

UMOWA nr ZP - 07/26 na roboty budowlane

zwana dalej „Umową”;

zawarta w dniu roku w Turku, pomiędzy:

Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwo Turek, ul. Chopina 70, 62-700 Turek, NIP: 6680006073, REGON: 310512898, reprezentowanym przez:

Łukasza Wyrzykowskiego – Nadleśniczego Nadleśnictwa Turek,
zwanym dalej „Zamawiającym” lub „Nadleśnictwem”

a firmą:

.....reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej „Wykonawcą”,

Zamawiający i Wykonawca zwani są dalej łącznie „Stronami”, a z osobna „Stroną”.

Umowa została zawarta w wyniku postępowania **w trybie podstawowym bez negocjacji** zgodnie z art. 275 pkt 1) ustawy Pzp, na wykonanie zamówienia pn. **„Rozbudowa i przebudowa budynku administracyjno-biurowego Nadleśnictwa Turek”, nr postępowania: SA.270.7.2026**

Strony nadają następujące znaczenie pojęciom użytym w dalszej treści Umowy i zapisanym wielką literą:

1. **SWZ** - Specyfikacja Warunków Zamówienia zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych
2. **Prawo budowlane** - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane
3. **Protokół końcowy** - protokół z czynności odbiorowych zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku Odbioru końcowego;
4. **Przedmiot Umowy** - prace szczegółowo wskazane w §1 Umowy;
5. **Roboty budowlane (Roboty)** - prace niezbędne do realizacji Przedmiotu Umowy oraz zespół czynności podejmowanych przez Wykonawcę w celu zapewnienia prawidłowego oraz terminowego wykonania tych prac;
6. **Odbiór końcowy** – odbiór całości Robót objętych Przedmiotem Umowy;

7. **Oferta Wykonawcy (Oferta)** - pisemne zobowiązanie Wykonawcy do wykonania Robót objętych Umową, zgodnie z postanowieniami SWZ, złożone Zamawiającemu w czasie postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego, wraz z załącznikami;
8. **Siła Wyższa** - okoliczności lub zdarzenia zewnętrzne, na które Strona nie ma i nie miała wcześniej wpływu i nie mogła ich przewidzieć albo im zapobiec, albo których Strona nie mogłaby uniknąć lub przewyciężyć;
9. **Teren Budowy** - przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane w zakresie realizacji przedmiotu umowy, wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza;
10. **Umowa o Podwykonawstwo** - umowa w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawarta między Wykonawcą a innym podmiotem (Podwykonawcą RB).
11. **Wynagrodzenie** - wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie Robót budowlanych wraz z usunięciem wad ujawnionych przy Odbiorze końcowym lub gwarancyjnym w okresie rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji jakości określonej w Umowie.
12. **PZP** - ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320, z 2025r. poz. 620, 769,794, 1165, 1173,1235, z 2026r. poz. 252).

§ 1. [Przedmiot Umowy]

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające na:
 - a) zgodnym z dokumentacją techniczno-projektową wykonaniu robót pn. „Rozbudowa i przebudowa budynku administracyjno-biurowego Nadleśnictwa Turek”,
 - b) na warunkach określonych w Umowie,
 - c) wykonaniu wszelkich prac niezbędnych do zrealizowania celu wskazanego w lit. a powyżej, w tym przejęciu Terenu Budowy, przygotowaniu i obsłudze Terenu Budowy, jak również zatrudnienia/dysponowania wszelkimi osobami (podmiotami) niezbędnymi do wykonania Przedmiotu Umowy,
 - d) uzyskaniu wszelkich wymaganych prawem decyzji administracyjnych, opinii, uzgodnień i innych niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy, na własny koszt i ryzyko (jeżeli dotyczy),
 - e) dokonania wszelkich zgłoszeń do organów administracji publicznej wymaganych prawem związanych z rozpoczęciem i ukończeniem budowy (takich jak: UDT, Państwowa Straż Pożarna, PINB w Turku), w tym wykonania i zgłoszenia dokumentacji powykonawczej, geodezyjnej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, na własny koszt i ryzyko,
 - f) dokonaniu wszelkich zgłoszeń do organów zabezpieczeń p.poż. i BHP, które są wymagane obowiązującymi przepisami prawa dla całego zatrudnionego personelu,

- dalej zwane łącznie „**Przedmiotem Umowy**”.

2. Przedmiot Umowy zostanie wykonany zgodnie z Umową oraz z następującymi dokumentami:
 - a) Dokumentacją projektowo-wykonawczą
 - b) Specyfikacją Warunków Zamówienia (SWZ);
 - c) Ofertą Wykonawcy;
 - d) Innymi dokumentami stanowiącymi załączniki do SWZ oraz do Umowy.
3. Jeżeli jakieś prace z zakresu Wykonawcy lub ilości nie zostały wprost ujęte w załącznikach do Umowy, a są niezbędne do wykonania prac, Strony zgodnie ustalają, że prace niewskazane wprost w załącznikach mieszczą się w wynagrodzeniu umownym Wykonawcy, a Wykonawca jest zobowiązany do wykonania tych prac i ich wykonanie nie będzie stanowiło podstaw do jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy o zapłatę.
4. W celu uniknięcia wątpliwości, wszystkie prace i czynności objęte dokumentacją SWZ, w zakresie właściwym rzeczowo dla Wykonawcy, mieszczą się w wynagrodzeniu umownym Wykonawcy i nie stanowią prac dodatkowych.

§ 2. [Oświadczenia i zobowiązania Stron]

1. Wykonawca oświadcza i odpowiednio zobowiązuje się, że:
 - a) przejmie Teren Budowy pod własną pieczę i będzie ją sprawował aż do momentu **protokolarnego (na piśmie pod rygorem nieważności) zdania zwrotnego Terenu Budowy Zamawiającemu**; ubezpieczy siebie i swój personel oraz budowę na czas budowy od wszelkich ryzyk budowlanych i innych,
 - b) dokona niezbędnego zabezpieczenia i ochrony Terenu Budowy, Robót oraz wszelkich materiałów i narzędzi używanych do Robót na własny koszt i ryzyko,
 - c) wykona Przedmiot Umowy z najwyższą starannością, uwzględniającą profesjonalny charakter wykonywanej działalności oraz zgodnie z normami technicznymi, zasadami sztuki budowlanej, aktualną wiedzą techniczną, postanowieniami Umowy oraz obowiązującymi przepisami, w szczególności przepisami Prawa budowlanego,
 - d) Przedmiot Umowy zostanie wykonany z materiałów nowych, spełniających wymogi prawa (w szczególności ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych, tj. Dz.U. z 2021 r., poz. 1213 z późn. zm.) i właściwych norm oraz posiadających stosowne atesty (certyfikaty, deklaracje zgodności lub inne),
 - e) posiada wszelkie wymagane przepisami prawa uprawnienia, kompetencje oraz doświadczenie,
 - f) zatrudnia personel w sposób wyłącznie zgodny z przepisami prawa, w tym zwłaszcza cudzoziemców, którzy legalnie przebywają na terytorium Polski i mogą legalnie świadczyć pracę w Polsce,
 - g) ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody, jakie wyrządzi Wykonawca lub jego personel Zamawiającemu lub osobom trzecim, realizując Umowę, na zasadzie ryzyka, a w przypadku skierowania roszczeń wobec Zamawiającego przez osoby trzecie, Wykonawca zwolni Zamawiającego z tych roszczeń, w tym wstąpi do procesu sądowego i pokryje wszelkie wydatki lub koszty, jakie

Zamawiający poniósł w związku z tymi roszczeniami, w szczególności koszty procesu i obsługi prawnej, a ponadto pokryje uzasadnione roszczenia osób trzecich. Postanowienie zdania poprzedzającego stosuje się także do sytuacji, w której szkodę wyrządzą osoby (podmioty) realizujące Umowę ze strony Wykonawcy (np. pracownicy, współpracownicy, podwykonawcy),

- h) otrzymał dokumenty i informacje dotyczące Przedmiotu Umowy, w tym warunków wykonywania Robót i stwierdza, iż nie ma żadnych przeszkód dla wykonania Przedmiotu Umowy w zakresie umówionego wynagrodzenia i terminu,
 - i) po zakończeniu Robót lub ich fragmentów – całkowicie i fachowo uporządkuje na swój koszt miejsca, w których były prowadzone Roboty,
 - j) będzie niezwłocznie informować Zamawiającego pisemnie lub mailowo o wszelkich przypadkach wstrzymania Robót lub opóźnień w wykonywaniu Robót oraz innych okolicznościach mających wpływ na prawidłowość i termin wykonania Umowy, pod rygorem utraty prawa do powoływania się na te okoliczności lub w przyszłości opierania na nich roszczeń,
 - k) będzie informować na piśmie pod rygorem nieważności o konieczności wykonywania robót dodatkowych, zamiennych, uzupełniających, w terminie do 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
 - l) będzie przestrzegać wszelkich przepisów prawa, w szczególności dotyczących BHP i ochrony środowiska,
 - m) zapewni wszystkim osobom upoważnionym pisemnie przez Zamawiającego dostęp do Terenu Budowy i do każdego miejsca, gdzie Roboty w związku z Umową będą wykonywane,
 - n) będzie informować Zamawiającego o awariach niezwłocznie po ich powstaniu poprzez ich zgłoszenie telefoniczne oraz równoległe pisemne lub mailowe,
 - o) materiały i urządzenia, jakich użyje Wykonawca, będą odpowiadać obowiązującym przepisom, powszechnie stosowanym normom oraz spełniać wymogi funkcjonalności odpowiednie dla danych urządzeń, przy czym Wykonawca ma obowiązek ich przedstawienia przed ich wbudowaniem, bez odrębnego wezwania,
 - p) Wykonawca przekaże Zamawiającemu wszelkie wymagane prawem atesty, zaświadczenia zgodności i inne dokumenty potwierdzające zgodność z normami zastosowanych materiałów, a także z przepisami prawa,
 - q) Wykonawca usunie wady/usterki stwierdzone podczas realizacji Robót, Odbioru końcowego, a ponadto w okresie trwania gwarancji i rękojmi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, na własny koszt i ryzyko Wykonawcy, przy czym Zamawiający będzie brać pod uwagę – przy wyznaczaniu tego terminu – możliwości techniczne wykonania prac związanych z usunięciem danej wady/usterki.
2. Zamawiający oświadcza, że:
- a) posiada zapewnione środki na zapłatę wynagrodzenia Wykonawcy,
 - b) udzieli niezbędnych informacji do realizacji Umowy,

- c) udzieli niezbędnych upoważnień osobie delegowanej przez Wykonawcę do wykonania obowiązków umownych (jeżeli dotyczy).

§ 3. [Terminy realizacji Robót]

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy w następujących terminach:
 - a) rozpoczęcie Robót budowlanych: **do 3 dni** od dnia przekazania Terenu Budowy,
 - b) wykonanie całości Przedmiotu Umowy: **do dnia**

§ 4. [Teren Budowy]

1. Teren Budowy zostanie protokolarnie przekazany Wykonawcy w terminie **do 7 dni roboczych od dnia podpisania umowy**.
2. Zamawiający zapewni możliwość postawienia przez Wykonawcę na Terenie Budowy materiałów i kontenera socjalnego oraz kontenera na odpady, jednakże to Wykonawca będzie odpowiedzialny za ich przypadkową utratę, kradzież i wszelkie inne zdarzenia,
3. W okresie realizacji Robót Wykonawca będzie trzymał Teren Budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, a zbędne materiały, odpady, śmieci, gruz budowlany, opakowania i inne pozostałości po zużytych do budowy materiałach niezwłocznie usuwał w miejsce do tego wyznaczone na Terenie Budowy, zgodnie z obowiązującym prawem.
4. Wykonawca na własny koszt i we własnym zakresie zorganizuje zaplecze biurowo – socjalne.
5. Wykonawca zapewnia, że na Terenie Budowy wszystkie osoby obecne z ramienia Wykonawcy będą przestrzegać wszelkich wymaganych przepisów prawa, w tym BHP, obowiązku noszenia odzieży i obuwia ochronnego, kasków oraz kamizelek odblaskowych (jeżeli dotyczy), a także będą odpowiednio przeszkolone.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać Roboty w taki sposób, by nie uszkodzić lub zniszczyć mienia Zamawiającego lub osób trzecich, a w razie ich uszkodzenia/zniszczenia zobowiązuje się do ich odtworzenia na własny koszt i ryzyko w terminie wykonania Umowy, w szczególności obowiązek ten rozciąga się na drogi dojazdowe, którymi będzie realizowany transport materiałów; Wykonawca odpowiada za uszkodzenie lub zabrudzenie dróg publicznych, dróg wewnętrznych, itp. a także ich oznakowania i infrastruktury drogowej w związku z wykonywanymi pracami.
7. Wykonawca po zakończeniu Robót i przed Odbiorem końcowym uporządkuje Teren Budowy, a także opróżni ze swoich materiałów i urządzeń, jak również usunie zaplecze biurowo – socjalne i przekaże Zamawiającemu, jeszcze przed wystawieniem faktury stosownych dokumentów i dowodów ich zagospodarowania zgodnego z prawem (jeżeli dotyczy).
8. Wykonawca usunie na własny koszt i ryzyko wszelkie nieczystości, odpady powstałe w związku z wykonaniem Umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności zgodnie z właściwymi przepisami o odpadach.

9. **Wykonawca oświadcza, że jako wykonawca robót budowlanych i wytwórca odpadów budowlanych dopełnił wszelkich wymogów prawnych w zakresie: gospodarowania odpadami; postępowania z nimi oraz dokonał zgłoszeń do właściwych rejestrów, itp.**

§ 5. [Ubezpieczenie]

1. Wykonawca oświadcza, że posiada (i będzie utrzymywał) w czasie obowiązywania Umowy i do upływu terminu związania gwarancją ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej przez Wykonawcę działalności gospodarczej, potwierdzone polisą na kwotę **nie niższą niż: 500 000,00 zł (pięćset tysięcy złotych)** na dowód czego przedkłada kopię polisy OC, która stanowi załącznik do Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania i odnawiania wskazanego w ust. 1 ubezpieczenia OC przez okres wykonywania Przedmiotu Umowy i do upływu terminu związania gwarancją oraz dostarczać Zamawiającemu kopię aktualnej polisy OC bez odrębnego wezwania.
3. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wskazanych w ust. 1 lub 2 powyżej, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do zawarcia umowy ubezpieczenia na jego koszt i ryzyko. Koszty ubezpieczenia Wykonawca zwróci Zamawiającemu na jego żądanie w terminie 7 dni od dnia otrzymania żądania. Zamawiający ma prawo pokryć koszty ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 lub 2 powyżej, potrącając swoje należności z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w § 9 Umowy, choćby roszczenia Wykonawcy o zwrot zabezpieczenia należytego wykonania Umowy były jeszcze niewymagalne.

§ 6. [Odbiory Robót]

1. Odbiorom częściowym będą podlegały Roboty zanikające i ulegające zakryciu. Strony ustalają, że obowiązkiem Wykonawcy jest sporządzenie wszelkich protokołów i pisemnych uzgodnień dot. robót zanikowych i ulegających zakryciu, potwierdzonych przez Zamawiającego.
2. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wykonaniu Robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem 2 dni, umożliwiając ich odbiór. Jeżeli Wykonawca nie dopełni tego obowiązku, jest zobowiązany odkryć zakryte elementy, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego, na własną odpowiedzialność i koszt, jak również ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie wyniki z tego tytułu szkody.

§ 7. [Odbiór końcowy, wady]

1. Przedmiotem Odbioru końcowego jest całość Robót objętych Przedmiotem Umowy. Datą zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy będzie data odbioru wskazana w protokole Odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, sporządzonego na piśmie pod rygorem nieważności i podpisanym przez Strony, z zastrzeżeniem ust. 9.

2. Po zakończeniu wszystkich Robót i uporządkowaniu Terenu Budowy Wykonawca zgłosi Zamawiającemu, na piśmie pod rygorem nieważności, gotowy i kompletny Przedmiot Umowy do Odbioru końcowego.
3. **Wraz ze zgłoszeniem, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca przedłoży:**
 - a) dokumentację powykonawczą – sporządzoną zgodnie z zaleceniami oraz wytycznymi Zamawiającego, w tym kosztorys powykonawczy,
 - b) wszelkie atesty, certyfikaty, itp. na wbudowane materiały,
 - c) protokoły koniecznych pomiarów, prób, odbiorów technicznych (jeżeli dotyczy),
 - d) oświadczenia dotyczące podwykonawców (lub ich braku) lub o zapłacie im wynagrodzenia zgodnie z wymogami wskazanymi w § 12 Umowy i przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - e) inne dokumenty wymagane Umową lub przepisami prawa do zgodnego z prawem zakończenia Umowy.
4. Zamawiający przystąpi do Odbioru końcowego Przedmiotu Umowy w terminie **14 dni** od dnia otrzymania pisemnego zgłoszenia Wykonawcy, o którym mowa w ust. 2, wraz z kompletem dokumentów, o których mowa w ust. 3. W przypadku braku jakiegokolwiek dokumentu lub braków lub wad tych dokumentów, termin na przystąpienie do Odbioru końcowego nie rozpoczyna biegu.
5. Strony sporządzą na piśmie pod rygorem nieważności Protokół końcowy potwierdzający dokonanie Odbioru końcowego oraz podpiszą go. Protokół ten zawierać będzie wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie wad stwierdzonych w czasie Odbioru końcowego.
6. Jeżeli w toku Odbioru końcowego Przedmiotu Umowy zostaną stwierdzone wady Przedmiotu Umowy, wówczas Zamawiającemu przysługują uprawnienia z Kodeksu cywilnego, a ponadto według uznania Zamawiającego – przysługują następujące uprawnienia:
 - a) **jeśli wady są drobne**, mają postać nieistotnych usterek, Zamawiający może dokonać odbioru końcowego, wyznaczając Wykonawcy termin na usunięcie tych drobnych wad lub usterek, a w razie nieusunięcia ich w terminie, Wykonawca zobligowany będzie do zapłaty kar umownych za zwłokę w usunięciu wad wskazanych w protokole odbioru;
 - b) **jeżeli wady Przedmiotu Umowy dadzą się usunąć**, wówczas Zamawiający może odmówić odbioru Przedmiotu Umowy żądając usunięcia wad (w tym wykonania prac po raz drugi na koszt Wykonawcy) i wyznaczając w tym celu odpowiedni termin; uprawnienie to nie wyklucza prawa Zamawiającego do naliczenia kar umownych za zwłokę, jeżeli ta występuje albo
 - c) **jeżeli wady Przedmiotu Umowy są „istotne”**, a więc nie są drobnymi usterekami lub błędami wykonawczymi:
 - i. w przypadku, gdy możliwe jest użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odebrać Przedmiot Umowy, a także odpowiednio obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy, uwzględniając w obniżce wynagrodzenia rynkową wartość prac budowlanych i materiałów koniecznych do wykonania poprawek; wartość prac i materiałów koniecznych

do usunięcia wad zostanie wyceniona przez rzeczoznawcę powołanego przez Zamawiającego i o taką ustaloną przez rzeczoznawcę wartość będzie obniżone wynagrodzenie Wykonawcy na podstawie pisemnego oświadczenia Zamawiającego; uprawnienie to nie wyklucza prawa Zamawiającego do naliczenia kar umownych za zwłokę, jeżeli ta występuje;

- ii. w przypadku, gdy wady uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub zażądać wykonania Przedmiotu Umowy po raz drugi na koszt i ryzyko Wykonawcy (łącznie z pracami „rozbiórkowymi”) albo zlecić innemu wybranemu przez siebie podmiotowi wykonanie zastępcze Przedmiotu Umowy, w tym naprawę wadliwych części Przedmiotu Umowy, na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania uprzedniego upoważnienia sądu, a także zakreślając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin,
 - d) w przypadkach wskazanych lit. a lub b lub c powyżej – wstrzymanie się z zapłatą wynagrodzenia Wykonawcy do czasu usunięcia takiej wady lub realizacji innych praw wskazanych w lit. a lub b lub c powyżej, co nie powoduje popadania przez Zamawiającego w opóźnienie lub zwłokę w odbiorze lub w zapłacie.
7. **Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.**
 8. W przypadku opisanym w ust. 6 powyżej Zamawiający zachowuje prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych oraz do dochodzenia ewentualnych odszkodowań przenoszących wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych oraz wartości obniżenia wynagrodzenia.
 9. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego (pod rygorem nieważności) zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz żądania wyznaczenia terminu na dokonanie odbioru zakwestionowanych uprzednio wadliwych Robót. Fakt usunięcia wad zostanie potwierdzony pisemnym (pod rygorem nieważności) protokołem, podpisanym przez Strony. Terminem odbioru będzie w takiej sytuacji termin usunięcia wad, wskazany w protokole ich usunięcia.
 10. W przypadku zwłoki Wykonawcy przekraczającej okres 30 dni, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy i zlecić wykonanie zastępcze podmiotowi trzeciemu, na koszt Wykonawcy, obciążając Wykonawcę karami umownymi za odstąpienie od Umowy i odszkodowaniem, a wszystko to bez uprzedniego upoważnienia sądu.
 11. Nie przewiduje się odbiorów i płatności częściowych.

§ 8. [Wynagrodzenie Wykonawcy]

1. Za należyte i terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy po wykonaniu i odbiorze Przedmiotu Umowy **wynagrodzenie ryczałtowe** w kwocie: **zł netto** (słownie:); VAT:.....zł., tj.: **brutto:** **zł** (słownie:)

- (dalej: „Wynagrodzenie”). Wynagrodzenie Wykonawcy netto zostało powiększone o wartość podatku od towarów i usług w wysokości zgodnej z przepisami prawa.
2. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 pokrywa wszelkie koszty i wydatki Wykonawcy niezbędne do prawidłowego i zgodnego z przepisami prawa i postanowieniami Umowy wykonania Przedmiotu Umowy, koszt wynagrodzeń, zgodne z prawem zagospodarowanie odpadów, pozyskanie opinii i uzgodnień (jeżeli dotyczy), materiałów budowlanych, ich transportu, rozładunku, składowania, ochrony Terenu Budowy, który Wykonawca zapewni we własnym zakresie i na swój koszt, ubezpieczeń, pomiarów, itp.
 3. Podstawą zapłaty wynagrodzenia będzie podpisany przez obie Strony protokół Odbioru końcowego oraz wystawiona faktura.
 4. Podstawę wystawienia faktury końcowej stanowić będzie dokonanie Odbioru końcowego i podpisanie przez Strony Protokołu Końcowego, a także przedłożenie przez Wykonawcę zgodnie z Umową oświadczeń i dowodów o całkowitym zaspokojeniu podwykonawców.
 5. Na fakturze Wykonawca zobowiązany jest wpisać numer i datę Umowy oraz dane dotyczące Protokołu końcowego. Do faktury Wykonawca załączy wymagane Umową dokumenty, w tym dokumenty dotyczące podwykonawców lub dalszych podwykonawców (§ 12 Umowy).
 6. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem w terminie **do 14 dni** od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy zgłoszony przez Wykonawcę na białą listę podatników organów administracji skarbowej, z zastrzeżeniem prawa Zamawiającego do zapłaty w sposób wskazany w ust. 7. Za terminową zapłatę Wynagrodzenia uznaje się sytuację, gdy Zamawiający w ostatnim dniu terminu dokona obciążenia rachunku bankowego kwotą wynagrodzenia podlegającą rozliczeniu.
 7. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie wynagrodzenia Wykonawcy będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2024 r., poz. 361 z późn. zm.). Zamawiający ma prawo dokonać zapłaty:
 - a) kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT, w rozumieniu art. 2 pkt 37 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług,
 - b) kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy.
 8. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią jakichkolwiek praw, a także wierzytelności wynikających z Umowy i zobowiązuje się zapewnić, że także w umowach z podwykonawcami oraz dalszymi podwykonawcami ustanowiony będzie zakaz cesji wierzytelności pod rygorem nieważności.
 9. Zamawiający nie udziela zaliczek.

§ 9. [Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy]

1. Wykonawca, zgodnie z wymaganiami SWZ, przed zawarciem Umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, w wysokości ok. **5 % wartości wynagrodzenia brutto** Wykonawcy wskazanego w § 8 ust. 1. (z zaokrągleniem w dół do pełnych złotych) tj: **zł. w formie:**.....
2. Zabezpieczenie służy zabezpieczeniu zapłaty roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy.
3. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania Przedmiotu Umowy i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonany, z tym że **70 %** zabezpieczenia, tj. zł zostanie zwolnione przez Zamawiającego i przekazane Wykonawcy w ciągu 30 dni od wykonania Przedmiotu Umowy i uznania za należyte wykonany, a pozostała część zabezpieczenia w wysokości: zł, tj. **30 %** będzie zwrócona nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
4. W przypadku niewykonania Umowy w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 1 lit. b albo wykorzystania przez Zamawiającego zabezpieczenia, Wykonawca zobowiązany jest wnieść w pełnej wysokości zabezpieczenie, o jakim mowa w ust. 1 powyżej na okres niezbędny do ukończenia przedmiotu Umowy.
5. Zamawiający jest upoważniony do zaspokojenia z Zabezpieczenia, jak również z innych kwot należnych Wykonawcy na podstawie Umowy, wszelkich należności przysługujących Zamawiającemu w stosunku do Wykonawcy, w tym w szczególności kar umownych, kosztów wykonania zastępczego, odszkodowań .
6. Zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy mogą następować na warunkach i zgodnie z art. 451 PZP. Na pisemny wniosek Wykonawcy, zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, o którym mowa w ust. 1, może być zastąpione uprzednio zaakceptowaną i uzgodnioną co do treści z Zamawiającym, gwarancją bankową lub ubezpieczeniową, bezwarunkową, płatną na pierwsze żądanie inwestora, ważną na okres wykonania Umowy a ponadto na okres gwarancji i rękojmi, z zastrzeżeniem właściwości sądu według siedziby Zamawiającego oraz prawa polskiego.

§ 10. [Gwarancja i rękojnia]

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu-miesięcznej gwarancji jakości na wykonany Przedmiot Umowy (w tym użyte materiały), w szczególności, że został wykonany kompleksowo, zgodnie z postanowieniami Umowy i obowiązującymi przepisami, z zachowaniem wymogów Prawa budowlanego, obowiązujących norm i wiedzy technicznej oraz że jest wolny usterek i wad, chyba, że na dane materiały lub urządzenia producent udzielił dłuższej gwarancji - w takiej sytuacji obowiązuje okres gwarancji producenta. Termin gwarancji biegnie od dnia podpisania przez Strony Protokołu odbioru końcowego.
2. Karta gwarancyjna, stanowiąca oświadczenie gwarancyjne gwaranta (Wykonawcy), stanowi załącznik do Umowy.

3. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi.
4. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy zostaje rozszerzona na okres udzielonej gwarancji, tj.-miesięcy, licząc od dnia podpisania przez Strony Umowy Protokołu końcowego bez zastrzeżeń.
5. W okresie obowiązywania Umowy, po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu, Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za szkody oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad Przedmiotu Umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę przy wykonaniu Przedmiotu Umowy.

§ 11. [Zatrudnienie]

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji aktualności spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę RB albo Podwykonawcę osób bezpośrednio wykonujących czynności związanych z realizacją Umowy w całym okresie realizacji Przedmiotu Umowy w dowolnie wybranym czasie i miejscu. Wykonawca najpóźniej w dniu zawarcia Umowy dostarczy Zamawiającemu oświadczenie potwierdzające zawarcie umowy o pracę z osobami bezpośrednio wykonującymi czynności realizacji Umowy.
2. W trakcie realizacji Robót Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę **wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób bezpośrednio wykonujących Przedmiot Umowy**. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania wskazanych wyżej wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogów wskazanych w niniejszym paragrafie,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji Robót na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane w lit. a-d poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób bezpośrednio wykonujących czynności w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy:
 - a) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy RB albo Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy,

- b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy czynności, których dotyczy oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu, stanowisko lub zakres obowiązków powinny być możliwe do zidentyfikowania,
 - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę RB albo Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
 - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę RB albo Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych, Dz. U. z 2019r., poz. 781 z późn.zm., oraz rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, zwanego dalej "rozporządzeniem 2016/679".
4. W razie niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę RB albo Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób bezpośrednio wykonujących Przedmiot Umowy, Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 500 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy stwierdzony przypadek naruszenia.
 5. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę** traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę RB albo Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę z rygorem zapłaty kary umownej wskazanej w ust. 4.
 6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę RB albo Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 12. [Podwykonawstwo robót budowlanych]

1. Zamawiający dopuszcza możliwość realizacji Robót budowlanych wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy za pomocą podwykonawcy/podwykonawców, po

zgłoszeniu Zamawiającemu zamiaru zatrudnienia podwykonawcy/podwykonawców, w sposób i w terminie zgodnie z przepisami prawa, w szczególności art. 647¹ § 1 Kodeksu cywilnego.

2. W przypadku realizacji przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy z udziałem podwykonawców robót budowlanych (dalej: „Podwykonawca RB”), Wykonawcę obciążać będą obowiązki opisane w Umowie i w przepisach prawa, w tym w szczególności w Kodeksie cywilnym i PZP, choćby nie były wprost wymienione w Umowie.
3. W przypadku realizacji Robót budowlanych wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy za pomocą Podwykonawcy RB, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu do akceptacji (na 30 dni przed rozpoczęciem prac) ostatecznego projektu umowy o podwykonawstwo, a także każdorazowo projektu jej zmiany, pod rygorem zapłaty kary umownej, o której mowa w § 14 ust. 1 lit. f Umowy. W projekcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wskazany będzie m.in. szczegółowy zakres robót do powierzenia podwykonawcy, termin realizacji robót, wysokość wynagrodzenia wraz z kosztorysem ofertowym, termin zapłaty wynagrodzenia oraz termin i forma zabezpieczenia dokonania płatności.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy RB przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury potwierdzającej wykonanie przez Podwykonawcę RB robót budowlanych. Wynagrodzenie Podwykonawcy RB nie może być wyższe niż wynagrodzenie Wykonawcy określone w Umowie.
5. W terminie 14 dni od przedstawienia mu ostatecznego projektu umowy o podwykonawstwo bądź też projektu jej zmiany, Zamawiający może zgłosić pisemny sprzeciw lub pisemne zastrzeżenia dotyczące:
 - a) niespełniania wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - b) terminu zapłaty na rzecz Podwykonawcy RB przekraczającego termin określony w ust. 4.
6. Jeżeli umowa o podwykonawstwo będzie przewidywać termin zapłaty dłuższy, niż określony w ust. 4, Zamawiający zobowiąże Wykonawcę do doprowadzenia zmiany umowy o podwykonawstwo, pod rygorem naliczenia kary umownej, zgodnie z § 14 ust. 1 lit. h Umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo (a także każdorazowo jej zmiany) w terminie 7 dni od jej zawarcia, pod rygorem naliczenia kary umownej, zgodnie z § 14 ust. 1 lit. g Umowy.
8. Wykonawca na żądanie Zamawiającego udzieli mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawcy RB.
9. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za działania i zaniechania Podwykonawcy RB jak za własne działania i zaniechania, nawet jeżeli Podwykonawca RB będzie osobą, przedsiębiorstwem lub spółką wykonującą w sposób profesjonalny określony rodzaj działalności.

10. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby (podmioty), za pomocą których będzie wykonał Roboty, posiadają:
 - a) odpowiednie kwalifikacje zawodowe i uprawnienia oraz doświadczenie,
 - b) aktualne badania lekarskie, jeżeli przepisy nakładają obowiązek posiadania takich badań,
 - c) przeszkolenie w zakresie przepisów BHP i p.poż.,
 - d) prawo wykonywania pracy na terenie Polski, o ile przepisy prawa nakładają taki obowiązek,
11. Wykonawca, zatrudniając podwykonawców, nie może się zwolnić od odpowiedzialności wobec Zamawiającego poprzez zarzuty, że nie Wykonawca ani podwykonawcy nie ponoszą winy, a także nie może powoływać się na brak „winy w wyborze” lub inne przesłanki zwalniające z odpowiedzialności na podstawie art. 429 Kodeksu cywilnego.
12. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wszelkie szkody, jakie Zamawiający poniesie w związku z niezapłaceniem przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy RB.
13. Wykonawca zobowiązuje się przedstawić Zamawiającemu podpisane przez Podwykonawców RB oświadczenia o zapłaceniu przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań z umowy o podwykonawstwo na dzień wystawienia faktury Wykonawcy przez Wykonawcę Zamawiającemu oraz oświadczenia Wykonawcy, że wszyscy Podwykonawcy RB otrzymali od Wykonawcy kwoty należne na dzień wystawienia faktury przez Wykonawcę Zamawiającemu (według wzorów Zamawiającego). Do oświadczeń należy dołączyć potwierdzenie wpływu wszystkich należności Wykonawcy na konto bankowe Podwykonawcy RB w formie wyciągu bankowego. W opisie przelewu musi być podany numer umowy między Wykonawcą a Podwykonawcą RB oraz numer faktury wystawionej Wykonawcy przez Podwykonawcę RB. Wykonawca jest zobowiązany także do dostarczenia kompletu poprawnie wypełnionych oświadczeń wraz z potwierdzeniem zapłaty w formie wyciągu bankowego w terminie najpóźniej 7 dni przed upływem umownego terminu płatności. Każdy dzień opóźnienia w przedłożeniu oświadczenia będzie skutkował odpowiednim wydłużeniem umownego terminu zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy, co nie będzie wiązało się z prawem Wykonawcy do naliczania odsetek ustawowych, ani żadną inną odpowiedzialnością Zamawiającego.
14. W razie zgłoszenia przez Podwykonawcę RB wobec Zamawiającego roszczeń związanych z brakiem zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia, Wykonawca zwolni Zamawiającego z odpowiedzialności wobec Podwykonawcy RB, a także pokryje wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego w związku ze zgłoszeniem roszczeń przez Podwykonawcę RB wobec Zamawiającego z tego tytułu.
15. W przypadku zgłoszenia przez Podwykonawcę RB roszczeń wobec Zamawiającego z tytułu braku zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonania bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawcy RB oraz do potrącenia wszelkich kwot należnych Wykonawcy (w tym wynagrodzenia)

- z należnościami wynikającymi z zapłaty dokonanej przez niego na rzecz Podwykonawcy RB z tytułu należnych Podwykonawcy RB od Wykonawcy kwot.
16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy RB.
 17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy RB. Termin zgłaszania uwag będzie nie krótszy niż 7 dni od dnia powiadomienia o takiej możliwości.
 18. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 17, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy RB, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy RB w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy RB, ze skutkiem zwalniającym z zobowiązania wobec Wykonawcy w części dokonanej zapłaty, jeżeli Podwykonawca RB wykaże zasadność takiej zapłaty.
 19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy RB, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 20. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy RB, o których mowa w ust. 15, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Wynagrodzenia, stanowi podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.
 21. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania terminowej zapłaty Podwykonawcom RB, z którymi zawarł umowy o podwykonawstwo, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 14 ust.1 Umowy.
 22. Powyższe postanowienia umowne mają zastosowanie wprost do zawierania umów przez Podwykonawców RB z dalszymi podwykonawcami, z tym że do każdej umowy o dalsze podwykonawstwo wymagana jest na piśmie pod rygorem nieważności zgoda Wykonawcy, którą należy załączyć do dokumentów przedstawianych Zamawiającemu zgodnie z Umową i przepisami prawa.
 23. Wykonawca ani Podwykonawcy RB (w tym dalsi podwykonawcy) nie mają prawa przelewać praw z Umowy oraz umów o podwykonawstwo na jakiejkolwiek osoby trzecie. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za zapewnienie w umowach z Podwykonawcami RB i dalszymi podwykonawcami zakazu cesji wynagrodzenia.

§ 13. [Inne podwykonawstwo]

1. Zamawiający dopuszcza możliwość realizacji zakresu Przedmiotu Umowy niestanowiącego robót budowlanych, za pomocą podwykonawcy/podwykonawców.
2. W przypadku realizacji przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy z udziałem podwykonawców (dalej: „Podwykonawca”), Wykonawcę obciążać będą obowiązki opisane w Umowie i w przepisach prawa, w tym w szczególności w PZP. Przez umowę

- o podwykonawstwo należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między Wykonawcą a innym podmiotem (Podwykonawcą).
3. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo (z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% Wynagrodzenia oraz jednocześnie o wartości niższej niż 50.000,00 zł) w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 14 ust. 1 lit. g Umowy. W umowie o podwykonawstwo wskazany będzie m.in. zakres, termin realizacji robót, wysokość wynagrodzenia wraz z kosztorysem ofertowym, termin zapłaty wynagrodzenia oraz termin i forma zabezpieczenia dokonania płatności.
 4. Zmiana umowy z Podwykonawcą, z którym Wykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo, wymaga dopełnienia obowiązków opisanych w ust. 3.
 5. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne.
 6. W przypadku, jeżeli umowa o podwykonawstwo przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 14 dni od wezwania, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 14 ust. 1 Umowy.
 7. Wykonawca zobowiązuje się przedstawić Zamawiającemu podpisane przez Podwykonawców oświadczenia o zapłaceniu przez Wykonawcę wszystkich wymagalnych zobowiązań na dzień wystawienia faktury przez Wykonawcę Zamawiającemu oraz oświadczenia Wykonawcy, że wszyscy Podwykonawcy otrzymali od Wykonawcy kwoty należne na dzień wystawienia faktury przez Wykonawcę Zamawiającemu (według wzorów Zamawiającego). Do oświadczeń należy dołączyć potwierdzenie wpływu wszystkich należności Wykonawcy na konto bankowe Podwykonawcy w formie wyciągu bankowego. W opisie przelewu musi być zamieszczony numer umowy między Wykonawcą a Podwykonawcą oraz numer faktury wystawionej Wykonawcy przez Podwykonawcę. Wykonawca jest zobowiązany także do dostarczenia kompletu poprawnie wypełnionych oświadczeń wraz z potwierdzeniem zapłaty w formie wyciągu bankowego w terminie najpóźniej 7 dni przed upływem umownego terminu płatności. Każdy dzień opóźnienia w przedłożeniu oświadczenia będzie skutkował odpowiednim wydłużeniem umownego terminu zapłaty za fakturę, co nie będzie wiązało się z prawem Wykonawcy do naliczania odsetek ustawowych.
 8. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę.
 9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 8, dotyczy wyłącznie należności powstałych po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo.

10. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy.
11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy. Termin zgłaszania uwag będzie nie krótszy niż 7 dni od dnia powiadomienia o takiej możliwości.
12. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 11 Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
14. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, o których mowa w ust. 8, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Wynagrodzenia, stanowi podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
15. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania terminowej zapłaty Podwykonawcom, z którymi zawarł umowy o podwykonawstwo, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 14 ust. 1 Umowy.
16. Postanowienia § 13 mają zastosowanie także w przypadku zawierania umów przez Podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.

§ 14 . [Kary umowne]

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach, w każdym z osobna albo łącznie:
 - a) w wysokości 15% Wynagrodzenia brutto, gdy Zamawiający odstąpi od Umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca;
 - b) w wysokości 15% Wynagrodzenia brutto, gdy Wykonawca odstąpi od Umowy z przyczyn za które sam odpowiada;
 - c) w wysokości 0,3% Wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki Wykonawcy w stosunku do terminów realizacji Przedmiotu Umowy określonych w Umowie, jednakże nie więcej niż za 90 dni zwłoki;
 - d) w wysokości 0,3 % Wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu przez Wykonawcę wad lub usterek Przedmiotu Umowy, w tym także wskazanych w protokole odbioru końcowego i w razie przekroczenia terminu usuwania wad wskazanego w protokole odbioru końcowego, jednakże nie więcej niż za 90 dni zwłoki;

- e) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – 5 % niezapłaconej przez Wykonawcę kwoty, za każdy przypadek braku lub nieterminowej zapłaty;
 - f) w wysokości 1.000,00 zł za każdy dzień zwłoki w przedłożeniu projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, zgodnie z § 12 albo 13 Umowy;
 - g) w wysokości 1.000,00 zł za każdy dzień zwłoki w przedłożeniu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany zgodnie z § 12 albo 13 Umowy;
 - h) w wysokości 10% wartości umowy o podwykonawstwo za każdy przypadek braku doprowadzenia do zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z § 12 albo § 13 Umowy,
 - i) w wysokości 1000 zł za każde naruszenie postanowień Umowy tj. w razie niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę któregośkolwiek z obowiązków umownych, w szczególności określonych w § 2 Umowy.
2. Zamawiający ma prawo sumowania kar umownych naliczonych z różnych tytułów wskazanych w Umowie, w tym kar za zwłokę, lub kar za zwłokę z karami za odstąpienie od Umowy, jednakże łączna wysokość kar umownych naliczonych ze wszystkich tytułów- z ust. 1 lit. a)-i) powyżej oraz § 11 ust. 4 Umowy nie może przekroczyć 30 % Wynagrodzenia brutto Wykonawcy.
 3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w terminie 10 dni (dziesięć) dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłaty kary. W razie braku zapłaty, Zamawiający może dokonać potrącenia naliczonej Wykonawcy kary lub kar umownych z kwotą dowolnej należności przysługującej Wykonawcy względem Zamawiającego, w szczególności z kwotą Wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę. Potrącenie jest możliwe także wówczas, gdy kwota Wynagrodzenia nie jest jeszcze wymagalna.
 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych.

§ 15. [Odstąpienie od Umowy]

1. Zamawiającemu, oprócz uprawnień z Kodeksu cywilnego, PZP do odstąpienia od Umowy, przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w każdym z przypadków poniższych, tj. jeżeli:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął Robót lub przerwał je i nie kontynuuje ich przez okres kolejnych 14 dni,
 - b) Wykonawca naruszył w sposób rażący obowiązujące przepisy lub normy stosowane w budownictwie, w szczególności dostarczając materiały niespełniające wymogów,
 - c) Opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu Umowy lub jego części trwa dłużej niż 30 dni, wyłączając z tego wstrzymanie Robót przez Zamawiającego lub warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie Robót,

- d) Wykonawca w wyznaczonym terminie nie usunie usterek/wad stwierdzonych przy odbiorze lub w trakcie realizacji poszczególnych etapów Robót,
 - e) Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty pomimo dwukrotnego pisemnego wezwania Zamawiającego do należytego wykonywania obowiązków,
 - f) Rozpoczęto likwidację Wykonawcy, złożono wnioski o ogłoszenie upadłości Wykonawcy, złożono oświadczenie o wszczęciu postępowania naprawczego wobec Wykonawcy,
 - g) Wykonawca nie zapłacił podwykonawcy wynagrodzenia umownego albo nie zgłosił podwykonawcy zgodnie z Umową, a dopuścił go do prac.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie.
 3. Zamawiający ma umowne prawo odstąpienia od Umowy w terminie do dnia 31 stycznia 2027 roku.
 4. W przypadku odstąpienia od Umowy, Strony obciążają następujące obowiązki dodatkowe:
 - a) Wykonawca zabezpieczy przerwane Roboty na koszt strony, z której przyczyny nastąpiło odstąpienie od Umowy,
 - b) w terminie do 5 dni od daty odstąpienia od Umowy Strony sporządzą szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - c) Strony dokonają rozliczenia wykonanych Robót, według stanu na dzień odstąpienia.
 5. W razie odstąpienia od Umowy Zamawiający zachowuje prawa z gwarancji i rękojmi na zasadach jak w Umowie, a ponadto prawa do naliczania kar umownych i innych odszkodowań. Odstąpienie wywołuje skutek na przyszłość.

§ 16. [Przedstawiciele Stron]

1. Strony wskazują następujące osoby właściwe w sprawach wykonania Przedmiotu Umowy:
 - a) przedstawiciel Zamawiającego –
 - b) przedstawiciel Wykonawcy:
 - kierownik budowy :
 - nadzór w zakresie instalacji elektrycznej:.....
2. Wykonawca zobowiązany jest do sprawowania ciągłego nadzoru nad realizowanymi pracami oraz koordynowania dostaw materiałów leżących po stronie Wykonawcy.
3. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby za pomocą których będzie wykonywał roboty objęte Umową posiadają: odpowiednie kwalifikacje zawodowe i uprawnienia oraz doświadczenie; aktualne badania lekarskie, jeżeli przepisy nakładają obowiązek posiadania takich badań; są przeszkolenie w zakresie przepisów bhp i przepisów przeciwpożarowych; mają prawo wykonywania pracy na terenie Polski, o ile przepisy prawa nakładają taki obowiązek.

4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka za czynności osób, z których pomocą wykonuje Przedmiot Umowy lub którym wykonanie Przedmiotu Umowy powierza. Wykonawca nie może się zwolnić od odpowiedzialności wobec Zamawiającego, powołując się na brak winy osób określonych w zdaniu pierwszym, a także nie może powoływać się na brak „winy w wyborze” lub inne przesłanki zwalniające z odpowiedzialności na podstawie art. 429 Kodeksu cywilnego.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany osób wskazanych w Umowie do jej realizacji, co nie stanowić będzie zmiany Umowy. Zamawiający ma również prawo zgłaszać zastrzeżenia i żądać od Wykonawcy usunięcia z Terenu Budowy personelu Wykonawcy, który narusza przepisy dotyczące bhp, p.poż. albo spożywa alkohol lub środki odurzające albo co do którego zachodzi podejrzenie, że jest pod wpływem alkoholu lub środków odurzających.

§ 17. [Siła Wyższa]

1. Żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków wynikających z Umowy będące następstwem wyłącznie wystąpienia Siły Wyższej.
2. Strona, która stwierdzi wystąpienie Siły Wyższej ma obowiązek poinformowania o tym drugiej Strony na piśmie pod rygorem nieważności bez zbędnej zwłoki.
3. Strona dotknięta działaniem Siły Wyższej podejmie wszelkie konieczne czynności zmierzające do ograniczenia skutków Siły Wyższej w zakresie wykonania zobowiązań wynikających z Umowy.
4. W przypadku ustania Siły Wyższej, Strona zawiadomi o tym bezzwłocznie drugą Stronę na piśmie.
5. Zamawiający ma prawo odstąpienia od Umowy, oprócz uprawnień uregulowanych w Kodeksie cywilnym oraz w Umowie, także w przypadku pojawienia się stanu pandemii choroby zakaźnej lub jej skutków zdrowotnych lub gospodarczych w sposób czyniący realizację Umowy przez Nadleśnictwo utrudnioną lub zbytęcną – taki przypadek będzie uznawany przez Strony za „siłę wyższą” i będzie wymagał złożenia oświadczenia przez Nadleśnictwo w formie wiadomości e-mail wysłanej na adres **e-mail Wykonawcy**: : – a następnie potwierdzenia na piśmie, jak to tylko będzie możliwe. Skutek rozwiązania Umowy następuje w momencie wysłania wiadomości e-mail zawierającej oświadczenie o odstąpieniu od Umowy ze wskazanej przyczyny.
6. Prawo odstąpienia od Umowy wskazane w ust. 5 Zamawiający ma prawo wykonać w ciągu 1 miesiąca od wystąpienia okoliczności uzasadniających odstąpienie.

§18. [Zmiany Umowy]

Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do Umowy w następujących sytuacjach, na warunkach i zasadach określonych poniżej:

1. Dopuszczalne są zmiany Umowy na warunkach określonych w rozdziale 3 art. 455 ustawy PZP, w tym m.in. których łączna wartość jest mniejsza od 15% wartości Wynagrodzenia, z zastrzeżeniem, że nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy i nie przekroczą wartości tzw. progu unijnego.
2. Dopuszczalne jest przedłużenie Terminu Wykonania Umowy o czas opóźnienia Zamawiającego w wykonywaniu jego obowiązków wynikających z Umowy, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy w wykonaniu następujących zobowiązań:
 - a) przekazania Terenu Budowy;
 - b) przekazania dokumentacji wymaganej przepisami, do której Zamawiający był zobowiązany;
 - c) przekazanie dokumentów wprowadzających zmiany w zakresie realizacji Robót;
 - d) usunięcie wad w Dokumentacji Projektowej,
 - e) zmiany terminu dokonania odbiorów przewidzianych w Umowie;
 - f) konieczności ograniczenia Przedmiotu Umowy, w szczególności zakresu, ilości, pominięcia poszczególnych robót lub ich elementów, zmiany kolejności realizacji Robót.
3. Dopuszczalne są zmiany Umowy w zakresie Personelu Wykonawcy w przypadku wystąpienia sytuacji trwale uniemożliwiającej wykonywanie Umowy przez Wykonawcę za pomocą osób wskazanych pod warunkiem, że nowe osoby zaproponowane na poszczególne stanowiska będą spełniały warunki udziału przewidziane dla tych osób i opisane w SWZ;
4. Dopuszczalne jest przedłużenie Terminu Wykonania Umowy o czas opóźnienia Wykonawcy, jeżeli takie opóźnienie ma lub będzie miało wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy i będzie następstwem okoliczności od Wykonawcy niezależnych, wskazanych poniżej:
 - a) zaistnienie szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie Robót budowlanych na zewnątrz, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów;
 - b) zawieszenie (wstrzymanie) wykonywania Robót przez organy nadzoru budowlanego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - c) wystąpienie Siły wyższej, klęski żywiołowej;
 - d) opóźnienie, utrudnienie lub przeszkoda spowodowane przez Zamawiającego;
 - e) stwierdzenie odmiennych od zakładanych w projekcie warunków prac, w szczególności istnienie nieznanymi Stronom Umowy np. urządzeń, instalacji, itp.
 - f) konieczności wykonania robót dodatkowych;
 - g) konieczności wykonania ewentualnych robót zamiennych;
 - h) następstwa działania organów administracji.
5. Dopuszczalna jest zmiana Umowy, jeżeli powstanie konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji technicznej, w szczególności:

- a) w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy;
 - b) w przypadku stwierdzenia nieznanymi Stronom urządzeń i instalacji,
 - c) w przypadku konieczności zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych, jeżeli rozwiązania te będą miały znaczący wpływ na obniżenie kosztów realizacji robót lub obniżenie kosztów eksploatacji lub poprawę bezpieczeństwa lub skrócenie terminu realizacji Przedmiotu Umowy;
 - d) konieczności zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - e) konieczności zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na niemożliwość ich realizacji stosownie do rozwiązań przewidzianych w dokumentacji technicznej;
6. Każda ze zmian wskazanych w ust. 3-5 w uzasadnionych przypadkach może powodować konieczność zmiany wysokości Wynagrodzenia na zasadach określonych przez Strony, przy czym obowiązek uzasadnienia i udokumentowania okoliczności i kosztów wpływających na zmianę wysokości Wynagrodzenia spoczywa na Wykonawcy.
7. Dopuszczalna jest zmiana Umowy w przypadku konieczności realizacji dodatkowych robót przez Wykonawcę, nieobjętych Umową, o ile stały się one niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
- a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji realizowanych w ramach Umowy;
 - b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego;
 - c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości pierwotnie ustalonego Wynagrodzenia, z wyjątkiem należycie uzasadnionych przypadków.
8. Zmiana wysokości Wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy może nastąpić w sytuacji, gdy konieczność wprowadzenia tej zmiany powodowana jest:
- a) zmianą w obowiązujących przepisach prawnych;
 - b) zmianą przepisów prawa w zakresie stawki podatku od towarów i usług, albo wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tj. Dz.U. z 2024 r., poz. 1773 ze zm.),
- jeśli w wyniku zmian prawa wskazanych powyżej koszty realizacji zamówienia wzrosną, Wykonawca będzie miał prawo zwrócenia się do Zamawiającego z wnioskiem o odpowiednie zwiększenie Wynagrodzenia, jednakże kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.

9. W celu zmiany Umowy w przypadkach wskazanych w ust. 8, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
10. Zmiany umowy są niedopuszczalne w okolicznościach wskazanych w art.454 PZP.

§ 19. [Zasady wprowadzania zmian Umowy]

1. Zmiana Umowy nastąpić może z inicjatywy Zamawiającego albo Wykonawcy poprzez przedstawienie drugiej Stronie propozycji zmian w formie pisemnej, które powinny zawierać:
 - a) opis zmiany;
 - b) uzasadnienie zmiany;
 - c) koszt zmiany oraz jego ewentualny wpływ na wysokość Wynagrodzenia,
 - d) czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na Termin Wykonania Umowy
2. Koszt zmiany oraz jego ewentualny wpływ na wysokość Wynagrodzenia, wskazane w ust. 1 pkt c), ustalone będą kosztorysem szczegółowym, z zastosowaniem następujących czynników cenotwórczych i zasad:
 - a) cen jednostkowych przedstawionych w Ofercie, o ile dany rodzaj Robót w nim występuje,
 - b) stawek roboczogodziny, cen materiałów i sprzętu, wskaźników cenotwórczych i parametrów do kosztorysowania, o ile dany rodzaj Robót w nim nie występuje,
 - c) cen materiałów i najmu sprzętu na poziomie nie przekraczającym poziomu średnich cen krajowych w okresie realizacji Robót wg aktualnych cenników Sekocenbudu oraz wedle uznania i instrukcji Zamawiającego, faktur zakupu, faktur pro forma, ofert na materiały nie występujące w cenniku, o ile dane materiały lub praca sprzętu nie występują w Ofercie.
3. Warunkiem wprowadzenia zmian do Przedmiotu Umowy będzie potwierdzenie powstałych okoliczności w formie opisowej i właściwie uzasadnionej (protokół wraz z uzasadnieniem).
4. Wynagrodzenie za Roboty dodatkowe i zamienne ustalone będzie kosztorysem szczegółowym, z zastosowaniem następujących czynników cenotwórczych i zasad:
 - a) cen jednostkowych przedstawionych w Ofercie, o ile dany rodzaj Robót w nim występuje,
 - b) cen robocizny, materiałów i najmu sprzętu na poziomie nie przekraczającym poziomu średnich cen krajowych w okresie realizacji Robót wg aktualnych cenników Sekocenbudu oraz wedle uznania Zamawiającego, faktur zakupu, faktur pro forma, ofert na materiały nie występujące w cenniku, o ile dane materiały lub praca sprzętu nie występują w Ofercie.
5. Niezależnie od powyższego, Zamawiający i Wykonawca dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych Umowy oraz zmian będących następstwem zmian danych Stron ujawnionych w rejestrach publicznych.

§ 20. [Klauzula poufności]

1. Strony zobowiązują się do zachowania w poufności wszelkich informacji uzyskanych w związku lub przy okazji wykonywania Umowy, które stanowią lub mogą stanowić technologiczną, organizacyjną lub finansową tajemnicę drugiej Strony i których ujawnienie mogłoby narazić Stronę na szkodę (zwane dalej: „Informacjami Poufnymi”).
2. Informacje Poufne obejmują w szczególności:
 - a) wszelkie dane technologiczne, finansowe, handlowe, tajemnice handlowe, projekty, biznesplany lub inne informacje dotyczące Strony lub jej klientów lub kontrahentów;
 - b) informacje dotyczące usług, polityki cenowej, wynagrodzeń pracowników, sprzedaży, które Wykonawca otrzymał w okresie obowiązywania Umowy lub o których dowiedział się, czy też do których miał dostęp przy wykonywaniu Umowy, względnie dowie się, czy też będzie miał dostęp w związku z prowadzonymi negocjacjami w przedmiocie wykonania Umowy;
 - c) informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa Strony w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1233 ze zm.),
3. Strony ustalają, że Informacje Poufne nie obejmują informacji, które są dostępne publicznie, lub staną się publiczne w terminie późniejszym (od chwili ich upublicznienia), bez naruszania postanowień Umowy.
4. Strony zobowiązują się wykorzystywać Informacje Poufne tylko i wyłącznie w celu wykonywania Umowy lub dochodzenia roszczeń z niej wynikających.
5. Strony ustalają, że Informacje Poufne obejmują informacje wskazane w ust. 2 niezależnie od formy ich przekazania.
6. Obowiązek zachowania w poufności Informacji Poufnych jest nieograniczony w czasie.
7. Strona może ujawnić Informacje Poufne jedynie swoim pracownikom, podwykonawcom i kontrahentom, którzy będą zaangażowani w realizację Umowy, jak również swoim pracownikom, prawnikom lub doradcom – na cele dochodzenia roszczeń wynikających z Umowy.
8. Za działania lub zaniechania wyżej wymienionych osób odpowiada Strona, w imieniu której wykonują one zadania związane z realizacją Umowy.
9. Strony zwolnione będą z obowiązku zachowania w tajemnicy Informacji Poufnych, jeżeli obowiązek ujawnienia Informacji Poufnych wynikać będzie z obowiązujących przepisów prawa lub orzeczenia uprawnionego sądu lub decyzji organu.
10. W przypadku naruszenia obowiązków wynikających z niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu za każde takie naruszenie karę umowną wskazaną w § 14 Umowy.

§ 21. [Szczególne obowiązki Stron]

1. Każda ze Stron we własnym zakresie dochowa wszelkiej ostrożności, a zwłaszcza zapewni własnemu personelowi odpowiednie środki higieny i środki ochrony

indywidualnej właściwe dla poziomu zagrożenia, w taki sposób, by zdrowie personelu nie było narażone.

§ 22. [Postanowienia końcowe]

1. Wszelkie zmiany, rozwiązanie lub odstąpienie od Umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności, za wyjątkiem prawa odstąpienia, o którym mowa w § 17 ust. 5 Umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się obowiązujące przepisy polskiego prawa, w szczególności PZP, Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego.
3. **Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:**
 - a) załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem;
 - b) załącznik nr 2 – SWZ,
 - c) załącznik nr 3 – polisa OC Wykonawcy,
 - d) załącznik nr 4 – informacja o zagrożeniach
4. Strony mają obowiązek pisemnego informowania się o zmianie adresu siedziby. Doręczenie pod adres wskazany przez Stronę w komparycji Umowy w przypadku nieodebrania przesyłki wysłanej na podany adres uważa się za skuteczne z upływem siódmego dnia, licząc od dnia następującego po dniu wysłania, jeżeli przesyłka nie została podjęta przez adresata, bez względu na przyczynę niepodjęcia.
5. Nieważność poszczególnych postanowień Umowy nie narusza ważności pozostałych jej postanowień. W miejsce postanowień nieważnych Strony zobowiązują się stosować postanowienia najbardziej do nich zbliżone.
6. Wszelkie sprawy związane z zawarciem lub realizacją Umowy Strony poddadzą pod rozstrzygnięcie sądowi właściwemu ze względu na siedzibę Zamawiającego, tj. Nadleśnictwa Turek.
7. Strony wyłączają zastosowanie regulaminów i ogólnych warunków obowiązujących w przedsiębiorstwie Wykonawcy.
8. Umowę sporządzono w 2 (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Wykonawcy i dla Zamawiającego.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY

