

Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ)

dla postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu podstawowego na zadanie pn.:

„Rozwój zrównoważonej gospodarki wodno-ściekowej na terenach miejsko-wiejskich Gminy Ińsko”

Realizacja w formule „zaprojektuj i wybuduj”

Integralną częścią Opisu Przedmiotu Zamówienia jest Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU), który wraz z SWZ, OPZ oraz dokumentacją projektową stanowi podstawę do opracowania oferty oraz późniejszej realizacji zamówienia. Wszelkie zobowiązania wykonawcy wynikają łącznie z tych dokumentów, które należy traktować jako wzajemnie uzupełniające się i obowiązujące w pełnym zakresie.

W przypadku rozbieżności pomiędzy PFU a OPZ, pierwszeństwo mają zapisy OPZ.

1. Cel i przedmiot zamówienia

Celem inwestycji jest kompleksowa modernizacja, rozbudowa i unowocześnienie infrastruktury wodno-ściekowej na terenie Gminy Ińsko, obejmującej systemy zaopatrzenia w wodę i odbioru ścieków.

Przedmiot zamówienia ma na celu:

- zapewnienie ciągłości i niezawodności dostaw wody pitnej o parametrach zgodnych z rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi,
- ograniczenie strat wody i poprawę efektywności energetycznej systemu,
- uporządkowanie gospodarki ściekowej w zakresie odbioru i oczyszczania ścieków,
- dostosowanie infrastruktury do aktualnych wymagań technicznych, sanitarnych i środowiskowych.

Zamówienie realizowane jest w formule „zaprojektuj i wybuduj”, co oznacza, że Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji projektowej, uzyskania wszystkich wymaganych uzgodnień i decyzji administracyjnych oraz wykonania robót budowlanych.

2. Zakres rzeczowy inwestycji

Zakres rzeczowy został podzielony na dwie części i obejmuje niżej wyszczególnione elementy:

Część I – Nowa sieć wodociągowa i kanalizacyjna wraz z przyłączami i studniami wodomierzowymi:



2.1. Budowa nowej sieci wodociągowej (ul. Bogumiły)

- **Długość sieci: 0,25 km**
- **Zakres robót:**
 - budowa sieci wodociągowej z rur PE100 SDR 17 DN110 mm,
 - montaż zasuw sekcyjnych DN100 i hydrantów DN80,
 - wykonanie włączenia do istniejącego układu wodociągowego w sposób minimalizujący przerwy w dostawie wody,
 - wykonanie próby ciśnieniowej (PN10, czas 1 h, spadek $\leq 0,02$ MPa),
 - dezynfekcja i odbiór sanitarny z udziałem przedstawiciela Zamawiającego i Sanepidu.

2.2. Wymiana rurociągu tranzytowego (odcinka wodociągu magistralnego) w miejscowości Studnica

- **Długość sieci: 0,12 km**
- **Zakres robót:**
 - wymiana rurociągu tranzytowego z rur PE90,
 - wykonanie włączenia do istniejącego układu wodociągowego w sposób minimalizujący przerwy w dostawie wody,
 - wykonanie próby ciśnieniowej,

Wymiana rurociągu w miejscowości Studnica od studni zlokalizowanej na działce nr geod. 42/5 do stacji ujęcia wody zlokalizowanej na działce nr geod. 38/3 w działkach o nr geod. 42/1 i 37. Długość wodociągu do wymiany – 120 m, średnica rury 90 mm.

Sugeruje się wykonanie wymiany rurociągu w formie przewiertu sterowanego.

2.3. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej (ul. Bogumiły)

- **Długość sieci: 0,24 km**
- **Charakterystyka:** sieć grawitacyjno-tłoczna, obejmująca przewody kanalizacyjne PVC-U Ø200 mm oraz przewody tłoczne PE100 Ø90 mm.
- **Zakres robót:**
 - wykonanie wykopów otwartych zabezpieczonych zgodnie z normą BN-83/8836-02,
 - montaż rur kanalizacyjnych PVC-U kielichowych z uszczelkami EPDM,
 - montaż studni rewizyjnych Ø1000 mm z tworzywa PE lub PP z dnem prefabrykowanym i stopniami złączowymi,
 - montaż zaworów zwrotnych i zasuw na odcinkach tłocznych,
 - wykonanie prób szczelności powietrzem (0,05 MPa),
 - obsypka piaskowa i zagęszczenie warstwowe gruntu,
 - przywrócenie terenu do stanu pierwotnego.

2.4. Przyłącza wodociągowe i kanalizacyjne

- **Nowe przyłącza wodociągowe: 13 szt.**
 - rury PE32/PE40, z włączeniem do sieci poprzez nawierтки z zasuwkami DN25,



- zabudowa zestawów wodomierzowych w studzienkach z tworzywa PE o średnicy min. Ø1000 mm,
- wykonanie prób szczelności i dezynfekcji.
- **Nowe przyłącza kanalizacyjne: 13 szt.**
 - rury PVC-U Ø160 mm z rurą ochronną w pasie drogowym,
 - studzienki inspekcyjne Ø425 mm,
 - minimalny spadek przyłącza: 2%.

Część II – Modernizacja stacji uzdatniania wody (SUW) na terenie Gminy Ińsko

- **Liczba obiektów: 4 (Ińsko, Granica, Storkowo, Studnica).**
- **Zakres prac obejmuje:**
 - demontaż zużytych urządzeń technologicznych,
 - montaż nowych układów pomp głębinowych, zestawów hydroforowych, filtrów ciśnieniowych złoża wielowarstwowego,
 - wykonanie nowego układu napowietrzania wody z dmuchawą i osuszaczem powietrza,
 - wymianę armatury technologicznej (zasuwy, przepustnice, zawory odpowietrzające, zawory zwrotne),
 - modernizację instalacji dozowania podchlorynu sodu,
 - przebudowę układu rurociągów technologicznych ze stali kwasoodpornej,
 - wykonanie nowej instalacji AKPiA i integrację z systemem SCADA Zamawiającego,
 - modernizację instalacji elektrycznych i oświetlenia wewnętrznego,
 - rozruch technologiczny, kalibrację czujników i urządzeń pomiarowych,

Uwaga !

- Z zakresu niniejszego postępowania **wyłączono zagospodarowanie terenu wraz z wymianą ogrodzenia oraz prace budowlane związane z remontem lub termomodernizacją budynków**, obejmujące m.in. elewacje, stolarkę, posadzki czy izolacje. **Zakres zamówienia dotyczy wyłącznie wymiany i modernizacji urządzeń technologicznych, elektrycznych i AKPiA** w istniejących obiektach stacji uzdatniania wody.

2.5. Stacja uzdatniania wody (SUW) w Studnicy

STUDNIA GŁĘBINOWA

- Wymiana pompy głębinowej w działającej studni – 1 szt.;
- Wymiana obudowy studni głębinowej działającej studni – 1 kpl.;
- Wymiana wodomierza studziennego działającej studni – 1 szt.;

TECHNOLOGIA SUW

- Wymiana pionowych filtrów ciśnieniowych wraz ze złożem filtracyjnym – 2 szt.;
- Wymiana mieszacza wodno-powietrznego (aeratora) – 1 szt.;
- Wymiana pionowego zbiornika hydroforowego – 1 szt.;
- Wymiana wszystkich instalacji technologicznych rurowych wraz z armaturą (zasuwy, filtry, zawory bezpieczeństwa, zawory zwrotne odpowietrzniki itp.) oraz manometry – 1 kpl.;



- Wymiana wodomierzy głównych – 1 kpl.;
- Automatyka technologii procesu SUW – 1 kpl.;
- Wymiana sprężarki i instalacji sprężonego powietrza – 1 kpl.;

ZAGOSPODAROWANIE TERENU I BUDYNEK SUW

- Wymiana instalacji zewnętrznych elektrycznych w obrębie działki SUW – 1 kpl.;
- Montaż ogrzewania za pomocą jednostek klimatyzacyjnych SPLIT – 1 kpl.;
- Wymiana pozostałych instalacji wod-kan w budynku SUW – 1 kpl.;
- Wymiana instalacji elektrycznej z rozdzielnicą elektryczną wraz z dostosowaniem do zasilania z przewoźnego agregatu prądotwórczego – 1 kpl.;

2.6. Stacja uzdatniania wody (SUW) w Granicy

STUDNIA GŁĘBINOWA

- Wymiana pompy głębinowej – 2 szt.;
- Wymiana obudowy studni głębinowej działającej studni – 1 kpl.;
- Wymiana wodomierza studziennego działającej studni – 2 szt.;

TECHNOLOGIA SUW

- Wymiana pionowych filtrów ciśnieniowych wraz ze złożem filtracyjnym – 2 szt.;
- Wymiana mieszacza wodno-powietrznego (aeratora) – 1 szt.;
- Wymiana pionowego zbiornika hydroforowego – 1 szt.;
- Wymiana wszystkich instalacji technologicznych rurowych wraz z armaturą (zasuw, filtry, zawory bezpieczeństwa, zawory zwrotne odpowietrzniki itp.) oraz manometry – 1 kpl.;
- Wymiana wodomierzy głównych – 1 kpl.;
- Automatyka technologii procesu SUW – 1 kpl.;
- Wymiana sprężarki i instalacji sprężonego powietrza – 1 kpl.;

ZAGOSPODAROWANIE TERENU I BUDYNEK SUW

- Wymiana instalacji zewnętrznych elektrycznych w obrębie działki SUW – 1 kpl.;
- Montaż ogrzewania za pomocą jednostek klimatyzacyjnych SPLIT – 1 kpl.;
- Wymiana pozostałych instalacji wod-kan w budynku SUW – 1 kpl.;
- Wymiana instalacji elektrycznej z rozdzielnicą elektryczną wraz z dostosowaniem do zasilania z przewoźnego agregatu prądotwórczego – 1 kpl.;

2.7. Stacja uzdatniania wody (SUW) w Ińsku

STUDNIA GŁĘBINOWA

- Wymiana pompy głębinowej w istniejących studniach – 2 szt.;
- Wymiana obudowy studni głębinowej działającej studni – 2 kpl.;
- Wymiana wodomierza studziennego działającej studni – 2 szt.;



TECHNOLOGIA SUW

- Wymiana pionowych filtrów ciśnieniowych wraz ze złożem filtracyjnym – 4 szt.;
- Wymiana mieszacza wodno-powietrznego (aeratora) – 4 szt.;
- Wymiana pionowego zbiornika hydroforowego – 1 szt.;
- Wymiana wszystkich instalacji technologicznych rurowych wraz z armaturą (zasuwy, filtry, zawory bezpieczeństwa, zawory zwrotne odpowietrzniki itp.) oraz manometry – 1 kpl.;
- Wymiana wodomierzy głównych – 1 kpl.;
- Automatyka technologii procesu SUW – 1 kpl.;
- Monitoring zdalny procesu uzdatniania wody – 1 kpl.;
- Wymiana sprężarki i instalacji sprężonego powietrza – 2 kpl.;
- Montaż układu dezynfekcji wody podchlorynem (zbiornik, pompa dozująca, przepływomierz, automatyka) – 1 kpl.;

ZAGOSPODAROWANIE TERENU I BUDYNEK SUW

- Wymiana instalacji zewnętrznych elektrycznych w obrębie działki SUW – 1 kpl.;
- Montaż ogrzewania za pomocą jednostek klimatyzacyjnych SPLIT – 1 kpl.;
- Wymiana pozostałych instalacji wod-kan w budynku SUW – 1 kpl.;
- Wymiana instalacji elektrycznej z rozdzielnicą elektryczną wraz z dostosowaniem do zasilania z przewoźnego agregatu prądotwórczego – 1 kpl.;

2.8. Stacja uzdatniania wody (SUW) w Storkowie

STUDNIA GŁĘBINOWA

- Demontaż pompy głębinowej z czynnej studni wraz z kompletem orurowania oraz głowicą studzienną – 1 kpl.;
- Wymiana pompy głębinowej – 1 szt.;

TECHNOLOGIA SUW

- Instalacja układu napowietrzania złożonego z mieszacza wodno-powietrznego wraz z nowym kompresorem bezolejowym oraz zaworem sterującym – 1 kpl.;
- Filtracja pospieszna – 1 szt.;
- Układ stabilizacji ciśnienia – 2 szt.;
- Zabezpieczenie układu przed wzrostem ciśnienia – 1 kpl.;
- Pomiar wydajności oraz ilości wody – 1 kpl.;
- Układ dezynfekcji – 1 kpl.;
- Osuszacz powietrza – 1 szt.;
- Układy sterowania – 1 kpl.;
- Wymiana kabla zasilającego pompę w studni wraz ze sterowaniem – 1 kpl./65 mb
- Automatyka technologii procesu SUW – 1 kpl.;

UWAGA!

Szczegółowy zakres zamówienia został opisany w Programie Funkcjonalno-użytkowym (PFU)



3. Dokumentacja projektowa

Wykonawca zobowiązany jest do:

- wykonania inwentaryzacji SUW Ińsko, Granica, Storkowo, Studnica oraz opracowanie projektu technicznego (w przypadku potwierdzenia przez projektanta braku potrzeby uzyskania pozwolenia na budowę/ zgłoszenia budowy), w przypadku potrzeby uzyskania pozwolenia na budowę/ zgłoszenia budowy – wykonanie dokumentacji projektowej niezbędnej do jego uzyskania **dotyczy części nr I zamówienia.**
- opracowania kompletnej dokumentacji projektowej dla budowy sieci kanalizacyjnej i wodociągowej w ul. Bogumiły w Ińsku oraz wymiana rurociągu tranzytowego (odcinka wodociągu magistralnego) w Studnicy gm. Ińsko (budowlanej i wykonawczej), **dotyczy części nr II zamówienia.**
- uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę lub zaświadczenia o braku sprzeciwu do zgłoszenia robót budowlanych dla budowy sieci kanalizacyjnej i wodociągowej w ul. Bogumiły w Ińsku oraz wymiana rurociągu tranzytowego (odcinka wodociągu magistralnego) w Studnicy gm. Ińsko, **dotyczy części nr II zamówienia.**
- opracowania projektów organizacji ruchu, projektów branżowych i uzgodnień z gestorami sieci (jeśli wymagane)
- uzyskania decyzji środowiskowych i wodnoprawnych (jeśli wymagane),
- uzyskania opinii i uzgodnień (ZUDP, właściciele dróg, PGE, Orange, Wody Polskie, Sanepid, itp.),

4. Wymagania techniczne i jakościowe

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z:

- ustawą Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2025 poz. 418),
- ustawą Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r.,
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 poz. 1679),
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 poz. 1225),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz. 1126),
- normami PN-EN i wytycznymi branżowymi (m.in. PN-EN 1452, PN-B-10729, PN-EN 1610, PN-IEC 60364, PN-EN 62305, Zeszyt 9 COBRTI INSTAL).

Materiały i urządzenia muszą posiadać:

- oznakowanie CE lub deklarację zgodności,
- aprobatę techniczną,
- karty katalogowe i gwarancje producenta.



5. Wymagania organizacyjne

- Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót przy czynnym systemie wodociągowym i kanalizacyjnym,
 - zapewnienia zaplecza budowy, oznakowania, nadzoru geodezyjnego,
 - opracowania harmonogramu rzeczowo-finansowego (HRF) oraz jego aktualizacji,
 - utrzymania dróg dojazdowych i przywrócenia terenu do stanu pierwotnego po zakończeniu robót,
 - zapewnienia obsługi geodezyjnej, nadzoru autorskiego oraz współpracy z Inspektorem Nadzoru,
 - zapewnić ciągłość dostaw wody podczas realizacji.
-

6. Klasyfikacja CPV

- 45232400-6 — Roboty budowlane w zakresie budowy kanałów ściekowych
- 45232150-8 — Roboty budowlane w zakresie rurociągów do przesyłu wody pitnej
- 45252120-5 — Roboty budowlane w zakresie oczyszczalni ścieków
- 71320000-7 — Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
- 71322000-1 — Usługi inżynierii wodnej