

„POSESJA – BIS”
RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY
Robert Karlicki
58-500 Jelenia Góra ul. Wolności nr 7
tel. kom. 502-491-977
biuro@posesja.org.pl ; www.posesja.org.pl

INWENTARYZACJA
szkicowa budynku usługowego -
szatnia z pomieszczeniami sanitarnymi
stan na dzień 18 luty 2026 roku

ADRES

Wojcieszycie ul. Uzdrowskowa nr 7

WŁAŚCICIEL

Gmina Stara Kamienica

ZAMAWIAJĄCY

Gmina Stara Kamienica



Opracował
Robert Karlicki

Jelenia Góra, 18 luty 2026 r

ROBERT KARLICKI
Upr. na podst. § 7 i § 13 ust. 2
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Nr ewid. upr. 1250/2024
58-500 Jelenia Góra ul. Wolności
tel. (0-75) 754-98-66 / 75-22

2. OPIS TECHNICZNY

2.1. Opis sposobu wykonania zlecenia

Ustalenie powierzchni pomieszczeń budynku dokonano na podstawie obmiarów z natury taśmą stalową firmy Stanley oraz przyrządem elektrycznym firmy Bosch.

W wyniku inwentaryzacji ustalono powierzchnie poszczególnych pomieszczeń. Obmiaru powierzchni użytkowej lokali dokonano w świetle wyprawionych ścian, według zasad określonych w Polskiej Normie ISO 9836, a także zgodnie z definicją „powierzchni ogólnej” zdefiniowanej przez Standardy Zawodowe Rzeczoznawców Majątkowych wydane przez Polską Federację Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych.

Powierzchnię ogólną oblicza się według zasad określonych w wyżej wymienionych normach dla powierzchni netto, z uwzględnieniem okładzin i wypraw ścian.

2.2. Dane ogólne

Adres: Wojcieszycze ul. Uzdrowskowa nr 7, gmina Stara Kamienica, powiat karkonoski, województwo dolnośląskie.

Rodzaj obiektu: budynek usługowy - szatnia dla zawodników z pomieszczeniami sanitarnymi, socjalnymi, magazynowymi

konstrukcja obiektu: murowa, tradycyjna

Budynek

powierzchnia zabudowy: 133,00 m²

powierzchnia użytkowa: 103,45 m²

Kubatura: 455,95 m³

Opis budynku mieszkalnego

Budynek w zabudowie wolnostojącej, o regularnej zabudowie na rzucie prostokąta. Wybudowany w technologii tradycyjnej. Budynek o jednej kondygnacji nadziemnej, niepodpiwniczony.

Fundamenty – nie dokonywano odkrywek, z oględzin budynku, jego okresu budowy i użytych materiałów przyjęto fundamenty betonowe – ławy.

Ściany – murowane z pustaka żużłobetonowego i cegły pełnej

Stropy – drewniane

Dach – konstrukcji drewnianej, dwuspadowy, nieregularny, kryty blachą trapezową. Rynny i rury spustowe z tworzywa sztucznego pcv.

Stolarka – okna drewniane zespolone. W części otworów okiennych kształtki szklane – luksfery. Drzwi płytowe.

Ślusarka – kraty stalowe, zewnętrzne w otworach okiennych

Tynki i okładziny wewnętrzne – zwykle cementowo – wapienne i wapienne malowane farbami emulsyjnymi oraz płytki ceramiczne (sanitariaty). W sali klubowej sufit wyłożony deskami lakierowanymi z „nagimi” belkami konstrukcji stropu.

Podłogi, posadzki – kafle ceramiczne.

Elewacja – tynk zwykły cementowo – wapienny malowany farbami emulsyjnymi.

Budynek wyposażony w instalacje:

- elektryczną
- wodociągową
- kanalizacyjną
- przewody wentylacji grawitacyjnej

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

(0/1) zaplecze: $3,83 \times 3,69 = 14,13 \text{ m}^2$

(0/2) łazienka z wc: $1,39 \times 1,04 = 1,45 \text{ m}^2$

(0/3) pokój: $(0,97 \times 1,31) \times 50\% = 0,64 \text{ m}^2$

(0/4) pokój z aneksem kuchennym: $2,30 \times 2,22 = 5,10 \text{ m}^2$

(0/5) pokój z aneksem kuchennym: $8,16 \times 5,82 = 47,49 \text{ m}^2$

(0/6) komórka: $4,64 \times 2,96 = 13,73 \text{ m}^2$

(0/7) komórka: $(2,04 \times 0,94) \times 2 + 1,06 \times 0,1 + 1,07 \times 2,10 = 6,19 \text{ m}^2$

(0/8) pokój: $0,93 \times 0,9 = 0,88 \text{ m}^2$

(0/9) pokój: $0,93 \times 0,9 = 0,88 \text{ m}^2$

(0/10) pokój: $1,62 \times 1,19 = 1,93 \text{ m}^2$

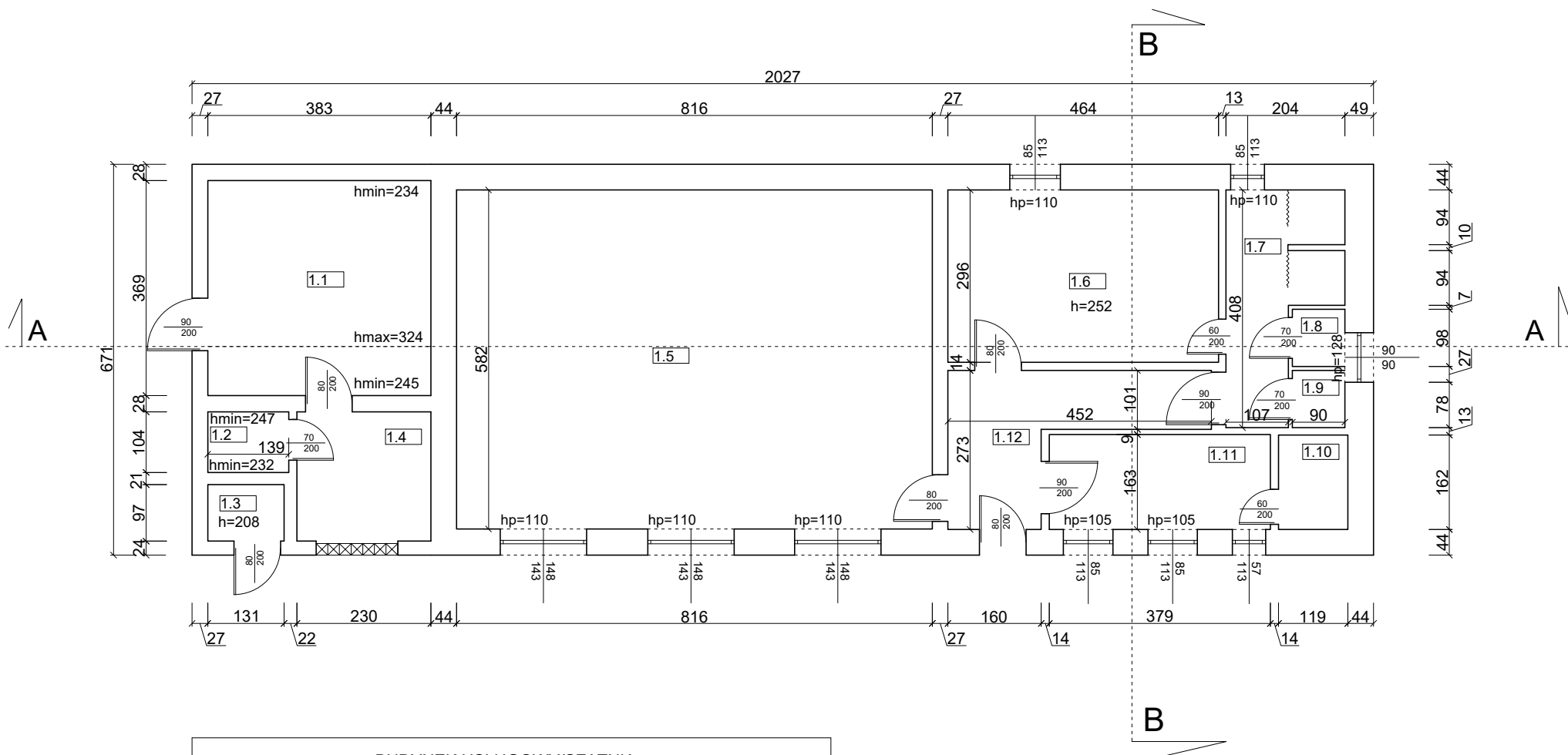
(0/11) kuchnia: $3,79 \times 1,63 = 6,18 \text{ m}^2$

(0/12) kuchnia: $2,73 \times 1,60 + 1,01 \times 2,92 = 4,85 \text{ m}^2$

RAZEM - **103,45 m²**

ROBERT KARLICKI
Upr. na podst. § 5 ust. 2, § 6 ust. 3,
§ 7 i § 13 ust. 1 pkt 2
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Nr ewid. upr. 1259/84
58-500 Jelenia Góra, ul. Wolności 71
tel. (0-75) 764-98-66, 75-221-15

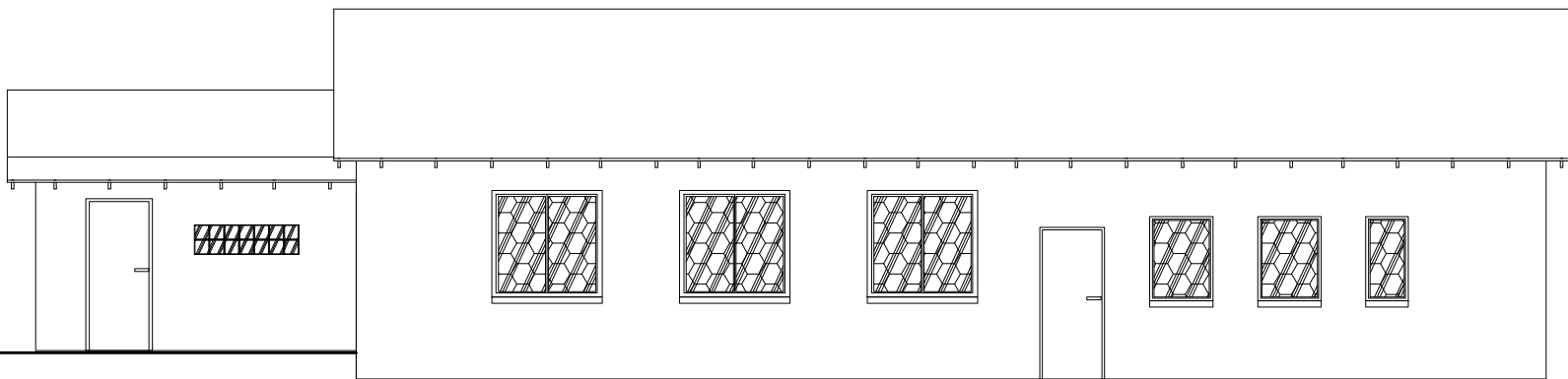
RZUT PARTERU skala 1:100



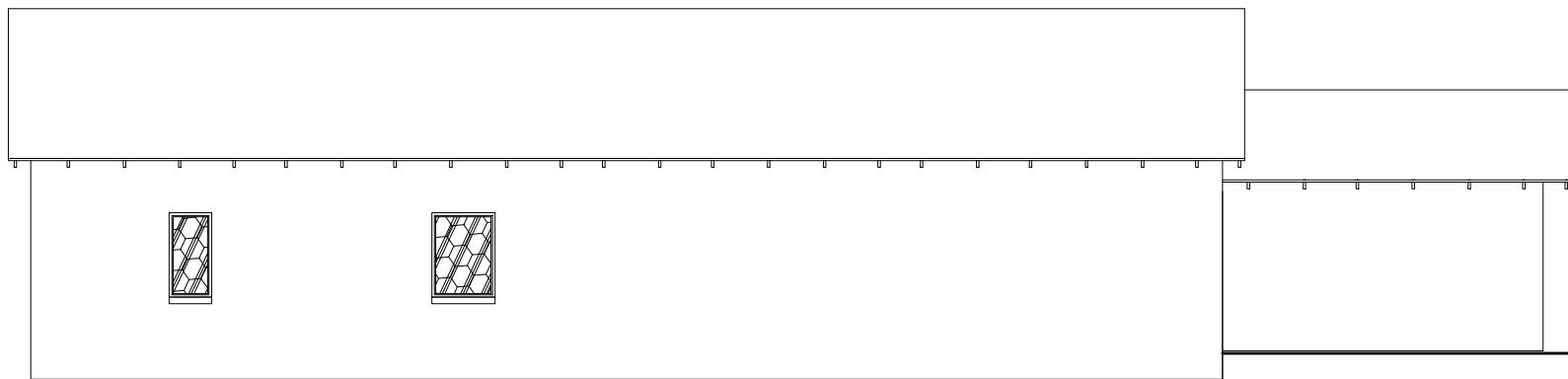
BUDYNEK USŁUGOWY/SZATNIA					
1.1	ZAPLECZE	14,13	1.7	NATRYSK	6,19
1.2	WC	1,45	1.8	WC	0,88
1.3	WC	0,64	1.9	WC	0,88
1.4	NATRYSK	5,10	1.10	MAGAZYM	1,93
1.5	SALA	47,49	1.11	MAGAZYN	6,18
1.6	SZATNIA	13,73	1.12	KORYTARZ	4,85

RAZEM 103,45

"POSESJA-BIS" Robert Karlicki 58-500 Jelenia Góra ul. Wolności 7 tel. 502-491-977 www.POSESJA.org.pl biuro.posesjabis@gmail.com		
WŁAŚCICIEL/INWESTOR	GMINA STARA KAMIENICA	18.02.2025
ADRES NIERUCHOMOŚCI	UL. UZDROWISKOWA 7 WOJCIESZYCE	SKALA 1:100
OBIEKT	BUDYNEK USŁUGOWY	
WYKONAŁ	ROBERT KARLICKI	RYSUNEK 01
ASYSTENT	ALICJA KARLICKA	

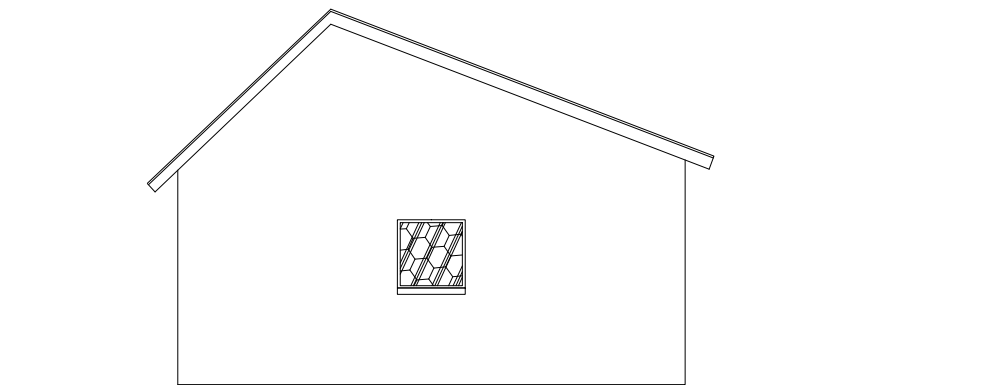


ELEWACJA WSCHODNIA

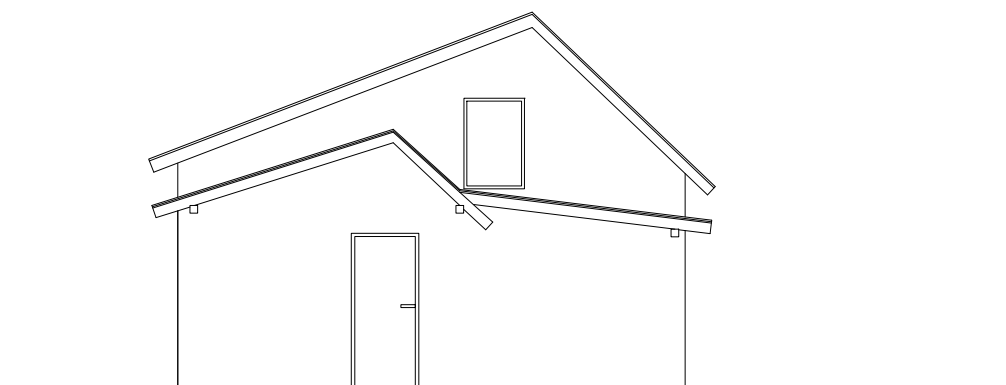


ELEWACJA ZACHODNIA

"POSESJA-BIS" Robert Karlicki 58-500 Jelenia Góra ul. Wolności 7 tel. 502-491-977 www.POSESJA.org.pl biuro.posesjabis@gmail.com		
WŁAŚCICIEL/INWESTOR	GMINA STARA KAMIENICA	18.02.2025
ADRES NIERUCHOMOŚCI	UL. UZDROWISKOWA 7 WOJCIESZYCE	SKALA
OBIEKT	BUDYNEK USŁUGOWY	1:100
WYKONAŁ	ROBERT KARLICKI	RYSUNEK
ASYSTENT	ALICJA KARLICKA	02

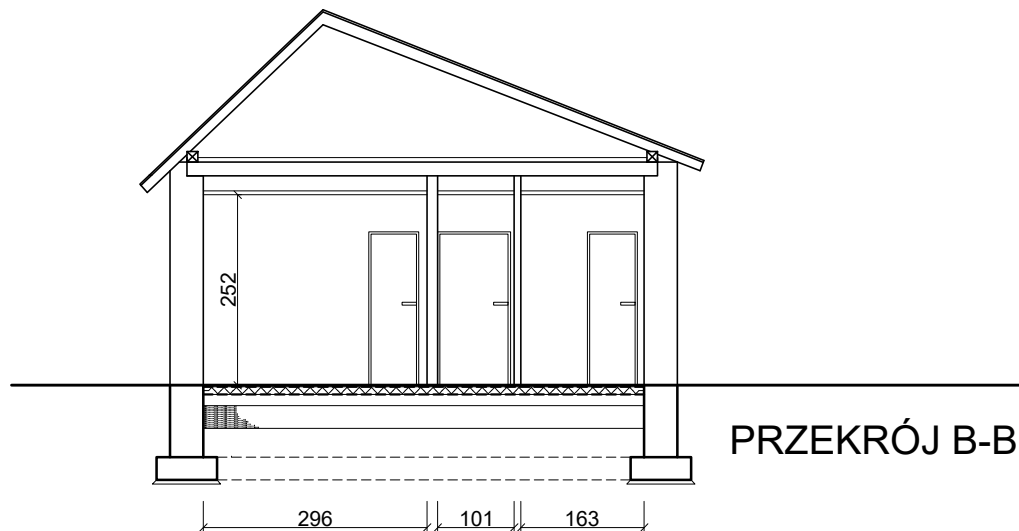
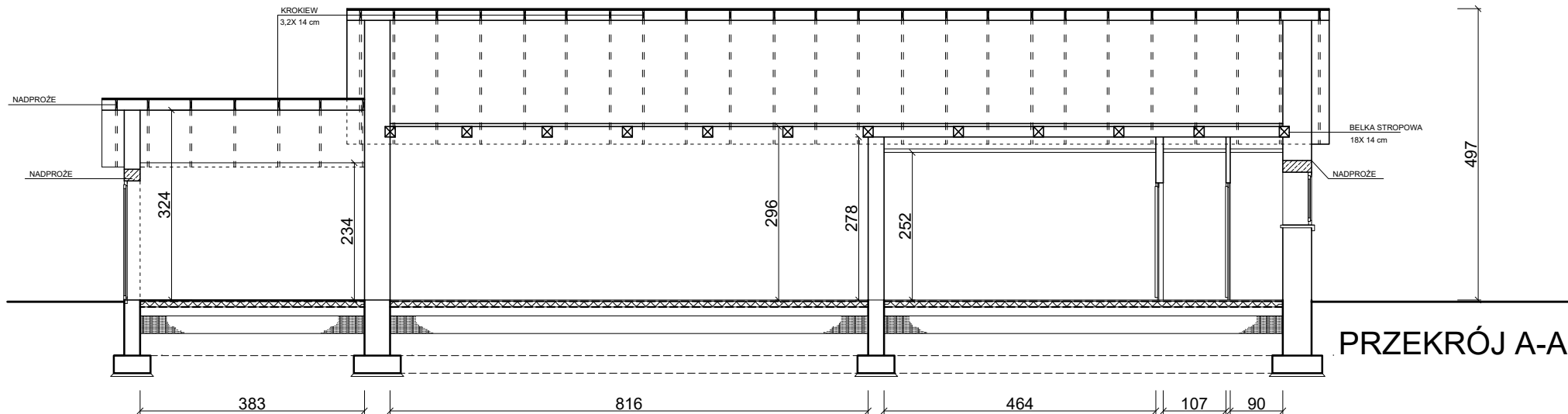


ELEWACJA POŁUDNIOWA



ELEWACJA PÓŁNOCNA

"POSESJA-BIS" Robert Karlicki 58-500 Jelenia Góra ul. Wolności 7 tel. 502-491-977 www.POSESJA.org.pl biuro.posesjabis@gmail.com		
WŁAŚCICIEL/INWESTOR	GMINA STARA KAMIENICA	18.02.2025
ADRES NIERUCHOMOŚCI	UL. UZDROWISKOWA 7 WOJCIESZYCE	SKALA 1:100
OBIEKT	BUDYNEK USŁUGOWY	
WYKONAŁ	ROBERT KARLICKI	RYSUNEK 03
ASYSTENT	ALICJA KARLICKA	



"POSESJA-BIS" Robert Karlicki 58-500 Jelenia Góra ul. Wolności 7 tel. 502-491-977 www.POSESJA.org.pl biuro.posesjabis@gmail.com		
WŁAŚCICIEL/INWESTOR	GMINA STARA KAMIENICA	18.02.2025
ADRES NIERUCHOMOŚCI	UL. UZDROWISKOWA 7 WOJCIESZYCE	SKALA
OBIEKT	BUDYNEK USŁUGOWY	1:100
WYKONAŁ	ROBERT KARLICKI	RYSUNEK
ASYSTENT	ALICJA KARLICKA	04