

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn. „Koszaliński Budżet Obywatelski 2026 – Park Różany – rewitalizacja parku miejskiego”, obejmującego wykonanie prac projektowych, robót przygotowawczych, ziemnych, wykonanie nawierzchni, systemu nawadniania oraz kompleksowych prac związanych z zagospodarowaniem terenów zieleni, w tym wykonanie nasadzeń roślinnych wraz z ich pielęgnacją.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:
  - 1) wykonanie projektu zadania zgodnie z założeniami Koszalińskiego Budżetu Obywatelskiego 2026,
  - 2) przygotowanie terenu pod realizację inwestycji,
  - 3) wykonanie prac ziemnych i przygotowanie podłoża,
  - 4) wykonanie i odtworzenie nawierzchni parkowych,
  - 5) wykonanie systemu nawadniania,
  - 6) przygotowanie terenów pod nasadzenia,
  - 7) dostawę materiału roślinnego oraz wykonanie nasadzeń,
  - 8) pielęgnację wykonanej zieleni w okresie gwarancyjnym.
3. Zamówienie realizowane będzie na terenie miasta Koszalin, w lokalizacji wskazanej przez Zamawiającego.
- 4. Wspólny Słownik Zamówień (CPV):**
  - 77310000-6 – Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych,
  - 71420000-8 – Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu

## ZAKRES ZAMÓWIENIA

1. Wykonanie projektu, prace ziemne, nawierzchnie, ściółkowanie oraz przygotowanie terenu  
Zakres prac obejmuje w szczególności:
  - 1) Wykonanie projektu zadania zgodnie z założeniami Koszalińskiego Budżetu Obywatelskiego 2026 oraz wymaganiami Zamawiającego.
  - 2) Wykonanie renowacji istniejących nawierzchni ziemnych poprzez:
    - wyrównanie terenu,
    - uzupełnienie istniejących zagłębień,
    - zagęszczenie nawierzchni ziemnej o powierzchni 191,06 m<sup>2</sup>.
    - Naprawę ustawienia obrzeży dróg wykonanych z płyt chodnikowych 50 x 50 cm na długości 112,40 m.
    - Wykonanie gracowania istniejących dróg zwirowych o średnim stopniu zachwaszczenia na powierzchni 268 m<sup>2</sup>.
    - Wykonanie ściółkowania powierzchni przeznaczonych pod nasadzenia róż poprzez: rozłożenie agrowłókniny/maty ściółkującej, przygotowanie podłoża pod nasadzenia, wykonanie powierzchni ściółkowanej o powierzchni 556,50 m<sup>2</sup>.
    - Dostawę oraz rozłożenie grysłu kamiennego w ilości szacunkowej 20,40 m<sup>3</sup>.

## 2. Wykonanie systemu nawadniania

Zakres prac obejmuje)

### 1) Wykonanie wykopów pod instalację systemu nawadniającego:

- wykopanie rowków w gruncie,
- ułożenie rur systemu nawadniającego,
- zasypanie wykopów,
- montaż systemu nawadniania kapilarowego wraz z wykonaniem kompletnego systemu obsługującego powierzchnię 680 m<sup>2</sup>.
- oznakowanie projektu – tablica informacyjna.

### 3. Roboty przygotowawcze, dostawa ziemi urodzajnej oraz sadzenie roślin

Zakres prac obejmuje:

- Mechaniczne zdjęcie warstwy ziemi urodzajnej z terenu zadarnionego
- Wywóz i zagospodarowanie usuniętej darni oraz zanieczyszczeń w ilości około 34 m<sup>3</sup>
- Dostawę i rozścielenie ziemi urodzajnej
- Mechaniczne rozścielenie ziemi urodzajnej przy użyciu sprzętu specjalistycznego.
- Wykonanie pielęgnacji ręcznej trawników dywanowych na powierzchni około 460 m<sup>2</sup>.

### 4. Nasadzenia roślin

W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do wykonania kompleksowych nasadzeń obejmujących:

#### 1) Sadzenie róż:

- zagęszczenie sadzenia – 3 szt./m<sup>2</sup>,
- ilość – 4320 sztuk.

#### 2) Sadzenie magnolii:

- materiał z bryłą korzeniową o średnicy około 1,2 m,
- wykonanie zaprawy dołów,
- ilość – 5 sztuk.

#### 3) Przesadzenie istniejących drzew:

- przesadzenie starszych drzew bez wykonywania zabiegów agrotechnicznych przy bryle korzeniowej – 1 szt.,
- przesadzenie młodszych drzew bez wykonywania zabiegów agrotechnicznych przy bryle korzeniowej – 2 szt.

## **STANDARDY WYKONANIA PRAC**

### 1. Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie z:

- zasadami sztuki ogrodniczej,
- zasadami architektury krajobrazu,
- obowiązującymi przepisami prawa,
- zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy.

### 2. Materiał roślinny wykorzystany do nasadzeń musi być:

- zdrowy,
- wolny od chorób i szkodników,
- posiadający właściwy system korzeniowy,
- zgodny z wymaganiami Zamawiającego.

### 3. Wykonawca zobowiązany jest do:

- właściwego przygotowania podłoża,

- zachowania wymaganych rozstawów sadzenia,
- zabezpieczenia roślin po posadzeniu,
- wykonania pierwszego podlewania oraz czynności pielęgnacyjnych.

### **PIELĘGNACJA I GWARANCJA**

1. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia pielęgnacji wykonanej zieleni przez okres 1 roku od dnia wykonania nasadzeń.
2. Zakres pielęgnacji obejmuje w szczególności:
  - podlewanie roślin,
  - odchwaszczanie,
  - uzupełnianie ściółki,
  - wykonywanie niezbędnych zabiegów pielęgnacyjnych,
  - kontrolę stanu zdrowotnego roślin,
  - wymianę roślin obumarłych lub uszkodzonych.
3. Wykonawca udziela gwarancji na żywotność posadzonych roślin przez okres minimum 1 roku od dnia odbioru wykonanych prac.

### **SPOSÓB REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

Realizacja zamówienia będzie prowadzona na podstawie dokumentacji projektowej zaakceptowanej przez Zamawiającego.

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - zapewnienia odpowiedniego personelu,
  - zapewnienia sprzętu niezbędnego do realizacji prac,
  - zabezpieczenia terenu robót,
  - utrzymania porządku na terenie wykonywania prac.
2. Po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany jest do:
  - usunięcia pozostałości materiałów,
  - wywozu odpadów powstałych podczas realizacji robót,
  - uporządkowania terenu,
  - doprowadzenia terenu do stanu zgodnego z przeznaczeniem.

### **WYMAGANIA DOTYCZĄCE DOŚWIADCZENIA I PERSONELU WYKONAWCY**

1. Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert wykonał należycie usługi polegającą na:
  - 1) zagospodarowaniu terenu wraz z wykonawstwem obejmującym obsadzenie roślinnością terenów zieleni, pasów drogowych, skwerów lub parków o łącznej wartości 100 000,00 zł brutto.
- 2) Wykonawca zobowiązany jest przedstawić dokumenty potwierdzające należyte wykonanie wskazanych usług.
- 3) W przypadku korzystania z doświadczenia Podwykonawcy, Podwykonawca zobowiązany jest do udziału w realizacji zamówienia.
- 4) Wykonawca musi dysponować osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje:
  - min. jedna osoba kierująca pracami posiadająca wykształcenie wyższe w zakresie architektury krajobrazu, posiadająca 15-letnie doświadczenie zawodowe,

- min. 5 osób skierowanych do realizacji zamówienia z doświadczeniem w pracy ogrodniczej, posiadającej co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe

### **WYMAGANY POTENCJAŁ TECHNICZNY**

1. Wykonawca zobowiązany jest dysponować sprawnym technicznie sprzętem w minimum następującej ilości:
  - samochód – wywrotka o ładowności do 5 t – 1 szt.,
  - minikoparka – 1 szt.,
  - glebogryzarka samojezdna – 1 szt.,
  - zagęszczarka do gruntu – 1 szt.,
  - docinarka do betonu (flex) – 1 szt.,
  - drobny sprzęt ogrodniczy tj.: opryskiwacze ręczne, sekatory, nożyce ogrodowe, kultywatory ręczne, ręczne piły ogrodowe.

### **ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:
  - jakość i terminowość wykonanych prac,
  - bezpieczeństwo osób uczestniczących w realizacji zadania,
  - zabezpieczenie terenu robót,
  - prawidłowe wykonanie nasadzeń,
  - utrzymanie żywotności roślin w okresie gwarancyjnym,
  - zagospodarowanie odpadów powstałych podczas realizacji zamówienia.

### **SPOSÓB ROZLICZENIA**

1. Rozliczenie za wykonane prace nastąpi na podstawie faktycznie wykonanych i odebranych przez Zamawiającego robót.
2. Podstawą rozliczenia będzie protokół odbioru końcowego zatwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego.
3. Wynagrodzenie zostanie rozliczone zgodnie z ceną ofertową Wykonawcy.