

(Wzór umowy)
UMOWA NR []

zawarta w dniu [] 2026r. w Drzonkowie pomiędzy:

a) []

b) []

zwanym w dalszej części **Zamawiającym**,**a**zwaną/nym w dalszej części Umowy **Wykonawcą, oraz**
zwanym dalej łącznie lub osobno odpowiednio „**Stronami**”, „**Stroną**”.

zgodnie z wynikiem przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym, o którym mowa art. 275 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2026 r., poz. [] 252– „PZP”), o następującej treści:

§ 1Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot zamówienia w systemie „**zaprojektuj i wybuduj**” polegający na opracowaniu dokumentacji projektowej i wykonaniu na jej podstawie robót budowlanych w ramach zadania pn.: „**Budowa bezprzerwowego, bezpiecznego systemu zasilania energetycznego WOSiR Drzonków w oparciu o magazyn energii**”

”

1. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia określa Program Funkcjonalno-Użytkowy stanowiący załącznik do Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej: SWZ), który wraz z ofertą ostateczną Wykonawcy złożoną w postępowaniu i harmonogramem prac, stanowi załącznik do niniejszej umowy a także **załącznik nr 11** do SWZ (opis przedmiotu zamówienia zawierający doszczegółowiony i uzupełniony opis przedmiotu zamówienia w SWZ). Przedmiot zamówienia musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a także zgodnie z najlepszą wiedzą i doświadczeniem Wykonawcy oraz z zachowaniem najwyższej staranności.
2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje również pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych wynikających z opracowanej dokumentacji projektowej.

§ 2Zakres rzeczowy przedmiotu umowy do wykonania obejmuje budowę bezprzerwowego, bezpiecznego systemu zasilania energetycznego WOSiR Drzonków w oparciu o magazyn **energii** w zakresie opisanym w SWZ, PFU stanowiącym załącznik do umowy.

1. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek wykonania: harmonogramu rzeczowo-finansowego na realizację robót budowlanych określające grupy robót (ściśle według wskazań i wymagań Zamawiającego związanych z zasadami rozliczenia inwestycji),

§ 3

1. Zakres prac projektowych, wymaganej dokumentacji, niezbędnych prac przedprojektowych, wymaganych opinii, uzgodnień, zgód, zezwoleń, pozwoleń, zakres projektów, zakresy poszczególnych branż oraz forma i ilość opracowań – zgodnie z PFU stanowiącym załącznik do umowy oraz zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia w SWZ.
2. Wykonawca na poszczególnych etapach wykonywania dokumentacji zobowiązany jest **uzyskać akceptację** Zamawiającego odnośnie zastosowanych w projekcie rozwiązań (rozplanowania przestrzennego, formy, użytych materiałów, itp.) oraz przedłożyć Zamawiającemu wymagane

- prawem uzgodnienia i opinie przedłożonej dokumentacji w adekwatnym terminie umożliwiającym analizę rozwiązań oraz wyrażenie pisemnej zgody przez Zamawiającego.
3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia – zgodnie z PFU stanowiącym załącznik do umowy.
 4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe – zgodnie z PFU stanowiącym załącznik do umowy oraz zapisami SWZ.

§ 4

Strony zobowiązują się do ścisłej współpracy przy realizacji niniejszej umowy.

§ 5

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Przekazanie pozwolenia na budowę,
- 2) Organizowanie narad z udziałem Wykonawcy celem oceny stanu zaawansowania prac projektowych oraz uzgodnień – proponowanych przez Wykonawcę, Zamawiającego rozwiązań projektowych, zastosowanych materiałów i standardów.
- 3) Pisemne uzgadnianie i ostateczna akceptacja rozwiązań technicznych i materiałowych – w terminie 7 dni od otrzymania propozycji rozwiązań od Wykonawcy do akceptacji.
- 4) Ustanowienie inspektora/ów nadzoru inwestorskiego.
- 5) Protokolarne przekazanie terenu budowy w terminie 7 dni kalendarzowych licząc od daty podpisania umowy.
- 6) Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy w terminach i na zasadach wskazanych w treści niniejszej umowy.

§ 6

1. Niezależnie od obowiązków wynikających z postanowień niniejszej umowy do obowiązków Wykonawcy należy również:
 - 1) Najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy, Wykonawca przekaze Zamawiającemu wymagane przepisami oświadczenie o przyjęciu obowiązków kierownika budowy i ustawni kierownika/-ów robót.
 - 2) Kierownik budowy zobowiązany jest prowadzić na bieżąco dokumentację budowy i przechowywać ją w formie i sposób zgodny z przepisami ustawy Prawo budowlane.
 - 3) Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych opracuje i przekaze Zamawiającemu plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – „plan BIOZ” w warunkach obiektu czynnego.
 - 4) Ponoszenie odpowiedzialności za bezpieczeństwo i higienę pracy na terenie budowy oraz obszarze, który wykorzystywany jest podczas realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązany jest do wyznaczenia osoby odpowiedzialnej za prowadzenie stałego nadzoru nad wykonawstwem robót budowlanych zgodnie z przepisami BHP. Odpowiedzialność wykonawcy za teren budowy rozpoczyna się z dniem protokolarnego przekazania terenu budowy przez Zamawiającego i trwa do dnia dokonania protokolarnego odbioru końcowego.
 - 5) Zamawiający może zażądać zmiany osoby pełniącej funkcję kierownika budowy, jeżeli uzna, że osoba ta nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca zobowiązany jest zmienić wskazaną osobę w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania pisemnego żądania Zamawiającego. Zmiana ta odbywa się poprzez pisemne powiadomienie Zamawiającego, do którego dołącza wymagane przepisami oświadczenie o przyjęciu obowiązków kierownika robót/budowy.
 - 6) Przestrzeganie i wykonanie wszystkich zaleceń oraz obowiązków wynikających z zapisów dokumentacji projektowej oraz spełnienia warunków określonych w decyzjach administracyjnych oraz ponoszenie wszelkich kosztów z tym związanych.
 - 7) Kierownik budowy zobowiązany jest do geodezyjnego wytyczenia obiektu oraz zorganizowania budowy i kierowania budową obiektu budowlanego w sposób zgodny z projektem lub dokumentem formalno - prawnym uprawniającym do rozpoczęcia robót,

- obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy.
- 8) Kierownik budowy zobowiązany jest do wprowadzenia na bieżąco w trakcie trwania robót niezbędnych zmian w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, wynikających z postępu wykonywanych robót budowlanych.
 - 9) Informowania Zamawiającego bez zbędnej zwłoki o zaistniałych przeszkodach i trudnościach mogących wpłynąć na jakość wykonywanych robót albo opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy lub terminu zakończenia wykonania umowy. W przypadku nie wykonania powyższego obowiązku Wykonawca traci prawo do podniesienia powyższego zarzutu wobec Zamawiającego.
 - 10) Niezwłocznie po przekazaniu terenu budowy Wykonawca zobowiązuje się:
 - a) wykonać prace przygotowawcze na terenie budowy, a także urządzić i wyposażyć zaplecze budowy,
 - b) umieścić tablice informacyjne budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - c) zapewnić pełne zabezpieczenie terenu budowy w tym pełną ochronę osób i mienia.
 - 11) W terminie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy i teren wokół terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz na bieżąco będzie usuwał wszelkie zbędne urządzenia, budowle, materiały, odpady oraz nieczystości dostarczone lub wniesione przez Wykonawcę lub jego Podwykonawców.
 - 12) Zapewnienie i ponoszenie kosztów związanych z usunięciem oraz składowaniem i utylizacją materiałów rozbiórkowych i innych odpadów powstałych w czasie realizacji przedmiotu umowy.
 - 13) Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usuwania w sposób docelowy wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez niego w trakcie realizacji robót,
 - 14) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, w tym w szczególności za spowodowanie uszkodzeń w sieci uzbrojenia terenu w czasie wykonywania robót, a także za uszkodzenia i szkody, które powstaną wskutek prowadzonych robót.
 - 15) Wykonawca będzie stosował zabezpieczenia zakończonych elementów robót, aby nie dopuścić do ich uszkodzenia lub zniszczenia.
 - 16) Wykonawca wraz z postępowaniem robót zobowiązany jest do:
 - a) Informowania Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego o wystąpieniu konieczności wykonania robót dodatkowych, możliwości wykonania robót zamiennych bądź o niecelowości wykonania określonych robót w terminie 7 dni od daty powzięcia informacji o tych robotach, w formie pisemnej pod rygorem nieważności;
 - b) Informowanie Inspektora nadzoru inwestorskiego o terminie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach, to będzie zobowiązany do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie przywrócenia robót do stanu pierwotnego na własny koszt.
 - 17) Zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań i odbiorów oraz ewentualnego uzupełnienia dokumentacji odbiorczej dla zakresu robót objętych przedmiotem umowy. Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań Wykonawca wspólnie z Inspektorem Nadzoru ustali rodzaj, miejsce i termin pomiaru lub badania. Wykonawca przedstawi na piśmie wyniki badań do akceptacji Inspektora Nadzoru w terminie 7 dni od ich uzyskania.
 - 18) Wykonanie dokumentacji powykonawczej łącznie z geodezyjną dokumentacją powykonawczą wszystkich prac dotyczących przedmiotu umowy oraz dokonaniem obmiarów zrealizowanego zakresu robót przez uprawnionego geodetę.
 - 19) Uporządkowanie po zakończeniu robót terenu budowy i przekazanie go Zamawiającemu w terminie odbioru końcowego robót. Odpowiedzialność Wykonawcy za teren budowy rozpoczyna się z dniem przekazania placu budowy przez Zamawiającego i trwa do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.

- 20) Uporządkowanie terenu przyległego do terenu budowy, z którego Wykonawca korzystał w trakcie wykonywania prac.
- 21) Pisemne zgłoszenie Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy, z uwzględnieniem terminów przewidzianych w niniejszej umowie na rozpoczęcie i zakończenie czynności odbiorowych.
- 22) Przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym w umowie po uprzednim sprawdzeniu poprawności jego wykonania. Na czas odbioru Wykonawca przekaże Zamawiającemu wszystkie niezbędne dokumenty potwierdzające zakres i prawidłowość wykonanych prac, będących przedmiotem umowy oraz wymaganych Prawem Budowlanym.
- 23) Udział w przeglądach gwarancyjnych – na pisemne wezwanie Zamawiającego i zapewnienie usunięcia stwierdzonych podczas tych przeglądów wad.
- 24) Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę we własnym przedsiębiorstwie lub przez Podwykonawcę (lub dalszego Podwykonawcę) osób mających realizować zamówienie (bezpośrednie wykonywanie robót budowlanych związanych z termomodernizacją na placu budowy) jeżeli zakres czynności tych osób polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.
- 25) Wykonawca dla udokumentowania okoliczności o których mowa w pkt. 24 przedstawi Zamawiającemu w terminie 7 dni od podpisania umowy, nie później jednak niż przed przystąpieniem do realizacji zamówienia, wykaz osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę wraz z oświadczeniem Wykonawcy o zatrudnieniu pracowników na podstawie umowy o pracę.
- 26) W przypadku konieczności wprowadzenia zmian w składzie brygady wykonującej prace Wykonawca powiadomi o tym Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia zaistnienia zmiany (Wykonawca przedstawi korektę wykazu osób o której mowa w pkt. 25 wykonujących zamówienia do wiadomości Zamawiającego). Zatrudnienie nowych osób podlega rygorowi wskazanemu w pkt. 24. Wprowadzenie zmian do wykazu o którym mowa powyżej nie wymaga aneksu do umowy.
- 27) Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 5 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę z pracownikami świadczącymi roboty budowlano - montażowe. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody (oświadczenie) na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
- 28) Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę z pracownikami świadczącymi roboty budowlano - montażowe w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z pkt. 27 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników świadczących **bezpośrednie wykonywanie robót budowlanych związanych z termomodernizacją na placu budowy** na podstawie umowy o pracę.
- 29) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców respektowania zasad dotyczących zatrudnienia na umowę o pracę na zasadach określonych w pkt 24-28 niniejszego Ustępu.
- 30) W zakresie nadzoru autorskiego:
 - a) sprawowania nadzoru autorskiego przy realizacji inwestycji od dnia protokolarnego przekazania placu budowy do dnia odbioru końcowego,
 - b) kontrola w toku wykonywania robót budowlanych ich zgodności z opracowaną dokumentacją projektową,
 - c) pisemne uzgadnianie możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłaszanych pisemnie lub do protokołu przez Zamawiającego, kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,

- d) dokonywanie wszelkich zmian i uzupełnień dokumentacji, jej przeróbek lub adaptacji zatwierdzonych przez Zamawiającego na etapie realizacji robót budowlanych, w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego, bez dodatkowego wynagrodzenia.
- e) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących opracowanego projektu i zawartych w nim rozwiązań oraz uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
- f) udział w radach budowy, naradach organizowanych przez Zamawiającego – według potrzeb i na wezwanie Zamawiającego bądź inspektora nadzoru inwestorskiego,
- g) udział w odbiorze końcowym przedmiotu umowy.

§ 7

Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa do dokonywania czynności prawnych w jego imieniu, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy.

§ 8

1. Termin rozpoczęcia prac będących przedmiotem umowy ustala się na dzień zawarcia umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy **w terminie do 31 marca 2027 roku.**

§ 9

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
 - 1) netto [] PLN, (słownie: [])
 - 2) obowiązująca stawka podatku VAT - 23 %
 - 3) brutto [] PLN, (słownie: []).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe brutto, o którym mowa w ust.1 pkt. 3) uwzględnia wszelkie koszty związane z realizacją niniejszego przedmiotu umowy, koszty wynikające z obowiązków Wykonawcy określonych w umowie, OPZ, PFU, wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich, o których mowa w §14 oraz obowiązujący podatek VAT.
3. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy nie podlega rewaloryzacji lub negocjacji w trakcie realizacji niniejszej umowy,

§ 10

1. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktur częściowych (wystawianych nie częściej niż raz w miesiącu) i faktury końcowej. Podstawą wystawienia faktury częściowej będzie podpisany przez inspektora nadzoru i Strony protokół odbioru elementów robót, przy czym całkowita suma wartości faktur częściowych nie może przekraczać 90 % wartości umowy, o której mowa w § 10 ust. 1. Podstawą wystawienia faktury końcowej w wysokości min. 10% wartości umowy, o której mowa w § 10 ust. 1, będzie podpisany przez inspektora nadzoru i Strony bez zastrzeżeń protokół odbioru końcowego sporządzony po zakończeniu realizacji wszystkich elementów przedmiotu zamówienia i pozostałych czynności objętych niniejszą umową, w tym uzyskania pozwolenia na użytkowanie (jeśli dotyczy).
2. Strony ustaliły termin płatności faktur częściowych do 30 dni po otrzymaniu przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej pod względem merytorycznym i finansowym faktury VAT z zastrzeżeniem postanowień ust. 4.
3. Za dzień spełnienia świadczenia pieniężnego uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. W przypadku nie wywiązywania się Wykonawcy z któregośkolwiek ze zobowiązań wynikających z umownych postanowień, Zamawiający może wstrzymać do czasu ustania przyczyny w całości lub w części płatność faktury lub rachunku. W takim przypadku wykonawcy nie przysługują odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.

§ 11

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy robót zamiennych (także robót zamiennych istotnych w świetle przepisów Prawa Budowlanego) w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową, koniecznych do wykonania w celu

prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami, zrealizowania przedmiotu umowy. Wprowadzenie takich zmian musi być każdorazowo zatwierdzone w formie pisemnej pod rygorem nieważności, przez Zamawiającego i uzgodnione, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z inspektorem nadzoru inwestorskiego, nadzorem autorskim i projektantem, który w przypadku zmian istotnych sporządzi projekt budowlany zamienny oraz uzyska niezbędne opinie, uzgodnienia oraz decyzje wynikające z właściwych przepisów prawa. Realizacja przez Wykonawcę robót zamiennych nie skutkuje zmianą ceny wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie przedmiotu umowy, o której mowa w § 10 ust.1 pkt. 3) niniejszej umowy.

2. Przewiduje się także możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy (roboty zaniechane), w sytuacji gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami, wykonania przedmiotu umowy.
3. W przypadku ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy (roboty zaniechane) z wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 10 ust. 1 pkt 3) umowy zostanie potrącona kwota za roboty zaniechane, wynikająca z kosztorysu przygotowanego przez Wykonawcę w oparciu o odpowiednie KNR-y lub KNNR-y, rynkowe ceny materiałów i sprzętu oraz składniki kalkulacyjne podane w formularzu oferty i aktualne na dzień złożenia oferty (jako podstawę należy przyjąć wycenę SEKOCENCEBUD z najaktualniejszego opublikowanego kwartału, a w przypadku jego braku dla danego elementu podlegającego wycenie – inny wiarygodny cennik). Kosztorys podlega sprawdzeniu przez inspektora nadzoru i zatwierdzeniu, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, przez Zamawiającego.
4. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt. 4) ustawy PZP oraz robót o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt. 3) ustawy PZP rozliczenie ich nastąpi na podstawie kwot wynikających z kosztorysu przygotowanego przez Wykonawcę w oparciu o odpowiednie KNR-y lub KNNR-y, rynkowe ceny materiałów i sprzętu oraz składniki kalkulacyjne podane w formularzu oferty i aktualne na dzień złożenia oferty (jako podstawę należy przyjąć wycenę SEKOCENCEBUD z najaktualniejszego opublikowanego kwartału, a w przypadku jego braku dla danego elementu podlegającego wycenie – inny wiarygodny cennik). Kosztorys podlega sprawdzeniu przez inspektora nadzoru i zatwierdzeniu, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, przez Zamawiającego.

§ 12

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie ze złożoną ofertą, wykonanie części zamówienia Podwykonawcom, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca może ograniczyć lub rozszerzyć zakres prac przewidzianych do realizacji przez Podwykonawców, w stosunku do zakresu wskazanego w ofercie Wykonawcy złożonej w postępowaniu, wyłącznie za pisemną pod rygorem nieważności zgodą Zamawiającego i tylko w uzasadnionych przypadkach.
3. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane lub dostawy lub usługi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego pisemnie o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
4. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane oraz usługi z Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego, a do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć lub zmienić umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane,

- do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy lub projektu jej zmiany (aneksu), przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Zamawiający w terminie 14 dni, licząc od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności zastrzeżenia do przedłożonych projektów, w przypadkach o których mowa w ust. 11.
 7. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację projektu umowy lub jej zmiany przez Zamawiającego.
 8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany (aneksu), której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 9. Zamawiający w terminie 14 dni, licząc od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany (aneksu), której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w przypadkach o których mowa w ust. 11.
 10. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany (aneksu), której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 9, uważa się za akceptację umowy lub jej zmiany (aneksu) przez Zamawiającego.
 11. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:
 - 1) brak przez Podwykonawcę wymaganych prawem uprawnień (kwalifikacji) do wykonywania danego zakresu zamówienia, co nie gwarantuje właściwego potencjału wykonawczego dla danego zakresu robót; Zamawiający może zażądać przedstawienia dokumentów potwierdzających uprawnienia (kwalifikacje) Podwykonawcy,
 - 2) brak zakresu zamówienia powierzonego Podwykonawcy lub jego nieprecyzyjne określenie, lub zakres zamówienia nie dotyczy przedmiotu zamówienia,
 - 3) brak terminu realizacji robót Podwykonawczych lub wskazany termin uniemożliwia terminową realizację umowy podstawowej zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - 4) brak odniesienia do okresu odpowiedzialności Podwykonawcy z tytułu rękojmi za wady, który nie może być krótszy od okresu odpowiedzialności za wady wykonawcy wobec Zamawiającego, jak również zakres odpowiedzialności powinien odpowiadać zakresowi odpowiedzialności przyjętej przez wykonawcę wobec Zamawiającego,
 - 5) brak kwoty wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy za realizację części przedmiotu zamówienia objętej umową o podwykonawstwo, która nie może być wyższe niż kwota wynagrodzenia należnego wykonawcy za realizację tożsamej części zamówienia wynikającej z treści złożonej oferty,
 - 6) brak obowiązku Podwykonawcy dostarczenia bezpośrednio Zamawiającemu, na jego wezwanie, dowodu potwierdzającego zapłatę przez wykonawcę wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy za realizację przedmiotu umowy,
 - 7) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej
 - 8) postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowienia dotyczące warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

12. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
13. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy lub usługi Zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
14. Procedura akceptacji, zawierania i zmiany umów o podwykonawstwo z dalszymi Podwykonawcami odbywać powinna się na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
15. Wykonanie prac w ramach formuły podwykonawstwa nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wypełnianie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne.
16. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców i przyjmuje wobec nich funkcję koordynacyjną.
17. Aby Zamawiający miał pełną wiedzę na temat sposobu realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest udzielać Zamawiającemu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy, w tym również o zmianie lub rezygnacji z podwykonawstwa na zasadach określonych w niniejszym Paragrafie.
18. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§ 13

1. Zamawiający będzie miał wyłączne prawo do wykorzystania dokumentacji projektowej wykonanej przez Wykonawcę w ramach niniejszej umowy.
2. Strony ustalają, że z dniem przekazania i odbioru opracowań dokumentacji projektowej przedmiotu umowy, Wykonawca przenosi – bez dodatkowego wynagrodzenia - na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do tych opracowań na następujących polach eksploatacji:
 - 1) w zakresie utrwalania, zwielokrotniania utworu – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - 3) w zakresie rozpowszechniania utworu publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
 - 4) wykorzystywanie opracowań w celu uzyskania wszelkich dostępnych pomocy finansowej dla realizacji inwestycji będącej przedmiotem opracowania,
 - 5) wykorzystywanie opracowań w celu przeprowadzenia postępowań o udzielenie zamówień publicznych związanych z realizacją inwestycji będącej przedmiotem opracowania.
3. Jeżeli zajdzie taka potrzeba, na wezwanie Zamawiającego, Wykonawca przeniesie na jego rzecz w terminie 7 dni prawa autorskie majątkowe, niewymienione w § 14 ust. 2 – bez dodatkowego wynagrodzenia-
4. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych na Zamawiającego przechodzi wyłączne prawo do wykonywania zależnego prawa autorskiego oraz udzielania zezwoleń na wykonywanie zależnego prawa autorskiego przez osoby trzecie.

5. Wykonawca będzie zabezpieczał i chronił Zamawiającego przed roszczeniami, szkodami, wydatkami, działaniami prawnymi lub innymi działaniami osób trzecich, wynikłymi lub spowodowanymi naruszeniem jakichkolwiek praw patentowych lub innych praw własności przemysłowej związanych z realizacją przedmiotu umowy. W razie jakichkolwiek roszczeń Zamawiający natychmiast powiadomi Wykonawcę.
6. Wykonawca zobowiązuje się do ponoszenia wszelkich kosztów prawnych i innych niezbędnych, spowodowanych roszczeniami, o których mowa w niniejszym paragrafie, niezwłocznie po ich powstaniu tak, aby nie obciążały Zamawiającego.
7. Wykonawca udzieli Zamawiającemu także innej pomocy w działaniach związanych z roszczeniami, o których mowa w niniejszym paragrafie, nie wyłączając współuczestnictwa w ewentualnym postępowaniu sądowym lub administracyjnym, o ile będzie to prawnie możliwe.
8. Wraz z przekazaniem dokumentacji, o której mowa w ust 1 niniejszego paragrafu Wykonawca przekazuje Zamawiającemu oświadczenie o braku ograniczeń do wykorzystania dokumentacji projektowej oraz roszczeń osób trzecich.

§ 14

Zasady dokonywania odbiorów przedmiotu umowy:

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - a) Odbiory częściowe,
 - b) Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - c) Odbiór końcowy.
 - d) odbiory gwarancyjne i odbiór pogwarancyjny.
2. Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do Dziennika budowy z odpowiednim wyprzedzeniem umożliwiającym podjęcie działań przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. O zakończeniu robót i osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego Wykonawca zawiadamia Zamawiającego na piśmie z uwzględnieniem terminów przewidzianych w niniejszej umowie na rozpoczęcie i zakończenie czynności odbiorowych. Zamawiający wyznacza datę i rozpoczyna czynności odbioru końcowego zgodnie z postanowieniami § 17.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że nie osiągnięto gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub nie przeprowadzenia wszystkich badań, niekompletności dokumentacji odbiorowej wymienionej w § 17 ust. 3 a także, jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady – Zamawiający może odmówić odbioru.
5. W razie odmowy odbioru końcowego z powyższych przyczyn – nowy termin osiągnięcia gotowości do odbioru ustala się w sposób określony w ust. 3.
6. W przypadku dwukrotnej odmowy odbioru końcowego z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, Zamawiający może odstąpić od umowy. Postanowienia § 21 ust. 1 pkt 5) umowy znajdują odpowiednie zastosowanie.
7. Odbiór pogwarancyjny przeprowadza się przed zakończeniem okresów gwarancji określonych w Umowie.

§ 15

1. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w Dzienniku budowy wpisem dokonany przez kierownika budowy (robót) potwierdzonym przez powołanego inspektora nadzoru inwestorskiego.
2. Komisyjny odbiór końcowy robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie 7 dni kalendarzowych od daty pisemnego zgłoszenia o zakończeniu robót i osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego. Do zgłoszenia Wykonawca załącza kserokopię stron/y z Dziennika budowy, z wpisem kierownika budowy o zakończeniu robót i osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego i potwierdzeniem tego faktu przez branżowych inspektorów nadzoru inwestorskiego.

3. Na dzień odbioru końcowego oprócz dokumentów wymienionych w PFU Wykonawca dodatkowo przekazuje Zamawiającemu następujące dokumenty odbiorowe:
 - 1) pozwolenie na użytkowanie obiektu bez uwag lub skuteczne zgłoszenie zakończenia budowy do właściwego inspektora nadzoru budowlanego, jeżeli jest wymagane,
 - 2) wypełniony dziennik budowy,
 - 3) oświadczenie Kierownika Budowy i Kierowników Robót danej branży o zakończeniu robót,
 - 4) kosztorys powykonawczy sprawdzony i potwierdzony przez Inspektorów Nadzoru inwestorskiego poszczególnych branż,
 - 5) wyniki badań laboratoryjnych wbudowanych materiałów,
 - 6) deklaracje zgodności wbudowanych materiałów i urządzeń,
 - 7) powykonawczą dokumentację geodezyjną
 - 8) inwentaryzację powykonawczą z dokonaniem wpisem do ewidencji geodezyjnej (oryginały map) lub potwierdzenie złożenia pomiaru powykonawczego (2 egzemplarze) z potwierdzonym przyjęciem przez Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej do zasobu geodezyjnego i karto graficznego,
 - 9) dokumentację powykonawczą obiektu budowlanego wraz ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy, potwierdzonymi przez Kierownika Budowy, projektanta i Inspektorów Nadzoru poszczególnych branż,
 - 10) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą,
 - 11) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i spraw dzień, instrukcje użytkowania, dokumenty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
 - 12) protokoły odbiorów przyłączy do sieci podpisane przez właścicieli tych sieci, jeżeli dotyczy,
 - 13) dokumenty potwierdzające sposób zagospodarowania odpadów,
 - 14) rozliczenie z Użytkownikiem za zużycie energii i wody (w przypadku korzystania z w/w mediów),
 - 15) projekty budowlane powykonawcze,
 - 16) plan przeglądów serwisowych urządzeń wymaganych przez producenta,
 - 17) pozostałe dokumenty potwierdzające należyte wykonanie przedmiotu Umowy.
 - 18) Oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego o zweryfikowaniu i potwierdzeniu kompletności dokumentacji odbiorowej,
 - 19) Oświadczenie osób pełniących nadzór autorski o zgodności wykonanych robót z dokumentacją projektową,
 - 20) Informację o wpływie zmian dokonanych w trakcie realizacji umowy na osiągnięcie efektu ekologicznego i efektywność kosztową – ściśle wg instrukcji Zamawiającego (jeśli dotyczy).
4. Brak jakiegokolwiek dokumentu wymienionego w ust. 3 niniejszego paragrafu lub stwierdzenie jego wad skutkuje nieważnością zawiadomienia o gotowości do odbioru końcowego i odmową odbioru końcowego, stosownie do dyspozycji § 16 ust. 4 niniejszej Umowy.
5. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad przez Wykonawcę na jego własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i nie uniemożliwiają użytkowanie wykonanego przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
 - 3) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający może:

- a) odstąpić od Umowy,
 - b) żądać wykonania odbieranego przedmiotu odbioru po raz drugi.
7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad i usterek.
 8. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych poprzednio robót, jako wadliwych.
 9. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych podczas odbioru oraz w okresie rękojmi i gwarancji rozpoczynają swój bieg terminy na zwolnienie Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy, o którym mowa w § 18 niniejszej Umowy.

§ 16

1. Przed podpisaniem Umowy Wykonawca wniósł Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy w wysokości [] formie: []
2. Zabezpieczenie Należytego Wykonania umowy służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
3. Warunki zwrotu wniesionego Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy:
 - 1) 70 (siedemdziesiąt) % wartości wniesionego Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy zostanie zwrócone (zwolnione) w ciągu 30 dni licząc od przekazania przez Wykonawcę zrealizowanego przedmiotu umowy i przyjęcia go przez Zamawiającego, jako należyte wykonane. W przypadku wniesienia tej wartości zabezpieczenia w pieniądzu zostanie ono zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
 - 2) pozostałe 30 (trzydzieści) % wartości wniesionego Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy, służące do pokrycia roszczeń w ramach rękojmi zwrócone (zwolnione) zostanie przez Zamawiającego w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady. W przypadku wniesienia tej wartości zabezpieczenia w pieniądzu zostanie ono zwrócone wraz z odsetkami pomniejszonymi o koszty, o których mowa w pkt. 1) przelewem na konto Wykonawcy.

§ 17

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane na okres [] miesięcy od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się w okresie gwarancji do przystąpienia do usunięcia uszkodzenia, wady lub usterki w zakresie robót budowlanych w ciągu 14 dni od podjęcia informacji o zdarzeniu.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia uszkodzeń, wad lub usterek. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wykonane roboty, przez okres zgodny z okresem udzielonej gwarancji jakości licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem jego odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady obiektu lub robót wykonanych na jej podstawie.
5. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
6. W razie stwierdzenia wad w okresie rękojmi Zamawiający może:
 - 1) Wezwać wykonawcę do niezwłocznej wymiany rzeczy wadliwych na wolne od wad albo do usunięcia wady, pod rygorem obniżenia wynagrodzenia albo odstąpienia do umowy, jeżeli wada jest istotna;
 - 2) Jeżeli dana rzecz była już wymieniona lub naprawiana przez wykonawcę, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie wykonawcy albo odstąpić od umowy jeżeli wada jest istotna, bez konieczności kolejnego wzywania wykonawcy do niezwłocznej wymiany rzeczy wadliwych na wolne od wad albo do usunięcia wady;

- 3) Jeżeli wada dotyczy rzeczy, która została zamontowana, Zamawiający może żądać od Wykonawcy demontażu i ponownego zamontowania takiej rzeczy po dokonaniu wymiany na wolną od wad lub usunięciu wady. W razie niewykonania tego obowiązku przez Wykonawcę, Zamawiający jest upoważniony do dokonania tych czynności na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy. Wykonawca może odmówić demontażu i ponownego zamontowania, jeżeli koszt tych czynności przewyższa wynagrodzenie Wykonawcy, uzyskane z tytułu wykonania niniejszej umowy;
- 4) Jeżeli wada dotyczy rzeczy, która może zostać naprawiona lub wymieniona u Wykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany odebrać taką rzecz i dostarczyć rzecz wolną od wad na własny koszt.
7. Wykonawca może odmówić zadośćuczynienia żądaniu Zamawiającego wymiany rzeczy wadliwych na wolne od wad albo do usunięcia wady, jeżeli doprowadzenie do zgodności z umową rzeczy wadliwej w sposób wybrany przez Zamawiającego jest niemożliwe albo w porównaniu z drugim możliwym sposobem doprowadzenia do zgodności z umową wymagałoby nadmiernych kosztów.
8. Zamawiający składa oświadczenie o obniżeniu wynagrodzenia, w taki sposób, aby obniżone wynagrodzenie pozostawało w takiej proporcji do wynagrodzenia wynikającego z umowy, w jakiej wartość robót wadliwych pozostaje do wartości robót bez wady.
9. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z rękojmi, niezależnie od uprawnień przysługujących w ramach gwarancji, wg własnego wyboru.

§ 18

1. Strony Umowy oświadczają, że wszystkie sprawy sporne będą starały się rozstrzygać we własnym zakresie i dopiero gdy nie będzie możliwe ugodowe załatwienie sporu, sprawy konfliktowe skierują pod sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Oprócz przypadków określonych przepisami kodeksu cywilnego, Zamawiający zastrzega sobie prawo natychmiastowego odstąpienia od umowy w przypadku:
 - 1) nie przystąpienia do realizacji robót określonych umową w terminie 7 dni kalendarzowych, licząc od daty przekazania terenu budowy, bez zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności,
 - 2) wstrzymania w trakcie realizacji zadania robót na okres dłuższy niż 7 dni kalendarzowych bez zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności,
 - 3) o którym mowa w § 13 ust. 18 i § 15 ust. 8 i niniejszej umowy;
 - 4) gdy stan zaawansowania robót, nie gwarantuje ukończenia przedmiotu umowy w terminie umownym;
 - 5) gdy Wykonawca mimo uprzedniego pisemnego wezwania Zamawiającego do realizacji warunków umowy nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi lub zaniedbuje zobowiązania umowne, w szczególności, gdy wykonuje roboty z udziałem Podwykonawcy, na którego Zamawiający nie wyraził zgody.
3. Zamawiającemu przysługuje również prawo odstąpienia od Umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. Odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
4. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W wypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę obciążają następujące obowiązki:
 - 1) w terminie 7 dni kalendarzowych od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego i inspektora nadzoru inwestorskiego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) zabezpieczy przerwane prace lub roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym. Koszt zabezpieczenia ponosi strona, która odstąpiła od umowy, chyba że odstąpienie nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada druga strona.

6. Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca odpowiedzialności nie ponosi, oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni kalendarzowych, usunie z terenu budowy i zaplecza urządzenia przez niego dostarczone lub wniesione.
7. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 2) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
8. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy lub realizacji części przedmiotu zamówienia z powodu przyczyn, o których mowa w ust. 2 i 3 Wykonawcy nie przysługują roszczenia odszkodowawcze względem Zamawiającego.

§ 19

Stosowanie kar umownych:

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za zwłokę w usunięciu wad lub nieuwzględnieniu uwag zgłoszonych przy odbiorze dokumentacji projektowej (Etapu I przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 lit a) lub w okresie gwarancji bądź rękojmi – w wysokości 200,00 zł słownie: dwieście złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub uwzględnienie uwag,
 - 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, określonej w § 2 lit b w wysokości 1000,00 zł (słownie: tysiąc złotych 00/100), za każdy dzień zwłoki,
 - 3) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy oraz w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych, 00/100) za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 4) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto za cały przedmiot umowy,
 - 5) w przypadku nie wykonania obowiązku, o którym mowa w § 7 pkt. 5), w wysokości 500, 00 zł (słownie: pięćset złotych, 00/100) za każdy dzień zwłoki,
 - 6) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w wysokości 1000,00 PLN brutto (słownie: jeden tysiąc złotych, 00/100) za każde zdarzenie,
 - 7) z tytułu braku zmiany wysokości wynagrodzenia Podwykonawcy, o której mowa w art. 439 ust. 5., w wysokości 1000,00 PLN brutto (słownie: jeden tysiąc złotych, 00/100) za każde zdarzenie,
 - 8) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom w wysokości 1000,00 PLN brutto (słownie: jeden tysiąc złotych, 00/100) za każde zdarzenie,
 - 9) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w wysokości 1000,00 PLN brutto (słownie: tysiąc złotych 00/100) za każdy dzień od daty jej podpisania przez strony do dnia ujawnienia jej realizacji,
 - 10) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub o dalsze podwykonawstwo albo ich zmiany, w wysokości 1000,00 PLN brutto (słownie: tysiąc złotych, 00/100) za każde zdarzenie
 - 11) za nie przystąpienie do usunięcia uszkodzenia, wady, usterki lub awarii w zakresie robót budowlano – montażowych w terminie określonym w § 19 ust. 2 w wysokości 200,00 zł (słownie: dwieście złotych 00/100), za każdy dzień zwłoki,

- 12) za niewywiązanie się z obowiązku dotyczącego przedstawienia wykazu osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt. 27) niniejszej umowy w wysokości 200 zł (słownie: dwieście złotych 00/100), za każdy dzień zwłoki,
- 13) za powierzenie, bez uzgodnienia z Zamawiającym, wykonania prac budowlano - montażowych innym osobom niż wymienione w wykazie o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt. 27) niniejszej umowy w wysokości 200 zł dziennie (słownie: dwieście złotych 00/100), za każdy dzień wykonywania prac przez taką osobę,
- 14) za powierzenie, wykonania prac budowlano - montażowych osobom nie zatrudnionym na umowę o pracę o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt. 24 niniejszej umowy w wysokości 200 zł (słownie: dwieście złotych 00/100), dziennie za każdy wykonywania prac przez taką osobę,
- 15) za niewywiązanie się z obowiązku dotyczącego przedstawienia korekty wykazu osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt. 26 niniejszej umowy w wysokości 200 zł (słownie: dwieście złotych 00/100), za każdy dzień zwłoki,
2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Strony określają łączną maksymalną wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony na 20% wynagrodzenia umownego brutto za cały przedmiot umowy.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 20

1. Na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy PZP Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy na poniższych warunkach.
2. Dopuszcza się zmianę terminów wykonania przedmiotu umowy w przypadku, gdy jej ukończenie w terminie jest niemożliwie z powodu niekorzystnych warunków atmosferycznych, geologicznych, archeologicznych, w szczególności w przypadkach:
 - a) klęski żywiołowej, uniemożliwiających przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, niewypałów i niewybuchów, badań archeologicznych, odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych (kategorie gruntu, kurzawka, głazy narzutowe itp.), odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienie podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub nie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych,
 - b) wystąpienia siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie,
 - c) wystąpienia konieczności realizacji dodatkowych robót budowlanych nie przewidzianych w dokumentacji projektowej, nieobjętych zamówieniem podstawowym, a niezbędnych dla realizacji przedmiotu umowy, uzgodnionych pisemnie przez obie strony.
3. W przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych lub siły wyższej utrudniającej lub uniemożliwiającej prowadzenie prac – fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w postaci wpisu do dziennika budowy i potwierdzonym przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Zakończenie działania siły wyższej lub ustąpienie niekorzystnych warunków atmosferycznych zostanie potwierdzone wpisem do dziennika budowy i potwierdzeniem tego faktu przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu przewidzianego na realizację tej części zamówienia, o ilość dni w których te warunki wystąpią.
4. Jeśli opóźnieniu ulegnie wykonanie przez podmioty zewnętrzne usług/czynności koniecznych do wykonania prac objętych niniejszą umową, z zastrzeżeniem, że Wykonawcą tych usług/czynności nie jest Wykonawca niniejszej umowy ani podmiot przez niego zaangażowany w realizację umowy - termin realizacji będzie przesunięty o czas niezbędny do wykonania tych usług/czynności.
5. W przypadku wystąpienia okoliczności, których przyczyny leżą po stronie Zamawiającego - termin realizacji będzie przesunięty o czas niezbędny do wykonania opóźnionych prac.

6. Jeżeli prace objęte umową zostały wstrzymane przez właściwe organy, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji umowy - termin zakończenia realizacji umowy będzie przesunięty o czas niezbędny do wykonania prac wynikających z zaleceń właściwych organów.
7. W przypadku napotkania przez Wykonawcę lub Zamawiającego okoliczności niemożliwych do przewidzenia i niezależnych od nich, np. wystąpienia okoliczności związanych z działaniami osób trzecich uniemożliwiających wykonywanie prac, konieczności wykonania zmian/korekt projektów, zmian przepisów prawa polskiego albo prawa wspólnotowego - termin realizacji może zostać przesunięty o czas, kiedy realizacja zamówienia była niemożliwa z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub niezbędny do wykonania zmian.
8. Jeżeli zajdzie konieczność uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu administracyjnego, którego konieczności nie przewidziano przy zawieraniu umowy - termin zakończenia realizacji umowy może zostać przesunięty o czas niezbędny do uzyskania wyroku sądowego, lub innego orzeczenia sądu lub organu administracyjnego.
9. Jeżeli zmianie ulegną terminy realizacji zadania uwzględnione w Umowie o dofinansowanie (w tym wydłużenie terminu realizacji zadania z przyczyn obiektywnych, niezależnych od Wykonawcy) - termin zakończenia może zostać zmieniony o czas wynikający z uzyskanej przez Zamawiającego zgody na zmianę terminu (przyjmuje się domniemanie, że takie przedłużenie służy poprawie jakości przedmiotu zamówienia, co jest korzystne i pożądane dla Zamawiającego),
10. Jeżeli Wykonawca złoży wniosek o zmianę terminu wykonania umowy, a zmiana jest korzystna dla Zamawiającego - termin realizacji może zostać zmieniony w sposób uzgodniony pomiędzy stronami,
11. Jeżeli wystąpią znacząco odmienne od przyjętych warunki terenowe w szczególności podziemne sieci, instalacje, urządzenia lub niezainwentaryzowane obiekty budowlane, znaleziska archeologiczne itp., uniemożliwiające terminowe wykonanie przedmiotu umowy - termin realizacji może zostać przesunięty o czas niezbędny do wykonania prac wynikających z nowych warunków.
12. Jeżeli wprowadzono roboty ziemne i/lub zostanie wykryty błąd w SWZ i zaistnieje potrzeba dokonania dodatkowych ustaleń, wykonania projektów zamiennych, uzyskania dodatkowych decyzji administracyjnych to termin wykonania może zostać przesunięty o czas w jakim musiało nastąpić wstrzymanie robót budowlanych lub wystąpiło zwolnienie ich tempa oraz o czas na wykonanie dodatkowych prac.
13. Zmiana przedmiotu umowy jest dopuszczalna w przypadku:
 - 1) konieczności wykonania robót zamiennych, również istotnych z punktu widzenia Prawa Budowlanego,
 - 2) ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy (roboty zaniechane),
 - 3) konieczności wykonania robót dodatkowych, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt. 4) ustawy PZP.
 - 4) konieczności wykonania robót, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt. 3) ustawy PZP.
14. Zmiana wynagrodzenia jest dopuszczalna w przypadku:
 - 1) w przypadku ograniczenia zakresu rzeczowego (roboty zaniechane), o kwoty wyliczone zgodnie z § 12 ust. 3 niniejszej Umowy,
 - 2) w przypadku realizacji dodatkowych robót budowlanych, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt. 4) ustawy PZP oraz robót o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt. 3) ustawy PZP o kwoty wyliczone zgodnie z § 12 ust. 4 niniejszej Umowy,
 - 3) w przypadkach, o których mowa w § 23 niniejszej Umowy.
15. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
16. Dopuszcza się wprowadzenie Podwykonawców do części zamówienia, dla których wcześniej nie przewidywano realizacji przez Podwykonawców.

17. Dopuszcza się wprowadzenie Podwykonawców do realizacji części zamówienia mimo, że w ofercie Wykonawca nie przewidział realizacji jakichkolwiek części zamówienia przez Podwykonawców.
18. Zamawiający dopuszcza wprowadzanie odpowiednich zmian wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy, w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę. W tym celu Wykonawca przedstawi Zamawiającemu szczegółowe wyliczenie zmiany kosztów wraz z oświadczeniem o prawdziwości przedstawionych danych złożonym pod groźbą odpowiedzialności karnej.
19. Zamawiający dopuszcza – za jego zgodą, w sytuacji gdy pozwalają na to zasady dofinansowanego projektu – możliwość zastosowania innych rozwiązań technicznych prowadzących do założonego efektu pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę, że zachowany zostanie efekt ekologiczny, zastosowane rozwiązania będą się charakteryzowały nie gorszą trwałością, a ich zastosowanie nie będzie prowadziło do zmniejszenia efektywności kosztowej.
20. Dopuszcza się inne zmiany umowy:
 - 1) w przypadku, gdy konieczność zmiany Umowy wynikać będzie z umów, wytycznych, zaleceń, decyzji lub innych dokumentów, którymi stroną lub autorem będą instytucje finansujące projekt w zakresie wynikającym ze wskazanych okoliczności;
 - 2) w przypadku zmiany, rozwiązania, odstąpienia, wygaśnięcia lub stwierdzenia nieważności umowy o dofinansowanie projektu;
 - 3) podczas wykonywania przedmiotu Umowy zaistnieje konieczność dokonania uszczegółowienia, wykładni lub doprecyzowania poszczególnych zapisów Umowy, nie powodujących zmiany celu i istoty Umowy;
 - 4) obiektywnie jest to niezbędne dla zachowania i realizacji celów Umowy, dla których została ona zawarta;
21. Warunkiem dokonania zmian, jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego: opis propozycji zmiany, uzasadnienie zmiany, opis wpływu zmiany na terminy wykonania umowy, a w przypadku zmian dotyczących wynagrodzenia należne kwoty wraz z odpowiednim kosztorysem.
22. Zmiany wskazane w treści niniejszego Paragrafu wymagają zawarcia aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 21

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 10 ust 1 Umowy w następujących przypadkach:
 - 1) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 427) jeśli zmiany określone w ust. 1 pkt. 1 – 4 będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę,
2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w pkt 1 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony do złożenia Zamawiającemu pisemnego wniosku o zmianę Umowy w zakresie

- płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zamieniających zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy.
3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 2 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.
 4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 3 lub 4 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne bądź zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 3 lub 4 niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 3 lub 4 niniejszego paragrafu.
 5. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1- 4 obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę i składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeszcze nie wykonano.
 6. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego Paragrafu, należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.
 7. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 1 niniejszego Paragrafu, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów w dotyczących zobowiązania podwykonawcy.

§ 22

1. Nadzór nad robotami objętymi niniejszą umową w imieniu Zamawiającego będzie prowadził inspektor nadzoru wskazany przez Zamawiającego.
2. Kierownikiem budowy ze strony Wykonawcy, posiadającym uprawnienia do wykonywania robót będzie: [] . tel. [] W/w uprawnienia zostaną przekazane Zamawiającemu podczas przekazywania terenu budowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust. 1 niniejszego Paragrafu. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany.
4. Zmiana osoby wskazanej w ust. 2 wymaga uprzedniej pisemnej akceptacji Zamawiającego.

5. Zmiany, o których mowa w ust. 3 i 4 nie wymagają wprowadzania zmian do umowy w formie aneksu.

§ 23

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego w szczególności przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz jej przepisy wykonawcze, Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny oraz inne właściwe do przedmiotu umowy.
2. Żadna ze stron nie może przenieść na osoby trzecie praw, obowiązków i wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej, pisemnej pod rygorem nieważności, zgody drugiej strony.

§ 24

1. Niniejszą Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
2. Integralną częścią niniejszej umowy stanowią załączniki:
- 1) **Załącznik Nr 1** – Program Funkcjonalno – Użytkowy (PFU),
 - 2) **Załącznik Nr 2** – Oferta wykonawcy,

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

KLAUZULA INFORMACYJNA RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne

rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- Administratorem Państwa danych osobowych jest **Dyrektor Wojewódzkiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Drzonkowie**
- W sprawach z zakresu ochrony danych osobowych mogą Państwo kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych pod adresem e-mail: wosir@drzonkow.pl tel.: 68-3214344;
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust 1 lit c RODO w celu związanym z wykonywaniem niniejszej Umowy.
- Odbiorcami pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania na zasadach określonych w przepisach prawa powszechnie obowiązującego;
- Pani/ Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- Obowiązek podania przez Pana/Panią danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy PZP, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy PZP;
- W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO
- **Posiadacie Państwo:**
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Państwa dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Państwa danych osobowych;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Państwo, że przetwarzanie danych osobowych Państwa dotyczących narusza przepisy RODO;
- **nie przysługuje Pani/Panu:**
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Państwa danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.