

WZÓR UMOWY NR .../26
zawarta w Legnicy w dniu 2026 r.

pomiędzy:

Sądem Okręgowym w Legnicy z siedzibą w Legnicy przy ul. Złotoryjskiej 40, posiadającym numer NIP: 691-10-61-653, REGON: 000571530, reprezentowanym przez:
Magdalenę Tabor – Dyrektora Sądu Okręgowego w Legnicy,
zwanym w dalszej części **Zamawiającym**

a

firmą [...]

reprezentowaną przez: [...]

zwany/zwaną w dalszej części **Wykonawcą**

W wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w trybie art. 275 pkt 1 (trybie podstawowym bez negocjacji) o wartości zamówienia nieprzekraczającej progów unijnych o jakich stanowi art. 3 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2023 r. poz. 1605 tj.), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie zadania pn.: *„Remont Sekretariatu III Wydziału Rodzinnego i Nieletnich w Sądzie Rejonowym w Jaworze przy ul. Klasztornej 5”*.
2. Wykonawca będzie wykonywał prace w czynnym budynku w godzinach pracy Sądu z możliwością prowadzenia robót po godzinach urzędowania Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować niniejszą Umowę z zachowaniem należytej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru działalności, na zasadach i warunkach opisanych w dokumentacji postępowania, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
4. Zakres i sposób wykonania zadania określają:
 - 1) dokumentacja postępowania – dokumenty sporządzone przez Zamawiającego lub do których Zamawiający odwoływał się w postępowaniu, celem określenia oraz opisanie warunków realizacji i przedmiotu zamówienia w tym: plany, rysunki oraz przedmiary – stanowiące Załącznik nr 1 do SWZ.
 - 2) oferta Wykonawcy stanowiąca Załącznik nr 1 do Umowy.

- 3) przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2023 r. poz. 682 tj., dalej także: PB) oraz aktów wykonawczych do tej ustawy, jak również przepisy bhp i ppoż, w tym w szczególności przepisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. poz. 401)
5. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane w zakresie zgodnym z przekazaną dokumentacją postępowania.
6. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że budynek Sądu Rejonowego w Jaworze zlokalizowany jest przy ul. Klasztornej 5 w Jaworze, na dz. nr 222, obręb Stare Miasto, Nr księgi wieczyste: LE1J/00020811/8. Budynek znajduje się na obszarze ośrodka historycznego miasta Jawor, który został wpisany do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z 25 listopada 1956 r. pod nr. A/2638/36.
7. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej umowy zapoznał się z dokumentacją postępowania w sposób wymagany od profesjonalisty i nie wnosi do niej zastrzeżeń oraz uznaje ją za w pełni kompletną i wystarczającą do wyceny przedmiotu umowy oraz do wykonania przedmiotu zamówienia na warunkach określonych w niniejszej umowie za ustalone wynagrodzenie i w określonych w niniejszej umowie nieprzekraczalnych terminach. Wykonawca po dokonaniu weryfikacji dokumentacji postępowania oświadcza ponadto, że dokumenty nie zawierają wad i braków mających wpływ na jakość, cenę i termin wykonania niniejszej umowy. Wykonawca oświadcza ponadto, że umożliwiono mu dokonanie wizji lokalnej obiektu oraz zalecono sprawdzenie ujawnionych w przedmiarach ilości oraz rodzaj robót we własnym zakresie albowiem przedmiar robót stanowi jedynie materiał pomocniczy do ryczałtowej wyceny robót (nie mógł być wyłączną podstawą do jej sporządzenia), a faktyczną ilość robót do wyceny Wykonawca obowiązany był określić samodzielnie.
8. Ilekroć w niniejszej umowie używa się pojęcia robót lub robót budowlanych albo inwestycji, strony rozumieją pod tak użytymi pojęciami przedmiot niniejszej umowy i udzielonego zamówienia jako całości.
9. W zakresie nieuregulowanym niniejszą umową znajdują zastosowanie zapisy dokumentacji postępowania, a w razie ewentualnej sprzeczności rozstrzygające znaczenie strony przypisują postanowieniom niniejszej umowy.

§ 2

TERMIN REALIZACJI

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy zostanie zrealizowany w terminie **8 tygodni od dnia podpisania umowy, nie dłużej niż do 30 listopada 2026 r.**
2. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia robót niezwłocznie po protokolarnym przejęciu terenu robót, jednak nie później niż w terminie 7 (siedmiu) dni roboczych, licząc od dnia, w którym teren robót został Wykonawcy protokolarnie przekazany. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca ustali z Zamawiającym kolejność ich wykonywania.

§ 3

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie całego Przedmiotu Umowy będzie wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie dla Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy wynosi: [...] (słownie: [...]) złotych brutto.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 2 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy, a także koszty niezbędne do należytego i zgodnego ze sztuką budowlaną wykonania Przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia opisanego w ust. 2, chociażby w dacie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub wszystkich kosztów prac.
5. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie Przedmiotu umowy odbędzie się na podstawie **jednej** prawidłowo wystawionej faktury i podpisaniu protokołu odbioru Przedmiotu Umowy
6. Podstawą zapłaty wynagrodzenia jest prawidłowo wystawiona przez Wykonawcę faktura VAT, płatna w terminie do 14 dni od daty otrzymania faktury wraz z podpisem przez obie Strony protokołem odbioru, z zastrzeżeniem ust. 10.
7. Należność będzie uregulowana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
8. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług.
9. W przypadku wskazania przez Wykonawcę na fakturze rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników VAT, Zamawiający uprawniony będzie do dokonania zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w wykazie podatników VAT, a w razie braku rachunku Wykonawcy ujawnionego w wykazie, do wstrzymania się z zapłatą do czasu wskazania przez Wykonawcę, dla potrzeb płatności, rachunku bankowego ujawnionego w wykazie podatników VAT.
10. Rozliczenie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą za prace wykonane przez podwykonawcę/dalszego podwykonawcę nastąpi po dostarczeniu Zamawiającemu przez

Wykonawcę kopii faktur VAT lub rachunków potwierdzających dokonanie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom/dalszym podwykonawcom, potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę wraz z potwierdzeniem dokonania przelewu. W przypadku niedostarczenia dokumentów, o których mowa w zdaniu poprzednim, należność przekazywana Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy zostanie pomniejszona o kwotę wynikającą z umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą, powiększoną o odsetki ustawowe za okres przekraczający termin płatności wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy.

11. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 10 niniejszego paragrafu, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający poinformuje Wykonawcę o możliwości zgłoszenia w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 10 niniejszego paragrafu, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
15. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 14, niniejszego paragrafu, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 10 niniejszego paragrafu, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 4

NADZÓR NAD PRACAMI

1. Zamawiający jest upoważniony do powołania nadzoru inwestorskiego.
2. O osobie i danych kontaktowych Inspektora nadzoru inwestorskiego, Zamawiający poinformuje Wykonawcę najpóźniej w dniu przekazania terenu robót budowlanych.
3. Z ramienia Zamawiającego za nadzór nad wykonaniem i rozliczeniem umowy będą odpowiadać:
 - 1) Łukasz Kochmański – Kierownik Oddziału Gospodarczego, e-mail: lukasz.kochmanski@legnica.so.gov.pl, tel.: 515-340-564,
 - 2) Tomasz Leżak – Starszy Inspektor, e-mail: tomasz.lezak@legnica.so.gov.pl tel. 734-482-289,
4. Z ramienia Wykonawcy za realizację umowy będzie odpowiadać: [.....], email: [.....], tel.: [.....].
5. Wykonawca oświadcza, że dysponuje personelem niezbędnym do realizacji niniejszej Umowy, posiadającym stosowne uprawnienia.

§ 5

ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:
 - 1) wszelkie szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków osób przebywających na terenie Zamawiającego, w tym na terenie budowy spowodowanych działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy,
 - 2) wszelkie szkody spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy, wynikające ze zniszczenia lub uszkodzenia wyposażenia, sprzętu lub innego mienia znajdującego się w miejscu wykonywania przedmiotu Umowy,
 - 3) wszelkie szkody spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy, wynikające ze zniszczenia lub uszkodzenia mienia osób przebywających w miejscu wykonania przedmiotu Umowy,
 - 4) wszelkie inne ewentualne szkody na osobie lub mieniu powstałe wskutek niewykonywania lub niewłaściwego wykonywania niniejszej Umowy.
2. Powierzenie wykonania czynności innym osobom lub podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie przedmiotu Umowy. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za działania i zaniechania osób, które działają w jego imieniu

lub na jego rzecz, oraz za działania i zaniechania jego pracowników, współpracowników lub innych osób, którymi Wykonawca posługuje się przy wykonaniu Umowy lub przy pomocy których wykonuje przedmiot Umowy – jak za działania i zaniechania własne. Dotyczy to w szczególności możliwości naliczania i dochodzenia od Wykonawcy kar umownych określonych niniejszą Umową, gdy możliwość ich naliczenia i dochodzenia zaktualizowała się z przyczyn leżących po stronie ww. osób.

§ 6

UBEZPIECZENIE WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że w zakresie prowadzonej działalności posiada ważną i opłaconą polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem niniejszej Umowy, wraz z odpowiedzialnością za podwykonawców za szkody w mieniu lub na osobie wyrządzone przez Wykonawcę lub podwykonawców w trakcie realizacji zadania i powstałe w związku z realizacją przedmiotu Umowy, ważną do dnia: [...] z limitem odpowiedzialności na kwotę: [...] (słownie: [...] złotych). Wykonawca przedłożył Zamawiającemu polisę OC do wglądu.
2. W przypadku, gdy okres ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 skończy się podczas trwania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające przedłużenie ochrony ubezpieczeniowej, na co najmniej takich samych warunkach jak dotychczas, najpóźniej 10 dni przed wygaśnięciem dotychczasowej polisy ubezpieczeniowej, wraz z potwierdzeniem opłaty składek, pod rygorem odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
3. Wykonawca zobowiązuje się, że w odniesieniu do ww. polisy w przypadku każdorazowej konsumpcji części sumy ubezpieczeniowej w okresie ochrony ubezpieczeniowej zwiększy sumę ubezpieczenia do określonego pierwotnie limitu odpowiedzialności na takich samych warunkach, jakie obowiązują w przedłożonej Zamawiającemu umowie ubezpieczenia.

§ 7

WYMÓG ZATRUDNIENIA

1. Zamawiający zgodnie z art. 438 ust. 1 w zw. art. 95 ust. 1 ustawy PZP określa wymóg zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia: wykonywanie prac fizycznych związanych z robotami budowlanymi, w tym prac ogólnobudowlanych, instalacyjnych i montażowych, z wyłączeniem robót związanych z instalacją elektryczną.

2. Wykonawca w terminie do 7 dni od dnia podpisania Umowy przedstawi Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących opisane powyżej czynności. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu, zakres obowiązków pracowników oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.
3. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego i w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane powyżej czynności w trakcie realizacji zamówienia – Wykonawca przedłoży Zamawiającemu (zgodnie z jego wyborem, oznaczonym w wezwaniu):
 - 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego; oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu, zakresu obowiązków pracowników oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy,
 - 2) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781 tj.) oraz Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE; imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji,
 - 4) poświadczone za zgodność z oryginałem kopie umów o pracę zatrudnionych pracowników.
4. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów, w celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę lub

podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane powyżej czynności.

5. Zawarcie umowy o pracę na wymiar czasu pracy pracownika mniejszy niż faktyczny wymiar czasu pracy wynikający z zakresu wykonywanych przez niego czynności będzie traktowane jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane powyższej czynności.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 8

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca przedmiot umowy określony w § 1 wykona bez pomocy / przy pomocy Podwykonawców w zakresie [.....] (niepotrzebne skreślić).
2. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podaje nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Powierzenie wykonywania części zamówienia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom odbywać się będzie na zasadach określonych ustawą PZP, oraz w art. 647¹ Kodeksu cywilnego, a w szczególności co do:
 - 1) obowiązku przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian, celem realizacji przez Zamawiającego uprawnień do składania zastrzeżeń do ww. projektów oraz sprzeciwu do zawartych umów (ich zmian).
 - 2) obowiązku przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi oraz ich

- zmian w terminie, o którym mowa w art. 464 ust. 8 ustawy PZP i uwzględnieniem wskazanego tam wyłączenia,
- 3) terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom oraz zasad zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami zgodnie z art. 464 ustawy PZP,
 - 4) uzależniania zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy od przedstawienia wraz z fakturą dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych, na zasadach określonych w art. 462 ustawy PZP.
5. Wykonawca będzie odpowiadał w stosunku do Zamawiającego za działania i zaniechania podwykonawcy jak za swoje własne.
 6. Pod rygorem zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń lub sprzeciwu, o których mowa w ust. 4 pkt 1 powyżej albo naliczenia kary umownej, w zawieranych umowach o podwykonawstwo Wykonawca obowiązany jest uwzględnić, że:
 - 1) podwykonawca nie może dokonywać przeniesienia praw i obowiązków wynikających z umowy o podwykonawstwo ani w żaden inny sposób obciążać prawami osób trzecich, bez uprzedniej i wyrażonej na piśmie – pod rygorem nieważności, zgody Wykonawcy i Zamawiającego,
 - 2) podwykonawca ma obowiązek zatrudnienia osób, o których mowa w § 7 [wymóg zatrudnienia] niniejszej Umowy (angażowanych przez podwykonawcę w realizację zleconej mu części zamówienia), na podstawie umowy o pracę, z zastrzeżeniem kary umownej z tytułu niedopełnienia tego obowiązku przez podwykonawcę.
 7. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu zmian do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie później niż na 7 dni przed planową datą zawarcia i z kompletem załączników (o ile są przewidziane).
 8. Zastrzeżenia Zamawiającego do projektu umowy lub projektu zmian do umowy, o których mowa w ust. 4 pkt 1 powyżej Zamawiający obowiązany jest zgłosić w formie pisemnej w terminie 7 dni od dnia ich doręczenia, a ich niezgłoszenie w tym terminie uznaje się za akceptację projektu Zamawiającego.
 9. Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub aneksu do niej w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia. Zamawiający zgłasza ewentualny sprzeciw w formie pisemnej w terminie 7 dni od dnia ich przedłożenia, a niezgłoszenie sprzeciwu w tym terminie uważa się za akceptację Umowy lub aneksu do niej.

10. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę, o ile umowa z podwykonawcą lub zmiany do nich zostaną zawarte bez zgody Zamawiającego, wbrew wyrażonym przez Zamawiającego zastrzeżeniom, pomimo wyrażonego przez Zamawiającego sprzeciwu lub z innym naruszeniem przepisów niniejszego paragrafu co do zasad zawierania umów z podwykonawcami. Art. 465 ustawy PZP stosuje się.
11. Jeżeli podwykonawca podejmie zobowiązania wobec Wykonawcy dotyczące wykonanych robót obejmujące okres dłuższy niż okres gwarancyjny ustalony w umowie, wtedy Wykonawca po upływie okresu gwarancyjnego, przekaze Zamawiającemu nieodpłatnie korzyści płynące z tych zobowiązań.
12. Wykonawca jest zobowiązany do udzielania Zamawiającemu wszelkich wyjaśnień w zakresie zawartych umów podwykonawczych, w formie określonej przez Zamawiającego, a w szczególności związanych z prawidłowością ich realizacji.

§ 9

WARUNKI REALIZACJI ROBÓT I ZOBOWIĄZANIA STRON

1. Wykonawca w trakcie realizacji Umowy ma obowiązek uwzględniania wszystkich uwarunkowań istniejącej infrastruktury technicznej oraz obowiązujących przepisów ustawy Prawo Budowlane oraz innych aktów pranych obowiązujących na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.
2. Wykonawca przejmuje na siebie pełną odpowiedzialność za prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy. Jeżeli w trakcie realizacji przez Wykonawcę robót, o których mowa w niniejszej Umowie, zaistnieje powodowana błędami, zaniechaniami lub niedopatrzzeniami Wykonawcy konieczność wykonania dodatkowych robót, niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do ich wykonania bez prawa do żądania od Zamawiającego dodatkowego wynagrodzenia.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność względem Zamawiającego za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo wykonywanych robót. Po stronie Wykonawcy leży właściwa koordynacja robót budowlanych, dobór właściwej technologii i zgodność realizacji z Dokumentacją postępowania.
4. Materiały i urządzenia użyte do wbudowania muszą spełniać wymagania określone w Dokumentacji postępowania oraz w przepisach prawa powszechnie obowiązującego. Wykonawca oświadcza, że znane mu są w szczególności (określone Dokumentacją postępowania) wymagania dotyczące wskazywania źródła uzyskania materiałów co najmniej na tydzień przed ich wykorzystaniem, uzyskiwania zatwierdzeń ze strony Zamawiającego,

- sposobów oraz zasad przechowywania i składowania materiałów, jak również konsekwencje wykorzystania materiałów niezbędnych lub niezaakceptowanych przez Zamawiającego.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność oraz zapewnia stały nadzór nad mieniem Zamawiającego powierzonym mu na okres wykonywania robót.
 6. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie budowy w trakcie realizacji przedmiotu Umowy. Ilekroć w niniejszej Umowie mowa o terenie robót lub terenie budowy należy przez to rozumieć teren budowy w rozumieniu art. 3 pkt 10 Prawa budowlanego.
 7. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) protokolarnego przekazania Wykonawcy, **na jego wniosek**, terenu robót, nie później niż w terminie 3 dni roboczych od dnia złożenia tego wniosku,
 - 2) dokonania protokolarnego odbioru robót,
 - 3) dokonania zapłaty umówionego wynagrodzenia.
 8. Wykonawca, jako posiadacz i wytwórca odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 21 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 tj.) jest zobowiązany do zagospodarowania powstałych podczas realizacji zadania odpadów, zgodnie z powołaną wyżej ustawą. W szczególności Wykonawca zapewni we własnym zakresie wywóz i utylizację odpadów budowlanych (śmieci, gruz itp.).
 9. W trakcie realizacji robót Wykonawca jest zobowiązany znać i stosować się do przepisów zawartych we wszystkich regulacjach prawnych w zakresie ochrony środowiska.
 10. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia we własnym zakresie wszelkich materiałów, urządzeń, sprzętu, maszyn i środków transportu niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy, z uwzględnieniem zasad określonych w Dokumentacji postępowania i niniejszej Umowie.
 11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wypadki i szkody powstałe w związku z nieprawidłowym oznakowaniem lub brakiem oznakowania terenu budowy oraz spowodowane wykonywaniem bądź niewykonywaniem przedmiotu zamówienia.
 12. Wykonawca w trakcie wykonywania robót ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo swoich pracowników, osób z wykorzystaniem, których realizuje przedmiot Umowy oraz innych osób znajdujących się w obrębie terenu robót oraz wykonanie w trakcie prowadzonych robót właściwych zabezpieczeń wynikających z przepisów bhp i ppoż.
 13. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren robót budowlanych pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz udostępniania im danych i informacji wymagających tą ustawą oraz innym pracownikom, których Zamawiający wskaże w okresie realizacji przedmiotu Umowy.

14. Wszystkie dokumenty budowy będą przechowywane na terenie robót we właściwie zabezpieczonym miejscu. Wszystkie dokumenty zagubione będą natychmiast odtworzone zgodnie ze stosownymi wymaganiami prawa. Wszystkie dokumenty budowy będą stale dostępne do wglądu zarządzającego realizacją Umowy oraz upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego w dowolnym czasie i na każde żądanie.

§ 10

ROBOTY DODATKOWE, UZUPEŁNIAJĄCE I ZAMIENNE

1. Zaistniałe przypadki wykonania dodatkowych, uzupełniających lub zamiennych robót budowlanych (dalej: dodatkowe roboty budowlane) muszą być każdorazowo uzgadnianie z Zamawiającym, w przeciwnym wypadku Wykonawcy nie przysługuje zapłata za wykonanie tych robót.
2. Rozpoczęcie wykonywania „dodatkowych robót budowlanych” wykraczających poza przedmiot niniejszej umowy, a więc robót, o których mowa w niniejszym paragrafie, może nastąpić po podpisaniu przez Strony protokołu konieczności na dodatkowe roboty budowlane. Protokół ten musi zawierać uzasadnienie wskazujące, że spełnione zostały przesłanki, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3 PZP albo art. 455 ust. 2 PZP oraz przedstawiając koszty robót będących przedmiotem protokołu. Rozpoczęcie wykonywania tych robót może być poprzedzone wykonaniem dokumentacji projektowej opisującej te roboty – o ile taka konieczność zachodzi. Dokumentacja musi być zgodna z przepisami Prawa budowlanego wraz z jego aktami wykonawczymi. Koszty sporządzenia dokumentacji ponosi Zamawiający.
3. W sytuacji, gdyby umowa miała być zmieniona na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 PZP albo art. 455 ust. 2 PZP, czyli gdyby Zamawiający miał zlecić Wykonawcy wykonanie „dodatkowych robót budowlanych” wykraczających poza przedmiot niniejszej umowy (zamówienia podstawowego), to ustala się następujące zasady ich zlecenia oraz rozliczania:
 - 3.1 Tryb postępowania przy zatwierdzaniu dodatkowych robót budowlanych:
 - 3.1.1 Wykonawca zgłosi przedstawicielowi Zamawiającego lub powołanemu przez niego Inspektorowi nadzoru inwestorskiego konieczność wykonania dodatkowych robót budowlanych.
 - 3.1.2 Wykonawca wspólnie z przedstawicielem Zamawiającego lub powołanym przez niego Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego spiszą protokół konieczności.
 - 3.1.3 Do protokołu konieczności Wykonawca sporządzi kosztorys.
 - 3.1.4 Protokół konieczności wraz z kosztorysem, sprawdzonym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego – w przypadku jego powołania, podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Po zatwierdzeniu protokołu ten stanowi podstawę do rozpoczęcia robót przez Wykonawcę.

4. Wynagrodzenie za wykonanie dodatkowych robót budowlanych będzie płatne jednorazowo i zostanie ujęte w fakturze końcowej.
5. Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia za wykonane dodatkowe roboty budowlane, które wykonał bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego na ich wykonanie.

§ 11

ODBIORY ROBÓT

1. Strony ustalają następujące odbiory robót:
 - 1) odbiory robót ulegających zakryciu lub zanikających – gotowość do odbioru, których Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu, z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem i które zostaną odebrane nie później niż w terminie kolejnych 3 dni od dnia otrzymania tego zgłoszenia,
 - 2) odbiór końcowy – gotowość przystąpienia, do którego Wykonawca zgłasza Zamawiającemu z wyprzedzeniem, co najmniej 5 dni roboczych (z zastrzeżeniem ust. 2 do ust. 4 poniżej),
2. Datę i godzinę czynności odbiorowych ustala Zamawiający, w miarę możliwości uwzględniając propozycje Wykonawcy.
3. Zgłoszenia gotowości do odbioru robót Wykonawca dokonuje w formie pisemnej – dopuszcza się zgłoszenie mailowe.
4. Warunkiem dokonania odbioru końcowego pozostaje przedłożenie przez Wykonawcę wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego kompletnej dokumentacji powykonawczej oraz wszystkich niezbędnych dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, w szczególności świadectw jakości, certyfikatów, świadectw wykonania pomiarów, prób i atestów dotyczących odbieranych robót, jak również innych dokumentów, do złożenia których – na potrzeby odbioru – Wykonawca został zobowiązany przez Zamawiającego. W przypadku niedostarczenia kompletu dokumentów, o których mowa w zdaniach poprzedzających, Zamawiający będzie miał prawo odmówić rozpoczęcia odbioru, a zgłoszenie gotowości do odbioru zostanie potraktowane, jako bezzasadne z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Za datę powiadomienia o gotowości do odbioru końcowego strony będą uznawać dzień, w którym Wykonawca dostarczy komplet dokumentów, o których mowa w zdaniu poprzedzającym i według wytycznych Zamawiającego.
5. Wykonawca, na żądanie Zamawiającego ma obowiązek odkryć elementy niezbędne do zbadania robót, o ile wcześniej nie informował go o gotowości robót do odbioru, a następnie na własny koszt i własnym staraniem przywrócić stan poprzedni.
6. O ile w toku odbioru końcowego nie dojdzie do stwierdzenia żadnych wad lub usterek, data podpisania protokołu odbioru końcowego (dzień odbioru końcowego) będzie stanowić termin zakończenia realizacji robót.

7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące przedmiotem niniejszej umowy nie są gotowe do odbioru z powodu wystąpienia nieistotnych wad, które nie uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy, roboty mogą zostać odebrane z uwagami, za jednoczesnym wyznaczeniem Wykonawcy terminu na usunięcie stwierdzonych wad. Protokół wraz z uwagami, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, stanowi dowód odbioru warunkowego. O fakcie usunięcia wad lub usterek Wykonawca zawiadomi Zamawiającego pisemnie nie później niż w ciągu 2 dni roboczych od dnia ich usunięcia. Po otrzymaniu zawiadomienia, o którym mowa w zdaniu pierwszym Zamawiający niezwłocznie wyznaczy termin odbioru ostatecznego, z którego strony sporządzą odrębny protokół (o ile usunięcie wad zostanie potwierdzone). O ile wady nieistotne zostaną usunięte i o ile dojdzie do tego w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, za dzień wykonania robót budowlanych (termin zakończenia realizacji robót) Strony będą uznawać dzień podpisania protokołu z uwagami.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące przedmiotem niniejszej umowy nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia i/lub wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, tym samym uznając, że roboty nie zostały zakończone, a powiadomienie o gotowości do odbioru końcowego było bezzasadne.
9. W razie stwierdzenia w toku odbioru wad nienadających się do usunięcia, Zamawiający może:
 - 1) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej (stosując czynniki cenotwórcze według Sekocenbudu w przypadku możliwości ich zastosowania lub według wyceny Zamawiającego po zasięgnięciu opinii Wykonawcy),
 - 2) jeśli stwierdzone wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem: odstąpić od umowy w całości lub w części albo żądać prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody oraz żądać kar umownych zastrzeżonych na wypadek zwłoki Wykonawcy.
10. W przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w wyznaczonym terminie lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy z zachowaniem uprawnienia do naliczenia kary umownej, o której mowa w § 14 ust. 1 pkt 4.

§ 12

POLECENIA. SPRAWOZDAWCZOŚĆ

1. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy, polecać Wykonawcy:
 - 1) wykonanie robót wynikających z Dokumentacji postępowania lub zasad wiedzy technicznej, lecz niewyszczególnionych, a niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia,
 - 2) wykonanie rozwiązań zamiennych w stosunku do przyjętych w Dokumentacji postępowania, niepowodujących wzrostu kosztów Wykonawcy,
 - 3) dokonanie zmiany kolejności wykonania robót.
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać każde z powyższych poleceń w terminie wskazanym przez Zamawiającego lub ustalonym przez Strony. Niedochowanie terminu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, uprawnia Zamawiającego do wstrzymania robót w całości lub w części, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i do czasu wykonania polecenia.
3. Powyższe zmiany nie mają wpływu na wysokość ustalonego wynagrodzenia Wykonawcy oraz na terminy realizacji przedmiotu Umowy określone w § 2 Umowy, chyba że Strony uzgodnią inaczej.
4. Ilekroć w niniejszej Umowie mowa o poleceniach lub wezwaniach Zamawiającego dla ich skuteczności wystarczające jest dochowanie formy dokumentowej. Datą dostarczenia dokumentu drogą mailową jest data jego wysłania na adres Wykonawcy podany w niniejszej Umowie.
5. Wykonawca pozostaje zobowiązany do:
 - 1) przekazania – na każde wezwanie Zamawiającego – stosownych wyjaśnień, dotyczących realizacji robót budowlanych na zasadach i terminach określonych w tym żądaniu,
 - 2) udzielenia odpowiedzi na każde wezwanie Zamawiającego – w zakresie, formie i terminie przez niego wskazanych.

§ 13

WARUNKI GWARANCJI JAKOŚCI I RĘKOJMI ZA WADY

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres [...] miesięcy, na wszystkie wykonane roboty oraz wbudowane materiały i urządzenia w ramach realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, licząc od daty odbioru końcowego (przed tą datą obowiązany jest bowiem usuwać stwierdzone wady w ramach obowiązków umownych).
2. Niniejsza Umowa stanowi dokument gwarancyjny uprawniający Zamawiającego do żądania od Wykonawcy naprawy wszelkich wad fizycznych w przedmiocie Umowy ujawnionych po odbiorze końcowym i w okresie trwania gwarancji.

3. W dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przekazuje karty gwarancyjne na wbudowane materiały i urządzenia wystawione przez ich producentów wraz z instrukcją obsługi i eksploatacji oraz harmonogramem przeglądów wymaganych przez producentów.
4. Jeżeli przekazana gwarancja producenta ma krótszy termin niż wskazany przez Wykonawcę w ofercie, wówczas obowiązuje gwarancja Wykonawcy.
5. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad lub usterek (zwanych dalej łącznie w niniejszym paragrafie „wadami”) bezpłatnie w terminie 5 (pięciu) dni roboczych od daty zgłoszenia przez Zamawiającego wady lub w innym, zaakceptowanym przez Zamawiającego terminie. Obowiązek Wykonawcy, o którym mowa w zdaniach poprzedzających dotyczy również usunięcia wad w ramach odpowiedzialności z tytułu rękojmi.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 5 Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu i bez utraty uprawnień wynikających z tytułu gwarancji i rękojmi.
7. O ujawnieniu wady Zamawiający będzie informował Wykonawcę pisemnie lub mailowo, z wykorzystaniem danych podanych w umowie (§ 4 ust 4). Informację wysłaną mailem uznaje się za skutecznie doręczoną w dniu jej wysłania przez Zamawiającego.
8. Jeżeli w ramach gwarancji lub rękojmi Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji lub rękojmi dla elementów, które zostały wymienione na skutek ich stwierdzenia, biegnie na nowo od chwili usunięcia takich wad. Dodatkowo termin tej gwarancji lub rękojmi ulega wydłużeniu o okres, w którym wada była usuwana.
9. Strony rozszerzają okres rękojmi na czas udzielonej gwarancji. W przypadku wydłużenia gwarancji z jakichkolwiek względów wskazanych w niniejszej umowie okres rękojmi wydłuża się tak, aby był zgodny z okresem gwarancji. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
10. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
11. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji także po upływie terminów rękojmi i gwarancji, jeżeli zgłosił pisemnie wadę przed upływem tych terminów. W tym wypadku roszczenia Zamawiającego wygasają w ciągu jednego roku od daty zgłoszenia reklamacji.
12. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie po zgłoszeniu pisemnym usunięcia wad przez Wykonawcę.
13. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na roboty wykonywane przez podwykonawców na takich samych zasadach i warunkach jak na roboty wykonane osobiście.

14. W ramach obowiązków gwaranta, Wykonawca zobowiązuje się do dokonywania przeglądów gwarancyjnych obowiązkowych w świetle kart gwarancyjnych wbudowanych materiałów i urządzeń (o ile dotyczy). Przeglądy gwarancyjne, o których mowa w zdaniach poprzedzających, odbywać się będą przy udziale Zamawiającego i w godzinach pracy Zamawiającego. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzony będzie protokół przeglądu gwarancyjnego, a w razie stwierdzenia wad do ich usunięcia stosuje się przepisy niniejszego paragrafu.

§ 14

KARY UMOWNE

1. Strony ustalają odpowiedzialność na zasadzie kar umownych płatnych w następujących przypadkach i następującej wysokości. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) z tytułu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
 - 2) z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi wyłącznie Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
 - 3) za zwłokę w stosunku do terminu realizacji przedmiotu Umowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jaki upłynie między terminem określonym w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy, a faktycznym dniem zakończenia robót (podpisaniem protokołu odbioru końcowego),
 - 4) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze i wskazanych do usunięcia w określonym terminie, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki i za cały okres pomiędzy ww. terminem a faktycznie dniem zakończenia robót poprawkowych,
 - 5) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, począwszy od dnia następującego po dniu wyznaczonym na usunięcie wad lub usterek,
 - 6) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w § 7 [Wymóg zatrudnienia] niniejszej Umowy, w wysokości 250,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek,
 - 7) z tytułu niewypełnienia obowiązku, o którym mowa w § 6 ust. 2 [Ubezpieczenie Wykonawcy] niniejszej Umowy, w wysokości 300,00 zł brutto,
 - 8) z tytułu niewypełnienia obowiązku, o którym mowa w § 6 ust. 3 [Ubezpieczenie Wykonawcy] niniejszej Umowy, w wysokości 200,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek,

- 9) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom, w wysokości 1 000,00 zł brutto na każdy dzień braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty,
 - 10) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 500,00 zł brutto,
 - 11) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 300,00 zł brutto oraz dodatkowo – 100,00 zł brutto za każdy dzień począwszy od ósmego dnia po dniu zawarcia nieprzedłożonej umowy o podwykonawstwo aż do dnia jej przedłożenia Zamawiającemu,
 - 12) z tytułu naruszenia obowiązków, o których mowa w § 8 ust. 6 w umowach o podwykonawstwo (lub zmianach do tych umów), których projektów nie akceptował Zamawiający – 300,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek,
 - 13) w razie nieprzestrzegania przez Wykonawcę lub podwykonawcę (o ile dotyczy) przepisów i zasad BHP, w wysokości 200,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek, a w przypadkach rażących zaniedbań lub naruszeń, w wysokości 500,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek,
 - 14) z tytułu niewykonania poleceń lub wezwań Zamawiającego, o których mowa w § 12 [Polecenia, sprawozdawczość] w wysokości – 100,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - 15) z tytułu nieusunięcia stwierdzonego przez Zamawiającego stanu niedotrzymania innych warunków Umowy – mimo wezwania Zamawiającego i w określonym w tym wezwaniu terminie, w wysokości 500,00 zł brutto za każdy dzień od dnia następującego po dniu wskazanym w wezwaniu aż do dnia uczynienia zadość wezwaniu Zamawiającego.
2. Maksymalna wysokość kar umownych, których Zamawiający może dochodzić, nie może przekroczyć **30%** wynagrodzenia umownego brutto.
 3. Zamawiający ma prawo do potrącenia kary umownej z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę i do czego upoważnia Zamawiającego bez potrzeby odrębnego wezwania lub uzyskiwania potwierdzenia.
 4. Zamawiający pozostaje uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli zastrzeżone kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody lub, gdy szkoda powstała z innego tytułu, niż zdarzenia określone w ust. 1.
 5. Kary mogą być naliczane z każdego tytułu odrębnie. Jeżeli to samo zdarzenie daje podstawę do naliczenia kilku kar, wszystkie kary będą sumowane oraz naliczane przez cały okres istnienia podstaw do ich naliczenia.
 6. Zapłata kary umownej, o której mowa w ust. 1 pkt 3 do pkt 15 nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu Umowy ani też z realizacji nałożonych nią na Wykonawcę obowiązków.

7. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania przez Wykonawcę noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego i na wskazany tam numer rachunku bankowego.

§ 15

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Ponad przypadki określone w przepisach prawa powszechnie obowiązującego Zmawiający może odstąpić od Umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie odebrał od Zamawiającego terenu robót bądź nie rozpoczął robót w umówionym terminie lub nie kontynuuje przerwanych robót mimo wezwania Zamawiającego do ich podjęcia,
 - 2) Zamawiający stwierdzi niespełnienie wymogu, o którym mowa w § 7 [Wymóg zatrudnienia] niniejszej Umowy,
 - 3) Wykonawca nie wykonuje robót lub wykonuje je w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową (w szczególności: stosuje materiały niezgodne z wymaganiami Zamawiającego lub naruszeniem § 9 ust. 4 [Warunki realizacji robót], lekceważy polecenia, prowadzi prace niezgodne z Dokumentacją postępowania, przepisami prawa lub ustaloną kolejnością) lub pisemnymi zastrzeżeniami Zamawiającego i nie zaprzestaje tych naruszeń pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego i w określonym w tym wezwaniu terminie,
 - 4) zwłoka Wykonawcy przekracza 30 dni,
 - 5) Wykonawca nie spełni obowiązku, o którym mowa w § 6 ust. 2 lub 3 [Ubezpieczenie Wykonawcy],
 - 6) w przypadku złożenia w stosunku do Wykonawcy wniosku o upadłość lub wniosku o wszczęcie postępowania układowego, rozpoczęcia procesu likwidacji przez Wykonawcę lub wszczęcia w stosunku do Wykonawcy postępowania egzekucyjnego (o których to faktach Wykonawca obowiązany jest niezwłocznie powiadomić Zamawiającego),
 - 7) w przypadku wstrzymania robót budowlanych przez organ nadzoru budowlanego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca.
2. Oświadczenie w przedmiocie odstąpienia od Umowy Zamawiający ma prawo złożyć w terminie 30 dni od zaistnienia odpowiedniego zdarzenia, wskazanego w ust. 1 bez dodatkowego wezwania do zmiany sposobu wykonywania prac lub wypełnienia obowiązku (za wyjątkiem zdarzenia, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 *in fine* oraz w ust. 1. pkt 3). Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy wymaga zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
3. W przypadku skorzystania z prawa do odstąpienia od Umowy postanowienia Umowy dotyczące uprawnienia do naliczania i uzyskania kar umownych oraz dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych pozostają w mocy.

4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca zobowiązany jest do należytego zabezpieczenia terenu robót do czasu protokolarnego przekazania go Zamawiającemu.
6. W razie odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacyjny zrealizowanych robót i stanu i zaawansowania w terminie 7 (siedmiu) dni roboczych od dnia ustania obowiązywania Umowy. Datę dzienną wyznaczy Zamawiający, informując o niej Wykonawcę mailowo lub pisemnie i czyniąc to z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem. W razie niestawienia się Wykonawcy na wyznaczony termin Zamawiający sporządzi protokół jednostronny, wiążący obie strony.
7. Strony postanawiają, że w razie odstąpienia lub rozwiązania Umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy tylko za wykonane i odebrane roboty, do dnia ustania obowiązywania Umowy, których zakres zostanie określony w protokole, o którym mowa w ust. 6 powyżej. Strony postanawiają, że w razie konieczności przerwania robót stanowiących przedmiot Umowy, z przyczyn niezależnych od Stron, Zamawiający zapłaci Wykonawcy tylko za wykonane i odebrane roboty, o których mowa w zdaniach poprzedzających i na potrzeby wspomnianej tam zapłaty, przyjęta zostanie wycena zamkniętych i zakończonych elementów robót.
8. Roboty nieobjęte przedmiotem zamówienia, mogą podlegać wycenie o której mowa w ust. 7 powyżej wyłącznie wówczas, gdy do ich wykonania przez Wykonawcę dojdzie za wiedzą i wyrażoną na piśmie (pod rygorem nieważności) zgodą Zamawiającego i o ile zgodnie z niniejszą Umową nie będą one objęte umówionym wynagrodzeniem ryczałtowym. Wycena robót, o których mowa w zdaniu poprzedzającym i przy spełnieniu zastrzeżonych tam warunków, zostanie dokonana na podstawie średnich cen jednostkowych robót (biuletyn Sekocenbud) z daty podpisania niniejszej Umowy.
9. Wycenie, o której mowa w ust. 7 i 8 powyżej podlegają wyłącznie roboty ujęte w protokole, o którym mowa w ust. 6 powyżej.

§ 16

ZMIANY UMOWY

1. Istotna zmiana zawartej umowy wymaga przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia. Istotność zmiany należy rozpatrywać na podstawie art. 454 ustawy PZP.

2. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian w Umowie na zasadach przewidzianych w art. 455 ust. 1 pkt 1 Ustawy:
 - 1) gdy na skutek okoliczności niezależnych od Zamawiającego lub okoliczności nie dających się przewidzieć w chwili zawierania Umowy, konieczna stanie się zmiana sposobu wykonania Umowy (w tym co do zakresu lub rodzaju świadczeń Wykonawcy) lub zmiana terminu wykonania Umowy lub jej części, o ile zmiany te nie spowodują modyfikacji ogólnego charakteru Umowy; za okoliczności, o których mowa w zdaniu poprzedzającym Strony uznają w szczególności:
 - a) zmiany wynikające z przepisów prawa, wytycznych lub zaleceń, do przestrzegania lub stosowania, których Zamawiający jest zobowiązany lub którym chce się podporządkować, a które mają wpływ na jego funkcjonowanie, na terminowość realizacji niniejszej Umowy lub na sposób prowadzenia robót budowlanych,
 - b) zmiany organizacyjne, własnościowe lub losowe mające bezpośredni wpływ na terminowość realizacji niniejszej Umowy lub na sposób prowadzenia robót budowlanych,
 - c) wystąpienie konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych – niezbędnych dla osiągnięcia celu niniejszej Umowy, która to konieczność nie jest powodowana błędami, zaniechaniami lub niedopatrzzeniami Wykonawcy,
 - 2) gdy na skutek zmian niezależnych od Zamawiającego, w tym nie dających się przez niego przewidzieć, konieczna stanie się rezygnacja z realizacji przedmiotu Umowy w umówionym zakresie w całości lub w części, w szczególności w razie konieczności limitowania posiadanych środków finansowych lub konieczności dostosowywania wartości wykonywanych zadań do planu wydatków budżetowych,
 - 3) w razie odkrycia na terenie budowy przedmiotów o znaczeniu archeologicznym lub historycznym, których zabezpieczenie lub inwentaryzacja uniemożliwia prowadzenie robót budowlanych,
 - 4) w razie wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, w których niemożliwe stanie się prowadzenie robót budowlanych bezpiecznie pod względem BHP, w sposób prawidłowy, zgodny z ustaloną technologią lub zasadami sztuki budowlanej; przez niekorzystne warunki atmosferyczne rozumie się w szczególności nadzwyczajne zjawiska pogodowe (nawałnice, ulewne deszcze, bardzo silny wiatr).
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 2 pkt 1 i 2 powyżej Zamawiający poinformuje pisemnie Wykonawcę o konieczności dokonania zmiany Umowy, a Wykonawca w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania informacji przedłoży (w formie pisemnej pod rygorem nieważności) wyliczenie, przedstawiające zmianę umówionego wynagrodzenia, która nastąpi w związku z wprowadzeniem zmian oczekiwanych przez Zamawiającego, obrazujące sposób

kalkulowania wynagrodzenia w złożonej ofercie i odpowiadającym mu sposób wyliczenia wynagrodzenia uwzględniający oczekiwania Zamawiającego (tj. zwiększające to wynagrodzenie na wypadek zwiększenia zakresu lub rodzaju świadczeń Wykonawcy lub wydłużenia terminu wykonania Umowy albo zmniejszające to wynagrodzenie na wypadek zmniejszenia zakresu lub rodzaju świadczeń Wykonawcy lub skrócenia terminu wykonywania Umowy). Wyliczenie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym podlega weryfikacji przez Zamawiającego, a w jego treści Wykonawca zobowiązany jest wyszczególnić zakres lub rodzaj wycenianych świadczeń oraz wykazać wpływ oczekiwanych przez Zamawiającego zmian na wysokość wynagrodzenia lub brak tego wpływu. Wykonawca jest ponadto zobowiązany udzielić Zamawiającemu wyjaśnień, na każde jego żądanie, dotyczące treści przedłożonych wyliczeń. Na skutek zmian Umowy, o których mowa w niniejszym ustępie, wysokość umówionego wynagrodzenia nie może ulec zmniejszeniu albo zwiększeniu o więcej niż 20 % wartości Umowy. Z negocjacji prowadzonych przed podpisaniem aneksu do Umowy (o ile negocjacje zostaną podjęte) Strony sporządzają protokół negocjacji w formie pisemnej i pod rygorem nieważności.

4. W przypadkach, o których mowa w ust. 2 pkt 3 i 4 powyżej zmiana Umowy nie spowoduje zmiany umówionego wynagrodzenia brutto.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt 3 termin zakończenia robót budowlanych zostanie przedłużony o czas trwania przeszkody w terminowej realizacji robót budowlanych. Przesunięcie dotyczyć będzie tych tylko robót, co do których wystąpiła konieczność ich wstrzymania powodowana przeszkodą.
6. O wystąpieniu zjawiska uznanego za niekorzystne warunki atmosferyczne Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego w formie co najmniej dokumentowej. Zamawiający zastrzega sobie prawo weryfikacji ustaleń nt. warunków atmosferycznych uznanych przez Wykonawcę za niekorzystne na podstawie danych z Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej Oddział we Wrocławiu, w szczególności średniej temperatury dziennej. Po pozytywnej weryfikacji termin zakończenia robót budowlanych zostanie przedłużony o czas trwania przeszkody w terminowej realizacji robót budowlanych. Przesunięcie dotyczyć będzie tylko tych robót budowlanych, co do których wystąpiła konieczność ich wstrzymania powodowana danymi warunkami.
7. Pozostałe zmiany Umowy uzależnione są od spełnienia przesłanek, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 2 do ust. 2 ustawy PZP.
8. Wszelkie zmiany Umowy muszą być dokonywane w formie pisemnego (pod rygorem nieważności) aneksu, za wyjątkiem osób, o których mowa w § 4 Umowy (która to zmiana staje się skuteczna wobec Wykonawcy z chwilą notyfikowania mu jej dokonania przez Zamawiającego w dowolnej formie).

§ 17**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, Strony poddają mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
3. W sytuacji, gdy sporów nie można rozstrzygnąć w sposób, o którym mowa w ust. 2 sądem właściwym będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Wykonawca nie może dokonać przelewu praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, bez zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
5. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdej zmianie adresu siedziby i o każdej innej zmianie w działalności Wykonawcy mogącej mieć wpływ na realizację Umowy. W przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w zadaniu poprzedzającym, Wykonawcę będą obciążać ewentualne skutki tego zaniechania.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w trakcie realizacji Umowy bez względu na sposób i formę ich utrwalenia i przekazania. W przypadku, gdy Zamawiający poniesie szkodę z powodu ujawnienia przez Wykonawcę informacji poufnych, Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia szkody w pełnej wysokości, tj. łącznie z odszkodowaniem za utracone korzyści.
7. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się do wypełniania obowiązku informacyjnego przewidzianego w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679, wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyska w związku z realizacją przedmiotu niniejszej Umowy.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
9. Integralną częścią umowy są następujące załączniki:
 - 1) Oferta Wykonawcy (Załącznik nr 1 do Umowy),

ZAMAWIAJĄCY**WYKONAWCA**