

### SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia obejmuje: **Remont pomieszczeń ambulatorium w Oddziale Zewnętrznym w Malborku Zakładu Karnego w Sztumie.**

#### Szczegółowy opis w ramach zamówienia:

##### I. Zakres prac:

- demontaż dwóch świetlików sufitowych z dachem dwuspadowym pokrytym poliwęglanem komorowym:
  - świetlik o wymiarach 250 x 360 cm i wysokości 170 cm w najwyższym punkcie,
  - świetlik o wymiarach 320 x 360 cm i wysokości 170 cm w najwyższym punkcie,
- wyburzenie ścian (ok. 100 m<sup>2</sup>) wraz z wyniesieniem gruzu,
- demontaż sufitu kasetonowego – ok. 90 m<sup>2</sup>,
- zdjęcie starej okładziny podłogowej – ok. 90 m<sup>2</sup>,
- usunięcie drzwi i ościeżnic (w tym jedna krata) – 10 sztuk,
- wyburzenie posadzki betonowej – ok. 90 m<sup>2</sup>,
- usunięcie z posadzki warstwy styropianu – ok. 90 m<sup>2</sup>,
- skucie chudego betonu – ok. 90 m<sup>2</sup>,
- demontaż grzejników – 9 sztuk,
- skucie glazury i terakoty – ok. 100 m<sup>2</sup>,
- demontaż umywalek – 7 sztuk,
- demontaż toalet – 2 sztuki,
- usunięcie piasku/ zasyпки pod chudym betonem (ręczne wykopy) – ok. 10 m<sup>3</sup>,
- ułożenie piasku wraz z zagęszczeniem mechanicznym – ok. 10 m<sup>3</sup>,
- wylanie chudego betonu grubość 10 cm – ok. 9 m<sup>3</sup>,
- wykonanie hydroizolacji – 2x folia PCV – ok. 90 m<sup>2</sup>,
- ułożenie termoizolacji – styropian EPS 100 - grubość 10 cm- ok. 90 m<sup>2</sup>,
- wykonanie posadzki betonowej- grubość 5 cm- ok. 90 m<sup>2</sup>,
- rozprowadzenie instalacji wodno – kanalizacyjnej,
- rozprowadzenie instalacji CO,
- położenie glazury i terakoty - ok. 135 m<sup>2</sup> (w miejscach dotychczasowych tj. 2x WC, gabinet zabiegowy, gabinet stomatologiczny, opaski przy umywalkach oraz w całości w pomieszczeniu na odpady),
- murowanie ścian działowych w betonu komórkowego - grubość 12 cm – ok. 97 m<sup>2</sup>,
- dostarczenie i montaż nadproży – 10 sztuk,
- tynkowanie ścian – ok. 200 m<sup>2</sup>,
- wykonanie gładzi gipsowych – ok. 200 m<sup>2</sup>,
- dwukrotne malowanie ścian - ok. 200 m<sup>2</sup>,
- montaż instalacji elektrycznej zgodnie z załączonym do postępowania rysunkiem poglądowym,
- montaż rozdzielni IT i instalacji teletechnicznej,
- wykonanie pomiarów elektrycznych instalacji,
- dostarczenie i montaż drzwi wewnętrznych – komplet wraz z ościeżnicą – 9 sztuk,
- dostarczenie i montaż sufitu systemowego - ok. 90 m<sup>2</sup>,

- położenie okładziny typu tarkett na posadzkach - ok. 100 m<sup>2</sup>,
- dostarczenie i montaż gniazd i włączników – 40 sztuk,
- dostarczenie i montaż lamp sufitowych – 20 sztuk,
- dostarczenie i montaż grzejników wraz z zaworami – 9 sztuk,
- dostarczenie i montaż kompletnych toalet – miska ze stelażem 2 sztuki,
- wywóz i utylizacja odpadów budowlanych – ok. 60 m<sup>3</sup>,
- demontaż/ montaż urządzeń/ zlewu/ oraz mebli (zabudowa meblowa z wyposażeniem) - 1 kpl.,
- dostarczenie i montaż kabiny prysznicowej wraz z deszczownicą – 1 kpl.,
- dostarczenie i montaż umywalek – 7 sztuk,
- dostarczenie i montaż wentylatorów sufitowych z funkcją wyłączania czasowego i higrometrem w pomieszczeniach toalet i pomieszczeniu na odpady – 3 sztuki,
- demontaż / montaż/ malowanie krat okiennych – 1 kpl.,
- gruntowanie podłoża – 400 m<sup>2</sup>,
- demontaż/ponowny montaż drzwi PCV dwuskrzydłowych – 1 kpl.,
- dostarczenie i montaż baterii umywalkowych – 7 sztuk,
- dostarczenie i montaż syfonów butelkowych chromowanych 7 sztuk,
- dostarczenie i montaż zaworów do umywarek i WC – 18 sztuk,
- dostarczenie i montaż lustra – 2 sztuk,
- wylanie stropu w miejscu usuniętych świetlików dachowych oraz wykonanie termo/ hydroizolacji – łącznie na powierzchni ok. 20 m<sup>2</sup>.

UWAGA: wyposażenie pomieszczenia WC dla osadzonych (tj. lustro, toaleta, umywalka, uchwyty wspomagające) należy dostosować do potrzeb osób niepełnosprawnych.

## **II. Dodatkowy obowiązek leżący po stronie Wykonawcy:**

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia składa się również z dokumentacji opisującej wyposażenie i rodzaj materiałów – załącznik nr 2. Wyżej opisany zakres prac ma charakter ogólny. Wykonawca musi uwzględnić jednoznacznie wynikające prace i niezbędne do należytego wykonania robót, a nie wymienione powyżej. Prace budowlane zaleca się wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. Należy stosować wyroby dopuszczalne do stosowania w budownictwie. Wszystkie wymiary podane są orientacyjnie. Obowiązkiem wykonawcy prac jest wykonać obmiar z natury przed rozpoczęciem prac remontowych. Należy także stosować zalecenia i instrukcje producentów i dostawców produktów. **Wymagana wizja lokalna w celu weryfikacji obmiarów ilościowych i zakresu prac.**

Ponad to, Wykonawca zobowiązany jest do wywozu i utylizacji powstałych po remoncie odpadów budowlanych zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, na koszt własny. Wykonawca przed przystąpieniem do prac wyburzeniowych, powinien zdemontować i zabezpieczyć we wskazanym przez Zamawiającego miejscu urządzenia wchodzące w skład wyposażenia ambulatorium m.in. unit stomatologiczny wraz z osprzętem oraz urządzenie klimatyzacyjne. W trakcie robót należy zaplanować i zrealizować rozproszanie instalacji, niezbędnej do prawidłowego działania unitu stomatologicznego. Po dokonaniu prac o charakterze remontowo-budowlanym, należy dokonać montażu i uruchomienia zdemontowanego wcześniej wyposażenia tj. unitu stomatologicznego wraz z osprzętem oraz klimatyzatora. Po stronie Wykonawcy leży także obowiązek wykonania pomiarów instalacji

elektrycznej. Pomiary powinny zostać wykonane przez osobę posiadającą stosowne do tego celu kwalifikacje. Wykonawca przed przystąpieniem do zakrycia instalacji wodno-kanalizacyjnych powinien przeprowadzić próby szczelności. Protokoły należy przekazać Zamawiającemu przed dokonaniem ostatecznego odbioru prac. Przed dokonaniem odbioru prac Wykonawca jest także zobowiązany do przekazania Zamawiającemu dokumentacji technicznej zastosowanych w czasie remontu urządzeń oraz specyfikacji zastosowanych materiałów, w tym rodzaje, cechy i wymagania jakościowe dla wyrobów przeznaczonych do wbudowania w obiekt. Roboty ulegające zakryciu powinny być każdorazowo zgłaszane przez Wykonawcę do odbioru przez Zamawiającego przed przystąpieniem do dalszych prac, skutkujących ich zakryciem. Z odbiorów robót ulegających zakryciu sporządzane będą protokoły odbioru częściowego. Osoby zatrudnione przez Wykonawcę do realizacji niniejszego zadania remontowego zobowiązane są do dostosowania się do obowiązujących na terenie jednostki penitencjarnej przepisów ochronnych, w tym m.in. zabezpieczania w odpowiedni sposób pojazdów, narzędzi, urządzeń i materiałów, a także realizacji prac zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP i PPOŻ. Szczegółowe zasady postępowania na terenie jednostki penitencjarnej zostaną przekazane Wykonawcy przed rozpoczęciem prac.