



GMINA STARA KAMIENICA

ul. Kamienicka 11, 58-512 Stara Kamienica

tel./fax. 75 75 14 337

e-mail – starakamienica@starakamienica.pl

http – www.starakamienica.pl

Załącznik nr 6.2 do SWZ

Opis przedmiotu zamówienia

Termomodernizacja budynku szatni sportowej z zapleczem higieniczno-sanitarnym wraz z infrastrukturą techniczną w Wojcieszycach

1. Cel inwestycji.

Celem inwestycji jest kompleksowa poprawa stanu technicznego, funkcjonalnego i energetycznego budynku szatni sportowej z zapleczem higieniczno-sanitarnym w Wojcieszycach. Realizacja zadania ma doprowadzić do ograniczenia strat ciepła i zmniejszenia zapotrzebowania obiektu na energię, a także poprawy komfortu oraz bezpieczeństwa jego użytkowników.

Inwestycja obejmuje również modernizację instalacji wewnętrznych, infrastruktury technicznej oraz elementów wykończeniowych, w szczególności związanych z eksploatacją sanitarną i elektryczną. Jej efektem ma być stworzenie nowoczesnego, energooszczędnego i funkcjonalnego zaplecza dla osób korzystających z obiektu sportowego.

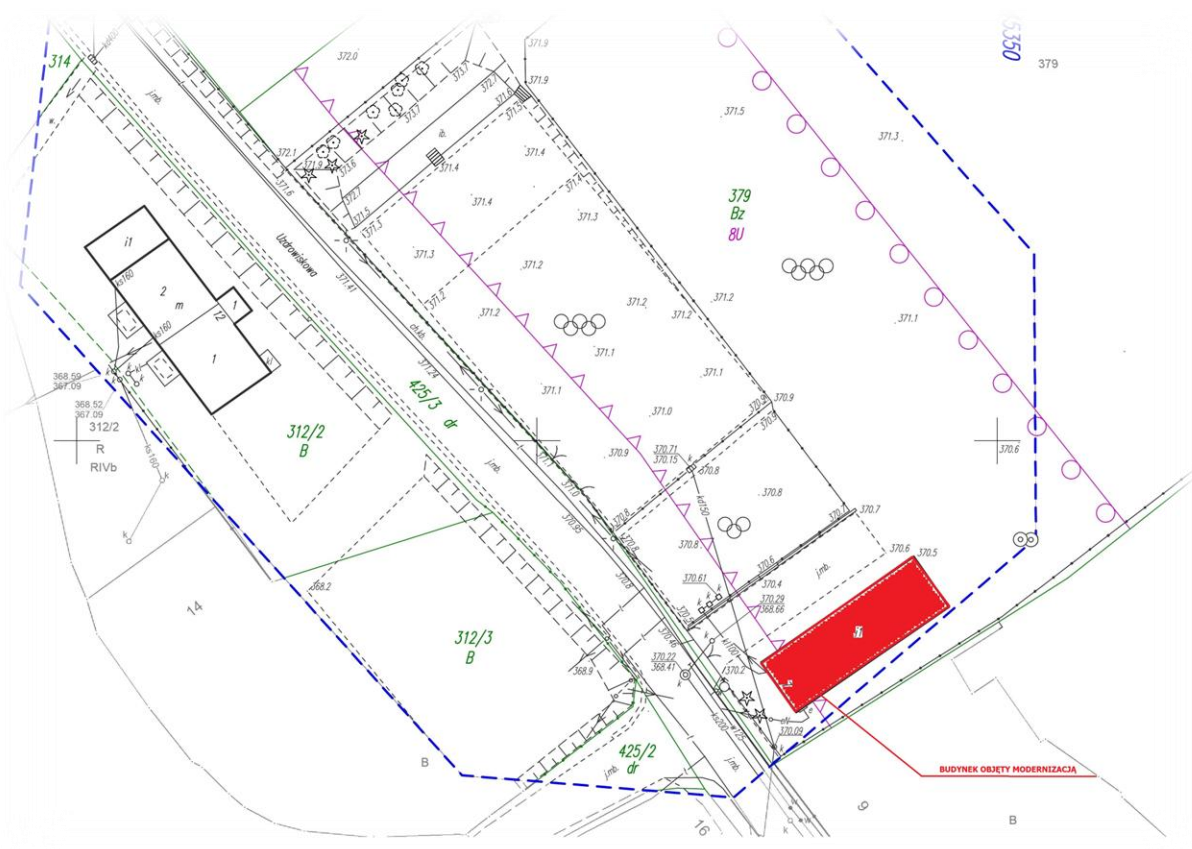
Dodatkowym celem jest poprawa dostępności obiektu dla osób ze szczególnymi potrzebami poprzez zapewnienie bezstopniowego dojścia do budynku, wykonanie równej i antypoślizgowej nawierzchni oraz wyznaczenie odpowiednio oznakowanych miejsc parkingowych dla osób z niepełnosprawnościami (lokalizacja do uzgodnienia z Zamawiającym).

2. Lokalizacja i dane obiektu.

2.1. Budynek szatni sportowej z zapleczem higieniczno-sanitarnym zlokalizowany jest w miejscowości **Wojcieszycy, przy ul. Uzdrowiskowej 7**, na działce ewidencyjnej nr **379**, obręb Wojcieszycy, gmina Stara Kamienica, powiat karkonoski, województwo dolnośląskie. Nieruchomość stanowi własność Gminy Stara Kamienica.

Obiekt jest użytkowany okresowo jako zaplecze dla zawodników i użytkowników infrastruktury sportowej. Obiekt jest wykonany w technologii tradycyjnej murowanej, posiada jedną kondygnację nadziemną, nieużytkowe poddasze i nie jest podpiwniczony. Jego stan techniczny należy określić jako dostateczny, lecz wymagający kompleksowego remontu i termomodernizacji.

Zasadnicze elementy konstrukcyjne budynku nie wykazują oznak wskazujących na konieczność całkowitej rozbiórki obiektu. Fundamenty, ściany zewnętrzne oraz konstrukcja dachu przewidziane są zasadniczo do zachowania, jednak wymagają przeglądu, miejscowych napraw, osuszenia i wykonania skutecznych zabezpieczeń przeciwwilgociowych oraz termoizolacyjnych. W przypadku odkrycia uszkodzeń podczas prowadzenia robót konieczne będzie wykonanie ich naprawy lub wymiany w zakresie uzgodnionym z osobą sprawującą nadzór techniczny.





GMINA STARA KAMIENICA

ul. Kamienicka 11, 58-512 Stara Kamienica

tel./fax. 75 75 14 337

e-mail – starakamienica@starakamienica.pl

http – www.starakamienica.pl

2.2. Dane obiektu

Przedmiotem inwestycji jest istniejący **budynek usługowy pełniący funkcję szatni sportowej dla zawodników**, wyposażony w pomieszczenia sanitarne, socjalne i magazynowe. Obiekt znajduje się w Wojcieszycach przy ul. Uzdrowskiej 7, na działce ewidencyjnej nr 379 i stanowi własność Gminy Stara Kamienica.

Budynek jest obiektem wolnostojącym, wykonanym w technologii tradycyjnej murowanej, o regularnym rzucie zbliżonym do prostokąta. Posiada jedną kondygnację nadziemną i nie jest podpiwniczony. Konstrukcję obiektu stanowią ściany murowane z pustaków żużlobetonowych oraz cegły pełnej, posadowione – zgodnie z przyjęciem wynikającym z oględzin – na betonowych ławach fundamentowych. Budynek przykryty jest dachem dwuspadowym.

Podstawowe parametry techniczne

- **powierzchnia zabudowy:** 133,00 m²,
- **powierzchnia użytkowa:** 103,45 m²,
- **kubatura:** 455,95 m³,
- **liczba kondygnacji nadziemnych:** 1,
- **podpiwniczenie:** brak,
- **rodzaj zabudowy:** wolnostojąca,
- **konstrukcja:** murowana, tradycyjna,
- **funkcja obiektu:** szatnia sportowa z zapleczem sanitarnym, socjalnym i magazynowym.

W budynku znajdują się pomieszczenia szatniowe, sala klubowa, zaplecze, kuchnia, pomieszczenia sanitarne oraz pomieszczenia magazynowe i pomocnicze. Łączna powierzchnia użytkowa pomieszczeń wynosi 103,45 m². Układ funkcjonalny obiektu przedstawiono na rzucie inwentaryzacyjnym.

Obiekt wyposażony jest w instalacje:

- elektryczną,
- wodociągową,
- kanalizacyjną,
- wentylację grawitacyjną.

Posadzki w budynku wykonane są głównie z płytek ceramicznych. Elewację stanowi tynk cementowo-wapienny pokryty powłoką malarską. W części pomieszczeń ściany wykończone są farbami emulsyjnymi oraz płytkami ceramicznymi, natomiast w sali klubowej występuje sufit wykończony deskami z widocznymi elementami konstrukcji stropu.

2.3. Aktualny stan techniczny obiektu

Fundamenty i izolacje

Stan izolacji przeciwwilgociowej i termicznej fundamentów oraz ścian fundamentowych jest niewystarczający w stosunku do obecnych standardów technicznych. Możliwe jest występowanie miejscowego zawilgocenia dolnych partii ścian, wynikającego z wieku obiektu, zużycia istniejących izolacji oraz oddziaływania wód opadowych i gruntowych.



GMINA STARA KAMIENICA

ul. Kamienicka 11, 58-512 Stara Kamienica

tel./fax. 75 75 14 337

e-mail – starakamienica@starakamienica.pl

http – www.starakamienica.pl

Fundamenty i ściany fundamentowe wymagają miejscowego odkopania, oczyszczenia, osuszenia oraz wykonania nowych izolacji przeciwwilgociowych i termicznych. Zasadne jest także wykonanie zabezpieczenia przed podciąganiem kapilarnym wilgoci, w szczególności w formie przepony hydrofobowej.

Ściany zewnętrzne i elewacja

Ściany zewnętrzne wykonane są w technologii murowanej. Ich izolacyjność cieplna nie odpowiada obecnym wymaganiom dotyczącym efektywności energetycznej budynków. Elewacja wykończona jest tradycyjnym tynkiem cementowo-wapiennym pokrytym powłokami malarskimi, które wykazują zużycie eksploatacyjne, miejscowe zabrudzenia, przebarwienia i możliwe spękania lub odspojenia. Budynek nie posiada kompletnego i skutecznego systemu ocieplenia ścian zewnętrznych. Konieczne jest przygotowanie podłoża, naprawa uszkodzeń, wykonanie termomodernizacji oraz nowej wyprawy elewacyjnej. Obecny sposób wykończenia elewacji potwierdza inwentaryzacja budynku w Wojcieszycach.

Dach i konstrukcja drewniana

Budynek posiada dach dwuspadowy z drewnianą konstrukcją więźby dachowej. Konstrukcja drewniana znajduje się w dobrym stanie technicznym i nie przewiduje się prowadzenia robót ingerujących w jej układ ani wymiany elementów konstrukcyjnych.

Istniejące pokrycie dachowe wykonane z blachy pozostaje do zachowania.

Rynny i rury spustowe są zużyte i wymagają wymiany na nowe. Zakres robót powinien obejmować również sprawdzenie oraz wykonanie niezbędnych napraw obróbek blacharskich i elementów odprowadzania wód opadowych.

Stolarka okienna i drzwiowa

Istniejąca stolarka okienna i drzwiowa jest częściowo zużyta technicznie i funkcjonalnie. Może wykazywać nieszczelności, pogorszoną izolacyjność cieplną oraz uszkodzenia okuć, uszczelek i powierzchni wykończeniowych.

Przed rozpoczęciem robót należy ocenić stan każdego okna i drzwi. Elementy niespełniające wymaganych parametrów użytkowych, cieplnych lub bezpieczeństwa powinny zostać wymienione. Stolarka przeznaczona do pozostawienia wymaga regulacji, uszczelnienia i wykonania niezbędnych napraw.

Pomieszczenia wewnętrzne

Standard wykończenia pomieszczeń nie odpowiada obecnym wymaganiom stawianym zapleczu sportowemu. Posadzki wykonane głównie z płytek ceramicznych są zużyte i mogą posiadać miejscowe uszkodzenia, nierówności lub odspojenia. Ściany i sufity wykazują typowe ślady wieloletniej eksploatacji, w tym zabrudzenia, spękania, nierówności, zużycie powłok malarskich oraz możliwe miejscowe zawilgocenia.

W pomieszczeniach sanitarnych występują starsze okładziny ceramiczne i elementy wyposażenia, które wymagają wymiany. W sali klubowej nie przewiduje się prac poza wymianą stolarki drzwiowej, okiennej oraz instalacji.



GMINA STARA KAMIENICA

ul. Kamienicka 11, 58-512 Stara Kamienica

tel./fax. 75 75 14 337

e-mail – starakamienica@starakamienica.pl

http – www.starakamienica.pl

Pozostałe pomieszczenia wymagają kompleksowego remontu obejmującego m.in. wymianę posadzek i okładzin, naprawę tynków, wykonanie nowych powłok malarskich, modernizację sufitów oraz wymianę wyposażenia sanitarnego.

Instalacje sanitarne

Budynek wyposażony jest w instalację wodociągową, kanalizacyjną oraz wentylację grawitacyjną. Instalacje te są eksploatowane od wielu lat i wymagają sprawdzenia ich szczelności, drożności, stanu technicznego oraz zgodności z aktualnymi potrzebami użytkowymi. Instalacja wodociągowa i kanalizacyjna wymaga częściowej lub całkowitej modernizacji, zwłaszcza w obrębie pomieszczeń higieniczno-sanitarnych. Armatura, urządzenia sanitarne i przewody wykazują zużycie eksploatacyjne. Wentylacja grawitacyjna może nie zapewniać wystarczającej wymiany powietrza w pomieszczeniach o podwyższonej wilgotności, dlatego wymaga udrożnienia, sprawdzenia i uzupełnienia.

Instalacja elektryczna

Istniejąca instalacja elektryczna wymaga kompleksowej oceny technicznej i wykonania pomiarów. Ze względu na wiek obiektu i zmieniające się potrzeby użytkowe należy zakładać, że część przewodów, osprzętu, rozdzielnic, punktów oświetleniowych i zabezpieczeń nie odpowiada obecnym standardom. Konieczna jest modernizacja instalacji oświetleniowej i gniazd wtykowych, dostosowanie zabezpieczeń oraz wykonanie instalacji ochronnych i odgromowych, jeżeli wynika to z dokumentacji technicznej.

Efektywność energetyczna

Obiekt posiada niezadowalające parametry energetyczne. Brak odpowiedniej izolacji ścian zewnętrznych, fundamentów oraz dachu powoduje nadmierne straty ciepła. Nieszczelności stolarki oraz stan istniejących instalacji dodatkowo obniżają komfort cieplny i zwiększają koszty eksploatacji. Budynek wymaga kompleksowej termomodernizacji obejmującej co najmniej ocieplenie przegród zewnętrznych, poprawę izolacji fundamentów i dachu, uszczelnienie lub wymianę stolarki oraz modernizację instalacji wewnętrznych. Taki zakres odpowiada celowi inwestycji określonego we wniosku o dofinansowanie.

Dostępność obiektu

Obiekt nie jest w pełni dostosowany do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami. Dojścia, wejścia, progi, szerokości przejść oraz rozwiązania w pomieszczeniach sanitarnych wymagają weryfikacji i dostosowania.

Niezbędne jest zapewnienie bezstopniowego dojścia i wejścia do budynku, wykonanie równej i antypoślizgowej nawierzchni oraz odpowiednie ukształtowanie strefy wejściowej. W ramach inwestycji przewidziano również wyznaczenie miejsca parkingowego dla osób z niepełnosprawnościami w pobliżu wejścia.

Podsumowanie stanu technicznego

Stan techniczny budynku pozwala na jego dalsze wykorzystanie i przeprowadzenie planowanych robót remontowych, bez konieczności rozbiórki całego obiektu. Budynek jest jednak wyeksploatowany, niedostosowany do współczesnych standardów energetycznych, sanitarnych, instalacyjnych i funkcjonalnych.



GMINA STARA KAMIENICA

ul. Kamienicka 11, 58-512 Stara Kamienica

tel./fax. 75 75 14 337

e-mail – starakamienica@starakamienica.pl

http – www.starakamienica.pl

Obiekt wymaga kompleksowego remontu, termomodernizacji, modernizacji instalacji wewnętrznych oraz poprawy standardu pomieszczeń i dostępności. Szczegółowy zakres napraw elementów zakrytych należy ostatecznie określić po ich odsłonięciu w trakcie prowadzenia robót.

Dokumentacja fotograficzna



3. Szczegółowy zakres robót:

3.1. Roboty przygotowawcze

Przed rozpoczęciem zasadniczych robót remontowych wykonawca zobowiązany będzie do odpowiedniego przygotowania obiektu oraz terenu prowadzenia prac. Roboty przygotowawcze powinny obejmować w szczególności:

- przejęcie i zabezpieczenie terenu robót;



GMINA STARA KAMIENICA

ul. Kamienicka 11, 58-512 Stara Kamienica

tel./fax. 75 75 14 337

e-mail – starakamienica@starakamienica.pl

http – www.starakamienica.pl

- wyznaczenie stref prowadzenia prac, miejsc składowania materiałów oraz czasowego gromadzenia odpadów;
- zabezpieczenie wejść do budynku i ciągów komunikacyjnych;
- oznakowanie terenu robót oraz zastosowanie wymaganych zabezpieczeń BHP;
- odłączenie lub zabezpieczenie instalacji mogących kolidować z prowadzonymi pracami;
- zabezpieczenie istniejących elementów budynku pozostających bez zmian, w szczególności stolarki, wyposażenia, posadzek, urządzeń i instalacji;
- wyniesienie, zdemontowanie lub zabezpieczenie ruchomego wyposażenia pomieszczeń;
- wykonanie dokumentacji fotograficznej stanu istniejącego przed rozpoczęciem robót;
- sprawdzenie wymiarów i stanu technicznego elementów objętych remontem;
- wykonanie niezbędnych odkrywek i prób w miejscach wskazanych przez zamawiającego lub nadzór inwestorski;
- przygotowanie zaplecza budowy, w tym zapewnienie dostępu do energii elektrycznej, wody oraz miejsca na narzędzia i materiały;
- zabezpieczenie obiektu przed opadami atmosferycznymi, kurzem i uszkodzeniami w trakcie robót;
- przygotowanie powierzchni do dalszych prac poprzez usunięcie luźnych, odspojonych i nietrwałych warstw wykończeniowych;
- zapewnienie bieżącego utrzymania porządku na terenie robót.

Zaleca się dokonać wizji lokalnej celem zapoznania się ze stanem faktycznym. Roboty przygotowawcze należy prowadzić w sposób ograniczający ryzyko uszkodzenia elementów przeznaczonych do zachowania oraz umożliwiającą bezpieczne wykonanie kolejnych etapów remontu.

3.2. Roboty rozbiórkowe

Zakres robót obejmuje w szczególności:

- skucie istniejących płytek ceramicznych ze ścian i posadzek wraz z usunięciem warstw podkładowych w zakresie przewidzianym do wymiany;
- skucie luźnych, odspojonych, zawilgoconych lub uszkodzonych tynków wewnętrznych i zewnętrznych;
- rozebranie istniejących warstw posadzkowych na gruncie w zakresie koniecznym do wykonania nowych posadzek;
- wykonanie wykopów i odkrycie ścian fundamentowych w zakresie niezbędnym do wykonania drenażu opaskowego oraz izolacji;
- demontaż istniejących rynien, rur spustowych i zużytych obróbek blacharskich;
- demontaż stolarki okiennej i drzwiowej przeznaczonej do wymiany;
- demontaż drewnianej podsufitki oraz innych elementów sufitowych przeznaczonych do usunięcia;
- rozbiórkę istniejących kabin WC, przegród i wydzieli prysznicowych;
- demontaż urządzeń i armatury sanitarnej, w tym umywalek, misek ustępowych, natrysków, baterii, brodzików, podgrzewaczy i pozostałego wyposażenia;



GMINA STARA KAMIENICA

ul. Kamienicka 11, 58-512 Stara Kamienica

tel./fax. 75 75 14 337

e-mail – starakamienica@starakamienica.pl

http – www.starakamienica.pl

- demontaż nieczynnych lub przeznaczonych do wymiany przewodów instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej, grzewczej i wentylacyjnej;
- demontaż instalacji elektrycznej w zakresie objętym modernizacją, w tym przewodów, opraw oświetleniowych, gniazd, łączników, rozdzielnic i osprzętu;
- usunięcie elementów kolidujących z wykonaniem nowych robót budowlanych i instalacyjnych.

Rozbiórki należy prowadzić ręcznie lub przy użyciu lekkiego sprzętu, etapami, po wcześniejszym odłączeniu i zabezpieczeniu instalacji. Prace należy wykonywać tak, aby nie naruszyć konstrukcji budynku ani elementów przeznaczonych do pozostawienia. Należy ograniczać hałas, zapylenie i drgania, stosować osłony i miejscowe zwilżanie powierzchni oraz na bieżąco usuwać gruz i odpady.

Wszystkie odpady należy segregować według rodzaju, gromadzić w oznakowanych i zabezpieczonych kontenerach oraz przekazać uprawnionym podmiotom. Wykonawca odpowiada za załadunek, transport, zagospodarowanie odpadów i przedstawienie dokumentów potwierdzających ich prawidłowe przekazanie. Zadanie przewiduje m.in. rozbiórkę posadzek, usunięcie warstw posadzkowych oraz wywóz gruzu i urobku.

3.3. Roboty ziemne

Roboty ziemne obejmują wykonanie wykopów niezbędnych do odstonięcia ścian fundamentowych, wykonania izolacji i drenażu opaskowego budynku, ułożenia przewodów odprowadzających wodę z rur spustowych oraz wykonania studni chłonnej lub innego przewidzianego w opisie przedmiotu zamówienia urządzenia rozsączającego.

W szczególności należy wykonać:

- ręczne lub mechaniczne odkopanie ścian fundamentowych budynku, prowadzone odcinkami, bez jednoczesnego odstania fundamentów na całym obwodzie;
- usunięcie gruntu do głębokości umożliwiającej oczyszczenie, osuszenie i wykonanie izolacji przeciwwilgociowej oraz termicznej ścian fundamentowych;
- wykonanie wykopu pod drenaż opaskowy wokół budynku;
- przygotowanie dna wykopu, wykonanie podsypki filtracyjnej oraz ułożenie rur drenarskich ze spadkiem zapewniającym grawitacyjny odpływ wody;
- wykonanie obsypki filtracyjnej z płukanego żwiru oraz zabezpieczenie drenażu geowłókniną;
- montaż studzienek kontrolnych i rewizyjnych umożliwiających czyszczenie oraz kontrolę działania drenażu;
- wykonanie wykopów pod przewody odprowadzające wodę deszczową z projektowanych rur spustowych;
- ułożenie podziemnych przewodów kanalizacji deszczowej ze spadkiem w kierunku odbiornika;
- wykonanie studni chłonnej albo innego urządzenia retencyjno-rozsączającego, do którego zostaną odprowadzone wody opadowe z dachu;
- zasypanie wykopów odpowiednim gruntem, zagęszczanym warstwami oraz odtworzenie terenu i nawierzchni wokół budynku.

Wody z nowych rynien i rur spustowych należy odprowadzić szczelnymi przewodami poza bezpośrednią strefę fundamentów do studni chłonnej lub projektowanego systemu rozsączającego na terenie działki. Rozwiązanie



GMINA STARA KAMIENICA

ul. Kamienicka 11, 58-512 Stara Kamienica

tel./fax. 75 75 14 337

e-mail – starakamienica@starakamienica.pl

http – www.starakamienica.pl

powinno zapewniać lokalne zagospodarowanie wód opadowych i nie może powodować podtapiania budynku, terenów sąsiednich ani kierowania wody na ciągi komunikacyjne. Opis przedmiotu zamówienia zakłada odprowadzanie wód opadowych na teren własnej działki z wykorzystaniem lokalnej retencji lub drenażu.

Wykopy w pobliżu istniejących fundamentów należy prowadzić ostrożnie, krótkimi odcinkami i bez naruszania gruntu bezpośrednio pod fundamentami. Ściany wykopów należy zabezpieczyć przed osunięciem, a wykopy oznakować i zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych. W przypadku pojawienia się wody należy ją na bieżąco odpompowywać. Grunt nienadający się do ponownego wykorzystania należy wywieźć, natomiast grunt przeznaczony do zasypania składować w sposób nieobciążający krawędzi wykopu.

3.4. Fundamenty i izolacje

Zakres robót obejmuje zabezpieczenie istniejących fundamentów i ścian fundamentowych przed wilgocią oraz utratą ciepła. Fundamenty pozostają do zachowania, natomiast po ich odkopaniu należy dokładnie ocenić stan podłoża, oczyścić powierzchnie z ziemi, luźnych fragmentów zaprawy, zabrudzeń i pozostałości starych powłok, a następnie pozostawić je do osuszenia.

Uszkodzone spoiny, ubytki i nierówności należy naprawić zaprawą odpowiednią do istniejącego podłoża. W miejscach występowania zawilgocenia należy wykonać zabezpieczenie przed podciąganiem kapilarnym, w szczególności w formie przepony hydrofobowej lub rozwiązania równoważnego, dobranego do rodzaju muru.

Na przygotowanych powierzchniach należy wykonać nową pionową izolację przeciwwilgociową ścian fundamentowych, wyprowadzoną w sposób zapewniający jej ciągłość z pozostałymi izolacjami budynku. Następnie należy wykonać izolację termiczną z materiału odpornego na wilgoć i nacisk gruntu oraz zabezpieczyć ją warstwą ochronną, np. folią kubelkową lub innym systemowym rozwiązaniem przeznaczonym do części podziemnych budynku. Po wykonaniu izolacji należy ułożyć drenaż opaskowy, zasypać wykopy materiałem odpowiednim do przyjętego systemu odwodnienia oraz zagęszczać zasypkę warstwami. Roboty należy prowadzić odcinkami, tak aby nie doprowadzić do osłabienia posadowienia budynku. Nie wolno podkopywać fundamentów ani naruszać gruntu bezpośrednio pod ich podstawą.

Wszystkie zastosowane materiały izolacyjne powinny być wzajemnie kompatybilne, odporne na działanie wilgoci i warunki gruntowe oraz przeznaczone do stosowania w częściach podziemnych budynków. Fundamenty i ściany fundamentowe przewidziane są do zachowania, osuszenia oraz wykonania izolacji termicznej i przeciwwilgociowej

3.5. Konstrukcja

Nie przewiduje się zasadniczej przebudowy układu konstrukcyjnego budynku. Istniejące fundamenty, ściany nośne, strop oraz drewniana konstrukcja dachu pozostają do zachowania.

W ramach robót należy wykonać jedynie miejscowe naprawy ubytków, spękań i uszkodzeń ujawnionych po usunięciu warstw wykończeniowych oraz niezbędne naprawy otworów po demontażu stolarki i instalacji. Wszelkie uszkodzenia mogące mieć wpływ na bezpieczeństwo konstrukcji należy zgłosić zamawiającemu i inspektorowi nadzoru przed ich zakryciem.



GMINA STARA KAMIENICA

ul. Kamienicka 11, 58-512 Stara Kamienica

tel./fax. 75 75 14 337

e-mail – starakamienica@starakamienica.pl

http – www.starakamienica.pl

Nie wolno wykonywać nowych otworów w ścianach nośnych, podcinać elementów konstrukcyjnych ani zmieniać układu nośnego budynku bez wcześniejszego uzgodnienia i odpowiedniego rozwiązania projektowego.

3.6. Dach

Zakres robót obejmuje:

- oczyszczenie istniejącego pokrycia dachowego z zabrudzeń, luźnych powłok i śladów korozji;
- miejscowe zabezpieczenie ognisk korozji;
- przygotowanie powierzchni blachy do malowania;
- wykonanie powłoki gruntującej i nawierzchniowej przeznaczonej do pokryć metalowych;
- sprawdzenie i miejscową naprawę obróbek blacharskich;
- demontaż istniejących, zużytych rynien i rur spustowych;
- montaż nowych rynien, rur spustowych, haków, obejm i pozostałych elementów systemu odwodnienia dachu;
- szczelne połączenie rur spustowych z przewodami odprowadzającymi wodę do projektowanego systemu odwodnienia;
- uporządkowanie i uszczelnienie miejsc przejść instalacyjnych przez dach, jeżeli występują.

Nie przewiduje się wymiany konstrukcji więźby dachowej ani zasadniczej wymiany pokrycia dachowego. W przypadku ujawnienia podczas robót lokalnych uszkodzeń pokrycia, obróbek lub elementów drewnianych wykonawca powinien zgłosić je zamawiającemu i inspektorowi nadzoru przed wykonaniem napraw.

Roboty należy prowadzić z rusztowań lub innych bezpiecznych urządzeń roboczych, z zastosowaniem zabezpieczeń przed upadkiem z wysokości oraz przed spadaniem narzędzi i materiałów.

3.7. Stolarka

Zakres robót obejmuje demontaż istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej przeznaczonej do wymiany oraz montaż nowych okien i drzwi wraz z pełnym wykończeniem ościeży.

Stolarka okienna

Należy zamontować okna z profili PVC w kolorze białym z podwójnym szkleniem, wyposażone w pakiety szybowe zapewniające wymagane parametry cieplne i użytkowe. Przed zamówieniem stolarki wykonawca zobowiązany jest sprawdzić wymiary wszystkich otworów bezpośrednio na budowie.

Okna należy osadzić stabilnie, szczelnie i zgodnie z instrukcją producenta, z zastosowaniem odpowiednich kotew, taśm uszczelniających oraz materiałów izolacyjnych. Po montażu należy wykonać obróbkę ościeży, uzupełnić tynki i powłoki malarskie oraz zamontować nowe parapety wewnętrzne i zewnętrzne. Parapety zewnętrzne powinny być odporne na warunki atmosferyczne i posiadać właściwy spadek od budynku.

W pomieszczeniach wymagających zapewnienia dopływu powietrza należy zastosować nawiewniki higrosterowane lub inne rozwiązanie zgodne z przyjętym systemem wentylacji.



GMINA STARA KAMIENICA

ul. Kamienicka 11, 58-512 Stara Kamienica

tel./fax. 75 75 14 337

e-mail – starakamienica@starakamienica.pl

http – www.starakamienica.pl

Parapety zewnętrzne należy wykonać z granitu lub materiału o równoważnej trwałości i odporności na warunki atmosferyczne. Powinny być zamontowane ze spadkiem na zewnątrz budynku, z prawidłowym wysunięciem poza lico elewacji i szczelnym połączeniem z ościeżami. Parapety wewnętrzne należy wykonać z PVC w kolorze dostosowanym do stolarki okiennej. Wszystkie parapety powinny być zamontowane stabilnie, estetycznie i w sposób zapobiegający przedostawaniu się wody do warstw ściany.

Stolarka drzwiowa

Drzwi zewnętrzne należy zaprojektować i zamontować w sposób zapewniający dostępność obiektu dla osób ze szczególnymi potrzebami. Drzwi powinny posiadać odpowiednią szerokość przejścia w świetle ościeżnicy, niski próg lub rozwiązanie bezprogowe oraz zapewniać możliwość łatwego i bezpiecznego otwierania. Strefa wejściowa powinna być równa, stabilna, antypoślizgowa i pozbawiona przeszkód utrudniających poruszanie się osobom korzystającym z wózków. Klamki i inne elementy obsługi należy umieścić na wysokości dostępnej dla osób z ograniczoną sprawnością ruchową. Kolor drzwi i ościeżnicy powinien zapewniać czytelny kontrast względem elewacji, ułatwiający identyfikację wejścia osobom słabowidzącym. Drzwi zewnętrzne powinny być odporne na działanie warunków atmosferycznych, posiadać odpowiednią izolacyjność cieplną, trwałe okucia oraz zabezpieczenia antywłamaniowe. Zaleca się zastosowanie drzwi z co najmniej dwoma zamkami, w wykończeniu drewnopodobnym lub innym uzgodnionym z zamawiającym.

Drzwi wewnętrzne należy dostosować do funkcji poszczególnych pomieszczeń. W pomieszczeniach sanitarnych i o podwyższonej wilgotności powinny być zastosowane drzwi wodoodporne, łatwe do utrzymania w czystości oraz wyposażone w podcięcia lub kratki wentylacyjne.

Wszystkie drzwi należy wyposażyć w komplet okuć, klamek, zamków, odbojników i innych elementów niezbędnych do prawidłowego użytkowania. Po zakończeniu montażu należy sprawdzić prawidłowość otwierania i zamykania skrzydeł, szczelność, działanie zamków i okuć oraz poprawność wykonania połączeń z przegrodami budynku. Przed zamówieniem stolarki należy obowiązkowo zweryfikować rzeczywiste wymiary otworów na budowie.

3.8. Elewacja i termomodernizacja

Zakres robót obejmuje wykonanie kompleksowej termomodernizacji ścian zewnętrznych budynku oraz odnowienie elewacji, z zachowaniem prostego charakteru architektonicznego obiektu.

Przed rozpoczęciem ocieplenia należy oczyścić elewację, usunąć luźne i odspojone fragmenty tynków oraz powłok malarskich, naprawić pęknięcia, ubytki i nierówności, a także zabezpieczyć miejsca zawilgocone lub porażone biologicznie. Podłoże powinno być nośne, suche i odpowiednio przygotowane do montażu systemu ociepleniowego.

Ściany zewnętrzne należy ocieplić kompletnym systemem z zastosowaniem płyt termoizolacyjnych o parametrach zapewniających osiągnięcie wymaganej izolacyjności cieplnej przegród. Przewidziano zastosowanie styropianu grafitowego o grubości 15 cm.



GMINA STARA KAMIENICA

ul. Kamienicka 11, 58-512 Stara Kamienica

tel./fax. 75 75 14 337

e-mail – starakamienica@starakamienica.pl

http – www.starakamienica.pl

System ocieplenia powinien obejmować:

- zamocowanie płyt termoizolacyjnych metodą klejoną i mechaniczną;
- wykonanie warstwy zbrojonej z siatki z włókna szklanego;
- zastosowanie narożników, listew startowych, profili przyokiennych i innych elementów systemowych;
- prawidłowe ocieplenie ościeży, nadproży i stref przy parapetach;
- wykonanie cienkowarstwowej wyprawy tynkarskiej oraz powłoki malarskiej;
- zabezpieczenie dolnej części elewacji i strefy cokołowej materiałami odpornymi na wilgoć, zabrudzenia i uszkodzenia mechaniczne.

Kolorystykę elewacji należy uzgodnić z zamawiającym. Zaleca się zachowanie jasnej kolorystyki ścian oraz wyraźne, estetyczne wykończenie cokołu.

Ocieplenie należy wykonać z zachowaniem ciągłości izolacji w miejscach połączenia ścian z fundamentami, dachem, stolarką oraz parapetami, tak aby ograniczyć powstawanie mostków cieplnych. Szczególną uwagę należy zwrócić na szczelne i estetyczne wykonanie obróbek wokół okien, drzwi, rur spustowych, przewodów instalacyjnych i innych elementów przechodzących przez elewację.

Prace powinny obejmować także demontaż i ponowny montaż albo wymianę elementów kolidujących z ociepleniem, w tym opraw oświetleniowych, przewodów, uchwytów, tablic, kratki wentylacyjnych i rur spustowych.

Wszystkie materiały powinny pochodzić z jednego kompletnego systemu ociepleń, posiadać wymagane dokumenty dopuszczające do stosowania i być montowane zgodnie z instrukcjami producenta. Roboty należy prowadzić w warunkach atmosferycznych odpowiednich dla danego systemu.

3.9. Posadzki

Zakres robót obejmuje wykonanie nowych warstw posadzkowych w pomieszczeniach objętych remontem, po uprzednim usunięciu istniejących okładzin i zużytych warstw podłogowych.

Po rozbiórce istniejących posadzek należy odpowiednio przygotować podłoże, w tym wykonać jego oczyszczenie, wyrównanie, uzupełnienie ubytków oraz nowe warstwy konstrukcyjne i izolacyjne. W miejscach wykonywania posadzki na gruncie należy przewidzieć odpowiednio zagęszczoną podbudowę, izolację przeciwwilgociową i termiczną oraz podkład cementowy o wymaganej wytrzymałości.

W większości pomieszczeń warstwę wykończeniową posadzki należy wykonać z wykładziny przeznaczonej do obiektów użyteczności publicznej, odpornej na intensywne użytkowanie, wilgoć, ścieranie i środki czystości. Wykładzina powinna być łatwa do utrzymania w czystości, antypoślizgowa oraz szczelnie połączona na stykach i przy ścianach. Połączenia ze ścianami należy wykończyć w sposób higieniczny i trwały, np. poprzez wywiniecie wykładziny na ścianę lub zastosowanie systemowego cokołu.

W kabinach prysznicowych należy wykonać posadzki z płytek gresowych lub ceramicznych o właściwościach antypoślizgowych i odporności na stałe działanie wody. Pod płytkami należy wykonać szczelną izolację



GMINA STARA KAMIENICA

ul. Kamienicka 11, 58-512 Stara Kamienica

tel./fax. 75 75 14 337

e-mail – starakamienica@starakamienica.pl

http – www.starakamienica.pl

podpłytkową, z zastosowaniem taśm uszczelniających w narożach, przy przejściach instalacyjnych i wpustach podłogowych.

W strefach natryskowych posadzki należy ukształtować ze spadkiem w kierunku wpustów, bez tworzenia zastoin wody. Progi i różnice poziomów należy ograniczyć do minimum, tak aby nie utrudniały korzystania z obiektu osobom ze szczególnymi potrzebami.

Po zakończeniu robót należy sprawdzić równość powierzchni, jakość połączeń wykładziny, szczelność stref mokrych, prawidłowość spadków oraz przyczepność płytek w kabinach prysznicowych.

3.10. Ściany i sufity

Zakres robót obejmuje przygotowanie, naprawę i wykończenie ścian oraz wykonanie nowych sufitów podwieszanych w pomieszczeniach objętych remontem.

Na ścianach należy skuć tynki luźne, odspojone, zawilgocone, spękanie lub uszkodzone. Odsłonięte podłoże należy oczyścić, odpylić, a ubytki i nierówności uzupełnić nowym tynkiem odpowiednim do rodzaju istniejącego muru. W miejscach po demontażu instalacji, stolarki, armatury i wyposażenia należy odtworzyć powierzchnie ścian oraz wykonać niezbędne naprawy murarskie i tynkarskie.

Powierzchnie przeznaczone do dalszego wykończenia należy zagruntować preparatem dobranym do rodzaju i chłonności podłoża. Po wyschnięciu tynków należy wykonać ich wyrównanie, ewentualne szpachlowanie i przygotowanie do malowania albo układania okładzin ceramicznych.

Ściany niewykańczone płytkami należy pomalować farbami przeznaczonymi do obiektów użyteczności publicznej, odpornymi na zmywanie i środki czystości. W pomieszczeniach o podwyższonej wilgotności należy zastosować farby odporne na wilgoć oraz rozwój grzybów i pleśni. Kolorystykę należy uzgodnić z zamawiającym.

W pomieszczeniach sanitarnych należy wykonać licowanie ścian płytkami ceramicznymi w zakresie wynikającym z funkcji pomieszczeń i dokumentacji. Płytki powinny być trwałe, odporne na wilgoć, łatwe do czyszczenia i układane na odpowiednio przygotowanym oraz zagruntowanym podłożu. W strefach bezpośrednio narażonych na działanie wody należy wcześniej wykonać izolację podpłytkową wraz z uszczelnieniem naroży i przejść instalacyjnych.

Sufity należy wykonać jako podwieszane, jednowarstwowe, z płyt gipsowo-kartonowych mocowanych do systemowego rusztu. W pomieszczeniach sanitarnych i wilgotnych należy stosować płyty o podwyższonej odporności na wilgoć. Konstrukcję sufitów należy dostosować do rozmieszczenia instalacji, opraw oświetleniowych, krętek wentylacyjnych i innych urządzeń. Po montażu płyt należy zaszpachlować połączenia, zagruntować powierzchnie i wykonać powłoki malarskie.

Wszystkie powierzchnie ścian i sufitów powinny być równe, jednolite, bez widocznych pęknięć, odspojień, przebarwień i śladów po naprawach. Prace należy prowadzić po zakończeniu robót instalacyjnych wymagających prowadzenia przewodów w ścianach i przestrzeni nad sufitem.



GMINA STARA KAMIENICA

ul. Kamienicka 11, 58-512 Stara Kamienica

tel./fax. 75 75 14 337

e-mail – starakamienica@starakamienica.pl

http – www.starakamienica.pl

3.11. Instalacja wodociągowa, kanalizacyjna i biały montaż

Budynek posiada istniejące przyłączenie do zbiorczej sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej. Wewnętrzna instalacja wodociągowa i kanalizacyjna jest rozprowadzona, a obiekt wyposażony jest w nowy podgrzewacz ciepłej wody użytkowej. W ramach planowanego remontu nie przewiduje się wykonywania od podstaw przyłączy ani całkowitej wymiany rozprowadzonych instalacji.

Zakres robót obejmuje przede wszystkim wykonanie niezbędnych końcowych podejść, podłączeń oraz tzw. białego montażu, w szczególności:

- montaż umywalek porcelanowych wraz z syfonami, zaworami i elementami mocującymi;
- montaż jednouchwytowych baterii umywalkowych;
- montaż baterii natryskowych wraz z zestawami natryskowymi;
- montaż kompletnych stanowisk prysznicowych wraz z odpływami, uszczelnieniami i niezbędnym wyposażeniem;
- montaż misek ustępowych, stelaży podtynkowych, spłuczek i przycisków;
- wykonanie niezbędnych podłączeń urządzeń do istniejących instalacji wodociągowej, ciepłej wody i kanalizacji sanitarnej;
- montaż zaworów odcinających, syfonów, wężyków przyłączeniowych, kształtek i pozostałego osprzętu;
- sprawdzenie działania podgrzewacza ciepłej wody oraz jego prawidłowego współdziałania z instalacją;
- wykonanie prób szczelności, sprawdzenie drożności odpływów i uruchomienie wszystkich urządzeń.

W miejscach dotychczasowych murowanych kabin sanitarnych należy wykonać lekkie, systemowe kabiny sanitarne. Kabiny powinny być przeznaczone do intensywnego użytkowania w obiektach publicznych i wykonane z materiałów odpornych na wilgoć, uszkodzenia mechaniczne i środki czystości. Powierzchnie powinny być gładkie, nienasiąkliwe i łatwe do utrzymania w czystości.

System kabin powinien obejmować:

- ścianki działowe i drzwi kabinowe;
- profile, wsporniki i nóżki systemowe;
- komplet okuć, zawiasów, zamków, klamek i odbojników;
- zamknięcia umożliwiające awaryjne otwarcie kabiny od zewnątrz;
- elementy odporne na korozję i działanie wilgoci;
- szczeliny lub inne rozwiązania zapewniające wymianę powietrza;
- trwałe i stabilne zamocowanie do ścian oraz posadzki.

Kabiny WC i prysznicowe należy dostosować wymiarami do rzeczywistego układu pomieszczeń. Co najmniej jedna kabina sanitarna, jeżeli wynika to z przyjętego układu funkcjonalnego, powinna zostać dostosowana do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, w tym posiadać odpowiednią szerokość wejścia, przestrzeń manewrową oraz wyposażenie umożliwiające bezpieczne korzystanie z urządzeń sanitarnych.

Przed zamówieniem kabin wykonawca powinien dokonać dokładnych pomiarów pomieszczeń i uzgodnić z zamawiającym ich układ, wysokość, kolorystykę oraz sposób otwierania drzwi.



GMINA STARA KAMIENICA

ul. Kamienicka 11, 58-512 Stara Kamienica

tel./fax. 75 75 14 337

e-mail – starakamienica@starakamienica.pl

http – www.starakamienica.pl

3.12. Instalacje elektryczne

Zakres robót obejmuje wykonanie nowej lub kompleksowo zmodernizowanej instalacji elektrycznej budynku, w tym zasilania głównego, rozdzielnic, instalacji odbiorczych, oświetlenia podstawowego, zewnętrznego, awaryjnego i ewakuacyjnego oraz zasilania urządzeń technologicznych i grzewczych.

Zasilanie i rozdzielnica

Należy wykonać wewnętrzną linię zasilającą budynek wraz z niezbędnymi przewodami, zakończeniami kablowymi i podłączeniem do nowej rozdzielnic elektrycznej. Opis przedmiotu zamówienia i dokumentacja techniczna przewiduje m.in. ułożenie kabla zasilającego YAKY $4 \times 16 \text{ mm}^2$, przewodu YLY $5 \times 4 \text{ mm}^2$ oraz montaż kompletnej rozdzielnic elektrycznej.

Rozdzielnicę należy wyposażyć we wszystkie aparaty niezbędne do prawidłowego i bezpiecznego działania instalacji, w szczególności:

- rozłącznik główny;
- wyłączniki nadprądowe;
- wyłączniki różnicowoprądowe;
- ochronę przeciwprzepięciową;
- zabezpieczenia obwodów oświetleniowych, gniazdowych, ogrzewania podłogowego, podgrzewacza wody oraz innych urządzeń;
- czytelne opisy wszystkich obwodów.

Należy pozostawić rezerwę miejsca umożliwiającą późniejszą rozbudowę instalacji.

Instalacje przewodowe

Przewody należy prowadzić podtynkowo w bruzdach, w przestrzeni nad sufitami podwieszanymi albo w innych osłonach dostosowanych do rodzaju podłoża i warunków użytkowania pomieszczeń. Opis przedmiotu zamówienia i dokumentacja techniczna przewiduje wykonanie około 290 m bruzd instalacyjnych oraz ułożenie około 266 m przewodów YDY $3 \times 2,5 \text{ mm}^2$.

Po ułożeniu przewodów bruzdy i przebicie należy zaprawić, wyrównać i przygotować do wykonania warstw wykończeniowych. Przejścia przez ściany i inne przegrody należy wykonać w sposób zabezpieczający przewody przed uszkodzeniami mechanicznymi.

Instalację należy skoordynować z rozmieszczeniem sufitów, urządzeń sanitarnych, mat grzewczych, podgrzewacza wody, wentylacji i pozostałego wyposażenia.

Gniazda, łączniki i punkty zasilające

Należy wykonać kompletne obwody gniazd wtyczkowych oraz punktów zasilających urządzenia, w tym:

- osiem podwójnych gniazd wtyczkowych z bolcem ochronnym, w tym gniazda bryzgoszczelne;
- trzynaście wpustów lub punktów zasilających;
- dziesięć łączników oświetleniowych;
- puszki instalacyjne oraz pozostały osprzęt.

W pomieszczeniach sanitarnych, natryskach i innych miejscach narażonych na wilgoć należy stosować osprzęt bryzgoszczelny o stopniu ochrony odpowiednim do miejsca montażu. Gniazda i łączniki należy rozmieścić w sposób funkcjonalny, bezpieczny oraz skoordynowany z układem wyposażenia.



GMINA STARA KAMIENICA

ul. Kamienicka 11, 58-512 Stara Kamienica

tel./fax. 75 75 14 337

e-mail – starakamienica@starakamienica.pl

http – www.starakamienica.pl

Należy również wykonać odrębne obwody zasilające:

- elektryczne maty ogrzewania podłogowego i termostaty;
- podgrzewacz ciepłej wody;
- oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne;
- ewentualne kurtyny powietrzne;
- urządzenia wentylacyjne i pozostałe wyposażenie wymagające zasilania.

Oświetlenie wewnętrzne

W pomieszczeniach należy zamontować energooszczędne oprawy LED, dostosowane do funkcji i warunków panujących w poszczególnych pomieszczeniach, w tym:

- sześć opraw LED o mocy 20 W;
- osiem kolejnych opraw LED o mocy 20 W;
- dwie oprawy LED o mocy 36 W.

W pomieszczeniach wilgotnych należy zastosować oprawy o podwyższonym stopniu ochrony przed wilgocią i pyłem. Rozmieszczenie opraw powinno zapewnić równomierne oświetlenie pomieszczeń, bez nadmiernych zacienień i olśnienia.

Oświetlenie zewnętrzne

Na elewacji należy zamontować trzy naświetlacze LED o mocy około 20 W, wyposażone w czujniki ruchu. Oprawy powinny oświetlać wejścia do budynku i bezpośrednie dojścia, nie powodując uciążliwego olśnienia użytkowników ani sąsiednich nieruchomości.

Oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne

Należy wykonać instalację oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego obejmującą:

- siedem opraw oświetlenia awaryjnego;
- trzy oprawy ewakuacyjne z odpowiednimi piktogramami;
- trzy zewnętrzne oprawy awaryjne.

Oprawy ewakuacyjne należy rozmieścić nad wyjściami oraz w miejscach wskazujących kierunek ewakuacji. Oświetlenie awaryjne powinno uruchamiać się automatycznie w przypadku zaniku napięcia podstawowego i posiadać wymagany czas działania autonomicznego.

Ochrona przeciwporażeniowa i przeciwprzepięciowa

Instalację należy wykonać w układzie zapewniającym skuteczną ochronę przeciwporażeniową. Wszystkie gniazda i metalowe części urządzeń wymagające ochrony należy podłączyć do przewodu ochronnego.

Należy wykonać:

- przewody ochronne i połączenia wyrównawcze;
- zabezpieczenia różnicowoprądowe;
- zabezpieczenia nadprądowe;
- ochronę przeciwprzepięciową;
- uziemienie lub podłączenie do istniejącego systemu uziemiającego, po sprawdzeniu jego stanu technicznego.



GMINA STARA KAMIENICA

ul. Kamienicka 11, 58-512 Stara Kamienica

tel./fax. 75 75 14 337

e-mail – starakamienica@starakamienica.pl

http – www.starakamienica.pl

W pomieszczeniach z natryskami należy zachować wymagane strefy ochronne i odpowiednio dobrać lokalizację oraz stopień ochrony urządzeń elektrycznych.

Próby, pomiary i odbiór

Po zakończeniu robót wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić pełne sprawdzenie instalacji, m.in. pomiary rezystancji izolacji obwodów jednofazowych.

Zakres badań powinien obejmować co najmniej:

- sprawdzenie ciągłości przewodów ochronnych;
- pomiar rezystancji izolacji;
- sprawdzenie skuteczności ochrony przeciwporażeniowej;
- pomiar impedancji pętli zwarcia;
- sprawdzenie działania wyłączników różnicowoprądowych;
- pomiar rezystancji uziemienia;
- sprawdzenie działania oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego;
- sprawdzenie wszystkich obwodów, gniazd, łączników, opraw i urządzeń;
- wykonanie pomiarów mat grzewczych przed ich zakryciem i po zakończeniu robót.

Wyniki badań należy przedstawić zamawiającemu w formie podpisanych protokołów. Instalację należy przekazać kompletną, oznakowaną, uruchomioną i gotową do użytkowania.

3.13. Ogrzewanie elektryczne z mat grzewczych

W budynku należy wykonać elektryczne ogrzewanie podłogowe z zastosowaniem systemowych mat grzewczych sterowanych indywidualnymi termostatami. Instalację należy wykonać we wszystkich pomieszczeniach objętych remontem, **z wyłączeniem pomieszczenia nr 1.5 – sala o powierzchni 47,49 m².**

Ogrzewaniem należy objąć pomieszczenia:

- 1.1 – zaplecze;
- 1.2 i 1.3 – WC;
- 1.4 – natrysk;
- 1.6 – szatnia;
- 1.7 – natrysk;
- 1.8 i 1.9 – WC;
- 1.10 i 1.11 – magazyny;
- 1.12 – korytarz.

Układ i funkcje pomieszczeń wynikają z rzutu parteru budynku w Wojcieszycach. Pomieszczenie 1.5 stanowi dużą salę i nie jest objęte wykonaniem ogrzewania z mat grzewczych.

Zakres robót obejmuje w szczególności:

- dostawę i montaż mat grzewczych o mocy dobranej do funkcji, powierzchni oraz strat cieplnych poszczególnych pomieszczeń;
- rozmieszczenie mat na przygotowanym, równym i oczyszczonym podłożu;
- wykonanie odrębnych obwodów zasilających dla poszczególnych stref grzewczych;



GMINA STARA KAMIENICA

ul. Kamienicka 11, 58-512 Stara Kamienica

tel./fax. 75 75 14 337

e-mail – starakamienica@starakamienica.pl

http – www.starakamienica.pl

- montaż termostatów umożliwiających indywidualną regulację temperatury;
- montaż podłogowych czujników temperatury w rurkach osłonowych, pozwalających na ich późniejszą wymianę;
- podłączenie mat i regulatorów do rozdzielnic elektrycznej;
- wykonanie wymaganych zabezpieczeń nadprądowych i różnicowoprądowych;
- uruchomienie, regulację i sprawdzenie prawidłowego działania systemu.

Przewiduje się w rozdzielnicie głównej odrębne obwody zasilające maty grzewcze oraz zabezpieczenie instalacji wyłącznikami nadprądowymi i różnicowoprądowymi.

Mat grzewczych nie należy układać:

- pod stałą zabudową i wyposażeniem przylegającym bezpośrednio do podłogi;
- pod miskami ustępowymi, stelażami sanitarnymi i brodzikami;
- pod szafkami bez nóżek i innymi elementami ograniczającymi oddawanie ciepła;
- w miejscach przebiegu dylatacji;
- w odległości mniejszej niż określona przez producenta od ścian, przewodów i urządzeń.

W kabinach natryskowych sposób ułożenia mat należy skoordynować z izolacją przeciwwodną, wpustami podłogowymi i spadkami posadzki. Zastosowane maty oraz przewody zasilające muszą być przeznaczone do pracy w pomieszczeniach o podwyższonej wilgotności, a osprzęt należy lokalizować poza strefami, w których jego montaż jest niedopuszczalny.

Termostaty należy umieścić w miejscach łatwo dostępnych, na wysokości uzgodnionej z zamawiającym. Każdy regulator powinien umożliwiać utrzymywanie zadanej temperatury i posiadać zabezpieczenie przed przegrzaniem podłogi. Rozmieszczenie elementów instalacji należy uzgodnić z inwestorem na etapie wykonawstwa.

Przed zakryciem mat warstwami posadzkowymi należy wykonać pomiar rezystancji przewodów grzejnych i izolacji oraz sporządzić dokumentację fotograficzną ich rozmieszczenia. Pomiary należy powtórzyć po wykonaniu posadzki i przed uruchomieniem ogrzewania. Wyniki należy przekazać zamawiającemu w formie protokołów.

System należy uruchomić dopiero po całkowitym związaniu i wyschnięciu warstw posadzkowych, zgodnie z wymaganiami producenta mat i materiałów podłogowych. Instalacja powinna zostać przekazana jako kompletna, sprawna i gotowa do użytkowania.

3.14. Dostępność dla osób ze szczególnymi potrzebami

Zakres robót obejmuje dostosowanie dojścia, wejścia oraz podstawowych elementów budynku do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, w szczególności osób poruszających się na wózkach, osób o ograniczonej sprawności ruchowej oraz osób słabowidzących.

Należy zapewnić:

- bezstopniowe dojście od miejsca parkingowego i ciągu komunikacyjnego do wejścia do budynku;
- równą, stabilną, utwardzoną i antypoślizgową nawierzchnię dojścia;
- usunięcie progów, uskoków i innych przeszkód utrudniających poruszanie się;



GMINA STARA KAMIENICA

ul. Kamienicka 11, 58-512 Stara Kamienica

tel./fax. 75 75 14 337

e-mail – starakamienica@starakamienica.pl

http – www.starakamienica.pl

- odpowiednią szerokość ciągów komunikacyjnych i przejść;
- wejścia do budynku należy wykonać jako bezstopniowe i dostępne dla osób poruszających się na wózkach, z odpowiednią szerokością przejścia, bez progów lub z progami o minimalnej wysokości oraz z równą i antypoślizgową nawierzchnią strefy wejściowej.
- wykonanie drzwi wejściowych o odpowiedniej szerokości przejścia, z niskim progiem albo jako bezprogowych;
- zastosowanie klamek i elementów obsługi dostępnych dla osób o ograniczonej sprawności;
- zapewnienie kontrastu kolorystycznego drzwi wejściowych względem elewacji;
- odpowiednie oświetlenie wejścia, dojścia oraz ciągów komunikacyjnych;
- oznakowanie wejścia i podstawowych funkcji obiektu w sposób czytelny i jednoznaczny.

Strefę wejściową należy wykonać w sposób umożliwiający swobodne i bezpieczne otwarcie drzwi oraz manewrowanie wózkiem. Jeżeli różnica poziomów uniemożliwia wykonanie wejścia bezpośrednio z poziomu terenu, należy wykonać pochylnię o łagodnym nachyleniu, z powierzchnią antypoślizgową, krawężnikami ochronnymi i poręczami, albo zastosować inne rozwiązanie zapewniające równoważną dostępność.

W pobliżu wejścia należy wyznaczyć i odpowiednio oznakować miejsce parkingowe przeznaczone dla osób z niepełnosprawnościami. Dojście od miejsca parkingowego do wejścia powinno być możliwie krótkie, bezpieczne i pozbawione barier.

W pomieszczeniach należy ograniczyć różnice poziomów i progi. Posadzki powinny być równe, antypoślizgowe i niepowodujące trudności w poruszaniu się. Drzwi na trasie dostępnej powinny zapewniać odpowiednią szerokość przejścia oraz możliwość łatwego otwierania.

Co najmniej jedno pomieszczenie sanitarne należy dostosować do potrzeb osób z niepełnosprawnościami. Powinno ono zapewniać:

- odpowiednią przestrzeń manewrową dla wózka;
- drzwi o odpowiedniej szerokości, otwierane na zewnątrz lub przesuwne;
- brak progu w wejściu;
- miskę ustępową umieszczoną na odpowiedniej wysokości;
- uchwyty stałe i uchylne przy misce ustępowej;
- umywalkę umożliwiającą podjazd wózkiem;
- baterię łatwą w obsłudze, najlepiej jednouchwytową;
- lustro zamontowane na wysokości dostępnej dla osoby siedzącej;
- akcesoria sanitarne umieszczone w zasięgu użytkownika;
- kontrastowe oznaczenie wyposażenia względem ścian i posadzki.

Jeżeli w ramach inwestycji przewiduje się dostępny natrysk, należy wykonać go bez brodzika i progu, ze spadkiem do wpustu podłogowego, powierzchnią antypoślizgową, siedziskiem oraz uchwytami ułatwiającymi korzystanie. Rozmieszczenie osprzętu elektrycznego, w tym łączników, termostatów i innych elementów obsługi, należy dostosować do możliwości korzystania przez osoby o ograniczonej sprawności ruchowej. Elementów tych nie należy umieszczać w miejscach trudno dostępnych ani bezpośrednio w narożnikach.



GMINA STARA KAMIENICA

ul. Kamienicka 11, 58-512 Stara Kamienica

tel./fax. 75 75 14 337

e-mail – starakamienica@starakamienica.pl

http – www.starakamienica.pl

Wszystkie rozwiązania należy skoordynować z układem funkcjonalnym budynku i wykonać w sposób zapewniający ciągłość dostępnej trasy od miejsca parkingowego do wejścia oraz do dostępnych pomieszczeń.

3.15. Zagospodarowanie terenu

Zakres robót obejmuje uporządkowanie i odtworzenie terenu wokół budynku po wykonaniu prac ziemnych, izolacyjnych, odwodnieniowych i elewacyjnych.

Należy wykonać w szczególności:

- odtworzenie nawierzchni i terenu naruszonego podczas odkopywania fundamentów oraz wykonywania drenażu;
- uzupełnienie i zagęszczenie gruntu po zasypaniu wykopów;
- ukształtowanie terenu ze spadkami od budynku, tak aby wody opadowe nie spływały w kierunku ścian i fundamentów;
- wykonanie lub odtworzenie opaski wokół budynku;
- wykonanie nawierzchni dojeżdż do wejść z materiałów trwałych, równych i antypoślizgowych;
- zapewnienie bezstopniowego dojścia do wejść użytkowych;
- odprowadzenie wód z rur spustowych do projektowanego systemu rozsączającego lub studni chłonnej;
- odtworzenie trawników i terenów zielonych;
- uporządkowanie terenu po robotach oraz usunięcie pozostałości materiałów i odpadów.

W bezpośrednim sąsiedztwie budynku należy zastosować rozwiązania ograniczające zawilgocenie cokołu i ścian fundamentowych. Nawierzchnie powinny być wykonane ze spadkiem od budynku, a ich połączenie z cokołem powinno być szczelne i estetyczne.

W ramach zagospodarowania terenu należy również wyznaczyć i oznakować miejsce postojowe dla osób z niepełnosprawnościami oraz zapewnić krótkie, bezpieczne i pozbawione barier dojście od miejsca postojowego do wejścia.

Teren po zakończeniu robót należy doprowadzić co najmniej do stanu nie gorszego niż przed rozpoczęciem prac.

4. Wymagania techniczne, wykonanie i odbiór robót

Wykonawca zobowiązany jest realizować roboty zgodnie ze sztuką budowlaną, w tym m.in. opisem przedmiotu zamówienia, STWiOR, dokumentacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej oraz instrukcjami producentów zastosowanych materiałów i urządzeń.

W przypadku rozbieżności pomiędzy dokumentami wykonawca powinien zgłosić je zamawiającemu przed wykonaniem danego zakresu robót.

5. Dokumentacja powykonawcza

Po zakończeniu robót wykonawca przekazuje zamawiającemu dokumentację niezbędną do odbioru wykonanych prac, obejmującą:



GMINA STARA KAMIENICA

ul. Kamienicka 11, 58-512 Stara Kamienica

tel./fax. 75 75 14 337

e-mail – starakamienica@starakamienica.pl

http – www.starakamienica.pl

- deklaracje właściwości użytkowych, atesty, certyfikaty lub karty techniczne zastosowanych materiałów, jeżeli są wymagane;
- protokoły prób, pomiarów i sprawdzeń instalacji elektrycznej;
- protokoły pomiarów mat grzewczych przed ich zakryciem i po zakończeniu robót;
- protokoły sprawdzenia działania oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego;
- protokoły sprawdzenia szczelności i prawidłowego działania zamontowanej armatury oraz urządzeń sanitarnych;
- protokoły odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu;
- dokumentację fotograficzną robót zanikających, w szczególności izolacji fundamentów, drenażu, instalacji prowadzonych w posadzkach i bruzdach oraz mat grzewczych;
- schemat rozdzielnic elektrycznej wraz z opisem obwodów;
- oświadczenie osoby kierującej robotami o wykonaniu prac zgodnie ze sztuką budowlaną, w tym m.in. opisem przedmiotu zamówienia, STWiOR, dokumentacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami;
- potwierdzenia przekazania odpadów do uprawnionych odbiorców, jeżeli są wymagane.

Dokumentację należy przekazać zamawiającemu w wersji papierowej lub elektronicznej, w zakresie odpowiadającym faktycznie wykonanym robotom.

6. Wymagania końcowe.

1. Roboty należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, w tym m.in. opisem przedmiotu zamówienia, STWiOR, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz zaleceniami producentów zastosowanych materiałów.
2. Wszystkie wymiary, ilości i zakresy robót należy sprawdzić na miejscu przed zamówieniem materiałów i rozpoczęciem prac.
3. W przypadku stwierdzenia rozbieżności pomiędzy dokumentacją a stanem faktycznym wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować zamawiającego przed wykonaniem danego zakresu robót.
4. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć teren robót, istniejące elementy budynku oraz wyposażenie przed uszkodzeniem i zabrudzeniem.
5. Roboty należy prowadzić w sposób ograniczający uciążliwości dla użytkowników sąsiedniego terenu oraz zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających w otoczeniu budynku.
6. Wszelkie uszkodzenia powstałe z winy wykonawcy należy usunąć na jego koszt i przywrócić uszkodzone elementy do stanu nie gorszego niż przed rozpoczęciem robót.
7. Materiały z rozbiórki i odpady należy na bieżąco usuwać, segregować i przekazywać zgodnie z obowiązującymi zasadami gospodarowania odpadami.
8. Po zakończeniu robót wykonawca zobowiązany jest uporządkować pomieszczenia i teren wokół budynku oraz przekazać obiekt w stanie czystym, kompletnym i gotowym do użytkowania.



GMINA STARA KAMIENICA

ul. Kamienicka 11, 58-512 Stara Kamienica

tel./fax. 75 75 14 337

e-mail – starakamienica@starakamienica.pl

http – www.starakamienica.pl

9. Wszystkie roboty pomocnicze, uzupełniające i towarzyszące, niewymienione wprost w opisie przedmiotu zamówienia lecz konieczne do prawidłowego wykonania i zakończenia zadania, należy uwzględnić w cenie oferty.
10. Ostateczne rozmieszczenie elementów wyposażenia, osprzętu elektrycznego, kabin sanitarnych, opraw oświetleniowych i innych widocznych elementów należy uzgodnić z zamawiającym przed ich montażem.
11. Kolorystykę elewacji, stolarki, okładzin, wykładzin, kabin sanitarnych i pozostałych elementów wykończeniowych należy uzgodnić z zamawiającym przed ich zamówieniem.
12. Odbiór robót nastąpi po wykonaniu całego zakresu zamówienia, usunięciu ewentualnych usterek oraz przekazaniu wymaganej dokumentacji odbiorowej.