

WZÓR UMOWY

Umowa/.....

zawarta w dniu w Cisnej

pomiędzy

Gminą Cisna, z siedzibą w Cisnej 49, 38-607 Cisna, NIP: 688-12-44-690 w imieniu której działa

Dariusz Wethacz – Wójt Gminy,

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Grażyny Łackiej

zwanym w dalszej treści **Zamawiającym**

a

zwanym dalej części **Wykonawcą** w imieniu którego działają:

1. –

Łącznie zwanymi **Stronami**.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji (zgodnie z art. 275 pkt 1) o wartości nie przekraczającej progów unijnych określonych na podstawie art. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2026.793 t.j.), zwana w dalszej części umowy ustawą – zawarto umowę o następującej treści:

§1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych polegające na remoncie dróg gminnych wewnętrznych na terenie Gminy Cisna w miejscowości Smerek oraz Wetlina.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa:
 - 1) Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ),
 - 2) Dokumentacja projektowa - załącznik nr 2 do Umowy;
3. Na przedmiot zamówienia, o którym mowa w ust. 1 składa się :
 - 1) Remont drogi gminnej wewnętrznej nr ewidencyjny 171 obręb 0015 Wetlina 182102_2 Cisna

ZAKRES ROBÓT OBEJMUJE:

 - a) oczyszczenie rowu – długość 70 mb;
 - b) ścinanie poboczy – 70 m²;
 - c) wykonanie poboczy z kruszywa łamanego – mieszanka mineralna 0-63 mm;
 - d) wyrównanie mechanicznie istniejącej nawierzchni podbudowy mieszanką mineralno-

asfaltową.

Technologia wykonania robót:

Odcinek drogi wynosi łącznie 200 mb. Planuje się ułożenie nawierzchni poboczy z tłucznia kamiennego – mieszanka mineralna 0-63 mm, z warstwą górną z tłucznia o grubości po zagęszczeniu 20 cm. Trasa drogi przebiega w granicach własności pasa drogowego, żaden element nie wykracza poza pas drogowy.

- 2) Remont drogi gminnej wewnętrznej nr ewidencyjny 169/3 obręb 0015 Wetlina 182102_2
Cisna

ZAKRES ROBÓT OBEJMUJE:

- a) wyrównanie istniejącej nawierzchni drogi;
- b) wykonanie podbudowy z warstwy kruszywa naturalnego o gr. po zagęszczeniu 20 cm– mieszanka mineralna 0-63 mm ;
- c) ułożenie warstwy górnej podbudowy z kruszywa łamanego o gr. po zagęszczeniu 15 cm– mieszanka mineralna 0-31 mm;
- d) wykonanie poboczy;
- e) oczyszczenie przydrożnego rowu – długości 300 m;
- f) montaż wodo spustów tworzywowych

Technologia wykonania robót:

Odcinek drogi wynosi łącznie 200 mb, szerokości 3,0 m. Po wykonaniu korytowania i zagęszczeniu podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni – mieszanka mineralna 0-63 mm, zostanie ułożona na całym odcinku warstwa na szerokości 4,0 m o grubości po zagęszczeniu 20 cm. Następnie ułożenie górnej warstwy podbudowy na całym odcinku z kruszywa łamanego na szerokości 3,0 m o grubości 15 cm. Po czym planuje się ułożenie nawierzchni poboczy z tłucznia kamiennego z warstwą górną z tłucznia o grubości po zagęszczeniu 10 cm. Dodatkowo planuje się wykonanie wodo wpustów tworzywowych w poprzek drogi. Trasa drogi przebiega w granicach własności pasa drogowego, żaden element nie wykracza poza pas drogowy.

- 3) Remont drogi gminnej wewnętrznej nr ewidencyjny 135, 142 obręb 0012 Smerek
182102_2 Cisna

ZAKRES ROBÓT OBEJMUJE:

- a) mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni;
- b) wykonanie podbudowy z warstwy kruszywa naturalnego o grubości po zagęszczeniu 20 cm – mieszanka mineralna 0-63 mm;
- c) ułożenie warstwy górnej podbudowy z kruszywa łamanego o grubości po zagęszczeniu 15 cm– mieszanka mineralna 0-31 mm;

- d) wykonanie odwodnienia za pomocą korytek betonowych ułożonych na betonie;
- e) wykonanie odwodnienia z rury o średnicy 200 mm, długości 24 mb ;
- f) wykonanie przepustu na zjeździe z rury o średnicy 50 cm z obudową wylotu i wlotu;
- g) wykonanie zjazdów z rur o średnicy 30 cm, długości 18 mb
- h) wykonanie poboczy;
- i) uzupełnienie ubytków mieszanką mineralno-bitumiczną o warstwach wiążących i ścieralnych.

Technologia wykonania robót:

Odcinek drogi wynosi łącznie 105 mb, szerokości 4,0 m (wg przedmiaru robót 420 m²). Po wykonaniu korytowania i zagęszczeniu podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni – mieszanka mineralna 0-63 mm, zostanie ułożona na całym odcinku warstwa z kruszywa naturalnego (mieszanka mineralna 0-31,5) na szerokości 4,0 m o grubości po zagęszczeniu 20 cm. Następnie ułożenie górnej warstwy podbudowy na całym odcinku z kruszywa łamanego na szerokości 3,0 m o grubości 15 cm. Po czym planuje się ułożenie nawierzchni poboczy z tłucznia kamiennego z warstwą górną z tłucznia o grubości po zagęszczeniu 10 cm.

Miejsce wymiany przepustu o średnicy 50 cm uzupełnić mieszanką mineralno-bitumiczną o warstwach wiążących i ścieralnych.

4. Wykonawca odpowiada za należyte wykonanie niniejszej umowy, w tym również za działania lub zaniechania podwykonawców i dalszych podwykonawców. Wykonawca odpowiada za należyte wykonanie umów z podwykonawcami.
5. Wykonawca oświadcza, że zna aktualny stan terenu budowy, o którym mowa w ust. 1 oraz 3 wraz z wszystkimi czynnikami mogącymi mieć wpływ na realizację przedmiotu umowy i stwierdza, że nie występują żadne przeszkody w wykonaniu przedmiotu umowy. Strony ustalają, że Wykonawca podjął się wykonania wszystkich robót określonych w umowie.

§2

Termin realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie **do 45 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.**
2. **Przekazanie terenu** robót odbędzie się protokolarnie, nie później jednak niż **5 roboczych dni od dnia podpisania umowy.** Od chwili protokolarnego przejęcia terenu Wykonawca odpowiada za szkody wyrządzone na ich terenie.
3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w ciągu 5 dni roboczych od dnia podpisania umowy kosztorysy szczegółowe zawierający stawkę robocizny (R), ceny materiałów (M), ceny pracy sprzętu (S), Zysk (Z), Koszty pośrednie (KP) i Koszty zakupu (Kz, jeżeli nie są uwzględnione w cenach materiałów), opracowany dla celów informacyjnych. Przedstawione w kosztorysach koszty poszczególnych elementów robót powinny być podane w cenach netto, a kwota całościowa kosztorysu w cenach netto i brutto. Kosztorysy powinny być przygotowane na

podstawie przedmiarów stanowiących załączniki nr 9-11 SWZ. Kosztorysy będą stanowiły załączniki nr 3 do niniejszej umowy.

§3

Obowiązki stron

1. Zamawiający:

- a) przekazać Wykonawcy teren robót, o którym mowa w §1 ust. 1, w terminie określonym w §2 ust. 2 celu wykonania przedmiotu umowy,
- b) nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy (w tym ruchomości stanowiące jego własność lub pozostające jego używaniu) znajdujące się na terenie robót, o którym mowa w §1 ust. 1 w trakcie wykonywania przedmiotu umowy,
- c) poinformuje Wykonawcę o wadach stwierdzonych w trakcie trwania robót w terminie 7 dni licząc od daty ich wykrycia,
- d) dokona odbiorów przedmiotu umowy na warunkach i w terminie określonym w §6,
- e) terminowo zapłaci wynagrodzenie za prawidłowo wykonane i odebrane prace.

2. Wykonawca:

- a) zobowiązuje się wykonać roboty budowlane z należytą starannością, zgodnie z dokumentacją projektową o której mowa w § 1 ust. 2 niniejszej umowy, zasadami wiedzy technicznej, przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418, z późn. zm.) oraz aktami prawnymi powiązanymi, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wynikającymi z obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych. Roboty budowlane muszą być wykonywane przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów o jakości odpowiadającej właściwym przepisom, normom, standardom oraz zgodnie z dokumentacją projektową i przetargową, a także z pisemnymi uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy,
- b) realizować przedmiot umowy w sposób jak najmniej uciążliwy dla użytkowników dróg,
- c) zobowiązuje się do przejęcia terenu robót od Zamawiającego w terminie określonym w §2 ust. 2,
- d) oświadcza, że posiada niezbędne urządzenia, wykwalifikowane osoby, niezbędne uprawnienia oraz wszelkie inne środki konieczne do wykonania przedmiotu umowy,
- e) zobowiązuje się zorganizować zaplecze budowy oraz pokryć koszty zorganizowania i używania zaplecza budowy w tym energii elektrycznej, ciepłej i wody, a także pokrycie kosztów prowadzenia robót budowlanych, do chwili odbioru końcowego (podpisanie protokołu odbioru końcowego);
- f) zobowiązuje się do stosowania podczas realizacji robót objętych niniejszą umową wyłącznie wyrobów fabrycznie nowych, dopuszczonych do stosowania w budownictwie,
- g) zobowiązuje się do przedkładania Zamawiającemu na każde żądanie dokumentów stwierdzających dopuszczenie do stosowania w budownictwie materiałów i wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych przed ich wbudowaniem, w postaci złożonej z wyprzedzeniem co najmniej 5-ciu dni roboczych przed ich zamówieniem. Zamawiający i

powołany przez niego inspektor nadzoru ma prawo w każdym momencie realizacji przedmiotu umowy zrezygnować z użytych materiałów, jeżeli nie będą one zgodne z wymaganiami określonymi w przepisach prawa lub nie będą one zgodne z dokumentacją projektową o której mowa w § 1 ust. 2 niniejszej umowy, a także z tych części zrealizowanych robót, do których miałyby być wykorzystane takie materiały. Rezygnacja ta nastąpi w formie pisemnej i niezwłocznie po stwierdzeniu niezgodności;

- h) zabezpieczy, zagospodaruje teren robót, a po zakończeniu robót przed dokonaniem odbioru technicznego uporządkuje go, wywiezie opady oraz materiały rozbiórkowe i przekaże je do utylizacji, na własny koszt, w przypadku niewykonania tych obowiązków, Zamawiający po uprzednim wyznaczeniu Wykonawcy odpowiedniego dodatkowego terminu i jego bezskutecznym upływie może nakazać osobie trzeciej wykonanie tych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy
- i) zabezpieczy dostawę materiałów, które powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, powinny być zatwierdzone przez Zamawiającego oraz zgodne z dokumentacją projektową,
- j) na własny koszt zabezpieczy utrzymanie porządku na terenie robót, a w szczególności ochronę mienia i bezpieczeństwa przeciwpożarowego oraz przestrzeganie przepisów BHP, przepisów bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i ochrony środowiska, zapewni zabezpieczenie terenu robót, zapewni odpowiednie warunki higieniczno-sanitarne dla pracowników, przestrzegając wymogów Państwowej Inspekcji Pracy i Państwowego Inspektora Sanitarnego,
- k) będzie realizował przedmiot umowy zgodnie z powołanymi w przepisach Polskimi Normami, z należytą starannością i przepisami prawa budowlanego,
- l) terminowo wykona roboty budowlane składające się na przedmiot zamówienia oraz dokona komisyjnego przekazania przedmiotu umowy przy udziale przedstawicieli Stron po dokonaniu bezusterkowego odbioru końcowego,
- m) będzie wykonywał wszelkie inne czynności wyżej niewyszczególnione związane z pełnieniem funkcji Wykonawcy w celu właściwego wykonania przedmiotu umowy,
- n) zapewni zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jego bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
- o) zobowiązuje się do informowania Zamawiającego (Inspektora nadzoru) o terminie odbioru robót ulegających zakryciu oraz o terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach, zobowiązany będzie, na własny koszt, do odkrycia robót, wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, wykonania badań dodatkowych niezbędnych do zbadania robót, a następnie do przywrócenia, na własny koszt, robót do stanu poprzedniego,
- p) zapewni dostarczenie dokumentacji powykonawczej,
- q) zobowiązuje się do prowadzenia systematycznych prac porządkowych w czasie realizacji robót,

- r) zobowiązuje się do uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót, w tym również do uporządkowania zaplecza budowy, jak również terenów z nim sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji,
 - s) skompletuje w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji prowadzonych prac, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowania do odbioru końcowego protokołów niezbędnych przy odbiorze prac,
 - t) Usunie wszelkie wady i usterki stwierdzone przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia,
 - u) poinformuje niezwłocznie Zamawiającego (Inspektora nadzoru) o problemach technicznych, błędach w dokumentacji lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
 - v) zobowiązany jest do poniesienia pełnej odpowiedzialności względem Zamawiającego oraz osób trzecich za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę ppoż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
 - w) zobowiązany jest do poniesienia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
 - x) zobowiązany jest do poniesienia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
 - y) zobowiązany jest do poniesienia wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
 - z) zapewnienie stałego dojazdu do posesji mieszkańców;
 - aa) zapewnienie obsługi geodezyjnej budowy, w tym m. in.: wykonania inwentaryzacji przed rozpoczęciem robót, wykonanie pomiarów przed odbiorami poszczególnych etapów robót (jeżeli dotyczy),
 - bb) zapewnienie obsługi laboratoryjnej budowy (jeżeli dotyczy),
3. Wykonawca jest obowiązany posiadać w okresie obowiązywania umowy polisę odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej w wysokości, co najmniej 100 000.00 zł (sto tysięcy złotych), która obejmować będzie jego odpowiedzialność kontraktową i deliktową.
4. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu, najpóźniej w dniu zawarcia umowy, oryginał polisy ubezpieczeniowej opisanej w ustępie poprzednim i dowód uiszczenia składek ubezpieczeniowych

należnych z tego tytułu. Kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem polisy stanowić będzie załącznik nr 4 do umowy.

5. W przypadku upływu terminu ważności polisy ubezpieczeniowej w trakcie obowiązywania umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć niezwłocznie Zamawiającemu, jednak nie później niż na 7 dni przed upływem ostatniego dnia obowiązywania poprzedniej polisy lub dokumentu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia, oryginał lub potwierdzoną za zgodność kopię wznowionej polisy ubezpieczeniowej poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub innego dokumentu potwierdzającego posiadanie przedmiotowego ubezpieczenia. W razie niedochowania tego obowiązku Zamawiający może odstąpić od Umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy lub naliczyć kary umowne na zasadach określonych w umowie.
6. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia (tj. w terminie 7 dni roboczych od daty zawarcia umowy) Wykonawca jest zobowiązany do podania nazwy, danych kontaktowych oraz przedstawicieli podwykonawców, zaangażowanych w roboty budowlane lub usługi, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego niezwłocznie o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
7. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność za wszelkie zawinione przez Wykonawcę i jego Podwykonawców szkody osobiste i majątkowe wobec osób trzecich, które mogą powstać w związku z wykonywaniem niniejszej umowy oraz za roszczenia odszkodowawcze wynikające z prawomocnych orzeczeń sądowych, łącznie z wszelkimi wynikającymi z tego tytułu kosztami, które mogłyby być skierowane do Zamawiającego lub przedsiębiorstw pozostających pod jego kontrolą, osób upoważnionych do ich reprezentacji, pracowników i innych osób działających w imieniu Zamawiającego.

§4

Przedstawiciele Stron

1. Zamawiający wyznacza p. do pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, telefon, email., który będzie przedstawicielem Zamawiającego na budowie oraz na bieżąco w trakcie robót będzie upoważniony do kontroli jakości wykonania robót budowlanych.
2. Wykonawca wyznacza:
 - 1) do pełnienia funkcji Kierownika Budowy oraz kierowania robotami stanowiącymi przedmiot umowy w specjalności inżynierskiej drogowej, nr uprawnień budowlanych:, telefon, email.
3. Kierownik budowy jest upoważniony do przejęcia terenu budowy i odbioru dokumentacji projektowej związanej z realizowaną umową.
4. Wymagana jest stała obecność kierownika budowy na terenie budowy podczas prowadzenia robót budowlanych.

5. Kierownik budowy ma brać czynny udział w odbiorach wszystkich robót budowlanych.
6. Wykonawca może dokonać zmian kierownictwa w trakcie realizacji robót budowlanych, która musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganego postanowieniami Specyfikacji Warunków Zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku przeprowadzenia którego zawarto niniejszą umowę.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania zmiany kierownictwa budowy w przypadku, gdy nie będzie on właściwie wypełniał swoich obowiązków.
8. W przypadku wpłynięcia żądania, o którym mowa w ust. 7, lub braku zgody, o której mowa w ust. 6 Wykonawca w ciągu 7 dni jest zobowiązany przedstawić nowego kierownika.
9. Dokonanie zmiany kierownictwa budowy bez zgody zamawiającego bądź brak takiego nadzoru bezpośrednio na budowie może stanowić przesłankę odstąpienia od umowy z przyczyny zawinionej przez Wykonawcę - § 10 ust.1 stosuje się odpowiednio.
10. Procedura związana ze zmianą kierownictwa budowy nie stanowi przesłanki do zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy.

§5

Materiały i zaplecze

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów, maszyn i urządzeń, które powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
2. Wykonawca wykona przedmiot umowy z zastosowaniem własnych materiałów.
3. Wykonawca przed przystąpieniem do wbudowania i użycia materiałów bezwzględnie dokona ich pisemnego zatwierdzenia u przedstawiciela Zamawiającego.

§6

Odbiór robót

1. 1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) odbiory częściowe stanowiące podstawę do wystawiania faktur częściowych za wykonanie części robót;
 - 2) odbiory robót zanikających/ulegających zakryciu;
 - 3) odbiór końcowy;
 - 4) odbiór ostateczny po okresie gwarancji i rękojmi za Wady zwany pogwarancyjnym.
2. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru częściowego i odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu informując o tym Zamawiającego i inspektora nadzoru inwestorskiego drogą elektroniczną. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru robót budowlanych Wykonawca dostarczy Zamawiającemu niezbędną dokumentację.

3. Inspektor nadzoru inwestorskiego dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę odbiorów częściowych lub odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż 2 dni robocze od daty zgłoszenia gotowości do odbioru. Na okoliczność odbioru częściowego lub robót zanikających i ulegających zakryciu zostanie spisany protokół odbioru wykonanych robót, podpisany przez Kierownika Budowy i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, sporządzony w oparciu o księgę obmiaru robót. Odbiór częściowy dokonuje się w celu prowadzenia bieżących, częściowych rozliczeń.
4. Odbiór końcowy nastąpi po zakończeniu wykonywania przez Wykonawcę całości robót budowlanych składających się na przedmiot umowy. Odbiór końcowy nastąpi po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i zgłoszeniu gotowości do ich odbioru w formie pisemnej poprzez oświadczenie Wykonawcy oraz dostarczenie dokumentacji powykonawczej. Gotowość do odbioru końcowego musi być potwierdzona przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
5. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 5 dni od daty zawiadomienia go o gotowości do odbioru przez Wykonawcę.
6. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia na własny koszt, zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego w próbach i sprawdzeniach.
7. Na okoliczność odbioru końcowego zostanie spisany protokół podpisany przez Kierownika Budowy i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, sporządzony w oparciu o księgę obmiaru robót, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbiorów wad. Podpisany przez Zamawiającego protokół bezusterkowego odbioru robót, stanowi podstawę do wystawienia końcowej faktury Vat.
8. Zamawiający odmawia dokonania odbioru końcowego, jeżeli w toku czynności odbiorowych, stwierdzono zaistnienie którejkolwiek z poniższych sytuacji:
 - 1) występują wady Przedmiotu Umowy;
 - 2) roboty budowlane nie zostały zakończone.
9. Wystąpienie którejkolwiek z sytuacji, o których mowa w ust. 8, zostanie odnotowane w protokole z czynności odbiorowych. Wykonawca zobowiązany jest w takiej sytuacji do usunięcia Wad Przedmiotu Umowy lub wywiązania się z obowiązku/obowiązków, którym uchybił lub zakończenia robót budowlanych w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
10. W przypadku stwierdzenia podczas czynności odbiorowych występujących Usterek, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie - w takim przypadku Wykonawca nie pozostaje w opóźnieniu. W takim przypadku w protokole końcowym wpisuje się zastrzeżenia dotyczące Usterek. Usunięcie Usterek Wykonawca zgłasza pisemnie Zamawiającemu, a Zamawiający w terminie 5 dni roboczych od otrzymania zgłoszenia dokonuje komisyjnego przeglądu usunięcia Usterek, z którego sporządzony zostaje protokół usunięcia Usterek. W takim przypadku ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy przechodzi na Zamawiającego od dnia podpisania protokołu usunięcia Usterek.

11. Zamawiający może zlecić usunięcie wad lub usterek Przedmiotu Umowy, w zastępstwie Wykonawcy, innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad lub usterek. Strony ustalają, że wszelkie koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z wykonaniem zastępczym, o którym mowa w zdaniu pierwszym, Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, a w razie braku powyższych możliwości - Wykonawca na żądanie Zamawiającego zwróci udokumentowane koszty poniesione w ramach wykonania zastępczego przez Zamawiającego, na podstawie stosownego dokumentu księgowego, w terminie do 14 dni od daty jego doręczenia Wykonawcy.
12. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi bez prawa Wykonawcy do żądania z tego tytułu jakiegokolwiek dodatkowego wynagrodzenia. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie – 30 dni od dnia stwierdzenia wad w protokole odbioru.
13. Z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy oraz dokonania wszelkich przewidzianych prawem czynności wymaganych dla dopuszczenia Przedmiotu Umowy do użytkowania, na Zamawiającego przechodzi ryzyko utraty lub uszkodzenia Przedmiotu Umowy.
14. Odbiory dokonywane będą w oparciu o SWZ, obowiązujące Polskie Normy oraz obowiązujące przepisy Prawa budowlanego.

§7

Wynagrodzenie i sposób zapłaty

1. Zgodnie z ofertą Wykonawcy całkowita wysokość wynagrodzenia wynosi zł netto (słownie: złotych/100 netto). Do wynagrodzenia zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT (.....%), co daje sumaryczną kwotę zł brutto (słownie złotych/100 brutto).
2. W rozbiciu na poszczególne składowe wynagrodzenie będzie wynosiło (zgodnie z ofertą Wykonawcy):
 - 1) Remont drogi wewnętrznej w miejscowości Wetlina nr ewidencyjny 171 - zł netto (słownie: złotych/100 netto). Do wynagrodzenia zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT (.....%), co daje sumaryczną kwotę zł brutto (słownie złotych/100 brutto).

- 2) Remont drogi wewnętrznej w miejscowości Wetlina nr ewidencyjny 169/3 - zł netto (słownie: złotych/100 netto). Do wynagrodzenia zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT (.....%), co daje sumaryczną kwotę zł brutto (słownie złotych/100 brutto).
- 3) Remont drogi wewnętrznej w miejscowości Smerek nr ewidencyjny 135,142 -..... zł netto (słownie: złotych/100 netto). Do wynagrodzenia zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT (.....%), co daje sumaryczną kwotę zł brutto (słownie złotych/100 brutto).
3. Podane w ust. 1 i 2 kwoty na wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym wynikającymi ze złożonej oferty przez Wykonawcę z dnia stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy .
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 i 2, obejmuje całość kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, jak również wszystkie inne wydatki nieuwzględnione przez Zamawiającego, a niezbędne do prawidłowego zrealizowania całości przedmiotu umowy bez względu na okoliczności i źródło ich powstania, w tym koszty: wykonania wszelkich robót przygotowawczych, wykończeniowych i porządkowych, zorganizowania, zagospodarowania i późniejszej likwidacji terenu budowy, uzyskania wszelkich uzgodnień, opinii, zgód i decyzji.
5. W przypadku nieuwzględnienia przez Wykonawcę wszystkich robót i innych wydatków niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy, na warunkach określonych niniejszą umową i wynikających z dokumentacji projektowej określającej zakres robót, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót powstałe różnice stanowią element ryzyka Wykonawcy i nie skutkują zwiększeniem wynagrodzenia.
6. W przypadku wystąpienia robót zamiennych lub dodatkowych, które były przy zachowaniu należytej staranności niemożliwe do przewidzenia w dniu podpisania niniejszej umowy oraz w dniu złożenia oferty stanowiącej załącznik nr 1 do umowy - wynagrodzenie będzie podlegało zmianie na zasadach określonych w ust. 7.
7. Podstawą określenia wynagrodzenia za roboty zamienne lub dodatkowe będzie protokół konieczności uzgodniony przez Strony oraz kosztorysy sporządzone przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej, zawierający zakres robót według technologii przyjętej w dokumentacji oraz zakres robót podlegających wykonaniu według nowej technologii, z uwzględnieniem danych wyjściowych do kosztorysowania określonych poniżej:
- 1) stawka r-g, wskaźnik kosztów pośrednich, zysku będą tożsame z wielkością tych składników zawartych w załączniku nr 3 do umowy,
 - 2) ceny materiałów - nie większe niż średnie ceny publikowane w kwartalnej Informacji cenowej o cenach materiałów budowlanych, elektrycznych i instalacyjnych (IMB; IME i IMI)

SEKOCENBUD, obowiązujących w danym okresie i zawierających ceny zakupu, a w przypadku ich braku według cen udokumentowanych i uzgodnionych z Zamawiającym,

- 3) ceny sprzętu - nie większe niż średnie ceny publikowane w kwartalnej Informacji cenowej o cenach pracy sprzętu (IRS) SEKOCENBUD, obowiązujących w danym okresie i zawierających ceny zakupu, a w przypadku ich braku według cen udokumentowanych i uzgodnionych z Zamawiającym.

Tak sporządzone kosztorysy po uprzednim i sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego, będą stanowiły podstawę zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w formie aneksu do umowy na roboty zamienne lub dodatkowe.

8. W przypadku, gdy Wykonawca będzie wnioskodawcą robót zamiennych zaakceptowanych przez Zamawiającego, Zamawiający nie będzie ponosił za powyższe roboty dodatkowych kosztów.
9. W przypadku konieczności zaniechania części zakresu przedmiotu umowy, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiednio zmniejszeniu, z zastrzeżeniem, że zmniejszenie nie przekroczy 30% całkowitej wysokości wynagrodzenia określonej w §7 ust. 1 umowy. Podstawą określenia Wynagrodzenia za zaniechany zakres prac będzie protokół konieczności uzgodniony przez Strony oraz kosztorys sporządzony przez Wykonawcę na podstawie cen wynikających z kosztorysu będącego załącznikiem nr 3 do umowy.

Kosztorys po uprzednim jego sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego, będzie stanowił podstawę zmiany wynagrodzenia w formie aneksu do umowy.

10. W ramach całkowitej wysokości wynagrodzenia, o której mowa w §7 ust. 1 umowy Wykonawca ponosi koszty przeprowadzenia prób, badań, sprawozdań, przeglądów, pomiarów i odbiorów niezbędnych do przekazania do użytkowania i eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy wraz ze wszystkimi instalacjami, urządzeniami oraz sieciami zewnętrznymi.
11. Rozliczenie Wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi:
- 1) Fakturami częściowymi — wystawianymi po wykonaniu danej drogi, na podstawie protokołu odbioru częściowego robót budowlanych, tj. sumy wartości ryczałtowych poszczególnych elementów przedmiotu umowy (za daną drogę wykonaną jako całość określonych w § 1 ust. 3 niniejszej umowy) podlegających odbiorowi, podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
 - 2) Fakturą końcową — wystawioną po podpisaniu przez upoważnionych przedstawicieli Stron protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
12. Łączna kwota faktur częściowych nie może przekroczyć 90% ogólnej sumy całkowitej wysokości wynagrodzenia o której mowa w §7 ust. 1.
13. Dokumentem stwierdzającym stan zaawansowania robót stanowiącym podstawę do wystawienia faktury częściowej będzie protokół wskazany w §6 ust. 3.
14. Dokumentem stanowiącym podstawę do wystawienia faktury końcowej będzie protokół wskazany w §6 ust. 7.
15. Wykonawca, poza protokołem, o którym mowa w ust. 13 i 14, zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu:

- 1) zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców wraz z kopiami wystawionymi przez nich faktur, będących podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę,
 - 2) dowody realizacji zobowiązań wobec podwykonawców, o których mowa w pkt 1,
 - 3) oświadczenie podwykonawcy, złożone nie wcześniej niż w dniu wystawienia danej faktury przez Wykonawcę, że Wykonawca nie zalega z żadnymi zobowiązaniami w stosunku do podwykonawcy, wynikającymi z zawartej z nimi umowy
16. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodu zapłaty lub oświadczenia Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy, o których mowa w ust. 15 w uzgodnionym przez strony terminie, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty lub oświadczeń Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy w celu dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych.
17. Zamawiający w terminie 10 dni od dnia zatrzymania kwot należnych Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, lecz nie krótszym niż 7 dni roboczych od dnia zawiadomienia, w tym zawiadomienia drogą elektroniczną.
18. W przypadku zgłoszenia uwag przez Wykonawcę, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej, zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli podmiot ten wykaże zasadność takiej zapłaty.
19. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej obejmuje wyłącznie należności powstałe po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
20. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, wynagrodzenie bez odsetek i innych należności ubocznych.
21. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający będzie miał prawo potrącić kwotę równą tej należności z Zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub wszelkich wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego, w tym z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
22. Za nieterminowe realizowanie faktur, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe, z zastrzeżeniem, że Wykonawcy nie przysługują odsetki od kwot zatrzymanych przez

- Zamawiającego w celu dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom.
23. Rozliczenie za wykonanie robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy będzie dokonane na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT częściowej i końcowej.
 24. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia przelewem bankowym na numer rachunku Wykonawcy wskazany w fakturze nie później niż w terminie 30 dni licząc od momentu przedłożenia prawidłowo wystawionej faktury VAT. W przypadku wskazania przez Wykonawcę niewłaściwego rachunku bankowego w fakturze skutkującego zwrotem dokonanej płatności na rachunek Zamawiającego, Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za wszelkie skutki z tego wynikające w tym skutki odsetkowe z tytułu nieterminowej płatności faktury.
 25. Jeżeli termin płatności wypadnie w dniu wolnym od pracy płatność nastąpi w kolejnym dniu roboczym.
 26. Wykonawca obowiązany jest do wystawiania faktury w postaci i o treści określonych w przepisach ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2025 r. poz.775 ze zm.), zwanej dalej „ustawą o VAT”, w tym w szczególności za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur, zwanego dalej „KSeF”, o którym mowa w art. 106ga ust.1 ustawy o VAT.
 27. W przypadku gdy Wykonawca wystawia fakturę poza KSeF, faktura może zostać doręczona Zamawiającemu:
 - a) w postaci elektronicznej na adres e-mail:, albo
 - b) w postaci papierowej na adres: Cisna 49, 38-607 Cisna
 28. Za dzień doręczenia faktury uznaje się:
 - a) w przypadku faktury wystawionej poza KSeF - dzień faktycznego doręczenia faktury Zamawiającemu,
 - b) w przypadku faktury ustrukturyzowanej wystawionej przy użyciu KSeF - dzień nadania jej numeru identyfikującego w KSeF.
 29. Termin płatności rozpoczyna bieg od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, wolnej od wad istotnych, mających wpływ na możliwość dokonania zapłaty lub prawidłowego rozliczenia podatkowego. W przypadku stwierdzenia wad Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania płatności do dnia doręczenia faktury korygującej wolnej od wad, bez obowiązku zapłaty odsetek.
 30. Zamawiający zgłasza zastrzeżenia do faktury w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
 31. Wykonawca jest zobowiązany do wystawienia i doręczenia faktury korygującej w terminie 7 dni od dnia otrzymania zgłoszenia zastrzeżeń.
 32. Wykonawca nie jest uprawniony do przenoszenia na podmioty trzecie jakichkolwiek obowiązków, praw lub wierzytelności przysługujących mu na podstawie Umowy bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
 33. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 34. Zapłata na rachunek VAT powoduje wygaśnięcie długu po stronie Zamawiającego.

35. Zamówienie należy realizować zgodnie ze zobowiązaniem Wykonawcy zawartym w ofercie. Jeżeli Wykonawca przedstawił w ofercie konkretne nazwy materiałów, które zabuduje, konkretne technologie, to zobowiązany jest je zastosować w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, pod rygorem przyjęcia braku właściwego wykonania zamówienia, co w konsekwencji może sankcjonować roszczenia odszkodowawcze Zamawiającego.

§ 8

Gwarancja i rękojmia

1. Na objęcie zakresem umowy roboty budowlane, o których mowa w §1 ust.1, a także na materiały wykorzystane do wykonania przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca udziela gwarancji zamawiającemu na okres**miesięcy**. Termin gwarancji zaczyna biec od dnia bezusterkowego końcowego odbioru robót stanowiących przedmiot umowy. Strony zgodnie uznają, że do udzielonej gwarancji znajdują odpowiednie zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego o gwarancji jakości.
2. Wszystkie koszty związane ze świadczeniem gwarancji ponosi Wykonawca.
3. Wykonawca - w ramach gwarancji - zobowiązany jest do usunięcia Wad lub Usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 14 dni kalendarzowych.
4. Jeżeli Wykonawca nie wykona obowiązków określonych w ramach gwarancji lub wykona je nienależycie Zamawiający pisemnie wezwie do wykonania postanowień umowy i wyznaczy mu dodatkowy termin do wykonania z zagrożeniem, że w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu będzie uprawniony do wykonania zastępczego na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni. W tym przypadku koszty usuwania wad i usterek będą pokrywane w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, a jeżeli zabezpieczenie nie zostało wniesione Wykonawca zobowiązany będzie do zwrócenia Zamawiającemu, w terminie do 5 dni kalendarzowych od dnia otrzymania pisemnego wezwania do zapłaty, wszystkich udokumentowanych kosztów związanych z zastępczym usuwaniem Wad lub Usterek.
5. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o skorzystaniu z prawa do wykonania zastępczego w terminie 3 dni przed rozpoczęciem prac.
6. Zamawiającemu, który skorzystał z wykonania zastępczego przysługuje względem Wykonawcy roszczenie o zwrot wartości wykonanych robót oraz o zwrot wszelkich dodatkowych kosztów poniesionych w związku z koniecznością wykonania zastępczego. Zwrot nastąpi na podstawie dokumentów rozliczeniowych wystawionych przez Wykonawców Zastępczych oraz Zamawiającego w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem naliczenia odsetek ustawowych za zwłokę w płatności.
7. Niezależnie od uprawnień wynikających z tytułu gwarancji, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne rzeczy zgodnie z postanowieniami Kodeksu cywilnego tj. 5 lat od daty podpisania protokołu końcowego.

8. Zamawiający ma obowiązek powiadomić Wykonawcę o ujawnionej wadzie zrealizowanych prac niezwłocznie po jej stwierdzeniu – drogą elektroniczną (mailem) lub pisemnie.
9. W okresie odpowiedzialności z tytułu gwarancji jakości, Wykonawca jest obowiązany do nieodpłatnego usuwania Usterek i Wad fizycznych rzeczy lub do dostarczenia rzeczy wolnej od Wad lub Usterek, jeżeli Wady lub Usterki te ujawnią się przed upływem terminu określonego w ust. 1. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości także po tym terminie, jeżeli reklamował Wadę lub Usterkę przed jego upływem.
10. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę lub usterkę przed upływem tego okresu.
11. Wystąpienie tej samej wady lub usterki po raz drugi uprawnia Zamawiającego do żądania wymiany danej części Przedmiotu Umowy na wolną od wad.
12. Usuwanie wad lub usterek w Przedmiocie Umowy nie może wpływać na bezpieczeństwo korzystania z przedmiotu zamówienia.

§9

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §7 ust.1
 - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §7 ust.1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - c) za zwłokę w usunięciu stwierdzonych przy odbiorze i w okresie gwarancji i rękojmi w przedmiocie umowy wad – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §7 ust.1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - d) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom, dalszemu Podwykonawcy – w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §7 ust.1 za każdy stwierdzony przypadek,
 - e) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 za każdy stwierdzony przypadek,
 - f) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 za każdy stwierdzony przypadek,
 - g) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w razie stwierdzenia przez Zamawiającego naruszenia wymogów wskazanych w §12 ust. 4, w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1, za każdy stwierdzony przypadek,

- h) za niedopełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w § 13, Zamawiający przewiduje karę umowną – w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę, ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących na dzień zawarcia niniejszej umowy), za każdą osobę w stosunku do której stwierdzono niedopełnienie obowiązku zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę,
 - i) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za nie złożenie w terminie określonym w wezwaniu na podstawie § 13 ust. 9 dokumentów określonych w § 13 ust. 9 pkt 1) – 4), w wysokości po 100,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - j) z tytułu naruszenia zobowiązań umownych określonych w § 3 ust. 5 oraz ust. 6, oraz §13 ust. 2 — w wysokości po 1 000,00 zł brutto (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy taki przypadek,
 - k) za każdą zmianę którejkolwiek osoby wskazanej w § 4 ust. 2 z naruszeniem postanowień § 4 ust. 6 w wysokości po 5 000,00 zł brutto (słownie: pięć tysięcy złotych), za każdy przypadek,
 - l) za nieprzedłożenie lub przedłożenie nieprawidłowego kosztorysu w terminie o którym mowa w § 2 ust. 3 w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - m) za nieprzedłożenie lub przedłożenie nieprawidłowej Polisy ubezpieczeniowej w terminie o którym mowa w § 3 ust. 4 w wysokości 1 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
- 2. Łączna maksymalna wartość kar umownych naliczonych Wykonawcy w ramach wykonywania niniejszej umowy nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1.
 - 3. Zapłata kar umownych może odbywać się przez potrącenie naliczonej kary umownej przez Zamawiające od wartości Wynagrodzenia należnego Wykonawcy zgodnie z § 7.
 - 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych – do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 - 5. Postanowienia Umowy dotyczące kar umownych zachowują moc pomimo odstąpienia od Umowy.
 - 6. Kary umowne mogą podlegać sumowaniu.

§10

Odstąpienie od umowy

- 1. Oprócz przypadków określonych w §4 ust. 9 oraz §6 ust. 12b) oraz w kodeksie cywilnym, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, zarówno w całości jak i w części, w następujących sytuacjach:

- a) ogłoszenia upadłości lub likwidacji działalności prowadzonej przez Wykonawcę, jeżeli ta okoliczność może mieć wpływ na realizację umowy, w terminie 14 dni od dnia powzięcia informacji o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy;
 - b) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy, jeżeli ta okoliczność może mieć wpływ na realizację umowy, w terminie 14 dni od dnia powzięcia informacji o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy;
 - c) w przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę warunków umowy, w terminie 14 dni od dnia powzięcia informacji o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy;
 - d) gdy Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z jej zapisami, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniem Zamawiającego, w terminie 14 dni od dnia powzięcia informacji o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy;
 - e) jeżeli Wykonawca jest w zwłoce z wykonaniem przedmiotu umowy i nie będzie w stanie dotrzymać terminu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 - w terminie 30 dni od dnia w którym Zamawiający dowiedział się o powyższych okolicznościach,
 - f) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót objętych przedmiotem umowy bez uzasadnionej przyczyny oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, w terminie 30 dni od upływu terminu wskazanego w wezwaniu,
 - g) gdy Wykonawca przerwał z własnej inicjatywy (bez zgody Zamawiającego) wykonywanie robót i przerwa trwa dłużej niż 7 dni, w terminie 30 dni od upływu w/w 7-dniowego terminu.
 - h) niedokonania płatności wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom w terminach umownych;
 - i) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
 - j) W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w przepisie art. 635 i następnych Kodeksu Cywilnego.
 - k) W przypadku zaistnienia okoliczności określonych w art. 456 ust. 1 pkt. 2) ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
 - l) Jeśli Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdzi, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
2. Odstąpienie od umowy powinno być sporządzone na piśmie i zawierać uzasadnienie.
 3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- a) w terminie 7 dni od odstąpienia od umowy Wykonawca w obecności Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia od umowy,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy,
 - c) Wykonawca niezwłocznie usunie z terenu robót urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
4. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
5. Odstąpienie od umowy nie ogranicza Zamawiającemu możliwości dochodzenia kar umownych, odszkodowania, gwarancji i rękojmi.
6. W przypadku trzykrotnego dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub gdy Zamawiający dokonał bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§11

Zmiana umowy

1. Strony Umowy dopuszczają możliwość dokonania zmian w Umowie za zgodą Zamawiającego.
2. Zamawiający przewiduje następujące możliwości dokonania zmiany Umowy w następującym zakresie (oraz na następujących warunkach):
 - 1) sposobu realizacji Przedmiotu Umowy lub jego części, w sytuacji pojawienia się na rynku nowych rozwiązań technologicznych lub materiałowych, pod warunkiem że zmiany takie są korzystne dla Zamawiającego i nie zachodzi konieczność zwiększenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
 - 2) zmniejszenia zakresu Przedmiotu Umowy w przypadku wystąpienia zmiany okoliczności spowodowanej lub odpowiednio powodującej, że:
 - a) wykonanie części zakresu Przedmiotu Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy, przy odpowiednim zmniejszeniu wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
 - b) wykonanie części zakresu Przedmiotu Umowy nie jest możliwe, z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego i Wykonawcy, przy odpowiednim zmniejszeniu wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
 - c) wykonanie części zakresu Przedmiotu Umowy utraciło zasadność realizacji dla Zamawiającego.
 - 3) terminów realizacji - Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu wykonania Umowy:

- a) w przypadku wystąpienia okoliczności siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiło po dniu wejścia w życie umowy, w szczególności: wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, strajki oraz akty władzy i administracji publicznej, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania okoliczności siły wyższej,
 - b) jeśli pojawiły się okoliczności natury obiektywnej, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy uniemożliwiające dotrzymanie terminu realizacji wskazanego w Umowie;
 - c) jeśli wystąpiła konieczność zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich - w tym grup społecznych lub zawodowych nieartykułowanych lub niemożliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania Umowy.
 - d) jeśli dotrzymanie terminu wskazanego pierwotnie okazało się niemożliwe z powodów, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca, a w szczególności wniesienia przez Zamawiającego istotnej zmiany do projektu, na podstawie którego Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy;
 - e) jeśli w toku realizacji Umowy pojawiła się konieczność wykonania robót (w tym zamiennych i dodatkowych) lub prac nieprzewidzianych w Dokumentacji technicznej, a bez wykonania których prawidłowa realizacja Przedmiotu Umowy jest niemożliwa lub co najmniej utrudniona;
 - f) w przypadku wstrzymania realizacji inwestycji objętej Przedmiotem Umowy przez Zamawiającego na skutek okoliczności nieleżących po stronie Wykonawcy;
 - g) skrócenie terminu realizacji za zgodą Zamawiającego;
 - h) w przypadku zawieszenia robót przez organy nadzoru budowlanego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - i) zmiany spowodowane przez zagrożenie wpływające na bezpieczeństwo życia, zdrowia, mienia lub robót na terenie remontu, lub sąsiadujących nieruchomości a inspektor nadzoru wydał Wykonawcy polecenie wykonania robót, usunięcia wad lub podjęcia innych czynności w celu wyeliminowania lub zmniejszenia zagrożenia, jeśli konieczność polecenia wynikła z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy,
- 4) wynagrodzenia Wykonawcy określone w umowie może ulec zmianom w następujących przypadkach:
- a) wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych, o których mowa w §7 ust. 6 w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej robót podstawowych - w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne dla prawidłowego tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami prawa, wykonania przedmiotu umowy,

- 5) zmiany podwykonawców, zgodnie z zasadami przewidzianymi w ustawie Pzp, z pomocą których Wykonawca wykazał spełnianie warunków udziału w postępowaniu. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany udowodnić Zamawiającemu, że inny proponowany podwykonawca, lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym, niż wymagany w trakcie postępowania;
- 6) jeżeli powstanie konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub technologicznych niż wskazane w dokumentacji technicznej, w szczególności w sytuacji, gdy:
 - a) zastosowanie przewidzianych w dokumentacji technicznej rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy;
 - b) lub w sytuacji, jeżeli nowe rozwiązania techniczne/technologiczne będą miały znaczący wpływ na obniżenie kosztów eksploatacji, poprawy bezpieczeństwa, a ze względu na postęp techniczno-technologiczny nie były znane w okresie opracowywania dokumentacji technicznej;
- 7) wystąpienia zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego w szczególności: wstrzymania robót przez Zamawiającego; konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w Dokumentacji technicznej;
- 8) wszelkich zmian, w przypadku gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Przedmiotu Umowy;
- 9) wszelkich zmian, których wprowadzenie wynika z zaistnienia siły wyższej rozumianej jako zdarzenie lub ciąg zdarzeń o charakterze obiektywnym, niezależnych od Stron Umowy, których nie można było przewidzieć przy dochowaniu należytej staranności. Dla określenia, czy dane zdarzenie/zdarzenia stanowią siłę wyższą rozstrzygające jest stanowisko Zamawiającego;
- 10) zmiany osób realizujących przedmiot umowy. Zmiana osób może być dokonana w sytuacji:
 - na żądanie Zamawiającego w przypadku nienależytego wykonywania powierzonych prac,
 - na wniosek Wykonawcy w przypadku:
 - śmierci, choroby lub innego zdarzenia losowego, nienależytego wykonywania powierzonych prac,
 - innych obiektywnych okoliczności niezależnych od wykonawcy (np. rezygnacji).

Wykonawca ma prawo do zmiany osób pod warunkiem, że udowodni (przedkładając odpowiednie dokumenty), że osoby proponowane posiadają kwalifikacje i doświadczenie nie gorsze niż określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia dotyczącej postępowania, w wyniku którego została zawarta niniejsza umowa oraz uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.

- 11) zmiana zakresu Przedmiotu Umowy w wyniku rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części Przedmiotu Umowy wraz ze zmniejszeniem wynagrodzenia Wykonawcy – z zastrzeżeniem, iż rezygnacja nie może dotyczyć więcej niż 30 % całkowitej wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w §7 ust. 1,
 - 12) wprowadzenia lub zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy robót lub usług lub dostaw,
3. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zgody obu Stron i zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
 4. Warunkiem dokonania zmian umowy jest złożenie uzasadnionego wniosku przez stronę inicjującą zmianę i jego akceptacja przez drugą stronę lub sporządzenie przez strony stosownego protokołu.
 5. Zmiany umowy zostaną potwierdzone przez Strony poprzez zawarcie aneksu do Umowy.
 6. Niedopuszczalna jest jednak, pod rygorem nieważności, istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy.
 7. Nie stanowi istotnej zmiany umowy:
 - 1) zmiana adresów Wykonawcy i Zamawiającego,
 - 2) utrata mocy lub zmiana aktów prawnych przywołanych w treści Umowy. W każdym takim przypadku Wykonawca ma obowiązek stosowania się do obowiązujących w danym czasie aktów prawa,
 - 3) zmiana numeru rachunku bankowego Wykonawcy
 8. Wykonawca nie będzie uprawniony do żądania przedłużenia terminu wykonania umowy, jeżeli zmiana umowy jest wymuszona uchybieniem czy naruszeniem umowy przez Wykonawcę — w takim przypadku koszty dodatkowe ponoszone przez Wykonawcę związane z takimi zmianami ponosi Wykonawca.
 9. Obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przeniesione na osoby trzecie bez zgody obu stron wyrażonej na piśmie.

§12

Podwykonawcy

1. Zamawiający dopuszcza wykonanie części robót przy pomocy Podwykonawców.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy,

- podwykonawcy lub dalszemu wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy roboty budowlanej.
4. Zamawiający, w terminie do 14 dni od doręczenia mu projektu umowy o podwykonawstwo może zgłosić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
 - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3;
 - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z ust. 12;
 5. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 4 uważa się za akceptację projektu umowy.
 6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 7. Zamawiający, w terminie 7 dni od doręczenia mu poświadczonej za zgodność z oryginałem przez przedkładającego kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, może zgłosić w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 4.
 8. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 7 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 9. Każdorazowo Wykonawca, Podwykonawca dalszy Podwykonawca, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem przez przedkładającego kopię zawartej umowy o podwykonawstwo oraz jej zmian, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł brutto.
 10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy.
 11. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 12. Zapisy ust. 2–11 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
 13. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane jest zobowiązany ponownie przedstawić, w powyższym trybie, projekt umowy o podwykonawstwo lub umowę o podwykonawstwo, uwzględniające zastrzeżenia i uwagi zgłoszone przez Zamawiającego. Postanowienia ust. 2-8 stosuje się odpowiednio.

14. Każdy projekt umowy o podwykonawstwo oraz umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.
15. Wszystkie umowy o podwykonawstwo wymagają formy pisemnej.
16. Postanowienia odnośnie zapisów wynikających z art. 465 ust. 1-6 pzp zawarte są §7 niniejszej umowy.
17. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia oraz za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za działania swoje.
18. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty realizowane przez podwykonawców, nawet przy braku wniesienia wobec nich sprzeciwu.
19. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo bez wymaganej zgody Zamawiającego, skutki z tego wynikające będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
20. Niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych w niniejszym paragrafie stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia z terenu budowy, Podwykonawcy przez Zamawiającego lub żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego Podwykonawcy z terenu budowy.
21. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie o podwykonawstwo.
22. Wykonawca przyjmuje na siebie pełnienie funkcji koordynatora w stosunku do robót budowlanych, realizowanych przez podwykonawców.
23. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do realizacji zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.
24. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
25. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy

podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.

26. * W przypadku realizacji zamówienia przez podmioty występujące wspólnie (np. Konsorcjum), umowy o podwykonawstwo, zawierane będą w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników Konsorcjum. W przypadku, w którym Wykonawcą jest Konsorcjum każdy z członków Konsorcjum odpowiada solidarnie wobec Zamawiającego za zobowiązania pozostałych członków Konsorcjum wobec Podwykonawców zaspokojone przez Zamawiającego.
27. ** Dopuszcza się na etapie realizacji zamówienia możliwość dokonania zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy, jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

*Jeśli oferta nie została złożona przez podmioty występujące wspólnie (np. Konsorcjum), zapis zostanie usunięty z treści zawieranej umowy

** Jeśli Wykonawca w złożonej ofercie, nie powoła się na zasoby innego podmiotu na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, zapis zostanie usunięty z treści zawieranej umowy

§13

Zatrudnianie na podstawie umowy o pracę

1. Zamawiający wymaga, aby w okresie od dnia rozpoczęcia wykonywania przedmiotu niniejszej umowy do dnia odbioru końcowego, osoby które będą świadczyły pracę u Wykonawcy lub Podwykonawcy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz.U.2025.277 t.j. ze zm.), zatrudnione były na podstawie umowy o pracę. Wymaganie powyższe dotyczy pracowników, którzy wykonywać będą bezpośrednio czynności związane z wykonywaniem robót. Zakres prac co do których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy pracę Przez Wykonawcę oraz podwykonawców osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia określono w rozdziale 21 pkt 21.13. SWZ.
2. Wykonawca lub Podwykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu, najpóźniej w ciągu trzech dni od daty wprowadzenia na budowę, oświadczenie wraz z wykazem osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę wykonujących czynności wskazane w ust. 1, które zawiera co najmniej: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia

- oświadczenia, wskazanie liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.
3. Niedopełnianie przez Wykonawcę obowiązku zatrudniania pracowników wykonujących roboty na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, o którym mowa w ust. 1, lub naruszanie wymogów związanych z wykazywaniem spełniania tego obowiązku będzie skutkowało naliczaniem kar umownych określonych w niniejszej umowie.
 4. Niespełnianie wymogów, o których mowa w ust. 1, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 5. Wykonawca zobowiązuje się, że przed rozpoczęciem wykonania przedmiotu umowy Pracownicy wykonujący roboty zostaną przeszkoleni w zakresie przepisów BHP oraz przepisów o ochronie danych osobowych oraz będą posiadali aktualne badania lekarskie, niezbędne do wykonania powierzonych im obowiązków.
 6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wyposażenie Pracowników wykonujących roboty oraz za ich bezpieczeństwo w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
 7. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy dotyczących spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawców wymogu zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w ust. 1.
 8. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na terenie budowy.
 9. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudniania na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawców osób wskazanych w ust. 1:
 - 1) oświadczenie zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy,
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem

regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z Rozporządzeniem RODO (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania

- 4) innych dokumentów - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
10. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w ust. 1.
11. Dopuszczalna jest zmiana pracownika wykonującego roboty budowlane na podstawie umowy o pracę zawartej z Wykonawcą i Podwykonawcą. Zmiana pracownika wykonującego roboty budowlane skutkuje obowiązkiem doręczenia przez Wykonawcę w terminie 7 dni od dnia zaistnienia zmiany Zamawiającemu zaktualizowanego wykazu, o którym mowa w ust. 2. Zmiana załącznika do umowy nie wymaga zawierania przez Strony aneksu do umowy
12. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawców Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§14

1. Za przestrzeganie przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, o których mowa w art. 211 Kodeksu pracy, przy wykonywaniu niniejszej umowy osobistą odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
2. W przypadku nieprzestrzegania przepisów i zasad, o których mowa w ust.1 Zamawiającemu przysługuje prawo do niezwłocznego rozwiązania niniejszej umowy.

§15

1. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych.
2. Wykonawca zobowiązuje się nie ujawniać, nie przekazywać i nie przetwarzać, ani nie wykorzystywać danych osobowych na potrzeby własne lub osób trzecich w celu innym niż realizacja niniejszej umowy.
3. Wykonawca pod rygorem nieważności nie może dokonać przeniesienia swoich praw wynikających z umowy (cesja), bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§16

1. Strony oświadczają, iż w przypadku, gdy którekolwiek z postanowień niniejszej umowy, z mocy prawa lub ostatecznego albo prawomocnego orzeczenia jakiegokolwiek organu administracyjnego lub sądu, zostaną uznane za nieważne lub nieskuteczne, pozostałe postanowienia niniejszej umowy zachowują pełną moc i skuteczność.
2. Postanowienia niniejszej umowy nieważne lub nieskuteczne, zgodnie z ust. 1 zostaną zastąpione postanowieniami ważnymi w świetle prawa i w pełni skutecznymi, które wywołują skutki prawne zapewniające możliwie zbliżone do pierwotnych korzyści dla każdej ze Stron.

§17

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego (Dz.U.2026.524 t.j. z późn. zm.) oraz Ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U.2026.793 t.j.).
2. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na przenoszenie wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osobę trzecią jak również na ustanowienie zastawu na tej wierzytelności na zabezpieczenie.
4. Strony deklarują wolę polubownego załatwiania sporów.
5. Strony zobowiązują się do efektywnego współdziałania w trakcie realizacji przedmiotu umowy, do wzajemnego informowania się o wszelkich zdarzeniach, które mogą stanowić zagrożenie dla terminowej i zgodnej z umową jego realizacji.

§18

1. Umowa niniejsza została sporządzona w **dwóch** jednobrzmiących egzemplarzach po **jednym** egzemplarzu dla każdej ze stron*/w formie elektronicznej*..
2. Integralnymi częściami umowy są:
 1. Oferta Wykonawcy z dnia
 2. Dokumentacja projektowa
 3. Szczegółowe kosztorysy.
 4. Kopia polisy i potwierdzenie opłacenia składek.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA