

Umowa nr ...

zawarta w dniu roku w Rybniku, pomiędzy:

Miastem Rybnik – Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji w Rybniku, ul. Gliwicka 72, 44-200 Rybnik, zwanym dalej: „Zamawiającym”,
reprezentowanym przez:

..... –

a

....., zwanym dalej „Wykonawcą”

reprezentowanym przez:

..... –, NIP/PESEL:

Umowa zawarta w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym, bez negocjacji.

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez wykonawcę na rzecz zamawiającego robót budowlanych obejmujących wymianę centrali wentylacyjnej - obsługującej powierzchnię basenu sportowego w Kompleksie „AKWARIUM” w Rybniku przy ulicy Jastrzębskiej 3A. Szczegółowy zakres rzeczowy robót, wymagania techniczne warunki realizacji zamówienia zostały określone w Opisie Przedmiotu Zamówienia (OPZ), stanowiącym Załącznik nr 6 do Specyfikacji Warunków Zamówienia. SWZ oraz oferta Wykonawcy stanowią integralną część niniejszej umowy.
2. Zamówienie musi być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, zasadami współczesnej wiedzy technicznej na ustalonych niniejszą umową warunkach. Wykonawca jest odpowiedzialny za przestrzeganie przepisów BHP podczas realizacji zamówienia.
3. Termin realizacji przedmiotu umowy: do 13 tygodni od dnia zawarcia umowy.

§ 2.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się **wynagrodzenie ryczałtowe**, które wynosi **brutto** zł (słownie), w tym podatek VAT.
2. Udostępniony przedmiar robót pełni rolę pomocniczą dla wykonawców.
3. Niedoszacowanie, pominięcie lub nienależyte rozpoznanie zakresu przedmiotu umowy nie może stanowić podstawy do żądania podwyższenia wynagrodzenia określonego w ust. 1.

4. W przypadku pominięcia przez wykonawcę przy wycenie jakiegokolwiek części zamówienia lub jej nieuwzględnienia w wynagrodzeniu, o którym mowa w ust. 1, wykonawcy nie przysługują względem zamawiającego żadne roszczenia z tego tytułu, w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.

§ 3.

1. Rozliczenie wykonania przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury, po podpisaniu protokołu odbioru przedmiotu zamówienia przez przedstawicieli zamawiającego i wykonawcy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do regulowania płatności mechanizmem podzielonej płatności zgodnie z art. 108a ustawy o podatku od towarów i usług.
3. Termin płatności ustala się na 30 dzień od daty wystawienia prawidłowej faktury. Za termin zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku zamawiającego. Należność będzie płatna przelewem z rachunku bankowego zamawiającego na rachunek bankowy wykonawcy podany na fakturze.

4. Przy wystawianiu faktury w treści faktury należy opisać zamawiającego w następujący sposób:

Nabywca:

Miasto Rybnik

ul. Bolesława Chrobrego 2, 44-200 Rybnik

NIP: 6420010758

Odbiorca:

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji

NIP: 642 001 61 81

5. Jeżeli w okresie obowiązywania umowy sprzedawca zostanie zobowiązany przepisami prawa do wystawiania faktur ustrukturyzowanych za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur, w celu prawidłowego doręczania faktur w Krajowym Systemie e-Faktur sprzedawca zobowiązuje się:

- 1) Wypełnić element określany we wzorcu faktury ustrukturyzowanej jako Podmiot 3 dotyczący Nabywcy. Faktury sporządzane przez sprzedawcę powinny być wystawiane w następujący sposób:

Podmiot 2

Miasto Rybnik

ul. Bolesława Chrobrego 2

44-200 Rybnik

NIP: 6420010758

Znacznik „1” – faktura dotyczy jednostki podrzędnej Jednostki samorządu terytorialnego

Podmiot 3

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Rybniku

ul. Gliwicka 72

44-200 Rybnik

NIP: 6420016108

Rola „8” – Jednostka samorządu terytorialnego – odbiorca

- 2) Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku wystawienia przez sprzedawcę faktury niezgodnie z pkt 1, przewidziane w niniejszej umowie oraz wskazywane na wystawianych fakturach terminy płatności nie rozpoczynają się do momentu dokonania przez sprzedawcę korekty błędnie wystawionych faktur, które to korekty będą uwzględniały zasady, o których mowa w pkt 1. Nabywca nie jest zobowiązany do dokonania płatności w przypadku faktur wystawionych w sposób nieuwzględniający zasad, o których mowa w pkt 1. Strony zgodnie postanawiają, że w sytuacji opisanej powyżej nie będą naliczane odsetki za zwłokę.
- 3) Strony zgodnie postanawiają, że załączniki do faktur (inne niż objęte przepisami w zakresie Krajowego Systemu e-Faktur) będą przekazywane drogą elektroniczną przy wykorzystaniu poczty elektronicznej (e-mail) na następujące adresy:
sprzedawca: (adres e-mail sprzedawcy)
nabywca: faktury@mosir.rybnik.pl
- 4) Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku braku możliwości wystawienia faktury ustrukturyzowanej (w szczególności z uwagi na awarię Krajowego Systemu e-Faktur lub jego niedostępność), faktury będą przekazywane drogą elektroniczną przy wykorzystaniu poczty elektronicznej (e-mail) na następujące adresy:
sprzedawca: (adres e-mail sprzedawcy)
nabywca: faktury@mosir.rybnik.pl,
6. W przypadku, gdy część wynagrodzenia wykonawcy należna jest za roboty, które były wykonane przez podwykonawców (dalszych podwykonawców) lub przy ich udziale, warunkiem wypłaty wynagrodzenia wykonawcy z tego tytułu jest przedłożenie wraz z fakturą obejmującą tę część wynagrodzenia, oświadczenia tych podwykonawców (dalszych podwykonawców) o zaspokojeniu przez wykonawcę ich wierzytelności z tego tytułu. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę oświadczeń/dowodów zapłaty, o których mowa w zdaniu pierwszym, zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty, bez żadnych konsekwencji dla zamawiającego, wynikających z nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego wykonawcy, do czasu przedstawienia ww. dowodów.
7. Warunkiem wypłaty wynagrodzenia brutto wykonawcy za zrealizowany przedmiot umowy jest przedstawienie zamawiającemu, wraz z fakturą końcową, dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia wszystkim podwykonawcom oraz dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji zamówienia. Dowodami tymi są w szczególności pisemne oświadczenia podwykonawców/dalszych podwykonawców o braku zaległości płatniczych ze strony wykonawcy (zgodne z art. 465 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych) wraz z potwierdzeniami wykonania przelewów bankowych.
8. W przypadku nieprzedłożenia przez wykonawcę wszystkich dowodów i oświadczeń, o których mowa w ust. 7. zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wykonawcy wynagrodzenia (w części odpowiadającej sumie należności podwykonawców) do czasu

pełnego przedstawienia tych dokumentów. Wstrzymanie wypłaty w tym trybie uznaje się za uzasadnione i nie rodzi ono po stronie wykonawcy prawa do żądania odsetek za opóźnienie ani żadnych innych roszczeń z tytułu nieterminowej zapłaty.

9. Zamawiający dokonuje płatności metodą podzielonej płatności w przypadku, gdy wykonawca posiada rachunek rozliczeniowy zgodnie z art. 62a ust. 1 ustawy Prawo bankowe.
10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność przed zamawiającym za wskazanie na fakturze właściwego rachunku umożliwiającego dokonanie płatności.

§ 4.

Wykonawca jest zobowiązany do:

- 1) realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z postanowieniami SWZ i złożoną ofertą oraz wymaganiami technicznymi dla obiektów basenowych;
- 2) protokolarnego przejęcia od zamawiającego terenu prowadzenia robót;
- 3) dostarczenia zamawiającemu w terminie do 3 dni roboczych od dnia zawarcia umowy oświadczenia kierownika budowy o podjęciu się pełnienia tej funkcji w ramach realizacji przedmiotu umowy;
- 4) przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony środowiska na terenie prowadzenia robót;
- 5) utrzymania porządku na terenie i wokół obiektu, w tym zabezpieczenie przed zabrudzeniem i uszkodzeniem obiektów/terenu w rejonie prowadzenia prac, w sposób zapewniający bezpieczeństwo użytkowników oraz bezawaryjne funkcjonowanie pozostałych instalacji Kompleksu „AKWARIUM”;
- 6) przywrócenia terenu do stanu sprzed rozpoczęcia robót;
- 7) zagospodarowania terenu prowadzonych robót na własny koszt w okresie realizacji robót objętych umową, w tym zabezpieczenia demontowanych urządzeń oraz ich odbioru i utylizacji zgodnie z przepisami o ochronie środowiska;
- 8) stosowania materiałów dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie;
- 9) bieżącego informowania zamawiającego o występujących utrudnieniach w związku z prowadzeniem robót;
- 10) przedstawienia zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru robót dokumentów pozwalających na stwierdzenie, że wszystkie zastosowane materiały, urządzenia oraz nowa centrala wentylacyjna posiadają dopuszczenie do stosowania w budownictwie (deklaracje zgodności, atesty, certyfikaty itp., ze szczególnym uwzględnieniem odporności na środowisko korozyjne i basenowe), a także kompletnej dokumentacji techniczno-ruchowej (DTR) i instrukcji stanowiskowych;
- 11) przeprowadzenia rozruchu technologicznego, testów sprawności, regulacji instalacji oraz pomiarów wydajności, głośności i parametrów mikroklimatu hali basenu sportowego, potwierdzonych stosownymi protokołami;

- 12) przeprowadzenia szkolenia personelu zamawiającego w zakresie prawidłowej obsługi i konserwacji nowej centrali wentylacyjnej;
- 13) uzgodnienia z zamawiającym terminu odbioru robót.

§ 5.

Do obowiązków zamawiającego należy:

- 1) przekazanie wykonawcy terenu prowadzenia robót;
- 2) przystąpienie do odbioru robót najpóźniej w terminie 3 dni roboczych od dnia roboczego następującego po dniu zgłoszenia przez wykonawcę gotowości do odbioru, pod warunkiem przedłożenia kompletnej dokumentacji, o której mowa w obowiązkach wykonawcy;
- 3) w przypadku stwierdzenia podczas odbioru niewykonania całości przedmiotu umowy lub wystąpienia wad – przerwanie czynności odbiorowych, wskazanie wykonawcy ujawnionych wad lub braków oraz wyznaczenie odpowiedniego terminu na ich usunięcie;
- 4) współdziałanie z wykonawcą przy realizacji przedmiotu umowy, w szczególności poprzez zapewnienie dostępu do obiektów Kompleksu „AKWARIUM” oraz udział w testach i rozruchu technologicznym nowej centrali wentylacyjnej.

§ 6.

1. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie wykonawcy zgromadzone na terenie prowadzenia robót.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren prowadzenia robót z chwilą jego przejęcia do czasu protokolarnego odbioru robót.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody poniesione przez zamawiającego i osoby trzecie z powodu niewłaściwie wykonanych prac budowlanych.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie uprawnienia, kwalifikacje i doświadczenie wymagane do wykonywania przedmiotu umowy określone przez obowiązujące przepisy prawa.

§ 7.

1. W przypadku wystąpienia obiektywnej konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, niezbędnych z uwagi na bezpieczeństwo lub prawidłowe zrealizowanie przedmiotu umowy, wykonawca zobowiązany jest uzyskać zgodę zamawiającego przed przystąpieniem do ich wykonania. Przyjmuje się, że roboty takie będą mogły być wykonane po podpisaniu przez zamawiającego i wykonawcę odpowiedniego protokołu konieczności, z zastrzeżeniem ust. 5.
2. Wykonywanie robót zamiennych polegać będzie na zmianie technologii ich wykonania bądź zastosowanych materiałów, w ramach wynagrodzenia umownego wykonawcy. Wykonawca nie otrzyma od zamawiającego dodatkowego wynagrodzenia z tytułu wykonania tych robót, których wartość musi odpowiadać wartości robót wskazanych w ofercie wykonawcy, zamiast których zostaną wykonane roboty zamienne.
3. Jeżeli w toku realizacji umowy zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych, o których mowa w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych, których rozmiaru i zakresu zamawiający nie był w stanie określić i przewidzieć w dniu rozpoczęcia

postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, strony zobligowane są potwierdzić zakres tych robót oraz zasadność ich wykonania w protokole konieczności.

4. Spisanie protokołu konieczności nie jest równoznaczne z udzieleniem wykonawcy zlecenia na wykonanie robót dodatkowych oraz nie upoważnia wykonawcy do przystąpienia do ich wykonania.
5. Wykonawca przystąpi do wykonania robót dodatkowych wyłącznie po zawarciu aneksu do umowy, pod warunkiem zaistnienia przesłanek, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych. Przystąpienie przez wykonawcę do realizacji prac objętych protokołem konieczności bez uprzedniego zawarcia aneksu do umowy nie uprawnia wykonawcy do żądania od zamawiającego zapłaty wynagrodzenia za wykonanie robót dodatkowych.
6. Roboty dodatkowe zostaną rozliczone w oparciu o kosztorys uproszczony wykonany przez wykonawcę i zatwierdzony przez zamawiającego po podpisaniu przez strony umowy protokołu konieczności, o ile składniki cenowe wymienione w kosztorysie nie przekraczają średnich stawek zawartych w wydawnictwach Sekocenbud lub innych ogólnodostępnych publikatorach kosztorysowych. W takim przypadku obowiązującymi będą składniki cenowe przyjęte w tych wydawnictwach.

§ 8.

1. Koszt transportu nowej centrali wentylacyjnej, urządzeń oraz wszelkich materiałów do miejsca realizacji przedmiotu umowy ponosi w całości wykonawca.
2. W przypadku stwierdzenia przez zamawiającego wad dostarczonych urządzeń, elementów instalacji lub innych materiałów, wykonawca zobowiązany jest do ich wymiany na wolne od wad lub usunięcia nieprawidłowości w terminie 7 dni roboczych od dnia ich zgłoszenia przez zamawiającego, na własny koszt i ryzyko.
3. Strony ustalają, że jakość dostarczonych urządzeń oraz materiałów będzie odpowiadać wymaganiom Polskich Norm, norm europejskich oraz przepisom prawa budowlanego.
4. Wykonawca wykona wszystkie czynności związane z wykonaniem umowy własnym sprzętem, narzędziami oraz z własnych materiałów i urządzeń.
5. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem niniejszej umowy zapoznał się z miejscem wykonywania przedmiotu umowy, warunkami technicznymi oraz wszelkimi dokumentami niezbędnymi do wykonania przedmiotu umowy, a także otrzymał od zamawiającego wszelkie żądane wyjaśnienia oraz dokumenty i nie wnosi w tym zakresie żadnych uwag ani zastrzeżeń.
6. Wykonawca oświadcza, że nowa centrala wentylacyjna oraz wszelkie materiały zastosowane w ramach realizacji przedmiotu umowy są fabrycznie nowe, sprawne, wolne od wad fizycznych i prawnych oraz nieobciążone prawami osób trzecich.
7. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą, doświadczeniem, uprawnieniami, potencjałem technicznym oraz środkami finansowymi niezbędnymi do należytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
8. Przed podpisaniem protokołu odbioru przedmiotu umowy wykonawca dostarczy zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą, w tym dokumentację techniczno-ruchową (DTR), instrukcje obsługi w języku polskim oraz protokoły z przeprowadzonych pomiarów, rozruchów i testów sprawności.

§ 9.

1. Wszystkie prace wykonywane będą w godzinach od 6:00 do 22:00. Obiekt będzie dostępny dla wykonawcy przez cały czas (24 godziny na dobę, 7 dni w tygodniu), jednak dostęp do poszczególnych pomieszczeń będzie ustalany z osobą odpowiedzialną ze strony zamawiającego.
2. Wykonawca powinien uzyskać akceptację zamawiającego dla wszystkich kluczowych urządzeń i materiałów przed ich zamówieniem i przystąpieniem do prac montażowych w szczególności: nowej centrali wentylacyjnej, elementów automatyki i sterowania, wentylatorów, wymienników ciepła, nagrzewnic, a także materiałów izolacyjnych i przewodów wentylacyjnych.
3. Po zakończeniu prac montażowych, a przed przystąpieniem do odbioru przedmiotu umowy, wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia na własny koszt pełnych prób, testów i pomiarów instalacji wentylacyjnej, w tym w szczególności:
 - 1) próby szczelności przewodów wentylacyjnych
 - 2) pomiarów wydajności (przepływu powietrza) oraz skuteczności działania nowej centrali wentylacyjnej,
 - 3) kompleksowej regulacji strumieni powietrza (nawiew/wywiew) w celu uzyskania wymaganego podciśnienia na hali basenu sportowego,
 - 4) pomiarów poziomu hałasu i głośności pracującej instalacji wentylacyjnej w odniesieniu do obowiązujących norm,
 - 5) kompletnych prób i pomiarów instalacji elektrycznej oraz automatyki zasilającej i sterującej nową centralą, w tym w szczególności pomiarów rezystancji izolacji kabli, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej (samoczynnego wyłączenia zasilania) oraz ciągłości przewodów ochronnych, potwierdzonych protokołami.
4. Wykonawca ma obowiązek przeprowadzić ciągły, bezawaryjny rozruch technologiczny instalacji wraz z automatyką przez okres minimum 24 godzin.
5. W tym czasie system musi stabilnie utrzymywać zadane parametry wilgotnościowo-temperaturowe na hali basenu sportowego w Kompleksie „AKWARIUM”.
6. Wykonawca jest zobowiązany zgłosić zamawiającemu gotowość do odbioru przedmiotu umowy nie później niż w terminie wykonania określonym w § 1 ust. 4 niniejszej umowy.
7. Warunkiem koniecznym do uznania zgłoszenia gotowości za skutecznie dokonane jest jednocześnie przekazanie zamawiającemu kompletnego Protokołu z prób, pomiarów i rozruchu (w tym testów elektrycznych, wydajności i głośności instalacji), podpisanego przez uprawnionego przedstawiciela wykonawcy oraz Kierownika Robót.
8. Zgłoszenie dokonane bez ww. dokumentacji uznaje się za bezskuteczne.
9. Ostateczne rozliczenie prac i wystawienie faktury nastąpią po podpisaniu przez obie strony bezusterkowego protokołu odbioru przedmiotu umowy, sporządzonego po przeprowadzeniu z wynikiem pozytywnym procedury odbiorowej.

§ 10.

1. Czynności, które muszą być wykonywane przez pracowników wykonawcy lub podwykonawcy:
 - 1) roboty demontażowe i demontażowo-instalacyjne, w tym odłączenie i demontaż istniejącej centrali wentylacyjnej oraz powiązanych elementów instalacji;
 - 2) roboty montażowe nowej centrali wentylacyjnej oraz elementów nowej instalacji wentylacyjnej;
 - 3) roboty instalacyjne w zakresie podłączenia mediów, w tym instalacji elektrycznej, automatyki, sterowania oraz instalacji grzewczej lub chłodniczej;
 - 4) roboty izolacyjne kanałów wentylacyjnych oraz innych elementów systemu wymagających zabezpieczenia termicznego lub przeciwwilgociowego;
 - 5) roboty wykończeniowe i ogólnobudowlane związane z montażem instalacji oraz przywróceniem pomieszczeń do stanu należytego;
 - 6) czynności związane z wywozem, zabezpieczeniem i utylizacją zdemontowanych urządzeń oraz materiałów zgodnie z przepisami o ochronie środowiska;
 - 7) przeprowadzenie rozruchu technologicznego, testów sprawności, regulacji oraz pomiarów mikroklimatu i parametrów pracy systemu;
 - 8) przeprowadzenie instruktażu i szkolenia personelu zamawiającego w zakresie obsługi i konserwacji systemu.
2. Wykonawca zobowiązuje się, że wszystkie osoby wykonujące czynności bezpośrednie wymienione w ust. 1 będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, z zastrzeżeniem ust.3.
3. Wymóg ten nie dotyczy osób fizycznych prowadzących jednoosobową działalność gospodarczą (w tym wykonujących prace osobiście) oraz osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie. W szczególności wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę nie dotyczy osoby skierowanej do realizacji zamówienia jako Kierownik Robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w wyżej wymienionej specjalności bez ograniczeń, wydane na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa.
4. Zamawiający jest uprawniony do kontrolowania spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę na każdym etapie realizacji zamówienia.
5. Kontrola ta może polegać w szczególności na:
 - 1) żądaniu oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i ich weryfikacji,
 - 2) przeprowadzania kontroli tożsamości osób pracujących bezpośrednio na terenie obiektu, Kompleksu „AKWARIUM”.
6. Na pisemne wezwanie zamawiającego, w wyznaczonym w wezwaniu terminie (nie krótszym niż 3 dni robocze), wykonawca zobowiązany jest przedstawić zamawiającemu wskazane w wezwaniu dowody potwierdzające spełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę,
7. Nieprzedłożenie przez wykonawcę żądanych dowodów w wyznaczonym terminie będzie traktowane jako uchybienie obowiązkowi zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę i stanowi podstawę do naliczenia kar umownych określonych w § 12 ust. 1 pkt 5) niniejszej umowy.

§ 11.

1. Wykonawca udziela zamawiającemu-miesięcznej gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy, w tym na wszystkie zamontowane urządzenia, oprogramowanie i materiały.
2. Strony ustalają, że okres rękojmi za wady jest równy okresowi udzielonej gwarancji i upływa wraz z jego zakończeniem.
3. Bieg terminu gwarancji oraz rękojmi rozpoczyna się od dnia podpisania przez zamawiającego i wykonawcę bezusterkowego protokołu odbioru przedmiotu umowy.
4. W okresie gwarancji wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w następujących terminach:
 - 1) w przypadku awarii krytycznej (rozumianej jako całkowite zatrzymanie pracy centrali, awaria automatyki uniemożliwiająca sterowanie systemem lub usterka powodująca przekroczenie dopuszczalnych parametrów wilgotności na hali basenu sportowego) – wykonawca awarię usunie w terminie do 24 godzin od zgłoszenia;
 - 2) w przypadku pozostałych wad (wad zwykłych, nieutrudniających bieżącego funkcjonowania Kompleksu „AKWARIUM”) – w terminie do 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez zamawiającego.
5. W przypadkach uzasadnionych technologicznie lub technicznie, uniemożliwiających dotrzymanie powyższych terminów (w szczególności konieczności sprowadzenia specjalistycznych podzespołów), strony mogą pisemnie uzgodnić inny, najkrótszy możliwy termin usunięcia wad.
6. W przypadku stwierdzenia w okresie gwarancji wady zastosowanego urządzenia, aparatury, elementu instalacji lub materiału, zamawiający ma prawo żądać ich wymiany na fabrycznie nowe i wolne od wad.
7. Żądanie usunięcia wad lub wymiany wadliwych elementów zamawiający zgłasza wykonawcy pisemnie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres:
..... .
8. W przypadku wymiany urządzenia, aparatury, elementu instalacji lub materiału na nowy albo dokonania istotnej naprawy, termin gwarancji na dany element lub zakres robót biegnie na nowo od dnia podpisania przez strony protokołu odbioru prac naprawczych.
9. W pozostałych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym zamawiający nie mógł korzystać z przedmiotu umowy wskutek wystąpienia wady.
10. Usunięcie wad lub dokonanie wymiany wykonawca zgłasza zamawiającemu pisemnie lub drogą elektroniczną, wnioskując o przeprowadzenie odbioru prac naprawczych.
11. Zamawiający potwierdza prawidłowe usunięcie wad lub dokonanie wymiany poprzez podpisanie protokołu odbioru prac naprawczych, sporządzonego przez Strony.

§ 12.

1. Osobą upoważnioną do koordynacji prac oraz sprawowania kontroli nad realizacją umowy ze strony zamawiającego jest, tel., adres e-mail:
2. Osobą odpowiedzialną za realizację zamówienia ze strony wykonawcy jest, tel., adres e-mail:
3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 i 2, lub ich danych kontaktowych, nie stanowi zmiany niniejszej umowy i nie wymaga formy aneksu. Zmiana ta staje się skuteczna z dniem pisemnego lub elektronicznego (za pośrednictwem e-mail) powiadomienia drugiej strony.

§ 13.

1. Zamawiający może odstąpić od umowy jeszcze przed upływem terminu wskazanego w § 1 ust. 4, jeżeli wykonawca opóźnia się z realizacją przedmiotu umowy tak dalece, iż nie jest prawdopodobne, żeby zdołał go ukończyć w czasie umówionym.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeżeli wykonawca zleci wykonanie przedmiotu umowy podwykonawcy bez pisemnej zgody zamawiającego.

§ 14.

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi wykonawca, bądź za odstąpienie od umowy przez wykonawcę z przyczyn niezależnych od zamawiającego – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1,
 - 2) za zwłokę w realizacji przedmiotu umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od terminu określonego w § 1 ust. 4,
 - 3) za zwłokę w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy albo w okresie rękojmi lub gwarancji – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od upływu ustalonego terminu na ich usunięcie
 - 4) za brak przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub jej projektu zmiany, bądź za brak przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 5 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - 5) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie określonym w art. 437 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, zgodnie ze sprzeciwem lub uwagami zamawiającego – w wysokości 5 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - 6) z tytułu nienależytego wykonania obowiązków pracowniczych:
 - a) 2 000,00 zł – za każdy stwierdzony przypadek wykonywania czynności bezpośrednich określonych w umowie przez osobę niezatrudnioną na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę, wbrew wymaganiom określonym w § 10 ust. 2 umowy;

- b) 500,00 zł – za każdy dzień zwłoki w przedstawieniu dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w § 10 ust. 5 pkt 1) umowy, w stosunku do terminu wyznaczonego w wezwaniu przez zamawiającego.
2. Odstąpienie od umowy nie powoduje utraty możliwości dochodzenia wyżej wskazanych kar umownych przez zamawiającego.
 3. Naliczone przez zamawiającego kary umowne zostaną potrącone z przysługującego wykonawcy wynagrodzenia, na co wykonawca wyraża zgodę.
 4. Łączna maksymalna wysokość naliczonych kar umownych na podstawie wszystkich tytułów określonych w niniejszej umowie nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1.
 5. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego, jeżeli wysokość poniesionej szkody przekracza wartość zastrzeżonych kar umownych.

§ 15.

1. Wykonawca może zlecić podwykonawcy lub podwykonawcom wskazaną w ofercie część zamówienia.
2. W trakcie realizacji umowy wykonawca może dokonać zmiany podwykonawcy, zrezygnować z podwykonawcy bądź wprowadzić nowego podwykonawcę w zakresie nieprzewidzianym w ofercie.
3. Przed przystąpieniem do wykonania umowy wykonawca, o ile są już znane, poda nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w wykonanie zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazywania informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.
4. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ust. 2 tej ustawy, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Wykonanie części zamówienia w podwykonawstwie nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków umowy. Wykonawca odpowiada za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy jak za własne działania lub zaniechania.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

7. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do projektu umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 6, jeżeli:
- 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury,
 - 2) zawiera ona postanowienia uzależniające płatność na rzecz podwykonawcy od odebrania robót przez zamawiającego od Głównego wykonawcy,
 - 3) przewiduje termin realizacji robót dłuższy niż termin umowy głównej.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza sprzeciw w przypadkach, o których mowa w ust. 7.

§ 16

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 17.

Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla zamawiającego. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem powyższego warunku jest nieważna.

§ 18.

1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić w szczególności w następujących przypadkach:
- 1) zmian niedotyczących treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy,
 - 2) zaistnienia, po zawarciu niniejszej umowy, przypadku siły wyższej, przez którą, na potrzeby niniejszego warunku, należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne o charakterze niezależnym, którego zamawiający lub wykonawca nie mogli przewidzieć przed zawarciem niniejszej umowy oraz którego nie mogli uniknąć, ani któremu nie mogli zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, zaraza, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe załamania warunków atmosferycznych, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia,
 - 3) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy lub świadczenia zamawiającego i wykonawcy,

- 4) z powodu nadzwyczajnej zmiany stosunków spełnienie świadczenia w sposób zgodny z umową byłoby połączone z nadmiernymi trudnościami albo groziłoby jednej ze stron rażąca strata,
 - 5) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w niniejszej umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie niniejszej umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów,
 - 6) dopuszczalnej prawem zmiany stron umowy lub jej oznaczenia i danych,
 - 7) zmiany wynagrodzenia w następstwie zmiany przepisów o podatku od towarów i usług (VAT),
 - 8) wystąpienia konieczności zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz wykonawcy,
 - 9) zmiany w zakresie przedmiotu umowy, jeżeli konieczność wprowadzenia takich zmian jest skutkiem zmiany przepisów prawa,
 - 10) wynagrodzenie umowne może ulec zmianie w przypadku ograniczenia lub zwiększenia przez zamawiającego zakresu przedmiotu umowy z przyczyn, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 11) wystąpienia obiektywnej konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, na zasadach określonych w § 7.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia dotyczące umowy wymagają pisemnej formy pod rygorem nieważności.
 3. Przeniesienie przez wykonawcę wierzytelności wynikających z umowy lub powstałych przy jej realizacji wymaga pisemnej zgody zamawiającego.

§ 19.

1. Wykonawca gwarantuje, że na niego, jak również na jego podmioty zależne ani na żaden podmiot z nim kapitałowo lub osobowo powiązany (w tym również na członków zarządu, kadrę zarządzającą lub pracowników) nie zostały nałożone żadne środki ograniczające wynikające z przepisów powszechnie obowiązującego prawa oraz nie zostały nałożone sankcje gospodarcze nakładane przez ustawodawstwo krajowe i unijne oraz Radę Bezpieczeństwa ONZ czy właściwe organy USA (OFAC), jak również nie pozostaje pod kontrolą podmiotów objętych takimi sankcjami.
2. Wykonawca oświadcza, że jest świadomy obowiązku przestrzegania wszelkich obowiązujących przepisów prawa w zakresie zakazu współpracy (choćby pośrednio) z państwami i podmiotami, na które nałożone zostały środki ograniczające, jaki i handlu towarami objętymi sankcjami bez odpowiednich zezwoleń. W szczególności wykonawca gwarantuje, że nie łamie żadnych sankcji nakładanych przez ustawodawstwo krajowe i unijne oraz Radę Bezpieczeństwa ONZ czy właściwe organy USA (OFAC).
3. Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego zawiadomienia zamawiającego w przypadku objęcia wykonawcy lub podmiotów z nim powiązanych, jak również z którymi współdziała, środkami ograniczającymi wynikającymi z przepisów powszechnie obowiązującego prawa.

4. Zamawiający jest uprawniony do jednostronnego zawieszenia realizacji umowy, ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku objęcia środkami ograniczającymi wynikającymi z przepisów powszechnie obowiązującego prawa w zakresie środków ograniczających wskazanych w ust. 2.
5. Określony w umowie termin realizacji ulega wydłużeniu o czas zawieszenia, chyba że dalsza jej realizacja nie leży w interesie zamawiającego, o czym zamawiający niezwłocznie zawiadomi wykonawcę.
6. Zamawiający jest uprawniony do wypowiedzenia umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w związku z objęciem wykonawcy środkami ograniczającymi wynikającymi z przepisów powszechnie obowiązującego prawa wskazanych w ust. 2.
7. Zamawiający jest uprawniony do podjęcia działań wskazanych w ust. 4 i 6 również wobec podmiotu bezpośrednio związanego z podmiotem objętym środkami ograniczającymi wskazanymi w ust. 1 i 2.
8. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przedłożenia zamawiającemu dokumentów i informacji związanych z realizacją obowiązków zamawiającego wynikających z przepisów prawa w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
9. W przypadku zawieszenia realizacji umowy lub jej wypowiedzenia z przyczyn, o których mowa w ust. 4 i 6, wykonawcy nie przysługuje prawo do odszkodowania z tego tytułu i wykonawca oświadcza, iż zrzeka się w tym zakresie wszelkich roszczeń względem zamawiającego zarówno w zakresie poniesionej z tego tytułu szkody jak i utraconych korzyści.

§ 20.

1. Wierzytelność wynikająca z niniejszej umowy nie może być przedmiotem cesji na rzecz osób trzecich bez zgody zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Sprawy sporne mogące wynikać na tle realizacji umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy ze względu na siedzibę zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla zamawiającego i wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca

Załączniki:

1. *Oferta wykonawcy,*
2. *Przedmiar robót,*
3. *Opis przedmiotu zamówienia.*