

DT.0001.377.2026

Nr Sprawy ... (..)2026

załącznik 8

UMOWA nr .../2026
na prace projektowe
(projekt)

Zawarta w dniu2026 r. w Bielawie pomiędzy **Towarzystwem Budownictwa Społecznego-Bielawa Sp. z o.o. w Bielawie, ul. 3 Maja nr 48** zwanym **ZAMAWIAJĄCYM** w imieniu którego działa:

PREZES ZARZĄDU – DANIEL DUBAS, a:

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą, z siedzibą, **NIP:, REGON:** zwanym **WYKONAWCĄ**, w dalszej części zwanymi łącznie „Stronami” lub z osobna „Stroną”.

§ 1. Przedmiot umowy

1. Na podstawie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym o którym mowa w art. 275 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2026 r. poz. 793) dalej Pzp lub ustawa Pzp i wyboru oferty w dniu2026 r. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usług związanych z zadaniem pn.: **„Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z halą garażową i zagospodarowaniem terenu w miejscowości 58-260 Bielawa, działka ewidencyjna nr 294/8 obręb 0002 Południe”**, wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego, zgodnie z:

- Specyfikacją Warunków Zamówienia,
- ofertą Wykonawcy.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (dalej: **OPZ**) zawarty stanowi załącznik do SWZ.

3. Przedmiot umowy będzie realizowany zgodnie z postanowieniami i na warunkach określonych w SWZ i niniejszej umowie.

4. Wykonawca zapewni opracowanie przedmiotu umowy zgodnie z należytą starannością w sposób zgodny z ustaleniami, warunkami w uzyskanych decyzjach administracyjnych, wymaganiami ustaw, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

5. Wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, tj. z opracowaniem dokumentacji i pełnieniem nadzoru autorskiego obciążają Wykonawcę.

6. Jeżeli w związku z realizacją prac stanowiących przedmiot umowy powstanie obowiązek uiszczenia jakiegokolwiek opłaty administracyjnej lub skarbowej, Wykonawca zobowiązuje się uiścić ją we właściwym urzędzie w terminie określonym w obowiązujących przepisach prawa.

7. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi polegającej na opracowaniu dokumentacji projektowej: projektu budowlanego, projektu zagospodarowania terenu, projektu technicznego dla wszystkich branż, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, kosztorysów inwestorskich wraz z przedmiarami robót, uzyskanie i dostarczenie prawomocnego pozwolenia na budowę wraz z wszelkimi wymaganymi uzgodnieniami oraz decyzjami administracyjnymi dotyczącymi tego opracowania w tym: koordynację usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z halą garażową i zagospodarowaniem terenu w miejscowości 58-260 Bielawa, działka ewidencyjna nr 294/8 obręb 0002 Południe.

Przygotowana dokumentacja powinna uwzględniać przepisy obowiązującego prawa, które odnoszą się do rodzaju planowanej inwestycji, a także przepisy Rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju, z dnia 4 marca 2019 r. w sprawie standardów dotyczących przestrzennego kształtowania budynku i jego otoczenia, technologii wykonania i wyposażenia technicznego budynku oraz lokalizacji przedsięwzięć realizowanych z wykorzystaniem finansowego wsparcia z Funduszu Dopłat. (Dz.U. z 2019 r. poz. 457).

Wartość wskaźnika rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP w projektowanym budynku który ma powstać w ramach przedsięwzięcia z wykorzystaniem finansowego wsparcia z Funduszu Dopłat nie może przekroczyć 52 kWh/(m²*rok).

§ 2 Termin realizacji

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy – **do 4 miesięcy** licząc od dnia podpisania umowy;
2. Za datę zakończenia wykonania przedmiotu umowy uważa się datę podpisania protokołu odbioru dokumentacji.
3. Wykonawca opracuje harmonogram realizacji prac w terminie do dwóch tygodni od dnia podpisania umowy harmonogram prac i przedstawi go Zamawiającemu do zatwierdzenia.
4. Wykonawca nie rzadziej niż raz na kwartał będzie aktualizował harmonogram, o którym mowa w ust. 3.

§ 3 Wynagrodzenie

1. Wykonawca za opracowanie kompletnego przedmiotu umowy oraz z tytułu nabycia przez Zamawiającego autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych do materiałów wytworzonych w trakcie realizacji umowy otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:..... zł brutto (słownie złotych: złotych), w tym: kwota netto zł i podatek VAT zł.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego, uwzględnia koszt dojazdu i delegacji, badania, pomiary oraz koszty postępowania administracyjnego, zmierzające do wykonania przedmiotu zamówienia w sposób kompletny dla celu jakiego mają służyć oraz wszelkie wydatki poniesione przez Wykonawcę i stanowi maksymalną kwotę zobowiązania Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy, wynikającego z niniejszej Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z sytuacją w terenie oraz wycenił wszystkie elementy niezbędne do prawidłowego wykonania umowy. W związku z tym wyklucza się jakiegokolwiek roszczenia Wykonawcy związane z nieprawidłowym skalkulowaniem ceny lub pominięciem pewnych elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy.
4. Przedmiot umowy będzie wykonany zgodnie z harmonogramem prac, w którym strony w szczególności określają, które prace będą podlegały odbiorowi częściowemu.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w częściach na podstawie zatwierdzonego Protokołu częściowego wykonania prac, maksymalnie do 80% wynagrodzenia brutto określonego w ust.1.
6. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie dokonywane na podstawie faktur VAT częściowych i/ lub faktury VAT końcowej.
7. Podstawą wystawienia faktury częściowej/ końcowej jest każdorazowo protokół odbioru podpisany przez Zamawiającego.
8. Rozliczenie częściowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru częściowego przedmiotu umowy zatwierdzony przez Zamawiającego.
9. Faktura końcowa zostanie wystawiona po dokonaniu końcowego odbioru przez Zamawiającego, kompletnego opracowania określonego w § 1 ust. 1 oraz po przekazaniu przez Wykonawcę dokumentu ze Starostwa Powiatowego w Dzierżoniowie, potwierdzającego wyrażenie zgody na realizację inwestycji.
10. Do faktury, obok dokumentów wymienionych w ust. 7, Wykonawca załączy ponadto:
 - 1) zestawienie wszystkich faktur/ rachunków zapłaconych Podwykonawcom,
 - 2) oświadczenia wszystkich Podwykonawców o zapłacie przysługujących im wynagrodzeń w całości wraz z dowodami zapłaty ostatniej faktury/rachunku.
11. Jeżeli Wykonawca nie przedłoży wszystkich dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego Wykonawcy wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawienia dowodów zapłaty do czasu ich przedstawienia
12. W przypadku, gdy Wykonawca nie korzystał z usług podwykonawców punkt 10 i 11 niniejszego paragrafu nie mają zastosowania.
13. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Zamawiającego, przelewem na konto wskazane na fakturze.
14. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
15. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury za zrealizowane zlecenie wg następujących zasad:

Nabywcą/Płatnikiem faktury będzie:*Adres korespondencji: Towarzystwo Budownictwa Społecznego-Bielawa Sp. z o.o.**(odbiorca faktury) ul. 3 Maja nr 48**58-260 Bielawa**NIP 882 158 07 06*

16. W przypadku zmiany stawki podatku VAT, niezafakturowana część wynagrodzenia Wykonawcy zostanie odpowiednio zmieniona.

17. Płatność wynagrodzenia, zostanie dokonana z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

§ 4 Odbiór przedmiotu umowy

1. Przekazanie Zamawiającemu dokumentacji projektowej objętej niniejszą umową będzie potwierdzone obustronnie podpisanym protokołem odbioru.

2. Wykonawca zobowiązany jest opracować i dostarczyć Zamawiającemu Dokumentację w formie papierowej oraz w formie elektronicznej.

3. Wykonawca prześle Zamawiającemu dla każdego budynku osobno:

1) kompletną Dokumentację w formie papierowej w 3-ch egzemplarzach (niezależnie od ilości egzemplarzy dokumentacji niezbędnej dla instytucji opiniujących i uzgadniających),

2) Pełną dokumentację w wersji elektronicznej – **2 egz.**, w tym skan opieczetowanego projektu budowlanego.

Wersja elektroniczna winna zawierać całą w/w dokumentację opracowaną w wersji edytowalnej (doc, dwg i ath) oraz nieedytowalnej (PDF) z podziałem na dwa foldery. W jednym folderze projekt koncepcyjny, projekt budowlany, techniczny i wykonawczy, STWiORB wraz z informacją BIOZ, przedmiary i założenia do kosztorysowania, drugi folder - kosztorysy inwestorskie. W/w foldery podzielone na branże.

4. Forma papierowa Dokumentacji musi być tożsama z wersją elektroniczną opracowania.

5. Wykonawca zobowiązuje się do przekazywania Zamawiającemu jedynie takich opracowań, które zostały wykonane zgodnie z umową i powszechnie obowiązującymi przepisami prawa (obowiązującymi na dzień przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu). Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotowej dokumentacji w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu przedmiot umowy ma służyć.

6. Dokumentacja odbierana będzie przez Zamawiającego odbiorem częściowym (na potrzeby płatności częściowej) i odbiorem końcowym.

7. Po każdorazowym dostarczeniu przez Wykonawcę wymaganych umową opracowań do siedziby Zamawiającego, Zamawiający w terminie do 10 dni roboczych dokona oceny poprawności i zgodności z umową i OPZ przedstawionych przez Wykonawcę opracowań.

8. Zamawiający wymaga uzyskania przez Wykonawcę protokołu odbioru końcowego nie zawierającego zastrzeżeń. Przyjmuje się następującą procedurę poprzedzającą spisanie protokołu odbioru końcowego:

1) Wykonawca dostarcza do Zamawiającego Dokumentację opracowaną zgodnie z zasadami określonymi umową.

2) Zamawiający w terminie do 10 dni od jej otrzymania dokona oceny poprawności i zgodności z umową i OPZ.

3) W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego wad lub niezgodności z umową Wykonawca dokona usunięcia zgłoszonych wad i niezgodności

4) Procedura określona pkt 1÷3 będzie powtarzana aż do skutecznego usunięcia przez Wykonawcę wszystkich zgłoszonych przez Zamawiającego wad i niezgodności.

5) Po stwierdzeniu przez Zamawiającego, w toku dokonywania oceny poprawności i zgodności z umową opracowania, braku zastrzeżeń, zostanie sporządzony i podpisany protokół odbioru końcowego.

9. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usuwania wskazanych w toku odbioru wad i niezgodności oraz ponownego dostarczenia przedmiotu umowy do odbioru, aż do dostarczenia przedmiotu umowy zgodnego z umową, potwierdzonego protokołem odbioru końcowego. Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie z tytułu usunięcia stwierdzonych przez Zamawiającego wad czy innych niezgodności.

10. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru nie stanowi potwierdzenia przez Zamawiającego prawidłowości i jakości Dokumentacji, w szczególności nie wpływa na uprawnienia Zamawiającego z ty-

tułu rękojmi za wady.

11. Wszystkie wady, które zostaną ujawnione w ciągu trzech lat od daty odbioru końcowego przedmiotu za mówienia, będą usunięte przez Wykonawcę na jego koszt, lub przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy po uprzednim pisemnym bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do ich usunięcia.

§ 5 Obowiązki i zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca wykona prace, zgodnie ze szczegółowo określonym opisem przedmiotu zamówienia zawartym w SWZ oraz ze złożoną ofertą, będącymi integralną częścią umowy oraz w oparciu o wymagania określone w obowiązujących ustawach i przepisach, w tym art. 99-103 ustawy Pzp oraz Polskich Normach przenoszących normy europejskie lub normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego, a także zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i należytą starannością z założeniem uzyskania maksymalnego efektu przy minimalizacji kosztów wykonania.

2. Dokumentacja projektowa winna zawierać opinie, uzgodnienia, decyzje, pozwolenia i sprawdzenia wymagane przez przepisy, z terminem ważności minimum 6 miesięcy ponad termin realizacji określony w § 2 ust. 1 umowy oraz winna być zgodna z aktualnymi przepisami obowiązującymi na dzień wydania dokumentacji.

3. Wykonawca obowiązany jest do:

- 1) konsultowania (na bieżąco) z Zamawiającym proponowanych rozwiązań,
- 2) przeprowadzenia w ciągu 14 dni od daty podpisania umowy spotkania z Zamawiającym w celu przedstawienia harmonogramu realizacji zamówienia jeśli Zamawiający wyrazi takie żądanie,
- 3) przedstawienie koncepcji w ciągu 2 miesięcy od podpisania umowy i uzyskania akceptacji Zamawiającego w zakresie proponowanych rozwiązań technicznych w trakcie realizacji przedmiotu umowy,
- 4) udzielania wyjaśnień dotyczących dokumentacji projektowej zawartych w niej rozwiązań na każde żądanie Zamawiającego, poprawy wykonanych projektów, bez dodatkowego wynagrodzenia, w przypadku zmian przepisów lub zgłoszenia zastrzeżeń do wykonanej dokumentacji projektowej przez wszelkie organy lub podmioty, na każdym etapie postępowania zmierzającym do uzyskania zgody od właściwego organu na realizację robót budowlanych (pozwolenia na budowę, brak sprzeciwu na realizację robót budowlanych lub dokument równoważny).
- 5) aktualizacji kosztorysów inwestorskich przed ogłoszeniem przetargu na realizację prac budowlanych,
- 6) przygotowywania odpowiedzi na zapytania Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia lub zapytania Zamawiającego kierowane w trakcie trwania procedury udzielania zamówienia na roboty budowlane w oparciu o dokumentację projektową, w terminie do 3 dni od dnia powzięcia wiadomości o treści zapytania bądź w innym odpowiednim terminie określonym przez Zamawiającego.
- 7) przestrzeganie wymagań dotyczących wykonania prac,
- 8) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
- 9) informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość prac lub termin ich zakończenia,
- 10) usunięcie przez Wykonawcę i na jego koszt wszelkich wad ujawnionych w ciągu 5 lat od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy, lub pokrycie kosztów usunięcia wad przez stronę trzecią działającą na zlecenie Zamawiającego w przypadku nie usunięcia tych wad przez Wykonawcę po uprzednim pisemnym bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do ich usunięcia.

4. Do obowiązków Wykonawcy należy wykonanie przedmiotu umowy z uwzględnieniem wymagań określonych w OPZ oraz w Ofercie Wykonawcy, w szczególności:

- 1) przeprowadzenia wizji lokalnej w terenie,
- 2) przeprowadzenia inwentaryzacji istniejących sieci, urządzeń naziemnych, aktualnego układu komunikacyjnego, oznakowania, zieleni,
- 3) uzyskania i zaktualizowania mapy do celów projektowych,
- 4) wykorzystania w opracowanej dokumentacji najnowszych rozwiązań technologicznych oraz wytycznych wskazanych w OPZ wraz z wykorzystaniem techniki komputerowej,
- 5) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami umownymi i wytycznymi do projektowania,

w tym określonymi w SWZ oraz zgodnie z obowiązującym prawem, w tym przepisami techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej i normami,

- 6) stosowania w rozwiązaniach projektowych wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania; wyroby inne będą mogły być zastosowane w dokumentacji projektowej po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego,
 - 7) uzyskania na swój koszt niezbędnych decyzji, opinii, uzgodnień i zatwierdzeń m.in.: z użytkownikami kolidujących sieci oraz właścicielami terenów nie będących we władaniu Zamawiającego, z tym zastrzeżeniem, że jeżeli wolą właścicieli terenu uzgodnienie czasowego zajęcia miałyby być odpłatne, to negocjacje wymagają udziału Zamawiającego, a Wykonawca nie może podejmować decyzji dotyczących kwot wynagrodzenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego,
 - 8) przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej wzajemnie skoordynowanej technicznie i kompletnej z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, zawierającej wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów.
 - 9) informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin ich zakończenia,
 - 10) zagwarantowania Zamawiającemu możliwości sprawdzenia i bieżącej kontroli postępu prac związanych z wykonaniem umowy.
5. Wykonawca bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego nie może przekazywać praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
6. Wykonawca oświadcza, iż w trakcie realizacji przedmiotu umowy będzie ponosił odpowiedzialność za wszelkie swoje działania i zaniechania oraz działania i zaniechania swoich pracowników i osób trzecich, którymi będzie posługiwał się przy realizacji przedmiotu umowy
7. Wykonawca zobowiązany jest stosować wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i lokalne oraz inne przepisy, regulaminy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z wykonywanymi pracami projektowymi i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie ich postanowień podczas wykonywania prac projektowych.
8. Dokumentacja sporządzona w ramach przedmiotu umowy winna zostać sporządzona w sposób umożliwiający inwestorom przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych, zgodnie z wymogami ustawy Pzp oraz posiadać wszelkie niezbędne opracowania w celu realizacji przedmiotu zamówienia.
9. Zamawiający zastrzega, by w dokumentacji projektowej nie używać nazw własnych materiałów i urządzeń. Należy określić jedynie oczekiwane minimalne parametry jakościowe oraz wymagany standard i wygląd.
10. Wykonawca niezwłocznie, każdorazowo zawiadomi Zamawiającego o wystąpieniu do podmiotów zewnętrznych w sprawie uzyskania uzgodnień, opinii, decyzji, itp. niezbędnych do realizacji zadania.
11. Wykonawca oświadcza, że w skład jego personelu wykonującego umowę będą wchodzić osoby - posiadające odpowiednie uprawnienia oraz kwalifikacje zgodnie z przepisami prawa w tym zakresie, a także będące członkami odpowiedniego samorządu zawodowego i posiadające ważne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej, o ile jest wymagane przepisami prawa.
12. Osoby przedstawione w ofercie do realizacji przedmiotu umowy nie zostaną zmienione bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Zmiana możliwa jest jedynie na osobę, której kwalifikacje i doświadczenie (opisane w SWZ), są co najmniej takie same lub wyższe, jak osoby wskazanej przez Wykonawcę w Ofercie.
13. Wymagania określone powyżej w ust. 11 i 12 dotyczą także podwykonawców, w tym również tych, na zasoby których Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu.
14. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe przy wykonywaniu przez niego przedmiotu umowy, w tym również wobec osób trzecich. Wykonawca zobowiązuje się do zaspokojenia wszelkich roszczeń cywilnoprawnych osób trzecich, będących następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania prac i obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

§ 6 Obowiązki i zobowiązania Zamawiającego

1. Zamawiający w każdym czasie będzie uprawniony do przeprowadzenia kontroli prowadzonych prac lub innych czynności objętych przedmiotem zamówienia pod względem ich jakości oraz terminowości.
2. Zamawiający:
 - 1) dostarczy niezbędne oświadczenia o prawnym dysponowaniu terenem objętym opracowaniem projektowym,
 - 2) udzieli pełnomocnictwa Wykonawcy do występowania w imieniu Zamawiającego o wydanie wymaganych wypisów z rejestru gruntów, uzgodnień, zatwierdzeń i opinii oraz do złożenia wniosku o wydanie zgody od właściwego organu na realizację robót.
 - 3) zobowiązuje się do bieżącej współpracy z Wykonawcą.

§ 7 Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu zamówienia na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, przy rozszerzeniu uprawnień, o te o których mowa w ust. 2.
2. Strony rozszerzają okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne Dokumentacji będących przedmiotem zamówienia od czasu dokonania odbioru końcowego każdego z nich do czasu zakończenia robót budowlanych zrealizowanych na podstawie każdej z Dokumentacji i uzyskania dla nich przez Zamawiającego pozwoleń na użytkowanie lub równoważnego dokumentu, jeżeli będą wymagane, jednak nie dłużej niż **36 miesięcy** od dnia odbioru dokumentacji.
3. Wykonawca udziela gwarancji na prace projektowe będące przedmiotem umowy od chwili odbioru końcowego robót do chwili wygaśnięcia uprawnień Zamawiającego z tytułu gwarancji za wykonane na ich podstawie roboty budowlane.
4. O wykryciu wady dokumentacji Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę na piśmie.
5. Stwierdzone w okresie rękojmi lub gwarancji wady Wykonawca zobowiązuje się usunąć w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
6. W przypadku uchybienia przez Wykonawcę terminowi wyznaczonemu na usunięcie wady, Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia usunięcia wady innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy, po uprzednim dodatkowym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wady.
7. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad robót powstałych w wyniku błędów w dokumentacji, a w przypadku ich nie usunięcia poniesie koszty powstałej szkody.

§ 8 Zwłoka i kary umowne

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie przez Stronę od Umowy z przyczyn, za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy z wyjątkiem wystąpienia okoliczności o których mowa w art. 465 ust. 1 ustawy Pzp.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy liczone za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad bądź błędów projektowych stwierdzonych przy realizacji prac budowlanych objętych projektem - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki licząc po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) za zwłokę w udzieleniu odpowiedzi na pytania i wątpliwości dotyczące realizacji robót objętych projektem w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 4) za zwłokę w udzieleniu odpowiedzi na pytania na etapie postępowania przetargowego dotyczące robót objętych projektem w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,

- 5) za odstąpienie od umowy przez Stronę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy
- 6) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 5 % należnego im wynagrodzenia,
- 7) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości należnych z tego tytułu odsetek ustawowych, za opóźnienie w transakcjach handlowych, za brak zmiany umowy o podwykonawstwo z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa § 12 ust.6 – w wysokości w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy,
3. Łączna wysokość kar umownych, o których mowa w tym paragrafie nie może przekroczyć 20% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
5. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych, z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku niezwłocznego i prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, chyba że nastąpiło odstąpienie od Umowy lub jej rozwiązanie.
6. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wartość kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

§ 9 Prawa autorskie

1. Dokumentacja, jak również jej części, jako wytwór myśli projektantów podlegają ochronie zgodnie z przepisami o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. W ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia Wykonawca łącznie z przekazaną na rzecz Zamawiającego Dokumentacją przekaże autorskie prawa majątkowe, a Zamawiający prawa te przyjmuje. Prawa autorskie majątkowe, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, przechodzą na Zamawiającego z chwilą podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego a w przypadku odbiorów częściowych – prawa autorskie majątkowe do utworów objętych odbiorem częściowym przechodzą na Zamawiającego z chwilą podpisania przez Strony protokołów odbiorów częściowych.
3. Osobiste prawa autorskie jako niezbywalne pozostają własnością projektantów-autorów przedmiotu umowy.
4. Strony oświadczają, że Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji na wszelkich znanych polach eksploatacji, w tym wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a w szczególności na następujących polach eksploatacji:
 - 1) użytkowania dokumentacji i opracowań towarzyszących na własny użytek oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Gminy Bielawa,
 - 2) utrwalanie i zwielokrotnianie w wersji elektronicznej i zapisu magnetycznego,
 - 3) wprowadzanie do pamięci komputera,
 - 4) wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, publiczne wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie,
 - 5) udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
 - 6) rozpowszechnianie, publikowanie, wielokrotne wyświetlanie utworu zgodnie z przeznaczeniem pod adresami domenowymi Zamawiającego,
 - 7) prawo do dalszego przetwarzania i wykorzystywania elementów dzieła, prawo do wykorzystania każdej odrębnej części, jak i całości opracowań wchodzących w Dokumentację dla potrzeb wszelkich dalszych opracowań wykonywanych na zlecenie Zamawiającego, oraz zgoda na dokonywanie powyższego przez osoby trzecie (zgoda na wykonywanie praw zależnych), a w szczególności prawo dokonywania przez Zamawiającego kopii, zmian, adaptacji lub aktualizacji Dokumentacji, prawo do modyfikowania, adaptowania i łączenia przedmiotu umowy z innymi opracowaniami, a także prawo do zastosowania, eksploatacji i zbycia takich opracowań na polach eksploatacji określonych powyżej oraz prawo do udzielania przez Zamawiającego dalszej zgody w tym zakresie.

- 8) prawo do przekazywania dokumentacji innym jednostkom finansującym inwestycję.
5. Strony ustalają, iż za przeniesienie praw autorskich na wszystkich polach wymienionych w ust. 4 tego paragrafu i własności nośników nie przysługuje Wykonawcy dodatkowe wynagrodzenie
6. Zamawiającemu będzie przysługiwać prawo przeniesienia uprawnień i obowiązków wynikających z umowy na osoby trzecie w zakresie, w jakim prawa i obowiązki te wynikają z niniejszego paragrafu umowy, w tym autorskich praw majątkowych do Dokumentacji i jej opracowań oraz udzielania dalszych upoważnień w sprawach, w których Zamawiający upoważniony został przez Wykonawcę na podstawie niniejszego paragrafu umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że wprowadzenie przez Zamawiającego zmian w Projekcie lub Dokumentacji projektowej lub powierzenie dokonania takich zmian innym osobom a także wykonywanie praw zależnych, nie będzie naruszało jego autorskich praw osobistych do Projektu czy Dokumentacji projektowej.
8. Wykonawca przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do Projektu i Dokumentacji projektowej, polegających na dokonywaniu zmian w Projekcie/Dokumentacji projektowej.
9. Wykonawca oświadcza, że jego prawa do Dokumentacji nie są w niczym i przez nikogo ograniczone.
10. Wykonawca przejmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za roszczenia osób trzecich w związku z wykonaniem Dokumentacji, dotyczące w szczególności naruszenia jakichkolwiek praw autorskich, znaków handlowych i towarowych, patentów, rozwiązań konstrukcyjnych, know-how i innych praw chronionych osób trzecich i oświadcza, że w przypadku sporów i roszczeń osób trzecich, zaspokoi wszelkie uzasadnione roszczenia takich osób trzecich, przez co zwolni Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności z tytułu korzystania z Dokumentacji, w szczególności zapewniając na własny koszt zastępstwo procesowe Zamawiającego w postępowaniach sądowych lub arbitrażowych.
11. Wykonawca upoważnia niniejszym Zamawiającego do udzielania innym podmiotom dalszych zezwoleń na wykonywanie praw zależnych w stosunku do wykonanej Dokumentacji.

§ 10 Nadzór autorski

1. Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego, przy zachowaniu warunków określonych w niniejszej umowie. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego do czasu uzyskania pozwolenia na użytkowanie lub równoważnego dokumentu dla robót zrealizowanych na podstawie opracowanej dokumentacji, stanowiącej przedmiot tej umowy, w ramach wynagrodzenia przewidzianego w niniejszej umowie. Planowany termin sprawowania nadzoru autorskiego przewiduje się na czas realizacji robót budowlanych (całego procesu inwestycyjnego) wykonywanych na podstawie opracowanej dokumentacji.
2. W ramach pełnionego nadzoru Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania obowiązków wynikających z przepisów prawa, w tym w szczególności do:
- 1) niezwłocznego przyjazdu po otrzymaniu wezwania na miejsce robót budowlanych realizowanych w oparciu o wykonaną dokumentację projektową oraz dokonania i przekazania Zamawiającemu w wyznaczonym terminie poprawek, wynikających z niezgodności opracowania ze stanem faktycznym lub z błędów popełnionych przez Wykonawcę (taki pobyt na budowie będzie realizacją uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady/gwarancji jakości i nie jest traktowany jako pobyt na budowie uprawniający Wykonawcę do otrzymania wynagrodzenia); Wykonawca może wezwać na budowę Zamawiający lub kierownik budowy w porozumieniu z Zamawiającym;
 - 2) kontroli zgodności realizacji inwestycji z dokumentacją projektową w toku wykonywania robót budowlanych,
 - 3) niezwłocznego uzgadniania i oceny możliwości i zasadności wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w opracowaniach rozwiązań technicznych i technologicznych, a zgłaszanych przez Zamawiającego lub wykonawcę robót budowlanych, z tym zastrzeżeniem, że Wykonawca jest zobowiązany do czuwania, by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu, wymagającej uzyskania nowego pozwolenia na budowę, a w razie wystąpienia takiego ryzyka - do niezwłocznego informowania o tym Zamawiającego,
 - 4) udzielania stosownych wyjaśnień oraz dokonywania stosownych zmian i uaktualnień w toku

postępowania o udzielenie zamówienia na wybór wykonawcy robót budowlanych odnośnie wszelkich wątpliwości powstałych na tle przyjętych rozwiązań projektowych, będących przedmiotem opracowania, o którym mowa powyżej,

5) udzielania stosownych wyjaśnień Wykonawcy robót budowlanych odnośnie wszelkich wątpliwości powstałych na tle przyjętych rozwiązań projektowych w toku realizacji inwestycji, będącej przedmiotem opracowania, o którym mowa powyżej,

6) sporządzanie dodatkowych rysunków, jeżeli dokumentacja projektowa w niedostatecznym stopniu wyjaśnia rozwiązania techniczne,

7) uzgodnienia i podpisania zmian nieistotnych zgodnie z definicją Prawa Budowlanego, wprowadzonych podczas realizacji budowy, zawartych w oświadczeniu kierownika budowy, niezbędnym dla celów uzyskania pozwolenia na użytkowanie lub innej decyzji/zaświadczenia dopuszczającej użytkowanie zgodnie z Prawem Budowlanym,

8) na wyraźne wezwanie Zamawiającego uczestnictwo w:

a) Radach Budowy,

b) odbiorach robót,

c) ocenie wyników badań materiałów w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i obowiązującymi przepisami

d) czynnościach mających na celu doprowadzenie do uzyskania projektowych zdolności użytkowych realizowanego obiektu. przy czym, Wykonawca będzie pełnił nadzór autorski, w siedzibie Zamawiającego lub na budowie wyłącznie na wezwanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru robót budowlanych.

3. Udokumentowanie aktualizacji rozwiązań projektowych wprowadzonych do Dokumentacji w czasie wykonywania robót budowlanych, potwierdzających zgodę Wykonawcy na ich wprowadzenie, stanowić będą podpisane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia ze strony Wykonawcy:

1) zapisy na rysunkach wchodzących w skład Dokumentacji,

2) rysunki zamienne lub szkice albo nowe projekty opatrzone datą, podpisem oraz informacją jaki element dokumentacji zastępują (w wersji papierowej i elektronicznej),

3) wpisy do dziennika budowy,

4) protokoły lub notatki służbowe podpisane przez Strony.

4. Wykonawca jest zobowiązany do każdorazowego uzgadniania z Zamawiającym terminu wykonania prac związanych z pełnieniem nadzoru autorskiego, które nie są wykonywane bezpośrednio na budowie, jednak w sprawach niecierpiących zwłoki, o czym Wykonawca zostanie powiadomiony przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca będzie zobowiązany do zorganizowania swojego czasu pracy i wykonania obowiązku wynikającego z przedmiotowej umowy w taki sposób, aby rozwiązanie problemu nastąpiło niezwłocznie, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

5. Wykonawca na wezwanie Zamawiającego zobowiązuje się do każdorazowego pobytu na budowie w ramach nadzoru autorskiego, gdy zajdzie taka potrzeba, jednak nie więcej niż 3 razy w trakcie realizacji robót budowlanych.

6. Wykonawca ma obowiązek usunięcia wad robót budowlanych powstałych w wyniku błędów pełnienia nadzoru autorskiego, w terminie uzgodnionym przez Strony. Wykonawca, w wypadku nieusunięcia wad robót budowlanych jw. poniesie koszty zaistniałej szkody.

7. Wykonawca ma obowiązek sprawowania nadzoru autorskiego w przypadku, gdy realizacja prac budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji stanowiącej przedmiot zamówienia, rozpocznie się przed upływem pięciu lat od dnia uzyskania zgody od właściwego organu na realizację robót.

§ 11 Zabezpieczenie należytego wykonanie umowy

1. Wykonawca nie wymaga wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 12 Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie ze swoją ofertą, wykonanie części przedmiotu umowy podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.

2. Wykonanie części prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne
3. Zgłaszanie podwykonawców lub dalszych podwykonawców, przedstawianie projektów umów, kopii umów, rozliczanie musi odbywać się zgodnie z zasadami określonymi w art. 462-465 PZP.
4. Wykonawca jest zobowiązany do określenia w Umowie terminu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, nie dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie dostawy, usługi lub roboty budowlanej, nie później jednak niż do dnia zakończenia niniejszej Umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
6. Zgodnie z art. 439 ust. 5 ustawy Pzp, w przypadku zmiany wartości umowy na podstawie § 15a niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany umowy z Podwykonawcą w zakresie zmiany wartości wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy.

§ 13 Osoby odpowiedzialne za wykonanie przedmiotu umowy

1. Przedstawicielem Zamawiającego uprawnionym do kontaktowania się z Wykonawcą w trakcie realizacji przedmiotu umowy jest:

1) Pan Tomasz Pastuszka tel. 74-833-42-53 e-mail: tomasz.pastuszka@tbsbielawa.pl

2) Pan Artur Majcher tel. 74-833-42-53 e-mail: artur.majcher@tbsbielawa.pl

2. Przedstawicielem Wykonawcy uprawnionym do kontaktowania się z Zamawiającym w trakcie realizacji przedmiotu umowy jest:

Pan/i tel. e-mail:

§ 14 Rozwiązanie umowy

1. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli

1) Wykonawca zwleka z rozpoczęciem lub zakończeniem prac tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby **zdołał je ukończyć w terminie określonym w § 2. ust. 1 umowy**,

2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy,

3) Wykonawca wykonuje prace wadliwe, nieterminowo, niezgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia lub wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową,

4) Wykonawca do realizacji przedmiotu umowy skieruje osoby niezaakceptowane przez Zamawiającego.

2. W przypadkach wymienionych w ust. 1 pkt 2-4 Zamawiający może wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania umowy i wyznaczyć w tym celu dodatkowy termin, po upływie którego ma prawo odstąpić od umowy albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie umowy innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy.

3. Rozwiązanie umowy, o którym mowa w ust. 1 następuje na podstawie oświadczenia złożonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15 Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej w postaci aneksu do umowy podpisanego przez obydwie strony, pod rygorem nieważności, wyłącznie na zasadach określonych w art. 455 ustawy Pzp.

2. Zamawiający przewiduje możliwości zmiany umowy w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:

2.1. Zmiany terminu realizacji zadania w przypadku:

1) zmiany przepisów powodujących konieczność innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu zamówienia;

2) zmiany przepisów powodujących konieczność uzyskania dokumentów, które te przepisy narzucają;

3) gdy właściwe organy administracji publicznej i instytucje zarządzające nie wydały wymaganych decyzji administracyjnych lub uzgodnień w ustawowym terminie, w przypadku zarządzających media-
mi - 2 miesiące, w przypadku decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach 4 miesiące od daty złożenia wniosku;

4) w przypadku konieczności dokonania korekt w zatwierdzonych przez Zamawiającego rozwiązaniach projektowych, a wynikających ze zmiany stanowiska Zamawiającego lub stanowiska instytucji uzgadniających (opiniujących).

5) w przypadku wystąpienia konieczności dodatkowych uzgodnień urzędowych, na których czas załatwienia Wykonawca nie ma wpływu,

6) w przypadku zmiany otrzymanych w trakcie realizacji umowy wytycznych/uzgodnień zmieniających zakres przedmiotu umowy w sposób niemożliwy wcześniej do przewidzenia przez Wykonawcę, a niezbędny do prawidłowego wykonania umowy - w takim wypadku zmiany polegać będą na zmianie terminu wykonania przedmiotu Umowy. Zmiany takie będą możliwe jedynie „na przyszłość”, tj. w stosunku do tej części przedmiotu Umowy, która nie została wykonana przez Wykonawcę do momentu zaistnienia powyższego zdarzenia,

7) w przypadku konieczności wprowadzenia zmian w przedmiocie umowy, niezależnych od Wykonawcy, których wcześniej nie można było przewidzieć w tym wprowadzenia rozwiązań zamiennych lub dodatkowych proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę i zaakceptowanych przez Zamawiającego – w takim wypadku zmiana będzie skutkować odpowiednią zmianą terminu wykonania przedmiotu Umowy.

2.2. Zmian osobowych w przypadku:

1) zmiany osoby odpowiadającej za realizację umowy, o której mowa w § 13 ust. 2 umowy pod warunkiem, że osoba ta będzie spełniała wymagania określone w SWZ;

2) zmiany podwykonawcy, przy pomocy, którego Wykonawca wykonuje przedmiot umowy; zmiana jest możliwa tylko w przypadku, gdy nowy podwykonawca posiada tożsamą wiedzę i doświadczenie zawodowe, potencjał techniczny oraz osoby zdolne do wykonania zamówienia a także jest w sytuacji ekonomicznej i finansowej, jak dotychczasowy podwykonawca;

3) powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy w trakcie realizacji zadania, jeżeli Wykonawca nie zakładał wykonania zamówienia przy pomocy podwykonawcy(ców) na etapie złożenia oferty lub rozszerzenia zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy, w szczególności gdy posłużenie się podwykonawcą doprowadzi do skrócenia terminu wykonania przedmiotu umowy, zmniejszenia należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zastosowania przy wykonaniu przedmiotu umowy bardziej zaawansowanych rozwiązań technologicznych w porównaniu do wskazanych w SWZ. Zmiana ta nie może dotyczyć czynności, które zgodnie z SWZ muszą być wykonane przez Wykonawcę osobiście.

2.3. Zmiany wysokości wynagrodzenia i pozostałych zmian:

1) w każdym przypadku, gdy zmiana jest korzystna dla Zamawiającego (np.: powoduje skrócenie terminu realizacji umowy, zmniejszenie wartości zamówienia);

2) dopuszcza się zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany:

a) stawki podatku od towarów i usług - wynagrodzenie netto Wykonawcy nie zmienia się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów;

b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę - wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia,

c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne - wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego,

- d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
- 3) zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy, w tym zmiany procentowej wysokości płatności faktury częściowej w przypadku przedłużenia terminu realizacji zamówienia nie wynikającej z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
- 4) przypadki losowe (np. kataklizmy, awarie urządzeń wywołane przez wyładowania atmosferyczne lub inne czynniki zewnętrzne i niemożliwe do przewidzenia wydarzenia), które będą miały wpływ na treść zawartej umowy i termin realizacji;
- 5) obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy, spowodowane rezygnacją przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia i udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami;
- 6) zmiany przepisów lub wytycznych powodujących konieczność innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu Zamówienia;
- 7) w przypadku wprowadzenia dodatkowego zakresu prac nie objętego zamówieniem podstawowym.
3. Dopuszcza się wprowadzenie w umowie zmian dotyczących treści o charakterze informacyjnym lub instrukcyjnym, niezbędnym do realizacji Umowy, w szczególności zmiany osób upoważnionych do komunikowania się, zmiany osób odpowiedzialnych za potwierdzenie prawidłowej realizacji umowy wraz z adresami, numerami telefonów, telefaksów, adresów poczty elektronicznej, itp. nie są zmianami istotnymi i zawsze dopuszczalne za porozumieniem stron.

§ 15a Klauzula waloryzacyjna

1. Stosownie do treści art. 439 ust. 1 i 4 PZP w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia wynagrodzenie należne Wykonawcy może ulec zmianie. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
2. Każda ze Stron uprawniona jest do żądania zmiany wynagrodzenia w przypadku gdy zmiana cen materiałów lub kosztów, o których mowa w ust. 1, przekroczy poziom 10 %.
3. Poziom zmiany, o którym mowa w ust. 2, będzie ustalany na podstawie wskaźników ogłaszanych w komunikatach Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego publikowanych na podstawie art. 25 ust. 11 ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz. U z 2022 r. poz. 504 ze zm.) w sprawie wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni kwartał.
4. Zamawiający zastrzega, że Wykonawca ma prawo ubiegać się o zmianę wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, po upływie 6 miesięcy od dnia podpisania umowy. Zamawiający dopuszcza jednorazową możliwość waloryzacji wynagrodzenia w trakcie okresu obowiązywania umowy.
5. Żądanie zmiany wynagrodzenia dotyczy tylko niewypłaconego jeszcze wynagrodzenia. Strony nie są uprawnione do żądania zmiany wynagrodzenia, które zostało wypłacone przed terminami, o których mowa w ust. 4.
6. Zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy odpowiada wartości wskaźnika ogłaszanego w komunikatach, o których mowa w ust. 3.
7. Maksymalna wartość wszystkich zmian wynagrodzenia dokonywanych na podstawie niniejszego paragrafu nie może przekroczyć 5 % kwoty maksymalnego wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1.

§ 16 Ubezpieczenie

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ważną polisę z tytułu odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
2. W przypadku upływu ważności polisy OC w trakcie trwania umowy Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia ważnego ubezpieczenia Zamawiającemu na 7 dni przed upływem ważności poprzedniego.

§ 17 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie właściwe przepisy prawa, w szczególności: przepisy ustawy – Prawo Zamówień Publicznych, przepisy ustawy – Prawo budowlane oraz Kodeksu cywilnego.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle stosowania niniejszej umowy strony będą starały się rozstrzygać w sposób polubowny. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygał sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego
3. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy
4. Integralnymi załącznikami do niniejszej umowy są:
 - 1) SWZ wraz z załącznikami
 - 2) oferta Wykonawcy.

Sporządził:
T. Pastuszka

ZAMAWIAJĄCY**WYKONAWCA**

.....

.....