

PROJEKT UMOWY

UMOWA nr ZDMIZ.ZD.260.10.2026

zawarta w dniu w Oławie^{1/} zawarta^{2*} pomiędzy:

Zarząd Dróg Miejskich i Zieleni w Oławie, ul. 3 Maja 30, 55-200 Oława, NIP: 912 17 97 143

zwany dalej „Zamawiającym”, reprezentowany przez:

Dariusza Poślad - Dyrektora

a

.....REGON:, nr KRS:

z siedzibą:

.....

reprezentowana przez:

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

Tryb zawarcia umowy:

Umowa zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 793) (dalej: „PZP”) [bez negocjacji - art.275 pkt 1 PZP], któremu Zamawiający nadał nr referencyjny ZDMIZ.ZD.260.10.2026.

§1.

Przedmiot umowy. Obowiązki wykonawcy

1. Zamawiający na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zleca Wykonawcy wykonanie robót budowlanych związanych z realizacją zamówienia pn: **Remont nawierzchni chodnika – ul. Bażantowa w Oławie** – zwanego przedmiotem umowy.
2. Szczegółowy zakres robót obejmować będzie:
 - Wykonanie projektu org ruchu zastępczego
 - Roboty pomiarowe przy robotach liniowych
 - Rozbiórka chodnika z asfaltu lanego o grub. ok. 5cm
 - Rozbiórka chodnika z kostki betonowej
 - Korytowanie na głębokość 10 cm - roboty ziemne wykonywane koparkami
 - Wywóz ziemi z korytowania na odległość do 3 km
 - Wywóz gruzu betonowego z krawężników, kostki betonowej, obrzeży
 - Wywóz asfaltu lanego wraz z utylizacją
 - Ława betonowa z oporem pod krawężnik w ilości 0,0675m3/mb
 - Ustawienie krawężnika betonowego (zwykłego lub najazdowego)
 - Ława betonowa pod obrzeże w ilości 0,03 m3/mb
 - Ustawienie obrzeża betonowego 8/30/100
 - Mechaniczne profilowanie i zagęszczenie podłoża
 - Podbudowa z mieszanki kamiennej 0/31,5mm grub. 15 cm
 - Ułożenie nawierzchni chodnika z kostki bet. grub. 8cm -prostokąt szary na podsypce grysowej o frakcji 0/2
 - Ułożenie naw. zjazdów z kostki bet. 8cm -prostokąt grafit na podsypce grysowej o frakcji 0/2
 - Regulacja wysokościowa zaworów na sieci gazowej
 - Wykonanie studzienki teleskopowej na zjazdach wraz z przykanalikiem fi 110 o dł. 4m i wpięcie do studni kanalizacji deszczowej.
3. **Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, przepisami Prawa Budowlanego, przepisami bhp oraz p. poż.**

4. Wszystkie roboty budowlano - montażowe zostaną wykonane z materiałów budowlanych i urządzeń zapewnionych przez Wykonawcę i zatwierdzonych uprzednio przez Zamawiającego. Materiały i urządzenia stosowane przy realizacji zamówienia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w ustawie Prawo budowlane oraz wymaganiom OPZ i STWiORB.
5. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany, w celu udokumentowania zgodności z ustawą Prawo budowlane, OPZ, STWiORB, okazać w stosunku do proponowanych do montażu materiałów, wyrobów budowlanych i urządzeń (przed ich zamontowaniem) stosowne świadectwa, próbki, certyfikaty, karty katalogowe.
6. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie teren budowy w terminie do 14 dni od daty podpisania umowy.
7. Zwrot terenu budowy nastąpi protokolarnie wraz z podpisaniem przez Strony protokołu końcowego odbioru robót. Wykonawca zobowiązany jest do uprzątnięcia i uporządkowania terenu budowy na własny koszt najpóźniej do dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót. Niedopełnienie tego obowiązku uprawnia Zamawiającego do odmowy podpisania odbioru do czasu uprzątnięcia terenu.
8. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót związanych z remontem zjazdów w sposób jak najmniej uciążliwy dla właścicieli i użytkowników przyległych posesji.
9. Wykonawca, w bezpośrednim porozumieniu z mieszkańcami, zobowiązany jest do zapewnienia i udostępniania wjazdu na teren poszczególnych posesji w całym okresie trwania prac, o ile pozwalają na to uwarunkowania technologiczne i bezpieczeństwo prowadzenia robót.
10. W przypadkach, gdy technologia robót czasowo uniemożliwia korzystanie ze zjazdu, Wykonawca ma obowiązek z wyprzedzeniem co najmniej 2 dni powiadomić o tym fakcie mieszkańców oraz uzgodnić z nimi dokładny termin i czas trwania braku dostępności zjazdu.
11. Wszelkie sytuacje sporne, wątpliwe lub problematyczne w relacjach z mieszkańcami Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać Zamawiającemu w terminie do 2 dni od ich wystąpienia. Zgłoszenie to musi zawierać opis zaistniałego problemu oraz propozycję sposobu jego rozwiązania.
12. Wykonawca ma obowiązek informowania Zamawiającego o wszelkich ewentualnych roszczeniach zgłaszanych przez mieszkańców w związku z realizacją robót w nieprzekraczalnym terminie 2 dni od momentu ich powzięcia.
13. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za materiały i urządzenia stanowiące własność Wykonawcy, jak również wszelkie urządzenia znajdujące się na terenie obiektu oraz sam obiekt objęty umową, od dnia przekazania przez Zamawiającego terenu i placu budowy do dnia dokonania odbioru końcowego robót.
14. Wykonawca ponosi odpowiedzialność finansową za szkody osobowe i majątkowe powstałe w wyniku realizacji prac.
15. Wykonawca zapewni we własnym zakresie i na własny koszt media, zabezpieczenie i bieżące utrzymanie terenu, placu i zaplecza budowy. Wykonawca odpowiada za przygotowanie, wygrodzenie, zabezpieczenie i odpowiednie oznakowanie miejsca prowadzenia prac, terenu i placu budowy, ewentualnego zaplecza techniczno-materiałowego i socjalnego, w tym także organizację dojazdów i dojść do budowy niekolidujących z normalną eksploatacją, zapewnienie tymczasowej organizacji ruchu.
16. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
17. Przed przystąpieniem do wykonywania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, poda Zamawiającemu nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.

§2.

Przedmiot umowy. Obowiązki wykonawcy. Uwagi dodatkowe.

1. W zakresie Wykonawcy jest zorganizowanie zaplecza budowy, zabezpieczenia terenu i placu budowy i miejsca do składowania materiałów zgodnie z obowiązującymi przepisami i utrzymywania ich w należytym porządku.
2. Zakres przewidzianych do wykonania robót obejmuje dostosowanie się do m. in. wytycznych dokumentacji i wymagań STWiORB, realizacją prac przygotowawczych, tymczasowych, odtworzeniowych i zabezpieczających oraz porządkowych.

3. Urobek i gruz i pozostałe odpady powstałe podczas prowadzenia robót Wykonawca zagospodarowuje we własnym zakresie i zgodnie z ustawą o odpadach i na własny koszt.
4. Wbudowane materiały muszą odpowiadać Polskim Normom lub wymagom określonym w art.10 ust.2 ustawy Prawo Budowlane z dnia 07 lipca 1994 (Dz. U. Z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.).
5. Wykonawca wykona wszystkie roboty, uzgodnienia, zgłoszenia i czynności zmierzające do wykonania przedmiotu zamówienia, w sposób kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, w tym również dokona zgłoszenia rozpoczęcia robót oraz skutecznego zgłoszenia zakończenia robót budowlanych i/lub uzyskania pozwolenia na użytkowanie – jeżeli dotyczy, przygotuje, zatwierdzi i wprowadzi tymczasową organizację ruchu.
6. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania polis umów obowiązkowego ubezpieczenia OC posiadaczy pojazdów mechanicznych w związku z wykorzystywanymi w pracach pojazdami mechanicznymi
7. Usunięcie wszystkich kolizji, w tym z istniejącą infrastrukturą, kolizji na sieciach i urządzeniach oraz liniach ziemnych i napowietrznych jest po stronie Wykonawcy.
8. Obsługa i nadzór geodezyjny oraz nadzór archeologiczny (jeżeli okaże się konieczny) jest również po stronie Wykonawcy.
9. Organizacja prac prowadzona będzie w sposób niekolidujący z sąsiadującą infrastrukturą, w tym nieutrudniający dostępu do nieruchomości, nieruchomości sąsiednich i ich użytkowników oraz służb komunalnych i ratunkowych.
10. Wykonawca zapewni kierownika budowy – zgodnie z zakresem przedmiotu umowy.
11. W przypadku jakichkolwiek niezgodności/rozbieżności w dokumentacji projektowej, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) i Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), mają zastosowanie postanowienia dokumentacji technicznej, chyba że w SWZ lub innych dokumentach (np. wyjaśnienia treści SWZ) wyraźnie zaznaczono, że jest inaczej.

§3.

Wartość przedmiotu umowy

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: **Cena brutto za całość zamówienia – ... PLN** (słownie: złote ./100), w tym podatek VAT wg stawki%.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje między innymi następujące koszty: koszt robót budowlanych, roboty przygotowawcze, porządkowe, wszelkie koszty związane z odbiorami wykonanych robót i dokumentacją powykonawczą oraz utrzymaniem zaplecza budowy, koszt wszystkich mediów, koszty zajęcia terenu (*jeżeli dotyczy*)
3. Zgodnie z zasadą wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac. Oznacza to, że Wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego zobowiązuje się do wykonania wszelkich robót i czynności koniecznych do zrealizowania przedmiotu umowy niezależnie od tego czy zostały one przewidziane na dzień złożenia oferty.

§4.

Podwykonawstwo. Terminy.

1. Zlecenie części przedmiotu umowy Podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego, który jest odpowiedzialny za wykonanie całości robót.
2. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą. Umowa z podwykonawcą musi zawierać szczegółowy zakres robót, który ma wykonać podwykonawca.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie

o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.

5. Zamawiający, w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania od Wykonawcy projektu umowy, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku, gdy:

- 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
- 2) nie zawiera szczegółowego zakresu robót, który ma wykonać podwykonawca;
- 3) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4;
- 4) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 464 uPzp.

6. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 5, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 3 dni roboczych, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.

7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

8. Zamawiający, w terminie 3 dni roboczych, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 5 lub w przypadku, gdy zawarta umowa, nie odpowiada treści przedstawionego i zaakceptowanego projektu umowy.

9. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 8, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 3 dni roboczych, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.

10. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.

11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy.

12. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

13. Przepisy od ust. 3 do ust. 12 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

14. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, zamawiający dokonuje bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy, którego przedmiotem są usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, kar umownych, odszkodowań, należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

17. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.

18. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust.17, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

20. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.

21. Do zasad odpowiedzialności zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.

22. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie zleconej części robót.

23. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechanie działań, uchybienia i zaniedbania dostawców oraz podwykonawców i ich pracowników (działania zawinione i niezawinione) w takim stopniu, jakby to były działania, względnie uchybienia jego własne.

24. Na roboty wykonane przez podwykonawców rękojmi za wady i gwarancji udziela Wykonawca.

§6. Warunki płatności

1. Rozliczenie wykonanych robót nastąpi fakturą wystawioną po wykonaniu całości robót budowlanych oraz dokonaniu odbioru końcowego robót budowlanych.

2. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół końcowego odbioru robót budowlanych, potwierdzony przez Inspektora Nadzoru z ramienia Zamawiającego, podpisany przez przedstawicieli obu Stron umowy.

3. Wraz z fakturą Wykonawca dostarczy odpowiednio protokół wykonania robót oraz dowody potwierdzające, że podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy otrzymali wynagrodzenie należne im na podstawie odpowiednich umów zaakceptowanych przez Zamawiającego (między Wykonawcą i podwykonawcą lub podwykonawcą i dalszym podwykonawcą). W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, wstrzymana zostanie wypłata należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane - w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

4. Zamawiający będzie regulował należność na rzecz Wykonawcy w terminie **do 14 dni** od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury pod względem formalnym i merytorycznym, przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze.
5. Za dzień zapłaty wynagrodzenia strony ustalają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Strony nie przewidują wypłacania zaliczek na poczet wykonania przedmiotu umowy.
7. Dane do wystawienia prawidłowej faktury (zgodnie z procedurą centralizacji VAT w samorządzie):

PODMIOT 2 (NABYWCA):

Gmina Miasto Oława
55-200 Oława
Pl. Zamkowy 15
NIP: 912-17-17-084

PODMIOT 3 (ODBIORCA)

Zarząd Dróg Miejskich i Zieleni w Oławie
ul. 3 Maja 30
55-200 Oława
NIP: 912-17-97-143
ROLA „8” – JST ODBIORCA

8. Płatność za wykonane prace będzie dokonana metodą podzielonej płatności.
9. Płatność należności z faktur nie będzie zrealizowana w terminie, w przypadku braku rachunku bankowego na Białej Liście VAT – do czasu jego umieszczenia (za czas zwłoki kontrahenta związanej ze zgłoszeniem rachunku nie będą naliczane należne odsetki za zwłokę).
10. W przypadku braku rachunku na Białej Liście VAT płatność może zostać dokonana na wskazany na fakturze rachunek bankowy Wykonawcy z jednoczesnym zawiadomieniem Urzędu Skarbowego.
11. Począwszy od dnia, w którym Wykonawca zostanie objęty obowiązkiem wystawiania faktur ustrukturyzowanych, faktury VAT będą wystawiane za pośrednictwem Krajowego Systemu e- Faktur (KSeF), zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
12. Datą wystawienia faktury ustrukturyzowanej jest data jej przesłania do Krajowego Systemu e- Faktur (KSeF), chyba że przepisy prawa stanowią inaczej.
13. W przypadku wystawiania faktur w trybie offline lub offline²⁴, o którym mowa w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług, datą wystawienia faktury jest data wskazana na fakturze, zgodnie z art. 106e ust. 1 pkt 1 tej ustawy.
14. W przypadku awarii Krajowego Systemu e-Faktur lub braku możliwości wystawienia faktury ustrukturyzowanej z przyczyn leżących po stronie systemu, Strony dopuszczają wystawienie faktury w formie elektronicznej i jej przesłanie Zamawiającemu na wskazany adres poczty elektronicznej: biuro@zdmiz.olawa.pl. Faktura taka uznawana jest za wystawioną w dacie wskazanej na fakturze.
15. Po ustaniu przyczyn uniemożliwiających wystawienie faktury w KSeF, Wykonawca dopełni obowiązków wynikających z przepisów prawa w zakresie przekazania faktury do KSeF, o ile obowiązek taki będzie wymagany.

§7.

Terminy

1. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy: **do 2 miesięcy** od dnia podpisania umowy.
2. Za termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy przyjmuje się datę podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Zwłoka od terminu końcowego przekraczająca 30 dni, uprawnia Zamawiającego do zlecenia wykonania zamówienia podmiotowi trzeciemu, na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uprzedniego uzyskania upoważnienia sądu.

§8. Nadzór

Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie Kierownik Budowy:

§9. Odbiory

1. Przewiduje się następujące rodzaje odbiorów robót budowlanych:
 - 1) odbiór końcowy,
 - 2) odbiór pogwarancyjny.
2. Przedmiotem odbioru końcowego będą całkowicie zakończone roboty - do odbioru końcowego Wykonawca przedłoży następujące dokumenty:
 - 1) dokumentację projektową, powykonawczą wraz z operatem geodezyjnym powykonawczym lub mapę geodezyjną inwentaryzacji powykonawczej z zawiadomieniem potwierdzonym przez stosowny organ o wykonaniu zgłoszonych prac geodezyjnych;
 - 2) dokumenty, o których mowa w art. 57 ust. 1 i ust. 2 Prawo Budowlane;
 - 3) pozwolenie na użytkowanie – jeżeli dotyczy;
 - 4) operat kolaudacyjny - powykonawczy zawierający niezbędne certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności, aprobaty techniczne lub deklaracje zgodności z dokumentami normatywnymi zgodnie z uregulowaniami zawartymi w stosownych przepisach wykonawczych do ustawy Prawo Budowlane oraz wyniki pomiarów kontrolnych;
 - 5) oświadczenia Kierownika Budowy o wykonaniu przedmiotu umowy zgodnie z jej treścią.
3. Przedmiot odbioru końcowego będzie zgłaszany w następującym trybie:
 - a) Kierownik Budowy zgłasza Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego gotowość obiektu do odbioru;
 - b) Inspektor Nadzoru potwierdzi zgłoszenie osiągnięcia gotowości do odbioru;
 - c) Wykonawca dokona pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu o gotowości do odbioru wykonanych prac.
4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu zamówienia w terminie do 14 dni od zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę najpóźniej 3 dni przed planowanym terminem odbioru.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady lub usterki to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia
 - 1) w przypadku wad dających się usunąć Zamawiający może odmówić przyjęcia przedmiotu umowy określając jednocześnie termin usunięcia wad i ponownego odbioru po usunięciu wad i spisaniu protokołu odbioru końcowego;
 - 2) w przypadku wad, których usunąć się nie da Zamawiający może: w przypadku wad istotnych żądać wykonania przedmiotu umowy od nowa lub odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
w przypadku zaś wad nieistotnych może żądać stosunkowego obniżenia należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych.
8. Koszty usuwania stwierdzonych w czasie odbioru wad przedmiotu umowy ponosi Wykonawca.
9. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo zlecenia ich usunięcia osobie trzeciej na koszt Wykonawcy bez konieczności uprzedniego uzyskania upoważnienia sądu.
10. Odbiory robót zostaną dokonane zgodnie ze Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
11. Odbiór pogwarancyjny dokonany będzie przed upływem terminu okresu gwarancji. Z odbioru spisany zostanie protokół odbioru pogwarancyjnego.

§10

Kary umowne

POSTANOWIENIA WSTĘPNE

1. Naliczenie zastrzeżonych Umową kar umownych nie wyłącza możliwości dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych do pełnej wysokości szkody poniesionej przez Zamawiającego w związku ze zdarzeniem, które było podstawą naliczenia danej kary.

2. W przypadku wystąpienia jednocześnie kilku podstaw uprawniających Zamawiającego do naliczenia kar umownych, Strony oświadczają, że wyrażają zgodę na ich łączne naliczanie.
3. Kwoty kar umownych będą płatne w terminie wskazanym w żądaniu Zamawiającego, nie krótszym niż 7 dni. Powyższe nie wyłącza możliwości potrącenia naliczonych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia, jak również zaspokojenia roszczeń z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, na co wykonawca wyraża zgodę.
4. Zapłata kar umownych przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z wierzytelnościami Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.
5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 20% wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy określonego w § 3 ust.1.

KARA UMOWNA ZA ZWŁOKĘ

6. Zamawiający naliczy karę umowną w przypadku zwłoki w wykonaniu Przedmiot Umowy w stosunku do terminów wskazanych w Umowie, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
7. Zamawiający naliczy kary umowne za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, odbiorze pogwarancyjnym lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji - w kwocie 500,00 zł za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcia wad i usterek.

KARA UMOWNA ZA ODSZTĄPIENIE OD UMOWY

8. Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy w przypadku odstąpienia od Umowy z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy. Dla uniknięcia wątpliwości kara jest należna zarówno w przypadku odstąpienia umownego, jak i na podstawie przepisów ustawy Kodeks Cywilny, zarówno odstąpienia ze skutkiem do całej Umowy, jak i odstąpienia w części, jeżeli Umowa lub przepis to przewiduje.
9. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca nie przystąpił do wykonania przedmiotu umowy pomimo dwukrotnych pisemnych wezwań Zamawiającego – w terminie do 30 dni od upływu terminu określonego, w drugim wezwaniu. W takim przypadku Wykonawca jest obowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wartości brutto przedmiotu umowy.

KARY UMOWNE ZA INNE PRZYPADKI NIENALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

10. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo do nałożenia kary zgodnie z ust.7 oraz do zlecenia ich usunięcia osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uprzedniego uzyskania upoważnienia sądu.
11. Zamawiający naliczy karę umowną za każdy przypadek niewypełniania obowiązków dotyczących Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców, o których mowa w § 5, w szczególności:
 - a) w wysokości 1 000,00 zł. w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany
 - b) w wysokości 1 000,00 zł. za każdy dzień zwłoki w przedłożeniu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w stosunku do wymaganego terminu, tj. 7 dni od dnia jej zawarcia
 - c) w wysokości 100,00 zł. za każdy dzień zwłoki w dokonaniu zmiany umowy o podwykonawstwo zgodnie z uwagami Zamawiającego - w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego, o którym mowa w § 5 ust. 12.
 - d) w wysokości 1.000,00 zł. - w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom i karę w wysokości 100,00 zł w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
12. Zamawiający naliczy kary umowne w wysokości 1.000,00 zł brutto za każdy przypadek nieprzedstawienia przez Wykonawcę dokumentów lub wyjaśnień potwierdzających fakt zatrudnienia osób wskazanych w § 16 ust. 1 (w tym także dodatkowych dokumentów na żądanie Zamawiającego) albo jeżeli przedstawione dokumenty lub wyjaśnienia potwierdzają brak wymaganego zatrudnienia.
13. Kara umowna przewidziana za niewykazanie faktu zatrudnienia danej osoby na podstawie umowy o pracę należy także w przypadku późniejszego zatrudnienia tej osoby.

14. Niezłożenie dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia w terminie (najpóźniej w dniu podpisania umowy), lub nieprzedłużenie ubezpieczenia w przypadku posiadania okresowego ubezpieczenia, które wygasa w trakcie realizacji zamówienia będzie podstawą do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy i nałożenia kary umownej wg ust. 8.
15. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną – w wysokości 1 000,00 zł za nieprzedłożenie w wyznaczonym terminie w §17 ust. 2 pkt 2 umowy ubezpieczenia i karę umowną 100,00 zł za każdy kolejny rozpoczęty dzień zwłoki.

§ 11.

Rękojmia i gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemumiesiący (zgodnie ze złożoną ofertą) rękojmi i gwarancji na wykonany przedmiot umowy, przy czym okres gwarancji jest równy okresowi rękojmi za wady.
2. Bieg terminu rękojmi i gwarancji rozpoczyna się następnego dnia, licząc od daty protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu umowy lub od daty potwierdzenia usunięcia wad, w razie ich stwierdzenia przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
3. Wykonanie zobowiązań z tytułu rękojmi i gwarancji należy do przedmiotu umowy.
4. Warunki rękojmi:
 - 1) Zamawiający zobowiązuje się użytkować wykonane obiekty zgodnie z przeznaczeniem,
 - 2) rękojmia obejmuje odpowiedzialność z tytułu wad lub usterek tkwiących w użytych materiałach i urządzeniach oraz wadliwym wykonaniu prac oraz szkód powstałych w związku z wystąpieniem wady lub usterki
 - 3) Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji,
 - 4) W przypadku wystąpienia wad lub usterek Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 14 dni lub innym obustronnie uzgodnionym terminie licząc od dnia powiadomienia go o wadzie lub usterce, na koszt własny
 - 5) w szczególnych przypadkach, gdy wada lub usterka stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi lub jest szkodą o bardzo dużych rozmiarach, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia szkody,
 - 6) powiadomienie o wystąpieniu wady lub usterki Zamawiający zgłasza Wykonawcy w formie dokumentowej lub telefonicznej, a następnie pisemnie potwierdza wady lub usterki; termin, o którym mowa w pkt.4 liczony jest od dnia przekazania powiadomienia o wadzie lub usterce w formie dokumentowej lub telefonicznej,
 - 7) w przypadku nie usunięcia wad lub usterek we wskazanym terminie Zamawiający może usunąć wady lub usterki na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądu, Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie osobom trzecim na koszt Wykonawcy i zaspokoić roszczenie o zwrot kosztów wykonawstwa zastępczego z zabezpieczenia,
 - 8) w sytuacji, gdy usunięcie wady lub usterki będzie trwało dłużej niż 14 dni lub ze względów technologicznych prace powinny być wykonane w innym terminie, Wykonawca zobowiązany jest ten termin uzgodnić z Zamawiającym,
 - 9) termin rękojmi ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady lub usterki, jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady lub usterki nastąpiło jeszcze w czasie trwania rękojmi,
 - 10) Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad lub usterek.
5. Niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi za wady lub usterki, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany Przedmiot Umowy (w tym materiały użyte do jego wykonania oraz dostarczone urządzenia) na warunkach określonych poniżej.

6. Gwarancja jakości obejmuje wszystkie wady lub usterki Przedmiotu Umowy, a także materiałów i urządzeń użytych do wykonania Przedmiotu Umowy. W ramach gwarancji Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie wady lub usterki dotyczące istniejących i nowych nasadzeń będące następstwem nienależytego zabezpieczenia lub wykonywania robót budowlanych.
7. Okres gwarancji jakości jest równy okresowi rękojmi i rozpoczyna bieg od momentu podpisania protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego i wygasa w terminie zgodnym z ust. 1. i 2.
8. Odbioru pogwarancyjnego dokona komisja powołana przez Zamawiającego. W protokole odbioru pogwarancyjnego strony określą zakres wad i usterek i termin dla ich usunięcia.
9. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi.

§12

Odstąpienie od umowy

1. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego możliwe jest na zasadach określonych w art.456 ust.1 Pzp oraz przepisach ogólnych, a także w następujących sytuacjach:
 - 1) Wykonawca może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od zaistnienia którejkolwiek z niżej wymienionych okoliczności:
 - a) gdy Zamawiający odmawia, bez wskazania przyczyny, odbioru robót wykonanych na podstawie niniejszej umowy lub podpisania protokołu odbioru,
 - b) w przypadku, gdy Zamawiający opóźnia się z wypłatą wynagrodzenia należnego i wymagalnego powyżej **30 dni** od upływu terminu płatności faktury.
 - 2) Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od zaistnienia którejkolwiek z niżej wymienionych okoliczności:
 - a) gdy Wykonawca nie rozpoczyna lub nie kontynuuje wykonania umowy przez okres dłuższy niż 10 dni, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego chyba, że wynika to z przyjętego harmonogramu rzeczowo – finansowego lub z dwustronnych uzgodnień.
 - b) jeżeli Wykonawca wykonuje roboty w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, pomimo pisemnego wezwania do zmiany sposobu wykonania i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu.
 - c) w przypadku otwarcia likwidacji Wykonawcy, wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy lub zaistnienia podstaw do ogłoszenia upadłości Wykonawcy.
2. Czynność odstąpienia od umowy musi nastąpić w formie pisemnej – pod rygorem nieważności i musi zostać poparta uzasadnieniem.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie do 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca sporządzi przy udziale Zamawiającego szczegółową inwentaryzację wykonanych prac i stanu ich zaawansowania według stanu w dniu odstąpienia od umowy,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie ustalonym, na koszt tej strony, z której przyczyny nastąpiło odstąpienie od umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego – Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie z tytułu wykonania części przedmiotu umowy na podstawie sporządzonej wspólnie inwentaryzacji oraz wyceny zaakceptowanej przez Zamawiającego z uwzględnieniem ewentualnych kar umownych.

§13

Zmiana umowy

1. Na podstawie art.455 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy.
2. Zmiana niniejszej umowy może nastąpić za zgodą stron w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.

3. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy pod warunkiem, wystąpienia następujących okoliczności:

1) Zmiana terminu realizacji umowy:

- a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu realizacji Przedmiotu umowy będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu realizacji Przedmiotu umowy,
 - b) gdy wystąpią warunki atmosferyczne uniemożliwiające dochowanie wymogów technicznych i technologicznych właściwych dla przedmiotu Umowy, które nie pozwoliły na wykonanie przedmiotu Umowy i będą trwały dłużej niż 5 dni roboczych – o ile Wykonawca zgłosi fakt wystąpienia przedmiotowej przesłanki w terminie 10 kalendarzowych dni od jej zaistnienia,
 - c) w przypadku udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - d) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - e) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność
 - f) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - g) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami, rozumianej jako zdarzenie nagłe i nieoczekiwane, któremu nie można było zapobiec ani go uniknąć oraz za którego wystąpienie odpowiedzialność nie może być przypisana wykonawcy ani zamawiającemu, w szczególności takie jak rozruchy, klęska żywiołowa, pożar, powódź, akt terroru, epidemia, pod warunkiem, że wystąpienie siły wyższej będzie miało wpływ na terminową realizację przedmiotu zamówienia,
 - h) jeżeli nastąpi zmiana technologii wykonania zaprojektowanych robót;
- 2) Zmiana w zakresie Podwykonawstwa – w szczególności powierzenie Podwykonawcom innej części zamówienia niż wskazane w ofercie Wykonawcy w uzasadnionym przypadku, za uprzednią zgodą Zamawiającego; wprowadzenie Podwykonawcy robót w przypadku, gdy oferta Wykonawcy nie zawierała wskazania części, którą na etapie realizacji zamówienia zamierza on powierzyć Podwykonawcy; powierzenie Podwykonawstwa innemu podmiotowi niż zostało to wskazane w ofercie Wykonawcy; rezygnacja z Podwykonawcy;
- 3) Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji Umowy, zmiana w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy w następujących sytuacjach:
- a) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych, materiałowych lub technologicznych, niż wskazane w Dokumentacji projektowej, a w szczególności wynikających ze stwierdzonych rażących wad tej Dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano lub zmiany stanu prawnego w trakcie realizacji robót, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy lub naruszeniem prawa;
 - b) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w Dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od Projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 1 Prawo Budowlane;
 - c) wystąpienie warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej (kategorie gruntu, kurzawka, głązy narzutowe, warunki gruntowe

- itp., konieczność odwodnienia terenu w zakresie odbiegającym od wynikającego z przeprowadzonych badań geologicznych i opracowanej dokumentacji projektowej, powodująca konieczność zastosowania dodatkowego, specjalistycznego sprzętu do odwodnienia i/lub wykonania dodatkowych robót), rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy;
- d) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych, które mogą skutkować niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy, w tym w szczególności wymagających wstrzymania robót,
 - e) konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
 - f) zaistnieje potrzeba wykonania robót nie objętych przedmiotem niniejszego zamówienia, a koniecznych do jego prawidłowego wykonania;
 - g) zmiana dokonana na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 4 lit. b) ustawy Prawo Budowlane - uzgodniona możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez Kierownika budowy lub Inspektora nadzoru inwestorskiego; przy czym zmiany dokonane zostaną podczas wykonywania robót i nie odstępują w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę w ramach art. 36a ust. 5 ustawy Prawo Budowlane i dokonane zostaną zgodnie z zapisami art. 36a ust. 6 ustawy Prawo Budowlane, spełniając zapisy art. 57 ust. 2 ustawy Prawo Budowlane;
 - h) W przypadku stwierdzenia wad lub usterek, które nie nadają się do usunięcia, lecz nie uniemożliwiają prawidłowego użytkowania przedmiotu zamówienia, może zostać sporządzony i podpisany Protokół odbioru z wadami przy równoczesnym obniżeniu wynagrodzenia za wykonane prace za zgodą Zamawiającego;
 - i) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń.
 - j) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji, pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonywanego przedmiotu umowy lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót.
 - k) pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót, pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy.
- 3) Pozostałe rodzaje zmian spowodowane następującymi okolicznościami:
- a) zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy, na inne spełniające warunki określone w SWZ np. osób z uprawnieniami;
 - b) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy wskutek zmiany obowiązującej stawki VAT;
 - c) zmiana sposobu rozliczenia umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy,
- na skutek zawarcia przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub zmian w takiej umowie lub wytycznych dotyczących realizacji projektu oraz w przypadku zmiany przepisów powszechnie obowiązujących;
- w związku ze zmianami terminu realizacji przedmiotu umowy niezależnymi od Wykonawcy;
- w związku ze zmianami wysokości wynagrodzenia na podstawie art. 455 ust.1 pkt 3 i 4 oraz ust. 2 Pzp.
- zmiana wynagrodzenia wykonawcy na skutek konieczności wykonania prac wynikających z zaleceń organów administracji architektoniczno – budowlanej.
4. W przypadku zmiany umowy dokonywanej na podstawie art. 455 ust.1 pkt 3 Pzp (roboty dodatkowe niezbędne) wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania prac będzie ustalone kosztorysem podwykonawczym, opracowanym w oparciu o normatywy zawarte w Katalogach Nakładów Rzeczowych,

zgodnie z zasadami kosztorysowania robót, na podstawie prowadzonej na bieżąco książki obmiarów sprawdzanej przez Inspektora Nadzoru i zatwierdzonej przez Zamawiającego, opracowanym w oparciu o:

- a) stawki roboczogodziny (R) - średnia z notowanych w wydawnictwach „Sekocenbud” albo „ORGBUD” dla okresu wykonywania robót,
- b) wskaźnik narzutów kosztów pośrednich (Kp), liczony od R i S - średnia z notowanych w wydawnictwach „Sekocenbud” albo „ORGBUD dla okresu dla okresu wykonywania robót,
- c) wskaźnik narzutów kosztów zysku (Z) liczony od R, S, i Kp - średnich z notowanych w wydawnictwach „Sekocenbud” albo „ORGBUD dla okresu wykonywania robót,
- d) ceny materiałów - średnia z notowanych w wydawnictwach „Sekocenbud” albo „ORGBUD” dla okresu wykonywania robót,
- e) koszty zakupu materiałów liczone wskaźnikowo w wysokości średniej publikowanej w wydawnictwie „Sekocenbud” albo „Orgbud” dla okresu wykonywania robót.

źródłem cen i wskaźników czynników produkcji może być wyłącznie jedno wydawnictwo podane wyżej dla wszystkich pozycji kosztorysowych.

5. W przypadku zmiany umowy dokonywanej na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 4 oraz ust. 2 pzp /zamówienia lub roboty uzupełniające, konieczne, zamiennie, zaniechane/ warunki zmiany Umowy będą ustalone na podstawie przeprowadzonych negocjacji pomiędzy Stronami. Przed przystąpieniem do negocjacji Wykonawca, na wniosek i w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, zobowiązany będzie do złożenia Zamawiającemu oferty uwzględniającej założenia dotyczące sposobu i metody wykonania tych zamówień, tj. w szczególności dotyczących szacowanego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu zaniechania prac lub wykonania prac (kosztorys) oraz terminu w jakim zobowiązuje się wykonać te zamówienia.

6. Ostateczne wynagrodzenie będzie ustalone w trakcie przeprowadzonych negocjacji i będzie miało charakter ryczałtowy. Po ustaleniu kwoty wynagrodzenia i innych warunków wykonania robót zostanie sporządzony aneks do umowy,

7. W przypadku zaistnienia zamówień, o których mowa ust. 4 /roboty dodatkowe/ oraz ust. 5 /zamówienia lub roboty uzupełniające, konieczne, zamiennie, zaniechane/, o których wykonanie wnioskuje Wykonawca, powinny być opisane w przygotowanym przez Wykonawcę protokole konieczności i niezwłocznie przedstawione wraz ze szczegółową wyceną do akceptacji nadzorowi, a następnie Zamawiającemu. Obowiązkiem Wykonawcy jest przygotowanie do akceptacji protokołów, a następnie uzyskanie niezbędnych podpisów od inspektorów nadzoru. Protokół wraz z podpisanym przez Inspektorów nadzoru i Wykonawcę kosztorysem Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia do siedziby Zamawiającego.

8. Wprowadza się następującą procedurę zmian w umowie:

1) W przypadku złożenia wniosku o dokonanie zmiany:

- a) przez Zamawiającego – Wykonawca w terminie uzgodnionym przez Strony przygotowuje założenia dotyczące dokonania wnioskowanej zmiany;
- b) przez Wykonawcę – wraz z takim wnioskiem Wykonawca przedłoży założenia dotyczące dokonania wnioskowanej zmiany;

2) Założenia dotyczące dokonania zmiany powinny prezentować wszelkie aspekty zmiany w odniesieniu do zakresu oraz trybu i warunków zmiany umowy, a w szczególności założenia dotyczące danej zmiany powinny obejmować wskazanie podstawy prawnej jej wprowadzenia, w tym w szczególności prawne i faktyczne uzasadnienie dopuszczalności zmiany w danym przypadku.

3) Niezwłocznie w odpowiedzi na wniosek o dokonanie zmiany składany przez Zamawiającego lub wraz z wnioskiem o dokonanie takiej zmiany składanym przez Wykonawcę, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu informację na temat ewentualnej konieczności lub celowości wstrzymania prac nad określoną częścią umowy, na czas dalszych prac nad proponowaną zmianą. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia prac zgodnie z umową, o ile Zamawiający nie poinformuje Wykonawcy o podjętej decyzji o wstrzymaniu prac.

§14.

Inne postanowienia umowy

1. Wszystkie wbudowane materiały budowlane występujące w przedmiocie umowy muszą posiadać:

- a) certyfikaty na znak bezpieczeństwa,
- b) aprobaty techniczne,
- c) certyfikaty zgodności lub deklaracji zgodności.
- d) atesty,

jeżeli przepisy wymagają posiadania takich dokumentów

- 2. Wszystkie roboty budowlano-montażowe muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi normami państwowymi i branżowymi. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych robót oraz za zgodność realizacji z zaleceniami nadzoru inwestorskiego, z obowiązującymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych oraz z zasadami sztuki budowlanej.
- 3. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu umowy przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych posiadające potwierdzenie przynależności do właściwej Izby Inżynierskiej, ponosi odpowiedzialność z tego tytułu oraz posiada polisę ubezpieczeniową firmy.
- 4. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu zamówienia przekaże Zamawiającemu rozliczenie rzeczowe przedmiotu zamówienia wg wzoru uzgodnionego z Zamawiającym.
- 5. Integralnymi składnikami umowy określającymi szczegółowy zakres i sposób realizacji Przedmiotu umowy są następujące dokumenty:
 - 1) Specyfikacja warunków zamówienia z załącznikami wraz z ewentualnymi wyjaśnieniami udzielonymi przez Zamawiającego – znajdująca się w posiadaniu Stron,
 - 2) STWiORB,
 - 3) Oferta Wykonawcy,
 - 4) OPZ.

§15.

Gospodarka odpadami

1. Wykonawca jest wytwórcą i posiadaczem wszystkich odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych, powstałych w wyniku prowadzenia prac, będących przedmiotem niniejszej umowy oraz odpadów komunalnych i jest zobowiązanych do postępowania z nimi zgodnie z przepisami prawa w tym zakresie w szczególności:

- ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. 2023 r. poz.1587 z późn. zm.)
- ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz.U. 2025 r. poz. 733)
- przepisów wykonawczych wydanych na podstawie ustaw jak wyżej.

2. W zakresie gospodarowania odpadami Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

- magazynowania odpadów w sposób nie zagrażający środowisku (odpowiednie pojemniki, place składowe itp.);
- prowadzenie ewidencji odpadów zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie;
- przekazywanie odpadów do instalacji posiadającej zezwolenie na ich zagospodarowanie lub utylizację lub podmiotowi posiadającemu zezwolenie na transport odpadów;
- zaopatrzenie placu budowy w pojemniki na odpady komunalne, złożenie deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi i ponoszenia opłat za gospodarowanie nimi;
- przekazywanie odpadów zielonych do Regionalnej Instalacji Przetwarzania Odpadów Komunalnych (RIPOK- koszty przekazania odpadów do RIPOK ponosi Wykonawca);
- przedłożenie Zamawiającemu, jako załączników do faktury
 - a) deklaracji wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi
 - b) kart przekazania odpadów
 - c) zezwolenia na przetwarzanie odpadów, o ile Wykonawca przetwarza je we własnym zakresie
 - d) kopii zezwolenia na przetwarzanie odpadów lub transport podmiotów, którym przekazał odpady (nie dotyczy RIPOK oraz odpadów komunalnych)

3. W trakcie realizacji umowy Zamawiający ma prawo kontroli sposobu postępowania z odpadami oraz kontroli dokumentacji związanej z ich powstawaniem, magazynowaniem, transportem, zagospodarowaniem i utylizacją.

4. Wszelkie koszty związane z gospodarowaniem odpadami i ewentualne przychody z tego tytułu (np. sprzedaż złomu) są kosztami i przychodami Wykonawcy.

§16

Klauzula pracownicza

1. Zamawiający na podstawie art.95 ust.1 wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności polegające na:

- 1) wykonywaniu prac fizycznych (pracownicy fizyczni),
- 2) wykonywaniu prac specjalistycznym sprzętem budowlanym (operatora/ów).

Obowiązek ten dotyczy także podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane wyżej czynności.

2. Wyjątkiem od powyższej wskazanej zasady będzie osobiste wykonywanie zamówienia przez osobę fizyczną, w tym również przedsiębiorcę prowadzącego indywidualną działalność gospodarczą w przypadku, którego nie będzie miał zastosowanie wymóg określony w art. 95 ust. 1 ustawy Pzp.

3. Sposób weryfikacji zatrudnienia osób, o których mowa powyżej.

W celu weryfikacji zatrudnienia, przez wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, Zamawiający może w szczególności żądać:

- 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika;
- 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
- 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
- 4) innych dokumentów

- zawierających informację, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

§17

Ubezpieczenie

1. Przed zawarciem umowy wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającym potwierdzenie zawarcia umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności wysokości co najmniej 100 000,00 zł.

2. Obowiązek zawarcia ubezpieczenia będzie uważany za spełniony w przypadku, gdy:

- 1) Wykonawca najpóźniej w dniu zawarcia umowy przedłoży aktualne dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia wraz z pełną treścią wszystkich mających zastosowanie warunków ubezpieczenia,
- 2) okres ubezpieczenia obejmuje w całości okres realizacji przedmiotu zamówienia. W przypadku posiadania okresowego ubezpieczenia, które wygasa w trakcie realizacji zamówienia, wykonawca zobowiązany jest nie później niż 7 dni przed wygaśnięciem okresu ubezpieczenia przedłożyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające przedłużenie ubezpieczenia na dotychczasowych warunkach albo zawarcie nowej umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, na kolejny okres,
- 3) ubezpieczenie obejmować będzie ochroną odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone przez podwykonawców,
- 4) ubezpieczenie obejmować będzie ochroną odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone przez pojazdy niepodlegające obowiązkowemu ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej posiadaczy pojazdów mechanicznych.

3. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, spełniającego w/w warunki przez cały okres obowiązywania Umowy.

4. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kwot nie uznanych przez zakład ubezpieczeń w szczególności udziałów własnych, franszyz oraz limitów, do pełnej kwoty roszczenia poszkodowanego lub likwidacji zaistniałej szkody.

§18

RODO

1. Zgodnie z art. 13 obowiązującego Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. UE L 119 z dnia 4 maja 2016 r.), dalej RODO, zamawiający informuje, iż administratorem danych osobowych

wykonawcy oraz pracowników, zleceniobiorców, osób przy pomocy których wykonawca wykonuje niniejszą umowę, w tym ewentualnych jego podwykonawców i dostawców, jest Zamawiający.

2. Inspektorem Ochrony Danych Osobowych Zamawiającego jest Łukasz Soluch, ul. 3 Maja 30, 55- 200 Oława, numer telefonu: 71 313 94 45, adres e-mail: iodo@zdmiz.olawa.pl
3. Celem przetwarzania danych jest wykonanie umowy oraz przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, ocena złożonej oferty na wykonanie zamówienia publicznego, podjęcie stosownych działań przed zawarciem, dochodzenie roszczeń, udostępnienie informacji o umowie w Centralnym Rejestrze umów Jednostek Sektora Finansów Publicznych - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i lit. c ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.
4. Zakres przetwarzanych danych osobowych wynika z czynności: zebranie ofert, podpisanie umowy, archiwizacja dokumentacji, przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, wykonanie umowy, dochodzenie roszczeń.
5. Wykonawcy przysługuje prawo dostępu do treści danych oraz ich sprostowania (skorzystanie z prawa do sprostowania danych nie może skutkować zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą PZP).
6. Wykonawcy przysługuje prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych (z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO), jak również prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
7. Wykonawcy nie przysługuje prawo do usunięcia danych osobowych (w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO), prawo do przenoszenia danych osobowych, o których mowa w art. 20 RODO, oraz na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
8. Podanie przez wykonawcę danych osobowych jest warunkiem zawarcia i realizacji umowy.
9. Dane udostępnione przez wykonawcę nie będą podlegały udostępnieniu podmiotom trzecim. Odbiorcami danych będą tylko instytucje upoważnione z mocy prawa.
10. Dane udostępnione przez wykonawcę nie będą podlegały profilowaniu.
11. Administrator danych nie ma zamiaru przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
12. Dane osobowe wykonawcy będą przechowywane przez okres wykonywania zadań wskazanych w umowie oraz przez okres wymagany przepisami prawa dotyczącymi archiwizowania dokumentów oraz do momentu przedawnienia potencjalnych roszczeń wynikających z umowy lub z innego tytułu.
13. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zgodę oraz poinformować swoich pracowników, zleceniobiorców, osoby przy pomocy których wykonuje niniejszą umowę, w tym ewentualnych podwykonawców i dostawców, o przekazaniu ich danych osobowych do Zamawiającego, dla celu wskazanego w ust. 4. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia dowodu poinformowania tych osób, jak i dowodu wyrażenia przez nie zgody na przekazanie ich danych Zamawiającemu.

§19

Strony przyjmują do wiadomości, że Zamawiający jest jednostką sektora finansów publicznych zobowiązaną do udostępniania informacji o umowach w Centralnym Rejestrze Umów Jednostek Sektora Finansów Publicznych, prowadzonym na podstawie ustawy o finansach publicznych. W związku z powyższym informacje dotyczące niniejszej umowy będą ujawnione w zakresie wymaganym przepisami prawa.

§20

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może, bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść ani zastawić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
2. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej.
4. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Ustawy Prawo Zamówień Publicznych i Prawa Budowlanego.
5. *Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: 2 egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.¹*

Załącznik nr 1 do SWZ

6. *Umowa została sporządzona w formie elektronicznej i podpisana przez każdą ze Stron kwalifikowanym podpisem elektronicznym.²*
7. *Za datę zawarcia niniejszej umowy Strony uznają datę gdy podpisany przez drugą Stronę egzemplarz umowy dotrze do pierwszej ze Stron.²*

¹*zapis ma zastosowanie w przypadku, gdy umowa jest zawierana w formie pisemnej (papierowej)*

²*zapis ma zastosowanie w przypadku, gdy umowa jest zawierana w formie elektronicznej (przy użyciu kwalifikowanego podpisu elektronicznego)*

^{*}*wybrać właściwe*

Załącznikami do niniejszej umowy są:

- 1) Opis przedmiotu zamówienia.
- 2) STWiORB
- 3) Oferta Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA