



Powiatowa Stacja
Sanitarno-Epidemiologiczna w Gliwicach

Nr postępowania OK.272.5.2026

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

(dalej SWZ)

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji (art. 275 pkt 1 Pzp) o wartości poniżej progów unijnych, na roboty budowlane pn.

**Remont pomieszczeń 5, 6, 7, 8, 9 przyziemia, korytarza i klatki schodowej
w budynku siedziby PSSE w Gliwicach przy ul. Banacha 4 w Gliwicach**

Postępowanie prowadzone jest przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

Składanie ofert następuje za pośrednictwem: <https://ezamowienia.gov.pl>
(identyfikator postępowania: ocds-148610-b0cd6ca1-25dc-4636-aa97-26ed63bff44d)

Sporządził	Zatwierdził
STARSZY SPECJALISTA  mgr Manuela Rzeżwicka Oddział Organizacji i Kadr PSSE w Gliwicach 2026-08-24	Podpisano elektronicznie przez Arleta Mrugala Dyrektor PSSE w Gliwicach [2026-08-24]



I. Nazwa oraz adres Zamawiającego

Powiatowa Stacja Sanitarno – Epidemiologiczna w Gliwicach (dalej: PSSE w Gliwicach),
ul. Banacha 4, 44-100 Gliwice, tel. 32 338 05 00, mail: psse.gliwice@sanepid.gov.pl

II. Adres strony internetowej, na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem:

www.ezamowienia.gov.pl, identyfikator postępowania: ocds-148610-b0cd6ca1-25dc-4636-aa97-26ed63bff44d

III. Tryb udzielenia zamówienia

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie podstawowym bez negocjacji, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 r., poz. 793) dalej „Pzp”.
2. Zamówienie nie jest współfinansowane ze środków Unii Europejskiej.

IV. Informacja, czy Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością prowadzenia negocjacji

Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z możliwością prowadzenia negocjacji.

V. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia są prace remontowo-budowlane w pomieszczeniach nr 5, 6, 7, 8, 9 przyziemia, korytarza i klatki schodowej w budynku Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Gliwicach przy ul. Stefana Banacha 4.
Zakres robót obejmuje kompleksowy remont pomieszczeń, mający na celu poprawę stanu technicznego, funkcjonalności oraz estetyki wnętrz, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa budowlanego, zasad wiedzy technicznej oraz norm branżowych.
2. Oznaczenie przedmiotu zamówienia według kodu Wspólnego Słownika Zamówień CPV:
 - 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę,
 - 45111300-1 Roboty rozbiórkowe,
 - 45410000-4 Tynkowanie,
 - 45431000-7 Kładzenie płytek,
 - 45442110-1 Malowanie budynków,
 - 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne,
 - 45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe,
 - 45453100-8 Renowacja ścian ceglanych
 - 45260000-7 Roboty hydroizolacyjne
 - 45317000-2 Roboty instalacyjne elektryczne,
 - 45111220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu.
3. Nieruchomość, której dotyczy zamówienie jest własnością Skarbu Państwa, oddana w trwałą zarząd PSSE w Gliwicach.

4. Zakres przedmiotu zamówienia

- 1) Prace pomocnicze – w ramach robót Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) dokonania oceny stanu technicznego pomieszczeń oraz przegród budowlanych,
 - b) wykonania niezbędnej inwentaryzacji pomieszczeń,
 - c) opracowania harmonogramu realizacji robót z uwzględnieniem etapowania prac w czynnym obiekcie,
 - d) uzgodnienia harmonogramu z Zamawiającym oraz uzyskanie jego akceptacji,
- 2) Roboty przygotowawcze – w ramach robót Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) odpowiedniego zabezpieczenia miejsca prowadzenia robót, w tym wydzielenia i oznakowania stref roboczych,
 - b) zabezpieczenia elementów nieobjętych remontem (ścian, sufitów, stolarki okiennej i drzwiowej, instalacji)
 - c) zabezpieczenia ciągów komunikacyjnych przed uszkodzeniem i zabrudzeniem,
 - d) przygotowania zaplecza robót oraz organizacji transportu materiałów i odpadów.
- 3) Roboty rozbiórkowe – w ramach robót Wykonawca jest zobowiązany do wykonania n/w prac wraz z utylizacją wszystkich materiałów:
 - a) skucie istniejących płytek podłogowych oraz cokołów
 - b) skucie tynków ściennych wraz ze wstępnym oczyszczeniem cegieł
 - c) demontaż parapetów okiennych
 - d) usunięcie pozostałości po zaprawach, klejach, tynkach i innych materiałach wykończeniowych
 - e) demontaż instalacji elektrycznej
- 4) Roboty instalacyjne w zakresie instalacji elektrycznej – w ramach robót Wykonawca jest zobowiązany do:
 - a) wykonanie nowych instalacji elektrycznych w obrębie remontowanych pomieszczeń, w tym prowadzenie przewodów, montaż osprzętu oraz dostosowanie instalacji do obowiązujących przepisów i norm prowadzenie przewodów zgodnie z istniejącym układem tras i lokalizacją punktów elektrycznych (gniazda, łączniki, wypusty oświetleniowe) — bez zmiany ich rozmieszczenia
 - b) montaż osprzętu instalacyjnego (gniazda, łączniki) w lokalizacjach zgodnych ze stanem istniejącym,
 - c) montaż opraw oświetleniowych tożsamy z oprawami zastosowanymi w pomieszczeniach w przyziemiu już wyremontowanych w tym budynku — typ i model do uzgodnienia z Zamawiającym przed zakupem,
 - d) dostawa i montaż nowej rozdzielnic elektrycznej w miejscu istniejącej, wraz z podłączeniem wszystkich obwodów remontowanych pomieszczeń — typ i parametry rozdzielnic do uzgodnienia z Zamawiającym przed zakupem,
 - e) wykonanie pomiarów instalacji elektrycznej oraz sporządzenie protokołów odbiorczych zgodnie z obowiązującymi normami.
- 5) Roboty budowlane w zakresie hydroizolacji poziomej wraz z ze szczelnym połączeniem z hydroizolacją pionową oraz iniekcji ścian, kładzenia posadzek, zamontowanie cokołów z płytek, wymiana parapetów okiennych,
- 6) Roboty wykończeniowe: Dla każdego pomieszczenia, Zamawiający przewiduje - w zależności od oceny stanu cegieł po ich odkryciu, oczyszczeniu oraz ustaleniu poziomu zawilgocenia i stopnia zasolenia w drodze badań laboratoryjnych pobranych próbek muru – zastosowanie jeden z dwóch wariantów wykończenia ścian:
 - a) Wariant (1): wykonanie nowych tynków cementowo-wapiennych lub wapiennych, wykonanie gładzi cementowo-wapiennych lub wapiennych, wymiana parapetów okiennych, wykonanie gładzi ściennych, malowanie ścian farbami odpowiednimi do przeznaczenia pomieszczeń (o podwyższonej odporności na wilgoć i zmywanie)

- b) Wariant (2): wykonanie impregnacji cegieł w poszczególnych pomieszczeniach przyziemia.
- 7) Roboty porządkowe i końcowe.
5. Zakres prac zabezpieczających w obrębie poszczególnych pomieszczeń:
- 1) Pomieszczenie nr 5
 - a. zabezpieczenie obustronne drzwi o wymiarach 0,9x2,0 m i okna o wymiarach ok. 1,5x1,7 m
 - b. usunięcie wyposażenia (szafy, biurka, krzesła itd.)
 - 2) Pomieszczenie nr 6
 - a. zabezpieczenie obustronne drzwi o wymiarach 0,9x2,0 m i okna o wymiarach ok. 1,5x1,7 m
 - b. usunięcie wyposażenia (szafy, biurka, krzesła itd.)
 - 3) Pomieszczenie nr 7
 - a. zabezpieczenie obustronne drzwi o wymiarach 0,9x2,0 m, 1,0x2,1 m i okna o wymiarach ok. 1,5x1,7 m
 - b. usunięcie wyposażenia (szafy, biurka, krzesła itd.)
 - 4) Pomieszczenie nr 8
 - a. zabezpieczenie obustronne drzwi o wymiarach 0,9x2,0 m
 - b. usunięcie wyposażenia
 - 5) Pomieszczenie nr 9 – toaleta - zabezpieczenie obustronne drzwi o wymiarach 0,9x2,0 m i okna o wymiarach ok. 0,5x0,5 m
 - 6) Pomieszczenie nr 17 – korytarz
 - a. zabezpieczenie obustronne drzwi o wymiarach 1,2x2,0 m, 1,7x2,0 m, 0,9x2,0 m, 1,0x2,1
 - b. usunięcie wyposażenia
 - 7) Klatka schodowa - zabezpieczenie obustronne drzwi o wymiarach 0,9x2,0 m, 0,9x2,0 m

6. Przyjęto następujący dobór ilościowy plafonów oraz punktów wraz z białym montażem, dla poszczególnych pomieszczeń:

Pomieszczenie	Powierzchnia	Wysokość [m]	Przyjęte natężenie [lx]	Minimum dla 4320 lm	Minimum dla 3600 lm	Przyjęta liczba opraw	Przyjęta liczba punktów (gniazd, łączników)	Proponowany układ
nr 5	14,8	2,00	500	5	5	6	8	2x3
nr 6	16,45	2,35	500	4	5	6	10	2x3
nr 7 – przedsionek	6,62	2,80	500	2	2	2	12	1x2
nr 7 – biuro	18,31	2,75	500	5	5	6		2x3
nr 8	9,17	2,00	500	3	3	4	4	2x2
nr 9 – toaleta	2,51	1,90	500	1	1	1	4	centralnie
nr 17 – korytarz	25,78	2,90	100	2	2	4	10	1x4

klatka schodowa	5,4	2,90	150	1	1	1	4	nad biegiem
-----------------	-----	------	-----	---	---	---	---	-------------

7. Prace związane z pracami porządkowymi i myciem

- a. usunięcie zabezpieczeń w postaci folii z wyposażenia, okien i drzwi, usunie ewentualne pozostałości taśm, kleju, gwoździ itp. po zamocowaniu folii
- b. dokładne umycie stolarki (okna i drzwi) od wewnątrz i od zewnątrz – szyby, ramy, skrzydło, ościeżnicę, parapet
- c. odkurzanie i mycie podłóg
- d. odkurzanie i mycie ewentualnych pozostawionych elementów wyposażenia, które uległo zabrudzeniu w wyniku robót budowlanych.

8. Wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia w zakresie iniekcji

- a. przygotowanie otworów iniekcyjnych oraz osadzenie iniektorów w rozstawie i układzie dostosowanym do technologii systemowej producenta,
- b. wprowadzanie preparatu iniekcyjnego metodą ciśnieniową lub grawitacyjną, przy ciśnieniu roboczym dostosowanym do parametrów wytrzymałościowych muru, zazwyczaj w zakresie 10–40 bar, z zapewnieniem pełnego wysycenia muru w strefie iniekcji
- c. wykonanie iniekcji – zgodnie z technologią opisaną w STWiOR,
- d. wykonanie, przed rozpoczęciem iniekcji, izolacji pionowej w postaci powłoki uszczelniającej (np. szlamu mineralnego), mającej na celu ograniczenie niekontrolowanego wypływu materiału iniekcyjnego,
- e. wykonanie wyoblenia (fasety) w miejscu styku ściany z posadzką w celu poprawy szczelności układu hydroizolacyjnego,
- f. usunięcie iniektorów po zakończeniu procesu iniekcji oraz uzupełnienie otworów zaprawą naprawczą,
- g. stosowanie rozwiązań materiałowych dostosowanych do pomieszczeń o podwyższonej wilgotności (pomieszczenia w przyziemiu/suterenie),

Lokalizacja i wysokość iniekcji wskazano na rysunku, stanowiącym załącznik nr 01 do SWZ.

9. Zamawiający udostępnia opis stanu istniejącego wraz z dokumentacją fotograficzną i mapką sytuacyjną /załącznik 02 do SWZ/.

10. Szczegółowy zakres prac zawarty jest w Przedmiarze robót (załącznik nr 03 do SWZ) oraz w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót (załącznik nr 04 do SWZ)

11. Zakres prac nie obejmuje:

- a. Wymiany drzwi wewnętrznych
- b. Wymiany stolarki okiennej
- c. Wymiany instalacji wodno-kanalizacyjnej
- d. Dostawy urządzeń sanitarnych w pomieszczeniu toalecie (pomieszczenie nr 9)

12. Wszystkie roboty będą wykonywane, wyłącznie po uzgodnieniu z Zamawiającym.

13. Celem zapewnienia warunków bezpieczeństwa i higieny pracy, strony umowy zawierają porozumienie w sprawie współpracy pracodawców dotyczącej zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy pracownikom wykonującym pracę na terenie Powiatowej Stacji Sanitarno – Epidemiologicznej ul. Banacha 4 w Gliwicach /wzór porozumienia - załącznik nr 01 do projektu

umowy/.

VI. Wizja lokalna

1. Zamawiający nie wymaga od Oferenta odbycia wizji lokalnej terenu prac.
2. Wizję lokalną należy uzgodnić telefonicznie z pracownikiem Zamawiającego.
3. Wizję lokalną można przeprowadzić 25.08.2026 – 07.09.2026 r. w godzinach pracy urzędu.
4. W czasie wizji lokalnej Zamawiający nie będzie udzielał żadnych wyjaśnień dotyczących zamówienia, odsyłając Oferentów do przewidzianego ustawą trybu udzielania wyjaśnień treści SWZ.
5. Z wizji lokalnej sporządza się protokół dla Oferenta /wzór protokołu - załącznik nr 05 do SWZ/

VII. Termin wykonania zamówienia

1. Termin zakończenia realizacji Inwestycji ustala się na maksymalnie **do dnia 20 listopada 2026 r.**
2. Przekazanie terenu robót nastąpi w terminie 7 dni przez ustaloną w umowie datą rozpoczęcia robót.

VIII. Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy

1. Wzór umowy stanowi załącznik nr 15 do SWZ.
2. Wymagania w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy:
 - 1) Na podstawie art. 95 Pzp Zamawiający wymaga, aby osoby, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót budowlanych, zatrudnione były przez Wykonawcę lub jego podwykonawców na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2025 r. poz. 277 ze zm., dalej: Kp). Wymóg nie dotyczy kierownika budowy, kierowników robót, dostawców materiałów budowlanych oraz innych osób, w stosunku do których Wykonawca wykaże, że czynności przez nich realizowane nie polegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 Kp.
 - 2) Zamawiający zastrzega prawo do sprawdzenia realizowania obowiązku, o którym mowa w pkt 1, a w przypadku naruszenia postanowień umowy do naliczenia z tego tytułu kar umownych.
3. Pozostałe wymagania umowy:
 - 1) Rozliczenia z Wykonawcą dokonywane będą w walucie polskiej.
 - 2) Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
 - 3) Zamawiający dopuszcza udział podwykonawców w realizacji zamówienia. Brak w ofercie informacji o części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, jest rozumiane przez Zamawiającego jako wykonanie całego przedmiotu zamówienia samodzielnie. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

IX. Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami:

1. Komunikacja między zamawiającym a wykonawcami, w tym oferty oraz wszelkie oświadczenia, wnioski (w tym o wyjaśnienie treści SWZ), zawiadomienia i informacje przekazywane są przy użyciu platformy e-Zamówienia, dostępnej na platformie ezamowienia.gov.pl, identyfikator postępowania: [ocds-148610-b0cd6ca1-25dc-4636-aa97-26ed63bff44d](https://ezamowienia.gov.pl/ocds-148610-b0cd6ca1-25dc-4636-aa97-26ed63bff44d).
2. W szczególnie uzasadnionych przypadkach uniemożliwiających komunikację wykonawcy i zamawiającego za pośrednictwem Platformy ezamowienia.gov.pl, Zamawiający dopuszcza komunikację za pomocą poczty elektronicznej na adres psse.gliwice@sanepid.gov.pl (nie dotyczy składania ofert).
3. Korzystanie z Platformy e-Zamówienia jest bezpłatne.

X. Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej

1. Ofertę i oświadczenia, o których mowa w art. 125 ust. 1 Pzp, składa się, pod rygorem nieważności w formie elektronicznej (tj. przy użyciu kwalifikowanego podpisu elektronicznego) lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub elektronicznym podpisem osobistym.
2. Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego winien posiadać konto podmiotu „Wykonawca” na Platformie e-Zamówienia. Szczegółowe informacje na temat zakładania kont oraz zasady i warunki korzystania z Platformy e-Zamówienia określa Regulamin Platformy e-Zamówienia, dostępny na stronie internetowej oraz informacja zamieszczona w zakładce „Centrum Pomocy”.
3. Przeglądanie i pobieranie publicznej treści dokumentacji postępowania nie wymaga posiadania konta na Platformie e-Zamówienia ani logowania.
4. Sposób sporządzania i przekazywania dokumentów elektronicznych lub dokumentów elektronicznych będących kopią elektroniczną treści zapisanej w postaci papierowej (cyfrowe odwzorowania) musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (dalej: Rozporządzenie w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych).
5. Dokumenty elektroniczne, o których mowa w § 2 ust. 1 Rozporządzenia w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych, sporządza się w postaci elektronicznej, w formatach danych określonych w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów z 12 kwietnia 2012 r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych (dalej: KRI), z uwzględnieniem rodzaju przekazywanych danych i przekazuje się jako załączniki. W przypadku formatów, o których mowa w art. 66 ust. 1 ustawy, ww. regulacje nie będą miały bezpośredniego zastosowania.

6. Informacje, oświadczenia lub dokumenty, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 Rozporządzenia w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych, przekazywane w postępowaniu sporządza się w postaci elektronicznej:
 - 1) w formatach danych określonych w przepisach KRI (i przekazuje się jako załącznik), lub
 - 2) jako tekst wpisany bezpośrednio do wiadomości przekazywanej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej (np. w treści „Formularza do komunikacji”).
7. Jeżeli dokumenty elektroniczne, przekazywane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, zawierają informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz.U. 2026, poz. 85), Wykonawca, w celu utrzymania w poufności tych informacji, przekazuje je w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku, wraz z jednoczesnym zaznaczeniem w nazwie pliku „Dokument stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa”.
8. Komunikacja w postępowaniu, z wyłączeniem składania ofert, odbywa się drogą elektroniczną za pośrednictwem formularzy do komunikacji dostępnych w zakładce „Formularze” („Formularze do komunikacji”). Za pośrednictwem „Formularzy do komunikacji” odbywa się w szczególności przekazywanie wezwań, zawiadomień i zadawanie pytań. „Formularze do komunikacji” umożliwiają również dołączenie załącznika do przesyłanej wiadomości (przycisk „dodaj załącznik”).

W przypadku załączników, które są zgodnie z ustawą lub Rozporządzeniem w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, mogą być opatrzone podpisem typu zewnętrznego lub wewnętrznego. W zależności od rodzaju podpisu i jego typu (zewnętrzny, wewnętrzny) dodaje się uprzednio podpisane dokumenty wraz z wygenerowanym plikiem podpisu (typ zewnętrzny) lub dokument z wszytym podpisem (typ wewnętrzny).
9. Możliwość korzystania z „Formularzy do komunikacji” w pełnym zakresie wymaga posiadania konta „Wykonawcy” oraz zalogowania się na Platformie e-Zamówienia. Do korzystania z „Formularzy do komunikacji” służących do zadawania pytań dotyczących treści dokumentów zamówienia wystarczające jest posiadanie tzw. konta uproszczonego na Platformie e-Zamówienia.
10. Wszystkie wysłane i odebrane w postępowaniu przez wykonawcę wiadomości widoczne są po zalogowaniu w podglądzie postępowania, w zakładce „Komunikacja”.
11. Maksymalny rozmiar plików przesyłanych za pośrednictwem „Formularzy do komunikacji” wynosi 150 MB (wielkość ta dotyczy plików przesyłanych jako załączniki do jednego formularza).
12. Minimalne wymagania techniczne sprzętu używanego w celu korzystania z Platformy e-Zamówienia oraz informacje dotyczące specyfikacji połączenia określa Regulamin Platformy e-Zamówienia, dostępny na <https://ezamowienia.gov.pl/pl/regulamin/>.
13. W przypadku problemów technicznych i awarii związanych z funkcjonowaniem Platformy e-Zamówienia użytkownicy mogą skorzystać ze wsparcia technicznego dostępnego pod numerem telefonu (32) 77 88 999 lub drogą elektroniczną poprzez formularz udostępniony na stronie internetowej <https://ezamowienia.gov.pl> w zakładce „Zgłoś problem”.

14. Zasady określone w niniejszym rozdziale nie dotyczą dokumentów składanych przez wykonawców po wyborze oferty, w celu zawarcia umowy.

XI. Wskazanie osób uprawnionych do komunikowania się z Wykonawcami

Zamawiający wyznacza następujące osoby do kontaktu z Wykonawcami:

- Arleta Mrugała tel.32 331 05 01 w zakresie robót budowlanych.
- Ewa Chodacz, tel. 668889993 w sprawie wizji lokalnej i treści SWZ.

Ww. osoby są dostępne pn-pt w godz. 08:00 – 15:00.

XII. Termin związania ofertą

1. Wykonawca jest związany ofertą 45 dni od dnia upływu terminu składania ofert.
2. W przypadku, gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą określonym w SWZ, Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą zwraca się jednokrotnie do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni.
3. Przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w ust. 2, wymaga złożenia przez wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.

XIII. Opis sposobu przygotowania oferty

1. Celem przygotowania oferty należy -zgodnie ze wskazówkami zawartymi w STWiOR odnoszącymi się do obmiaru robót – wypełnić wszystkie pola liczbowe kosztorysu ofertowego /załącznik nr 06 do SWZ./. Pola te oznaczono kolorem żółtym.
2. Formularz ofertowy oraz pozostałe dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w formie załączników do SWZ winny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami co do ich treści. Oferta musi odpowiadać treści SWZ.
3. Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert wycofać ofertę.
4. **Ofertę składa się na formularzu ofertowym dostępnym na platformie ezamowienia.gov.pl.** Formularz ofertowy dostępny dla zarejestrowanych i zalogowanych Wykonawców w szczegółach konkretnego postępowania. Znajduje się on w sekcji „Ogłoszenia i dokumenty postępowania utworzone w systemie”, skąd można go wypełnić i wystać.
5. Wraz z ofertą, o której mowa w ust. 4, Wykonawca jest zobowiązany złożyć:
 - 1) Uzupełniony kosztorys ofertowy,
 - 2) Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania /wzór oświadczenia - załącznik nr 07 do SWZ/,
 - 3) oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu na podstawie przesłanek wynikających z przepisów o przeciwdziałaniu agresji na Ukrainę /wzór oświadczenia – załącznik nr 08 do SWZ/,
 - 4) oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – /wzór oświadczenia - załącznik nr 09 do SWZ/
 - 5) oświadczenie wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia

/wzór oświadczenia - załącznik nr 10 do SWZ (jeśli dotyczy),

6) pełnomocnictwo (jeśli dotyczy).

6. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu składa każdy z Wykonawców. Oświadczenie to potwierdza brak podstaw do wykluczenia w zakresie w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
7. Gdy umocowanie osoby składającej ofertę nie wynika z dokumentów rejestrowych, Wykonawca, który składa ofertę za pośrednictwem pełnomocnika, powinien dołączyć do oferty dokument pełnomocnictwa obejmujący swym zakresem umocowanie do złożenia oferty lub do złożenia oferty i podpisania umowy.
8. W przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia Wykonawcy zobowiązani są do ustanowienia pełnomocnika. Dokument pełnomocnictwa, z treści którego będzie wynikało umocowanie do reprezentowania w postępowaniu o udzielenie zamówienia tych Wykonawców należy załączyć do oferty.
9. Pełnomocnictwo powinno być załączone do oferty i powinno zawierać w szczególności wskazanie:
 - postępowania o zamówienie publiczne, którego dotyczy,
 - wszystkich Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia wymienionych z nazwy z określeniem adresu siedziby,
 - ustanowionego pełnomocnika oraz zakresu jego umocowania.
10. Pełnomocnictwo powinno zostać złożone w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym, lub podpisem osobistym. Dopuszcza się również przedłożenie elektronicznej kopii dokumentu poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza, tj. podpisanej kwalifikowanym podpisem elektronicznym osoby posiadającej uprawnienia notariusza.
11. Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca, wraz z przekazaniem takich informacji, zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.
12. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, niezależnie od wyniku postępowania. Zamawiający nie odpowiada za koszty poniesione w tym zakresie przez Wykonawców.

XIV. Sposób oraz termin składania ofert

1. Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem portalu <https://ezamowienia.gov.pl>, identyfikator postępowania: ocds-148610-b0cd6ca1-25dc-4636-aa97-26ed63bff44d.
2. Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami należy złożyć w terminie **do dnia 08.09.2026 r. do godz. 13:00.**
3. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
4. Próby złożenia oferty po terminie wskazanym przez Zamawiającego na portalu, będą nieskuteczne.

5. Wykonawca przed upływem terminu do składania ofert może wycofać ofertę.
6. Wykonawca po upływie terminu do składania ofert nie może wycofać złożonej oferty.
7. Wymagania dotyczące wadium: Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

XV. Termin otwarcia ofert

1. Otwarcie ofert nastąpi **w dniu 08.09.2026 r. o godzinie 13:05.**
2. Otwarcie ofert jest niejawne, przy czym Zamawiający udostępni oferty na wniosek wykonawcy, w terminie nie krótszym niż 3 dni od złożenia ofert.
3. Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
4. Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:
 - 1) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte;
 - 2) cenach lub kosztach zawartych w ofertach.
5. W przypadku wystąpienia awarii systemu teleinformatycznego, która spowoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez Zamawiającego, otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po usunięciu awarii.
6. W przypadku planowania zmiany terminy otwarcia ofert, Zamawiający poinformuje o tym na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

XVI. Podstawy wykluczenia

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się, z zastrzeżeniem art. 110 ust. 2 Pzp, Wykonawcę:
 - 1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
 - a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego,
 - b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego,
 - c) o którym mowa w art. 228–230a, art. 250a Kodeksu karnego lub w art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie,
 - d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego,
 - e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,
 - f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy

- cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (t.j. Dz. U. z 2025 poz. 1567),
- g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296–307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270–277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,
 - h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej
- lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;
- 2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1.1;
 - 3) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
 - 4) wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
 - 5) jeżeli Zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że Wykonawca zawarł z innymi Wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności, jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie;
 - 6) jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1 Pzp, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego Wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie Wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
2. Wykonawca może zostać wykluczony przez Zamawiającego na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

XVII. Sposób obliczenia ceny przez Wykonawcę

- 1. Przy obliczaniu ceny, Wykonawca bierze pod uwagę:
 - 1) Koszty bezpośrednie i pośrednie: Wartość ryczałtowa w pełni pokrywa robociznę, zakup i magazynowanie materiałów oraz pracę sprzętu wraz z jego transportem i montażem na terenie robót,

- 2) Prace towarzyszące: Ryczałt uwzględnia wszelkie czynności przygotowawcze i porządkowe,
 - 3) Ryzyko i zysk: Cena obejmuje koszty ogólne, zysk wykonawcy oraz ryzyko z tytułu inflacji i trudności, jakie można było przewidzieć na etapie wizji lokalnej i analizy dokumentacji.
2. Cena musi być podana w złotych polskich (PLN) oraz wyrażona liczbowo i słownie, w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku (zgodnie z powszechnie przyjętym systemem rachunkowości) oraz uwzględniać wkalkulowane w cenę oferty inne opłaty i podatki wynikające z realizacji umowy, jak również ewentualne upusty i rabaty, z wyszczególnieniem aktualnie obowiązującej właściwej dla przedmiotu zamówienia stawki podatku od towarów i usług (VAT).
3. Potwierdzeniem prawidłowo dokonanej kalkulacji ceny będzie załączony do oferty szczegółowy kosztorys zawierający wszystkie koszty niezbędne dla wykonania przedmiotu zamówienia:
- 1) wynikające zarówno z dokumentacji projektowej, przedmiarów robót, warunków i obowiązków określonych w specyfikacji oraz własnej wiedzy i doświadczenia.
 - 2) koszty pracy, których wartość przyjęta do ustalenia ceny nie może być niższa od wysokości minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2020 r. poz. 2207),
 - 3) zasady podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu i wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
 - 4) koszty robót tymczasowych i prac towarzyszących (w szczególności zorganizowanie we własnym zakresie zaplecza socjalno-higieniczno-sanitarnego, zabezpieczenie miejsc wykonywanych robót i miejsc przyległych, przed zabrudzeniem i zniszczeniem oraz uprzątnięcie po zakończeniu robót).
4. W przypadku rozbieżności pomiędzy ceną ryczałtową podaną cyfrowo a słownie, jako wartość właściwa zostanie przyjęta cena ryczałtowa podana słownie.

XVIII. Opis kryteriów oceny ofert przez Zamawiającego, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert. Kryteria oceny ofert. Wagi kryteriów. Metoda oceny

1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się poniższymi kryteriami:

Nazwa kryterium:	Waga:
Cena przedmiotu zamówienia	60,00%
Wymiar gwarancji	20,00%
Oferowany termin wykonania robót	20,00%

2. Oferowana cena (C) - Zamawiający przeprowadza ocenę CO według wzoru:

$$CO = \frac{\text{najniższa oferowana cena}}{\text{cena oferty badanej}} \times 60$$

3. Oferowany przez Wykonawcę wymiar gwarancji zostanie oceniony wg wzoru:

$$WG = \frac{\text{Wymiar gwarancji badanej oferty}}{\text{Maksymalny wymiar gwarancji spośród ogółu ofert}} \times 20$$

4. Wykonawca oferuje czas, jaki jest mu potrzebny na wykonanie robót, liczony w dniach roboczych (OTWR).

Zamawiający przeprowadza OTWR według wzoru:

$$OTWR = \frac{\text{najkrótszy czas spośród ogółu oferowanych (w dniach roboczych)}}{\text{oferowany termin badanej oferty (w dniach roboczych)}} \times 20$$

5. Suma punktów uzyskanych w kryteriach oceny stanowić będzie wartość całkowitą (WC) danej oferty.

$$WC = CO + WG + OTWR \%$$

6. W toku dokonywania badania i oceny ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawcę wyjaśnień treści złożonych przez niego ofert, jeśli oferowane wartości w poszczególnych kryteriach będą znacząco odbiegać od realiów rynkowych i technologicznych opisanych w STWiOR. W odniesieniu do kryterium czasu potrzebnego na wykonanie robót, Zamawiający może żądać przedłożenia wykresu Gantta lub szczegółowego wykazu szacunku prac.
7. Zamawiający uzna daną wartość danego kryterium za znacząco odbiegającą od realiów, o których mowa w ust. 6, jeśli wartość danego kryterium będzie o 30% (lub więcej) niższa od średniej arytmetycznej sumy wartości tego kryterium wszystkich badanych ofert.

XIX. Omyłki. Prostowanie omyłek. Rażąco niska cena oferty

1. Zamawiający poprawi w ofercie:

7.1.1. Oczywiste omyłki pisarskie,

7.1.2. Oczywiste omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,

7.1.3. Inne omyłki polegające na niezgodności oferty z dokumentacją zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty,

- niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona

2. W przypadku, gdy zaoferowana cena, lub jej istotne części składowe są rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia lub budzą wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w dokumentach zamówienia lub wynikającymi z odrębnych przepisów, Zamawiający występuje do Wykonawcy z żądaniem

wyjaśnień, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny, lub jej istotnych części składowych.

3. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który nie złoży wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdzi, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku przedmiotu zamówienia.
4. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który nie udzieli wyjaśnień w wyznaczonym terminie, lub jeżeli złożone wyjaśnienia wraz z dowodami nie uzasadniają rażąco niskiej ceny jego oferty.

XX. Warunki udziału w postępowaniu

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

- 1) zdolności technicznej lub zawodowej, tj.: Zamawiający uzna warunek za spełniony w przypadku, gdy Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie - wykonał dwa zamówienia (dwa odrębne kontrakty) polegające na wykonaniu robót budowlanych obejmujących swym zakresem roboty budowlane /remontowo-budowlane, każde o wartości nie mniejszej niż 400 000,00 zł brutto (słownie: czterysta pięćdziesiąt tysięcy zł), a roboty te zostały wykonane należycie, w szczególności zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone.

W przypadku oferty składanej wspólnie przez kilku Wykonawców, każdy z nich musi wykazać się przynajmniej po jednym określonym powyżej zamówieniu;

- 2) gwarancji na wykonanie przedmiotu zamówienia: Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę gwarancji na wykonanie przedmiotu zamówienia: co najmniej na 48 miesięcy.
 - 3) Spełnienia warunku udziału w postępowaniu oraz niepodleganie wykluczeniu.
 - 4) Niepodleganiu wykluczeniu na podstawie przesłanek wynikających z przepisów o niewspieraniu agresji na Ukrainę.
2. Zamawiający na podstawie art. 274 ust. 1 ustawy pzp wezwie Wykonawcę, którego oferta została oceniona najwyżej, do złożenia w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, poniższych podmiotowych środków dowodowych:
 - 1) dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej, tj - wykazu robót budowlanych, zgodnie z załącznikiem nr 11 do SWZ - wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, tj. referencje, bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonywane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty;
 - 2) Wykaz osób, skierowanych do wykonania przedmiotu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia, niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego a także zakresu wykonywanych przez te osoby czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami /wzór wykazu osób – załącznik nr 12 do SWZ/,

- 3) oświadczenia wykonawcy o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę. /wzór oświadczenia – załącznik nr 13 do SWZ/.
3. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia wykaz i dowody oraz oświadczenia składa i podpisuje każdy z wykonawców we własnym imieniu.

XXI. Poleganie na zasobach innych podmiotów

1. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu lub jego części polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.
2. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonują świadczenie do realizacji którego te zdolności są wymagane.
3. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa, wraz z ofertą Oświadczenia podmiotu udostępniającego zasoby, zawierający:
 - 1) zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów. Wykonawca składa zobowiązanie w postaci dokumentu elektronicznego opatrzonego kwalifikowanym podpisem elektronicznym (podpisem zaufanym lub osobistym) osób upoważnionych do reprezentacji podmiotu, na którego zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca. Wzór zobowiązania stanowi załącznik nr 14 do SWZ.
 - 2) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania
 - 3) oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.
4. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w ust. 3 pkt 1), potwierdza, że stosunek łączący wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności:
 - 13.3.1. zakres dostępnych wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;
 - 13.3.2. sposób i okres udostępnienia wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;
 - 13.3.3. czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.
5. Zamawiający ocenia, czy udostępniane wykonawcy przez podmioty udostępniające zasoby zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ust. 2 pkt 3 i 4, a także bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem wykonawcy.
6. Zgodnie z art. 122 ustawy Pzp, jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja finansowa lub ekonomiczna podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełniania

przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.

UWAGA: Wykonawca nie może, po upływie terminu składania ofert, powoływać się na zdolności lub sytuację podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby (art. 123 ustawy Pzp)

XXII. Informacje dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

1. Zamawiający żąda od Wykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zwanego dalej zabezpieczeniem w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie.
2. Wykonawcy, wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
 - gwarancjach bankowych;
 - gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
4. Z treści zabezpieczenia w formie niepieniężnej winno wynikać – bezwarunkowe i nieodwołalne, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie obowiązywania umowy – zobowiązanie gwaranta (poręczyciela) do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty zabezpieczenia tytułem niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę. Treść zabezpieczenia nie może zawierać warunku wypłaty zabezpieczenia, żądanie wypłaty Zamawiającego musi być doręczone pod rygorem nieważności za pośrednictwem banku prowadzącego rachunek Beneficjenta gwarancji, który potwierdzi, że podpisy złożone na żądaniu wypłaty należą do osób uprawnionych do zaciągania zobowiązań majątkowych w imieniu Beneficjenta gwarancji.
5. W przypadku złożenia zabezpieczenia w formie określonej w pkt 4, podlega ona pierwotnej akceptacji Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia treści gwarancji (poręczenia) w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego przed podpisaniem umowy celem jej weryfikacji. Gwarancja (poręczenie) nie może zawierać żadnych ograniczeń do wykonywania uprawnień z niej wynikających, szczególnie w zakresie spełnienia jakichkolwiek warunków wobec Gwaranta zarówno przez Beneficjenta gwarancji (poręczenia), jak i Zobowiązanego.
6. Zaleca się, aby w przypadku, gdy Wykonawcy występujący wspólnie wnoszą zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniądź, w treści gwarancji lub poręczenia w sposób jednoznaczny i niebudzący wątpliwości, zostały wskazane, jako Wykonawcy zamówienia publicznego, wszystkie podmioty występujące wspólnie.
7. Niewniesienie zabezpieczenia lub niedostarczenie dokumentów, o którym mowa powyżej, także po wezwaniu do usunięcia braków w wyznaczonym terminie, zostanie uznane za

uchylenie się od zawarcia umowy w rozumieniu art. 263 Pzp.

XXIII. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy

1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów Pzp.
2. Odwołanie przysługuje na:
 - 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienia umowy;
 - 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie Pzp.
3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej (dalej: KIO) w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej opatrzone podpisem zaufanym.
4. Na orzeczenie KIO oraz postanowienie Prezesa KIO, o którym mowa w art. 519 ust. 1 Pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie za pośrednictwem Prezesa KIO.
5. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” Pzp.

XXIV. Informacje o formalnościach, jakie muszą zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do przedstawienia (najpóźniej w dniu zawarcia umowy):
 - 1) wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - 2) kopii - poświadczonej za zgodność z oryginałem – opłaconej, aktualnej ogólnej polisy OC w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 500.000,00 zł. (pięćset tysięcy złotych),
 - 3) wskazanie osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi,
 - 4) kopii - poświadczonych za zgodność z oryginałem dokumentów osób skierowanych do realizacji zamówienia/kierowników robót tj. uprawnień budowlanych do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,
 - 5) umowy regulującej współpracę Wykonawców, którzy wspólnie złożyli ofertę, a ich oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, w której m.in. zostanie określony pełnomocnik uprawniony do kontaktów z Zamawiającym oraz do wystawiania dokumentów związanych z płatnościami.
2. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego, w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia opublikowania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej ofert, z zastrzeżeniem przypadku złożenia odwołania na postępowanie.
3. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 2, jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia zostanie złożona tylko jedna oferta.
4. Wykonawca, którego oferta okazała się najkorzystniejsza, ma obowiązek zawrzeć umowę w sprawie zamówienia na warunkach określonych w projektowanych postanowieniach umowy. Umowa zostanie uzupełniona o postanowienia, wynikające ze złożonej oferty.

5. Jeżeli Wykonawca, o którym mowa w ust. 4 uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający dokonuje ponownego badania i oceny ofert spośród ofert pozostałych w postępowaniu Wykonawców oraz wybrać najkorzystniejszą ofertę albo unieważnić postępowanie.

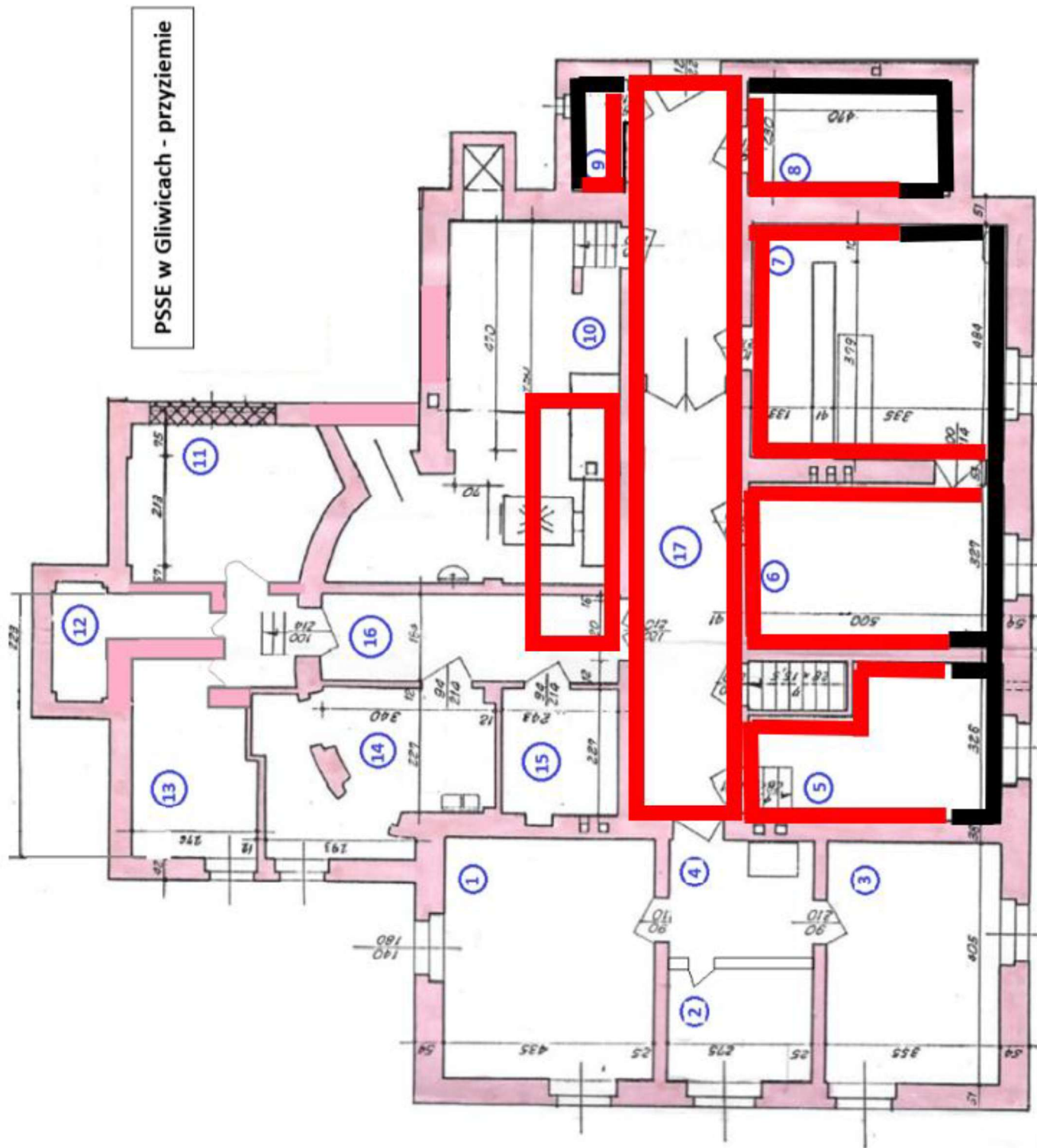
XXV. Obowiązek informacyjny Zamawiającego w związku z przetwarzaniem danych osobowych Wykonawcy

W związku z prowadzeniem ewidencji postępowań o udzielenie zamówienia publicznego, na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO) Zamawiający informuje:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Powiatowa Stacja Sanitarno – Epidemiologiczna (PSSE) w Gliwicach z siedzibą przy ul. Banacha 4, 44-100 Gliwice.
2. PSSE w Gliwicach wyznaczyła Inspektora Ochrony Danych, z którym można skontaktować się poprzez e-mail odo.psse.gliwice@sanepid.gov.pl i/lub telefonicznie +48 887435393, w każdej sprawie dotyczącej przetwarzania Pani/Pana danych osobowych.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w celu wykonania umowy z Zamawiającym, sporządzonej w związku z udzieleniem zamówienia publicznego na podstawie Pzp.
4. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres 10 lat, licząc od końca roku, w którym nastąpiło podpisanie umowy na dostawę/usługę/roboty budowlane. Dane osobowe oferentów, których oferty zostały odrzucone przetwarzane są 5 lat, licząc od końca roku, w którym postępowanie przetargowe przeprowadzono.
5. Przysługuje Pani/Panu również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy RODO.
6. Podanie danych osobowych jest warunkiem dopełnienia przez PSSE w Gliwicach obowiązku zgodnego z Pani/Pana wnioskiem/umową.
7. Jednocześnie PSSE w Gliwicach jest zobowiązana do poinformowania Pani/Pana o sprostowaniu, usunięciu danych osobowych lub o ograniczeniu przetwarzania oraz o nieuprawnionym dostępie do Pani/Pana danych, które może stanowić zagrożenie dla ochrony Pani/Pana praw i wolności.

XXV. Załączniki do SWZ:

- Załącznik nr 01 rysunek – lokalizacja i wysokość iniekcji
- Załącznik nr 02 opis stanu istniejącego
- Załącznik nr 03 Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót
 - Załącznik: wzór protokołu odbioru robót
- Załącznik nr 04 Wzór protokołu z przeprowadzonej wizji lokalnej
- Załącznik nr 05 Przedmiar robót
- Załącznik nr 06 kosztorys do uzupełnienia
- Załącznik nr 07 - wzór oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu
- Załącznik nr 08 – oświadczenie Wykonawcy nt. przeciwdziałania agresji na Ukrainę
- Załącznik nr 09 – wzór oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu
- Załącznik nr 10 – oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia
- Załącznik nr 11 Wykaz robót (zdolność techniczna i/lub zawodowa)
- Załącznik nr 12 Wykaz osób, którymi dysponuje Wykonawca
- Załącznik nr 13 wzór oświadczenia o przynależności do grupy kapitałowej
- Załącznik nr 14 wzór Zobowiązania podmiotu udostępniającego zasoby
- Załącznik nr 15 projekt Umowy z Wykonawcą
 - Załącznik nr 01 do projektu Umowy z Wykonawcą



Rysunek Wykonanie iniekcji (linia czarna do wys. 1 m, linia czerwona do wys. 0,5 m)

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Pomieszczenia objęte zakresem zamówienia zlokalizowane są w przyziemiu (suterenie) budynku Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Gliwicach przy ul. Stefana Banacha 4.

Pomieszczenia są aktualnie użytkowane i pełnią funkcję zaplecza biurowego. Znajdują się w nich stanowiska pracy o charakterze czasowym, szafy służące do przechowywania dokumentacji oraz inne elementy wyposażenia biurowego. W związku z powyższym przed przystąpieniem do robót konieczne będzie opróżnienie pomieszczeń poprzez wyniesienie wyposażenia oraz jego odpowiednie zabezpieczenie na czas prowadzenia prac.

Posadzki w pomieszczeniach wykończone są płytkami ceramicznymi. Ściany wykończone są tynkami pokrytymi powłokami malarskimi.

Z uwagi na usytuowanie pomieszczeń poniżej poziomu terenu stwierdza się podwyższony poziom wilgotności przegród budowlanych, w szczególności w obrębie ścian zewnętrznych. Występują liczne uszkodzenia tynków i powłok wykończeniowych, w tym:

- a. odspojenia tynków od podłoża,
- b. ubytki tynków miejscami odsłaniające warstwę konstrukcyjną muru,
- c. spękania i złuszczenia powłok malarskich,
- d. ślady zawilgocenia oraz lokalne wykwyty solne.

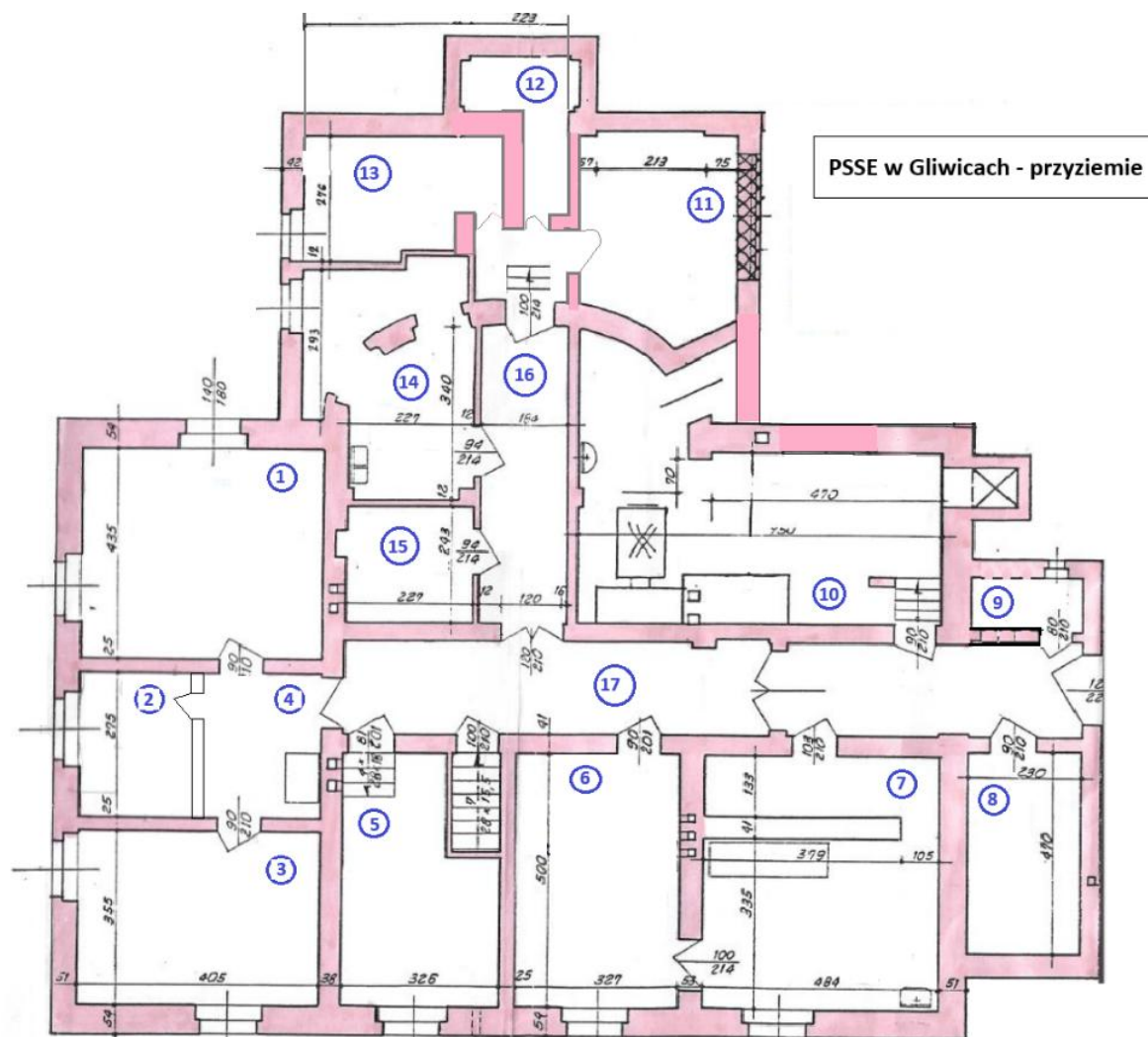
Stan techniczny istniejących tynków i powłok malarskich należy ocenić jako niezadowalający, niepozwalający na ich dalszą eksploatację bez przeprowadzenia robót naprawczych. Stopień zawilgocenia przegród budowlanych wskazuje na konieczność zastosowania rozwiązań technologicznych mających na celu ograniczenie podciągania kapilarnego wilgoci oraz poprawę warunków użytkowych pomieszczeń.

Ogólny stan techniczny pomieszczeń kwalifikuje je do przeprowadzenia kompleksowego remontu obejmującego roboty rozbiórkowe, naprawcze, izolacyjne oraz wykończeniowe.

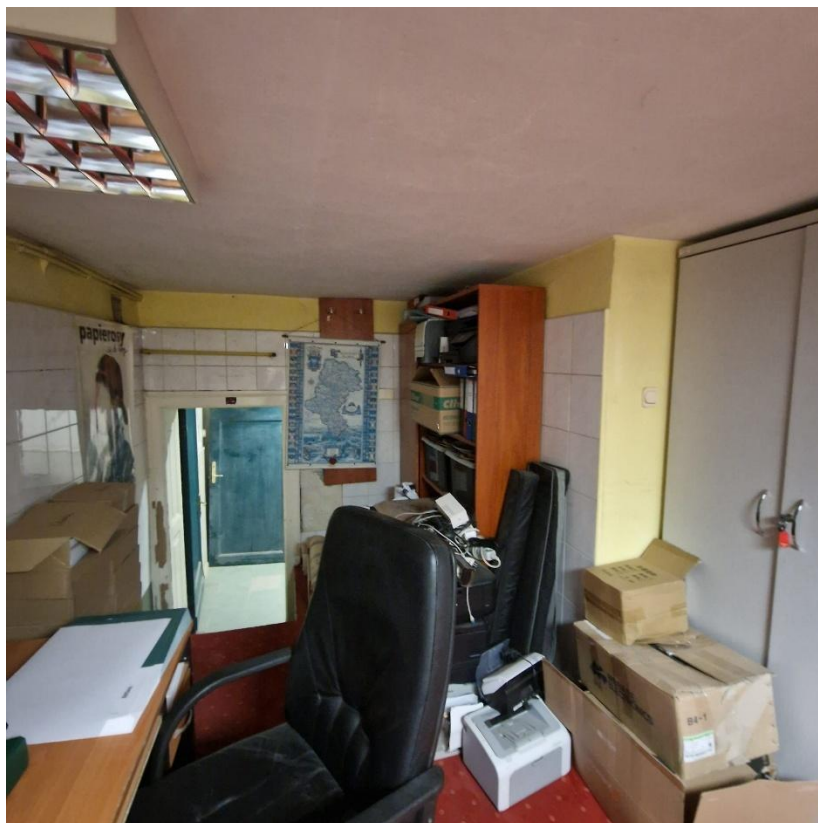
Podstawowe parametry określające wielkość robót

Łączna powierzchnia remontowanych podłóg (według nowych płytek): ok. 99 m², na co składają się:

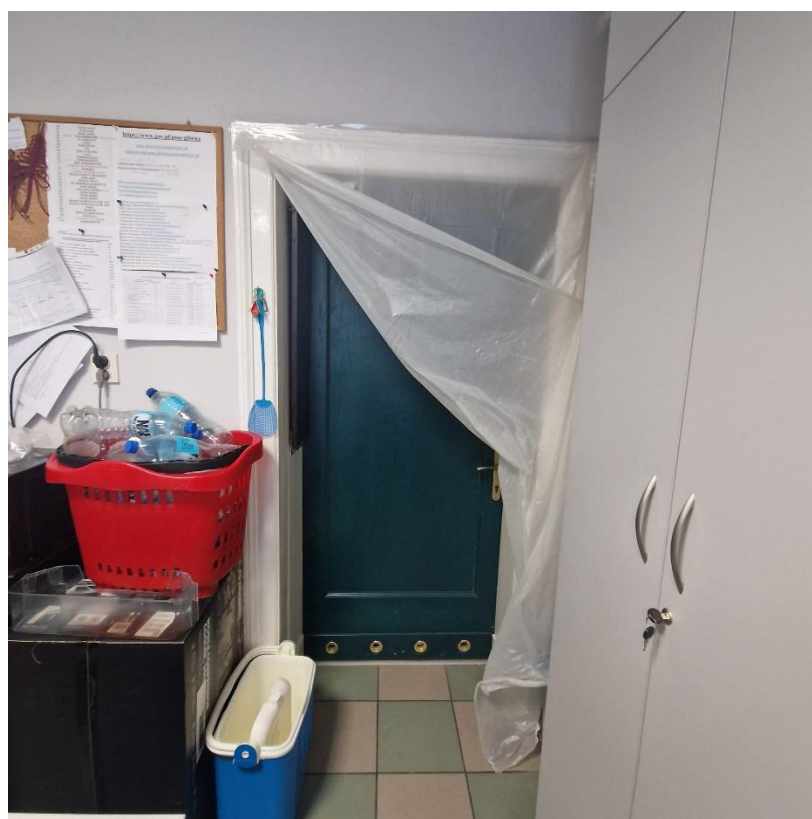
- Pomieszczenie nr 5: 14,8 m²
- Pomieszczenie nr 6: 16,4 m²
- Pomieszczenie nr 7: 24,9 m²
- Pomieszczenie nr 8: 9,2 m²
- Toaleta (nr 9): 2,5 m²
- Korytarz (nr 17): 25,8 m²
- Klatka schodowa: 5,4 m²



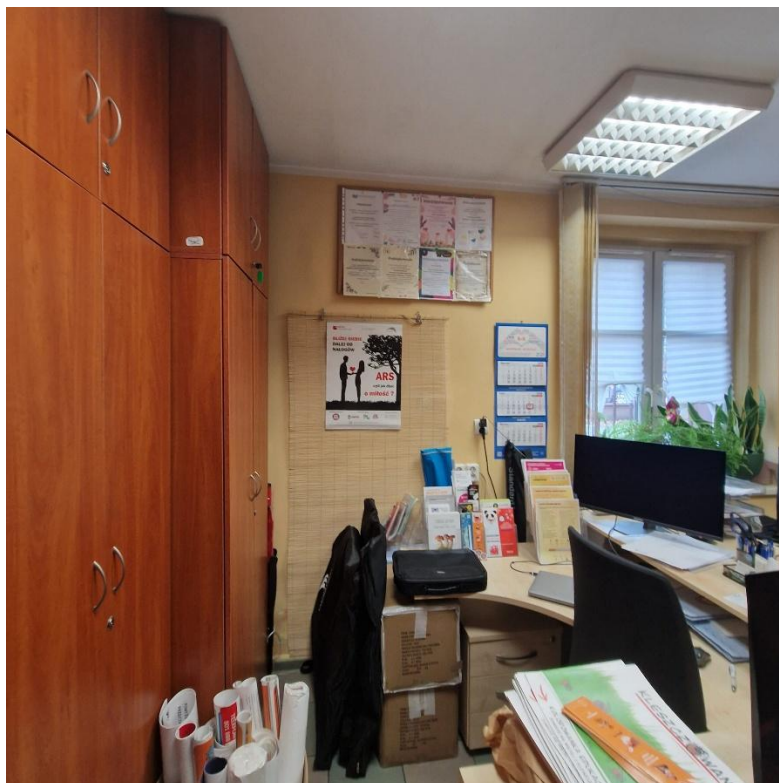
Rysunek 1 - Rzut przyziemia



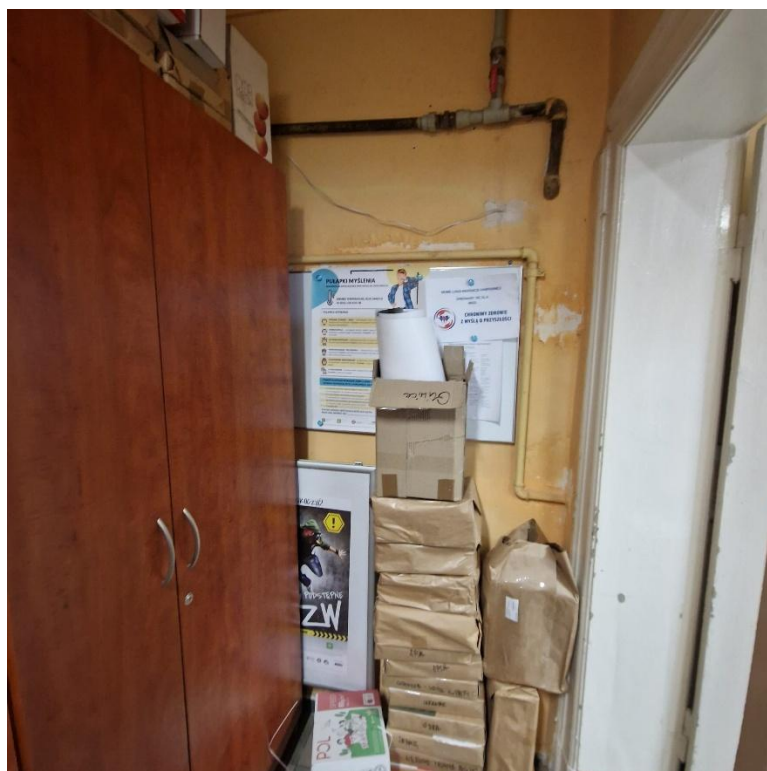
Rysunek 2 - Pomieszczenie nr 5



Rysunek 3 - Pomieszczenie nr 6



Rysunek 4 - Pomieszczenie nr 7



Rysunek 5 - Pomieszczenie nr 7



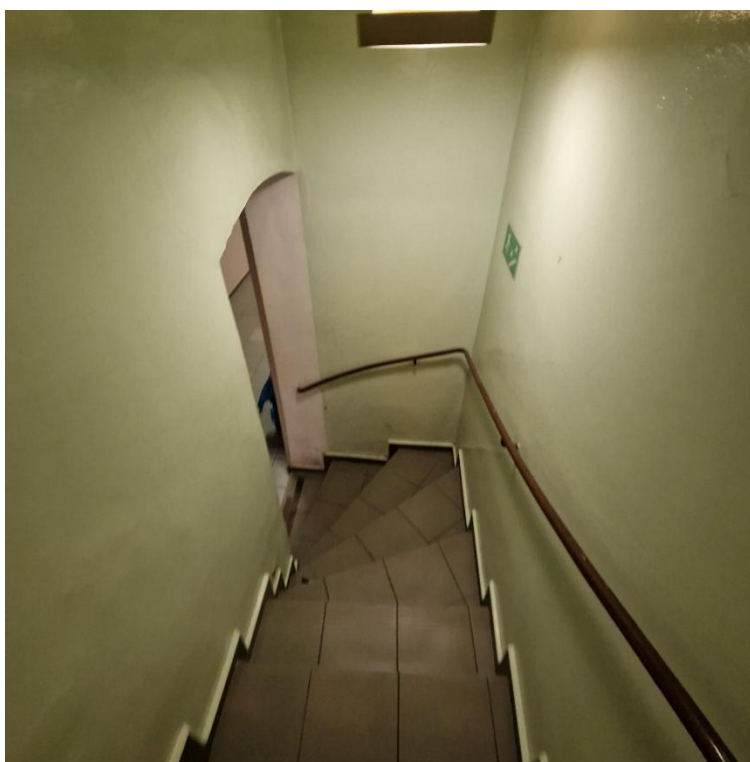
Rysunek 6 - Pomieszczenie nr 8



Rysunek 7 - Pomieszczenie nr 9 (WC)



Rysunek 8 - Pomieszczenie nr 17 (korytarz)



Rysunek 9 - Klatka schodowa

SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

NAZWA ZADANIA:	REMONT PRZYZIEMIA – POMIESZCZENIA NR 5, 6, 7, 8, 9, KORYTARZ I KLATKA SCHODOWA
ADRES OBIEKTU:	UL. STEFANA BANACHA 4, 44-100 GLIWICE
ZAMAWIAJĄCY:	POWIATOWA STACJA SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNA W GLIWICACH, UL. STEFANA BANACHA 4, 44-100 GLIWICE
KOD CPV:	45410000-4 – TYNKOWANIE 45431000-7 – KŁADZENIE PŁYTEK 45442110-1 – MALOWANIE BUDYNKÓW 45453000-7 – ROBOTY REMONTOWE I RENOWACYJNE 45450000-6 – ROBOTY BUDOWLANE WYKOŃCZENIOWE, POZOSTAŁE 45317000-2 – ROBOTY INSTALACYJNE ELEKTRYCZNE
WYKAZ SPECYFIKACJI SZCZEGÓŁOWYCH:	B-1 – WYMAGANIA OGÓLNE B-2 – ROBOTY ROZBIÓRKOWE B-3 – ROBOTY INIEKCYJNE IZOLACYJNE B-4-WARIANT 1 – TYNKI I GŁADZIE B-4-WARIANT 2 – IMPREGNACJA CEGIEŁ B-5 – ROBOTY MALARSKIE B-6 – ROBOTY POSADZKOWE, UKŁADANIE PŁYTEK (PODŁOGOWYCH I ŚCIENNYCH) B-7 – OSADZENIE PARAPETÓW E-1 – INSTALACJE ELEKTRYCZNE
AUTOR OPRACOWANIA:	IRENEUSZ ZIÓŁKOWSKI MAGDALENA WIEJACKA
DATA OPRACOWANIA:	LIPIEC 2026 r.
IZ/BUD	IZ/BUD SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ 44-100 Gliwice, Skowrończa 19 biuro@iz-bud.com www.iz-bud.com

Spis treści

SPECYFIKACJA TECHNICZNA NR B-1	10
OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH	10
1. WYMAGANIA OGÓLNE	10
A. Przedmiot Specyfikacji Technicznej	10
B. Zakres stosowania ST	10
C. Zakres robót objętych ST	10
D. Ogólne wymagania dotyczące robót	10
2. REMONT PRZYZIEMIA	10
3. PRZEKAZANIE TERENU BUDOWY	11
4. DOKUMENTACJA PROJEKTOWA	11
5. ZABEZPIECZENIE TERENU BUDOWY	12
6. OCHRONA ŚRODOWISKA W CZASIE WYKONYWANIA ROBÓT	12
7. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA	12
8. MATERIAŁY SZKODLIWE DLA OTOCZENIA	12
9. OKREŚLENIA PODSTAWOWE	13
10. MATERIAŁY	14
A. Źródła uzyskania materiałów	14
B. Pozyskiwanie materiałów miejscowych	14
C. Przechowywanie i składowanie materiałów	15
D. Materiały nie odpowiadające wymaganiom	15
E. Wariantowe stosowanie materiałów	15
11. SPRZĘT	15
12. TRANSPORT	16
13. WYKONANIE ROBÓT	16
A. Ogólne zasady wykonywania robót	16
14. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT	16
A. Program zapewnienia jakości (PZJ)	16
B. Zasady kontroli jakości robót	17
C. Pobieranie próbek	18
D. Badania i pomiary	18
E. Raporty z badań	18
F. Badania prowadzone przez Inżyniera	18
G. Certyfikaty i deklaracje	18
15. DOKUMENTY BUDOWY	19
A. Dziennik remontu	19

B.	Rejestr obmiarów	20
C.	Dokumenty laboratoryjne	20
D.	Pozostałe dokumenty budowy	20
E.	Przechowywanie dokumentów budowy	20
16.	OBMIAR ROBÓT	20
A.	Ogólne zasady obmiaru robót	20
B.	Zasady określania ilości robót i materiałów	21
C.	Urządzenia i sprzęt pomiarowy	21
D.	Czas przeprowadzania obmiaru	21
17.	ODBIÓR ROBÓT	21
A.	Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu	21
B.	Odbiór częściowy	22
C.	Odbiór końcowy	22
D.	Dokumenty do odbioru wstępnego	22
18.	PODSTAWA PŁATNOŚCI	23
A.	Ustalenia Ogólne	23
19.	PRZEPISY ZWIĄZANE	23
A.	Ustawy	23
B.	Rozporządzenia	23
SPECYFIKACJA TECHNICZNA NR B-2		25
SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA – ROBOTY ROZBIÓRKOWE		25
1.	WSTĘP	25
A.	Przedmiot SST	25
B.	Zakres stosowania SST	25
2.	ZAKRES ROBÓT	25
A.	Materiały pochodzące z rozbiórki	25
3.	SPRZĘT	25
4.	TRANSPORT	25
5.	WYKONANIE ROBÓT	25
6.	KONTROLA JAKOŚCI	25
7.	JEDNOSTKA OBMIARU	25
8.	ODBIÓR ROBÓT	25
9.	PODSTAWA PŁATNOŚCI	25
10.	PRZEPISY ZWIĄZANE.	25
SPECYFIKACJA TECHNICZNA NR B-3		26
SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA – ROBOTY INIEKCYJNE IZOLACYJNE		26

1.	WSTĘP.....	26
A.	Przedmiot SST	26
B.	Zakres stosowania SST	26
2.	ZAKRES ROBÓT	26
A.	Określenia podstawowe.....	26
3.	MATERIAŁY	26
A.	Preparat do likwidacji aktywnych przecieków – dwuskładnikowa poliuretanowa żywica iniekcyjna reagująca z wodą	26
B.	Preparat do naprawy rys konstrukcyjnych – jednoskładnikowa żywica epoksydowa do iniekcyjnego wypełniania rys i pęknięć konstrukcyjnych w murze	27
C.	Preparat do izolacji poziomej przeciw podciąganiu kapilarnemu – preparat iniekcyjny wnikaący w pory i kapilary muru, tworzący hydrofobową barierę przeciwwilgociową	27
D.	Preparat do gruntowania podłoża – przeznaczony do wzmocnienia, uszczelnienia i hydrofobizacji wilgotnych oraz zasolonych podłoży mineralnych	27
E.	Produkt do naprawy i wyrównania powierzchni – mineralna zaprawa naprawcza i uszczelniająca do wypełniania ubytków, reprofilacji powierzchni i wykonywania faset	28
F.	Produkt do hydroizolacji końcowej – mineralny szlam hydroizolacyjny do wykonywania elastycznej, wodoszczelnej powłoki zabezpieczającej przed wilgocią i wodą pod ciśnieniem	28
G.	Woda	29
H.	Przechowywanie materiałów	29
4.	SPRZĘT	29
5.	TRANSPORT	29
6.	WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT	29
A.	Ogólne zalecenia	29
B.	Wymagania dotyczące przygotowania muru do iniekcji.....	30
C.	Warunki prowadzenia robót iniekcyjnych	30
D.	Wykonanie iniekcji	30
E.	Wykonanie nawiertów	30
F.	Iniekcja ciśnieniowa	31
G.	Iniekcja wypełniająca pustki.....	31
7.	KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT	31
A.	Kontrola jakości materiałów.	31
B.	Badania przed przystąpieniem do robót.....	31
C.	Badania w czasie robót	31
8.	WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT	32
9.	ODBIÓR ROBÓT	32
10.	PŁATNOŚĆ	32

11.	DOKUMENTY ODNIESIENIA	32
A.	Normy i wytyczne.....	32
B.	Ustawy, rozporządzenia i obwieszczenia	32
C.	Inne dokumenty i instrukcje	32
SPECYFIKACJA TECHNICZNA NR B-4-WARIANT 1		34
SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA – TYNKI I GŁADZIE		34
1.	WSTĘP.....	34
A.	Przedmiot SST	34
B.	Zakres stosowania SST	34
2.	ZAKRES ROBÓT	34
3.	OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT	34
4.	MATERIAŁY	34
A.	Woda (PN-EN 1008:2004)	34
B.	Piasek (PN-EN 13139:2003)	34
C.	Zaprawy budowlane cementowo-wapienne	34
5.	SPRZĘT	35
6.	TRANSPORT	35
7.	WYKONANIE ROBÓT	35
A.	Ogólne zasady wykonywania tynków	35
B.	Przygotowanie podłoża	35
8.	KONTROLA JAKOŚCI	35
A.	Kryteria oceny jakości i odbioru	35
B.	Zaprawy.....	35
9.	OBMIAR ROBÓT	36
10.	ODBIÓR ROBÓT	36
A.	Odbiór podłoża.....	36
B.	Odbiór tynków	36
11.	PODSTAWA PŁATNOŚCI	36
A.	Tynki wewnętrzne	36
12.	PRZEPISY ZWIĄZANE	36
SPECYFIKACJA TECHNICZNA NR B-4-WARIANT 2		38
SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA – IMPREGNACJA CEGIEŁ		38
1.	WSTĘP.....	38
A.	Przedmiot SST	38
B.	Zakres stosowania SST	38
2.	ZAKRES ROBÓT	38

3.	OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT	38
4.	MATERIAŁY	38
A.	Impregnat o wysokiej paroprzepuszczalności.....	38
5.	SPRZĘT	38
6.	TRANSPORT	38
7.	WYKONANIE ROBÓT	38
A.	Ogólne zasady wykonywania impregnacji	38
B.	Przygotowanie podłoża	39
8.	KONTROLA JAKOŚCI.....	39
A.	Kryteria oceny jakości i odbioru	39
9.	OBIAR ROBÓT	39
10.	ODBIÓR ROBÓT	39
11.	Podstawa płatności	40
SPECYFIKACJA TECHNICZNA NR B-5		41
SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA – ROBOTY MALARSKIE.....		41
1.	WSTĘP.....	41
A.	Przedmiot SST	41
B.	Zakres stosowania SST	41
C.	Zakres robót objętych SST.....	41
2.	OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT	41
3.	MATERIAŁY	41
A.	Woda (PN-EN 1008:2004)	41
B.	Mleko wapienne.....	41
C.	Rozcieńczalniki	41
D.	Farby.....	41
E.	Środki gruntujące	41
4.	SPRZĘT	41
5.	TRANSPORT	42
6.	WYKONANIE ROBÓT	42
A.	Przygotowanie podłoża	42
B.	Wykonywania powłok malarskich.....	42
7.	KONTROLA JAKOŚCI.....	42
A.	Powierzchnia do malowania.	42
B.	roboty malarskie	42
8.	OBIAR ROBÓT.....	42
9.	ODBIÓR ROBÓT	43

A.	Odbiór podłoża.....	43
B.	Odbiór robót malarskich	43
10.	PODSTAWA PŁATNOŚCI	43
11.	PRZEPISY ZWIĄZANE	43
SPECYFIKACJA TECHNICZNA NR B-6		44
SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA – ROBOTY POSADZKOWE, UKŁADANIE PŁYTEK (PODŁOGOWYCH I ŚCIENNYCH)		44
1.	WSTĘP.....	44
A.	Przedmiot SST	44
B.	Zakres stosowania SST	44
2.	ZAKRES ROBÓT	44
3.	MATERIAŁY	44
A.	Hydroizolacja posadzki.....	44
B.	Płytki.....	44
C.	Klej do płytek.....	45
D.	Fuga (zaprawa do spoinowania)	45
4.	SPRZĘT	45
5.	TRANSPORT	45
6.	WYKONANIE ROBÓT	45
A.	Przygotowanie podłoża.....	45
B.	Wykonanie hydroizolacji (dotyczy posadzki, a w przypadku pomieszczenia toalety posadzki i ścian) 45	
C.	Układanie płytek	45
7.	KONTROLA JAKOŚCI.....	46
A.	Kontrola materiałów	46
B.	Kryteria odbioru posadzki	46
8.	OBMIAR ROBÓT	46
9.	ODBIÓR ROBÓT	46
10.	PODSTAWA PŁATNOŚCI	46
11.	PRZEPISY ZWIĄZANE	46
SPECYFIKACJA TECHNICZNA NR B-7		47
SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA – OSADZENIE PARAPETÓW		47
1.	WSTĘP.....	47
A.	Przedmiot SST	47
B.	Zakres stosowania SST	47
2.	ZAKRES ROBÓT	47

— wykonanie pomiarów otworów okiennych,	47
— dostawę parapetów wraz z akcesoriami montażowymi,	47
— docięcie parapetów do wymaganych wymiarów,	47
— przygotowanie podłoża pod montaż,	47
— osadzenie parapetów,	47
— wypoziomowanie i ustabilizowanie elementów,	47
— wykonanie uszczelnień przy ościeżach i ramie okiennej,	47
— montaż zakończeń bocznych (zaślepek), jeżeli przewiduje je system.....	47
3. MATERIAŁY	47
A. Parapet z PVC	47
4. SPRZĘT	48
5. TRANSPORT	48
6. WYKONANIE ROBÓT	48
A. Przygotowanie podłoża	48
B. Montaż parapetów.....	48
7. KONTROLA JAKOŚCI.....	48
A. Kontrola materiałów	48
B. Kryteria jakości robót	48
8. ODMIAR ROBÓT.....	49
9. ODBIÓR ROBÓT	49
10. PODSTAWA PŁATNOŚCI	49
SPECYFIKACJA TECHNICZNA NR E-1.....	50
SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA – INSTALACJE ELEKTRYCZNE.....	50
1. WSTĘP.....	50
A. Przedmiot SST	50
B. Zakres stosowania SST	50
C. Zakres robót objętych SST.....	50
D. Określenia podstawowe.....	50
2. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT	53
3. MATERIAŁY	53
A. Rodzaje materiałów	54
B. Kable i przewody	54
C. Osprzęt instalacyjny do kabli i przewodów.....	54
D. Sprzęt instalacyjny	55
E. Sprzęt oświetleniowy	55

F.	Zwody	56
4.	SPRZĘT	56
5.	TRANSPORT	56
6.	WYKONANIE ROBÓT	56
A.	Montaż przewodów instalacji elektrycznych	56
B.	Montaż opraw oświetleniowych i sprzętu instalacyjnego, urządzeń i odbiorników energii elektrycznej	57
C.	Instalacja połączeń wyrównawczych	57
7.	KONTROLA JAKOŚCI	58
8.	OBIAR ROBÓT	58
9.	ODBIÓR ROBÓT	59
10.	Podstawy płatności	59
11.	PRZEPISY ZWIĄZANE	59
A.	Inne dokumenty i instrukcje	61

SPECYFIKACJA TECHNICZNA NR B-1

OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

1. WYMAGANIA OGÓLNE

A. Przedmiot Specyfikacji Technicznej

Specyfikacja Techniczna B-1 - Wymagania ogólne odnosi się do wymagań wspólnych dla poszczególnych wymagań technicznych dotyczących wykonania i odbioru robót, które zostaną wykonane w ramach:

robót związanych z remontem przyziemia w pomieszczeniach nr 5, 6, 7, 8, 9, na korytarzu i na klatce schodowej w budynku Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Gliwicach przy ul. Stefana Banacha 4.

B. Zakres stosowania ST

Specyfikacje Techniczne stanowią część dokumentów przetargowych i należy je stosować w zleceniu i wykonaniu robót opisanych w pkt A.

W przypadku rozbieżności ustala się następującą ważność dokumentów:

- umowa pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą
- zapisy Specyfikacji Warunków Zamówienia
- zapisy Opisu Przedmiotu Zamówienia
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót
- przedmiar, który pełni funkcję pomocniczą i orientacyjną.

C. Zakres robót objętych ST

Wymagania ogólne należy rozumieć i stosować w powiązaniu z niżej wymienionymi Szczegółowymi Specyfikacjami Technicznymi

Niezależnie od postanowień Warunków Szczególnych - normy państwowe, instrukcje i przepisy wymienione w Specyfikacjach Technicznych będą stosowane przez Wykonawcę w języku polskim.

D. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót odpowiedzialny jest za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, ST i poleceniami Inżyniera. Zakres robót do wykonania:

Przedmiotem zadania są roboty remontowo-budowlane polegające na:

- skuciu istniejących płytek i cokołów
- skuciu istniejących tynków ze ścian
- wstępnym oczyszczeniu cegieł
- iniekcji ścian wraz z dokładnym oczyszczeniem cegieł
- wymianie parapetów okiennych
- wykonaniu nowych instalacji elektrycznych w obrębie pomieszczenia
- tynkowaniu ścian
- wykonaniu gładzi na ścianach
- malowaniu ścian
- ułożeniu nowych płytek podłogowych na hydroizolacji, zamontowaniu cokołów z płytek
- pracach porządkowych, wywozu odpadów

2. REMONT PRZYZIEMIA

Skuć istniejące płytki i cokoły, oczyścić podłoże z luźnych elementów.

Skuć istniejące tynki aż do odsłonięcia cegieł.

Wstępnie oczyścić cegły z pozostałości tynki, oczyścić spoiny.

Przeprowadzić dokładne czyszczenie ścian np. parą wodną, w celu umożliwienia przeprowadzenia dokładnej iniekcji.

Wymienić istniejące parapety okienne na nowe.

Wykonać nowe instalacje elektryczne.

Zagruntować podłoże i nałożyć tynki.

Wykonać gładzie na ścianach.

Przeprowadzić prace malarskie.

Wyrównać podłoże, wykonać hydroizolację podłogową oraz ułożyć płytki i cokoły z płytek.

Oczyścić teren budowy, wywieźć odpady.

Materiały pokrywowe mogą być przyjęte na budowę, jeżeli spełniają następujące warunki:

- odpowiadają wyrobom wymienionym w dokumentacji projektowej,
- są właściwie opakowane i oznakowane,
- spełniają wymagane właściwości wykazane w odpowiednich dokumentach,
- mają deklarację zgodności i certyfikat zgodności,
- mają atest higieniczny.

Wszystkie materiały powinny być przechowywane i magazynowane zgodnie z instrukcją producenta oraz według odpowiednich norm.

Prace w żaden sposób nie mogą zakłócać funkcjonowania budynku.

3. PRZEKAZANIE TERENU BUDOWY

Zamawiający w terminie określonym w umowie przekaze Wykonawcy teren budowy.

4. DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

Przetargowa dokumentacja projektowa będzie zawierać:

- Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru robót
- Przedmiary robót
- Opis przedmiotu zamówienia

Wykonawca zobowiązany jest w cenie umowy opracować projekt organizacji i harmonogram robót zatwierdzony przez Zamawiającego oraz plan BIOZ.

Zgodność robót z dokumentacją projektową i ST, dokumentacja projektowa, Specyfikacje Techniczne oraz dodatkowe dokumenty przekazane przez Inżyniera do Wykonawcy stanowią część umowy, a wymagania wyszczególnione choćby w jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy, tak jakby zawarte były w całej dokumentacji.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentacji projektowej, a o ich wykryciu powinien natychmiast powiadomić Inżyniera, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek. W przypadku rozbieżności opis wymiarów ważniejszy jest od odczytów za skali rysunku. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały muszą być zgodne z dokumentacją projektową i ST.

Dane określone w dokumentacji projektowej i w ST będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowli muszą być jednorodne i wykazywać bliską zgodność z określonymi wymaganiami, wymaganiami rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z dokumentacją projektową lub ST i wpłynie to na niezadowalającą jakość elementu budowli, to takie materiały będą niezwłocznie zastąpione innymi, a roboty rozebrane na koszt Wykonawcy.

5. ZABEZPIECZENIE TERENU BUDOWY

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji budowy, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym: ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, dozorców, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót.

Koszt zabezpieczenia terenu budowy jest włączony w cenę umowną.

6. OCHRONA ŚRODOWISKA W CZASIE WYKONYWANIA ROBÓT

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W czasie trwania budowy i wykańczania robót Wykonawca będzie:

- utrzymywać teren budowy i otoczenie w stanie porządku,
- podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania

Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na:

- lokalizację baz, warsztatów, magazynów, składowisk i dróg dojazdowych,
- środki ostrożności i zabezpieczenia przed:
 - zanieczyszczeniem pyłami lub substancjami toksycznymi,
 - zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
 - możliwością powstania pożaru.

7. OCHRONA PRZECIWPÓŻAROWA

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy wymagany przez odpowiednie przepisy na terenie budowy.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

8. MATERIAŁY SZKODLIWE DLA OTOCZENIA

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami. Wszelkie materiały odpadowe użyte do robót będą miały świadectwa

dopuszczenia, wydane przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określające brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko.

Materiały które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika, mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych wbudowania. Jeżeli wymagają tego przepisy, Zamawiający powinien otrzymać zgodę na użycie tych materiałów od właściwych organów administracji państwowej.

9. OKREŚLENIA PODSTAWOWE

Obiekt budowlany

- a) budynek wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi,
- b) budowla stanowiąca całość techniczno-użytkową wraz z instalacjami i urządzeniami,
- c) obiekt małej architektury.

roboty - budowa, a także prace polegające na przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego.

Remont - wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a nie stanowiących bieżącej konserwacji, przy czym dopuszcza się stosowanie wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym

Teren budowy - przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia placu budowy.

Inżynier - osoba wyznaczona przez Zamawiającego, upoważniona do nadzoru nad realizacją robót i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji umowy. Formalnie – inspektor nadzoru inwestorskiego.

Kierownik budowy - osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji umowy.

Rejestr obmiarów - akceptowany przez Inżyniera rejestr z ponumerowanymi stronami, służący do wpisywania przez Wykonawcę obmiaru dokonywanych robót w formie wyliczeń, szkiców i ewentualnie dodatkowych załączników. Wpisy w Rejestrze Obmiarów podlegają potwierdzeniu przez Inżyniera.

Laboratorium - laboratorium badawcze, zaakceptowane przez Zamawiającego, niezbędne do przeprowadzenia wszelkich badań i prób związanych z oceną jakości materiałów oraz robót.

Materiały - wszelkie tworzywa niezbędne do wykonania robót zgodnie z dokumentacją projektową i Specyfikacjami Technicznymi, zaakceptowane przez Inżyniera.

Polecenie Inżyniera - wszelkie polecenia przekazane Wykonawcy przez Inżyniera w formie pisemnej, dotyczące sposobu realizacji robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem budowy.

Projektant - uprawniona osoba prawna lub fizyczna, będąca autorem dokumentacji projektowej.

Ślepy kosztorys - wykaz robót z podaniem ich ilości (przedmiar) w kolejności technologicznej ich wykonania.

Wyrób budowlany - wyrób w rozumieniu przepisów o ocenie zgodności, wytworzony w celu wbudowania, wmontowania, zainstalowania lub zastosowania w sposób trwały w obiekcie budowlanym

Aprobata techniczna - pozytywna ocena wyrobu, stwierdzająca jego przydatność do stosowania w budownictwie, wydana przez upoważnioną do tego jednostkę.

Certyfikat zgodności - działanie trzeciej strony (jednostki niezależnej od dostawcy i odbiorcy) wykazujące, że zapewniono odpowiedni stopień zaufania, iż należycie zidentyfikowany wyrób, proces lub usługę są zgodne z określoną normą lub właściwymi przepisami prawnymi.

Deklaracja zgodności - oświadczenie dostawcy, stwierdzające na jego wyłączną odpowiedzialność, że wyrób, proces lub usługa są zgodne z normą lub aprobatą techniczną

Dokumentacja powykonawcza - dokumentacja techniczna wraz z naniesionymi zmianami i uzupełnieniem w trakcie realizacji robót, zestawienie wbudowanych wyrobów budowlanych, rysunków, ustaleń z Zamawiającym, dokumentacji jakościowej, oświadczeń Wykonawcy, kierownika budowy i kierowników robót (budowy)

Rysunki - część dokumentacji projektowej, która wskazuje lokalizację, charakterystykę i wymiary obiektu będącego przedmiotem robót

Skróty - symbole utworzone najczęściej z pierwszych liter. Skróty użyte w opracowaniu:

STWiOR - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru robót

OST - Ogólna Specyfikacja Techniczna

SST - Szczegółowa Specyfikacja Techniczna

PZJ - Program Zapewnienia Jakości

PN - Polska Norma

BN - Branżowa Norma

ZN - Zakładowa Norma

ITB - Instytut Techniki Budowlanej

10. MATERIAŁY

A. Źródła uzyskania materiałów

Co najmniej na tydzień przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do robót Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania tych materiałów i odpowiednie świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia przez Zamawiającego i Inżyniera. Zatwierdzenie partii materiałów z danego źródła nie oznacza automatycznie, że wszelkie materiały z danego źródła uzyskają zatwierdzenie.

Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia badań w celu udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczonego źródła w sposób ciągły spełniają wymagania Specyfikacji Technicznych w czasie postępu robót.

B. Pozyskiwanie materiałów miejscowych

Wykonawca odpowiada za uzyskanie pozwoleń od właścicieli i odnośnych władz na pozyskanie materiałów z jakichkolwiek źródeł miejscowych, włączając w to źródła wskazane przez Zamawiającego i jest zobowiązany dostarczyć Inżynierowi wymagane dokumenty przed rozpoczęciem eksploatacji źródła.

Wykonawca przedstawi dokumentację zawierającą raporty z badań terenowych i laboratoryjnych oraz proponowaną przez siebie metodę wydobywania i selekcji do zatwierdzenia Inżynierowi.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów z jakiegokolwiek źródła.

Wykonawca poniesie wszystkie koszty a w tym: opłaty, wynagrodzenia i jakiegokolwiek inne koszty związane z dostarczeniem materiałów do robót.

C. Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez Inżyniera.

Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Inżynierem, lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

D. Materiały nie odpowiadające wymaganiom

Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Inżyniera. Jeśli Inżynier zezwoli Wykonawcy na użycie tych materiałów do robót innych niż te, dla których zostały zakupione to koszt tych materiałów zostanie przewartościowany przez Inżyniera.

Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i niezaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem i niezapłaceniem.

E. Wariantowe stosowanie materiałów

Jeśli dokumentacja projektowa lub ST przewidują możliwość wariantowego zastosowania rodzaju materiału w wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Inżyniera o swoim zamiarze co najmniej 3 tygodnie przed użyciem materiału, albo w okresie dłuższym, jeśli będzie to wymagane dla badań prowadzonych przez Inżyniera.

Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zmieniony bez zgody Inżyniera.

11. SPRZĘT

Wykonawca zobowiązany jest do używania tylko takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w ST, PZJ lub projekcie organizacji robót zaakceptowanym przez Inżyniera; w przypadku braku ustaleń w takich dokumentach sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Inżyniera.

Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, ST i wskazaniach Inżyniera w terminie przewidzianym umową.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

Wykonawca dostarczy Inżynierowi kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

Jeśli dokumentacja projektowa lub ST przewidują możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Inżyniera o swoim zamiarze wyboru i uzyska jego akceptację przed użyciem sprzętu. Wybrany sprzęt, po akceptacji Inżyniera, może być później zmieniany bez jego zgody.

Jakiegokolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące warunków umowy zostaną przez Inżyniera zdyskwalifikowane i niedopuszczane do robót.

12. TRANSPORT

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie materiałów/sprzętu na i z terenu robót. Uzyska on wszelkie niezbędne pozwolenia od władz co do przewozu nietypowych ładunków i w sposób ciągły będzie o takim przewozie powiadamiał Inżyniera.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, ST i wskazaniach Inżyniera, w terminie przewidzianym umową.

Środki transportu nie odpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być użyte przez Wykonawcę pod warunkiem przywrócenia do stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg publicznych na koszt Wykonawcy.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

13. WYKONANIE ROBÓT

A. Ogólne zasady wykonywania robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami ST, PZJ, projektu organizacji robót oraz poleceniami Inżyniera.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej lub przekazywanymi na piśmie przez Inżyniera.

Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczaniu robót zostaną, jeśli wymagać będzie tego Inżynier, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenie wysokości przez Inżyniera nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.

Decyzje Inżyniera dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach opartych w umowie (kontrakcie), dokumentacji projektowej i w ST, a także w normach i wytycznych.

Przy podejmowaniu decyzji Inżynier uwzględni wyniki badań materiałów i robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię. Polecenia Inżyniera będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót.

Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

14. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

A. Program zapewnienia jakości (PZJ)

Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie i przedstawienie do aprobaty Inżyniera programu zapewnienia jakości, w którym przedstawi on zamierzony sposób wykonywania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową, ST oraz poleceniami i ustaleniami przekazanymi przez Inżyniera. Program zapewnienia jakości będzie zawierać:

a) część ogólną opisującą:

- organizację wykonania robót, w tym terminy i sposób prowadzenia robót
- organizację ruchu na budowie wraz z oznakowaniem robót
- BHP
- wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne
- wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót
- system (sposób i procedurę) proponowanej kontroli i sterowania jakością wykonywanych robót
- wyposażenie w sprzęt i urządzenia do pomiarów i kontroli (opis laboratorium własnego lub laboratorium, któremu Wykonawca zamierza zlecić prowadzenie badań)
- sposób oraz formę gromadzenia wyników badań laboratoryjnych, zapis pomiarów, nastaw mechanizmów sterujących, a także wyciąganych wniosków i zastosowanych korekt w procesie technologicznym, proponowany sposób i formę przekazywania tych informacji Inżynierowi.

b) część szczegółową opisującą dla każdego asortymentu robót:

- wykaz maszyn i urządzeń stosowanych na budowie z ich parametrami technicznymi oraz wyposażeniem w mechanizmy do sterowania i urządzenia kontrolno-pomiarowe
- sposób zabezpieczenia i ochrony ładunków przed utratą ich właściwości w czasie transportu
- sposób i procedurę pomiarów i badań (rodzaj i częstotliwość, pobieranie próbek, legalizacja i sprawdzanie urządzeń itp.) prowadzonych podczas dostaw materiałów, wytwarzania mieszanek i wykonywania poszczególnych elementów robót
- sposób postępowania z materiałami i robotami nie odpowiadającymi wymaganiom

B. Zasady kontroli jakości robót

Celem kontroli robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, laboratorium, sprzęt zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek, badań materiałów oraz robót.

Przed zatwierdzeniem systemu kontroli Inżynier może zażądać od Wykonawcy przeprowadzenia badań w celu zademonstrowania, że poziom ich wykonania jest zadowalający.

Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej i ST. Minimalne wymagania co do zakresu badań i ich częstotliwość są określone w ST, normach i wytycznych. W przypadku gdy nie zostały one określone, Inżynier ustali, jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z umową. Wykonawca dostarczy Inżynierowi świadectwa, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt badawczy posiadają ważną legalizację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań.

Inżynier będzie przekazywać Wykonawcy pisemne informacje o jakichkolwiek niedociągnięciach dotyczących urządzeń laboratoryjnych, sprzętu, zaopatrzenia laboratorium, pracy personelu lub metod badawczych. Jeżeli niedociągnięcia te będą tak poważne, że mogą wpłynąć ujemnie na wyniki badań, Inżynier natychmiast wstrzyma użycie do robót badanych materiałów i dopuści je do użycia dopiero wtedy, gdy niedociągnięcia w pracy laboratorium Wykonawcy zostaną usunięte i stwierdzona zostanie odpowiednia jakość tych materiałów.

Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań ponosi Wykonawca.

C. Pobieranie próbek

Próbki będą pobierane losowo. Zaleca się stosowanie statystycznych metod pobierania próbek opartych na zasadzie, że wszystkie jednostkowe elementy produkcji mogą być z jednakowym prawdopodobieństwem wytypowane do badań.

Inżynier będzie miał zapewnioną możliwość udziału w pobieraniu próbek.

Na zlecenie Inżyniera Wykonawca będzie przeprowadzać dodatkowe badania tych materiałów, które budzą wątpliwości co do jakości, o ile kwestionowane materiały nie zostaną przez Wykonawcę usunięte lub ulepszone z własnej woli. Koszty tych dodatkowych badań pokrywa Wykonawca tylko w przypadku stwierdzenia usterek; w przeciwnym przypadku koszty te pokrywa Zamawiający.

Pojemniki do pobierania próbek będą dostarczone przez Wykonawcę i zatwierdzone przez Inżyniera. Próbki dostarczone przez Wykonawcę do badań wykonywanych przez Inżyniera będą odpowiednio opisane i oznakowane, w sposób zaakceptowany przez Inżyniera.

D. Badania i pomiary

Wszelkie badania i pomiary będą prowadzone zgodnie z wymogami norm. W przypadku gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w ST, można stosować wytyczne krajowe, albo inne procedury zaakceptowane przez Inżyniera.

Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań Wykonawca powiadomi Inżyniera o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania.

Po wykonaniu pomiaru lub badania Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji przez Inżyniera.

E. Raporty z badań

Wykonawca będzie przekazywać Inżynierowi kopie raportów z wynikami badań jak najszybciej, jednak nie później niż w terminie określonym w programie zapewnienia jakości.

Wyniki badań (kopie) będą przekazywane Inżynierowi na formularzach według dostarczonego przez niego wzoru lub innych zaaprobowanych przez niego.

F. Badania prowadzone przez Inżyniera

Do celów kontroli jakości i zatwierdzenia Inżynier uprawniony jest do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów u źródła ich wytwarzania, i zapewniona mu będzie wszelka potrzebna do tego pomoc ze strony Wykonawcy i producenta materiałów.

Inżynier, po uprzedniej weryfikacji systemu kontroli robót prowadzonego przez Wykonawcę, będzie oceniać zgodność materiałów i robót z wymaganiami ST na podstawie wyników badań dostarczonych przez Wykonawcę.

Inżynier może pobierać próbki materiałów i prowadzić badania niezależnie od Wykonawcy.

Jeżeli wyniki tych badań wykażą, że raporty Wykonawcy są niewiarygodne, to Inżynier poleci Wykonawcy lub zleci niezależnemu laboratorium przeprowadzenie powtórnych lub dodatkowych badań, albo oprze się wyłącznie na własnych badaniach przy ocenie zgodności materiałów i robót z dokumentacją projektową i ST. W takim przypadku całkowite koszty powtórnych lub dodatkowych badań i pobierania próbek poniesione zostaną przez Wykonawcę.

G. Certyfikaty i deklaracje

Inżynier może dopuścić do użycia tylko te materiały, które posiadają:

- certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych
- deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z: Polską Normą lub Aprobata techniczną, a w przypadku wyrobów dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją i które spełniają wymogi Specyfikacji Technicznej
- atest higieniczny

W przypadku materiałów, dla których ww. dokumenty są wymagane przez ST, każda partia dostarczona do robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy.

Produkty przemysłowe muszą posiadać ww. dokumenty wydane przez producenta, a w razie potrzeby poparte wynikami badań wykonanych przez niego. Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez Wykonawcę Inżynierowi.

Jakiegokolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

15. DOKUMENTY BUDOWY

A. Dziennik remontu

Dziennik remontu jest wymaganym dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania Wykonawcy terenu budowy do końca okresu gwarancyjnego. Odpowiedzialność za prowadzenie Dziennika remontu zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na Wykonawcy.

Zapisy w Dzienniku remontu będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy.

Każdy zapis w Dzienniku remontu będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu z podaniem imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego.

Zapisy będą czytelne, dokonywane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw.

Załączone do Dziennika remontu protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i Inżyniera.

Do Dziennika remontu należy wpisywać w szczególności:

- Datę przekazania Wykonawcy terenu budowy
- Datę przekazania przez Zamawiającego dokumentacji projektowej
- Uzgodnienie przez Inżyniera programu zapewnienia jakości i harmonogramów robót.
- Terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót
- Przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okresy i przyczyny przerw w robotach
- Uwagi i polecenia Inżyniera
- Daty zarządzenia wstrzymania robót z podaniem powodu
- Zgłoszenia i daty odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, częściowych i ostatecznych odbiorów robót
- Wyjaśnienia, uwagi i propozycje Wykonawcy
- Stan pogody i temperaturę powietrza w okresie wykonywania robót podlegających ograniczeniom lub wymaganiom szczególnym w związku z warunkami klimatycznymi
- Zgodność rzeczywistych warunków geotechnicznych z ich opisem w Dokumentacji projektowej

- Dane dotyczące czynności geodezyjnych (pomiarowych) dokonywanych przed i w trakcie wykonywania robót
- Dane dotyczące jakości materiałów, pobierania próbek oraz wyniki przeprowadzonych badań z podaniem kto je przeprowadzał
- Wyniki prób poszczególnych elementów budowli z podaniem, kto je przeprowadzał
- Inne istotne informacje o przebiegu robót

Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy wpisane w Dzienniku remontu będą przedłożone Inżynierowi do ustosunkowania się.

Wpis projektanta do Dziennika remontu obliguje Inżyniera do ustosunkowania się. Projektant nie jest jednak stroną umowy i nie ma uprawnień do wydawania poleceń Wykonawcy robót.

B. Rejestr obmiarów

Rejestr obmiarów stanowi dokument pozwalający na rozliczenie faktycznego postępu każdego z elementów robót. Obmiary wykonanych robót przeprowadza się w sposób ciągły w jednostkach przyjętych w Kosztorysie i wpisuje się do Rejestru Obmiarów.

C. Dokumenty laboratoryjne

Dzienniki laboratoryjne, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności materiałów, orzeczenia o jakości materiałów, recepty robocze i kontrolne wyniki badań Wykonawcy będą gromadzone w formie uzgodnionej w programie zapewnienia jakości.

Dokumenty te stanowią załączniki do odbioru robót. Powinny być udostępnione na każde życzenie Inżyniera.

D. Pozostałe dokumenty budowy

Do dokumentów budowy zalicza się oprócz wymienionych w pkt. A-C, następujące dokumenty:

- Pozwolenie na realizację zadania budowlanego
- Protokół przekazania terenu budowy
- Umowy cywilnoprawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilnoprawne
- Protokoły odbioru robót
- Protokoły narad i ustaleń
- Korespondencję na budowie

E. Przechowywanie dokumentów budowy

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inżyniera i przedstawione do wglądu na życzenie zamawiającego.

16. OBMIAR ROBÓT

A. Ogólne zasady obmiaru robót

Obmiar robót dokonywany przez Wykonawcę ma charakter pomocniczy i służy wyłącznie potwierdzeniu wykonania zakresu prac przewidzianego w dokumentacji projektowej.

Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych robót zgodnie z dokumentacją projektową i ST w jednostkach ustalonych w Kosztorysie.

Obmiaru robót dokonuje Wykonawca po pisemnym powiadomieniu Inżyniera o zakresie obmierzanych robót i o terminie obmiaru co najmniej 3 dni przed tym terminem. Wyniki obmiaru będą wpisane do Rejestru Obmiarów.

Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilościach podanych w Ślepym Kosztorysie lub gdzie indziej w Specyfikacjach Technicznych nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót. Błędne dane zostaną poprawione wg instrukcji Inżyniera na piśmie.

Obmiar gotowych robót będzie przeprowadzany w czasie określonym w umowie lub oczekiwanym przez Wykonawcę i Inżyniera.

B. Zasady określania ilości robót i materiałów

Określanie ilości materiałów należy obliczyć poprzez pomnożenie normy zużycia na określoną jednostkę poprzez tę jednostkę.

Zasady obmiarowania robót zostały podane oddzielnie dla każdego etapu robót w szczegółowych specyfikacjach na wykonanie i odbiór robót związanych z wykonaniem niniejszego zadania.

C. Urządzenia i sprzęt pomiarowy

Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy stosowane w czasie obmiaru robót będą zaakceptowane przez Inżyniera. Urządzenia i sprzęt pomiarowy zostaną dostarczone przez Wykonawcę. Jeżeli urządzenia te lub sprzęt wymagają badań atestujących, to Wykonawca będzie posiadać ważne świadectwa legalizacji.

Wszystkie urządzenia pomiarowe będą przez Wykonawcę utrzymywane w dobrym stanie przez cały czas trwania robót.

D. Czas przeprowadzania obmiaru

Obmiary będą przeprowadzone przed częściowym lub ostatecznym odbiorem robót, a także w przypadku wystąpienia dłuższej przerwy w robotach.

Obmiar robót zanikających przeprowadza się w czasie ich wykonywania. Obmiar robót podlegających zakryciu przeprowadza się przed ich zakryciem.

roboty pomiarowe do obmiaru oraz nieodzowne obliczenia będą wykonywane w sposób zrozumiały i jednoznaczny.

Wymiary skomplikowanych powierzchni lub objętości będą uzupełnione odpowiednimi szkicami umieszczonymi w karcie Rejestru Obmiarów. Obmiarów razie braku miejsca szkice mogą być dołączone w formie oddzielnego załącznika do Rejestru Obmiarów, którego wzór zostanie uzgodniony z Inżynierem.

17. ODBIÓR ROBÓT

W zależności od ustaleń odpowiednich ST roboty podlegają następującym etapom odbioru:

- Odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu
- Odbiorowi częściowemu
- Odbiorowi końcowemu

A. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót.

Odbioru robót dokonuje Inżynier.

Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do Dziennika remontu i jednoczesnym powiadomieniem Inżyniera.

Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do Dziennika remontu i powiadomienia o tym fakcie Inżyniera. Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inżynier na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacją projektową, ST i uprzednimi ustaleniami.

B. Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze końcowym robót. Odbioru robót dokonuje Inżynier.

C. Odbiór końcowy

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do Dziennika remontu i bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie zamawiającego i Inżyniera.

Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inżyniera i Wykonawcy.

Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników pomiarów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i ST.

W toku odbioru ostatecznego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych. W przypadkach niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających w warstwie ścieralnej lub robotach wykończeniowych, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru ostatecznego.

W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej dokumentacją projektową i ST z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu oraz bezpieczeństwo ruchu, komisja dokona potrąceń oceniając pomniejszoną wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w Dokumentach Umownych.

D. Dokumenty do odbioru wstępnego

Podstawowym dokumentem do odbioru końcowego robót jest protokół odbioru końcowego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- Dokumentację Projektową podstawową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji Umowy
- Recepty i ustalenia technologiczne
- Dokumenty zainstalowanego wyposażenia
- Dziennik remontu i Rejestry obmiarów (oryginały)
- Wyniki badań kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, zgodnie z ST i ew. PZJ
- Deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności, atesty higieniczne wbudowanych materiałów zgodnie z ST i ew. PZJ.
- Opinię technologiczną sporządzoną na podstawie wszystkich wyników badań i pomiarów załączonych do dokumentów odbioru, wykonane zgodnie z ST i PZJ

- Rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących oraz Protokoły odbioru i przekazania tych robót zamawiającemu
- Instrukcje eksploatacyjne

W przypadku gdy wg komisji roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego robót.

Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione według wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja.

Odbiór końcowy polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w punkcie.

18. PODSTAWA PŁATNOŚCI

A. Ustalenia Ogólne

Podstawą płatności jest cena ryczałtowa podana w ofercie Wykonawcy. Kwota ta jest ostateczna i obejmuje całkowitą wartość robót remontowo-budowlanych wraz z wszystkimi kosztami towarzyszącymi, związane m.in. z utrudnieniami wynikającymi z konieczności prowadzenia prac w czynnym budynku, ryzykiem wykonawcy oraz kosztami badań (w tym laboratoryjnych i diagnostyki murów).

Ceny jednostkowe lub kwoty ryczałtowe będą obejmować:

- robociznę bezpośrednią wraz z kosztami
- wartość zużytych materiałów wraz z kosztami zakupu, magazynowania, ewentualnymi kosztami ubytków i transportu na plac budowy
- wartość pracy sprzętu wraz z wszystkimi kosztami związanymi z dostarczeniem i eksploatacją na budowie
- koszty pośrednie, zysk kalkulacyjny i ryzyko
- podatki obliczane zgodnie z obowiązującymi przepisami, wraz z VAT.

19. PRZEPISY ZWIĄZANE

A. Ustawy

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane z późn. zm.
- Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych z późn. zm.
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych z późn. zm.
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej z późn. zm.
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska z późn. zm.
- Ustawą z dnia 30 sierpnia 2002 o systemie oceny zgodności z późn. zm.

B. Rozporządzenia

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie próbek budowlanych wprowadzonych do obrotu
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie systemów oceny zgodności, wymagań, jakie powinny spełniać notyfikowane jednostki uczestniczące w ocenie zgodności, oraz sposobu oznaczania wyrobów budowlanych oznakowaniem CE
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie europejskich aprobat technicznych oraz polskich jednostek organizacyjnych upoważnionych do ich wydawania
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie sposobów deklarowania wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym

SPECYFIKACJA TECHNICZNA NR B-2

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA – ROBOTY ROZBIÓRKOWE

1. WSTĘP

A. Przedmiot SST

Przedmiotem specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z remontem przyziemia.

B. Zakres stosowania SST

Specyfikacja techniczna (SST) jest dokumentem pomocniczym przy realizacji i odbiorze robót.

2. ZAKRES ROBÓT

Skucie istniejących płytek i cokołów.

Skucie istniejących tynków ze ścian.

Wywiezienie i utylizacja materiałów rozbiórkowych.

A. Materiały pochodzące z rozbiórki

Gruz ceramiczny, tynk, gruz betonowy.

3. SPRZĘT

Łomy, kilofy, oskardy, młoty, łopaty, szufle, wiadra, taczki, piły do metalu i drewna.

4. TRANSPORT

Odwiezenie gruzu na odpowiednie składowiska lub właściwa utylizacja (dotyczy materiałów wymagających utylizacji). Nie dopuszcza się ponowne użycie gruzu.

5. WYKONANIE ROBÓT

Prace rozbiórkowe wykonywać ręcznie. Przy robotach rozbiórkowych należy bezwzględnie przestrzegać przepisów BHP i wykonać stosowne zabezpieczenia.

Materiały pochodzące z rozbiórki należy transportować na miejsce hałdowania przed wywozem za pomocą tacek lub wiader.

Prowadzone roboty nie mogą w żaden sposób pogarszać komfortu pracy osób zatrudnionych w budynku.

6. KONTROLA JAKOŚCI

Polega na sprawdzeniu kompletności dokonanej rozbiórki i sprawdzeniu braku zagrożeń na miejscu

7. JEDNOSTKA OBMIARU

Skuwanie płytek z klejem, skuwanie tynków – m².

Wywóz gruzu i pozostałych odpadów – w całości za wszystkie odpady i gruz (komplet).

8. ODBIÓR ROBÓT

Wszystkie roboty podlegają zasadom odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Koszt robót rozbiórkowych, oczyszczenia stanowiska pracy i utylizacji odpadów jest wliczony w cenę ryczałtową. Obmiar ilościowy w dzienniku remontu służy wyłącznie kontroli postępów prac i terminowości wykonania.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE.

Szczegółowe przepisy z zakresu warunków BHP przy robotach rozbiórkowych.

SPECYFIKACJA TECHNICZNA NR B-3

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA – ROBOTY INIEKCYJNE IZOLACYJNE

1. WSTĘP

A. Przedmiot SST

Przedmiotem specyfikacji technicznej dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z wykonaniem izolacji metodą iniekcji ciśnieniowej wykonanych przy użyciu preparatów siloksanowych w zadaniu.

B. Zakres stosowania SST

Specyfikacja techniczna (SST) jest dokumentem pomocniczym przy realizacji i odbiorze robót.

2. ZAKRES ROBÓT

Wykonanie iniekcji niskociśnieniowej w ścianach przyziemia. Specyfikacja dotyczy wykonania czynności podstawowych i dodatkowych, mających na celu wykonanie bariery (przepony) przerywającej podciąganie kapilarne w murach wykonanych z cegły, murach mieszanych oraz murach z innych elementów drobnowymiarowych.

A. Określenia podstawowe

Określenia podane w specyfikacji technicznej szczegółowej są zgodne z Polskimi Normami, wytycznymi i określeniami podanymi w specyfikacji technicznej ST-00 "Warunki Ogólne".

Podłoże – przegroda (ściana, mur), w której ma być wykonana iniekcja

Przepona pozioma (wtórna izolacja pozioma) – bariera powstała na skutek wprowadzenia w przegrodę preparatu blokującego (przerywającego) podciąganie kapilarne.

Preparat iniekcyjny (iniekt) – preparat, który wprowadzany w przegrodę, na skutek swoich właściwości blokadę przeciw wilgoci podciąganej kapilarnie. Działanie iniektu może polegać na hydrofobizacji ścianek kapilar, na zwężeniu średnicy kapilar lub na obu sposobach jednocześnie.

Paker (końcówka iniekcyjna) – urządzenie mocowane w murze (w wywierconym otworze), pozwalające na wprowadzenie iniektu pod ciśnieniem do wywierconego otworu iniekcyjnego w murze.

Wilgoć podciągana kapilarnie - zawilgocenie powstałe na skutek kapilarnego transportu wilgoci przez mur (ścianę)

Wilgotność masowa materiału [%] – stosunek masy wody zawartej w materiale do masy materiału suchego wyrażony w %.

Wilgotność sorpcyjna [%] – stosunek masy pary wodnej wchłoniętej przez materiał z otoczenia, w konkretnych warunkach ciepłno-wilgotnościowych, do masy materiału suchego, wyrażony w %.

3. MATERIAŁY

Przy wykonywaniu robót objętych niniejszą specyfikacją techniczną szczegółową występują niżej wymienione materiały podstawowe:

A. Preparat do likwidacji aktywnych przecieków – dwuskładnikowa poliuretanowa żywica iniekcyjna reagująca z wodą

- produkt WEBAC 1403P lub równoważny
- reaguje z wodą
- ekspansja objętościowa
- szybkie tamowanie wycieków

- elastyczna po utwardzeniu
- dobra zdolność wypełniania pustek

Dane techniczne:

- baza produktu: poliuretan 1K
- postać: płyn
- gęstość: ok. 1,10 g/cm³
- rozcieńczanie: nie
- zużycie: zależne od wielkości pustek
- temperatura aplikacji: od +5 do +35°C

B. Preparat do naprawy rys konstrukcyjnych – jednoskładnikowa żywica epoksydowa do iniekcyjnego wypełniania rys i pęknięć konstrukcyjnych w murze

- produkt WEBAC 155 lub równoważny
- bardzo niska lepkość
- wysokie właściwości penetrujące
- trwałe sklejenie rys
- odporność chemiczna i mechaniczna

Dane techniczne:

- baza produktu: żywica epoksydowa
- postać: płyn
- gęstość: ok. 1,05-1,10 g/cm³
- rozcieńczanie: nie
- zużycie: zależne od objętości rysy
- temperatura aplikacji: od +5 do +35°C

C. Preparat do izolacji poziomej przeciw podciąganiu kapilarnemu – preparat iniekcyjny wnikaący w pory i kapilary muru, tworzący hydrofobową barierę przeciwwilgociową

- produkt Bostik Kiesey Horizontalstopp lub równoważny
- działanie hydrofobizujące
- tworzenie poziomej przepony przeciwwilgociowej
- wzmocnienie struktury muru
- bezrozpuszczalnikowy
- przeznaczony do murów ceglanych

Dane techniczne:

- baza produktu: silikaty z dodatkami hydrofobizującymi
- postać: płyn
- gęstość: ok. 1,15-1,20 g/cm³
- rozcieńczanie: nie
- zużycie: 2,5 kg na 1 mb muru o grubości 10 cm
- temperatura aplikacji: od +5 do +30°C

D. Preparat do gruntowania podłoża – przeznaczony do wzmocnienia, uszczelnienia i hydrofobizacji wilgotnych oraz zasolonych podłoży mineralnych

- produkt KOSTER Polysil TG 500 lub równoważny

- preparat o bardzo niskiej lepkości
- głęboka penetracja
- działanie hydrofobizujące
- ograniczanie rozwoju wykwitów solnych
- poprawia przyczepność zapraw i szlamów

Dane techniczne:

- baza produktu: polimery i silikaty
- postać: płyn
- gęstość: ok. 1,03 g/cm³
- rozcieńczanie: nie
- zużycie: 0,10 do 0,25 kg/m², zależnie od chłonności podłoża
- temperatura aplikacji: od +5 do +30°C

E. Produkt do naprawy i wyrównania powierzchni – mineralna zaprawa naprawcza i uszczelniająca do wypełniania ubytków, reprofilacji powierzchni i wykonywania faset

- produkt Bostik Sperrmortel lub równoważny
- wysoka przyczepność
- odporność na wilgoć
- możliwość nakładania grubszymi warstwami
- łatwe formowanie naroży i faset
- mineralny
- paroprzepuszczalny

Dane techniczne:

- baza produktu: cement modyfikowany dodatkami mineralnymi
- postać: sucha mieszanka proszkowa
- gęstość nasypowa: ok. 1,80 kg/dm³
- rozcieńczanie: mieszać z wodą zgodnie z kartą techniczną produktu
- zużycie: ok. 1,80 kg/m²/mm grubości
- temperatura aplikacji: od +5 do +30°C

F. Produkt do hydroizolacji końcowej – mineralny szlam hydroizolacyjny do wykonywania elastycznej, wodoszczelnej powłoki zabezpieczającej przed wilgocią i wodą pod ciśnieniem

- produkt Bostik BLOCK C514 TERRA 1K FLEX lub równoważny
- tworzy trwałą powłokę wodoszczelną
- odporność na wodę gruntową i wodę pod ciśnieniem
- dobra przyczepność
- mrozoodporność po utwardzeniu
- możliwość do stosowania od strony negatywnej

Dane techniczne:

- baza produktu: cement modyfikowany polimerami
- postać: sucha mieszanka proszkowa
- gęstość objętościowa: ok. 1,50-1,70 kg/dm³
- rozcieńczanie: wymaga dodania ok. 9 L wody na 25 kg
- zużycie: 2-4 kg/m²

- temperatura aplikacji: od +5 do +30°C

G. Woda

Do prac związanych z przygotowaniem podłoża i materiałów zarabianych wodą stosować można wodę wodociągową, w przeciwnym wypadku woda musi spełniać wymagania normy PN-EN 1008:2004 Woda zarobowa do betonu. Specyfikacja pobierania próbek, badanie i ocena przydatności wody zarobowej do betonu, w tym wody odzyskanej z procesów produkcji betonu.

H. Przechowywanie materiałów

Preparaty do iniekcji przechowywać w oryginalnie zamkniętych opakowaniach w suchym i chłodnym miejscu. Chronić przed mrozem. Zaprawę przechowywać w oryginalnie zamkniętym worku w suchym miejscu.

4. SPRZĘT

Wykonawca, do wykonywania prac iniekcyjnych powinien stosować następujący sprzęt i narzędzia:

- do usunięcia zmurszałych i/lub niestabilnych wypraw tynkarskich (malarskich, itp.) – młotki, młoty pneumatyczne, szczotki, szczotki druciane, szpachelki, itp.
- do wykonania nawiertów – wiertarki i wiertnice (w miarę możliwości pracujące bezwstrząsowo), szablony i przykładnice umożliwiające utrzymanie stałego kąta nachylenia, metrówka do ustalenia rozstawu i głębokości otworów, odkurzacz lub sprężarka powietrza do odpylenia otworów
- do przygotowania preparatów i zapraw - mieszarka (wiertarka) wolnoobrotowa z mieszadłem koszykowym, waga,
- do wykonania iniekcji grawitacyjnej – lejki, pojemniki, itp.
- do wykonania iniekcji ciśnieniowej – typowe pompy do iniekcji, do iniekcji stosować pompy typu airless lub tłokowe

5. TRANSPORT

Materiały do iniekcji pakowane w pojemniki, które z kolei są konfekcjonowane na paletach. Można je przewozić jednostkami transportu samochodowego, kolejowego, wodnego lub innymi. Środek transportu musi być dostosowany do ilości (wielkości) ładunku. Podczas transportu materiał musi być chroniony przed mrozem i długotrwałym oddziaływaniem bezpośrednio na opakowania promieni słonecznych.

Zaprawa do zasklepiania otworów pakowana jest w worki, które z kolei są konfekcjonowane na paletach. Można je przewozić jednostkami transportu samochodowego, kolejowego, wodnego lub innymi. Środek transportu musi być dostosowany do ilości (wielkości) ładunku.

Podczas transportu materiał musi być chroniony przed zawilgoceniem.

Ładunek i wyładunek wyrobów w opakowaniach, ułożonych na paletach należy prowadzić sprzętem mechanicznym. Ładunek i wyładunek wyrobów w opakowaniach układanych luzem wykonuje się ręcznie.

Zaleca się korzystanie z dostępnej na miejscu wody wodociągowej (pitnej). Jeżeli nie istnieje możliwość poboru czystej wody na miejscu, należy ją dostarczać w szczelnych i czystych pojemnikach/cysternach.

Nie dopuszcza się do stosowania wody skażonej/zanieczyszczonej chemicznie lub biologicznie.

6. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT

A. Ogólne zalecenia

Odtwarzanie izolacji poziomej jest jednym z etapów szeroko pojętych prac renowacyjnych, w skład których, poza ww. pracami wchodzi wykonanie wtórnej izolacji pionowej elementów zagłębionych w gruncie, oraz wykonanie tynków. Prace iniekcyjne muszą być skoordynowane z pozostałymi pracami, oznacza to, że sposób

wykonywania iniekcji jest ustalany indywidualnie, dla każdego przypadku, dlatego należy ją wykonywać na podstawie specyfikacji robót opracowanej dla budynku.

Jeżeli na potrzeby realizacji robót konieczne będzie pobranie próbek muru celem ustalenia poziomu zawilgocenia i stopnia zasolenia, pozostaje to w zakresie wykonawcy. Należy także określić stan techniczny muru, ze szczególnym zwróceniem uwagi na obecność pustek i rys.

Rzeczywiste zużycie preparatów do iniekcji najlepiej określać na podstawie iniekcji wstępnych. Zabieg ten pozwala także na oszacowanie czasu trwania nasycenia muru.

Podstawowym sposobem wykonywania iniekcji jest iniekcja ciśnieniowa. Wysokość ciśnienia wynosi zazwyczaj 10-40 bar, jednakże powinna być dopasowana do parametrów wytrzymałościowych konkretnego muru.

B. Wymagania dotyczące przygotowania muru do iniekcji

Miejsce (pas) wykonywania iniekcji określa dokumentacja techniczna. Pas muru, w którym będzie wykonywana iniekcja należy odstonić (usunąć wyprawy tynkarskie, wymalowania), oczyścić, luźne i/lub zniszczone fragmenty muru usunąć oraz doszczelnić zaprawą. Iniekcję na ścianach zewnętrznych należy wykonać do wysokości ok 1m, a w ścianach wewnętrznych do wysokości ok 50 cm.

C. Warunki prowadzenia robót iniekcyjnych

Za minimalną temperaturę wykonywania prac iniekcyjnych (dotyczy to zarówno powietrza i podłoża) przyjmuje się +5°C. Nie zaleca się wykonywania prac w temperaturze powyżej +35 °C.

Zaleca się, aby prace były wykonywane przez Wykonawcę posiadającego doświadczenie w wykonywaniu takich prac.

Iniekcję wykonuje się w obszarze występowania wilgoci podciąganej kapilarnie.

Bezwzględnie wymagana jest bieżąca kontrola zużycie materiału iniekcyjnego.

D. Wykonanie iniekcji

Przygotowanie materiałów do iniekcji zgodnie z dokumentacją produktów.

Przygotować tylko taką ilość materiału, która może być wprowadzona w mur w czasie podanym w dokumentacji produktów.

Uwaga: nie stosować zaprawy w temperaturze poniżej +50 °C. Materiału, który zaczyna wiązać nie wolno ponownie mieszać, gdyż nie osiągnie on docelowej wytrzymałości.

E. Wykonanie nawiertów

Nawierthy wykonuje się w miejscach wskazanych przez dokumentację techniczną otwory wierci się 10 - 25 cm ponad płytą posadzki. Rząd otworów musi przecinać przynajmniej jedną spoinę wsporczą (poziomą), optymalne są dwie.

Rozstaw otworów przy iniekcji jednorzędowej jednostronnej wynosi 10-12,5 cm, kąt nachylenia 30° - 45°. Każdy otwór powinien kończyć się ok. 5 - 10 cm przed licem muru.

Średnica otworów przy iniekcji ciśnieniowej zależy od zastosowanych pakierów – zaleca się 12 mm.

Przy iniekcji dwurzędowej odległość między rzędami otworów nie może przekraczać 8 cm.

Odległość między nawiertami w jednym rzędzie nie może przekraczać 20 cm. Muszą one być przesunięte o połowę rozstawu w stosunku do sąsiedniego rzędu.

Dla iniekcji dwustronnej głębokość nawiertu wynosi 2/3 grubości muru.

Po wywierceniu otwory należy odpylić przez odessanie lub przedmuchiwanie czystym sprężonym powietrzem. Jeżeli podczas wiercenia zostaną wykryte pustki, należy wykonać wstępną iniekcję z zaprawy.

Możliwe jest wykonanie iniekcji ciśnieniowej przy poziomych nawiertach, należy je wówczas wykonać w spoinach poziomych muru.

F. Iniekcja ciśnieniowa

W oczyszczonych odwiertach obsadzić pakery. Iniekt wprowadzać pod ciśnienie. Należy trzymać się zasady: niskie ciśnienie – dłuższy czas iniekcji. Iniekcje należy prowadzić do pełnego wysycenia muru wokół otworu. Jeżeli podczas iniekcji dojdzie do spadku ciśnienia na konkretnym pakerze lub niekontrolowanego wypływu iniektu, proces na tym konkretnym pakerze przerwać i wykonać wstępną iniekcję z zaprawy.

Po zakończeniu procesu wysycania muru należy usunąć końcówki iniekcyjne, a otwory zasklepić zaprawą.

Uwaga: jeżeli w czasie iniekcji dochodzi do wycieku preparatu iniekcyjnego przez spoiny przyległe do otworu należy je naprawić z zastosowaniem zaprawy lub wykonać uszczelnienie pasa iniekcji stosując szlamy.

G. Iniekcja wypełniająca pustki

Otwór wypełnić zaprawą. Po 24 godzinach zaprawę rozwiertć i wykonać iniekcję ciśnieniową lub grawitacyjną. Alternatywnie wykonać nowy otwór 4-5 cm powyżej i wykonać w nim kompletną iniekcję.

7. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

A. Kontrola jakości materiałów.

Należy sprawdzić, czy materiały przeznaczone do wykonania iniekcji odpowiadają zaleceniom dokumentacji projektowej oraz czy ich parametry (podane na etykiecie lub w karcie technicznej) odpowiadają wymaganiom.

Bezpośrednio przed użyciem należy sprawdzić:

- stan opakowań (oryginalność opakowań i ich szczelność) oraz sposób przechowywania materiałów (np. przez sprawdzenie temperatury, zwłaszcza, gdy istnieje podejrzenie niewłaściwego przechowywania),
- terminy przydatności podane na opakowaniach

B. Badania przed przystąpieniem do robót

Należy sprawdzić stan techniczny muru, ocenić go pod względem występowania rys, spękań, kawern i pustek. Należy sprawdzić czy pas muru, w którym wykonywana będzie izolacja jest prawidłowo odsłonięty i oczyszczony.

Przed rozpoczęciem iniekcji (dla iniekcji ciśnieniowej przed obsadzeniem pakerów) konieczne jest sprawdzenie przebiegu, rozstawu, głębokości i liniowości otworów.

Sprawdzenie polega na porównaniu układu otworów z zaleceniami dokumentacji technicznej i wymaganiami. Geometrię i równoległość otworów można sprawdzić przez pomiar z zastosowaniem calówki i prętów zbrojeniowych. Stopień czystości można sprawdzić przez przedmuchiwanie losowo wybranych otworów.

Należy skontrolować sposób przygotowania materiałów do wykonania iniekcji poprzez porównanie z wymaganiami.

C. Badania w czasie robót

W czasie robót sprawdzać należy:

- czy spełnione są warunki wykonywania robót podane w p.5.1 i 5.3.
- wygląd zewnętrzny materiałów.

Kontrola zużycia iniektu musi być prowadzona na bieżąco, należy zwracać uwagę na wszelkie nietypowe sytuacje, takie jak zbyt małe lub zbyt wysokie zużycie preparatu do iniekcji. Zbyt szybkie wnikanie płynu iniekcyjnego i/lub nagły spadek ciśnienia na pakerze może wskazywać na obecność kawern i spękań w murze.

8. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT

Iniekcję oblicza się w metrach bieżących zainiektowanej przegrody o konkretnej grubości, zgodnie z zasadami podanymi w Katalogu Nakładów Rzeczowych KNR K-36 Renowacja zabytków, hydroizolacje i uszczelnienia w systemie MC-Bauchemie (Koprin, 2008), rozdział 2: Renowacja zabytków z dokładnością do 0,1 mb.

9. ODBIÓR ROBÓT

Ogólne zasady odbioru robót podano w ST B-1.

Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika remontu i jednoczesnym powiadomieniem Zamawiającego. Odbiór będzie przeprowadzony zgodnie z umową.

Odbiór powinien być potwierdzony protokołem i winien zawierać:

- wykaz wad i usterek ze wskazaniem możliwości ich usunięcia,
- informację dotyczącą odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu.

10. PŁATNOŚĆ

Ogólne zasady płatności podano w ST B-1.

11. DOKUMENTY ODNIESIENIA

A. Normy i wytyczne

- WTA Merkblatt 4-11-02 Messung der Feuchte von mineralischem Baustoffen
- WTA Merkblatt 4-5-99 Beurteilung von Mauerwerk. Mauerwerkdiagnostik
- WTA Merkblatt 4-4-04 Mauerwerksinjektion gegen kapillare Feuchtigkeit
- PN-EN 1008-1:2004 Woda zarobowa do betonu. Specyfikacja pobierania próbek, badanie i ocena przydatności wody zarobowej do betonu, w tym wody odzyskanej z procesów produkcji betonu.
- PN-EN 1925:2001 Metody badań kamienia naturalnego – Oznaczanie współczynnika nasiąkliwości kapilarnej.
- PN-EN 772-5:2002 Metody badań elementów murowych – Część 5: Określenie zawartości aktywnych soli rozpuszczalnych w elementach murowych ceramicznych.
- PN-EN ISO 12571:2002 Ciepłno-wilgotnościowe właściwości materiałów i wyrobów budowlanych. Określanie właściwości sorpcyjnych.

B. Ustawy, rozporządzenia i obwieszczenia

- Ustawa z dnia 11 stycznia 2001 r. o substancjach i preparatach chemicznych

C. Inne dokumenty i instrukcje

- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych ITB część C: Zabezpieczenia i izolacje. Zeszyt 5: Izolacje przeciwwilgociowe i wodochronne części podziemnych budynków. Warszawa 2005 r.
- Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych. roboty hydroizolacyjne. Wtórne izolacje przegród w budynkach Wykonywane metodą iniekcji. Promocja 2006
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych. Poradnik projektanta, kierownika budowy i inspektora nadzoru. (Verlag Dashofer, 2010)
- KNR K-36 Renowacja zabytków, hydroizolacje i uszczelnienia w systemie MC-Bauchemie (Koprin, 2008)
- Maciej Rokiel – Poradnik Hydroizolacje w budownictwie. Wybrane zagadnienia w praktyce. wyd. II, (Dom Wydawniczy MEDIUM, 2009)

— Maciej Rokieli – Wycena nowych technologii w budownictwie (Polcen, 2010)

SPECYFIKACJA TECHNICZNA NR B-4-**WARIANT 1**

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA – TYNKI I GŁADZIE

1. WSTĘP

A. Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru tynków wewnętrznych.

B. Zakres stosowania SST

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt A.

2. ZAKRES ROBÓT

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie tynków wewnętrznych obiektu.

3. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z dokumentacją projektową, SST i poleceniami Inżyniera.

4. MATERIAŁY

A. Woda (PN-EN 1008:2004)

Do przygotowania zapraw stosować można każdą wodę zdatną do picia oraz wodę z rzeki lub jeziora.

Niedozwolone jest użycie wód ściekowych, kanalizacyjnych bagiennych oraz wód zawierających tłuszcze organiczne, oleje i muł.

B. Piasek (PN-EN 13139:2003)

Piasek powinien spełniać wymagania obowiązującej normy przedmiotowej, a w szczególności:

- nie zawierać domieszek organicznych,
- mieć frakcje różnych wymiarów, a mianowicie: piasek drobnoziarnisty 0,25-0,5 mm, piasek średnioziarnisty 0,5-1,0 mm, piasek gruboziarnisty 1,0-2,0 mm

Do spodnich warstw tynku należy stosować piasek gruboziarnisty, do warstw wierzchnich – średnioziarnisty.

Do gładzi piasek powinien być drobnoziarnisty i przechodzić całkowicie przez sito o prześwicie 0,5 mm.

C. Zaprawy budowlane cementowo-wapienne

Marka i skład zaprawy powinny być zgodne z wymaganiami normy państwowej.

Przygotowanie zapraw do robót murowych powinno być wykonywane mechanicznie.

Zaprawę należy przygotować w takiej ilości, aby mogła być wbudowana możliwie wcześnie po jej przygotowaniu tj. ok. 3 godzin.

Do zapraw tynkarskich należy stosować piasek rzeczny lub kopalniany.

Do zapraw cementowo-wapiennych należy stosować cement portlandzki z dodatkiem żużla lub popiołów lotnych 25 i 35 oraz cement hutniczy 25 pod warunkiem, że temperatura otoczenia w ciągu 7 dni od chwili zużycia zaprawy nie będzie niższa niż +5°C.

Do zapraw cementowo-wapiennych należy stosować wapno sucho gaszone lub gaszone w postaci ciasta wapiennego otrzymanego z wapna niegaszonego, które powinno tworzyć jednolitą i jednobarwną masę, bez

grudek niegaszonego wapna i zanieczyszczeń obcych. Skład objętościowy zapraw należy dobierać doświadczalnie, w zależności od wymaganej marki zaprawy oraz rodzaju cementu i wapna.

Zabrania się stosowania tynków cementowych bez domieszki wapna.

5. SPRZĘT

Roboty można wykonać przy użyciu dowolnego typu sprzętu.

6. TRANSPORT

Materiały i elementy mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu. Podczas transportu materiały powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami lub utratą stateczności.

7. WYKONANIE ROBÓT

A. Ogólne zasady wykonywania tynków

Przed przystąpieniem do wykonywania robót tynkowych przystąpić do wykonania robót iniekcyjnych.

Tynki należy wykonywać w temperaturze nie niższej niż +5°C pod warunkiem.

W okresie wysokich temperatur świeżo wykonane tynki powinny być w czasie wiązania i twardnienia, tj. w ciągu pierwszego tygodnia, zwilżane wodą.

B. Przygotowanie podłoża

Spoiny w murach ceglanych.

W ścianach przewidzianych do tynkowania nie należy wypełniać zaprawą spoin przy zewnętrznych licach na głębokości 5-10 mm. Bezpośrednio przed tynkowaniem podłoże należy oczyścić z kurzu szczotkami oraz usunąć plamy z rdzy i substancji tłustych. Plamy z substancji tłustych można usunąć przez zmycie 10% roztworem szarego mydła lub przez wypalenie lampą benzynową.

Nadmiernie suchą powierzchnię podłoża należy zwilżyć wodą.

Wykonywania tynków trójwarstwowych.

Tynk trójwarstwowy powinien być wykonany z obrzutki, narzutu i gładzi. Narzut tynków wewnętrznych należy wykonać według pasów i listew kierunkowych.

Gładź należy nanosić po związaniu warstwy narzutu, lecz przed jej stwardnieniem. Podczas zacierania warstwa gładzi powinna być mocno dociskana do warstwy narzutu.

Należy stosować zaprawy cementowo-wapienne - w tynkach nie narażonych na zawilgocenie o stosunku 1:1:4, - w tynkach narażonych na zawilgocenie oraz w tynkach zewnętrznych o stosunku 1:1:2.

8. KONTROLA JAKOŚCI

A. Kryteria oceny jakości i odbioru

- sprawdzenie zgodności z dokumentacją techniczną ułożenia wykładzin
- sprawdzenie odbiorów międzyoperacyjnych podłoża i materiałów
- sprawdzenie dokładności spoin wg normy PN-72/B-06190.

B. Zaprawy

W przypadku gdy zaprawa wytwarzana jest na placu budowy, należy kontrolować jej markę i konsystencję w sposób podany w obowiązującej normie. Wyniki odbiorów materiałów i wyrobów powinny być każdorazowo wpisywane do dziennika remontu.

9. OBMIAR ROBÓT

Jednostką obmiarową robót jest m². Ilość robót określa się na podstawie projektu z uwzględnieniem zmian zaaprobowanych przez Inżyniera i sprawdzonych w naturze.

10. ODBIÓR ROBÓT

A. Odbiór podłoża

Odbiór podłoża należy przeprowadzić bezpośrednio przed przystąpieniem do robót tynkowych. Podłoże powinno być przygotowane zgodnie z wymaganiami. Jeżeli odbiór podłoża odbywa się po dłuższym czasie od jego wykonania, należy podłoże oczyścić i zmyć wodą.

B. Odbiór tynków

Ukształtowanie powierzchni, krawędzie przecięcia powierzchni oraz kąty dwuścienne powinny być zgodne z dokumentacją techniczną.

Dopuszczalne odchylenia powierzchni tynku kat. III od płaszczyzny i odchylenie krawędzi od linii prostej - nie większe niż 3 mm i w liczbie nie większej niż 3 na całej długości łaty kontrolnej 2 m.

Odchylenie powierzchni i krawędzi od kierunku:

- pionowego - nie większe niż 2 mm na 1 m i ogółem nie więcej niż 4 mm w pomieszczeniu,
- poziomego - nie większe niż 3 mm na 1 m i ogółem nie więcej niż 6 mm na całej powierzchni między przegrodami pionowymi (ściany, belki itp.).

Niedopuszczalne są następujące wady:

- wykwyty w postaci nalotu wykrystalizowanych na powierzchni tynków roztworów soli przenikających z podłoża, pilśni itp.
- trwałe ślady zacieków na powierzchni, odstawanie, odparzenia i pęcherze wskutek niedostatecznej przyczepności tynku do podłoża.

11. PODSTAWA PŁATNOŚCI

A. Tynki wewnętrzne

Na płatność składa się iloczyn m² powierzchni ściany wg ceny jednostkowej ustalonej przez Wykonawcę, która obejmuje:

- przygotowanie zaprawy,
- dostarczenie materiałów i sprzętu,
- ustawienie i rozbiórkę rusztowań (jeżeli konieczne),
- umocowanie i zdjęcie listew tynkarskich,
- osiatkowanie bruzd,
- obsadzenie krątek wentylacyjnych i innych drobnych elementów,
- reperacje tynków po dziurach i hakach,
- oczyszczenie miejsca pracy z resztek materiałów.

Płatność zawiera VAT.

12. PRZEPISY ZWIĄZANE

- PN-85/B-04500 Zaprawy budowlane. Badania cech fizycznych i wytrzymałościowych
- PN-70/B-10100 roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze
- PN-EN 1008:2004 roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze

- PN-EN 459-1:2003 Woda zarobowa do betonu. Specyfikacja. Pobieranie próbek
- PN-EN 13139:2003 Wapno budowlane PN-EN 771-6:2002 Kruszywa do zaprawy

SPECYFIKACJA TECHNICZNA NR B-4-**WARIANT 2**

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA – IMPREGNACJA CEGIEŁ

1. WSTĘP

A. Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru impregnacji cegieł.

B. Zakres stosowania SST

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt A.

2. ZAKRES ROBÓT

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie impregnacji ścian wewnętrznych obiektu.

3. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z dokumentacją projektową, SST i poleceniami Inżyniera.

4. MATERIAŁY

A. Impregnat o wysokiej paroprzepuszczalności

Marka i skład impregnatu powinny być zgodne z przepisami.

- produkt KOSTER Polysil TG 500 lub równoważny
- preparat o bardzo niskiej lepkości
- głęboka penetracja
- działanie hydrofobizujące
- ograniczanie rozwoju wykwitów solnych
- wzmacnia podłoże

Dane techniczne:

- baza produktu: polimery i silikaty
- postać: płyn
- gęstość: ok. 1,03 g/cm³
- rozcieńczanie: nie
- zużycie: 0,10 do 0,25 kg/m², zależnie od chłonności podłoża
- temperatura aplikacji: od +5 do +30°C

5. SPRZĘT

Do czyszczenia zaleca się stosowanie: miękkich szczotek nylonowych, odkurzacza przemysłowego.

Impregnację można wykonać przy użyciu dowolnego typu sprzętu.

6. TRANSPORT

Materiały i elementy mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu. Podczas transportu materiały powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami lub utratą stateczności.

7. WYKONANIE ROBÓT

A. Ogólne zasady wykonywania impregnacji

Impregnację należy wykonywać w temperaturze nie niższej niż +5°C.

B. Przygotowanie podłoża

Dogłębne oczyszczenie podłoża

Z powierzchni należy usunąć kurz, pył budowlany, luźne fragmenty zapraw, mleczko cementowe, pozostałości klejów i inne zabrudzenia.

Przed rozpoczęciem kolejnego etapu powierzchnia musi być całkowicie wysuszona.

Wykonanie impregnacji

Impregnację należy wykonywać na murze suchym lub o wilgotności dopuszczonej przez producenta zastosowanego preparatu. Nie dopuszcza się wykonywania impregnacji podczas kondensacji pary wodnej na powierzchni, zamarznięcia podłoża, występowania widocznych zawilgocień.

Podczas wykonywania impregnacji należy zapewnić:

- temperaturę podłoża i powietrza zgodną z wymaganiami producenta preparatu,
- skuteczną wentylację pomieszczeń,
- zabezpieczenie stolarki, posadzek oraz elementów wyposażenia przed zabrudzeniem.

8. KONTROLA JAKOŚCI

A. Kryteria oceny jakości i odbioru

Za przygotowane do impregnacji uznaje się podłoże spełniające następujące wymagania:

- powierzchnia jest czysta i odpylona,
- brak luźnych fragmentów cegieł i spoin,
- brak wykwitów solnych,
- brak aktywnego zawilgocenia,
- wykonane zostały wszystkie naprawy muru,
- pole próbne zostało zaakceptowane,
- powierzchnia posiada jednolitą chłonność umożliwiającą równomierne wnikanie impregnatu.

Za zaimpregnowane uznaje się podłoże spełniające następujące wymagania:

Impregnat nie powinien powodować trwałej zmiany koloru, dopuszcza się jednak nieznaczne pogłębienie barwy.

Cała powierzchnia powinna wykazywać jednakową chłonność. Nie dopuszcza się występowania: miejsc nadmiernie nasyconych, miejsc całkowicie suchych, lokalnych różnic świadczących o nierównomiernym wykonaniu impregnacji.

Po zakończeniu okresu dojrzewania impregnatu należy wykonać próbę zwilżania. Na powierzchnię należy nanieść kilka kropli czystej wody. Za wynik prawidłowy uznaje się sytuację, w której woda utrzymuje postać kropli, nie następuje natychmiastowe wsiąkanie, a krople można usunąć bez pozostawienia śladów zawilgocenia. Próby należy wykonać w reprezentatywnych miejscach całej powierzchni.

9. OBMIAR ROBÓT

Jednostką obmiarową robót jest m². Ilość robót określa się na podstawie projektu z uwzględnieniem zmian zaaprobowanych przez Inżyniera i sprawdzonych w naturze.

10. ODBIÓR ROBÓT

Impregnacja powinna być przygotowana zgodnie z wymaganiami.

Roboty uznaje się za wykonane prawidłowo, jeżeli:

- przygotowanie podłoża zostało odebrane bez uwag,
- zastosowano preparat zaakceptowany przez inwestora,
- wykonano impregnację zgodnie z instrukcją producenta,
- powierzchnia spełnia wymagania określone w specyfikacji,
- nie stwierdzono wad wpływających na trwałość lub estetykę wykonania.

11. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wykonanie wariantu podstawowego (tynkowanie). W przypadku podjęcia przez Inżyniera decyzji o wyborze wariantu nr 2 (impregnacja), rozliczenie nastąpi poprzez pomniejszenie ryczałtu o wartość robót zaniechanych i powiększenie go o wartość robót zamiennych, zgodnie z cenami jednostkowymi podanymi przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym.

SPECYFIKACJA TECHNICZNA NR B-5

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA – ROBOTY MALARSKIE

1. WSTĘP

A. Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót malarskich.

B. Zakres stosowania SST

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt A.

C. Zakres robót objętych SST

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie robót malarskich.

2. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z dokumentacją projektową, SST i poleceniami Inżyniera.

3. MATERIAŁY

A. Woda (PN-EN 1008:2004)

Do przygotowania farb stosować można każdą wodę zdatną do picia. Niedozwolone jest użycie wód ściekowych, kanalizacyjnych, bagiennych oraz wód zawierających tłuszcze organiczne, oleje i muł.

B. Mleko wapienne

Mleko wapienne powinno mieć postać cieczy o gęstości śmietany, uzyskanej przez rozcieńczenie 1 części ciasta wapiennego z 3 częściami wody, tworzącą jednolitą masę bez grudek i zanieczyszczeń.

C. Rozcieńczalniki

W zależności od rodzaju farby należy stosować:

- wodę - do farb wapiennych
- inne rozcieńczalniki przygotowane fabrycznie dla poszczególnych rodzajów farb powinny odpowiadać normom państwowym lub mieć cechy techniczne zgodne z zaświadczeniem o jakości wydanym przez producenta oraz z zakresem ich stosowania

D. Farby

Dopuszcza się stosowanie wyłącznie farb oddychających, umożliwiających przenikanie pary wodnej, krzemianowych, wapiennych.

Niezależnie od ich rodzaju powinny odpowiadać wymaganiom norm państwowych lub świadectw dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

Farby powinny być pakowane zgodnie z PN-0-79601-2:1996 w bębny lekkie lub wiaderka stożkowe wg PN-EN-ISO 90-2:2002 i przechowywane w temperaturze min. +5°C.

E. Środki gruntujące

Dopuszcza się stosowanie gruntów dopasowanych do wybranych farb.

4. SPRZĘT

roboty można wykonać przy użyciu pędzli lub aparatów natryskowych.

5. TRANSPORT

Farby należy transportować zgodnie z PN-85/0- 79252 i przepisami obowiązującymi w transporcie kolejowym lub drogowym.

6. WYKONANIE ROBÓT

Przy malowaniu powierzchni zewnętrznych nie powinna być niższa niż +8°C.

A. Przygotowanie podłoża

Podłoże posiadające drobne uszkodzenia powierzchni powinny być naprawione przez wypełnienie ubytków zaprawą cementowo-wapienną. Powierzchnie powinny być oczyszczone z kurzu i brudu, wystających drutów, nacieków zaprawy itp. Odstające tynki należy odbić, a rysy poszerzyć i ponownie wypełnić zaprawą cementowo- wapienną.

B. Wykonywanie powłok malarskich

Powłoki wapienne powinny równomiernie pokrywać podłoże, bez prześwitów, plam i odprysków.

Powłoki powinny dawać aksamitno-matowy wygląd powierzchni.

Barwa powłok powinna być jednolita, bez smug i plam.

Powierzchnia powłok bez uszkodzeń, smug, plam i śladów pędzla.

7. KONTROLA JAKOŚCI

A. Powierzchnia do malowania.

Kontrola stanu technicznego powierzchni przygotowanej do malowania powinna obejmować:

- sprawdzenie wyglądu powierzchni,
- sprawdzenie wsiąkliwości,
- sprawdzenie wilgotności podłoża,
- sprawdzenie czystości,

Sprawdzenie wyglądu powierzchni pod malowanie należy wykonać przez oględziny zewnętrzne. Sprawdzenie nasiąkliwości należy wykonać przez spryskiwanie powierzchni przewidzianej pod malowanie kilku kroplami wody. Ciemniejsza plama zwilżonej powierzchni powinna nastąpić nie wcześniej niż po 3 s.

B. roboty malarskie

Badania powłok – przy ich odbiorach należy przeprowadzić po zakończeniu ich wykonania nie wcześniej niż po 14 dniach.

Badania przeprowadza się przy temperaturze powietrza nie niższej od +5°C przy wilgotności powietrza mniejszej od 65%.

Badania powinny obejmować:

- sprawdzenie wyglądu zewnętrznego
- sprawdzenie zgodności barwy ze wzorcem

Jeśli badania dadzą wynik pozytywny, to roboty malarskie należy uznać za wykonane prawidłowo. Gdy którekolwiek z badań da wynik ujemny, należy usunąć wykonane powłoki częściowo lub całkowicie i wykonać powtórnie.

8. OBMIAK ROBÓT

Jednostką obmiarową robót jest m² powierzchni zamalowanej wraz z przygotowaniem do malowania podłoża, przygotowaniem farb, ustawieniem i rozebraniem rusztowań lub drabin malarskich oraz uporządkowaniem

stanowiska pracy. Ilość robót określa się na podstawie opisu przedmiotu zamówienia z uwzględnieniem zmian zaaprobowanych przez Inżyniera. Obmiar służy jedynie kontroli zakresu i postępu robót.

9. ODBIÓR ROBÓT

Roboty podlegają warunkom odbioru według zasad podanych poniżej.

A. Odbiór podłoża

Zastosowane do przygotowania podłoża materiały powinny odpowiadać wymaganiom zawartym w normach państwowych lub świadectwach dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

Podłoże, posiadające drobne uszkodzenia powinno być naprawione przez wypełnienie ubytków zaprawą cementowo-wapienną do robót tynkowych lub odpowiednią szpachlówką. Podłoże powinno być przygotowane zgodnie z wymaganiami.

Jeżeli odbiór podłoża odbywa się po dłuższym czasie od jego wykonania, należy podłoże przed gruntowaniem oczyścić.

B. Odbiór robót malarskich

Sprawdzenie wyglądu zewnętrznego powłok malarskich polegające na stwierdzeniu równomiernego rozłożenia farby, jednolitego natężenia barwy i zgodności ze wzorcem producenta, braku prześwitu i dostrzegalnych skupisk lub grudek nieroztartego pigmentu lub wypełniaczy, braku plam, smug, zacieków, pęcherzy odstających płatów powłoki, widocznych okiem śladów pędzla itp., w stopniu kwalifikującym powierzchnię malowaną do powłok o dobrej jakości wykonania.

Sprawdzenie odporności powłoki na wycieranie polegające na lekkim, kilkakrotnym potarciu jej powierzchni miękką, wełnianą lub bawełnianą szmatką kontrastowego koloru.

Sprawdzenie odporności powłoki na zarysowanie.

Sprawdzenie przyczepności powłoki do podłoża polegające na próbie poderwania ostrym narzędziem powłoki od podłoża.

Sprawdzenie odporności powłoki na zmywanie wodą polegające na zwilżaniu badanej powierzchni powłoki przez kilkakrotne potarcie mokrą miękką szczotką lub szmatką. Wyniki odbiorów materiałów i robót powinny być każdorazowo wpisywane do dziennika remontu.

10. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Koszt robót malarskich jest wliczony w całkowitą cenę ryczałtową, obejmujący koszty: przygotowania do malowania podłoża, przygotowania farb, ustawienia i rozebrania rusztowań lub drabin malarskich oraz uporządkowania stanowiska pracy.

Ilość robót określa się na podstawie projektu z uwzględnieniem zmian zaaprobowanych przez Inżyniera.

11. PRZEPISY ZWIĄZANE

EN 1062-1:2004: Farby silikatowe

PN-C- 81914:2002/AZ1:2015 Farby dyspersyjne stosowane wewnątrz

SPECYFIKACJA TECHNICZNA NR B-6

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA – ROBOTY POSADZKOWE, UKŁADANIE PŁYTEK (PODŁOGOWYCH I ŚCIENNYCH)

1. WSTĘP

A. Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót posadzkowych, obejmujących hydroizolację posadzki oraz układanie płytek ceramicznych (w tym podłogowych i ściennych) w remontowanych pomieszczeniach przyziemia budynku Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Gliwicach przy ul. Stefana Banacha 4.

B. Zakres stosowania SST

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest dokumentem przetargowym i kontraktowym stosowanym przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt A.

2. ZAKRES ROBÓT

Roboty objęte niniejszą specyfikacją obejmują:

- przygotowanie podłoża pod warstwy posadzkowe,
- wykonanie warstw wyrównawczych (wylewki),
- wykonanie hydroizolacji posadzki z mineralnego szlamu uszczelniającego,
- wykonanie wyoblenia (fasety) w miejscu styku posadzki ze ścianą,
- układanie płytek gresowych na kleju,
- wykonanie cokołów z płytek,
- spoinowanie i uszczelnienie połączeń.

3. MATERIAŁY

A. Hydroizolacja posadzki

Do wykonania hydroizolacji posadzki stosować mineralny szlam uszczelniający, np. Bostik Block C514 Terra 1K Flex lub produkt równoważny, spełniający następujące wymagania:

- baza: cement modyfikowany polimerami,
- odporność na wodę gruntową i wodę pod ciśnieniem,
- możliwość stosowania od strony negatywnej,
- mrozoodporność po utwardzeniu,
- zużycie: 2–4 kg/m² na warstwę,
- temperatura aplikacji: od +5 do +30°C.

B. Płytki

Stosować płytki gresowe rektyfikowane spełniające następujące minimalne wymagania techniczne:

- format: 59,8x59,8 cm (±1 mm),
- gatunek: I (G1),
- powierzchnia: matowa, rektyfikowana,
- klasa ścieralności: min. PEI 2,
- antypoślizgowość: min. R9,
- nasiąkliwość: poniżej 0,5% (gres),
- odporność na plamienie: klasa min. 4,
- kolor: jasna szarość,

- produkt wzorcowy: Cersanit Antiko Light Grey Matt Rect 59,8x59,8 G1 (kod NT883-001-1) lub równoważny.

C. Klej do płytek

Stosować klej cementowy elastyczny klasy C2 wg PN-EN 12004, przeznaczony do układania gresu rektyfikowanego w pomieszczeniach o podwyższonej wilgotności. Klej musi być kompatybilny z zastosowanym systemem hydroizolacyjnym.

D. Fuga (zaprawa do spoinowania)

Stosować zaprawę do spoinowania klasy CG2 wg PN-EN 13888, odporną na wilgoć i plamy, w kolorze dobranym do płytek – do uzgodnienia z Zamawiającym.

4. SPRZĘT

Roboty można wykonać przy użyciu dowolnego sprzętu przeznaczonego do układania płytek ceramicznych: szlifierki kątowe, mieszarki wolnoobrotowe, przeciągarki do płytek, poziomice, krzyżyki dystansowe.

5. TRANSPORT

Materiały i elementy mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu. Płytki przewozić w oryginalnych opakowaniach, zabezpieczone przed uszkodzeniem i zawilgoceniem. Materiały workowane przechowywać w suchym miejscu.

6. WYKONANIE ROBÓT

A. Przygotowanie podłoża

Podłoże pod hydroizolację i płytki musi być nośne, równe, suche i wolne od kurzu, tłuszczu oraz luźnych fragmentów. Nierówności powyżej 5 mm wyrównać wylewką wyrównawczą, a w przypadku ścian tynkiem cementowo-wapiennym. Podłoże zagruntować preparatem zgodnym z systemem hydroizolacyjnym.

B. Wykonanie hydroizolacji (dotyczy posadzki, a w przypadku pomieszczenia toalety posadzki i ścian)

- Zagruntować podłoże preparatem zgodnym z systemem hydroizolacyjnym.
- Wykonać fasetę (wyoblenie) w miejscu styku posadzki ze ścianą z zastosowaniem zaprawy naprawczej – promień zaokrąglenia min. 4 cm.
- Nałożyć pierwszą warstwę szlamu mineralnego pędzlem lub szpachlą, równomiernie, bez przerw.
- Po związaniu pierwszej warstwy (min. 24h) nałożyć drugą warstwę prostopadle do kierunku pierwszej.
- Hydroizolację wywinąć na ściany na wysokość min. 10 cm i połączyć szczelnie z hydroizolacją pionową ścian.
- W przypadku wykonania hydroizolacji ścian wykonać na pełnej wysokości
- Przed układaniem płytek odczekać na pełne związanie hydroizolacji wg karty technicznej produktu.

C. Układanie płytek

- Płytki układać na kleju elastycznym metodą pełnego przykrycia (100% powierzchni), stosując packę zębatą o rozmiarze dostosowanym do formatu płytki.
- Szerokość spoiny: 2–3 mm dla płytek rektyfikowanych.
- Płytki układać z zachowaniem jedności wzoru i kierunku układu – do uzgodnienia z Zamawiającym.
- Cokoły wykonać z płytek ciętych o wysokości 10 cm, przyklejonych do ściany.
- Spoinę przy cokole (styk podłoga–ściana) wypełnić masą uszczelniającą (silikonem sanitarnym lub elastyczną masą fugową).

7. KONTROLA JAKOŚCI

A. Kontrola materiałów

Przed użyciem sprawdzić: zgodność płytek z wymaganiami ST (format, gatunek, klasa ścieralności, antypoślizgowość), oryginalność opakowań, daty ważności mat. workowanych, deklaracje właściwości użytkowych producenta. Kolor i wzór płytek wymaga akceptacji Zamawiającego przed zakupem.

B. Kryteria odbioru posadzki

- Odchylenie powierzchni od płaszczyzny: max. 3 mm na 2 m łaty kontrolnej.
- Różnica poziomów między sąsiednimi płytkami: max. 1 mm.
- Szerokość spoin: równomierna, zgodna z projektem (2–3 mm).
- Przyczepność płytek: sprawdzić przez opukiwanie – głuchy dźwięk wskazuje na pustki pod płytką, co jest niedopuszczalne.
- Powierzchnia płytek: bez pęknięć, odprysków, plam i widocznych uszkodzeń.
- Hydroizolacja: sprawdzić ciągłość wywinięcia na ścianę i szczelność połączenia z hydroizolacją pionową – odbiór przed układaniem płytek jako robót zanikających.

8. OBMIAŁ ROBÓT

Jednostką obmiarową robót jest m² powierzchni posadzki lub ścian. Cokoły obmierza się w mb. Hydroizolację obmierza się w m² z uwzględnieniem wywinięcia na ściany. Ilość robót określa się na podstawie dokumentacji z uwzględnieniem zmian zaaprobowanych przez Inżyniera i sprawdzonych w naturze.

9. ODBIÓR ROBÓT

Roboty podlegają odbiorowi robót zanikających (hydroizolacja przed układaniem płytek) oraz odbiorowi końcowemu. Ogólne zasady odbioru robót podano w ST B-1. Odbiór należy potwierdzić protokołem zawierającym wyniki kontroli zgodności z niniejszą SST.

10. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Koszt robót posadzkowych i układania płytek ujęty jest w całościowej cenie ryczałtowej za przedmiot zamówienia, która obejmuje koszty: przygotowania podłoża, gruntowania, hydroizolacji dwuwarstwowej z fasetą, dostawy i układania płytek na kleju, fugowania, uszczelnienia styku posadzka–ściana, cokołów, sprzątania i utylizacji odpadów.

11. PRZEPISY ZWIĄZANE

- PN-EN 14411:2016 – Płytki i płyty ceramiczne. Definicje, klasyfikacja, właściwości i znakowanie.
- PN-EN 12004:2017 – Kleje do płytek ceramicznych. Wymagania i metody badań.
- PN-EN 13888:2009 – Zaprawy do spoinowania płytek ceramicznych. Wymagania i metody badań.
- PN-EN 1323:2007 – Kleje do płytek ceramicznych. Płyty betonowe do badań.
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych ITB część B: Roboty wykończeniowe. Zeszyt 5: Okładziny i posadzki z płytek ceramicznych. Warszawa 2004 r.

SPECYFIKACJA TECHNICZNA NR B-7

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA – OSADZENIE PARAPETÓW

1. WSTĘP

A. Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z osadzeniem parapetów w remontowanych pomieszczeniach przyziemia budynku Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Gliwicach przy ul. Stefana Banacha 4.

B. Zakres stosowania SST

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest dokumentem przetargowym i kontraktowym stosowanym przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt A.

2. ZAKRES ROBÓT

Roboty objęte niniejszą specyfikacją obejmują:

- wykonanie pomiarów otworów okiennych,
- dostawę parapetów wraz z akcesoriami montażowymi,
- docięcie parapetów do wymaganych wymiarów,
- przygotowanie podłoża pod montaż,
- osadzenie parapetów,
- wypoziomowanie i ustabilizowanie elementów,
- wykonanie uszczelnień przy ościeżach i ramie okiennej,
- montaż zakończeń bocznych (zaślepek), jeżeli przewiduje je system.

3. MATERIAŁY

A. Parapet z PVC

Do wykonania robót należy stosować materiały fabrycznie nowe, nieuszkodzone oraz posiadające wymagane dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie.

Do wykonania robót należy stosować:

- parapety komorowe z PVC o grubości 2 cm i szerokości zgodnej z dokumentacją (przedmiarem),
- zaślepki systemowe dobrane do rodzaju parapetu,
- pianę poliuretanową niskoprężną przeznaczoną do montażu stolarki,
- klej montażowy lub zaprawę montażową – zgodnie z zaleceniami producenta parapetów,
- kliny montażowe,
- podkładki dystansowe,
- silikon lub uszczelniacz trwale elastyczny o właściwościach neutralnych,
- materiały zabezpieczające powierzchnie przed zabrudzeniem.

Parapety powinny charakteryzować się:

- odpornością na promieniowanie UV,
- odpornością na działanie wilgoci,
- odpornością na środki stosowane do utrzymania czystości,
- stabilnością wymiarową,
- łatwością utrzymania w czystości.

4. SPRZĘT

Do wykonania robót można stosować następujący sprzęt: miary zwijane, poziomice, lasery liniowe, piły do cięcia PVC, wyrzynarki, wiertarki, pistolety do pian montażowych, pistolety do uszczelniaczy, szpachelki, odkurzacze przemysłowe, sprzęt ręczny.

Sprzęt powinien być sprawny technicznie i zapewniać wykonanie robót zgodnie z wymaganiami jakościowymi.

5. TRANSPORT

Materiały i elementy mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu. Płytki przewozić w oryginalnych opakowaniach, zabezpieczone przed uszkodzeniem i zawilgoceniem.

6. WYKONANIE ROBÓT

A. Przygotowanie podłoża

Przed montażem należy usunąć luźne fragmenty zapraw, oczyścić powierzchnię z kurzu i zabrudzeń, sprawdzić stan podłoża, uzupełnić ewentualne ubytki, sprawdzić wymiary otworów.

Podłoże powinno być stabilne, czyste, suche, nośne.

B. Montaż parapetów

Parapet należy wsunąć pod dolny profil ramy okiennej, zapewnić oparcie na całej długości, zachować jednakową głębokość wsunięcia, wypoziomować, ustabilizować za pomocą klinów, zamocować zgodnie z technologią producenta.

Przestrzeń pod parapetem należy wypełnić materiałem montażowym zapewniającym równomierne podparcie całej powierzchni. Nie dopuszcza się punktowego podparcia parapetu.

Parapet powinien posiadać spadek w kierunku pomieszczenia wynoszący około 1–2%, co ogranicza możliwość gromadzenia się skroplin przy ramie okiennej.

Po zakończeniu montażu należy wykonać uszczelnienie styku parapetu z ościeżem i ramą okienną.

7. KONTROLA JAKOŚCI

A. Kontrola materiałów

Przed użyciem sprawdzić zgodność parapetu z wymaganiami, oryginalność opakowań, daty ważności materiałów uszczelniających, deklaracje właściwości użytkowych producenta.

B. Kryteria jakości robót

Kontroli podlega:

- zgodność zastosowanych materiałów z dokumentacją,
- zgodność wymiarów parapetów,
- prawidłowość przygotowania podłoża,
- poziom oraz spadek parapetu,
- prawidłowość osadzenia,
- ciągłość podparcia,
- jakość uszczelnień,
- estetyka wykonania.

Ocenie poddaje się:

- uszkodzenia mechaniczne,
- pęknięcia,
- odkształcenia,

- występowanie zarysowań,
- zabrudzenia trwałe,
- prawidłowe przyleganie do ściany i ramy okiennej,
- stabilność osadzenia.

Nie dopuszcza się do odbioru:

- ugięć podczas normalnego użytkowania,
- pustek pod parapetem,
- odspojenia od podłoża,
- nieszczelności,
- widocznych szczelin przekraczających 2 mm.

8. OBMIAR ROBÓT

Jednostką obmiarową robót jest metr bieżący. Nie dokonuje się odrębnego obmiaru dla docinania, przygotowania podłoża, pianowania, uszczelnień, montażu zaślepek, czynności pomocniczych. Koszty tych robót należy uwzględnić w cenie jednostkowej.

9. ODBIÓR ROBÓT

Odbiór obejmuje ocenę zgodności wykonania robót z niniejszą specyfikacją oraz instrukcjami producentów zastosowanych materiałów.

10. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Koszt osadzenia parapetów jest wliczony w całkowitą cenę ryczałtową za przedmiot zamówienia. Ilości mb ustalone w obmiarze służą wyłącznie potwierdzeniu zakresu wykonanych prac

SPECYFIKACJA TECHNICZNA NR E-1

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA – INSTALACJE ELEKTRYCZNE

1. WSTĘP

A. Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej (SST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z układaniem i montażem elementów instalacji elektrycznej (układanie kabli i przewodów, montaż osprzętu i opraw).

B. Zakres stosowania SST

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt A.

C. Zakres robót objętych SST

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji technicznej (ST) dotyczą zasad wykonywania i odbioru robót związanych z:

- układaniem kabli i przewodów elektrycznych,
- montażem opraw, osprzętu, urządzeń i odbiorników energii elektrycznej,

wraz z przygotowaniem podłoża i robotami towarzyszącymi, dotyczy wszystkich czynności mających na celu wykonanie robót związanych z:

- kompletowaniem wszystkich materiałów potrzebnych do wykonania podanych wyżej prac,
- wykonaniem wszelkich robót pomocniczych w celu przygotowania podłoża (w szczególności montaż elementów osprzętu instalacyjnego itp.),
- ułożeniem wszystkich materiałów w sposób i w miejscu zgodnym z dokumentacją producenta,
- wykonaniem oznakowania zgodnego z dokumentacją techniczną wszystkich elementów wyznaczonych w dokumentacji,
- wykonaniem oznakowania zgodnego z dokumentacją techniczną wszystkich wyznaczonych kabli i przewodów,
- przeprowadzeniem wymaganych prób i badań oraz potwierdzenie protokołami kwalifikującymi montowany element instalacji elektrycznej.

D. Określenia podstawowe

Część czynna - przewód lub inny element przewodzący, wchodzący w skład instalacji elektrycznej lub urządzenia, który w warunkach normalnej pracy instalacji elektrycznej może być pod napięciem a nie spełnia funkcji przewodu ochronnego (przewody ochronne PE i PEN nie są częścią czynną).

Połączenia wyrównawcze - elektryczne połączenie części przewodzących dostępnych lub obcych w celu wyrównania potencjału.

Kable i przewody - materiały służące do dostarczania energii elektrycznej, sygnałów, impulsów elektrycznych w wybrane miejsce.

Osprzęt instalacyjny do kabli i przewodów - zespół materiałów dodatkowych, stosowanych przy układaniu przewodów, ułatwiający ich montaż oraz dotarcie w przypadku awarii, zabezpieczający przed uszkodzeniami, wytyczający trasy ciągów równoległych przewodów itp.

Grupy materiałów stanowiących osprzęt instalacyjny do kabli i przewodów:

- przepusty kablowe i osłony krawędzi,
- drabinki instalacyjne,
- koryta i korytka instalacyjne,
- kanały i listwy instalacyjne,
- rury instalacyjne,
- kanały podłogowe,
- systemy mocujące,
- puszki elektroinstalacyjne,
- końcówki kablowe, zaciski i konektory,
- pozostały osprzęt (oznaczniki przewodów, linki nośne i systemy naciągowe, dławice, złączki i szyny, zaciski ochronne itp.).

Urządzenia elektryczne - wszelkie urządzenia i elementy instalacji elektrycznej przeznaczone do wytwarzania, przekształcania, przesyłania, rozdziału lub wykorzystania energii elektrycznej.

Odbiorniki energii elektrycznej - urządzenia przeznaczone do przetwarzania energii elektrycznej w inną formę energii (światło, ciepło, energię mechaniczną itp.).

Klasa ochronności - umowne oznaczenie, określające możliwości ochronne urządzenia, ze względu na jego cechy budowy, przy bezpośrednim dotyku.

Oprawa oświetleniowa (elektryczna) - kompletne urządzenie służące do przymocowania i połączenia z instalacją elektryczną jednego lub kilku źródeł światła, ochrony źródeł światła przed wpływami zewnętrznymi i ochrony środowiska przed szkodliwym działaniem źródła światła a także do uzyskania odpowiednich parametrów świetlnych (bryła fotometryczna, luminacja), ułatwia właściwe umiejscowienie i bezpieczną wymianę źródeł światła, tworzy estetyczne formy wymagane dla danego typu pomieszczenia. Elementami dodatkowymi są osłony lub elementy ukierunkowania źródeł światła w formie: klosza, odbłyśnika, rastra, abażuru.

Stopień ochrony IP - określona w PN-EN 60529:2003, umowna miara ochrony przed dotykiem elementów instalacji elektrycznej oraz przed przedostaniem się ciał stałych, wnikaniem cieczy (szczególnie wody) i gazów, a którą zapewnia odpowiednia obudowa.

Obwód instalacji elektrycznej - zespół elementów połączonych pośrednio lub bezpośrednio ze źródłem energii elektrycznej za pomocą chronionego przed przetężeniem wspólnym zabezpieczeniem, kompletu odpowiednio połączonych przewodów elektrycznych. W skład obwodu elektrycznego wchodzi przewody pod napięciem, przewody ochronne oraz wszelkie urządzenia zmieniające parametry elektryczne obwodu, rozdzielcze, sterownicze i sygnalizacyjne, związane z danym punktem zasilania w energię (zabezpieczeniem).

Przygotowanie podłoża - zespół czynności wykonywanych przed zamocowaniem osprzętu instalacyjnego, urządzenia elektrycznego, odbiornika energii elektrycznej, układaniem kabli i przewodów mający na celu zapewnienie możliwości ich zamocowania zgodnie z dokumentacją.

Do prac przygotowawczych zalicza się następujące grupy czynności:

- wiercenie i przebijanie otworów przelotowych i nieprzelotowych,
- kucie bruzd i wnęk,
- osadzanie kołków w podłożu, w tym ich wstrzeliwanie,
- montaż uchwytów do rur i przewodów,
- montaż konstrukcji wsporczych do korytek, drabinek, instalacji wiązkowych, szynoprzewodów,
- montaż korytek, drabinek, listew i rur instalacyjnych,

— oczyszczenie podłoża - przygotowanie do klejenia.

Część dostępna - przewodząca część urządzenia elektroenergetycznego lub innego przedmiotu, będąca w zasięgu ręki ze stanowiska dostępnego (tj. takiego, na którym człowiek o przeciętnej sprawności fizycznej może się znaleźć bez korzystania ze środków pomocniczych np. drabiny, słupotazów itp.), która podczas normalnej pracy nie jest pod napięciem, jednak może się pod nim znaleźć w momencie zakłócenia (uszkodzenia lub niezamierzonej zmiany instalacji elektroenergetycznej, parametrów, charakterystyk lub układu pracy urządzenia np. zwarcia, wyniesienia potencjału, uszkodzenia izolacji itp.).

Miejsce wydzielone - zamykana przestrzeń lub miejsce eksploatacji instalacji lub urządzeń, do którego dostęp posiadają jedynie osoby upoważnione.

Napięcie dotykowe Ud (źródłowe przy dotyku) - napięcie pojawiające się przy zwarcu doziemnym pomiędzy przewodzącą częścią, która może być (nie jest) dotknięta przez człowieka a miejscem na ziemi, na którym znajdują się stopy.

Ostona izolacyjna - ostona wykonana w celu uniemożliwienia dotknięcia elementów w części dostępnej, na których może się pojawić niebezpieczne napięcie np. na pancerzu metalowym kabla.

Ziemia odniesienia – miejsce, w którym prąd uziemienia nie powoduje zauważalnej różnicy potencjałów pomiędzy dwoma dowolnymi punktami.

Przewód uziemiający - przewodnik łączący uziemiany element z uziomem, umieszczony poza ziemią lub izolowany od ziemi i wody, jeśli się w tym środowisku znajduje.

Uziemienie - zespół środków i urządzeń służących połączeniu przewodzącej części z ziemią poprzez odpowiednią instalację.

Uziom - przewodnik umieszczony w ziemi lub betonie o odpowiednio dużej powierzchni styku w celu zapewnienia dobrego połączenia elektrycznego.

Może występować jako:

- naturalny (wykonany w innym celu, a używany do uziemienia),
- sztuczny (wykonany w celu uziemienia),

Jako podstawę przyjmuje się wykorzystanie uziomów naturalnych, jednak w przypadku braku możliwości lub nieopłacalności ich zastosowania, wykonuje się uziomy sztuczne.

Materiały stosowane na uziomy sztuczne:

- Stal ocynkowana na gorąco oraz pokryta miedzią galwanicznie lub platerowana
- Miedź goła a także pokryta cyną lub ocynkowana

Zwody - górna część urządzenia piorunochronnego przeznaczona do przechwytywania uderzenia pioruna.

Jako zwody, ze względów ekonomicznych i zgodnie z zaleceniami normy, wykorzystuje się metalowe lub żelbetowe elementy dachu (szczególnie te, które wystają ponad dach).

Rodzaje zwodów:

- Zwody naturalne - zewnętrzne lub wewnętrzne metalowe pokrycia i konstrukcje nośne dachów, a ich zastosowanie dotyczy wszystkich rodzajów ochrony obiektów (podstawowej, obostrzonej i specjalnej). Wykorzystanie elementów dachu jako zwody naturalne jest możliwe, jeśli spełnione są dodatkowe warunki:

1. grubość blachy elementu musi być większa od 0,5 mm dla stali, cynku i miedzi oraz 1 mm dla aluminium

2. krople metalu wytopione przez piorun nie mogą przedostać się do wnętrza budynku,

- Zwody sztuczne - wykonywane w przypadku braku możliwości zastosowania elementów dachu jako zwody naturalne, ze względu na konstrukcję dachu lub konieczności spełnienia warunków dodatkowych. Zwody montowane bezpośrednio na obiekcie określa się jako nieizolowane, natomiast montowane obok lub nad obiektem nazywa się izolowanym. Rozróżnia się zwody poziome (niskie, podwyższone i wysokie) i pionowe. Ochronę odgromową z zastosowaniem zwodów poziomych niskich lub podwyższonych nazwano ochroną klatkową, natomiast z zastosowaniem zwodów pionowych lub poziomych wysokich nazwano ochroną strefową. Ochrona strefowa wymaga takiego dobrania wysokości montażu zwodów, aby cały chroniony obiekt znalazł się w strefie ochronnej (wyznaczonej przez zwód i jego kąt ochronny).

Przygotowanie podłoża - zespół czynności wykonywanych przed układaniem zwodów lub elementów instalacji uziemienia, mający na celu zapewnienie możliwości ułożenia instalacji zgodnie z dokumentacją. Zalicza się tu następujące grupy czynności:

- wiercenie i przebijanie otworów przelotowych i nieprzelotowych,
- kucie bruzd,
- osadzanie kołków w podłożu, w tym ich wstrzeliwanie,
- osadzanie klocków w podłożu lub na powierzchni, w tym ich klejenie.

Ochrona wewnętrzna - zespół działań i urządzeń zapewniający bezpieczeństwo i ochronę przed skutkami wyładowań piorunowych, ludziom znajdującym się w budynku. Realizowana jest poprzez: wykonanie ekwipotencjalizacji wszystkich urządzeń i elementów metalowych, zachowanie odpowiednich odstępów izolacyjnych lub stosowanie dodatkowych środków ochrony.

2. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z dokumentacją projektową, SST i poleceniami Inżyniera.

3. MATERIAŁY

Do wykonania i montażu instalacji, urządzeń elektrycznych i odbiorników energii elektrycznej należy stosować przewody, kable, osprzęt oraz aparaturę i urządzenia elektryczne posiadające dopuszczenie do stosowania w budownictwie.

Za dopuszczone do obrotu i stosowania uznaje się wyroby, dla których producent lub jego upoważniony przedstawiciel:

- dokonał oceny zgodności z wymaganiami dokumentu odniesienia według określonego systemu oceny zgodności,
- wydał deklarację zgodności z dokumentami odniesienia, takimi jak: zharmonizowane specyfikacje techniczne, normy opracowane przez Międzynarodową Komisję Elektrotechniczną (IEC) i wprowadzone do zbioru Polskich Norm, normy krajowe opracowane z uwzględnieniem przepisów bezpieczeństwa Międzynarodowej Komisji ds. Przepisów Dotyczących Zatwierdzenia Sprzętu Elektrycznego (CEE), aprobaty techniczne,
- oznakował wyroby znakiem CE lub znakiem budowlanym B zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej, dla wyrobu umieszczonego w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa,
- wydał oświadczenie, że zapewniono zgodność wyrobu budowlanego, dopuszczonego do jednostkowego zastosowania w obiekcie budowlanym, z indywidualną dokumentacją projektową, sporządzoną przez projektanta obiektu lub z nim uzgodnioną.

Zastosowanie innych wyrobów, wyżej nie wymienionych, jest możliwe pod warunkiem posiadania przez nie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i uwzględnienia ich w zatwierdzonym projekcie dotyczącym montażu urządzeń elektroenergetycznych w obiekcie budowlanym.

A. Rodzaje materiałów

Wszystkie materiały do wykonania instalacji elektrycznej powinny odpowiadać wymaganiom zawartym w dokumentach odniesienia (normach, aprobaty technicznych).

B. Kable i przewody

Zaleca się, aby kable energetyczne układane w budynkach posiadały izolację wg wymogów dla rodzaju pomieszczenia i powłokę ochronną.

Jako materiały przewodzące można stosować miedź i aluminium.

Przewody instalacyjne należy stosować izolowane lub z izolacją i powłoką ochronną do układania na stałe, w osłonach lub bez, klejonych bezpośrednio do podłoża lub układanych na linkach nośnych, a także natynkowo, wtynkowo lub pod tynkiem; ilość żył zależy od przeznaczenia danego przewodu.

Jako materiały przewodzące można stosować miedź i aluminium, przy czym dla przekroju żył do 10 mm² należy stosować obowiązkowo przewody miedziane.

C. Osprzęt instalacyjny do kabli i przewodów

Przepusty kablowe i osłony krawędzi - Kable i przewody układane bezpośrednio na podłożu należy chronić poprzez stosowanie osłon (rury instalacyjne, listwy podłogowe).

Rury instalacyjne wraz z osprzętem (rozgałęzienia, tuleje, łączniki, uchwyty) wykonane z tworzyw sztucznych albo metalowe, głównie stalowe - zasadą jest używanie materiałów o wytrzymałości elektrycznej powyżej 2kV, niepalnych lub trudnozapalnych, które nie podtrzymują płomienia, a wydzielane przez rury w wysokiej temperaturze gazy nie są szkodliwe dla człowieka. Rurowe instalacje wewnętrzne powinny być odporne na temperaturę otoczenia w zakresie od - 5 do + 60°C, a ze względu na wytrzymałość, wymagają stosowania rur z tworzyw sztucznych lekkich i średnich.

Systemy mocujące przewody, kable, instalacje wiązkowe i osprzęt

Uchwyty do mocowania kabli i przewodów - klinowane w otworze z elementem trzymającym stałym lub zaciskowym, wbijane i mocowane do innych elementów np. paski zaciskowe lub uchwyty kablowe przykręcane; stosowane głównie z tworzyw sztucznych (niektóre elementy mogą być wykonane także z metali).

Uchwyty do rur instalacyjnych - wykonane z tworzyw i w typowielkościach takich jak rury instalacyjne - mocowanie rury poprzez wciskanie lub przykręcanie (otwarte lub zamykane).

Puszki elektroinstalacyjne mogą być standardowe i do ścian pustych, służą do montażu gniazd i łączników instalacyjnych, występują jako łączące, przelotowe, odgałęźne lub podłogowe i sufitowe. Wykonane są z materiałów o wytrzymałości elektrycznej powyżej 2 kV, niepalnych lub trudnozapalnych, które nie podtrzymują płomienia, a wydzielane w wysokiej temperaturze przez puszkę gazy nie są szkodliwe dla człowieka, jednocześnie zapewniają stopień ochrony minimalny IP 2X. Dobór typu puszki uzależniony jest od systemu instalacyjnego. Ze względu na system montażu - występują puszki natynkowe, podtynkowe, natynkowo - wtynkowe, podłogowe. W zależności od przeznaczenia puszki muszą spełniać następujące wymagania co do ich wielkości: puszka sprzętowa 60 mm, sufitowa lub końcowa 60 mm lub 60x60 mm, rozgałęźna lub przelotowa 70 mm lub 75 x 75 mm - dwu-trzy- lub czterowieściowa dla przewodów o przekroju żyły do 6 mm². Puszki elektroinstalacyjne do montażu gniazd i łączników instalacyjnych powinny być przystosowane do mocowania osprzętu za pomocą „pazurków” i / lub wkrętów.

Pozostały osprzęt - ułatwia montaż i zwiększa bezpieczeństwo obsługi; wyróżnić można kilka grup materiałów: oznaczniki przewodów, dławnice, złączki i szyny, zaciski ochronne itp.

D. Sprzęt instalacyjny

Łączniki ogólnego przeznaczenia wykonane dla potrzeb instalacji podtynkowych, natynkowych i natynkowo-wtynkowych:

- Łączniki podtynkowe powinny być przystosowane do instalowania w puszkach 60 mm za pomocą wkrętów lub „pazurków”.
- Łączniki natynkowe i natynkowo-wtynkowe przygotowane są do instalowania bezpośrednio na podłożu (ścianie) za pomocą wkrętów lub przyklejane.
- Zaciski do łączenia przewodów winny umożliwiać wprowadzenie przewodu o przekroju $1,0 \div 2,5 \text{ mm}^2$.
- Obudowy łączników powinny być wykonane z materiałów niepalnych lub niepodtrzymujących płomienia.
- Podstawowe dane techniczne:
 - napięcie znamionowe: 250V; 50 Hz,
 - prąd znamionowy: do 10 A,
 - stopień ochrony w wykonaniu zwykłym: minimum IP 2X,
 - stopień ochrony w wykonaniu szczelnym: minimum IP 44.

Gniazda wtykowe ogólnego przeznaczenia do montażu w instalacjach podtynkowych, natynkowych i natynkowo-wtynkowych:

- Gniazda podtynkowe 1-fazowe powinny zostać wyposażone w styk ochronny i przystosowane do instalowania w puszkach 60 mm za pomocą wkrętów lub „pazurków”.
- Gniazda natynkowe i natynkowo-wtynkowe 1-fazowe powinny być wyposażone w styk ochronny i przystosowane do instalowania bezpośredniego na podłożu za pomocą wkrętów lub przyklejane.

Gniazda natynkowe 3-fazowe muszą być przystosowane do 5-cio żyłowych przewodów, w tym do podłączenia styku ochronnego oraz neutralnego.

Zaciski do połączenia przewodów winny umożliwiać wprowadzenie przewodów o przekroju od $1,5 \div 6,0 \text{ mm}^2$ w zależności od zainstalowanej mocy i rodzaju gniazda wtykowego.

Obudowy gniazd należy wykonać z materiałów niepalnych lub niepodtrzymujących płomienia.

Podstawowe dane techniczne gniazd:

- napięcie znamionowe: 250V lub 250V/400V; 50 Hz,
- prąd znamionowy: 10A, 16A dla gniazd 1-fazowych,
- stopień ochrony w wykonaniu zwykłym: minimum IP 2X,
- stopień ochrony w wykonaniu szczelnym: minimum IP 44.

E. Sprzęt oświetleniowy

Wypusty sufitowe i ściennie powinny być przystosowane do instalowania opraw oświetleniowych, przy czym przekrój przewodów ułożonych na stałe nie może być mniejszy od 1 mm^2 , a napięcie izolacji nie może być mniejsze od 750 V, jeśli przewody układane są w rurkach stalowych lub otworach prefabrykowanych elementów budowlanych oraz 300 V w pozostałych przypadkach.

F. Zwody

Wszystkie materiały do wykonania instalacji odgromowej i uziemienia powinny odpowiadać wymaganiom zawartym w dokumentach odniesienia (normach, aprobaty technicznych).

Zaleca się, aby wymiary elementów zastosowanych w ochronie odgromowej były dobierane, w zależności od rodzaju materiału i wyrobu zgodnie z wytycznymi PN-86/E-05003.01.

Jako zwody poziome na dachu należy wykorzystać metalowe pokrycie dachu – blachodachówkę.

Na kominach wykonać zwody poziome, nieizolowane, niskie.

Przewody odprowadzające wykonać w rurach ochronnych w warstwie ocieplenia budynku.

Jako materiały przewodzące stosować stal ocynkowaną. Przy układaniu zwodów poziomych należy zachowywać minimalne odległości od powierzchni podłoża, nie mniej niż 2 cm.

Kąty ochronne nieizolowanych zwodów pionowych i poziomych wysokich nie powinny przekraczać 45°.

4. SPRZĘT

Prace można wykonywać przy pomocy wszelkiego sprzętu zaakceptowanego przez Inżyniera.

5. TRANSPORT

Podczas transportu na budowę należy zachować ostrożność, aby nie uszkodzić materiałów do montażu. Minimalne temperatury wykonywania transportu wynoszą dla bębnow: -i - 5°C dla krążków, ze względu na możliwość uszkodzenia izolacji.

Stosować dodatkowe opakowania w przypadku możliwości uszkodzeń transportowych.

6. WYKONANIE ROBÓT

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z dokumentacją projektową i umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i jakość wykonanych robót.

Roboty winny być wykonane zgodnie z projektem, wymaganiami SST oraz poleceniami Inżyniera.

A. Montaż przewodów instalacji elektrycznych

Zakres robót obejmuje:

- przemieszczenie w strefie montażowej,
- złożenie na miejscu montażu wg projektu,
- wyznaczenie miejsca zainstalowania, trasowanie linii przebiegu instalacji i miejsc montażu osprzętu,
- roboty przygotowawcze o charakterze ogólnobudowlanym jak: kucie bruzd w podłożu, przekucia ścian i stropów, osadzenie przepustów, zdejmowanie przykryć kanałów instalacyjnych, wykonanie ślepych otworów poprzez podkucie we wnęce albo kucie ręczne lub mechaniczne, wiercenie mechaniczne otworów w sufitach, ścianach lub podłożach,
- osadzenie kołków osadczych plastikowych oraz dybli, śrub kotwiących lub wsporników, konsoli, wieszaków wraz z zabetonowaniem,
- montaż na gotowym podłożu elementów osprzętu instalacyjnego do montażu kabli i przewodów,
- łuki z rur sztywnych należy wykonywać przy użyciu gotowych kolanek lub przez wyginanie rur w trakcie ich układania. Przy kształtowaniu łuku spłaszczenie rury nie może być większe niż 15% wewnętrznej średnicy rury. Najmniejsze dopuszczalne promienie łuku podane są w tablicy poniżej.
- łączenie rur należy wykonać za pomocą przewidzianych do tego celu złączy (lub przez kielichowanie),
- puszki powinny być osadzone na takiej głębokości, aby ich górna (zewnątrzna) krawędź po otynkowaniu ściany była zrównana (zlicowana) z tynkiem,

- przed zainstalowaniem należy w puszcze wyciąć wymaganą liczbę otworów dostosowanych do średnicy wprowadzanych rur,
- koniec rury powinien wchodzić do środka puszki na głębokość do 5 mm,
- wciąganie do rur instalacyjnych i kanałów zakrytych drutu stalowego o średnicy 1,0 do 1,2 mm dla ułatwienia wciągania kabli i przewodów wg dokumentacji projektowej i SST, układanie (montaż) kabli i przewodów zgodne z ich wyszczególnieniem i charakterystyką podaną w dokumentacji projektowej i SST. W przypadku łatwości wciągania kabli i przewodów, wciąganie drutu prowadzącego, stalowego nie jest konieczne. Przewody muszą być ułożone swobodnie i nie mogą być narażone na naciągi i dodatkowe naprężenia,
- oznakowanie zgodne wytycznymi z dokumentacji projektowej i SST lub normami (PN-EN 60446:2004 Zasady podstawowe i bezpieczeństwa przy współdziałaniu człowieka z maszyną, oznaczanie i identyfikacja. Oznaczenia identyfikacyjne przewodów barwami albo cyframi, w przypadku braku takich wytycznych),
- roboty o charakterze ogólnobudowlanym po montażu kabli i przewodów jak: zaprawianie bruzd, naprawa ścian i stropów po przekuciach i osadzeniu przepustów, montaż przykryć kanałów instalacyjnych,
- przeprowadzenie prób i badań zgodnie z PN-IEC 60364-6-61:2000 oraz PN-E-04700:1998/Az1:2000.

B. Montaż opraw oświetleniowych i sprzętu instalacyjnego, urządzeń i odbiorników energii elektrycznej

Te elementy instalacji montować w końcowej fazie robót, aby uniknąć niepotrzebnych zniszczeń i zabrudzeń. Oprawy do stropu montować wkrętami zabezpieczonymi antykorozyjnie na kołkach rozporowych plastikowych. Ta sama uwaga dotyczy sprzętu instalacyjnego, urządzeń i odbiorników energii elektrycznej montowanego na ścianach.

Przed zamocowaniem opraw należy sprawdzić ich działanie oraz prawidłowość połączeń.

Źródła światła i zapłoniki do opraw należy zamontować po całkowitym zainstalowaniu opraw.

Należy zapewnić równomierne obciążenie faz linii zasilających przez odpowiednie przyłączanie odbiorów 1-fazowych.

Mocowanie puszek w ścianach i gniazd wtykowych w puszkach powinno zapewniać niezbędną wytrzymałość na wyciąganie wtyczki i gniazda.

Gniazda wtykowe i wyłączniki należy instalować w sposób nie kolidujący z wyposażeniem pomieszczenia.

W sanitariatach należy przestrzegać zasady poprawnego rozmieszczania sprzętu z uwzględnieniem przestrzeni ochronnych.

Położenie wyłączników klawiszowych należy przyjmować takie, aby w całym pomieszczeniu było jednakowe.

Gniazda wtykowe ze stykiem ochronnym należy instalować w takim położeniu, aby styk ten występował u góry.

Przewody do gniazd wtykowych 2-biegunowych należy podłączać w taki sposób, aby przewód fazowy dochodził do lewego bieguna, a przewód neutralny do prawego bieguna.

Przewód ochronny będący żyłą przewodu wielożyłowego powinien mieć izolację będącą kombinacją barwy zielonej i żółtej.

C. Instalacja połączeń wyrównawczych

Dla uziemienia urządzeń i przewodów, na których nie występuje trwale potencjał elektryczny, należy wykonać instalacje połączeń wyrównawczych. Instalacja ta składa się z połączenia wyrównawczego: głównego (główna

szyna wyrównawcza), miejscowego (dodatkowego - dla części przewodzących, jednocześnie dostępnych) i nieuziemionego. Elementem wyrównującym potencjały jest przewód wyrównawczy.

Połączenia wyrównawcze główne i miejscowe należy wybrać łącząc przewody ochronne z częściami przewodzącymi innych instalacji.

Połączenia wyrównawcze główne należy wykonać na najniższej kondygnacji budynku tj. w przyziemiu.

Do głównej szyny uziemiającej podłączyć rury ciepłej i zimnej wody, centralnego ogrzewania itp., sprowadzając je do wspólnego punktu - głównej szyny uziemiającej.

W przypadku niemożności dokonania połączenia bezpośredniego, pomiędzy elementami metalowymi, należy stosować iskierniki.

Dla instalacji połączeń wyrównawczych w rozdzielnicach zasilających zewnętrzne obwody oświetleniowe należy stosować odgromniki zaworowe pomiędzy przewodami fazowymi a uziemieniem instalacji piorunochronnej.

7. KONTROLA JAKOŚCI

Należy wykonać sprawdzenia odbiorcze składające się z oględzin częściowych i końcowych polegających na kontroli:

- zgodności dokumentacji powykonawczej z projektem i ze stanem faktycznym,
- zgodności połączeń z ustaloną w dokumentacji powykonawczej,
- stanu wszystkich elementów instalacji oraz stanu i kompletności dokumentacji dotyczącej zastosowanych materiałów
- pomiarach rezystancji instalacji lub jej elementów, zgodnie z zasadami przeprowadzania badań
- pomiar rezystancji uziemienia wykonuje się przy prądzie przemiennym np. metodą techniczną przy użyciu woltomierza, którego wewnętrzna impedancja musi wynosić minimum 200 Ω /V (dla zasilania z sieci), oraz źródło prądu powinno być izolowane od sieci elektroenergetycznej np. przez transformator dwuuzwojeniowy.
- stanu i kompletności dokumentacji dotyczącej zastosowanych materiałów,
- sprawdzenie ciągłości wszelkich przewodów występujących w danej instalacji,
- poprawności wykonania i zabezpieczenia połączeń śrubowych instalacji elektrycznej potwierdzonych protokołem przez wykonawcę montażu,
- poprawności wykonania montażu sprzętu instalacyjnego, urządzeń i odbiorników energii elektrycznej,
- poprawności zamontowania i dokonanej kompletacji opraw oświetleniowych,
- pomiarach rezystancji izolacji,

Rezystancja izolacji obwodów nie powinna być mniejsza niż 50 M Ω . Rezystancja izolacji poszczególnych obwodów wraz z urządzeniami nie powinna być mniejsza niż 20 M Ω . Pomiaru należy dokonać miernikiem rezystancji instalacji o napięciu 1 kV.

Po wykonaniu oględzin należy sporządzić protokoły z przeprowadzonych badań zgodnie z wymogami zawartymi w normie PN-IEC 60364-6-61:2000.

8. OBMIAR ROBÓT

Obmiaru robót dokonuje się z natury (wykonanej roboty) przyjmując jednostki miary odpowiadające zawartym w dokumentacji i tak:

- dla osprzętu montażowego dla kabli i przewodów: szt., kpl, m,
- dla kabli i przewodów: m,

- dla sprzętu łącznikowego: szt., kpl,
- dla opraw oświetleniowych: szt., kpl,
- dla urządzeń i odbiorników energii elektrycznej: szt., kpl.

Obmiar robót dokonywany przez Wykonawcę ma charakter pomocniczy i służy wyłącznie potwierdzeniu wykonania zakresu prac przewidzianego w dokumentacji projektowej.

9. ODBIÓR ROBÓT

Badania pomontażowe jako techniczne sprawdzenie jakości wykonanych robót w obrębie danego pomieszczenia, należy przeprowadzić po zakończeniu robót elektrycznych przed przekazaniem użytkownikowi urządzeń zasilających.

Zakres badań obejmuje sprawdzenie:

- dla napięć do 1 kV pomiar rezystancji izolacji instalacji,
- dla napięć powyżej 1 kV pomiar rezystancji izolacji instalacji oraz sprawdzenie oznaczenia kabla, ciągłości żył i zgodności faz, próba napięciowa kabla. Badania napięciem probierczym wykonuje się tylko jeden raz.

Parametry badań oraz sposób przeprowadzenia badań są określone w normach PN-IEC 60364-6-61:2000 i PN-E-04700:1998/Az1:2000.

Wyniki badań trzeba zamieścić w protokole odbioru końcowego.

10. PODSTAWY PŁATNOŚCI

Prace elektryczne objęte niniejszą ogólną specyfikacją techniczną objęte są rozliczeniem ryczałtowym. Przy rozliczeniach należy każdorazowo kierować się odpowiednimi ustaleniami zawartymi w wymaganiach dotyczących odbiorów podano w punkcie "Wymagania ogólne".

11. PRZEPISY ZWIĄZANE

PN-IEC 60364-1:2000 - Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Zakres, przedmiot i wymagania podstawowe.

PN-IEC 60364-4-41:2000 - Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Ochrona przeciwporażeniowa.

PN-IEC 60364-4-42:1999 - Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Ochrona przed skutkami oddziaływania ciepłego.

PN-IEC 60364-4-43:1999 - Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Ochrona przed prądem przetężeniowym.

PN-IEC 60364-4-46:1999 - Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Odłączanie izolacyjne i łączenie.

PN-IEC 60364-4-47:2001 - Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Stosowanie środków ochrony dla zapewnienia bezpieczeństwa. Postanowienia ogólne. Środki ochrony przed porażeniem prądem elektrycznym.

PN-IEC 60364-5-51: 2000 - Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Postanowienia ogólne.

PN-IEC 60364-5-52:2002 - Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Oprzewodowanie.

PN-IEC 60364-5-523:2001 - Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Obciążalność prądowa długotrwała przewodów.

PN-IEC 60364-5-53:2000 - Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Aparatura rozdzielcza i sterownicza.

PN-IEC 60364-5-54:1999 - Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Uziemienia i przewody ochronne.

PN-IEC 60364-5-559:2003 - Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Inne wyposażenie. Oprawy oświetleniowe i instalacje oświetleniowe.

PN-IEC 60364-5-56:1999 - Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Instalacje bezpieczeństwa.

PN-IEC 60364-6-61:2000 - Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Sprawdzanie. Sprawdzanie odbiorcze.

PN-IEC 60364-7-701:1999 - Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Wymagania dotyczące specjalnych instalacji lub lokalizacji. Pomieszczenia wyposażone w wannę lub/i basen natryskowy.

PN-IEC 60364-7-702:1999 - Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Wymagania dotyczące specjalnych instalacji lub lokalizacji. Baseny pływakie i inne.

PN-IEC 60364-7-702:1999/ Ap1:2002 - Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Wymagania dotyczące specjalnych instalacji lub lokalizacji. Baseny pływakie i inne.

PN-IEC 60364-7-704:1999 - Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Wymagania dotyczące specjalnych instalacji lub lokalizacji. Instalacje na terenie budowy i rozbiórki.

PN-IEC 60364-7-705:1999 - Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Wymagania dotyczące specjalnych instalacji lub lokalizacji. Instalacje elektryczne w gospodarstwach rolniczych i ogrodniczych.

PN-IEC 60898:2000 - Sprzęt elektroinstalacyjny. Wyłączniki do zabezpieczeń przetężeniowych instalacji domowych i podobnych.

PN-EN 50146:2002 (U) - Wyposażenie do mocowania kabli w instalacji elektrycznych.

PN-EN 60445:2002 - Zasady podstawowe i bezpieczeństwa przy współdziałaniu człowieka z maszyną, oznaczanie i identyfikacja. Oznaczenia identyfikacyjne zacisków urządzeń i zakończeń żył przewodów oraz ogólne zasady systemu alfanumerycznego.

PN-EN 60446:2004 - Zasady podstawowe i bezpieczeństwa przy współdziałaniu człowieka z maszyną, oznaczanie i identyfikacja. Oznaczenia identyfikacyjne przewodów barwami albo cyframi.

PN-EN 60529:2003 - Stopnie ochrony zapewnianej przez obudowy (Kod IP).

PN-EN 60664-1:2003 (U) - Koordynacja izolacji urządzeń elektrycznych w układach niskiego napięcia. Część 1: Zasady, wymagania i badania.

PN-EN 60670-1:2005 (U) - Puszki i obudowy do sprzętu elektroinstalacyjnego do użytku domowego i podobnego. Część 1: Wymagania ogólne.

PN-EN 60799:2004 - Sprzęt elektroinstalacyjny. Przewody przyłączeniowe i przewody pośredniczące.

PN-EN 60898-1:2003 (U) - Sprzęt elektroinstalacyjny. Wyłączniki do zabezpieczeń przetężeniowych instalacji domowych i podobnych. Część 1: Wyłączniki do obwodów prądu przemiennego.

PN-EN 60898-1:2003/A1:2005(U) - Sprzęt elektroinstalacyjny. Wyłączniki do zabezpieczeń przetężeniowych instalacji domowych i podobnych. Część 1: Wyłączniki do obwodów prądu przemiennego (Zmiana A1).

PN-EN 60898-1:2003/AC:2005 (U) - Sprzęt elektroinstalacyjny. Wyłączniki do zabezpieczeń przetężeniowych instalacji domowych i podobnych. Część 1: Wyłączniki do obwodów prądu przemiennego.

PN-EN 61008-1:2005 (U) - Sprzęt elektroinstalacyjny. Wyłączniki różnicowoprądowe bez wbudowanego zabezpieczenia nadprądowego do użytku domowego i podobnego (RCCB). Część 1: Postanowienia ogólne.

PN-EN 61009-1:2005 (U) - Sprzęt elektroinstalacyjny. Wyłączniki różnicowoprądowe z wbudowanym zabezpieczeniem nadprądowym do użytku domowego i podobnego (RCBO). Część 1: Postanowienia ogólne.

PN-E-04700:1998 - Urządzenia i układy elektryczne w obiektach elektroenergetycznych. Wytyczne przeprowadzania pomontażowych badań odbiorczych.

PN-E-04700:1998/ Az1:2000 - Urządzenia i układy elektryczne w obiektach elektroenergetycznych. Wytyczne przeprowadzania pomontażowych badań odbiorczych (Zmiana Az1).

PN-E-93207:1998 - Sprzęt elektroinstalacyjny. Odgałęźniki instalacyjne i płytki odgałęźne na napięcie do 750 V do przewodów o przekrojach do 50 mm². Wymagania i badania.

PN-E-93207:1998/ Az1:1999 - Sprzęt elektroinstalacyjny. Odgałęźniki instalacyjne i płytki odgałęźne na napięcie do 750 V do przewodów o przekrojach do 50 mm². Wymagania i badania (Zmiana Az1).

PN-E-93210:1998 - Sprzęt elektroinstalacyjny. Automaty schodowe na znamionowe napięcie robocze 220 V i 230 V i prądy znamionowe do 25 A. Wymagania i badania.

PN-90/E-05029 - Kod do oznaczania barw.

PN-86/E-05003.01 - Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Wymagania ogólne.

PN-89/E-05003.03 - Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Ochrona obostrzona.

PN-92/E-05003.04 - Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Ochrona specjalna.

A. Inne dokumenty i instrukcje

- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych (tom I, część 4) Arkady, Warszawa 1990 r.
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych ITB część D: Roboty instalacyjne. Zeszyt 1: Instalacje elektryczne i piorunochronne w budynkach mieszkalnych. Warszawa 2003 r.
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych ITB część D: Roboty instalacyjne. Zeszyt 2: Instalacje elektryczne i piorunochronne w budynkach użyteczności publicznej. Warszawa 2004 r.
- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych. Wymagania ogólne. Kod CPV 45000000-7. Wydanie II, OWEOB Promocja - 2005 r.
- Poradnik monter elektryka WNT Warszawa 1997 r.

PROTOKÓŁ CZĘŚCIOWEGO/KOŃCOWEGO* ODBIORU ROBÓT

W dniu dokonano odbioru prac na podstawie umowy
numer..... z dnia zawartej pomiędzy Zamawiającym tj.
Powiatową Stacją Sanitarno-Epidemiologiczną w Gliwicach a Wykonawcą tj.

.....

obejmujących:

.....

.....

Zamawiający nie wnosi zastrzeżeń co do zakresu, jakości i terminowości wykonanych prac.

Zamawiający wnosi następujące zastrzeżenia*:

.....

.....

Podpisy osób biorących udział w czynnościach odbioru przedmiotu umowy:

Ze strony Zamawiającego**:

.....

.....

.....

Ze strony Wykonawcy**:

.....

.....

.....

* niepotrzebne skreślić

** czytelnie: imiona, nazwiska oraz podpisy osób biorących udział w czynnościach odbiorowych

*

PROTOKÓŁ KONIECZNOŚCI
WYKONANIA ROBÓT DODATKOWYCH / ZAMIENNYCH

w ramach Umowy Nr z dnia
na wykonanie w relacji:
.....

Inspektor Nadzoru

Kierownik Budowy

Przedstawiciel ZAMAWIAJĄCEGO

stwierdzają konieczność wykonania ww. robót dodatkowych / zamiennych

Zakres i uzasadnienie konieczności wykonania robót:

.....
.....
.....
.....

Koszt wykonania robót dodatkowych ustalony na podstawie:.....

.....

wynosi

(słownie.....)

System rozliczenia

Uzgodniony termin wykonania robót dodatkowych / zamiennych

Wykonawca robót dodatkowych / zamiennych

Niniejszy protokół stanowi podstawę wykonania ww. robót i sporządzenia aneksu do Umowy nr

..... z dnia

..... - Kierownik Budowy

..... - Inspektor Nadzoru

..... - Przedstawiciel ZAMAWIAJĄCEGO

..... - Przedstawiciel Wykonawcy

PROTOKÓŁ Z PRZEPROWADZENIA WIZJI LOKALNEJ

W dniu2026 r. w godz. w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji pn.: „**Remont pomieszczeń nr 5,6,7,8,9 przyziemia, korytarza i klatki schodowej w budynku siedziby PSSE w Gliwicach przy ul. Banacha 4 w Gliwicach**”

- 1) (imię i nazwisko)
- 2) (imię i nazwisko)
- 3) (imię i nazwisko)

jako Przedstawiciel / -e Wykonawcy:

.....
Dane Wykonawcy (nazwa, adres i NIP Wykonawcy)

dokonał/-li wizji lokalnej zgodnie z wymogiem wskazanym w cz. VI Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Przedstawiciel/-le Wykonawcy zapoznał się z terenem, którego dotyczy przedmiotowe zadanie.

.....
(Przedstawiciel Wykonawcy)

.....
(Przedstawiciel Zamawiającego)

PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA ZAMIERZENIA:	REMONT PRZYZIEMIA – POMIESZCZENIA NR 5, 6, 7, 8, 9, KORYTARZ I KLATKA SCHODOWA
ADRES BUDOWY:	UL. STEFANA BANACHA 4 44-100 GLIWICE
ZAMAWIAJĄCY:	POWIATOWA STACJA SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNA W GLIWICACH UL. STEFANA BANACHA 4 44-100 GLIWICE
KOD CPV:	45410000-4 – TYNKOWANIE 45431000-7 – KŁADZENIE PŁYTEK 45442110-1 – MALOWANIE BUDYNKÓW 45453000-7 – ROBOTY REMONTOWE I RENOWACYJNE 45450000-6 – ROBOTY BUDOWLANE WYKOŃCZENIOWE, POZOSTAŁE 45317000-2 – ROBOTY INSTALACYJNE ELEKTRYCZNE
OPRACOWANIE PRZEDMIARU:	IRENEUSZ ZIÓŁKOWSKI MAGDALENA WIEJACKA
DATA OPRACOWANIA:	LIPIEC 2026 R.
IZ/BUD	IZ/BUD SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ 44-100 Gliwice, Skowrończa 19 biuro@iz-bud.com www.iz-bud.com

Roboty budowlane			Jednostka	Kalkulacja jednostek	Ilość jednostek
		Koszt całkowity			
		ROBOTY BUDOWLANE			
II		PRACE WEWNĄTRZ POMIESZCZEŃ			
	2.1	Pomieszczenie nr 5	m2	=5*3,32-1,8*1	14,8
kalkulacja własna	2.1.1	Zabezpieczenie obszaru robót - dokładny zakres opisany w OPZ	kpl	1	1
kalkulacja własna	2.1.2	Skuwanie płytek, kleju - ściany	m2	=1,75*(1,8+2,3+4)-0,8*2	12,58
kalkulacja własna	2.1.3	Skuwanie płytek, kleju - podłogi	m2	=(5*3,32-1*1,8)	14,8
kalkulacja własna	2.1.4	Skuwanie tynków ze ścian	m2	=2*(3,32+5+2,32+1,8+1+3,2)-(0,8*2+1,7*1,5)+0,15	29,28
kalkulacja własna	2.1.5	Wstępne oczyszczenie cegieł	m2	=2*(3,32+5+2,32+1,8+1+3,2)-(0,8*2+1,7*1,5)+0,15	29,28
kalkulacja własna	2.1.6	Iniekcje ścian zewnętrznych wraz z czyszczeniem ścian	mb	=3,32+2	5,32
kalkulacja własna	2.1.7	Iniekcje ścian wewnętrznych wraz z czyszczeniem ścian	mb	=5+5+3,32-2	11,32
kalkulacja własna	2.1.8	WARIANT 1 - Tynkowanie ścian - tynk cementowo-wapienny	m2	=2*(3,32+5+2,32+1,8+1+3,2)-(0,8*2+1,7*1,5)+0,15	29,28
kalkulacja własna	2.1.9	WARIANT 1 - Gładź na ścianach	m2	=2*(3,32+5+2,32+1,8+1+3,2)-(0,8*2+1,7*1,5)+0,15	29,28
kalkulacja własna	2.1.10	WARIANT 1 - Malowanie ścian i sufitów	m2	=2*(3,32+5+2,32+1,8+1+3,2)-(0,8*2+1,7*1,5)+0,15	29,28
kalkulacja własna	2.1.11	Malowanie sufitów	m2	=(5*3,32-1*1,8)	14,8
kalkulacja własna	2.1.12	Ułożenie nowych płytek podłogowych z hydroizolacją	m2	=5*3,32-1,8*1	14,8
kalkulacja własna	2.1.13	Ułożenie cokołików z płytek	mb	=5+3,32+5+1+2,32	16,64
kalkulacja własna	2.1.14	Wymiana parapetu z PCV	mb	1,5	1,5
kalkulacja własna	2.1.15	Instalacje elektryczne w obrębie pomieszczenia - zakres robót opisany w OPZ	kpl	1	1
kalkulacja własna	2.1.16	Wywóz gruzu i pozostałych odpadów	kpl	1	1
kalkulacja własna	2.1.17	Prace porządkowe i mycie - dokładny zakres opisany w OPZ	kpl	1	1
kalkulacja własna	2.1.18	WARIANT 2 - Impregnowanie cegieł ścian	m2	=2*(3,32+5+2,32+1,8+1+3,2)-(0,8*2+1,7*1,5)+0,15	29,28
	2.2	Pomieszczenie nr 6	m2	=5,03*3,27	16,45
kalkulacja własna	2.2.1	Zabezpieczenie obszaru robót - dokładny zakres opisany w OPZ	kpl	1	1
kalkulacja własna	2.2.2	Skuwanie płytek, kleju - podłogi	m2	=(3,27*5,03)	16,45
kalkulacja własna	2.2.3	Skuwanie tynków ze ścian	m2	=(5,03*2+3,27*2)*2,35-(1*2,1+1,7*1,5)	34,36
kalkulacja własna	2.2.4	Wstępne oczyszczenie cegieł	m2	=(5,03*2+3,27*2)*2,35-(1*2,1+1,7*1,5)	34,36
kalkulacja własna	2.2.5	Iniekcje ścian zewnętrznych wraz z czyszczeniem ścian	mb	=3,27+1	4,27

Roboty budowlane			Jednostka	Kalkulacja jednostek	Ilość jednostek
kalkulacja własna	2.2.6	Iniekcje ścian wewnętrznych wraz z czyszczeniem ścian	mb	$=5,03*2+3,27-1$	12,33
kalkulacja własna	2.2.7	WARIANT 1 - Tynkowanie ścian - tynk cementowo-wapienny	m2	$=(5,03*2+3,27*2)*2,35-(1*2,1+1,7*1,5)$	34,36
kalkulacja własna	2.2.8	WARIANT 1 - Gładź na ścianach	m2	$=(5,03*2+3,27*2)*2,35-(1*2,1+1,7*1,5)$	34,36
kalkulacja własna	2.2.9	WARIANT 1 - Malowanie ścian i sufitów	m2	$=E49+(3,27*5,03)$	50,81
kalkulacja własna	2.2.10	Ułożenie nowych płytek podłogowych z hydroizolacją	m2	$=5,03*3,27$	16,45
kalkulacja własna	2.2.11	Ułożenie cokołików z płytek	mb	$=5,03*2+3,27*2$	16,6
kalkulacja własna	2.2.12	Wymiana parapetu z PCV	mb	1,5	1,5
kalkulacja własna	2.2.13	Instalacje elektryczne w obrębie pomieszczenia - zakres robót opisany w OPZ	kpl	1	1
kalkulacja własna	2.2.14	Wywóz gruzu i pozostałych odpadów	kpl	1	1
kalkulacja własna	2.2.15	Prace porządkowe i mycie - dokładny zakres opisany w OPZ	kpl	1	1
kalkulacja własna	2.2.16	WARIANT 2 - Impregnowanie cegieł ścian	m2	$=(5,03*2+3,27*2)*2,35-(1*2,1+1,7*1,5)$	34,36
	2.3	Pomieszczenie nr 7	m2	$=(3,4+0,4+1,35)*4,84$	24,93
kalkulacja własna	2.3.1	Zabezpieczenie obszaru robót - dokładny zakres opisany w OPZ	kpl	1	1
kalkulacja własna	2.3.2	Skuwanie płytek, kleju - podłogi	m2	$=(3,4+0,4+1,35)*4,84$	24,926
kalkulacja własna	2.3.3	Skuwanie tynków ze ścian	m2	$=(4,84*2+1,35*2)*2,81+(4,84*2+3,4*2)*2,75-(1*2,1+1*2+1,7*1,5)$	73,46
kalkulacja własna	2.3.4	Wstępne oczyszczenie cegieł	m2	$=(4,84*2+1,35*2)*2,81+(4,84*2+3,4*2)*2,75-(1*2,1+1*2+1,7*1,5)$	73,46
kalkulacja własna	2.3.5	Iniekcje ścian zewnętrznych wraz z czyszczeniem ścian	mb	$=4,84+1$	5,84
kalkulacja własna	2.3.6	Iniekcje ścian wewnętrznych wraz z czyszczeniem ścian	mb	$=3,4+0,4+1,35-1$	4,15
kalkulacja własna	2.3.7	WARIANT 1 - Tynkowanie ścian - tynk cementowo-wapienny	m2	$=(4,84*2+1,35*2)*2,81+(4,84*2+3,4*2)*2,75-(1*2,1+1*2+1,7*1,5)$	73,46
kalkulacja własna	2.3.8	WARIANT 1 - Gładź na ścianach	m2	$=(4,84*2+1,35*2)*2,81+(4,84*2+3,4*2)*2,75-(1*2,1+1*2+1,7*1,5)$	73,46
kalkulacja własna	2.3.9	WARIANT 1 - Malowanie ścian i sufitów	m2	$=(4,84*2+1,35*2)*2,81+(4,84*2+3,4*2)*2,75-(1*2,1+1*2+1,7*1,5)+(4,84*1,35+4,84*3,4)$	96,45
kalkulacja własna	2.3.10	Ułożenie nowych płytek podłogowych z hydroizolacją	m2	$=(3,4+0,4+1,35)*4,84$	24,93
kalkulacja własna	2.3.11	Ułożenie cokołików z płytek	mb	$=4,84*4+3,4*2+1,35*2$	28,86
kalkulacja własna	2.3.12	Wymiana parapetu z PCV	mb	1,5	1,5
kalkulacja własna	2.3.13	Instalacje elektryczne w obrębie pomieszczenia - zakres robót opisany w OPZ	kpl	1	1

Roboty budowlane			Jednostka	Kalkulacja jednostek	Ilość jednostek
kalkulacja własna	2.3.14	Wywóz gruzu i pozostałych odpadów	kpl	2	2
kalkulacja własna	2.3.15	Prace porządkowe i mycie - dokładny zakres opisany w OPZ	kpl	1	1
kalkulacja własna	2.3.16	WARIANT 2 - Impregnowanie cegieł ścian	m2	$= (4,84 \cdot 2 + 1,35 \cdot 2) \cdot 2,81 + (4,84 \cdot 2 + 3,4 \cdot 2) \cdot 2,75 - (1 \cdot 2,1 + 1 \cdot 2 + 1,7 \cdot 1,5)$	73,46
	2.4	Pomieszczenie nr 8	m2	$= 1,95 \cdot 4,7$	9,17
kalkulacja własna	2.4.1	Zabezpieczenie obszaru robót - dokładny zakres opisany w OPZ	kpl	1	1
kalkulacja własna	2.4.2	Skuwanie płytek, kleju - ściany	m2	$= 1,75 \cdot (1,95 \cdot 2 + 2,5 \cdot 2) - 0,9 \cdot 2,1$	13,69
kalkulacja własna	2.4.3	Skuwanie płytek, kleju - podłogi	m2	$= (4,7 \cdot 1,95)$	9,17
kalkulacja własna	2.4.4	Skuwanie tynków ze ścian	m2	$= (2 \cdot (4,7 \cdot 2 + 1,95 \cdot 2)) \cdot 1,1 - 0,9 \cdot 2,1$	27,37
kalkulacja własna	2.4.5	Wstępne oczyszczenie cegieł	m2	$= (2 \cdot (4,7 \cdot 2 + 1,95 \cdot 2)) \cdot 1,1 - 0,9 \cdot 2,1$	27,37
kalkulacja własna	2.4.6	Iniekcje ścian zewnętrznych wraz z czyszczeniem ścian	mb	$= 1,95 \cdot 4,71 + 1$	7,66
kalkulacja własna	2.4.7	Iniekcje ścian wewnętrznych wraz z czyszczeniem ścian	mb	$= 1,95 \cdot 4,7 - 1$	5,65
kalkulacja własna	2.4.8	WARIANT 1 - Tynkowanie ścian - tynk cementowo-wapienny	m2	$= (2 \cdot (4,7 \cdot 2 + 1,95 \cdot 2)) \cdot 1,1 - 0,9 \cdot 2,1$	27,37
kalkulacja własna	2.4.9	WARIANT 1 - Gładź na ścianach	m2	$= (2 \cdot (4,7 \cdot 2 + 1,95 \cdot 2)) \cdot 1,1 - 0,9 \cdot 2,1$	27,37
kalkulacja własna	2.4.10	WARIANT 1 - Malowanie ścian i sufitów	m2	$= (2 \cdot (4,7 \cdot 2 + 1,95 \cdot 2)) \cdot 1,1 - 0,9 \cdot 2,1 + (4,7 \cdot 1,95)$	36,54
kalkulacja własna	2.4.11	Ułożenie nowych płytek podłogowych z hydroizolacją	m2	$= 1,95 \cdot 4,7$	9,17
kalkulacja własna	2.4.12	Ułożenie cokołików z płytek	mb	$= 4,7 \cdot 2 + 1,95 \cdot 2$	13,3
kalkulacja własna	2.4.13	Instalacje elektryczne w obrębie pomieszczenia - zakres robót opisany w OPZ	kpl	1	1
kalkulacja własna	2.4.14	Wywóz gruzu i pozostałych odpadów	kpl	1	1
kalkulacja własna	2.4.15	Prace porządkowe i mycie - dokładny zakres opisany w OPZ	kpl	1	1
kalkulacja własna	2.4.16	WARIANT 2 - Impregnowanie cegieł ścian	m2	$= (2 \cdot (4,7 \cdot 2 + 1,95 \cdot 2)) \cdot 1,1 - 0,9 \cdot 2,1$	27,37
	2.5	Pomieszczenie nr 9 - toaleta	m2	$= 1,3 \cdot 1,93$	2,51
kalkulacja własna	2.5.1	Zabezpieczenie obszaru robót - dokładny zakres opisany w OPZ	kpl	1	1
kalkulacja własna	2.5.2	Skuwanie płytek, kleju - ściany	m2	$= 1,9 \cdot (1,3 \cdot 2 + 1,93 \cdot 2) - 0,8 \cdot 2,1$	10,59
kalkulacja własna	2.5.3	Skuwanie płytek, kleju - podłogi	m2	$= 1,3 \cdot 1,93$	2,51
kalkulacja własna	2.5.4	Skuwanie tynków ze ścian	m2	$= 1,9 \cdot (1,3 \cdot 2 + 1,93 \cdot 2) - 0,8 \cdot 2,1$	10,59

Roboty budowlane			Jednostka	Kalkulacja jednostek	Ilość jednostek
kalkulacja własna	2.5.5	Wstępne oczyszczenie cegieł	m2	$=1,9*(1,3*2+1,93*2)-0,8*2,1$	10,59
kalkulacja własna	2.5.6	Iniekcje ścian zewnętrznych wraz z czyszczeniem ścian	mb	$=1,29+1,93$	3,22
kalkulacja własna	2.5.7	Iniekcje ścian wewnętrznych wraz z czyszczeniem ścian	mb	$=1,29+1,93$	3,22
kalkulacja własna	2.5.8	WARIANT 1 - Tynkowanie ścian - tynk cementowo-wapienny	m2	$=1,9*(1,3*2+1,93*2)-0,8*2,1$	10,59
kalkulacja własna	2.5.9	Ułożenie nowych płytek na ścianach z hydroizolacją	m2	$=1,9*(1,3*2+1,93*2)-0,8*2,1$	10,59
kalkulacja własna	2.5.10	Malowanie sufitów	m2	$=1,3*1,93$	2,51
kalkulacja własna	2.5.11	Ułożenie nowych płytek podłogowych z hydroizolacją	m2	$=1,3*1,93$	2,51
kalkulacja własna	2.5.12	Demontaż i ponowny montaż - umywalka, miska ustępowa - materiał po stronie Zamawiającego	kpl	1	1
kalkulacja własna	2.5.13	Instalacje elektryczne w obrębie pomieszczenia - zakres robót opisany w OPZ	kpl	1	1
kalkulacja własna	2.5.14	Wywóz gruzu i pozostałych odpadów	kpl	1	1
kalkulacja własna	2.5.15	Prace porządkowe i mycie - dokładny zakres opisany w OPZ	kpl	1	1
	2.6	Korytarz (pomieszczenie nr 17)	m2	$=9*1,75+5,73*1,75$	25,78
kalkulacja własna	2.6.1	Zabezpieczenie obszaru robót - dokładny zakres opisany w OPZ	kpl	1	1
kalkulacja własna	2.6.2	Skuwanie płytek, kleju - podłogi	m2	$=9*1,75+5,73*1,75$	25,78
kalkulacja własna	2.6.3	Skuwanie tynków ze ścian	m2	$=2,9*(1,76*2+9*2)+2,25*(5,75*2+1,75*2)-$ $(1,2*2,2+0,8*2,1+0,9*2,1+1*2,1+0,9*2+1*2,1+0,8*2+0,9*2,1+1,2*2,1+1*2,3)$	73,75
kalkulacja własna	2.6.4	Wstępne oczyszczenie cegieł	m2	$=2,9*(1,76*2+9*2)+2,25*(5,75*2+1,75*2)-$ $(1,2*2,2+0,8*2,1+0,9*2,1+0,9*2,1+1*2,1+0,9*2+1*2,1+0,8*2+0,9*2,1+1,2*2,1+1*2,3)$	73,75
kalkulacja własna	2.6.5	Iniekcje ścian wewnętrznych wraz z czyszczeniem ścian	mb	$=9*2+5,73*2+1,76$	31,22
kalkulacja własna	2.6.6	WARIANT 1 - Tynkowanie ścian - tynk cementowo-wapienny	m2	$=2,9*(1,76*2+9*2)+2,25*(5,75*2+1,75*2)-$ $(1,2*2,2+0,8*2,1+0,9*2,1+0,9*2,1+1*2,1+0,9*2+1*2,1+0,8*2+0,9*2,1+1,2*2,1+1*2,3)$	73,75
kalkulacja własna	2.6.7	WARIANT 1 - Gładź na ścianach	m2	$=2,9*(1,76*2+9*2)+2,25*(5,75*2+1,75*2)-$ $(1,2*2,2+0,8*2,1+0,9*2,1+0,9*2,1+1*2,1+0,9*2+1*2,1+0,8*2+0,9*2,1+1,2*2,1+1*2,3)$	73,75
kalkulacja własna	2.6.8	WARIANT 1 - Malowanie ścian i sufitów	m2	$=2,9*(1,76*2+9*2)+2,25*(5,75*2+1,75*2)-$ $(1,2*2,2+0,8*2,1+0,9*2,1+0,9*2,1+1*2,1+0,9*2+1*2,1+0,8*2+0,9*2,1+1,2*2,1+1*2,3)+(9*1,75+5,75*0,75)$	93,81
kalkulacja własna	2.6.9	Ułożenie nowych płytek podłogowych z hydroizolacją	m2	$=9*1,75+5,73*1,75$	25,78
kalkulacja własna	2.6.10	Ułożenie cokołików z płytek	mb	$=9*2+5,73*2+1,76$	31,22
kalkulacja własna	2.6.11	Instalacje elektryczne w obrębie pomieszczenia - zakres robót opisany w OPZ	kpl	1	1
kalkulacja własna	2.6.12	Wywóz gruzu i pozostałych odpadów	kpl	2	2
kalkulacja własna	2.6.13	Prace porządkowe i mycie - dokładny zakres opisany w OPZ	kpl	1	1

Roboty budowlane			Jednostka	Kalkulacja jednostek	Ilość jednostek
kalkulacja własna	2.6.14	WARIANT 2 - Impregnowanie cegieł ścian	m2	$=2,9*(1,76*2+9*2)+2,25*(5,75*2+1,75*2)-$ $(1,2*2,2+0,8*2,1+0,9*2,1+0,9*2,1+1*2,1+0,9*2+1*2,1+0,8*2+0,9*2,1+1,2*2,1+1*2,3)$	73,75
	2.7	Klatka schodowa	m2	$=5,1*1+0,3*1$	5,4
kalkulacja własna	2.7.1	Zabezpieczenie obszaru robót - dokładny zakres opisany w OPZ	kpl	1	1
kalkulacja własna	2.7.2	Skuwanie płytek, kleju - podłogi	m2	$=3,6*1+1,3*1+1,9*1,5+0,172*1*12$	9,81
kalkulacja własna	2.7.3	Skuwanie tynków ze ścian	m2	$=(6,58*2+1,3*2,5+2,5*(0,8*2+1,5*2))*1,1$	30,7
kalkulacja własna	2.7.4	Wstępne oczyszczenie cegieł	m2	$=(6,58*2+1,3*2,5+2,5*(0,8*2+1,5*2))*1,1$	30,7
kalkulacja własna	2.7.5	Iniekcje ścian wewnętrznych wraz z czyszczeniem ścian	mb	$=3,6*2+1,3$	8,5
kalkulacja własna	2.7.6	WARIANT 1 - Tynkowanie ścian - tynk cementowo-wapienny	m2	$=(6,58*2+1,3*2,5+2,5*(0,8*2+1,5*2))*1,1$	30,7
kalkulacja własna	2.7.7	WARIANT 1 - Gładź na ścianach	m2	$=(6,58*2+1,3*2,5+2,5*(0,8*2+1,5*2))*1,1$	30,7
kalkulacja własna	2.7.8	WARIANT 1 - Malowanie ścian i sufitów	m2	$=(6,58*2+1,3*2,5+2,5*(0,8*2+1,5*2))*1,1+(3,6*1+2*1,5)$	37,3
kalkulacja własna	2.7.9	Ułożenie nowych płytek podłogowych z hydroizolacją	m2	$=3,6*1+1,3*1+1,9*1,5+0,172*1*12$	9,814
kalkulacja własna	2.7.10	Ułożenie cokołików z płytek	mb	$=3,6*2+1,3+0,9*2+1,5$	11,8
kalkulacja własna	2.7.11	Instalacje elektryczne w obrębie pomieszczenia - zakres robót opisany w OPZ	kpl	1	1
kalkulacja własna	2.7.12	Wywóz gruzu i pozostałych odpadów	kpl	1	1
kalkulacja własna	2.7.13	Prace porządkowe i mycie - dokładny zakres opisany w OPZ	kpl	1	1
kalkulacja własna	2.7.14	WARIANT 2 - Impregnowanie cegieł ścian	m2	$=(6,58*2+1,3*2,5+2,5*(0,8*2+1,5*2))*1,1$	30,7

należy uzupełnić wszystkie żółte pola

Remont pomieszczeń 5, 6,7,8,9, 17 oraz klatki schodowej przyziemia budynku siedziby PSSE w Gliwicach						
lp.		rodzaj zadania	cena jednostkowa	jm.	liczba jednostek	wartość zadania
1. Pomieszczenie nr 5 powierzchnia 14,8 m2						
1.1.		Zabezpieczenie podłóg, okien	0	kpl	1	0
1.2.		Skuwanie płytek, kleju - ściany	0	m2	12,6	0
1.3.		Skuwanie płytek, kleju - podłogi	0	m2	14,8	0
1.4.		Skuwanie tynków ze ścian	0	m2	29,3	0
1.5.		Wstępne oczyszczenie cegieł	0	m2	29,3	0
1.6.		Iniekcje ścian zewnętrznych wraz z czyszczeniem ścian	0	mb	5,3	0
1.7.		Iniekcje ścian wewnętrznych wraz z czyszczeniem ścian	0	mb	11,3	0
1.8.		Prace wykończeniowe ścian opcjonalnie:				
1.8.1.		variant (1): Wykonanie ścian tynkowanych				
1.8.1.1.		Tynkowanie ścian - tynk cementowo-wapienny	0	m2	29,4	0
1.8.1.2.		Położenie gładzi na ścianach	0	m2	29,4	0
1.8.1.3.		Malowanie ścian	0	m2	29,4	0
1.8.2.		variant (2): Impregnowanie cegieł	0	m2	29,4	0
1.9.		Malowanie sufitu	0	m2	16,4	0
1.10.		Ułożenie nowych płytek podłogowych z hydroizolacją	0	m2	14,8	0
1.11.		Ułożenie cokołków z płytek	0	mb	16,6	0
1.12.		Wymiana parapetu z PCV	0	mb	1,5	0
1.13.		Instalacje elektryczne w obrębie pomieszczenia	0	kpl	1	0
1.14.		Wywóz gruzu i pozostałych odpadów	0	kpl	1	0
1.15.		Prace porządkowe i mycie	0	kpl	1	0
pomieszczenie nr 5 razem netto						0
2. Pomieszczenie nr 6 powierzchnia 16,4 m2						
2.1.		Zabezpieczenie podłóg, okien	0	kpl	1	0
2.2.		Skuwanie płytek, kleju - podłogi	0	m2	16,4	0
2.3.		Skuwanie tynków ze ścian	0	m2	34,4	0
2.4.		Wstępne oczyszczenie cegieł	0	m2	34,4	0
2.5.		Iniekcje ścian zewnętrznych wraz z czyszczeniem ścian	0	mb	4,3	0

2.6.		Iniekcje ścian wewnętrznych wraz z czyszczeniem ścian	0	mb	12,3	0
2.7.		Prace wykończeniowe ścian opcjonalnie:				
	2.7.1.	wariant (1): Wykonanie ścian tynkowanych				
	2.7.1.1.	Tynkowanie ścian - tynk cementowo-wapienny	0	m2	34,4	0
	2.7.1.2.	Położenie gładzi na ścianach	0	m2	34,4	0
	2.7.1.3.	Malowanie ścian	0	m2	34,4	0
	2.7.2.	wariant (2): Impregnowanie cegieł	0	m2	34,4	0
2.8.		Malowanie sufitu	0	m2	16,4	0
2.9.		Ułożenie nowych płytek podłogowych z hydroizolacją	0	m2	16,4	0
2.10.		Ułożenie cokołków z płytek	0	mb	16,6	0
2.11.		Wymiana parapetu z PCV	0	mb	1,5	0
2.12.		Instalacje elektryczne w obrębie pomieszczenia	0	kpl	1	0
2.13.		Wywóz gruzu i pozostałych odpadów	0	kpl	1	0
2.14.		Prace porządkowe i mycie	0	kpl	1	0
Pomieszczenie nr 6 razem netto			0			
3.	Pomieszczenie nr 7	powierzchnia 24,9 m2				
3.1.		Zabezpieczenie podłóg, okien	0	kpl	1	0
3.2.		Skuwanie płytek, kleju - podłogi	0	m2	24,9	0
3.3.		Skuwanie tynków ze ścian	0	m2	73,5	0
3.4.		Wstępne oczyszczenie cegieł	0	m2	73,5	0
3.5.		Iniekcje ścian zewnętrznych wraz z czyszczeniem ścian	0	mb	5,8	0
3.6.		Iniekcje ścian wewnętrznych wraz z czyszczeniem ścian	0	mb	4,2	0
3.7.		Prace wykończeniowe ścian opcjonalnie:				
	3.7.1.	wariant (1): Wykonanie ścian tynkowanych				
	3.7.1.1.	Tynkowanie ścian - tynk cementowo-wapienny	0	m2	73,5	0
	3.7.1.2.	Położenie gładzi na ścianach	0	m2	73,5	0
	3.7.1.3.	Malowanie ścian	0	m2	73,5	0
	3.7.2.	wariant (2): Impregnowanie cegieł	0	m2	73,5	0
3.8.		Malowanie sufitu	0	m2	24,9	0
3.10.		Ułożenie nowych płytek podłogowych z hydroizolacją	0	m2	16,4	0
3.11.		Ułożenie cokołków z płytek	0	mb	28,9	0
3.12.		Wymiana parapetu z PCV	0	mb	1,5	0
3.13.		Instalacje elektryczne w obrębie pomieszczenia	0	kpl	1	0

3.14.			Wywóz gruzu i pozostałych odpadów	0	kpl	2	0
3.15.			Prace porządkowe i mycie	0	kpl	1	0
Pomieszczenie nr 7 razem netto							0
4. Pomieszczenie nr 8 powierzchnia 9,2 m2							
4.1.			Zabezpieczenie podłóg, okien	0	kpl	1	0
4.2.			Skuwanie płytek, kleju - ściany	0	m2	13,7	0
4.3.			Skuwanie płytek, kleju - podłogi	0	m2	9,2	0
4.4.			Skuwanie tynków ze ścian	0	m2	27,4	0
4.5.			Wstępne oczyszczenie cegieł	0	m2	27,4	0
4.6.			Iniekcje ścian zewnętrznych wraz z czyszczeniem ścian	0	mb	7,7	0
4.7.			Iniekcje ścian wewnętrznych wraz z czyszczeniem ścian	0	mb	5,7	0
4.8.			Prace wykończeniowe ścian opcjonalnie:				
4.8.1.			wariant (1): Wykonanie ścian tynkowanych				
4.8.1.1.			Tynkowanie ścian - tynk cementowo-wapienny	0	m2	27,4	0
4.8.1.2.			Położenie gładzi na ścianach	0	m2	27,4	0
4.8.1.3.			Malowanie ścian	0	m2	27,4	0
4.8.2.			wariant (2): Impregnowanie cegieł	0	m2	27,4	0
4.9.			Malowanie sufitu	0	m2	9,2	0
4.10.			Ułożenie nowych płytek podłogowych z hydroizolacją	0	m2	9,2	0
4.11.			Ułożenie cokołków z płytek	0	mb	13,3	0
4.12.			Instalacje elektryczne w obrębie pomieszczenia	0	kpl	1	0
4.13.			Wywóz gruzu i pozostałych odpadów	0	kpl	1	0
4.14.			Prace porządkowe i mycie	0	kpl	1	0
Pomieszczenie nr 8 razem netto							0
5. Pomieszczenie nr 9 (toaleta) powierzchnia 2,5 m2							
5.1.			Zabezpieczenie podłóg, okien	0	kpl	1	0
5.2.			Skuwanie płytek, kleju - ściany	0	m2	10,6	0
5.3.			Skuwanie płytek, kleju - podłogi	0	m2	2,5	0
5.4.			Skuwanie tynków ze ścian	0	m2	10,6	0
5.5.			Wstępne oczyszczenie cegieł	0	m2	10,6	0
5.6.			Iniekcje ścian zewnętrznych wraz z czyszczeniem ścian	0	mb	3,2	0
5.7.			Iniekcje ścian wewnętrznych wraz z czyszczeniem ścian	0	mb	3,2	0
5.8.			Tynkowanie ścian - tynk cementowo-wapienny	0	m2	10,6	0

5.9.		Malowanie sufitu	0	m2	2,5	0
5.10.		Ułożenie nowych płytek na ścianach z hydroizolacją	0	m2	10,6	0
5.11.		Ułożenie nowych płytek podłogowych z hydroizolacją	0	m2	2,5	0
5.12.		Demontaż i montaż - umywalka, miska ustępowa (materiał powierzony przez Zamawiającego)	0	kpl	1	0
5.13.		Instalacje elektryczne w obrębie pomieszczenia	0	kpl	1	0
5.14.		Wywóz gruzu i pozostałych odpadów	0	kpl	1	0
5.15.		Prace porządkowe i mycie	0	kpl	1	0
Pomieszczenie nr 9 - toaleta razem netto 0						
6. Pomieszczenie nr 17 (korytarz) powierzchnia 25,8 m2						
6.1.		Zabezpieczenie podłóg, drzwi	0	kpl	1	0
6.2.		Skuwanie płytek, kleju - podłogi	0	m2	25,8	0
6.3.		Skuwanie tynków ze ścian	0	m2	73,7	0
6.4.		Wstępne oczyszczenie cegieł	0	m2	73,7	0
6.5.		Iniekcje ścian wewnętrznych wraz z czyszczeniem ścian	0	mb	31,2	0
6.6.		Prace wykończeniowe ścian opcjonalnie:				
6.6.1.		wariant (1): Wykonanie ścian tynkowanych				
6.6.1.1.		Tynkowanie ścian - tynk cementowo-wapienny	0	m2	73,7	0
6.6.1.2.		Położenie gładzi na ścianach	0	m2	73,7	0
6.6.1.3.		Malowanie ścian	0	m2	73,7	0
6.6.2.		wariant (2): Impregnowanie cegieł	0	m2	73,7	0
6.7.		Malowanie sufitu	0	m2	25,8	0
6.8.		Ułożenie nowych płytek podłogowych z hydroizolacją	0	m2	25,8	0
6.9.		Ułożenie cokołków z płytek	0	mb	31,2	0
6.10.		Instalacje elektryczne w obrębie pomieszczenia	0	kpl	1	0
6.11.		Wywóz gruzu i pozostałych odpadów	0	kpl	2	0
6.12.		Prace porządkowe i mycie	0	kpl	1	0
Pomieszczenie nr 17 razem netto 0						
7. Klatka schodowa powierzchnia 5,4 m2						
7.1.		Zabezpieczenie podłóg, drzwi	0	kpl	1	0
7.2.		Skuwanie płytek, kleju - podłogi	0	m2	9,8	0
7.3.		Skuwanie tynków ze ścian	0	m2	30,7	0
7.4.		Wstępne oczyszczenie cegieł	0	m2	30,7	0

7.5.		Iniekcje ścian wewnętrznych wraz z czyszczeniem ścian	0	mb	8,5	0
7.6.		Prace wykończeniowe ścian opcjonalnie:				
	7.6.1.	wariant (1): Wykonanie ścian tynkowanych				
		7.6.1.1. Tynkowanie ścian - tynk cementowo-wapienny	0	m2	30,7	0
		7.6.1.2. Położenie gładzi na ścianach m2	0	m2	30,7	0
		7.6.1.3. Malowanie ścian m2	0	m2	30,7	0
	7.6.2.	wariant (2): Impregnowanie cegieł	0	m2	30,7	0
7.7.		Malowanie sufitu m2	0	m2	5,4	0
7.8.		Ułożenie nowych płytek podłogowych z hydroizolacją	0	m2	9,8	0
7.9.		Ułożenie cokołków z płytek	0	mb	11,8	0
7.10.		Instalacje elektryczne w obrębie pomieszczenia	0	kpl	1	0
7.11.		Wywóz gruzu i pozostałych odpadów	0	kpl	1	0
7.12.		Prace porządkowe i mycie	0	kpl	1	0
Klatka schodowa			razem netto		0	
Remont razem netto (razem warianty)					0	
Remont razem brutto (razem warianty)					0,00	

.....
Dane Wykonawcy (nazwa, adres, NIP)

Oświadczenie Wykonawcy

DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na **Remont pomieszczeń nr 5,6,7,8,9 przyziemia, korytarza i klatki schodowej w budynku siedziby PSSE w Gliwicach przy ul. Banacha 4 w Gliwicach**

na podstawie art. 108 ust 1 pkt a-h ustawy Prawo zamówień publicznych, (Dz.U. 2026, poz. 793)

.....
/kwalifikowany podpis elektroniczny lub podpis zaufany
lub elektroniczny podpis osobisty osoby / osób uprawnionych do
reprezentowania Wykonawcy/

LUB*

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy Prawo zamówień publicznych, Dz.U. 2026, poz. 793
(podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 108 ust. 1 pkt e, f, g, h.

Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością zostały podjęte następujące środki naprawcze:

.....
.....

.....
/kwalifikowany podpis elektroniczny lub podpis zaufany
lub elektroniczny podpis osobisty osoby / osób uprawnionych do
reprezentowania Wykonawcy/

* Niepotrzebne skreślić

/Dane Wykonawcy (nazwa, adres, NIP)/

**OSWIADCZENIE WYKONAWCY
DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z ART. 51 ROZPORZĄDZENIA 833/2014¹ ORAZ
ART.7 UST.1 USTAWY O SZCZEGÓLNYCH ROZWIĄZANIACH W ZAKRESIE
PRZECIWDZIAŁANIA WSPIERANIU AGRESJI NA UKRAINĘ²**

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.

**Remont pomieszczeń nr 5,6,7,8,9 przyziemia, korytarza i klatki schodowej
w budynku siedziby PSSE w Gliwicach przy ul. Banacha 4 w Gliwicach**

Wykonawca oświadcza, że:

- Nie podlega zakazom z art. 51 Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014.
- Do realizacji zamówienia nie są zaangażowane podmioty ani osoby z Rosji/Białorusi, a także osoby/podmioty objęte sankcjami.
- Nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę.

Wykonawca oświadcza, że informacje są zgodne z prawdą, pod rygorem odpowiedzialności karnej.

.....
/kwalifikowany podpis elektroniczny lub podpis zaufany
lub elektroniczny podpis osobisty osoby / osób uprawnionych do
reprezentowania Wykonawcy/

¹ dotyczące środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie, zmienione rozporządzeniem 2022/576, dotyczącym zakazu bezpośredniego lub pośredniego wspierania podmiotów objętych sankcjami oraz zakazu angażowania do realizacji zamówienia podmiotów z Rosji/Białorusi, a także osób fizycznych z tych państw.

² Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 10 kwietnia 2025 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. 2025, poz.514)

/Dane Wykonawcy (nazwa, adres, NIP)/

Oświadczenie Wykonawcy

składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. DZ. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji na roboty budowlane pn.

**Remont pomieszczeń nr 5,6,7,8,9 przyziemia, korytarza i klatki schodowej w budynku siedziby
PSSE w Gliwicach przy ul. Banacha 4 w Gliwicach**

DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W WW. POSTĘPOWANIU.

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu, określone przez Zamawiającego w ogłoszeniu o zamówienie oraz w Specyfikacji Warunków Zamówienia.

.....
/kwalifikowany podpis elektroniczny lub podpis zaufany
lub elektroniczny podpis osobisty osoby / osób uprawnionych do
reprezentowania Wykonawcy/

OŚWIADCZENIE

Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia na roboty budowlane pn.

**Remont pomieszczeń nr 5,6,7,8,9 przyziemia, korytarza i klatki schodowej w budynku
siedziby PSSE w Gliwicach przy ul. Banacha 4 w Gliwicach**

Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia:

/imiona i nazwiska lub nazwy (firma) wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie
zamówienia/

/adresy wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia/

/NIP/REGON/

reprezentowani przez:

/imię i nazwisko/

stanowisko/podstawa do reprezentacji

„Zgodnie z art. 117 ust. 3 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych
(Dz. U. z 2026 r. poz. 793) w imieniu wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie
zamówienia,

oświadczam/y że poszczególni wykonawcy będą wykonywać roboty budowlane,
jak w wykazie poniżej:

*Wykonawca.....
(nazwa i adres Wykonawcy)

zrealizuje następujące roboty budowlane, dostawy lub usługi:

.....
.....

*Wykonawca.....
(nazwa i adres Wykonawcy)

zrealizuje następujące roboty budowlane, dostawy lub usługi:

.....
.....

*Wykonawca.....

(nazwa i adres Wykonawcy)

zrealizuje następujące roboty budowlane, dostawy lub usługi:

.....
.....

Oświadczam/y, że wszystkie informacje podane w niniejszym oświadczeniu są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....
/kwalifikowane podpisy elektroniczne lub podpisy zaufane
lub elektroniczne podpisy osobiste osób uprawnionych do
reprezentowania Wykonawców/

* należy wypełnić tylko w sytuacji, gdy zachodzą okoliczności, o których mowa w art. 117 ust. 3 ustawy, tyle razy ile to konieczne

Dane Wykonawcy /nazwa, adres, NIP/

WYKAZ ROBÓT

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy Pzp w trybie podstawowym pn.:

Remont pomieszczeń nr 5,6,7,8,9 przyziemia, korytarza i klatki schodowej w budynku siedziby PSSE w Gliwicach przy ul. Banacha 4 w Gliwicach,

działając w imieniu Wykonawcy, przedkładam(y) niniejszy wykaz i oświadczam(y), że reprezentowana przez nas firma(y) zrealizowała(y) w ciągu ostatnich 5 lat następujące zamówienia:

Lp.	Nazwa i adres podmiotu, na rzecz którego wykonano roboty	Wartość robót brutto (zł)	Miejsce wykonania i zakres robót	Czas realizacji od – do dz./m-c /rok
1	2	3	4	5
1				
2				
3				
4				

5				
---	--	--	--	--

Uwagi:

1. Do wykazu należy dołączyć dowody potwierdzające, że roboty budowlane te zostały **wykonane w sposób należyty**.

Prawdziwość powyższych danych potwierdzam własnoręcznym podpisem świadom odpowiedzialności karnej z art. 305 kk.

kwalifikowany podpis elektroniczny / podpis zaufany / podpis osobisty Wykonawcy
lub osoby upoważnionej

.....
dane Wykonawcy (nazwa, adres, NIP)

WYKAZ OSÓB

skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy Pzp
w trybie podstawowym pn.

Remont pomieszczeń nr 5,6,7,8,9 przyziemia, korytarza i klatki schodowej w budynku siedziby PSSE w Gliwicach przy ul. Banacha 4 w Gliwicach

OŚWIADCZAM(Y), że w wykonaniu niniejszego zamówienia będą uczestniczyć następujące osoby:

Imię i Nazwisko	Kwalifikacje zawodowe	Uprawnienia	Doświadczenie	Wykształcenie	Zakres wykonywanych czynności	Informacja o podstawie do dysponowania tymi osobami

.....dnia

.....
/kwalifikowany podpis elektroniczny lub podpis zaufany
lub elektroniczny podpis osobisty osoby / osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy/

.....

/Dane Wykonawcy: nazwa, adres, NIP/

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY*
o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej

.....

Imię i nazwisko składającego oświadczenie

będąc upoważnionym do reprezentowania Wykonawcy:

składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane
pn. **Remont pomieszczeń nr 5,6,7,8,9 przyziemia, korytarza i klatki schodowej w budynku
siedziby PSSE w Gliwicach przy ul. Banacha 4 w Gliwicach**

o ś w i a d c z a m, że:

1. nie należymy** do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów (t.j. Dz. U. 2025, poz.1714)

lub

2. należymy** do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (t.j. Dz. U. 2025, poz.1714), lecz pomimo naszej przynależności do w. w. grupy oraz złożenia przez nas odrębnej oferty w niniejszym postępowaniu, istniejące między nami powiązania nie prowadzą do naruszenia uczciwej konkurencji pośród Wykonawców biorących udział w rzeczonym postępowaniu, w skład której wchodzi następujące podmioty:

1)

2)

.....
/kwalifikowany podpis elektroniczny lub podpis zaufany
lub elektroniczny podpis osobisty osoby / osób uprawnionych do
reprezentowania Wykonawcy/

* dokument składany w terminie 3 dni od dnia przekazania informacji z otwarcia ofert

** niepotrzebne skreślić

/Dane Wykonawcy (nazwa, adres, NIP)/

ZOBOWIĄZANIE PODMIOTU UDOSTĘPNIAJĄCEGO ZASOBY ORAZ JEGO OŚWIADCZENIA

składane w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.: **Remont pomieszczeń nr 5,6,7,8,9 przyziemia, korytarza i klatki schodowej w budynku siedziby PSSE w Gliwicach przy ul. Banacha 4 w Gliwicach** prowadzonego na podstawie art. 275 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2026 r., poz. 793) – zwanej dalej Pzp.

1. **Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia** składane na podstawie art. 118 ust. 3 Pzp

Ja(/My) niżej podpisany(/ni)

(imię i nazwisko składającego oświadczenie)

będąc upoważnionym(/mi) do reprezentowania:

(nazwa i adres podmiotu udostępniającego zasoby)

o ś w i a d c z a m(/y),

że stosunek łączący nas z Wykonawcą gwarantuje rzeczywisty dostęp do udostępnionych /wskazanych zasobów oraz oświadczamy że, stosownie do art. 118 Pzp udostępnimy Wykonawcy _____

(nazwa i adres Wykonawcy składającego ofertę)

niezbędne zasoby¹

(zakres dostępnych wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby)

na okres korzystania z nich tj. _____ (podać okres udostępnienia zasobów) na potrzeby realizacji zamówienia pn. „**Remont pomieszczeń przyziemia, korytarza i klatki schodowej w budynku siedziby PSSE w Gliwicach przy ul. Banacha 4 w Gliwicach**”.

Sposób udostępnienia wykonawcy i wykorzystania przez Wykonawcę w/w zasobów przy wykonywaniu zamówienia to :

Zakres zamówienia, który zamierzam realizować²:

Charakter stosunku, jaki będzie łączył nas z wykonawcą³:

1. *zakres udostępnianych zasobów niezbędnych do potwierdzenia spełniania warunku :*
 - *zdolności techniczne lub zawodowe (np. doświadczenie, potencjał techniczny, osoby zdolne do wykonania zamówienia)*
 - *sytuacja finansowa lub ekonomiczna (np. wysokość środków finansowych)*
2. *Należy wskazać w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.*
3. *np. umowa cywilno-prawna, umowa o współpracy.*

Zobowiązując się do udostępnienia zasobów w zakresie zdolności technicznych lub zawodowych, w odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zgodnie z art. 118 ust. 2 Pzp, oświadczam, że będę realizował roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane lub których wskazane zdolności dotyczą.

Zobowiązując się do udostępnienia zasobów w zakresie sytuacji finansowej lub ekonomicznej, zgodnie z art. 120 Pzp, oświadczam, że będę odpowiadał solidarnie z Wykonawcą za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie będę ponosił winy.

2. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania

Oświadczam/y, że nie podlegam/y wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust 1 u Pzp.

Oświadczam/y, że nie podlegam/y wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 109 ust. 1 Pzp.

Oświadczam/y, że zachodzą w stosunku do mnie/nas podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 5 lub art. 109 ust. 1 pkt 2-5 i 7-10 Pzp). Jednocześnie

oświadczam/y, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 110 ust. 2 Pzp podjąłem/ podjęliśmy następujące środki naprawcze i zapobiegawcze:.....*

Oświadczam/y, że nie zachodzą w stosunku do mnie/nas przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2025 r. poz. 514)¹.

** (Brak wpisania będzie oznaczał, iż Wykonawca nie korzystał ze środków naprawczych oraz, że nie podlega on wykluczeniu). Informacje można złożyć także na osobnym podpisanym dokumencie.*

3. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

Oświadczam/y, że spełniam/y warunki udziału w postępowaniu określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia —w zakresie w jakim Wykonawca powołuje się na moje zasoby.

Podpis osoby uprawnionej do reprezentacji podmiotu udostępniającego zasoby.*

** dokument należy złożyć w formie elektronicznej, tj. w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym*

¹ Zgodnie z treścią art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, zwanej dalej „ustawą”, z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy Pzp wyklucza się:

1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.

UMOWA nr OZP.273.....2026

Umowa zawarta w dniu w pomiędzy :

Skarbem Państwa, Powiatową Stacją Sanitarno – Epidemiologiczną

w Gliwicach; ul. Banacha 4; 44-100 Gliwice

NIP: 631 - 10 - 81 – 512, REGON: 000315838

reprezentowaną przez dr n. o zdr. Arletę Mrugała, Dyrektora, zwaną dalej Zamawiającym,

a :

..... ul. w, działającym na podstawie wpisu do z dnia pod nr, prowadzonej przez, reprezentowanym przez -, zwanym dalej Wykonawcą,

§ 1**Przedmiot umowy**

1. Umowa zawarta zostaje na podstawie oferty Wykonawcy (Identyfikator oferty:), złożonej w dniu w odpowiedzi na ogłoszenie Zamawiającego z dnia nr 2024/BZP....., w sprawie udzielenia zamówienia publicznego na pn. **Remont pomieszczeń nr 5,6,7,8,9 przyziemia, korytarza i klatki schodowej w budynku siedziby PSSE w Gliwicach przy ul. Banacha 4 w Gliwicach**, w trybie podstawowym bez negocjacji o wartości poniżej progów unijnych, w postępowaniu nr OZP.272.4.2026 prowadzonym na platformie ezamowienia.gov.pl. (identyfikator postępowania: ocds-148610-1dd2fa5c-bf21-44f9-ae7a-ea8a3d405288)
1. Zamawiający zamawia a Wykonawca przyjmuje do wykonania
2. Roboty winny być wykonane zgodnie z projektem /załącznik nr 1/ oraz ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych /załącznik nr 3/.
3. Budynek w czasie wykonywania prac remontowych jest obiektem czynnym.
4. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania wyrobów budowlanych zgodnych z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz dopuszczonych do stosowania przez ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.), dalej również jako „Prawo budowlane.
5. Wykonawca oświadcza, że wykona roboty zgodnie z niniejszą umową, załącznikami do niej oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz właściwymi przepisami.

-
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem budowy, jego otoczeniem oraz warunkami realizacji niniejszej umowy i w związku z tym potwierdza, że posiada wystarczające informacje dotyczące:
- 1)
 - 2)
8. Transport wszelkich materiałów oraz urządzeń na miejsce realizacji robót i ich eksploatacja obciążają Wykonawcę.
9. Materiały rozbiórkowe uzyskane w toku realizacji robót i nadające się do ponownego wykorzystania zostaną przekazane do miejsca wskazanego przez Zamawiającego (jeżeli Zamawiający będzie zainteresowany odzyskaniem takich materiałów) na koszt Wykonawcy. Odpady powstałe w wyniku prac rozbiórkowych stają się własnością Wykonawcy, który zobowiązany jest je uprzątnąć i zagospodarować we własnym zakresie lub zutylizować na własny koszt zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującymi w tym zakresie.

§ 2

Obowiązki stron

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) protokolarnego przekazania terenu budowy;
 - 2) przekazania dokumentacji projektowej;
 - 3) przekazania dziennika budowy;
 - 4) zapewnienia nadzoru inwestorskiego;
 - 5) terminowej zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy za wykonane i odebrane prace.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) protokolarnego odbioru terenu budowy;
 - 2) w terminie 7 dni kalendarzowych, liczonych od dnia podpisania umowy, uzgodnienia z Zamawiającym i przedstawienia mu do zatwierdzenia harmonogramu rzeczowo – finansowego realizacji robót,
 - 3) okazania w stosunku do wskazanych wyrobów budowlanych, na każde żądanie Inspektora Nadzoru dokumentów dopuszczających je do obrotu i stosowania w budownictwie;
 - 4) prowadzenia robót przez osoby uprawnione i posiadające wiedzę budowlaną i techniczną wymaganą przy realizacji umowy;
 - 5) powierzenia funkcji kierownika budowy (robót) osobie posiadającej uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności;
 - 6) sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na terenie budowy;
 - 7) urządzenia i utrzymania zaplecza budowy;
 - 8) nadzoru prac wykonywanych przez Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców i koordynacji tych prac;
 - 9) utrzymywania terenu budowy w należyłym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
 - 10) utrzymywania terenu budowy w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi

- i mienia;
- 11) sporządzenia i przekazania dokumentacji powykonawczej w liczbie 2 egzemplarzy w formie papierowej oraz elektronicznej w formacie PDF oraz DOC;
 - 12) przywrócenia do stanu pierwotnego składników majątkowych zniszczonych lub naruszonych w czasie realizacji robót;
 - 13) uporządkowania terenu budowy jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę po wykonaniu robót,
 - 14) pokrycia finansowego szkód powstałych z jego winy w trakcie prowadzonych robót;
 - 15) do zapewnienia we własnym zakresie wywozu i utylizacji odpadów (śmieci, gruzu, substancji ropopochodnych, itp.), jako wytwórca odpadów, zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 699 ze zm.) oraz udokumentowania tych czynności;
 - 16) dozoru mienia niezbędnego do wykonania robót w okresie jego realizacji;
 - 17) ubezpieczenia robót z tytułu szkód. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu kopię polisy, najpóźniej w dniu podpisania umowy.
3. Czynności w zakresie robót ogólnobudowlanych oraz instalacji elektrycznych są wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności wskazane w ust. 3.
5. Oświadczenie, o którym mowa w ust.4 winno zawierać informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
6. Pierwsze oświadczenie Wykonawca składa bez oczekiwania na wezwanie Zamawiającego w terminie 3 dni kalendarzowych, licząc od dnia przekazania terenu budowy, kolejne w terminie 3 dni kalendarzowych od dnia otrzymania wezwania

§ 3

Podwykonawcy (jeśli dotyczy)

1. Wykonawca oświadcza, że zakres robót tj.:
 - 1)
 - 2), powierzył do realizacji Podwykonawcy (w przypadku gdy tak stanowi treść oferty).
2. Zlecenie wykonania części robót objętych robotami Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca

jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za działania, uchybienia, zaniedbania i opóźnienia Podwykonawców w takim samym stopniu, jakby były to działania, uchybienia, zaniedbania i opóźnienia jego własne. Przepisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca umowy zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane objęte niniejszą umową, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca umowy, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy podwykonawczej, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiany, w terminie 7 dni od jej zawarcia.
5. Zamawiający w terminie 10 dni roboczych, zgłosi pisemne, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, lub jego zmiany, lub sprzeciw do zawartej umowy podwykonawczej lub jej zmiany w przypadku gdy projekt umowy, zawarta umowa lub ich zmiany:
 - 1) nie spełniają wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - 2) przewidują termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 10 pkt 4,
 - 3) zawierają postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp.
6. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych, pod rygorem nieważności, zastrzeżeń lub sprzeciwu, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo lub jego zmiany w terminie określonym w ust. 5, uważa się za akceptację przez Zamawiającego projektu umowy lub zawartej umowy lub ich zmian.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca umowy, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu, a w przypadku Podwykonawców lub dalszych podwykonawców również Wykonawcy poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy podwykonawczej, której przedmiotem są dostawy lub usługi oraz zmiany umowy w terminie 7 dni od ich zawarcia. W takim przypadku podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
8. Obowiązek, o którym mowa w ust.7 nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy, z wyjątkiem umów o wartości większej niż 50 000 złotych.
9. Jeżeli w umowie, o której mowa w ust. 7, termin zapłaty wynagrodzenia będzie dłuższy niż określony w ust. 10 pkt 4), Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem nałożenia kary umownej.
10. Umowy na podwykonawstwo - w tym z dalszymi Podwykonawcami - zawierają co

najmniej następujące elementy:

- 1) zakres zamówienia powierzony Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,
 - 2) termin wykonania zakresu zamówienia przez Podwykonawcę lub dalszemu Podwykonawcy,
 - 3) kwotę wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy ,
 - 4) termin zapłaty (termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej). Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca przedstawia Zamawiającemu dowód zapłaty wymagalnego wynagrodzenia.
11. Zamawiający jest uprawniony do dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, Podwykonawcę, lub dalszego Podwykonawcę na warunkach określonych w § 5 umowy.
12. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§ 4

Termin realizacji umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować roboty w terminie 90 dni od dnia zawarcia umowy.
2. Termin wykonania umowy ulega przedłużeniu w przypadku, gdy realizacja umowy zostanie wstrzymana wskutek działania siły wyższej

§ 5

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie robót Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości zł.
...../100 gr. brutto, słownie: złotych, /100 gr. (..... zł,
...../100 gr. netto)

2. Podstawą wynagrodzenia jest kosztorys cenowy /załącznik nr 2/ przedstawiony przez Wykonawcę wraz z ofertą z dnia
3. Podstawę do rozliczenia zadania stanowić będzie zatwierdzony protokół odbioru końcowego robót oraz prawidłowo wystawiona faktura.
4. Wykonawca wystawi Zamawiającemu fakturę w systemie KSEF lub – w wypadkach określonych w ustawie - Zamawiający przyjmie fakturę na adres ekon.psse.gliwice@sanepid.gov.pl.

§ 6

Warunki płatności

1. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrany przedmiot umowy jest załączenie do faktury VAT dowodów zapłaty, o których mowa w § 7 ust. 2 Umowy, wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji Przedmiotu umowy.
2. Płatności za wykonanie przedmiotu umowy są dokonywane powykonawczo, na podstawie protokołów odbioru robót częściowych oraz protokołu odbioru końcowego.
3. Wykonawca wystawia i przekazuje faktury do Zamawiającego w formie papierowej lub elektronicznej.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót.
5. Należności za wykonane roboty budowlane będą wpłacane przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy nr lub odpowiednio Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy, wskazane przez Wykonawcę, lub odpowiednio przez Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę, przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
6. Wykonawca oświadcza, że rachunek rozliczeniowy wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu:
 - a) jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (*t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 2324 ze zm.*) prowadzony jest rachunek VAT;
 - b) znajduje się w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, zgodnie z art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (*t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 931 za zm.*).
7. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia dowodów zapłaty zobowiązań wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury. Dowodem zapłaty są oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności. Oświadczenia muszą być podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich

- wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.
8. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 7, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty, przy czym powyższe nie stanowi opóźnienia w zapłacie i nie będzie skutkować naliczeniem odsetek od nieterminowych płatności.
 9. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 4, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 10. Bezpośrednia zapłata Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy podwykonawczej, której przedmiotem zamówienia są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy podwykonawczej, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 11. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
 12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 13. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, umożliwi Wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
 14. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 9, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo;
 - 2) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 15. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 30 dni od bezskutecznego upływu terminu na zgłaszanie pisemnych uwag przez Wykonawcę lub w przypadku nieprzyjęcia

zasadności tych uwag.

16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
17. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.
18. Jeśli Wykonawca zalega z płatnościami wobec podwykonawców lub dalszych podwykonawców w związku z realizacją umowy, a także w przypadku stwierdzenia sporu, Zamawiający będzie miał prawo do wstrzymania płatności stosownej części faktury, przy czym powyższe nie stanowi opóźnienia w zapłacie i nie będzie skutkować naliczeniem odsetek od nieterminowych płatności.
19. Postanowienia niniejszej umowy odnoszące się do podwykonawców mają zastosowanie co do dalszych podwykonawców.

§ 7

Gwarancja

1. Na przedmiot niniejszej umowy, Wykonawca udziela gwarancji jakości wykonanych robót na okres miesięcy, licząc od dnia ostatecznego odbioru robót.
2. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany do uczestnictwa w przeglądach w trakcie trwania gwarancji, a przed zakończeniem gwarancji - do przeglądu końcowego.
3. W przypadku ujawnienia wad w okresie trwania gwarancji, Zamawiający powiadamia o tym fakcie Wykonawcę w formie pisemnej i wyznacza termin ich usunięcia.
4. O usunięciu wad Wykonawca informuje pisemnie Zamawiającego, który dokonuje sprawdzenia powyższego w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od daty zawiadomienia.
5. Zamawiający wyznacza ostateczny, gwarancyjny odbiór robót przed upływem terminu gwarancji ustalonego w umowie, o czym zawiadamia pisemnie Wykonawcę.
6. Gwarancja obejmuje cały zakres przedmiotu umowy.

§ 8

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
 - a) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 0,2% wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia następnego po upływie terminu wykonania zamówienia do dnia wykonania przedmiotu umowy albo do dnia odstąpienia od umowy przez Zamawiającego;
 - b) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 10% wartości umowy brutto.

2. Kary umowne określone w ust. 1 pkt 1 i 2 są od siebie niezależne i podlegają kumulacji.

W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego kara umowna określona w ust. 1 pkt 2 jest należna niezależnie od kary umownej z tytułu zwłoki, naliczonej za okres poprzedzający odstąpienie od umowy. Odstąpienie od umowy nie powoduje wygaśnięcia, zmniejszenia ani zaliczenia na poczet kary określonej w ust. 1 pkt 2 roszczenia Zamawiającego o zapłatę kary umownej z tytułu zwłoki powstałego przed dniem odstąpienia od umowy.

3. Zamawiający nie będzie naliczał kary umownej określonej w ust. 1 pkt 1 w przypadku wystąpienia uzasadnionej potrzeby przesunięcia terminu realizacji zamówienia, jeżeli zmiana terminu została dokonana zgodnie z postanowieniami umowy.

Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał umowę w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową,

4. Zamawiający będzie mógł wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający będzie mógł odstąpić od umowy. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej określonej w ust. 1 pkt 2, niezależnie od kary umownej naliczonej na podstawie ust. 1 pkt 1 za okres poprzedzający odstąpienie od umowy.

§ 9

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca stawia do dyspozycji Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości, zł wniesione w formie do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Zwrot zabezpieczenia wniesionego przez Wykonawcę nastąpi w terminie 30 dni od daty ostatecznego przekazania przedmiotu umowy i przyjęcia go przez Zamawiającego jako należyście wykonanego.

§ 10

Zmiana umowy

1. Zakazuje się zmian istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem postanowień ust. 2
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następującym zakresie i okolicznościach:
 - 1) Zmiana terminu wykonania umowy może nastąpić w przypadku:

-
- a) wystąpienia siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenie bądź połączenie zdarzeń zewnętrznych, obiektywnie niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy, które zasadniczo i istotnie uniemożliwiają wykonywanie części lub całości zobowiązań wynikających z Umowy, których nie można było przewidzieć i którym, ani Zamawiający, ani Wykonawca nie mogli zapobiec ani ich przewyżczyć i im przeciwdziałać.
- b) kiedy zaistniały przyczyny niezależne od działania Stron, których przy zachowaniu wszelkich należytych środków nie można uniknąć ani im zapobiec, w szczególności:
- warunki uniemożliwiające realizację robót budowlanych z przyczyn technologicznych przez okres powyżej 2 tygodni;
 - wystąpieniem nadzwyczajnych warunków pogodowych niepozwalających na wykonanie zamówienia w terminie,
 - wystąpieniem sprzeciwu właścicieli terenu na prowadzenie robót, w tym prac przygotowawczych (pomiar geodezyjne, odkrywkę geologiczną, itp.),
 - ujawnienia w trakcie robót urządzeń, instalacji, konstrukcji, których istnienie lub lokalizacja nie wynika z dokumentacji technicznej;
 - realizowanie przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub w sytuacji, gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy;
- c) w przypadku przedłużenia się procedur administracyjnych na etapie wydawania opinii, uzgodnień, zgód, postanowień i decyzji administracyjnych, jeżeli przedłużenie to nie wynikało z winy Wykonawcy,
- d) działania osób trzecich albo innych zdarzeń, które uniemożliwiają wykonanie części lub całości zobowiązań wynikających z Umowy w terminie lub mogących negatywnie wpływać na jakość wykonywanych robót, w tym protesty mieszkańców lub innych osób prawnych lub fizycznych;
- e) gdy zaistniała konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenie zmian w dokumentacji projektowej,
- f) kiedy Zamawiający wstrzyma roboty lub nastąpi przerwa w realizacji robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy na okres powyżej 2 tygodni;
- g) niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia niniejszej umowy konieczności przesunięcia terminu przekazania terenu budowy;
- h) wystąpienia zamówień dodatkowych lub innych zamówień powiązanych, niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne lub celowe i które mają wpływ na realizację niniejszego zamówienia;
- i) konieczności wykonania ostatecznych albo natychmiast wykonalnych decyzji administracyjnych, postanowień lub innych aktów organów i uprawnionych instytucji, wydanych z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.

-
- 2) Zmiana terminu realizacji następuje o okres trwania wyżej wymienionych okoliczności, celem ukończenia przedmiotu umowy w sposób należyty. W przypadku skrócenia terminu wykonania przedmiotu umowy nie jest wymagane zawarcie aneksu. Zmiana terminu realizacji inwestycji nie wpływa na zmianę wynagrodzenia.
- 3) Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy (ceny podanej w ofercie) może nastąpić w przypadku:
- a) w zakresie zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy i zasad płatności tego wynagrodzenia w przypadku zmniejszenia zakresu przedmiotu Umowy - minimalna wartość wynagrodzenia nie może być niższa niż 20% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1,
 - b) konieczności wykonania robót dodatkowych, których wartość jest niższa niż 15 % wynagrodzenia, określonego w § 4 ust. 1.
 - c) zmiany będącej skutkiem działań organów państwowych - ustawowej zmiany obowiązującej stawki podatku VAT lub wprowadzenie nowego podatku. W takim przypadku wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmienia się, a określona w aneksie wartość brutto Wykonawcy zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów,
 - d) zmian kosztów materiałowych wynikających z sytuacji geopolitycznej,
 - e) zmiany technologii wykonania danego zakresu robót określonego w dokumentacji projektowej pod warunkiem, iż nie spowoduje ona obniżenia jakości wykonania zamówienia, obniżenia trwałości jego przedmiotu i wzrostu kosztów jego późniejszego utrzymania oraz pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego; zmiana taka musi zostać spowodowana uzasadniającymi je okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy, w szczególności:
 - pojawieniem się na rynku materiałów, sprzętu lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zmniejszenie kosztów realizacji robót, kosztów eksploatacji inwestycji lub umożliwiających uzyskanie lepszej jakości robót,
 - pojawieniem się nowszej technologii wykonania robót pozwalającej na skrócenie czasu realizacji robót, zmniejszenie kosztów realizacji robót lub kosztów eksploatacji inwestycji,
 - zmianą przepisów prawa powodującą konieczność zrealizowania inwestycji przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych.
- 4) Inne zmiany:
- a) zmiany danych podmiotowych Zamawiającego i Wykonawcy,
 - b) zmiany osób wyznaczonych do: kierowania robotami, nadzorowania robót, współdziałania przy realizacji umowy oraz innego zatrudnionego personelu.
 - c) w zakresie wprowadzenia, zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy. Jeżeli Wykonawca zmienia lub rezygnuje z podwykonawcy, na którego zasoby powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż

wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,

- d) zaistnienie omyłki pisarskiej,
 - e) gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację zamówienia,
 - f) powstania niejasności lub rozbieżności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jej jednoznacznej interpretacji.
3. Zmiana umowy może nastąpić także w przypadkach, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 2-4 oraz ust. 2 Pzp.4
4. Warunkiem dokonania zmian postanowień umowy jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany w formie aneksu do umowy.
5. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 2 jest nieważna.
6. Jeżeli wykonanie umowy jest niemożliwe z powodu siły wyższej, jakiegokolwiek związanego z nią wydarzenia, całkowicie niezależnego od Zamawiającego lub Wykonawcy, to Zamawiający zaświadczy, że wykonanie umowy nie jest możliwe. Wykonawca, po otrzymaniu takiego świadectwa, tak szybko jak to możliwe wstrzyma roboty i zabezpieczy teren robót, a Zamawiający zapłaci mu wynagrodzenie za całość robót wykonanych przed otrzymaniem takiego świadectwa.

§ 11.

Odpowiedzialność

1. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy, jest - odpowiednio:
- 1) ze strony Wykonawcy – Pan/Pani, tel. kom.
 - 2) ze strony Zamawiającego - Pani Arleta Mrugała, Dyrektor PSSE w Gliwicach tel.

§ 12.

Przetwarzanie danych osobowych

Zamawiający jest administratorem danych Wykonawcy, w zakresie wymagany Kodeksem Cywilnym. Obowiązek informacyjny administratora stanowi załącznik nr 4 do umowy.

§ 13.

Postanowienia końcowe

1. Zmiany w Umowie będą dokonywane za zgodą obu stron w formie pisemnej w drodze aneksów do umowy, pod rygorem nieważności.

2. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności, dokonać cesji, przekazu, sprzedaży oraz zastawienia jakiejkolwiek wierzytelności wynikającej z umowy lub jakiejkolwiek jej części na osoby trzecie, bez pisemnej zgody Zamawiającego
3. Ewentualne sprawy sporne, związane z wykonaniem umowy, rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
5. Umowę sporządzono w formie dokumentu elektronicznego a datą zawarcia umowy jest złożenie podpisu elektronicznego przez ostatnią ze stron umowy.

.....
podpis Zamawiającego

.....
podpis Wykonawcy

Załączniki:

1. Kosztorys ofertowy
2. Porozumienie między pracodawcami w sprawie BHP
3. STWiOR
4. Obowiązek informacyjny administratora

POROZUMIENIE

W SPRAWIE WSPÓŁPRACY PRACODAWCÓW DOTYCZĄCEJ ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA I HIGIENY PRACY PRACOWNIKOM WYKONUJĄCYM PRACĘ NA TERENIE

Powiatowej Stacji Sanitarno – Epidemiologicznej ul. Banacha 4 w Gliwicach

Na podstawie art. 208 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1465 ze zm.), zawiera się porozumienie o współpracy pomiędzy następującymi pracodawcami:

1. Powiatowa Stacja Sanitarno - Epidemiologiczna z siedzibą przy ul. Banacha 4, Gliwice (44-100), reprezentowaną przez: Arleta Mrugała – Dyrektor PSSE, zwaną dalej **Zamawiającym**
a
2., zwanym dalej Wykonawcą,
zwanymi łącznie **Pracodawcami**,

§1.

Pracodawcy stwierdzają, że pracownicy wykonują jednocześnie pracę w tym samym miejscu – tj. na terenie siedziby PSSE w Gliwicach przy ul. Banacha 4, zwanym dalej miejscem pracy, w związku z tym zobowiązują się współpracować ze sobą i podjąć wszelkie działania w zakresie i w celu zapewnienia pracującym w tym samym miejscu pracownikom warunków dla wykonywania bezpiecznej i higienicznej pracy

§2.

1. Pracodawcy ustalają **koordynatora ds. bhp w osobie pani: Ewa Chodacz – kierownik Oddziału Administracji**, która sprawować będzie nadzór, nad przestrzeganiem przepisów i zasad bhp przez wszystkich zatrudnionych w miejscu pracy.
2. Koordynator wykonuje swoje zadania osobiście lub przy pomocy Specjalisty ds. BHP.

§3.

Wyznaczenie koordynatora do spraw BHP nie zwalnia pracodawców z obowiązku zapewnienia pracownikom bezpieczeństwa i higieny pracy.

§4.

Ustala się, że koordynator ds. bhp ma prawo:

- Kontroli przestrzegania przez pracowników Wykonawcy zasad bezpieczeństwa i higieny pracy,
- Wydawania poleceń w zakresie poprawy warunków pracy i przestrzegania przepisów i zasad bhp oraz ochrony przeciwpożarowej,
- Występowania do poszczególnych pracodawców z zaleceniem usunięcia stwierdzonych zagrożeń wypadkowych oraz uchybień w zakresie bhp,

- Niezwłocznego wstrzymania pracy maszyny lub urządzenia w razie wystąpienia bezpośredniego zagrożenia życia lub zdrowia pracownika lub innej osoby,
- Niezwłocznego odsunięcia od pracy pracownika zatrudnionego przy pracach wzbronionych,
- Niezwłocznego odsunięcia od pracy pracownika, który swoim zachowaniem lub sposobem wykonywania pracy stwarza bezpośrednie zagrożenie dla życia lub zdrowia własnego lub innych osób.

§5.

Pracodawcy ustalają następujące zasady współdziałania i sposoby postępowania, w tym również w przypadku zagrożeń dla zdrowia lub życia pracowników:

a. Obowiązki Wykonawcy:

- zapoznanie pracowników z przepisami BHP,
- przeszkolenie pracowników z zakresu instrukcji eksploatacji obowiązującej na terenie miejsca pracy,
- poinformowanie pracowników o osobach wyznaczonych do udzielania pierwszej pomocy oraz o wykonywaniu działań w zakresie zwalczania pożarów i ewakuacji pracowników,
- poinformowanie pracowników o zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia podczas pracy na terenie miejsca pracy.
- przeprowadzenie instruktażu stanowiskowego,
- wyposażenie pracowników w odzież i obuwie ochronne oraz sprzęt niezbędny do wykonywania pracy,
- uzyskanie zgody na prowadzenie prac – szczególnie prac pożarowo niebezpiecznych,
- oznakowania i zabezpieczenia stref niebezpiecznych,
- wskazanie osoby kierującej zespołem pracowniczym,

b. Podstawą dopuszczenia pracowników Wykonawcy do pracy jest na terenie Zamawiającego jest:

- spełnienie wymagań określonych w pkt 5a,
- posiadanie obowiązujących profilaktycznych badań lekarskich,
- uprzednie odbycie z pracownikami wymaganych szkoleń w zakresie bhp,
- posiadanie stosownych kwalifikacji zawodowych na wykonywanie zadanych prac,
- posiadanie przez pracowników środków ochrony indywidualnej, odzieży i obuwia ochronnego.

c. Zamawiający zobowiązuje się do:

- Poinformowania Wykonawcy o zagrożeniach dla zdrowia i życia występujących w zakładzie pracy oraz działaniach ochronnych i zapobiegawczych podjętych w celu wyeliminowania lub ograniczeniu tych zagrożeń, o osobach wyznaczonych do udzielania pierwszej pomocy i wykonywania działań w zakresie zwalczania pożarów i ewakuacji pracowników
- Udostępnienia Wykonawcy instrukcji bezpieczeństwa pożarowego,

- Organizacji pomieszczeń i stanowisk pracy w sposób zapewniający bezpieczne i higieniczne warunki pracy oraz ochronę przeciwpożarową,
- Udostępnienia pracownikom posiadanych pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i środków higieny osobistej.

§6.

W razie zaistnienia wypadku przy pracy pracownika Wykonawcy ustalenia okoliczności i przyczyn wypadku dokonuje zespół powypadkowy powołany przez Wykonawcę. Po ustaleniu okoliczności i przyczyn wypadku Wykonawca przekazuje informację o ustaleniach Zamawiającemu.

§7.

Pracownicy Wykonawcy w miejscu pracy zobowiązani są do przestrzegania obowiązujących przepisów i zasad bhp.

§8.

Wszystkie zmiany lub uzupełnienia do treści porozumienia muszą być określone w formie pisemnego aneksu do niniejszego Porozumienia i podpisane przez przedstawicieli obu stron.

§9.

Podpisanie Porozumienia wiąże się z potwierdzeniem zapoznania Wykonawcy z zasadami bezpieczeństwa pożarowego.

§10.

Porozumienie sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej strony.

Porozumienie zawarto w Gliwicach w dniu r.

Podpisy pracodawców:

1.
PSSE Gliwice

2.

Potwierdzam zgodność kopii z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	a44111e184d541309fbee59a7ee08709	
Nazwa dokumentu	OK-272-5-2026-SWZ-z-zalacznikami.pdf	
Tytuł dokumentu	OK-272-5-2026-SWZ-z-zalacznikami	
Skrót dokumentu	a8a72a97f1abbaa705a1358b52df5485a432a431ef152d2fced01eb0453b780c	
Wersja dokumentu	1.1	
Data dokumentu	2026-08-24	
Podpis	Podpisany przez	ARLETA MRUGAŁA
	Stanowisko podpisu	Arleta Mrugała (Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Gliwicach) DS
	Data podpisu	2026-08-24
	Rodzaj certyfikatu	Podpis kwalifikowany
	EZD RP 26.304.9	
Data wydruku	2026-08-24	
Autor wydruku	Manuela Rzeźwicka (Starszy specjalista) OK	