

Projekt zagospodarowania działki

o nr 273 w miejscowości Ciopan

Nazwa zamierzenia budowlanego: Budowa budynku użyteczności publicznej - świetlicy wiejskiej oraz budowy bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o poj. 9,9 m³ i instalacji gazowej wew.i zew. Wraz z naziemnym zbiornikiem na gaz płynny o poj. 2700 dm³ na działce o nr ewid. 273, położonej w miejscowości Ciopan gm. Stanisławów

Adres obiektu:

Ciopan, gm. Stanisławów

Kategoria obiektu budowlanego – IX – budynki kultury, nauki i oświaty

Jednostka ewidencyjna – 141214_2, Stanisławów

Obręb ewidencyjny – 0003, Ciopan

Nr ewidencyjny gruntów - 273

Identyfikator działki ewidencyjnej – 141214_2.0003.273

Inwestor:

Gmina Stanisławów

ul. Rynek 32

05-304 Stanisławów

Opracowanie:

	AUTORZY PROJEKTU:	NR UPRAWNIEN:	UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ WSPECJALNOŚCI :	PODPIS
Projektant- architektura i konstrukcja	mgr inż. arch. Piotr Pytasz	BŁ/45/94	do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań: architekt. wszelkich obiektów budowlanych i konstrukcyjno-budowlanych	
Sprawdzający architektura	mgr inż.arch. Agnieszka Kulesza	9/PDOOK/2012	do projektowania w specj. architektonicznej bez ograniczeń	
Sprawdzający konstrukcja	mgr inż. Tadeusz Piluk	PDL/0072/PW OK/08	do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specj. konstrukcyjno- budowlanej	
Projektant- instalacje sanitarne i grzewcze	mgr inż. Marek Gosiewski	PDL/0141/POO S/10	do projektowania bez ograniczeń w specj. Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	
Sprawdzający inst. sanitarne i grzewcze	mgr inż. Jacek Sawicki	PDL/0143/POO S/10	do projektowania bez ograniczeń w specj. Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	
Projektant- instalacje elektryczne	mgr inż. Patryk Piszczatowski	PDL/0070/PWB E/20	do proj. i kierowania robotami bud. Bez ograniczeń w specj, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	
Sprawdzający instalacje elektryczne	mgr inż. Tomasz Zalewski	PDL/0099/PWB E/19	do proj. i kierowania robotami bud. Bez ograniczeń w specj, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	
Data opracowania: 20 VII 2023				

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI:

<u>I. CZĘŚĆ OPISOWA</u>	str.3-5
--------------------------------	---------

1. Przedmiot inwestycji
2. Opis stanu istniejącego
3. Opis stanu projektowanego
4. Zestawienie powierzchni
5. Informacje i dane dot. inwestycji
6. Warunki ochrony przeciwpożarowej
7. Inne niezbędne dane
8. Obszar oddziaływania obiektu

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

L. p. rys.	Nr	Przedmiot	skala	str.
1.	1	Plan zagospodarowania terenu	1:500	6

III. DOKUMENTY

		str.
1.	Oświadczenia i przynależności projektantów	7-27
2.	Oświadczenie projektantów	28

I. CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI:

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem opracowania jest projekt arch.- budowlany budynku świetlicy wiejskiej wraz z wewnętrzną i zewnętrzną instalacją gazową, niezbędnymi instalacjami: instalacją elektryczną, instalacją wodociagową, instalacją grzewczą oraz zbiornikiem szczelnym.

2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO.

Obszar objęty inwestycją znajduje się w miejscowości Ciopan. Obszar opracowania stanowią grunty rolne klasy RVI. Działka ma kształt trójkątna, porośnięta jest częściowo zielenią wysoką. Projektowana zabudowa nie koliduje z istniejącymi drzewami, które tworzą szpaler od południowego zachodu wzdłuż granicy działki i rowu melioracyjnego. Lokalizację drzew przedstawia załączona mapa zagospodarowania terenu działki.

Ukształtowanie terenu działki jest płaski i nie wykazuje żadnych spadków. Poziom terenu to ok. 135,90 n.p.m.

Teren objęty inwestycją przylega od strony zachodniej i południowej do działki rolnej (dz. nr 277) podobnie od strony wschodniej z działką rolną (dz. Nr 260/1).

Od północy teren inwestycji graniczy z drogą nieutwardzoną (dz. nr 401) o charakterze ciągu pieszo -jezdnego o szerokości około 6,0 m.

Na działce znajduje się drewniana wiata o wymiarach 5,5m x 5,0m z dachem dwuspadowym krytym blachą o wysokości ok. 3,5 m .

Obok wiaty znajduje się plac zabaw z piaskownicą, 2 zjeżdżalnią i 2 huśtawkami

3. OPIS STANU PROJEKTOWANEGO.

a) Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku użyteczności publicznej – świetlicy wiejskiej oraz budowie bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o poj. 9,9 m³ i naziemnego zbiornika na gaz płynny o poj. 2700l.

b) Ścieki odprowadzane do zbiornika na nieczystości ciekłe o poj. 9,9 m³.

c) Dostęp do budynku możliwy jest dzięki ciągowi pieszo – jezdniemu, który został wykonany od strony północnej.

d) Dostęp do drogi publicznej nr 401 jest bezpośredni z istniejącym wjazdem na działkę 273.

e) Infrastruktura techniczna:

- zaopatrzenie w energię elektryczną – przyłączy do sieci elektroenergetycznej (PGE Dystrybucja S.A. Oddział Warszawa Rejon Energetyczny Mińsk Mazowiecki – warunki przyłączenia nr 23-G4/WP/04521 dla Podmiotu V grupy przyłączeniowej do sieci dystrybucyjnej o napięciu znamionowym 0,4 kV, z dnia 15.06.2023r.) - odnawialne źródło energii – fotowoltaika o mocy 789 kWh/rok.

- zaopatrzenie w wodę - przyłączy do sieci wodociagowej (Wójt Gminy Stanisławów, warunki techniczne przyłączenia do sieci wodociagowej, z dnia 13.06.2023 – RGK.7021.99.2023)

- zaopatrzenie w gaz – ze zbiornika zewnętrznego do ogrzewania budynku oraz ciepłej wody użytkowej

- odpady komunalne gromadzone na terenie przedmiotowej działki, w kontenerze usytuowanym na zaprojektowanym miejscu utwardzonym.

f) Poziom parteru budynku wynosi : budynek 136,15 m. n. p. m.

-Elewacja frontowa mierzy – 11,15 m.

-Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej (okapu) wynosi 3,32 m.

-Wysokość głównej kalenicy wynosi 6,53 m. Główna kalenica równoległa do elewacji frontowej.

-Dach dwuspadowy, kąty nachylenia połaci dachowych wynosi 35 °.

-Pozostała część terenu objętego opracowaniem pozostaje powierzchnią biologicznie czynną (co najmniej 60% powierzchni terenu inwestycji) oraz rekreacyjno - wypoczynkową.

- Budynek sytuuje się równolegle do działki drogowej ciągu pieszo-jezdnego, w odległości 6,5 m.

Zachowuje się odległość zgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy od drogi gminnej dz. nr 401, która wynosi 5 m. Budynek zaprojektowano 6,49 m od tej drogi.

-Działka jest ogrodzona ogrodzeniem metalowym ażurowym.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

a) Powierzchnia zabudowy projektowanego budynku: $78,00 \text{ m}^2$ – 5,20 % powierzchni działki

Powierzchnia istniejącej wiaty: 25 m

b) Powierzchnia utwardzona (drogi, parkingi, chodniki): $486,1 \text{ m}^2$ - %

c) Powierzchnia biologicznie czynna: $752,71 \text{ m}^2$ powierzchni działki – 50,18 %

d) Powierzchnia terenu działki : 1500 m^2

Powierzchnia istniejącego placu zabaw: $178,32 \text{ m}^2$

5. INFORMACJE I DANE DOT. INWESTYCJI:

a) DANE DOT. ZGODNOŚCI Z WARUNKAMI ZABUDOWY

- funkcja zabudowy – użyteczności publicznej – spełniono – budynek świetlicy wiejskiej,

- powierzchnia biologicznie czynna – min. 45 % pow. terenu inwestycji - spełniono – pow. biologicznie czynna wynosi 50,18 %

- wielkość powierzchni zabudowy – wskaźnik zabudowy max 12% pow. terenu inwestycji – spełniono – wynosi 5,20 %

- linia zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 5m od linii rozgraniczającej z drogą (działka o nr ewid. 401) oraz nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 5m od linii rozgraniczającej z drogą (działka o nr ewid. 386) – spełniono – bud. w odległości odpowiednio 6,55 m od dz. nr 401 i 8,86 m od dz. nr 386

- budynek użyteczności publicznej – świetlica wiejska, parterowy – spełniono

- szerokość elewacji frontowej – do 15m – spełniono – wynosi 11,15 m

- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej – do 7,5 m – spełniono – 3,32 m

- geometria dachu (kąt nachylenia, wysokość w kalenicy i układ połączeń dachowych) – dach dwuspadowy lub wielospadowy, usytuowany główną kalenicą równolegle lub prostopadle do elewacji frontowej, kąt nachylenia połączeń dachowych do 45° – spełniono – dach dwuspadowy, o głównej kalenicy równoległej do elewacji frontowej o kącie nachylenia połączeń dachowych 35°

- wysokość głównej kalenicy dachu – do 7.5 m – spełniono – wynosi 6,53 m

-inne parametry nie dotyczące budynku:

- bezodpływowy zbiornik na nieczystości ciekłe o poj. do 15 m^3 – zaprojektowano - bezodpływowy zbiornik na nieczystości ciekłe o poj. $9,9 \text{ m}^3$

- naziemny zbiornik na gaz płynny o poj. do 6700l – zaprojektowano - naziemny zbiornik na gaz płynny o poj. 2700 dm^3

b) DANE DOT. REJESTRU ZABYTEKÓW ORAZ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

Wymóg powiadomienia WKZ w wypadku natrafienia na działce zabytku. Planowana inwestycja zlokalizowana jest poza obszarem zabytku archeologicznego wpisanego do rejestru zabytków, znajdującego się w wykazie zabytków do ewidencji gminnej oraz nie podlega ochronie konserwatorskiej.

c) DANE DOT. WPLYWU EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Teren nie znajduje się pod wpływem eksploatacji górniczej ani w granicach terenu górniczego.

d) DANE DOT. WPLYWU NA ŚRODOWISKO ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW

Planowana inwestycja i zastosowane rozwiązania techniczne nie wpływają negatywnie na środowisko, a także nie wywierają negatywnego wpływu na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Budynek użyteczności publicznej o charakterze kulturalnym, zgodnie z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej, kwalifikowany jest wg (§8 i 209 ust.2) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – t.j. Dz. U. z 2015r poz. 1422) do kategorii ZL III zagrożenia ludzi.

Jest to budynek jednokondygnacyjny, niski – 6,53 m nad poziomem terenu. Powierzchnia zabudowy wynosi 78,00 m², powierzchnia użytkowa – 61,81 m², powierzchnia całkowita -78,00 m².

Budynku nie dotyczą wymagania klasy odporności ogniowej, gdyż zgodnie z art 213 §2a dla budynków parterowych, usługowych o kubaturze do 1500 m³ nie stawia się wymagań, a kubatura budynku świetlicy wynosi 351,20 m³.

Budynek niski, jednokondygnacyjny ZL III nie wymaga dojazdu pożarowego zgodnie z wymaganiami §12 rozporządzenia MSWiA z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie p. pożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych. Dojazd pożarowy istnieje z drogi wiejskiej (dz. nr 401) w odległości 6,49 m wejścia głównego do budynku zgodnie z §12 ust. 7 w/w rozporządzenia.

Dla budynków użyteczności publicznej do 2500 m³ kubatury powyższe rozporządzenie nie nakłada obowiązku zapewnienia hydrantu do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Przewiduje się wyposażenie obiektu w 2 gaśnice proszkowe o zawartości 2kG środka gaśniczego, po jednej w holu i w łazience.

7. INNE NIEZBĘDNE DANE:

Ze względu na brak wymagań co do oświetlenia światłem naturalnym i nasłonecznienia w odniesieniu do pomieszczeń nie przeznaczonych na stały pobyt ludzi, nie przewiduje się specjalnych rozwiązań. Podobna sytuacja dotyczy nasłonecznienia, gdyż w sąsiedztwie nie ma i nie przewiduje się powstania innych budynków, więc nie ma konieczności specjalnych dostosowań.

8. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Projektowany budynek nie będzie powodować ograniczeń w lokalizacji budynków na działkach sąsiednich ani ich przesłaniania zgodnie z zapisami §12 i §13 Rozporządzenia.

OŚWIADCZENIE

My niżej podpisani projektanci oświadczamy, że projekt zagospodarowania terenu do BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ - ŚWIETLICY WIEJSKIEJ ORAZ BUDOWY BEZODPŁYWOWEGO ZBIORNIKA NA NIECZYSTOŚCI CIEKŁE O POJ. 9,9 m³ i INSTALACJI GAZOWEJ WEW. I ZEWN. wraz z NAZIEMNYM ZBIORNIKIEM NA GAZ PŁYNNY O POJ. 2700 dm³, na DZIAŁCE o nr ewid. 273, położonej w MIEJSCOWOŚCI CIOPAN, gm. STANISŁAWÓW został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

	AUTORZY PROJEKTU:	NR UPRAWNIEN:	UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ WSPECJALNOŚCI :	PODPIS
Projektant- architektura i konstrukcja	mgr inż. arch. Piotr Pytasz	BŁ/45/94	do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań: architekt. wszelkich obiektów budowlanych i konstrukcyjno-budowlanych	
Sprawdzający architektura	mgr inż. arch. Agnieszka Kulesza	9/PDOOK/2012	do projektowania w specj. architektonicznej bez ograniczeń	
Sprawdzający konstrukcja	mgr inż. Tadeusz Piluk	PDL/0072/PW OK/08	do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specj. konstrukcyjno- budowlanej	
Projektant- instalacje sanitarne i grzewcze	mgr inż. Marek Gosiewski	PDL/0141/POO S/10	do projektowania bez ograniczeń w specj. Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	
Sprawdzający inst. sanitarne i grzewcze	mgr inż. Jacek Sawicki	PDL/0143/POO S/10	do projektowania bez ograniczeń w specj. Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	
Projektant- instalacje elektryczne	mgr inż. Patryk Piszczałowski	PDL/0070/PWB E/20	do proj. i kierowania robotami bud. Bez ograniczeń w specj, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	
Sprawdzający instalacje elektryczne	mgr inż. Tomasz Zalewski	PDL/0099/PWB E/19	do proj. i kierowania robotami bud. Bez ograniczeń w specj, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	
Data opracowania: 20 VII 2023				

PROJEKT ARCH.- BUD. BUDYNKU

UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ - ŚWIETLICY WIEJSKIEJ ORAZ BUDOWY

BEZODPŁYWOWEGO ZBIORNIKA NA NIECZYSTOŚCI CIEKŁE O POJ. 9,9 m³ i INSTALACJI

GAZOWEJ WEW. I ZE W. wraz z NAZIEMNYM ZBIORNIKIEM NA GAZ PŁYNNY O POJ. 2700

dm³, na DZIAŁCE o nr ewid. 273, położonej w MIEJSCOWOŚCI CIOPAN, gm. STANISŁAWÓW

Nazwa zamierzenia budowlanego: Budowa budynku użyteczności publicznej - świetlicy wiejskiej oraz budowy bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o poj. 9,9 m³ i instalacji gazowej wew.i zew. Wraz z naziemnym zbiornikiem na gaz płynny o poj. 2700 dm³ na działce o nr ewid. 273, położonej w miejscowości Ciopan gm. Stanisławów

Adres obiektu:

Ciopan, gm. Stanisławów

Kategoria obiektu budowlanego – IX – budynki kultury, nauki i oświaty

Jednostka ewidencyjna – 141214_2, Stanisławów

Obręb ewidencyjny – 0003, Ciopan

Nr ewidencyjny gruntów - 273

Identyfikator działki ewidencyjnej – 141214_2.0003.273

Inwestor:

Gmina Stanisławów

ul. Rynek 32

05-304 Stanisławów

Opracowanie:

	AUTORZY PROJEKTU:	NR UPRAWNIEN:	UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ WSPECJALNOŚCI :	PODPIS
Projektant- architektura i konstrukcja	mgr inż. arch. Piotr Pytasz	BŁ/45/94	do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań: architekt. wszelkich obiektów budowlanych i konstrukcyjno-budowlanych	
Sprawdzający architektura	mgr inż. arch. Agnieszka Kulesza	9/PDOOK/2012	do projektowania w specj. architektonicznej bez ograniczeń	
Sprawdzający konstrukcja	mgr inż. Tadeusz Piluk	PDL/0072/PW OK/08	do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specj. konstrukcyjno- budowlanej	
Projektant- instalacje sanitarne i grzewcze	mgr inż. Marek Gosiewski	PDL/0141/POO S/10	do projektowania bez ograniczeń w specj. Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	
Sprawdzający inst. sanitarne i grzewcze	mgr inż. Jacek Sawicki	PDL/0143/POO S/10	do projektowania bez ograniczeń w specj. Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	
Projektant- instalacje elektryczne	mgr inż. Patryk Piszczałowski	PDL/0070/PWB E/20	do proj. i kierowania robotami bud. Bez ograniczeń w specj, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	
Sprawdzający instalacje elektryczne	mgr inż. Tomasz Zalewski	PDL/0099/PWB E/19	do proj. i kierowania robotami bud. Bez ograniczeń w specj, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ARCHI.-BUDOWLANEGO:

I. CZĘŚĆ OPISOWA	Str.
A. ARCHI.-BUD.	3-7

1. Nazwa i kategoria budynku
2. Program użytkowy i zamierzony sposób użytkowania
3. Forma architektoniczna
4. Zestawienie powierzchni
5. Warunki geotechniczne
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych
7. Wpływ obiektu bud. na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie
8. Analiza techniczna, środ. i ekon. możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło
9. Analiza techniczna i ekon. możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temp. oddzielnie w poszczeg.pom. lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej
10. Elementy wyposażenia bud.- instalacyjnego
11. Warunki dotyczące ochrony przeciwpożarowej

B. SANITARNA	8-10
---------------------	-------------

1. Podstawa opracowania
2. Materiały do opracowania
3. Zakres opracowania
4. Gospodarka wodno-kanalizacyjna
5. Instalacja c.o
6. Instalacja wod-kan
7. Zbiornikowa instalacja gazowa
8. Wewnętrzna instalacja gazowa
9. Kotłownia gazowa
10. Instalacja wentylacji

C. ELEKTRYCZNA	11-24
-----------------------	--------------

1. Opis techniczny
2. Mikroinstalacja fotowoltaiczna
3. Obliczenia techniczne
4. Uwagi końcowe

II. CZĘŚĆ GRAFICZNA

A. Część - ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA

L.p.	Nr rys.	Przedmiot	skala	str.
1.	1	Rzut fundamentów	1:50	
2.	2	Rzut ścian fundamentowych	1:50	
3.	3	Rzut parteru	1:50	
4.	4	Rzut więźby dachowej	1:50	
5.	5	Rzut połaci dachowych	1:50	
6.	6	Przekrój A-A	1:50	
7.	7	Przekrój B-B	1:50	
8.	8	Elewacja północna	1:50	
9.	9	Elewacja wschodnia i zachodnia	1:50	
10.	10	Elewacja południowa	1:50	

B. Część - SANITARNA- Instalacje

L.p.	Nr rys.	Przedmiot	skala	str.
	SZ1	Profil podłużny doziemnej instalacji gazowej	1:100/100	
	SZ2	Profil podłużny doziemnej sieci kanalizacji sanitarnej	1:100/100	
	SW1	Rzut parteru- wewnętrzna instalacja gazowa	1:50	

III. DOKUMENTY

	str.
1. Oświadczenie projektantów	

1.CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ARCHL.-BUD.:

1. Budynek użyteczności publicznej – świetlica wiejska, kategoria obiektu budowlanego IX -budynki kultury, nauki i oświaty.

2.a) Program użytkowy:

Projektowany budynek jest obiektem użyteczności publicznej, parterowy z tarasem. przeznaczony jest na cele kulturalno – socjalne i wypoczynkowym. Maksymalnie mogą w nim przebywać ok. 32 osoby. Parter budynku dostępny jest osobom niepełnosprawnym z poziomu ulicy oraz z zewnętrznych miejsc postojowych parteru dzięki chodnikom o nachyleniu do 2 %.

b) Zamierzony sposób użytkowania

W sali zebrań przewidziano możliwość przygotowania napojów gorących. W celu odbywania zebrań przewidziano zestaw kanap oraz stół i krzesła na 8 i więcej osób. Wysokość samej sali zebrań do ocieplonych połaci dachowych zapewnia komfort termiczny, pozwala na dachowe oświetlenie (otwieranie i zamykanie zdalne) i efektywne przewietrzanie pomieszczenia. W holu przewidziano miejsce na wieszaki przyściennie. Dwie toalety spełniają potrzeby sanitarne mężczyzn i kobiet oraz osób niepełnosprawnych. W jednej z nich przewidziano miejsce na przybory porządkowe, a w drugiej o kubaturze 14,33 m³ zlokalizowano piec gazowy do ogrzewania budynku oraz ciepłej wody użytkowej.

3. Forma architektoniczna:

Budynek nawiązujący do tradycji ludowych o prostej prostokątnej bryle z wyrazistym dwuspadowym dachem pokrytym blachą trapezową w kolorze zielonym. Ludowe odniesienia widoczne w wyeksponowanej więźbie dachowej oraz kontraście między fakturą drzewa tej, że więźby, a jasnym tynkiem mineralnym na ocieplonej ścianie. Podniesienie sali zebrań do połaci dachowych eksponuje więźbę także wewnątrz budynku, pozwala na doświetlenie oknem dachowym oraz przewietrzanie budynku.

4. Zestawienie charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego:

a) Kubatura: 351,20 m³

b) Powierzchnia użytkowa parteru: 61,81 m²

Powierzchnia całkowita: 78,00 m²

Powierzchnia zabudowy: 78,00 m²

NR	NAZWA	POWIERZCHNIA m2
0.1	SALA	34,37
0.2	KĄCIK DO NAPOJÓW	3,90
0.3	POM. GOSPODARCZE	2,02
0.4	HALL	1,70
0.5	WC DAMSKIE/NIEPEŁNOSP.	9,02
0.6	KORYTARZ	3,26

0.7	WC MĘSKIE	7,54
RAZEM	PARTER	61,81

c)

Wysokość budynku od poziomu terenu: 6,53 m

Długość budynku: 11,15 m

Szerokość budynku mieszkalnego: 7,00 m

d)

Liczba kondygnacji: I

5. Opinia geotechniczna

W wyniku przeprowadzonego rozpoznania geologicznego i geotechnicznego stwierdza się, że budowa geologiczna podłoża gruntowego badanego terenu jest charakterystyczna dla utworów plejstocénskich rejonu Równiny Wołomińskiej.

Grunty zalegające w podłożu to piaski i żwiry sandrowe w stanie średnio zagęszczonym i zagęszczonym. Są to grunty nośne nadające się do wykorzystania jako bezpośrednie podłoże fundamentu obiektów kubaturowych, poziom wód gruntowych znajduje się poniżej 1,5m pod powierzchnią.

- Z poziomu posadowienia należy usunąć warstwę gleby.
- Fundamenty należy zabezpieczyć przed wilgocią.
- Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U.R.P.z 27 kwietnia 2012 r., poz. 463) kategoria geotechniczna obiektu budowlanego określana jest jako pierwsza, a warunki gruntowo-wodne jako proste.

6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych :

Budynek użyteczności publicznej stanowi jeden samodzielny lokal użytkowy oraz nie znajdują się w nim żadne lokale mieszkaniowe.

7. Warunki do korzystania z obiektu użyteczności publicznej przez osoby niepełnosprawne w tym osoby starsze:

- Budynek świetlicy dostępny będzie dla osób niepełnosprawnych z poziomu ulicy oraz z zewnętrznych miejsc postojowych parteru dzięki chodnikom o nachyleniu do 2 %.
- Przejścia pomiędzy pomieszczeniami projektuje się jako bezprogowe.
- Wszystkie drzwi do pomieszczeń ogólnodostępnych mają szerokość przejścia min. 90cm.
- Przy wejściu głównym zaprojektowano toaletę dla niepełnosprawnych.
- przy nawierzchniach utwardzonych zastosowano krawężniki obniżone.

8. Wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie:

- a) zapotrzebowanie średnie dobowe wody wynosi $40 \text{ dm}^3/\text{dobę}$, woda do celów socjalno-bytowych, przewidywana liczba osób 32, ścieki bytowe będą odprowadzane do zbiornika na nieczystości ciekłe, wody opadowe odprowadzane będą powierzchniowo na działkę, przewidywana ilość ścieków - $40 \text{ m}^3/\text{dobę}$
- b) Ilość emisji zanieczyszczeń gazowych – CO_2 – będzie w granicach norm ze względu na ogrzewanie zbiornikiem na gaz płynny, zapachy i pyły sporadycznie, zasięgu rozprzestrzeniania nie określa się.
- c) Wytwarzane odpady komunalne o charakterze bytowym będą przechowywane w pojemnikach i opróżniane zgodnie z umową zawartą poprzez urząd gminy
- d) budynek ani jego użytkowanie nie będzie przyczyną hałasów ani emisji drgań, promieniowania w szczeg. jonizujące, pola elektromagnetycznego ani innych zakłóceń
- e) budynek nie wpływa na istniejący poza działką drzewostan ani na powierzchnie ziemi, glebę, wody powierzchniowe ani podziemne.

9. Analiza techniczna, środowiskowa i ekonomiczna możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło:

Obliczenia charakterystyki energetycznej budynku, wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową oraz sposobu sporządzania i wzorów świadectw ich charakterystyki energetycznej, wskazują, że wielkość wskaźnika rocznego zapotrzebowania na energię pierwotną projektowanego budynku wynosi: $EP = 94,3 \text{ [kWh/m}^2/\text{rok]}$, a wielkość wskaźnika EP dla budynku wg wymagań WT wynosi w tym przypadku $EP = 95,0 \text{ [kWh/m}^2/\text{rok]}$.

Wielkość wskaźnika EP wskazuje na to, że dobór izolacyjności osłon zewnętrznych budynku i technologii źródła ciepła jest prawidłowy.

Projektowanym głównym źródłem ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej dla budynku będzie kocioł gazowy zasilany ze zbiornika naziemnego wspomagany w razie potrzeby kominkiem na drewno.

Poniżej rozpatrzono dwa różne warianty zastosowania źródeł energii dla tego projektu do celów grzewczych i przygotowania ciepłej wody użytkowej.

a) Oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową

Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową na cele ogrzewania, wentylacji i ciepłej wody użytkowej wraz z urządzeniami pomocniczymi, obliczone zgodnie z przepisami dotyczącymi metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynków: $3\,666,8 \text{ [kWh/rok]}$

b) Dostępne nośniki energii

Dla przedmiotowego budynku źródłem mocy grzewczej może być kominek, kotłownia na gaz płynny, pompa ciepła gruntowa lub powietrzna oraz energia elektryczna.

c) Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w ciepło do analizy porównawczej

Do analizy porównawczej wybrano następujące systemy:

1. Ogrzewanie za pomocą kotła gazowego wspomagane w razie potrzeby kominkiem na drewno - (system konwencjonalny)
2. Ogrzewanie za pomocą pompy ciepła pobierającej ciepło z gruntu za pośrednictwem kolektorów gruntowych pionowych (system alternatywny)

d) Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię:

	System 1:	System 2:
--	-----------	-----------

	kocioł gazowy + kominek	pompa ciepła z odwiertami pionowymi
koszt inwestycyjny [zł]	30 000	80 000
koszt całkowity (30 lat) [zł]	110 000	170 000
prosty czas zwrotu [lata]	-	brak zwrotu
przyrost kosztów inwestycyjnych w stosunku do systemu 1	-	50 000
roczne oszczędności w stosunku do systemu 1	-	brak oszczędności

e) Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię

W wyniku przeprowadzonej powyżej analizy porównawczej wybrano system zaopatrzenia w ciepło za pośrednictwem kotła gazowego wspomaganego w razie potrzeby kominkiem. System oparty na pompie ciepła jest droższy zarówno inwestycyjnie, jak i eksploatacyjnie. Zastosowany kocioł gazowy jest urządzeniem w pełni zautomatyzowanym, co znacznie obniża koszty związane z ewentualnymi stratami ciepła. Dodatkowe zastosowanie kominka pozwoli bezpośrednio ogrzać większość przestrzeni budynku.

10. Analiza techniczna i ekonomiczna możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pom. Lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej

W przedmiotowym budynku zastosowano konwencjonalne źródło ciepła: kocioł gazowy wspomagany w razie potrzeby kominkiem - (system konwencjonalny). W celu regulacji temperatury zastosowano centralny sterownik. Aby móc sterować temperaturą w poszczególnych pomieszczeniach, zastosowano grzejniki z głowicami termostatycznymi, a w przypadku ogrzewania podłogowego, indywidualny regulator dla każdego pomieszczenia. W celu pełnej automatyzacji regulacji temperatury w poszczególnych pomieszczeniach lub grupach pomieszczeń, można zastosować głowice termostatyczne wyposażone w siłowniki ze zdalnym dostępem np. z telefonu. Analogiczne rozwiązanie można zastosować dla układów ogrzewania podłogowego. Stosując sterowniki zapewniające zdalny dostęp, dajemy możliwość automatycznej regulacji każdego pomieszczenia lub grupy pomieszczeń, zależnie od konfiguracji oprogramowania. Jest to rozwiązanie adresowane do użytkowników często będących poza budynkiem, aby mogli zdalnie dostosować temperaturę w pomieszczeniach w zależności od potrzeb: obniżyć na czas gdy budynek nie będzie użytkowany, bądź zdalnie podnieść z odpowiednim wyprzedzeniem, aby mieć optymalne warunki klimatyczne w trakcie użytkowania. W budynkach które są ciągle użytkowane, a ich powierzchnia nie jest znacząca, rozwiązanie takie raczej mija się z celem.

11. Elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego:

Zgodnie z załączonymi opracowaniami sanitarnym i elektrycznym. Konstrukcja budynku murowana z ławami, stropami, schodami, wieńcami, słupami, nadprożami, podciągami- żelbetowymi. Więźba dachowa i ścianki poddasza nieużytkowego – w konstrukcji szkieletowej drewnianej z obiciem płyty g-k.

12. Warunki dotyczące ochrony przeciwpożarowej:

Budynek użyteczności publicznej o charakterze kulturalnym, zgodnie z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej, kwalifikowany jest wg (§8 i 209 ust.2) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny

odpowiadać budynki i ich usytuowanie – t.j. Dz. U. z 2015r poz. 1422) do kategorii ZL III zagrożenia ludzi.

Jest to budynek jednokondygnacyjny, niski – 6,53 m nad poziomem terenu. Powierzchnia zabudowy wynosi 78,00 m², powierzchnia użytkowa – 61,81 m², powierzchnia całkowita -78,00 m².

Budynku nie dotyczą wymagania klasy odporności ogniowej, gdyż zgodnie z art 213 §2a dla budynków parterowych, usługowych o kubaturze do 1500 m³ nie stawia się wymagań, a kubatura budynku świetlicy wynosi 351,20 m³.

Budynek niski, jednokondygnacyjny ZL III nie wymaga dojazdu pożarowego zgodnie z wymaganiami §12 rozporządzenia MSWiA z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie p. pożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych. Dojazd pożarowy istnieje z drogi wiejskiej (dz. nr 401) w odległości 6,49 m wejścia głównego do budynku zgodnie z §12 ust. 7 w/w rozporządzenia.

Dla budynków użyteczności publicznej do 2500 m³ kubatury powyższe rozporządzenie nie nakłada obowiązku zapewnienia hydrantu do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Przewiduje się wyposażenie obiektu w 2 gaśnice proszkowe o zawartości 2kG środka gaśniczego, po jednej w holu i w łazience.

Sochonie, 16.07.2023

OŚWIADCZENIE

My niżej podpisani projektanci oświadczamy, że PROJEKT ARCH.- BUD. BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ - ŚWIETLICY WIEJSKIEJ ORAZ BUDOWY BEZODPŁYWOWEGO ZBIORNIKA NA NIECZYSTOŚCI CIEKŁE O POJ. 9,9 m³ i INSTALACJI GAZOWEJ WEW. I ZEWN. wraz z NAZIEMNYM ZBIORNIKIEM NA GAZ PŁYNNY O POJ. 2700 dm³, na DZIAŁCE o nr ewid. 273, położonej w MIEJSCOWOŚCI CIOPAN, gm. STANISŁAWÓW został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

	AUTORZY PROJEKTU:	NR UPRAWNIEŃ:	UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ WSPECJALNOŚCI :	PODPIS
Projektant- architektura i konstrukcja	mgr inż. arch. Piotr Pytasz	BŁ/45/94	do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań: architekt. wszelkich obiektów budowlanych i konstrukcyjno-budowlanych	
Sprawdzający architektura	mgr inż. arch. Agnieszka Kulesza	9/PDOOK/2012	do projektowania w specj. architektonicznej bez ograniczeń	
Sprawdzający konstrukcja	mgr inż. Tadeusz Piluk	PDL/0072/PW OK/08	do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specj. konstrukcyjno- budowlanej	
Projektant- instalacje sanitarne i grzewcze	mgr inż. Marek Gosiewski	PDL/0141/POO S/10	do projektowania bez ograniczeń w specj. Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	
Sprawdzający inst. sanitarne i grzewcze	mgr inż. Jacek Sawicki	PDL/0143/POO S/10	do projektowania bez ograniczeń w specj. Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	
Projektant- instalacje elektryczne	mgr inż. Patryk Piszczałowski	PDL/0070/PWB E/20	do proj. i kierowania robotami bud. Bez ograniczeń w specj, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	
Sprawdzający instalacje elektryczne	mgr inż. Tomasz Zalewski	PDL/0099/PWB E/19	do proj. i kierowania robotami bud. Bez ograniczeń w specj, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	
Data opracowania: 20 VII 2023				

ZAŁĄCZNIKI DO
PROJEKTU ARCH.- BUD. BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ - ŚWIETLICY WIEJSKIEJ
ORAZ BUDOWY BEZODPŁYWOWEGO ZBIORNIKA NA NIECZYSTOŚCI CIEKŁE O POJ. 9,9 m³ i
INSTALACJI GAZOWEJ WEW. I ZE W. wraz z NAZIEMNYM ZBIORNIKIEM NA GAZ PŁYNNY
O POJ. 2700 dm³, na DZIAŁCE o nr ewid. 273, położonej w MIEJSCOWOŚCI CIOPAN, gm.
STANISŁAWÓW

Nazwa zamierzenia budowlanego: Budowa budynku użyteczności publicznej - świetlicy wiejskiej oraz budowy bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o poj. 9,9 m³ i instalacji gazowej wew.i zew. Wraz z naziemnym zbiornikiem na gaz płynny o poj. 2700 dm³ na działce o nr ewid. 273, położonej w miejscowości Ciopan gm. Stanisławów

Adres obiektu:

Ciopan, gm. Stanisławów

Kategoria obiektu budowlanego – IX – budynki kultury, nauki i oświaty

Jednostka ewidencyjna – 141214_2, Stanisławów

Obręb ewidencyjny – 0003, Ciopan

Nr ewidencyjny gruntów - 273

Identyfikator działki ewidencyjnej – 141214_2.0003.273

Inwestor:

Gmina Stanisławów

ul. Rynek 32

05-304 Stanisławów

Opracowanie:

	AUTORZY PROJEKTU:	NR UPRAWNIEN:	UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ WSPECJALNOŚCI :	PODPIS
Projektant- architektura i konstrukcja	mgr inż. arch. Piotr Pytasz	BŁ/45/94	do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań: architekt. wszelkich obiektów budowlanych i konstrukcyjno-budowlanych	
Sprawdzający architektura	mgr inż. arch. Agnieszka Kulesza	9/PDOOK/2012	do projektowania w specj. architektonicznej bez ograniczeń	
Sprawdzający konstrukcja	mgr inż. Tadeusz Piluk	PDL/0072/PW OK/08	do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specj. konstrukcyjno- budowlanej	
Projektant- instalacje sanitarne i grzewcze	mgr inż. Marek Gosiewski	PDL/0141/POO S/10	do projektowania bez ograniczeń w specj. Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	
Sprawdzający inst. sanitarne i grzewcze	mgr inż. Jacek Sawicki	PDL/0143/POO S/10	do projektowania bez ograniczeń w specj. Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	
Projektant- instalacje elektryczne	mgr inż. Patryk Piszczatowski	PDL/0070/PWB E/20	do proj. i kierowania robotami bud. Bez ograniczeń w specj, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	
Sprawdzający instalacje elektryczne	mgr inż. Tomasz Zalewski	PDL/0099/PWB E/19	do proj. i kierowania robotami bud. Bez ograniczeń w specj, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	

Data opracowania: 20 VII 2023

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW DOŁĄCZONYCH DO PROJEKTÓW:

Lp.		str.
1.	Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego RIiOŚ.6733.3.2023	3-7
2.	Postanowienie w zakresie ochrony gruntów rolnych WS.6123.834.2023	8
3.	Postanowienie w zakresie konserwatorskim WA.5151.9.84.2023.AD	9-11
4.	Warunki techniczne przyłączenia do sieci wodociągowej RGK 7021.99.2023	12-13
5.	Warunki przyłączenia nr 23-G4/WP/04521 dla Podmiotu V grupy przyłączeniowej do sieci dystrybucyjnej o napięciu znamionowym 0,4 kV	14-15
6.	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	16-18

**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
PRZY WYKONYWANIU ROBÓT BUDOWLANYCH dot.-
PROJEKTU ARCH.- BUD. BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ - ŚWIETLICY WIEJSKIEJ
ORAZ BUDOWY BEZODPŁYWOWEGO ZBIORNIKA NA NIECZYSTOŚCI CIEKŁE O POJ. 9,9 m³ i
INSTALACJI GAZOWEJ WEW. I ZEWN. wraz z NAZIEMNYM ZBIORNIKIEM NA GAZ PŁYNNY O
POJ. 2700 dm³, na DZIAŁCE o nr ewid. 273, położonej w MIEJSCOWOŚCI CIOPAN, gm.**

STANISŁAWÓW

Nazwa zamierzenia budowlanego: Budowa budynku użyteczności publicznej - świetlicy wiejskiej oraz budowy bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o poj. 9,9 m³ i instalacji gazowej wew.i zewn. Wraz z naziemnym zbiornikiem na gaz płynny o poj. 2700 dm³ na działce o nr ewid. 273, położonej w miejscowości Ciopan gm. Stanisławów

Adres obiektu:

Ciopan, gm. Stanisławów

Kategoria obiektu budowlanego – IX – budynki kultury, nauki i oświaty

Jednostka ewidencyjna – 141214_2, Stanisławów

Obręb ewidencyjny – 0003, Ciopan

Nr ewidencyjny gruntów - 273

Identyfikator działki ewidencyjnej – 141214_2.0003.273

Inwestor:

Gmina Stanisławów
ul. Rynek 32
05-304 Stanisławów

Opracowanie:

	AUTORZY PROJEKTU:	NR UPRAWNIEN:	UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ WSPECJALNOŚCI :	PODPIS
Projektant- architektura i konstrukcja	mgr inż. arch. Piotr Pytasz	BL/45/94	do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań: architekt. wszelkich obiektów budowlanych i konstrukcyjno-budowlanych	
Sprawdzający architektura	mgr inż. arch. Agnieszka Kulesza	9/PDOOK/2012	do projektowania w specj. architektonicznej bez ograniczeń	
Sprawdzający konstrukcja	mgr inż. Tadeusz Piluk	PDL/0072/PW OK/08	do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specj. konstrukcyjno- budowlanej	
Projektant- instalacje sanitarne i grzewcze	mgr inż. Marek Gosiewski	PDL/0141/POO S/10	do projektowania bez ograniczeń w specj. Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	
Sprawdzający inst. sanitarne i grzewcze	mgr inż. Jacek Sawicki	PDL/0143/POO S/10	do projektowania bez ograniczeń w specj. Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	
Projektant- instalacje elektryczne	mgr inż. Patryk Piszczałowski	PDL/0070/PWB E/20	do proj. i kierowania robotami bud. Bez ograniczeń w specj, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	
Sprawdzający instalacje elektryczne	mgr inż. Tomasz Zalewski	PDL/0099/PWB E/19	do proj. i kierowania robotami bud. Bez ograniczeń w specj, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	

Data opracowania: 20 VII 2023

INFORMACJA

DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

PRZY WYKONANIU ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Zakres robót i kolejność realizacji:

Prace budowlane będą obejmowały w kolejności :

- wykonanie ogrodzenia terenu budowy
- wyznaczenia miejsc na składowanie materiałów
- wytyczenie geodezyjne budynków
- wykonanie wykopów z ewentualnym zabezpieczeniem skarp, jeśli czas pozostawienia wykopów będzie dłuższy niż 5 dni
- wykonanie szalunków zbrojenia i wylanie ław fundamentowych
- murowanie ścian fundamentowych
- murowanie ścian parteru
- wykonanie szalunków, zbrojenia i wylanie stropów żelbetowych
- murowanie ścian i kominów poddasza
- wykonanie więźby dachowej i pokrycia dachowego
- wykonanie posadzek
- wykonanie instalacji i przyłączy
- wstawienie stolarki
- prace wykończeniowe

2. Wykaz obiektów istniejących:

Działka jest ogrodzona ogrodzeniem z siatki na stalowych słupkach. Istniejące obiekty to wiatra oraz plac zabaw.

3. Elementy zagospodarowania terenu stwarzające zagrożenia:

Brak.

4. Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót:

Przysypanie ziemią:

- podczas robót ziemnych
- podczas robót około fundamentowych

Upadek z wysokości:

- podczas robót murarskich
- podczas stawiania więźby dachowej
- podczas wykonywania pokrycia dachowego
- podczas wykonywania prac wykończeniowych na zewnątrz budynku

Skaleczenia:

- podczas montażu okien i drzwi

Wszelkie zagrożenia jakie mogą wystąpić podczas realizacji robót będą miały wpływ wyłącznie na robotników je wykonujących. Należy uniemożliwić osobom postronnym wstęp na plac budowy poprzez jego właściwe zabezpieczenie.

5. Sposób instruktażu pracowników.

Przed przystąpieniem do realizacji robót, należy przeszkolić pracowników w zakresie przepisów BHP zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2002r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych Dz.U.Nr47, poz.401 z dnia 19 marca 2003r.

Do organizacji szkolenia zobowiązany jest kierownik budowy.

Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych jest obowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik robót oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

6. Środki zapobiegawcze – techniczne i organizacyjne.

Pracownicy są zobowiązani do stosowania środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń.

Plac budowy musi być uporządkowany.

Dojścia i dojazdy muszą być wygrozione, oznakowane i zawsze przejezdne umożliwiające bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.