

PREZYDENT MIASTA

Zielona Góra

ul. Podgórna 22

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

DR-BB.6740.137.2025.KU

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

KW.15080.2025

Zielona Góra, 03 kwietnia 2025 r.
(miejscowość i data)

DECYZJA NR 107/2025

Działając na podstawie art. 28, art. 30b ust. 1 i ust. 2, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.-Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz.725 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz.U. 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 6 marca 2025r.

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla

**Wojewódzkiego Ośrodka Sportu i Rekreacji
im. Zbigniewa Majewskiego w Drzonkowie
zam. ul. Drzonków-Olimpijska 20 , 66-004 Zielona Góra**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmującego:

budowę budynku magazynu energii na dz. nr 195/2 obr. 0045 położonej przy ul. Drzonków-Olimpijska w Zielonej Górze

wg projektu budowlanego opracowanego przez mgr inż. arch. Agatę Zwolińską, upr. bud. nr 197/LUOKK/2023 w specjalności architektonicznej, wpisaną na listę członków LOIA

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy,

imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - zapewnić sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bież (Dz. U. z dnia 10 lipca 2003r. nr 120 poz.1126),
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:²⁾
 - kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ,wynikających z art.36 ust.1 pkt 1-4, art.42 ust.2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U.2024.725 j.t.)³⁾

UZASADNIENIE

W 6 marca 2025 r. pełnomocnik inwestora, pan Mariusz Skrzypczak wystąpił z wnioskiem o pozwolenie na budowę budynku magazynu energii na dz. nr 195/2 obr. 0045 położonej przy ul. Drzonków-Olimpijska w Zielonej Górze.

W wyniku sprawdzenia projektu budowlanego, dokumentów formalno-prawnych stwierdzono, że przedłożony projekt budowlany zgodny jest z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego jak i przepisami określonymi w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego /Dz. U. poz. 1679 z 2022r. ze zm./ Osoby wykonujące projekt posiadają wymagane uprawnienia budowlane i przynależą do właściwej izby samorządu zawodowego oraz złożyły oświadczenie, o którym mowa w art. 20 ust. 4 Prawa budowlanego.

Inwestycja jest zgodna z uchwałą nr IX.159.2024 Rady Miasta Zielona Góra z dnia 26 listopada 2024r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Drzonków-Ośrodkowa i ul. Drzonków-Modrzewiowa w Zielonej Górze. Działka objęta inwestycją usytuowana jest na terenie usług sportu i rekreacji, oznaczonym na rysunku planu symbolem 4US.

Uwzględniając powyższe postanawiam jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubuskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 130 § 4 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Jednocześnie poucza się, że zgodnie z art. 136 § 1 cyt. ustawy organ odwoławczy może przeprowadzić na żądanie strony lub z urzędu dodatkowe postępowanie w celu uzupełnienia dowodów i materiałów w sprawie albo zlecić przeprowadzenie tego postępowania organowi, który wydał decyzję.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Na podstawie art.6 ust.1 pkt.3 ustawy o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2021r. poz.1923 ze zm.) od niniejszej decyzji pobrano opłatę skarbową w wysokości 27,60 zł.



(pieczęć oryginału)

Utrzymują (strony postępowania):

1. Mariusz Skrzypczak – pełnomocnik, ul. S. Moniuszki 16, 65-406 Zielona Góra
2. Województwo Lubuskie – doręczenie poprzez esp
3. DR-GE
4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Zielonej Górze
5. aa 506
6. KU PP.51418.2024

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4 ustawy Prawo budowlane, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d.

2. Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:

2.1. informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:

a. kierownika budowy - w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy,

b. inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony

- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;

2.2. oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

3. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany

3.1. zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b ustawy Prawo budowlane, w przypadku:

a. robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę,

b. budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4,

c. przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt 1 lit. a,

d. instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d;

2.2. ustanowić kierownika budowy w przypadku:

a. robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę,

b. budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1, 2-4, 9, 27 i 30, oraz instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d i e,

c. przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt 1 lit. a,

ca. rozbiórki objętej decyzją o pozwoleniu na rozbiórkę,

d. robót budowlanych objętych decyzją o legalizacji budowy, o której mowa w art. 49 ust. 4, w której nałożono obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie,

e. robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na wznowienie robót budowlanych, o której mowa w art. 51 ust. 4;

2.3. ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadku:

a. gdy taki obowiązek wynika z decyzji o pozwoleniu na budowę,

b. robót budowlanych objętych decyzją o legalizacji budowy, o której mowa w art. 49 ust. 4, w której nałożono obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie,

c. robót budowlanych objętych decyzją, o której mowa w art. 51 ust. 4,

d. obiektów budowlanych, określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 19 ust. 2;

2.4. przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany.

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 45a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane

up. PREZYDENTA MIASTA

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)
Biura Administracji Budowlanej

Opłata skarbową w wysokości 27,60 zł

wniesiona w dniu 6.03.2024

nr pokwitowania 00000000000000000000

nr rach. bank. 82 1020 5402 0000 0002 0248 5258

(imię, nazwisko, stanowisko służbowe prokownika)