym linie rozgraniczające powinny być projektowane z uwzględnieniem uwarunkowań dotyczących podziałów nieruchomości, a w szczególności:

- konieczność zapewnienia dostępu do dróg publicznych dla działek powstałych w wyniku podziału;
- brak możliwości racjonalnego zagospodarowania części nieruchomości pozostających poza liniami rozgraniczającymi (tzw. działek „resztujących”) na skutek: zbyt małej ich powierzchni, małej szerokości, niekorzystnego kształtu działek (granice skośne lub łamane) uniemożliwiające wykonywanie prac agrotechnicznych, itd.

Z uwagi na powyższe na etapie sporządzania dokumentacji projektowej do wniosku o wydanie decyzji o ZRID wymagana jest ścisła współpraca projektantów z bezpośrednimi wykonawcami podziałów nieruchomości. Ponadto projekty podziałów nieruchomości (mapy podziałowe) powinny być przedłożone Zamawiającemu do wglądu jeszcze przed ich przyjęciem do zasobu geodezyjnego i kartograficznego w celu dokonania ich szczegółowej weryfikacji przez służby Zamawiającego. Mapy podziałowe winny zawierać wykazy zmian danych ewidencyjnych z wyraźnym wyróżnieniem działek niezbędnych do realizacji inwestycji oraz wykazy synchronizacyjne stanu prawnego nieruchomości wykazanego w katastrze nieruchomości ze stanem uwidocznionym w księgach wieczystych. Mapy zawierające projekty podziału nieruchomości stanowiące załącznik do wniosku o wydanie decyzji ZRID muszą być opatrzone klauzulą PODGIK świadcząca o uprzednim ich przyjęciu do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Wymaga się, aby w ramach prac związanych z geodezyjnym opracowaniem projektów podziałów wykonawca tych prac wykonał badanie ksiąg wieczystych (aktualnych wpisów we wszystkich działach KW) dla wszystkich nieruchomości objętych liniami rozgraniczającymi teren inwestycji oraz nieruchomości niezbędnych do przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu, których przebudowa wymaga wyjścia poza Pas drogowy. Protokoły z badania ksiąg wieczystych i/lub zamiennie aktualne wypisy z ksiąg wieczystych oprócz zamieszczenia ich w operatach technicznych przekazywanych do PODGIK i organu prowadzącego ewidencję gruntów i budynków winny być również przekazywane Zamawiającemu łącznie z mapami podziałowymi lub mapami do celów prawnych (w tym wyrisy z katastru nieruchomości) dla nieruchomości nie podlegających podziałowi. Projekty podziału nieruchomości powinny zawierać dane dotyczące dzielonej nieruchomości i nowo wydzielanych działek gruntu. Numeracja działek wchodzących w pas drogowy powstałych z podziału działek (pierwotnych) powinna mieć zawsze mniejszy mianownik, niż działka pozostała (tzw. resztująca lub pozostająca u właściciela).

3.4. Dokumentacja geodezyjna i kartograficzna związana z nabywaniem nieruchomości i z czasowym korzystaniem z nieruchomości

3.4.1. Szczegółowe wymagania dla czynności wykonawcy i zawartości dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej związanej z nabywaniem nieruchomości i z czasowym korzystaniem z nieruchomości

Rzeczywista ilość działek podlegających stałemu zajęciu, w tym niezbędnym podziałom, będzie wynikiem koniecznych zajęć gruntu, wynikających z rozwiązań przyjętych w opracowaniu. Rzeczywista ilość działek przeznaczonych do czasowego korzystania z nieruchomości (w tym wymagających dodatkowych podziałów) będzie zależała od rozwiązań przyjętych w dokumentacji inwestycji.

3.4.2. Uzyskanie decyzji o podziale nieruchomości

Zatwierdzenie projektu podziału następuje w ramach wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Po uzyskaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wyznaczyć projektowane granice pasa drogowego w terenie poprzez zamarkowanie nowych punktów granicznych za pomocą drewnianych palików. Ostateczna decyzja zatwierdzająca projekt podziału stanowi podstawę do utrwalenia przez Wykonawcę w terenie nowo wyznaczonych punktów granicznych pasa drogowego znakami granicznymi i dokonania wpisów w katastrze nieruchomości.

3.4.3. Stabilizacja granic w terenie

Ostateczne wyznaczenie i utrwalenie w terenie znakami granicznymi punktów granicznych projektowanego pasa drogowego Wykonawca dokonuje w obecności osób zainteresowanych – po uzyskaniu ostatecznej decyzji zatwierdzającej projekt podziału nieruchomości (decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej). Z czynności stabilizacji granic Wykonawca sporządza protokół okazania znaków granicznych właścicielom nieruchomości.

3.5. Materiały projektowe do uzyskania decyzji, opinii, uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami szczególnymi

Poniżej przedstawiono wykaz i zawartość materiałów projektowych wykonywanych dla uzyskania opinii, uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami szczególnymi, które mogą wystąpić w trakcie uzgadniania Projektu budowlanego.

3.5.1. Materiały do uzgodnienia sieci uzbrojenia terenu

Opracowanie projektowe ma służyć uzyskaniu opinii dla rozwiązań projektowych związanych z projektowanym zagospodarowaniem terenu i usytuowaniem sieci uzbrojenia terenu. Czynności uzgadniania dokonuje Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej (ZUDP). Materiały do uzgodnienia powinny spełniać m.in. aktualne wymagania ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz rozporządzenia w sprawie szczegółowych zasad i trybu zakładania i prowadzenia geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz uzgodnień i współdziałania w tym zakresie. Należy także uwzględnić zapisy regulaminów poszczególnych ZUDP. Projekt powinien być sporządzony na mapie do celów projektowych. Zawartość zgodna z wymaganiami ZUDP. Całość przebudowywanych sieci wraz z projektowanymi współrzędnymi nanosi się na mapę, zwaną planszą koordynacyjną.

3.5.2. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, które określają warunki oraz sposób wykonania i odbioru robót budowlanych przewidzianych do wykonania w ramach zadania

Podstawą do opracowania ostatecznych STWiORB jest sporządzony przez Wykonawcę wielobranżowy projekt techniczny w ramach przedmiotowej umowy.

3.6. INNE USTALENIA

Odkryty w czasie robót budowlanych gruz budowlany, kamienie, itp. winny być przez Wykonawcę usunięte z placu budowy i jego otoczenia. Utrzymywanie wyjazdu, sprzętu budowlanego i środków transportowych z terenu prowadzonych robót na drogi publiczne w należyтым stanie należy do obowiązków Wykonawcy. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do Terenu Budowy. Należy przewidzieć obsługę geodezyjną inwestycji; wykonanie niezbędnych badań laboratoryjnych w celu oceny jakości wykonanych robót.

Przedmiotowe PFU dotyczy wykonania jednego zadania inwestycyjnego, które z uwagi na środki finansowe oraz kwestie formalne może zostać zlecone etapowo. W przypadku zlecenia zadania opisanego w PFU kompleksowo, zadanie może być realizowane przez Wykonawcę etapowo. Wykonawca robót może realizować prace budowlane równolegle w czasie trwania prac projektowych pozostałych zadań.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

Obszar objęty inwestycją jest częściowo objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Rejestr aktualnych Uchwał dla poszczególnych terenów elementarnych, gdzie inwestycja będzie realizowana zgodnie z MPZP, dostępny jest do pobrania na stronie internetowej: https://sip.polic.pl/mpzp/rejestr_mpzp.html.

W zależności od odcinka budowanego szlaku rowerowego, inwestycja będzie realizowana w trybie Specustawy drogowej, dla inwestycji należy uzyskać decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, gdzie ustalenia MPZP nie muszą być zachowane, w trybie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę jako przebudowa drogi lub utwardzenie terenu.

2. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Zamówienie należy zrealizować w oparciu o obowiązujące przepisy prawne, z których podstawowe wymieniono poniżej. Poniżej wymieniono normy (oraz ewentualne inne, na które powołano się w niniejszym PFU) należy uznać za wiążące dla Wykonawcy. W przypadku ewentualnej sprzeczności tych dokumentów z treścią PFU przeważają treści zapisane w PFU, chyba że Zamawiający zdecyduje inaczej. Dla wszystkich niżej wymienionych aktów prawnych obowiązuje ich aktualny stan prawny. Źródło aktów prawnych stanowią odpowiednie Dzienniki Ustaw.

USTAWY, NORMY, WYTYCZNE:

- Wytyczne projektowania infrastruktury dla rowerów WR-D-42-2. Część 2: Projektowanie dróg dla rowerów, dróg dla pieszych i rowerów oraz pasów i kontrapasów ruchu dla rowerów;
- Katalog typowych konstrukcji nawierzchni jezdni przeznaczonych do ruchu bardzo lekkiego oraz innych części dróg. WR-D-63;
- Katalog Typowych Konstrukcji Nawierzchni Podatnych i Półsztywnych;
- Katalog Typowych Konstrukcji Nawierzchni Sztywnych. GDDKiA;
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych

wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. poz. 2454);

- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie zakresu informacji zawartych w rocznym sprawozdaniu o udzielonych zamówieniach, jego wzoru, sposobu przekazywania oraz sposobu i trybu jego korygowania (Dz. U. poz. 2463);
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r., Prawo budowlane (Dz. U. 2021r. poz. 2351, z 2022r. poz. 88 tekst jednolity)
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. 2024.0.311 tekst jednolity);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (2022.0.1518);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2022.0.1679 t.j.);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 6 września 2021 r. w sprawie sposobu prowadzenia dzienników budowy, montażu i rozbiórki (Dz. U. 2021r. poz. 1686);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021r. poz. 2454);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie zakresu informacji zawartych w rocznym sprawozdaniu o udzielonych zamówieniach, jego wzoru, sposobu przekazywania oraz sposobu i trybu jego korygowania (Dz. U. 2021r. poz. 2463);

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 nr 120, poz. 1126);
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. 2012, poz. 463);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwolenia na zajęcie pasa drogowego (Obwieszczenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 1.08.2016 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Dz. U. 2016 poz. 1264);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. 2021, poz. 1390);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobów deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. 2016 poz. 1966);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2016 r. w sprawie dokumentacji hydrogeologicznej i dokumentacji geologiczno-inżynierskiej (Dz. U. 2016 poz. 2033);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2021 poz. 2458);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz. U. 2020 poz. 2415)

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 3 lipca 2015 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U. 2015 poz. 1314);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Obwieszczenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 24.03.2017 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Dz. U. 2017 poz. 784);
- Rozporządzenie Ministrów Infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 2002 r. w sprawie znaków i sygnałów drogowych (Dz. U. 2002 nr 170 poz. 1393 z późn. zm);
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Obwieszczenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28.08.2003 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Dz. U. 2003, nr 169 poz. 1650 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Komunikacji oraz Administracji Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 10 lutego 1977 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót drogowych i mostowych (Dz. U. 1977 nr 7 poz. 30);
- Rozporządzenie Ministra Energii z dnia 28 sierpnia 2019 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych (Dz. U. 2019 poz. 1830);
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 14 marca 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych (Dz. U. 2000 nr 26 poz. 313 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. 2001 nr 118 poz. 1263 z późn. zm.);

- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30 października 2002 r. w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy (Dz. U. 2002 nr 191 poz. 1596 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 nr 47 poz. 401);
- Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 25 listopada 2010 r. w sprawie obiektów i robót budowlanych, w sprawach, których organem pierwszej instancji jest wojewoda (Dz. U. 2010 nr 235 poz. 1539);
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. 1985 nr 14 poz. 60 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2020 r. o zmianie ustawy - Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2020 poz. 782);
- Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Obwieszczenie Marszałka Sejmu RP z dnia 03.10.2017 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy Dz. U. 2017, poz. 2101);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Obwieszczenie Marszałka Sejmu RP z dnia 10.02.2017 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy Dz. U. 2017, poz. 519 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Obwieszczenie Marszałka Sejmu RP z dnia 08.12.2017 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy Dz. U. 2018 poz. 142);
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Obwieszczenie Marszałka Sejmu RP z dnia 22.06.2017 r., w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy, Dz. U. 2017, poz. 1405 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Obwieszczenie Marszałka Sejmu RP z dnia 08.09.2016 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy Dz. U. 2016, poz. 1570);

- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Obwieszczenie Marszałka Sejmu RP z dnia 8.12.2017 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy Dz. U. 2018 poz. 21);
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. 2017, poz. 1566 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Obwieszczenie Marszałka Sejmu RP z dnia 10.02.2017 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy, Dz. U. 2017, poz. 328 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Obwieszczenie Marszałka Sejmu RP z dnia 21.03.2017 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy, Dz. U. 2017, poz. 736 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Obwieszczenie Marszałka Sejmu RP z dnia 16.10.2017 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy, Dz. U. 2017, poz. 2126);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Obwieszczenie Marszałka Sejmu RP z dnia 11.05.2017 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy Dz. U. 2017, poz. 1073 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Obwieszczenie Marszałka Sejmu RP z dnia 14.12.2017 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy Dz. U. 2018, poz. 121);
- Ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Obwieszczenie Marszałka Sejmu RP z dnia 11.05.2017 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy Dz. U. 2017, poz. 1023 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Obwieszczenie Marszałka Sejmu RP z dnia 20.07.2017 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy, Dz. U. 2017, poz. 1579 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Obwieszczenie Marszałka Sejmu RP z dnia 8.06.2017 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy Dz. U. 2017, poz. 1257 z późn. zm.);

- Ustawa z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (Obwieszczenie Marszałka Sejmu RP z dnia 08.06.2017 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy Dz. U. 2017, poz. 1260 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Obwieszczenie Marszałka Sejmu RP z dnia 8.12.2017 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy Dz. U. 2018, poz. 108 z późn. zm.),
- Katalog Typowych Konstrukcji Nawierzchni Podatnych i Półsztywnych opracowany przez Politechnikę Gdańską, 2014 r.,
- Katalog Przebudów i Remontów Nawierzchni Podatnych i Półsztywnych KPRNPP-2013, IBDiM 2013 r.,
- Katalog Powtarzalnych Elementów Drogowych. Centralne Biuro Projektowo Badawcze Dróg i Mostów w Warszawie 1979r.,
- Wymagania Techniczne WT-1 2014, Kruszywa do mieszanek mineralno – asfaltowych i powierzchniowych utrwaleń na drogach krajowych,
- Wymagania Techniczne WT-2 2014 – część I Mieszanki mineralno –asfaltowe,
- Wymagania Techniczne WT-2 2016 – część II Wykonanie warstw nawierzchni asfaltowych,
- Wymagania Techniczne WT-3 2009 Emulsje asfaltowe. Kationowe emulsje asfaltowe na drogach publicznych,
- PN-B-10736:1999 – Roboty ziemne. Wykopy otwarte dla przewodów. Warunki techniczne wykonania,
- PN-EN 1997-2:2009 Eurokod 7 - Projektowanie geotechniczne - Część 2: Rozpoznanie i badanie podłoża gruntowego
- PN-EN 1997-1:2008 Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne. Część 1: Zasady ogólne,
- PN-EN ISO 22475-1:2006 Rozpoznania i badania geotechniczne. Pobieranie próbek metodą wiercenia i odkrywek oraz pomiary wód gruntowych. Część 1: Techniczne zasady wykonania,
- PN-S-02205:1998 Drogi samochodowe. Roboty ziemne. Wymagania i badania,

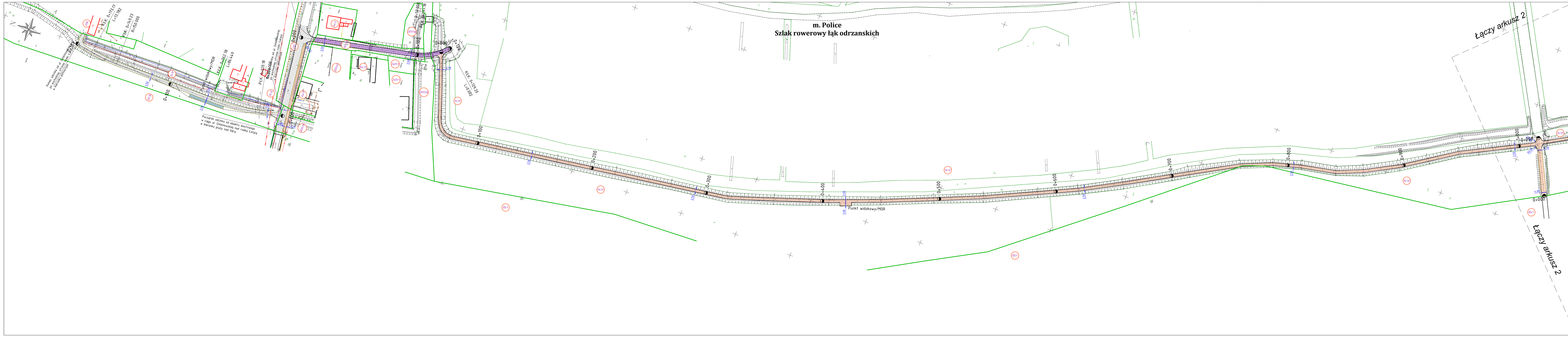
- BN-64/8931-01 Drogi samochodowe. Oznaczenie wskaźnika piaskowego, (norma branzowa ale nie mogę znaleźć czy aktualna)
- PN-EN 1097-2:2020-09 Badania mechanicznych i fizycznych właściwości kruszyw - Część 2: Metody oznaczania odporności na rozdrabnianie,
- PN-EN 1097-5:2008 Badanie mechanicznych i fizycznych właściwości kruszyw. Część 5: oznaczanie zawartości wody przez suszenie w suszarce z wentylacją.
- PN-EN 933-1:2012 Badania geometrycznych właściwości kruszyw - Część 1: Oznaczanie składu ziarnowego - Metoda przesiewania,
- PN-EN 933-4:2008 Badanie geometrycznych właściwości kruszyw. Część 4: oznaczanie kształtu ziaren. Wskaźnik kształtu,
- PN-EN 933-8+A1:2015-07 Badania geometrycznych właściwości kruszyw - Część 8: Ocena zawartości drobnych cząstek - Badanie wskaźnika piaskowego,
- PN-EN 1367-1:2007 Badanie właściwości cieplnych i odporności kruszywa na działanie czynników atmosferycznych. Część 1: oznaczanie mrozoodporności,
- PN-EN 1744-1+A1:2013-05 Badania chemicznych właściwości kruszyw - Część 1: Analiza chemiczna,
- PN-S-06102:1997 Drogi samochodowe. Podbudowy z kruszyw stabilizowanych mechanicznie,
- PN-S-96011:1998 Drogi samochodowe. Stabilizacja gruntów wapnem do celów drogowych,
- PN-EN 13808:2013-10 Asfalty i lepiszcza asfaltowe. Zasady klasyfikacji kationowych emulsji asfaltowych,
- PN-EN 12272-1:2005 Powierzchniowe utwardzenie. Metody badań. Część 1. Dozowanie i poprzeczny rozkład lepiszcza i kruszywa
- PN-EN 13924-1:2015-12 Asfalty i lepiszcza asfaltowe - Zasady klasyfikacji asfaltów drogowych specjalnych - Część 1: Asfalty drogowe twarde,
- PN-EN 14157:2017-11 Metody badań kamienia naturalnego - Oznaczanie odporności na ścieranie,

- PN-EN 206+A2:2021-08 Beton - Wymagania, właściwości użytkowe, produkcja i zgodność,
- PN-EN 12620+A1:2010 Kruszywa do betonu ,
- PN-EN 197-1:2012 Cement - Część 1: Skład, wymagania i kryteria zgodności dotyczące cementów powszechnego użytku,
- PN-EN 1008:2004 Woda zarobowa do betonu - Specyfikacja pobierania próbek, badanie i ocena przydatności wody zarobowej do betonu, w tym wody odzyskanej z procesów produkcji betonu,
- BN-68/8931-04 Pomiar równości nawierzchni planografem i łata, (norma branżowa ale nie mogą znaleźć czy aktualna),
- Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 21 kwietnia 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać kanały technologiczne, z późn. zm.
- PKN-CEN/TR 13201-1:2016: Oświetlenie dróg - Część 1: Wytyczne dotyczące wyboru klas oświetlenia
- PN-EN 13201-2:2016: Oświetlenie dróg - Część 2: Wymagania eksploatacyjne
- PN-EN 13201-3:2016: Oświetlenie dróg - Część 3: Obliczenia parametrów oświetleniowych,
- PN-EN 13201-4:2016: Oświetlenie dróg - Część 4: Metody pomiaru efektywności oświetlenia.
- Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 21 kwietnia 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać kanały technologiczne, z późn. zm.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 października 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać telekomunikacyjne obiekty budowlane i ich usytuowanie, z późn. zm.
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, z późn. zm.
- PN-EN ISO 11091:2001: Rysunek budowlany -- Projekty zagospodarowania terenu.
- PN-B-01027:2002: Rysunek budowlany -- Oznaczenia graficzne stosowane w projektach zagospodarowania działki lub terenu.
- wszystkie rozporządzenia i normy powołane w PFU oraz w SSTWiORB.

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys. nr 1 Plan orientacyjny

Rys. nr 2 Plan sytuacyjny - Arkusz 1, 2, 3, 4, 5

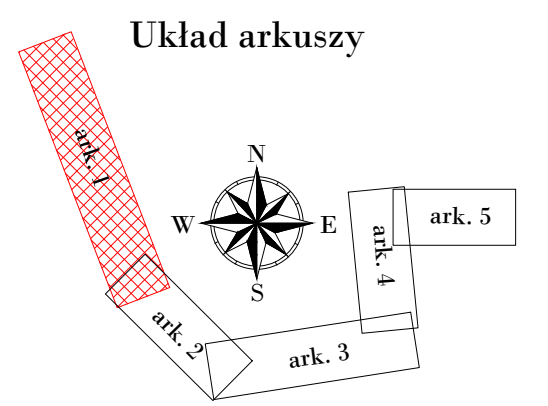


m. Police
Szlak rowerowy łąk odrzańskich

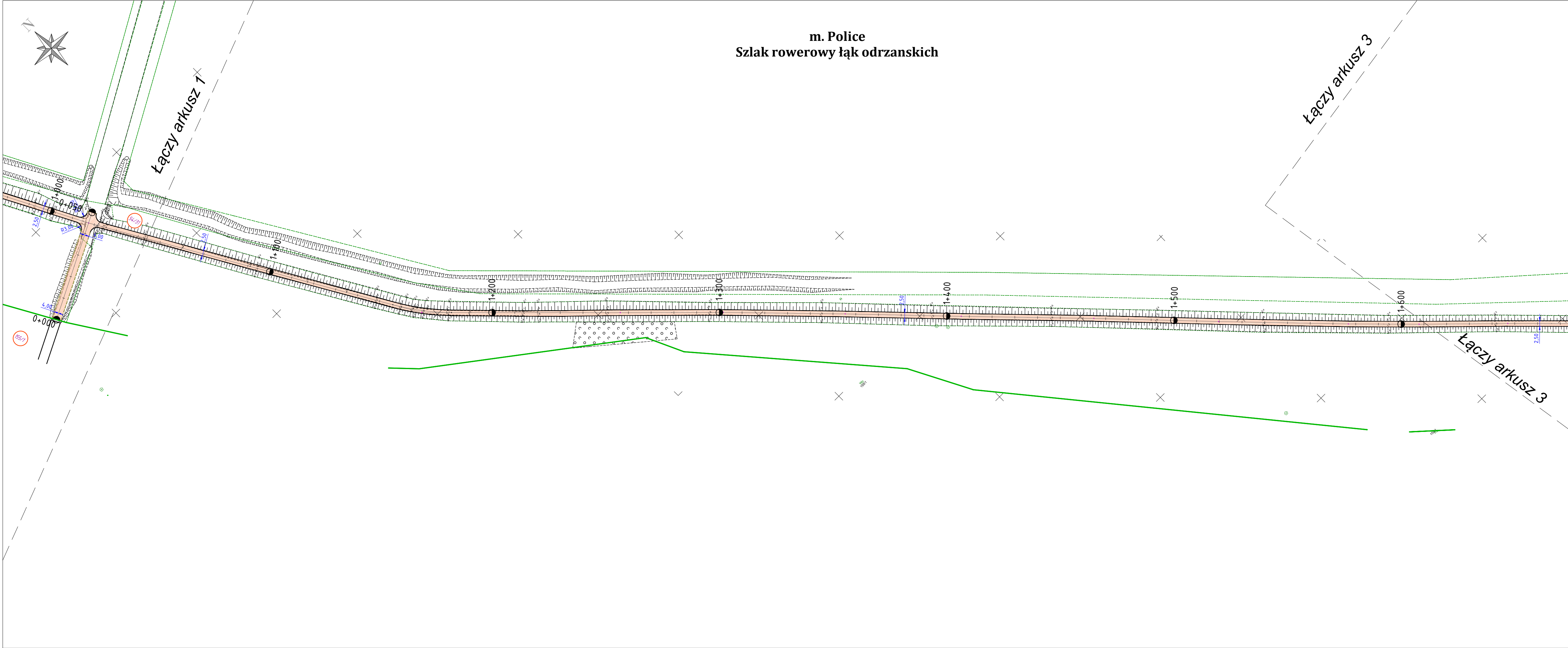
Łączy arkusz 2

Łączy arkusz 2

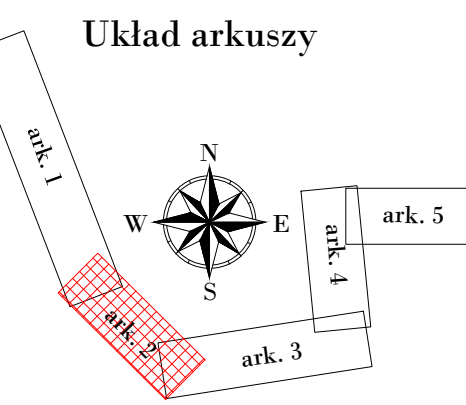
- LEGENDA PROJEKTOWANE ELEMENTY**
- projektowana nawierzchnia wydzielonego szlaku rowerowego z nawierzchni mineralnej wodoprzepuszczalnej
 - projektowany szlak rowerowy w śladzie drogi o małym natężeniu ruchu z nawierzchni bitumicznej
 - projektowany szlak rowerowy w śladzie drogi o małym natężeniu ruchu z nawierzchni mineralnej wodoprzepuszczalnej
 - krawędź bez obramowania
 - opornik betonowy 12x25cm
 - obrzeże betonowe 8x30cm
 - istniejąca granica działek
 - numer ewidencyjny działki



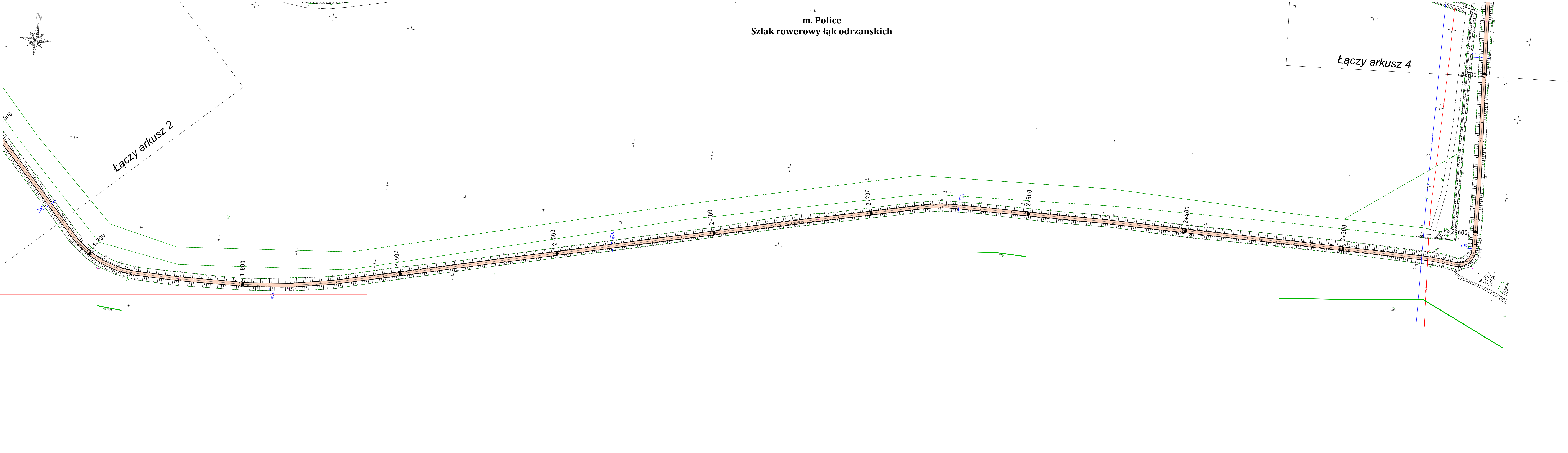
Wykonawca:		Drogowa Pracownia Projektowa	
		mgr inż. Justyna Roman	
Inwestor:		Urząd Gminy w Policach	
		ul. Stefana Batorówgo 3	
Nazwa inwestycji:		„Program Funkcjonalno-Użytkowy szlaku widokowego w ramach rozwoju terenów krajobrazowych Polic”	
Tytuł rysunku:		Program Funkcjonalno-Użytkowy	
Branda:		Drogowa	
Autor projektu/Projektant:		mgr inż. Justyna Roman	
Podpis:			
Data:		czerwiec 2025	
Skala:		1:1000	
Nr rysunku:		2	
		ark. 1 z 5	



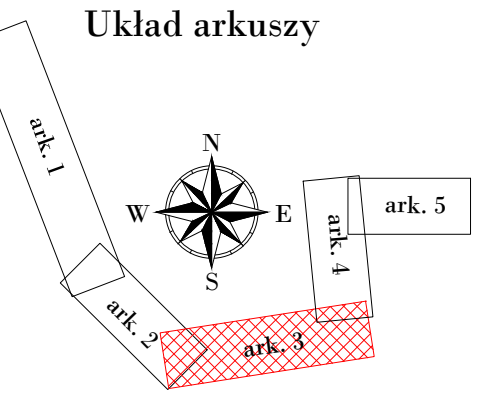
- LEGENDA PROJEKTOWANE ELEMENTY**
- projektowana nawierzchnia wydzielonego szlaku rowerowego z nawierzchni mineralnej wodoprzepuszczalnej
 - projektowany szlak rowerowy w śladzie drogi o małym natężeniu ruchu z nawierzchni bitumicznej
 - projektowany szlak rowerowy w śladzie drogi o małym natężeniu ruchu z nawierzchni mineralnej wodoprzepuszczalnej
 - krawędź bez obramowania
 - opornik betonowy 12x25cm
 - obrzeże betonowe 8x30cm
 - istniejąca granica działek
 - numer ewidencyjny działki



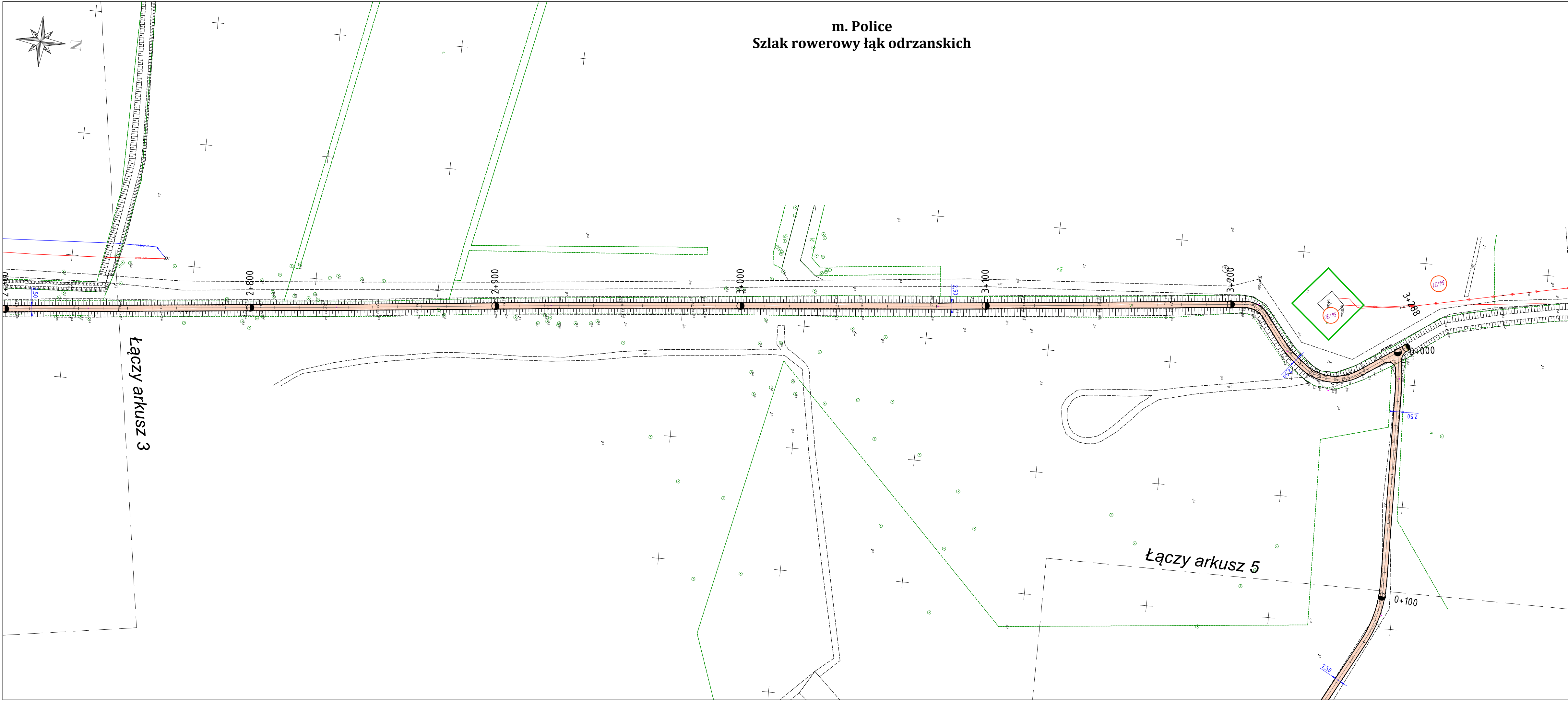
Wykonawca:		
 „A3” Justyna Roman 72-004 Tanowo, ul. Dębowa 24 602 239 631 a3justyna@gmail.com NIP: 927-172-05-96; Regon: 329140489		
Inwestor:		
 Urząd Gminy w Policach ul. Stefana Batorego 3 72 - 010 Police		
Nazwa inwestycji:		
„Program Funkcjonalno-Użytkowy szlaku widokowego w ramach rozwoju terenów krajobrazowych Polic” ”Szlak rowerowy łąk odrzańskich”		
Tytuł rysunku:		
Program Funkcjonalno-Użytkowy		
Branża:		
Drogowa		
Autor projektu/Projektant:		Podpis:
mgr inż. Justyna Roman upr. ZAP/0074/PWOD/10		
Data:	Skala:	Nr rysunku:
czerwiec 2025	1:1000	2 ark. 2 z 5



- LEGENDA PROJEKTOWANE ELEMENTY**
- projektowana nawierzchnia wydzielonego szlaku rowerowego z nawierzchni mineralnej wodoprzepuszczalnej
 - projektowany szlak rowerowy w śladzie drogi o małym natężeniu ruchu z nawierzchni bitumicznej
 - projektowany szlak rowerowy w śladzie drogi o małym natężeniu ruchu z nawierzchni mineralnej wodoprzepuszczalnej
 - krawędź bez obramowania
 - opornik betonowy 12x25cm
 - obrzeże betonowe 8x30cm
 - istniejąca granica działek
 - numer ewidencyjny działki



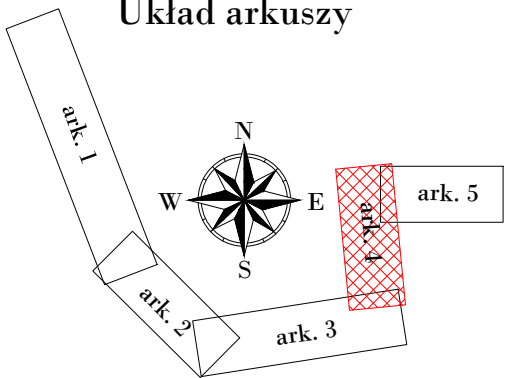
Wykonawca:		
 A3 Justyna Roman 72-004 Tarnobrzeg, ul. Dąbowa 24 tel. 71 228 631 e-mail: justyna.roman@gmail.com NIP: 527-172-69-95, REGON: 309140489		
Inwestor:		
 Urząd Gminy w Policach ul. Stefana Batorego 3 72 - 010 Police		
Nazwa inwestycji:		
„Program Funkcjonalno-Użytkowy szlaku widokowego w ramach rozwoju terenów krajobrazowych Polic” „Szlak rowerowy łąk odrzańskich”		
Tytuł rysunku:		
Program Funkcjonalno-Użytkowy		
Branża:		
Drogowa		
Autor projektu/Projektant:		Podpis:
mgr inż. Justyna Roman upr. ZAP/0074/PWOD/10		
Data:	Skala:	Nr rysunku:
czerwiec 2025	1:1000	2 ark. 3 z 5



LEGENDA PROJEKTOWANE ELEMENTY

- projektowana nawierzchnia wydzielonego szlaku rowerowego z nawierzchni mineralnej wodoprzepuszczalnej
- projektowany szlak rowerowy w śladzie drogi o małym natężeniu ruchu z nawierzchni bitumicznej
- projektowany szlak rowerowy w śladzie drogi o małym natężeniu ruchu z nawierzchni mineralnej wodoprzepuszczalnej
- krawęż bez obramowania
- opornik betonowy 12x25cm
- obrzeże betonowe 8x30cm
- istniejąca granica działek
- numer ewidencyjny działki

Układ arkuszy



Wykonawca:

Drogowa Pracownia Projektowa
„A3” Justyna Roman
72-004 Tanowo, ul. Dębowa 24
602 239 631
a3justyna@gmail.com
NIP: 927-172-85-50; Regon: 320140489

Inwestor:

Urząd Gminy w Policach
ul. Stefana Batorego 3
72 - 010 Police

Nazwa inwestycji:

„Program Funkcjonalno-Użytkowy szlaku
widokowego w ramach rozwoju terenów
krajobrazowych Polic”
"Szlak rowerowy łąk odrzańskich"

Tytuł rysunku:

Program Funkcjonalno-Użytkowy

Branża:

Drogowa

Autor projektu/Projektant:

Podpis:

mgr inż. Justyna Roman
upr. ZAP/0074/PWOD/10

Justyna Roman

Data:

Skala:

Nr rysunku:

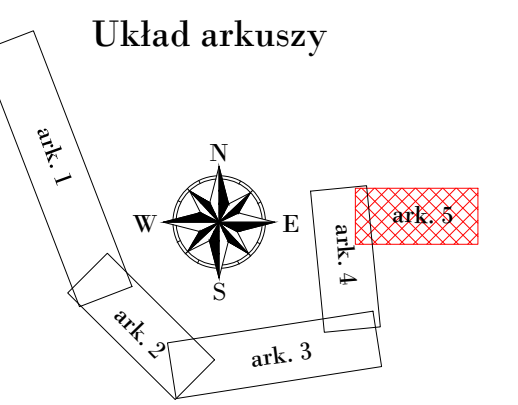
czerwiec
2025

1:1000

2
ark. 4 z 5



- LEGENDA PROJEKTOWANE ELEMENTY**
- projektowana nawierzchnia wydzielonego szlaku rowerowego z nawierzchni mineralnej wodoprzepuszczalnej
 - projektowany szlak rowerowy w śladzie drogi o małym natężeniu ruchu z nawierzchni bitumicznej
 - projektowany szlak rowerowy w śladzie drogi o małym natężeniu ruchu z nawierzchni mineralnej wodoprzepuszczalnej
 - krawędź bez obramowania
 - opornik betonowy 12x25cm
 - obrzeże betonowe 8x30cm
 - istniejąca granica działek
 - numer ewidencyjny działki



Wykonawca:		
 A3 Pracownia Projektowa „A3” Justyna Roman 72-004 Tanowo, ul. Dębowa 24 602 239 631 a3justyna@gmail.com NIP: 927-172-05-50; Regon: 320140489		
Inwestor:		
 Urząd Gminy w Policach ul. Stefana Batorego 3 72 - 010 Police		
Nazwa inwestycji:		
„Program Funkcjonalno-Użytkowy szlaku widokowego w ramach rozwoju terenów krajobrazowych Polic” "Szlak rowerowy łąk odrzańskich"		
Tytuł rysunku:		
Program Funkcjonalno-Użytkowy		
Branża:		
Drogowa		
Autor projektu/Projektant:		Podpis:
mgr inż. Justyna Roman upr. ZAP/0074/PWOD/10		
Data:	Skala:	Nr rysunku:
czerwiec 2025	1:1000	2 ark. 5 z 5

IV. ZAŁĄCZNIKI

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie
ul. Tama Pomorzańska 26, 70-030 Szczecin
tel. 91 482 42 81, faks 91 482 52 08

Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym

Tel.: (91) 4247240

e-mail: dzial.zarządzania.majątkiem.sieciowym.szczecin@psgaz.pl

Urząd Gminy w Policach

ul. Stefana Batorego 3

72-010 Police

Wasz znak:

Nasz znak: **PSGSZ.ZMDZ.763-5000-103099.001/25**

Szczecin, 07.07.2025 r.

Dot.: woj. zachodniopomorskie, gm. Police, m. Police

- zadanie pn. "Program Funkcjonalno-Użytkowy szlaku widokowego w ramach rozwoju terenów Krajobrazowych Polic." Zadanie 2 pn. "Szlak rowerowy łąk odrzańskich"

Nawiązując do złożonego w naszym Zakładzie przez Państwa Pełnomocnika (firmę Drogowa Pracownia Projektowa „A3” Justyna Roman wniosku dotyczącego zaopiniowania planu sytuacyjnego dla zadania pn. "Program Funkcjonalno-Użytkowy szlaku widokowego w ramach rozwoju terenów krajobrazowych Polic." Zadanie 2 pn. "Szlak rowerowy łąk odrzańskich" informujemy, że w granicach opracowania dot. ww. zadania posiadamy czynną sieć gazową niskiego ciśnienia ułożoną w ul. Goleniowskiej w m. Police.

Sieć gazowa w zależności od lokalizacji (jezdnia, chodnik, pobocze) ułożona jest na różnych głębokościach posadowienia, zgodnie z przepisami obowiązującymi w latach jej budowy (w odniesieniu do ówczesnych rzędnych terenu).

Trasy odcinków sieci gazowej wniesione są na geodezyjnych mapach zasadniczych terenu dostępnych w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Policach.

Istniejąca czynna sieć gazowa zlokalizowana w obrębie przedmiotowego zadania jest w dobrym stanie technicznym i nie znajduje się w obowiązującym Planie Inwestycyjnym PSG sp. z o.o. do modernizacji, ulepszenia, przebudowy.

W odniesieniu do w/w czynnej sieci gazowej obowiązuje rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26-04-2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r., poz. 640). Zgodnie z tym rozporządzeniem, dla w/w sieci gazowej, na czas jej użytkowania wyznaczone zostały strefy kontrolowane, tj. obszar po obu stronach osi gazociągu, którego linia środkowa pokrywa się z osią gazociągu. Dla sieci gazowych wybudowanych po dniu 12 grudnia 2001 r. szerokość stref kontrolowanych jest stała równa 1,0 m (załącznik Nr 2, tabela 3 do w/w rozporządzenia). W strefach kontrolowanych o szerokości 1,0 m opisanej powyżej sieci gazowej Zakład nasz kontroluje wszelkie działania mogące spowodować jej uszkodzenie lub mieć inny negatywny wpływ na jej funkcjonowanie i

użytkowanie, a wszelkie prace w obrębie tych stref mogą być prowadzone tylko po wcześniejszym uzgodnieniu sposobu i terminu ich wykonania z naszym Zakładem.

Mając powyższe na względzie informujemy, że należy w naszym Zakładzie uzgodnić dokumentację wykonawczą (projekt budowlany, techniczny lub wykonawczy) sporządzoną na podstawie opracowywanej koncepcji pn. "Program Funkcjonalno-Użytkowy szlaku widokowego w ramach rozwoju terenów krajobrazowych Polic." Zadanie 2 pn. "Szlak rowerowy łąk odrzańskich". Do wniosku należy dołączyć:

1. Projekt zagospodarowania terenu (lub plan sytuacyjny).
2. Niweletę projektowanej drogi/ścieżki rowerowej (lub plan sytuacyjno-wysokościowy).
3. Przekroje normalne przez projektowane warstwy konstrukcyjne nawierzchni utwardzonych (jezdni, chodnik, ścieżka rowerowa itp.)
4. Zlecenie na wykonanie usługi gazowniczej.

Dodatkowo informujemy, że:

- a) W miejscach, w których zlokalizowany jest czynna sieć gazowa nie należy zmniejszać warstw jego przykrycia i obniżać rzędnych terenu. Warstwy konstrukcyjne projektowanej jezdni powinny znaleźć się ponad odcinkami czynnej sieci gazowej. Należy zachować odległość pionową min. 1,0 m pomiędzy nawierzchnią jezdni a wierzchem gazociągu i min. 0,5 m od spodniej warstwy konstrukcji jezdni.
- b) Należy zachować odległość poziomą min. 0,5 m od krawędzi jezdni (krawężnika) do osi istniejącej sieci gazowej. Nie dotyczy krawędzi ścieżki rowerowej lokalizowanej w poboczu drogi.
- c) W przypadku ścieżki rowerowej usytuowanej w chodniku lub poboczu drogi warstwy konstrukcyjne projektowanej ścieżki rowerowej powinny znaleźć się ponad odcinkami czynnej sieci gazowej. Zalecana odległość wynosi min. 0,2 m pomiędzy wierzchem gazociągu a spodnią warstwą konstrukcyjną ścieżki rowerowej.
- d) Rzędne wysokościowe sieci gazowej należy odczytywać z mapy zasadniczej. W przypadku braku rzędnych wysokościowych na mapie zasadniczej należy zwrócić się o opinię do naszego Działu (dzial.zarzadzania.majatkciem.sieciovym.szczecin@psgaz.pl).

W nawiązaniu do sprawy prosimy powołać się na znak naszego pisma.

Z poważaniem

KIEROWNIK
Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym
Piotr Różalski

Załączniki:

1. Plan sytuacyjny – szt. 4 (załączniki nr 1, 2, 3, i 4)
2. Plan orientacyjny (załącznik nr 5)
3. Szkic orientacyjny usytuowania sieci gazowej (załącznik nr 6)

Do wiadomości:

- 1.) Adresat – adres do korespondencji:

Drogowa Pracownia Projektowa „A3” Justyna Roman, ul. Dębowa 24, 72-004 Tanowo (+ załączniki nr 5 i 6)

- 2.) Gazownia Szczecin Północ (+ załącznik nr 5)
- 3.) Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym a/a

Sprawę prowadzi: Marek Michałowski, marek.michalowski@psgaz.pl, tel. 914247240

Szczecin, dnia 2.07.2025

RD1/ ZM1/MU/JZ/2025

WEO25P120100

K2500184501

Drogowa Pracownia Projektowa A3
Justyna Roman

ul. Dębowa 24

72-004 Tanowo

Dotyczy: uzgodnienia projektu dla tematu PFU dla szlaków widokowych w ramach rozwoju terenów krajobrazowych Polic dla zadań „Szlak Widokowy Siedlice- Pilchowo” i „Szlak rowerowy łąk odrzańskich”

Rejon Dystrybucji Szczecin w nawiązaniu do przedłożonych plansz informuje, że akceptuje przedstawione zagospodarowanie terenu realizowane wg. załączonych projektów. W przypadku gdy niezbędne będzie wyniesienie infrastruktury poza obszar kolizji należy indywidualnie wystąpić z wnioskiem o warunki likwidacji kolizji.

Z poważaniem

ENEA Operator Sp. z o.o.
Rejon Dystrybucji Szczecin
Dyrektor

Marek Bańaszekiewicz

Centrala

ENEA Operator Sp. z o.o.
60-479 Poznań, ul. Strzeszyńska 58

tel. +48 / 61 850 41 10
faks +48 / 61 850 44 47

NIP 782 237 71 60
REGON 300455398

kontakt@operator.enea.pl
www.operator.enea.pl

Szczecin, 4 lipca 2025

Enea Oświetlenie/OS/NT/2025

WEA25P002928

(numer pisma w systemie EOD-eKancelaria)

WT/EO/OS/A/181/2025

Pracownia Projektowa A3
Ul.Dębowa 24
72-004 Tanowo

Inwestor:
Urząd Miejski w Policach
Ul.Batorego 3
72-010 Police

dotyczy: warunków technicznych usunięcia kolizji istniejącej sieci oświetlenia ulicznego z projektowaną budową szlaku rowerowego Police – Łąki Odrzańskie.

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 17.06.2025 r., w sprawie warunków technicznych usunięcia kolizji istniejącej sieci oświetlenia ulicznego z projektowaną budową szlaku rowerowego Police – Łąki Odrzańskie informujemy, iż w obrębie planowanej inwestycji, występuje istniejąca infrastruktura elektroenergetyczna oświetlenia drogowego:

I. Istniejąca infrastruktura:

- a) Police, ul.Goleniowska (odcinek od ul.Dolnej do posesji nr 8) – kablowa sieć oświetlenia drogowego, sieć wydzielona, oprawy zawieszone na słupach stalowych, zasilanie linią kablową YAKY 4x25mm² od szafki SOU – 026, 4-1-3211043-026, lokalizacja szafki przy skrzyżowaniu ulic Kościuszki i Drzymały.

Sieć oświetleniowa stanowi własność ENEA Oświetlenie sp. z o.o.,

- b) Police, ul.Goleniowska (odcinek od posesji Goleniowska nr 3 do posesji Goleniowska nr 1) – napowietrzna sieć oświetlenia drogowego, sieć wydzielona na słupach Enea Operator Sp. z o.o., oprawy zawieszone na słupach betonowych, zasilanie od szafki SOU – 026, 4-1-3211043-026, linią kablową YAKY 4x25mm² do słupa przy posesji Goleniowska 3 i dalej

Centrala

Enea Oświetlenie sp. z o.o.
71-080 Szczecin, ul. Ku Słońcu 34

tel. +48 / 91 332 17 10
faks +48 / 91 813 50 49

NIP 852-19-62-912
REGON 811084325

oswietlenie@enea.pl
www.enea-oswietlenie.pl

Sąd Rejonowy Szczecin – Centrum w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy
Krajowego Rejestru Sądowego nr KRS: 0000067552 Kapitał zakładowy: 182 127 000 PLN Kapitał wpłacony: 182 127 000 PLN

Enea Oświetlenie sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie (71-080), ul. Ku Słońcu 34, jako Administrator danych osobowych informuje, że na stronie internetowej Spółki www.enea-oswietlenie.pl znajduje się obowiązek informacyjny dla klientów, kontrahentów Spółki, osób prowadzących korespondencję ze Spółką, a także występujących do Spółki o wydanie warunków, uzgodnienia techniczne, likwidację kolizji.

przewodem AL2x16mm², lokalizacja szafki przy skrzyżowaniu ulic Kościuszki i Drzymały.

Sieć oświetleniowa stanowi własność ENEA Oświetlenie sp. z o.o.,

Uwagi do projektowania:

ENEA Oświetlenie sp. z o.o. – wstępnie wyraża zgodę na przedstawienie kolidujących z inwestycją słupów w miejsce nie kolizyjne pod warunkiem dostosowania istniejącej linii do nowej lokalizacji słupów.

II. Wymagania techniczne:

- a) Zbudować / odtworzyć linię oświetleniową, napowietrzną lub kablową, w obszarze niekolizyjnym (pod warunkiem zachowania normatywnych odległości w stosunku do innych mediów) - stosować przewód lub kabel o przekroju nie mniejszym niż 25 mm², **nie dopuszcza się mufowania kabli oświetlania drogowego.**
- b) Projekt techniczny (1- egz.) wraz z dokumentacją prawną oraz zestawieniem elementów rozbudowy/demontażu i współrzędnych geodezyjnych obiektów, należy przedłożyć do sprawdzenia pod kątem zgodności z wydanymi warunkami na rozbudowę/przebudowę/likwidację oświetlenia w ENEA Oświetlenie sp. z o.o.- Wydział Nadzoru Technicznego, ul. Ku Słońcu 34, 71-080 Szczecin (należy przewidzieć wersję elektroniczną (PDF) na nośniku danych lub poprzez email: eosw.wat@enea.pl dla celów archiwalnych ENEA Oświetlenie sp. z o.o.).
- c) W przypadku zabudowy urządzeń na gruntach prywatnych (w przypadkach uzasadnionych technicznie), warunkiem przystąpienia do realizacji zadania (udostępnienia sieci do przebudowy) jest ustanowienie na rzecz ENEA Oświetlenie sp. z o.o. służebności gruntowej, polegającej na nieodpłatnym zapewnieniu dostępu do przebudowanej sieci elektroenergetycznej w celu prowadzenia konserwacji i usuwania awarii.
- d) Na etapie projektowania zakres niezbędnych prac oraz szczegóły przyjętych rozwiązań technicznych należy uzgodnić w ENEA Oświetlenie sp. z o.o. - Wydział Nadzoru Technicznego, ul. Ku Słońcu 34, 71-080 Szczecin tel. 913321727.
- e) Inwestor poinformuje ENEA Oświetlenie sp. z o.o., Rejon Oświetleniowy Miasto Szczecin, ul. Ku Słońcu 34, 71-080 Szczecin o zakresie niezbędnych wyłączeń, w terminie co najmniej 14 dni przed planowanym przystąpieniem do prac na sieci oświetleniowej.
- f) Prace wykonywane przez zewnętrznych wykonawców przy urządzeniach elektroenergetycznych będą prowadzone na polecenie pisemne, po uprzednim uzyskaniu dopuszczenia przez ENEA Oświetlenie sp. z o.o., a w przypadku prac na sieci wspólnej również uzyskania dopuszczenia od Enea Operator Sp. z o.o.
- g) Inwestor jest zobowiązany do powiadomienia ENEA Oświetlenie sp. z o.o., Rejon Oświetleniowy Miasto Szczecin, ul. Ku Słońcu 34, 71-080 Szczecin o odbiorze w terminie 5-ciu dni przed proponowaną datą, oraz dostarczenia dokumentacji powykonawczej, protokołów badań, zestawienia materiałów zdemontowanych i zabudowanych oraz powykonawczą inwentaryzację geodezyjną urządzeń.
- h) **na czas budowy zachować ciągłość pracy urządzeń oświetleniowych w zasięgu istniejącej szafki oświetleniowej.**

- i) Całość prac należy wykonywać zgodnie z obowiązującym prawem i Polskimi Normami.
- j) Wytyczne dotyczą tylko sieci oświetlenia drogowego będącej własnością i w eksploatacji ENEA Oświetlenie sp. z o.o.
- k) Całość prac zostanie wykonana kosztem i staraniem Inwestora.
- l) **Do realizacji zadania można przystąpić po wcześniejszym uzgodnieniu projektu budowlanego, uzyskaniu stosownych decyzji administracyjnych oraz podpisaniu stosownej umowy z ENEA Oświetlenie sp. z o.o..**
- m) Inwestor ponosi pełną odpowiedzialność karną i materialną za uszkodzenia urządzeń elektroenergetycznych powstałe w czasie wykonywania robót oraz za uszkodzenia i szkody, które mogły powstać na skutek prowadzenia robót.
- n) Integralną część warunków stanowią „Ogólne wymagania dotyczące sieci oświetlenia drogowego”
- o) Urządzenia oświetlenia drogowego pozostaną na majątku ENEA Oświetlenie sp. z o.o.
- p) Ważność warunków upływa po dwóch latach od ich wydania.

Niniejsze warunki nie stanowią uzgodnienia projektu technicznego.

Z poważaniem


KOORDYNATOR
ds. WTP i Uzgodnień Dokumentacji
Marek Lis

Załączniki:

- 1. Ogólne wymagania dotyczące sieci oświetlenia drogowego
- 2. Szablon umowy na przebudowę sieci

Do wiadomości:

- 1. a/a
- 2. Rejon Oświetleniowy Miasto Szczecin

Umowa nr/.../NT/...../P

na przebudowę infrastruktury oświetlenia drogowego w celu usunięcia kolizji
na terenie w m.

zawarta w dniu r. w pomiędzy:

ENEA Oświetlenie sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie ul. Ku Słońcu 34, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Szczecin – Centrum w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000067552, REGON 811084325, NIP 852-19-62-912, kapitał zakładowy 182 127 000 PLN, wpłacony w całości, reprezentowaną przez:

.....

.....
zwaną w dalszym ciągu umowy **ENEA Oświetlenie**

a

..... z siedzibą przy

NIP:
reprezentowaną przez:

.....

.....
zwaną w dalszym ciągu umowy **Inwestorem**.

§ 1

1. Przedmiotem Umowy jest określenie praw i obowiązków Stron związanych z przebudową istniejącej infrastruktury oświetlenia drogowego będącej własnością **ENEA Oświetlenie**, kolidującej z planowaną przez **Inwestora** realizacją zadania pt.
– nr sprawy
2. Przebudowa wynika wyłącznie z potrzeb **Inwestora**, realizowana jest na jego korzyść i nie jest objęta ustawowym obowiązkiem **ENEA Oświetlenie**.
3. Całkowity koszt przebudowy instalacji **ENEA Oświetlenie** ponosi **Inwestor**.
4. **Inwestor** akceptuje bez zastrzeżeń warunki przebudowy infrastruktury oświetleniowej – instalacji oświetlenia drogowego określone przez w piśmie znak: z dnia wraz z załącznikami.
5. **ENEA Oświetlenie** wyraża zgodę na przebudowę i udostępnia w tym celu infrastrukturę oświetlenia drogowego, kolidującą z realizowaną przez **Inwestora** inwestycją, o której mowa w ust. 1.
6. Strony zgodnie oświadczają, że zastąpienie dotychczasowych elementów instalacji oświetleniowej nie ma na celu jej ulepszenia, lecz wynika z konieczności usunięcia kolizji, a powstałe w wyniku tego elementy instalacji oświetleniowej są analogiczne do likwidowanych, posiadają te same parametry techniczne i dotychczasowe właściwości użytkowe.

7. Przebudowa instalacji oświetlenia drogowego będąca przedmiotem niniejszej Umowy odbędzie się zgodnie z art. 32 Ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. (t.j. Dz. U. 2023 poz. 645 ze zm.).

§ 2

1. **Inwestor** w celu zapewnienia ciągłości zasilania i sterowania dla niepodlegającej likwidacji części instalacji oświetlenia ulicznego **Enea Oświetlenie**, przed trwałym odłączeniem urządzeń Enea Oświetlenie zasilanych z zasięgów nr,, zobligowany jest do:

- 1) Przebudowy instalacji oświetleniowej w zakresie:

- a) demontażu szt. **opraw oświetleniowych**,
- b) demontażu szt. **słupów**,
- c) demontażu ok. m linii zasilającej,
- d) demontażu szt. **szafek oświetleniowych**,
- e) montażu szt. **opraw oświetleniowych**,
- f) montażu szt. **słupów**,
- g) montażu ok. m linii zasilającej,
- h) montażu szt. **szafek oświetleniowych**,
- i) **przestawienia** szt. **słupów**,
- j) **przewieszenia** szt. **opraw oświetleniowych**,
- k) **przeniesienia** szt. **szafek oświetleniowych**.

Szczegółowy zakres przebudowy należy ująć w projekcie wykonawczym.

- 2) Uzgodnienia w projektu technicznego i wykonawczego przebudowy instalacji oświetleniowej z uwzględnieniem zapewnienia ciągłości pracy urządzeń **Enea Oświetlenie**.
 - 3) Wykonania wszelkich robót zgodnie z projektem technicznym i wykonawczym w uzgodnieniu z
 - 4) Zgłoszenia do odbioru w wszelkich robót zanikowych związanych z ułożeniem nowych odcinków linii kablowych.
 - 5) Zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego nie później niż w terminie 7 dni od zakończenia robót.
 - 6) Sporządzenia dokumentacji powykonawczej wraz z geodezją powykonawczą.
2. **Inwestor** zobowiązany jest w szczególności:
- 1) Przekazać dokumentację techniczną przebudowy w zakresie urządzeń **Enea Oświetlenie**.
 - 2) Poinformować zajmujący się eksploatacją oświetlenia drogowego na terenie gminy o zakresie i planowanym terminie niezbędnych wyłączeń, celem ostatecznego ich uzgodnienia - w terminie, co najmniej 14 dni przed planowanym rozpoczęciem realizacji robót. **Enea Oświetlenie** zastrzega sobie prawo zmiany uzgodnionych terminów wyłączeń, gdy wymagała tego będzie sytuacja w sieci (np. stan awaryjny).
 - 3) Zorganizować demontaż i przeprowadzić utylizację demontowanych urządzeń na swój koszt zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
 - 4) Wykonać inwentaryzację geodezyjną powykonawczą nowo wybudowanych elementów instalacji oświetlenia drogowego przekazywanych do **Enea Oświetlenie**, dokonać

- stosownych zmian w miejskich zasobach geodezyjnych oraz dostarczyć dokumentację geodezyjną.
- 5) Wykonać na własny koszt naprawę jezdni i chodników oraz innych elementów infrastruktury uszkodzonych lub naruszonych w czasie wykonywania robót.
 - 6) Uregulować sprawy związane z zajęciem pasa drogowego i pokryć koszty z tym związane.
 3. Przed przystąpieniem do odbioru końcowego **Inwestor** zobowiązany jest dostarczyć następujące dokumenty:
 - 1) Kopię decyzji o pozwoleniu na budowę oraz kosztorys inwestorski.
 - 2) Protokoły z odbioru robót zanikowych.
 - 3) Kopię dokumentu potwierdzającego zdanie urzędów z demontażu do utylizacji.
 - 4) Dokumentację powykonawczą i inwentaryzację geodezyjną nowo wybudowanych elementów instalacji oświetlenia drogowego, o których mowa w § 2 ust. 1.
 - 5) Oświadczenia, że zostały zaspokojone wszelkie roszczenia osób trzecich w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.
 - 6) Protokoły z odbioru naprawy jezdni i chodników oraz innych elementów infrastruktury uszkodzonych lub naruszonych w czasie wykonywania robót.
 - 7) W przypadku lokalizacji urządzeń w pasie drogowym, gdy przebudowa będzie realizowana w sposób inny aniżeli z art. 32 Ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985r. (t.j. Dz. U. 2023 poz. 645 ze zm.)* zezwolenie (ostateczną Decyzję zarządcy drogi) na rzecz ENEA Oświetlenie na umieszczenie, urządzeń instalacji oświetlenia drogowego w pasie drogowym. **Inwestor** powinien uzgodnić z ENEA Oświetlenie szerokość pasa technicznego, jaki będą zajmowały przebudowane urządzenia w pasie drogowym przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji przez właściwego zarządcę drogi.
 4. **Inwestor** zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy na własny koszt zgodnie z pozwoleniem na budowę, zatwierdzoną dokumentacją techniczną, obowiązującymi przepisami, normami, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz przepisami prawa budowlanego. **Inwestor** może zlecić na własny koszt oraz na własną odpowiedzialność realizację tego zadania wyspecjalizowanemu podmiotowi spełniającemu wymogi, do wykonania przedmiotu umowy.
 5. **Inwestor** zobowiązuje się pokryć wszelkie szkody wyrządzone **ENEA Oświetlenie** i osobom trzecim, z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy. Wobec osób trzecich **Inwestor** odpowiada za szkody powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy na zasadach ogólnych. W przypadku jakichkolwiek roszczeń przeciwko **ENEA Oświetlenie**, **Inwestor** zwolni spółkę z odpowiedzialności.
 6. **Inwestor** oświadcza, iż przebudowane urządzenia instalacji oświetleniowej zapewniające ciągłość zasilania i sterowania pozostałej części instalacji należącej do **ENEA Oświetlenie**, znajdować się będą w pasie drogowym.
 7. Dokumenty, o których mowa w §2 ust. 3 należy dostarczyć najpóźniej do dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu Umowy. Protokół odbioru będzie obejmował nie tylko stwierdzenie prawidłowości wykonania przedmiotu umowy pod względem technicznym, ale także formalnym, tj. w zakresie obowiązków **Inwestora** dotyczących uzyskania niezbędnych dokumentów, uzgodnień umów i oświadczeń.
 8. **Inwestor** udziela 2 letniej gwarancji na roboty wykonane w ramach realizacji przedmiotu niniejszej Umowy. Gwarancja rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru robót. Naprawy w ramach udzielonej gwarancji powinny być wykonywane w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty ujawnienia i zgłoszenia wady **Inwestorowi**. W przypadku braku naprawy stwierdzonych wad przez **Inwestora**, **ENEA Oświetlenie** ma prawo przystąpić samodzielnie do naprawy wad w terminie jak powyżej a kosztami obciąży **Inwestora**. O podjętym działaniu **ENEA Oświetlenie** powiadomi **Inwestora** bezzwłocznie.

9. **ENEA Oświetlenie** przysługuje prawo do wykonania kontroli robót związanych z przebudową instalacji oświetlenia drogowego w trakcie ich wykonywania. W przypadku, gdy w trakcie wykonywania robót przez **Inwestora**, **ENEA Oświetlenie** stwierdzi rażące zaniedbania mogące wpływać na niezawodność pracy instalacji oświetlenia drogowego, **ENEA Oświetlenie** przysługuje prawo żądania przerwania ze skutkiem natychmiastowym wykonywania robót przez **Inwestora**, a także podjęcia we własnym zakresie wszelkich działań niezbędnych do przywrócenia prawidłowej pracy instalacji.
10. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 9, **Inwestor** zobowiązuje się pokryć wszelkie koszty z tego wynikające.

§ 3

Inwestor oświadcza, że:

1. Zrealizuje i sfinansuje ze środków własnych i *funduszy unijnych** zadania określone w §2 niniejszej umowy.
2. Jest/nie jest¹ podatnikiem podatku od towarów i usług, o numerze NIP:
3. Umożliwi **ENEA Oświetlenie** nadzór nad realizacją zadań, o których mowa w §2 niniejszej umowy.

§ 4

1. Umowa obowiązuje od dnia jej podpisania do dnia zakończenia przebudowy urządzeń **ENEA Oświetlenie** jednak nie dłużej niż do dnia ważności wydanych warunków usunięcia kolizji o których mowa w § 1 ust. 4 tj. do dnia
2. Strony mogą przedłużyć obowiązywanie Umowy aneksem do umowy sporządzonym w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 5

1. Nowo wybudowane elementy niezbędne dla zapewnienia ciągłości zasilania i sterowania dla niepodlegającej likwidacji części instalacji oświetlenia ulicznego **ENEA Oświetlenie**, o których mowa w § 2 ust 1 wraz z pełną dokumentacją powykonawczą i formalną prawną, **Inwestor** przekaze nieodpłatnie na własność na majątek **ENEA Oświetlenie**.
2. Strony uzgadniają, że szacunkowa wartość nakładów (uwzględniająca między innymi koszt materiałów, dokumentacji, uzgodnień itp.) wykonanych dla przebudowy istniejącej instalacji oświetleniowej wynosi brutto zł (słownie złotych), a w tym wartość elementów instalacji oświetleniowej wymienionych w § 2 wynosi odpowiednio:
 - 1) zł (w zakresie szafek oświetleniowych),
 - 2) zł (w zakresie słupów),
 - 3) zł (w zakresie linii),
 - 4) zł (w zakresie opraw).
3. Strony ustalają, że przekazanie na własność na majątek **ENEA Oświetlenie** nowo wybudowanego elementu instalacji oświetleniowej nastąpi nieodpłatnie protokołem zdawczo – odbiorczym, w terminie 30 dni od daty pozytywnego odbioru końcowego przedmiotu Umowy. W protokole zdawczo – odbiorczym zostanie określona ostateczna wartość brutto oraz rzeczywisty wykaz rzeczowy i ilościowy składników majątkowych przebudowanej instalacji oświetleniowej.

¹ Niepotrzebne skreślić

Informacje stanowiące tajemnicę handlową Spółek Grupy Kapitałowej ENEA mogą stanowić informacje poufne w rozumieniu Ustawy o obrocie instrumentami finansowymi z dnia 29 lipca 2005r., których nieuprawnione ujawnienie, wykorzystanie lub dokonywanie rekomendacji na ich podstawie wiąże się z odpowiedzialnością przewidzianą w powszechnie obowiązujących przepisach prawa w tym odpowiedzialnością karną

- Podatek VAT zostanie uregulowany przez **Inwestora** zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Zapis alternatywny w przypadku funduszy unijnych:* Przeniesienie na ENEA Oświetlenie własności nowo wybudowanych urządzeń w miejsce likwidowanych nastąpi po upływie (**wpisać okres trwania Projektu**)* letniego okresu od dnia przekazania do nieodpłatnego używania, w terminie 30 dni od daty pozytywnego odbioru końcowego przedmiotu Umowy, na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
 5. Protokół zdawczo - odbiorczy, o którym mowa w ust. 3 **Inwestor** zobowiązany jest dostarczyć przed podłączeniem nowo wybudowanych elementów infrastruktury do sieci.
 6. Likwidacja kolidujących elementów infrastruktury winna nastąpić przed dniem ostatecznego odbioru końcowego w terminie uzgodnionym z **ENEA Oświetlenie**.

§ 6

ENEA Oświetlenie oświadcza, że przyjmie na własność składniki majątkowe wymienione w § 2 ust. 1 pod warunkiem pozytywnego odbioru technicznego przebudowanej instalacji oświetleniowej

§ 7

1. Przeprowadzenie prób końcowych i ostatecznego odbioru przebudowanej instalacji oświetleniowej nastąpi nie później niż w terminie 7 dni od zgłoszenia gotowości do odbioru. Próby i odbiory będą przeprowadzane przy udziale upoważnionych przedstawicieli Stron.
2. Osobami upoważnionymi do bieżącej koordynacji realizacji przedmiotu Umowy będą:
 - 1) ze strony **ENEA Oświetlenie**
Koordynator umowy p.tel.
Przedstawiciel p.tel.
 - 2) ze strony Inwestoratel.....
3. W razie wątpliwości przyjmuje się, że osoby wymienione w ust. 2 upoważnione są także do uczestniczenia w próbach i odbiorach.
4. W przypadku nie zrealizowania przez **Inwestora** obowiązków wynikających z umowy **ENEA Oświetlenie** ma prawo nie przystąpić do odbioru końcowego robót, a przedstawiciel **ENEA Oświetlenie** winien sporządzić stosowny wpis na tę okoliczność w protokole odbioru. O fakcie odmowy przystąpienia do odbioru końcowego i jego powodach **ENEA Oświetlenie** winna powiadomić **Inwestora**. Nie dokonanie odbioru z przyczyn określonych w niniejszym ustępie nie stanowi opóźnienia z winy **ENEA Oświetlenie**.
5. W razie stwierdzenia podczas odbioru końcowego wad lub innych naruszeń postanowień niniejszej umowy, **ENEA Oświetlenie** uprawniona będzie według swojego wyboru do:
 - odmowy dokonania odbioru przedmiotu umowy do czasu usunięcia wad,
 - odbioru przedmiotu umowy wraz z wyznaczeniem terminu dla usunięcia stwierdzonych wad.
6. **Inwestor** zapłaci na rzecz **ENEA Oświetlenie** karę umowną za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub zgłoszonych w okresie gwarancji (licząc od terminu wyznaczonego przez **ENEA Oświetlenie** na usunięcie wad i usterek) w wysokości 0,5 % wartości przebudowy określonej w § 5 ust. 2. Łączna suma kar umownych nie może przekroczyć 10% wartości przebudowy.
7. W przypadku rażącego naruszenia przez **Inwestora** postanowień niniejszej umowy, **ENEA Oświetlenie** będzie miała prawo odstąpić od umowy (w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o ww. okolicznościach) i zakończyć przebudowę we własnym zakresie lub powierzyć przebudowę stronie trzeciej oraz żądać pokrycia przez **Inwestora** wszystkich kosztów, w tym dodatkowych kosztów wynikających z takiej zmiany. Ponadto w takim przypadku

Inwestor zobowiązany jest zapłacić **ENEA Oświetlenie** karę umowną w wysokości 20% wartości przebudowy.

8. Wskazane wyżej kary umowne nie wyłączają odpowiedzialności **Inwestora** za powstanie szkody przewyższającej wysokość kar umownych.

§ 8

OCHRONA INFORMACJI ENEA OŚWIETLENIE

1. **ENEA Oświetlenie** oświadcza, że wszelkie informacje uzyskane przez **Inwestora** w związku z zawarciem lub wykonywaniem niniejszej umowy albo przy okazji tych zdarzeń, stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa **ENEA Oświetlenie** w rozumieniu art. 11 ust. 2 z dnia 16.04.1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (T.J. Dz.U. 2022, poz. 1233 z późn. zm.), chyba że informacje te są lub staną się informacjami dostępnymi publicznie na skutek zdarzeń zgodnych z prawem. Za tajemnicę przedsiębiorstwa **ENEA Oświetlenie** uznaje w szczególności informacje dotyczące działalności gospodarczej **ENEA Oświetlenie**, informacje organizacyjne, finansowe, prawne, handlowe, marketingowe, produkcyjne, operacyjne, techniczne oraz technologiczne.
2. **Inwestor** przyjmuje do wiadomości, że informacje określone w ust. 1 mogą stanowić ponadto informacje poufne **ENEA Oświetlenie** w rozumieniu ustawy z dnia 29.07.2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi (T.J. Dz.U. 2023, poz. 646 ze zm.), wobec czego wykorzystanie lub ujawnienie informacji poufnej, jak też udzielenie rekomendacji lub nakłonienie innej osoby na podstawie informacji poufnej do nabycia lub zbycia instrumentów finansowych, których dotyczy ta informacja, wiąże się z odpowiedzialnością przewidzianą w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, w tym odpowiedzialnością karną. **Inwestor** oświadcza, że zapewnia zachowanie poufności tych informacji oraz zobowiązuje się przestrzegać obowiązku zachowania poufności.
3. **Inwestor** zobowiązuje się do ochrony informacji określonych w ust. 1 i 2, w tym w szczególności:
 - 1) zachować informacje w poufności,
 - 2) zapewnić w pełnym zakresie ochronę przed ujawnieniem informacji, z zachowaniem staranności wymaganej w stosunkach danego rodzaju,
 - 3) wykorzystywać informacje wyłącznie w celu wykonania niniejszej umowy,
 - 4) przekazywać informacje wyłącznie podmiotom uprawnionym z mocy ustawy do uzyskania tych informacji, w niezbędnym wymaganym zakresie; o każdym przypadku przekazania informacji **Inwestor** jest zobowiązany powiadomić **ENEA Oświetlenie** na piśmie, chyba że powiadomienie jest sprzeczne z obowiązującymi przepisami,
 - 5) niezwłocznie zawiadomić na piśmie **ENEA Oświetlenie** o każdym przypadku nieuprawnionego dostępu do informacji,
 - 6) po wykonaniu umowy usunąć wszystkie informacje, chyba że **ENEA Oświetlenie** zażąda na piśmie innego sposobu wykonania tego obowiązku, w szczególności zwrotu nośników, na których przechowywane są informacje.
4. **Inwestor** jest zobowiązany do ochrony informacji określonych w ust. 1 i 2 przez okres od uzyskania pierwszego dostępu do informacji do upływu trzech lat od dnia zakończenia wykonywania umowy.
5. Niezależnie od obowiązków związanych z ochroną informacji określonych w ust. 1 i 2 **Inwestor** zobowiązuje się zachować w poufności wszelkie informacje, które uzyskał w związku z zawarciem lub wykonywaniem umowy, jeżeli ich ujawnienie mogłoby w jakikolwiek sposób naruszać renomę **ENEA Oświetlenie**. Powyższy obowiązek ma charakter bezterminowy.

Informacje stanowiące tajemnicę handlową Spółek Grupy Kapitałowej ENEA mogą stanowić informacje poufne w rozumieniu Ustawy o obrocie instrumentami finansowymi z dnia 29 lipca 2005r., których nieuprawnione ujawnienie, wykorzystanie lub dokonywanie rekomendacji na ich podstawie wiąże się z odpowiedzialnością przewidzianą w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, w tym odpowiedzialnością karną.

§ 9

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Administratorem danych osobowych osób uprawnionych do zawarcia umowy oraz osób wskazanych w treści umowy do nadzoru nad realizacją postanowień umowy jest **ENEA Oświetlenie sp. z o.o.** z siedzibą w Szczecinie (71-080) ul. Ku Słońcu 34.
2. W sprawach związanych z ochroną i przetwarzaniem danych osobowych można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych **ENEA Oświetlenie sp. z o.o.** mailowo: eosw.iod@enea.pl.
3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji niniejszej umowy, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO). Przetwarzanie danych osobowych może nastąpić także w celu ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO oraz wypełniania obowiązków prawnych Administratora (np. podatkowych, księgowych), na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO.
4. Administrator może ujawnić Pana dane osobowe podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa, podmiotom Grupy ENEA. Administrator może powierzyć przetwarzanie Pana/Pani danych osobowych dostawcom usług działającym w jego imieniu, w szczególności podmiotom świadczącym Administratorowi usługi np. eksploatacji oświetlenia, IT, księgowe, prawne, niszczenia dokumentów. Zgodnie z zawartymi z tymi podmiotami umowami powierzenia przetwarzania danych osobowych, Administrator wymaga od takich podmiotów, zgodnego z przepisami prawa, wysokiego stopnia ochrony prywatności i bezpieczeństwa danych osobowych przetwarzanych przez te podmioty w imieniu Administratora. Dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.
5. Dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu związanym z automatycznym podejmowaniem decyzji.
6. Dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, przez czas obowiązywania umowy, z uwzględnieniem czasu przewidzianego dla postępowania reklamacyjnego, odwoławczego, windykacyjnego i okres przedawnienia ewentualnych roszczeń.
7. Osobom, których dane dotyczą przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, prawo dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz przenoszenia danych.
8. Podanie danych jest niezbędne do zawarcia umowy.

§ 10

1. Strony zgodnie postanawiają, że wzajemne wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem cesji na rzecz osób trzecich.
2. Wszelkie zmiany warunków niniejszej Umowy wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Odpowiedzialność Stron regulowana jest postanowieniami niniejszej Umowy oraz przepisami Kodeksu cywilnego w sprawie odpowiedzialności za niewykonanie i nienależyte wykonanie zobowiązania.
4. Sprawy sporne Strony będą starały się rozstrzygać polubownie. W przypadku braku możliwości porozumienia organem właściwym do ich rozstrzygania będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby **ENEA Oświetlenie**, w tym również w przypadku odstąpienia od umowy lub jakiegokolwiek innej przyczyny powodującej, że umowa nie będzie obowiązywała.
5. Zmiany adresu Stron Umowy, numeru konta bankowego, wykazu osób do kontaktu, osób odpowiedzialnych za umowę (Koordynator Umowy) nie stanowią zmiany Umowy i nie wymagają

zawierania dodatkowych Umów (aneksów). O powyższych zmianach Strony Umowy powiadamiają się wzajemnie w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wyżej wymienione zapisy skuteczne są od daty potwierdzenia otrzymania informacji o zaistniałych zmianach.

6. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Inwestor

ENEA Oświetlenie

Zakład Wodociągów i Kanalizacji

ul. Grzybowa 50

72-009 Police

Dotyczy: **Wykonanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego dla szlaków widokowych w ramach rozwoju terenów krajobrazowych Polic** dla dwóch zadań pn.: „Szlak Widokowy Siedlice – Pilchowo” (Zadanie 1) i „Szlak rowerowy łąk odrzańskich” (Zadanie 2), „Budowa ścieżki rowerowej w Trzebieży”.

Drogowa Pracownia Projektowana "A3" - Justyna Roman na podstawie umowy zawartej z Gminą Police opracowuje **Program Funkcjonalno-Użytkowy szlaku widokowego w ramach rozwoju terenów krajobrazowych Polic**.

Planowana inwestycja będzie polegała na budowie odcinków tras rowerowych wraz z budową miejsc obsługi rowerzystów i punktów widokowych. W zależności od odcinka projektowanej drogi rowerowej i możliwości terenowych, będzie ona zlokalizowana w śladzie istniejących dróg o nawierzchni bitumicznej i mineralnej i na istniejących wałach przeciwpowodziowych. Ponadto trasy rowerowe zaprojektowano jako odseparowane od jezdni drogi gminnej czy powiatowej o nawierzchni mineralnej i bitumicznej.

Projektowane trasy rowerowe zostaną dostosowane do poziomu istniejącego zagospodarowania terenu lub wyniesione ponad nim, jednocześnie zostały tak zaprojektowane sytuacyjnie i wysokościowo, żeby w jak najmniejszym stopniu kolidowały z istniejącą infrastrukturą naziemną oraz podziemną. Lokalizacja poszczególnych tras rowerowych w zależności od przebiegu, nawierzchni została przedstawiona na załączonych planach sytuacyjnych.

Zwracamy się z prośbą o wstępne uzgodnienie lub wydanie warunków technicznych, co znacznie usprawni przyszłemu Wykonawcy oszacowanie kosztów związanych z ewentualną przebudową lub zabezpieczeniem sieci.

Projektowane odcinki tras rowerowych:

Zadanie 1 - „Szlak Widokowy Siedlice – Pilchowo”

1. Odcinek szlaku rowerowego wzdłuż drogi powiatowej od połączenia z istniejącym szlakiem rowerowym w m. Siedlice, przez miejscowość Leśno Górne do skrzyżowania w kierunku m. Sierakowo – ok. 4,1km;
2. Odcinek wzdłuż drogi gminnej przez miejscowość Sierakowo, odcinek od drogi powiatowej Police-Pilchowo do drogi wojewódzkiej 115 Szczecin-Tanowo – 2,0 km.

Zadanie 2 - „Szlak rowerowy łąk odrzańskich”

1. Odcinek od ul. Goleniowskiej po wschodniej stronie rzeki Łarpia w kierunku północnym – ok. 0,2 km;
2. Odcinek od obiektu mostowego w ciągu ul. Goleniowskiej nad rzeką Łarpia w kierunku plaży nad Odrą – 2,9 km;
3. Odcinek od ul. Goleniowskiej po wschodniej stronie rzeki Łarpia w kierunku południowym – ok. 1,20 km.

Z poważaniem

Justyna Roman

Signature Not Verified

Dokument podpisany przez

Justyna Roman

Data: 2025.06.17 18:28:06 CEST

Załączniki:

1. Plan orientacyjny - 1 egz.
2. Plany sytuacyjne - 1 egz.

Sprawę prowadzi:

Justyna Roman

tel. 602 239 631

a3justyna@gmail.com