

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

45000000-7	Roboty budowlane
45210000-9	Roboty w zakresie budynków
45110000-1	Roboty rozbiórkowe
45410000-4	Tynkowanie
45442100-8	Roboty malarskie
45432100-5	Kładzenie i wykładanie podłóg
45421000-4	Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45450000-6	Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

Roboty remontowe stanowiące przedmiot zamówienia, będą wykonywane w budynku Sądu Rejonowego w Jaworze w Sekretariacie III Wydziału Rodzinnego i Nieletnich – pokoje nr 20 i 20a.

Budynek stanowi własność Skarbu Państwa w trwałym zarządzie Sądu Okręgowego w Legnicy. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że budynek Sądu Rejonowego w Jaworze zlokalizowany jest przy ul. Klasztornej 5 w Jaworze, na dz. nr 222, obręb Stare Miasto, nr księgi wieczystej: LE1J/00020811/8. Budynek znajduje się na obszarze ośrodka historycznego miasta Jawor, który został wpisany do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z 25 listopada 1956 r. pod nr. A/2638/36. Roboty będą realizowane według uzgodnionych etapów pozwalających na prawidłowe funkcjonowanie struktur Sądu. Zamawiający przewiduje, iż część robót realizowana będzie po godzinach urzędowania Sądu lub w dniach wolnych od pracy (np. wykonanie bruzd). W celu terminowego wykonania robót należy przewidzieć wykonywanie części robót na dwóch zmianach roboczych w godzinach od 7:30 do 20:00.

Zaleca się aby Wykonawca przed złożeniem oferty dokonał wizji lokalnej, w celu zapoznania się ze szczegółowym zakresem robót.

Szczegółowy zakres robót budowlanych zawierają przedmiary sporządzone przez RysKA Projekt Kama Gancarz, ul. Feliksa Stamma 8/4, 59-300 Lubin.

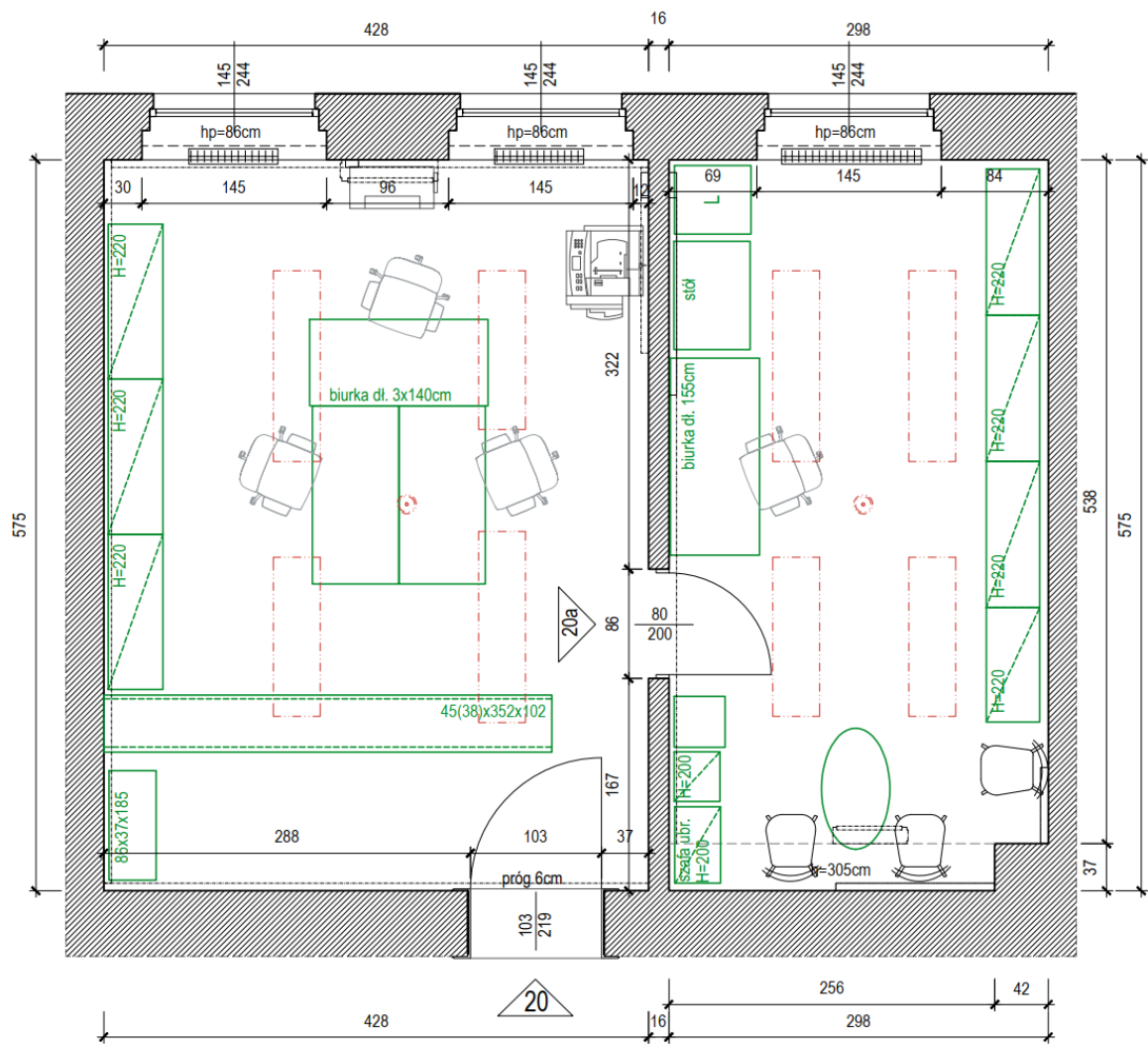
Dodatkowo w zakresie robót Wykonawca powinien wliczyć wyniesienie mebli biurowych we wskazane przez Zamawiającego miejsce.

Z uwagi na szerszy zakres przedmiotowy dokumentacji projektowej, przy realizacji niniejszego zamówienia należy uwzględnić wyłącznie te zapisy dokumentacji, które odnoszą się do pomieszczeń nr 20 i 20a.

Dostawa i montaż mebli biurowych nie dotyczy niniejszego postępowania.

INWENTARYZACJA POMIESZCZENIA

INWENTARYZACJA
POMIESZCZENIE BIUROWE nr 20
skala 1:50
wysokość | $H_{ist} = 388\text{cm}$
powierzchnia | $P = 24,61 + 16,83\text{m}^2$



LEGENDA	
	istniejące ściany murowane
	istniejący grzejnik
	instalacja prowadzona na ścianach w obudowie
	oświetlenie i czujniki sygn. na suficie
	czujka natynkowa, sufitowa
	istniejące umeblowanie

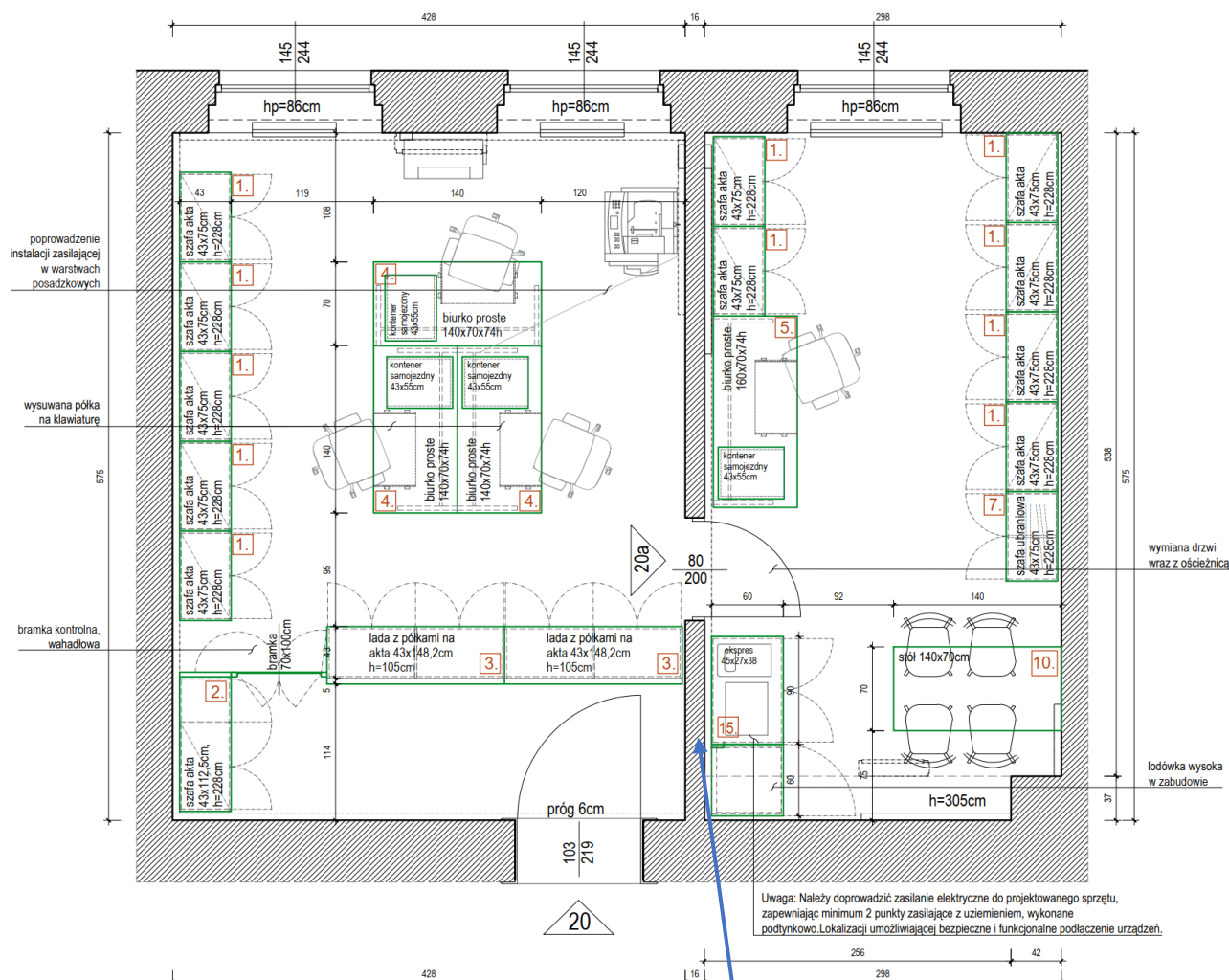
ZESTAWIENIE PODSTAWOWYCH PRAC REMONTOWYCH WRAZ Z UKŁADEM NOWYCH MEBLI BIUROWYCH

POMIESZCZENIE BIUROWE nr 20

skala 1:50

wysokość $H_{ist} = 388\text{cm}$

powierzchnia $P = 24,61 + 16,83\text{m}^2$



ZESTAWIENIE PODSTAWOWYCH PRAC REMONTOWYCH OBEJMUJĄCYCH WSZYSTKIE POMIESZCZENIA:

1. Usunięcie wszelkich zbędnych elementów instalacyjnych i wykończeniowych
2. Przekazanie inwestorowi umeblowania, sprzętu oraz elementów zdalnych do ponownego użytku poprzez przeniesienie we wskazane przez inwestora miejsce (zestawienie elementów uzgodnić przed rozpoczęciem prac)
3. Ściany i sufit
 - a) ocenę stanu tynków, skucie fragmentów odspojonych oraz usunięcie powłok malarskich w celu przygotowania podłoża pod dalsze roboty.
 - b) wykończenie powierzchni - uzupełnienie ubytków, wykonanie gładzi gruntowania podłoża oraz malowanie ścian, zastosowanie farby lateksowej (mat/półmat, wysoka odporność na szorowanie)
 - c) montaż opraw oświetleniowych i elementów niskoprądowych, zgodnie z pierwotną lokalizacją
4. Posadzka:
 - a) usunięcie istniejącego parkietu wraz z podkładem z deskowania
 - b) oczyszczenie i przygotowanie podłoża
 - c) doprowadzenie instalacji (przewody elektryczne lub LAN) w warstwie podposadzkowej - pom. nr 20 (centralny układ biurowy)
 - d) wykonanie podkładu z płyt OSB - 2x15mm na zakład
 - e) wykonanie warstw wykończeniowych posadzki
5. malowanie drzwi drewnianych, z ościeżnicą oraz progami
6. wymiana grzejników na analogiczne
7. wyposażenie i wykończenie pomieszczenia zgodnie z rysunkami
8. wymiana parapetów na konglomerat wraz z obróbką krawędzi ścian
9. montaż rolet okiennych - montowane na ramie okna
10. wymiana wszystkich opraw oświetleniowych na oprawy rastrowe natynkowe- Kanlux Oprawa Rastrowa Notus lub równoważna, źródła światła oraz moce opraw dobrać odpowiednio do funkcji i przeznaczenia pomieszczeń, zgodnie z obo. normami

UWAGA

Dodanie gniazda zasilającego w projektowanym zapleczu socjalnym nie zostało uwzględnione w przedmiarze robot.

Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w wycenie oraz wykonania montażu co najmniej dwóch gniazd zasilających 230V wyposażonych w styk ochronny.