

NR PROJEKTU:		KBC/13/2026		NR EGZEMPLARZA:		
NAZWA JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ:				ADRES JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ		
 Biuro Usług Inżynierskich KIER-BUD COMPLEX inż. Jacek Kierepka				Majdan Sieniawski 398B, 37-534 Adamówka tel.: 721-429-048, NIP: 918-204-12-09 e-mail: kier-bud.complex@o2.pl		
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:						
BUDOWA HALI NA MASZyny ROLNICZE SŁUŻĄCE CELOM DYDAKTYCZNYM						
INWESTOR:				LOKALIZACJA INWESTYCJI:		
Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Różańcu Różaniec Pierwszy 94, 23-420 Tarnogród				jednostka ewid. Tarnogród 060212_5, obręb ewid. 060212_5.0003 Różaniec Pierwszy dz. nr ewid. 990/23 w m. Różaniec Pierwszy		
TEMAT OPRACOWANIA:				KATEGORIA OBIEKTU:		
Projekt Zagospodarowania Terenu				XVIII (budynki magazynowe)		
ZESPÓŁ OPRACOWUJĄCY:						
	Imię i nazwisko:	Branża	Nr uprawnień	Podpis:		
Opracowali:	Projektant: mgr inż. arch. Michał Patyk	Architektura	upr. nr UAN-VI-8387/21/90 w spec. architektonicznej			
	Projektant sprawdzający: mgr inż. arch. Marta Kraczowska		upr. nr 294/LBOKK/2022 w spec. architektonicznej			
	Projektant: inż. Zygmunt Motyka	Konstrukcja	upr. nr 409/68 oraz upr. nr WBPP/ZNB/IUB/79/3:17/52/82 w spec. architektonicznej i konstrukcyjno - inżynierskiej			
	Projektant sprawdzający: mgr inż. Krzysztof Komisarczuk		upr. nr LUB/0104/PWBKb/19 w spec. konstrukcyjno - budowlanej			
MAJDAN SIENIAWSKI, CZERWIEC 2026 r.						
WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE						
<i>„Nieautoryzowane rozpowszechnianie całości lub fragmentu niniejszego projektu w jakiegokolwiek postaci jest zabronione”</i>						

SPIS ZAWARTOŚCI:

I. Projekt Zagospodarowania Terenu		
1.	Strona tytułowa	
2.	Spis zawartości	
3.	Oświadczenie projektantów	
5.	Cześć opisowa:	
	Podstawa opracowania	
	1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego	
	2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki	
	3. Projektowane zagospodarowanie działki	
	4. Zestawienie powierzchni działki	
	5. Informacje i dane	
	6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	
	7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfikacji, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego	
	8. Informacja o obszarze oddziaływania	
6.	Część rysunkowa 1. Rysunek M1 – Projekt Zagospodarowania Terenu	

Majdan Sieniawski, 10 czerwca 2026 r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA/PROJEKTANTA SPRAWDZAJĄCEGO

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu: „**BUDOWA HALI NA MASZYNY ROLNICZE SŁUŻĄCE CELOM DYDAKTYCZNYM**” pod adresem **dz. nr ewid. 990/23 w m. Różaniec Pierwszy**.

(nazwa i adres inwestycji)

wykonany na rzecz **Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Różańcu, Różaniec Pierwszy 94, 23-420 Tarnogród**

(nazwa i adres inwestora)

sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

Imię nazwisko i adres projektanta	Branża i nr uprawnień	Podpis
mgr inż. arch. Michał Patyk	Architektura upr. nr UAN-VI-8387/21/90 <i>w spec. architektonicznej</i>	
inż. Zygmunt Motyka	Konstrukcja upr. nr 409/68 ORAZ upr. nr WBPP/ZNB/IUN/79/3:17/52/82 <i>w spec. architektoniczno -</i> <i>konstrukcyjnej</i>	

Imię nazwisko i adres projektanta sprawdzającego	Branża i nr uprawnień	Podpis
mgr inż. arch. Marta Kraczowska	Architektura upr. nr 294/LBOKK/2022 <i>w spec. architektonicznej</i>	
mgr inż. Krzysztof Komisarczuk	Konstrukcja upr. LUB/0104/PWBKb/19 <i>w spec. konstrukcyjno -</i> <i>budowlanej</i>	



Biuro Usług Inżynierskich KIER-BUD COMPLEX inż. Jacek Kierepka
Majdan Sieniawski 398B, 37-534 Adamówka
tel.: 721-429-048, e-mail: kier-bud.complex@o2.pl

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PODSTAWA OPRACOWANIA:

- zlecenie inwestora,
- wypis i wyrys z MPZP,
- wizja lokalna w terenie,
- mapa do celów projektowych,
- obowiązujące normy, warunki techniczne oraz przepisy budowlane

1. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu części działki nr 990/23 położonej w m. Różaniec Pierwszy, składający się z części opisowej oraz części rysunkowej. Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa hali na maszyny rolnicze służące celom dydaktycznym.

2. OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Część działki nr 990/23 której dotyczy niniejsze opracowanie położona jest w m. Różaniec Pierwszy. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi wojewódzkiej. Działka jest zabudowana i uzbrojona. Teren działki posiada delikatny spadek w kierunku południowym. Teren inwestycji jest ogrodzony. Cała działka Inwestora ma powierzchnię 276 482 m². Część działki która jest objęta opracowaniem w MPZP oznaczona jest symbolem J55UO – teren ten ma powierzchnię 27 223,00 m².

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

- Hala na maszyny rolnicze służące celom dydaktycznym.
- Rozbiórka istniejących budynków gospodarczych, garażowych oraz garaży blaszanych.

a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

- nie dotyczy.

b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

- nie dotyczy.

c) układ komunikacyjny

Istniejący dojazd i dojście do projektowanego budynku pozostaje bez zmian.

- układ komunikacyjny został przedstawiony w części rysunkowej PZT

d) sposób dostępu do drogi publicznej

- istniejący zjazd z drogi wojewódzkiej na działkę inwestycji poprzez działki nr ewid. 990/1 i 990/14 zgodnie z częścią rysunkową PZT.

e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

- nie dotyczy

f) ukształtowanie terenu i układ zieleni

- ukształtowanie terenu oraz układ zieleni został przedstawiony w części rysunkowej PZT.



4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI DZIAŁKI (PRZEDSTAWIONE W TABELI):

Zestawienie powierzchni terenu inwestycji - części działki nr 990/23 w m. Różaniec				
Pierwszy				
Lp.	Miejsce	Nawierzchnia	Powierzchnia [m ²]	Udział proc. [%]
ZABUDOWA			5945,00	21,84
1	Projektowana hala na maszyny rolnicze		1440,00	5,29
2	Istniejąca zabudowa dydaktyczna (szkoła, internaty, warsztaty, budynki gospodarcze)		4505,00	16,55
3	Istniejące budynki do rozbiórki		854,00	---
POWIERZCHNIA UTWARDZONA			9799,00	35,99
4	Podjazd i chodnik – istniejący	Kostka betonowa	4432,00	16,28
5	Inne utwardzone części działki	Kostka betonowa	5367,00	19,71
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA			11 479,00	42,16
6	Zieleń wysoka i niska oraz trawnik		11 479,00	42,16
Suma powierzchni zabudowy i nawierzchni utwardzonej			15 744,00	57,84
Teren biologicznie czynnej			11 479,00	42,16
Suma powierzchni działki			27 223,00	100,00

5. INFORMACJE I DANE:**a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów wynikających z aktów prawa miejscowego**

Parametr	Projektowane	Wymagane przez MPZP	Spełnienie warunku
Przeznaczenie podstawowe	Tereny usług oświaty	Tereny usług oświaty	<u>tak</u>
Dopuszczenie zabudowy	Hala na maszyny rolnicze służące celom dydaktycznym – zabudowa nawiązująca do istniejącej architektury	Wprowadzenie nowych elementów zabudowy nawiązujących do formy architektonicznej istniejących budynków funkcji podstawowej	<u>tak</u>
Wskaźnik zabudowy	21,84 %	Zalecenie utrzymana wskaźnika zabudowy do 40%	<u>tak</u>
Powierzchnia biologicznie czynna	42,16 %	min. 40%	<u>tak</u>

Zgodnie z zapisami MPZP działki przeznaczone są na tereny usług oświaty – projektowany obiekt spełnia ww. warunek.



Biuro Usług Inżynierskich KIER-BUD COMPLEX inż. Jacek Kierepka
Majdan Sieniawski 398B, 37-534 Adamówka
 tel.: 721-429-048, e-mail: kier-bud.complex@o2.pl

b) o wpisie do rejestru zabytków lub o ochronie konserwatorskiej

- Teren inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie konserwatorskiej na podstawie ustaleń MPZP.

c) określające wpływ eksploatacji górniczej

- Działka nie jest położona na terenach górniczych, a także nie jest zagrożona osuwaniem się mas ziemnych.

d) określające wpływ inwestycji na środowisko:

- Inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i nie zachodzi konieczność przeprowadzania postępowania oceniającego oddziaływanie. Zapotrzebowanie na wodę i energię oraz sposób odprowadzania ścieków z budynku są określone w MPZP. Planowana inwestycja przewiduje wycinkę 2 drzew. Przyjęte rozwiązanie techniczne eliminują zagrożenie przedostawania się zanieczyszczeń do gleby, powietrza, wód powierzchniowych i podziemnych. Dzięki zastosowanym materiałom, posiadającym odpowiednie certyfikaty, znaki bezpieczeństwa, atesty i aprobaty techniczne nie przewiduje się negatywnego wpływu projektowanego obiektu na zdrowie ludzi.

6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Zakres danych wynikający z §4 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno – budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzania przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 1563) obejmujące w szczególności:

1) Informacje o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji:

Cześć magazynowa jednokondygnacyjna, niepodpiwniczona, zaliczana do budynków niskich /N/.

Dane techniczne budynku:

Lp.	Rodzaj parametru	Jedn. miary	Ilość
1.	Długość budynku	m	48,00
2.	Szerokość budynku	m	30,00
3.	Wysokość elewacji (do okapu)	m	6,06
4.	Wysokość budynku (od poziomu terenu do kalenicy)	m	9,22
5.	Powierzchnia zabudowy	m ²	1440,00
6.	Powierzchnia użytkowa	m ²	1419,28
7.	Kubatura brutto	m ³	11 339,04
8.	Ilość kondygnacji	szt.	1

2) Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania:

Budynek magazynowy zaliczony jest do kategorii zagrożenia pożarowego PM o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m². Dla takiego budynku wymagana jest klasa odporności pożarowej „E” (zgodnie z § 212 ust. 3). Elementy budynku spełniają wymagania w zakresie odporności ogniowej.



3) Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy:

Budynek magazynowy jednokondygnacyjny, bez podpiwniczenia kategorii pożarowej PM. Wymagana i projektowana klasa odporności pożarowej budynku „E”.

4) Informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej:

W budynku nie występują substancje i materiały niebezpieczne pożarowo oraz nie występują pomieszczenia czy strefy zewnętrzne zagrożone wybuchem zarówno w budynku jaki i w jego przestrzeni zewnętrznej.

5) Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne:

Nie występują parametry wpływające na zwiększenie odległości pomiędzy budynkami.

6) Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego z terenu do prowadzenia działań ratowniczych w tym informacje o:

- **drogach pożarowych oraz dojściach dla ekip ratowniczych:**

Budynek niski kategorii zagrożenia ludzi PM oraz o gęstości obciążenia ogniowego $Q_d \leq 500 \text{ MJ/m}^2$. Droga pożarowa nie jest wymagana.

- **zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym o wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych, urządzeniach i innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowaniu źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych:**

Budynek niski kategorii pożarowej PM oraz o gęstości obciążenia ogniowego $Q_d \leq 500 \text{ MJ/m}^2$ – woda do zewnętrznego gaszenia pożaru nie jest wymagana.

7) Informacja o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu:

Nie stosowano rozwiązań zamiennych

7. INNE NIEZBEDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

- **Gospodarka odpadami**

Nie dotyczy

- **Przystosowanie dla osób niepełnosprawnych**

Nie dotyczy



8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA

Planowana inwestycja nie narusza interesu osób trzecich, nie stanowi przeszkody w dostępie do drogi publicznej oraz światła słonecznego. Nie pozbawia możliwości korzystania z dostępnych mediów, nie wpływa negatywnie na zabudowę działek sąsiednich i ich dotychczasowe użytkowanie. Odległości od istniejących obiektów na działkach sąsiednich oraz granic są zgodne z warunkami technicznymi oraz wymaganiami ochrony przeciwpożarowej. Wody opadowe z przedmiotowego budynku oraz terenu utwardzonego odprowadzane będą powierzchniowo na własny teren nieutwardzony i w naturalny sposób rozchodziły się po tym terenie nie zalewając sąsiednich działek. Lokalizacja budynków wraz z infrastrukturą techniczną jest zgodna z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 t. j.)

Wnioski:

Z powyższej analizy wynika, że obszar oddziaływania projektowanych budynków nie wykracza poza teren działki nr ewid. 990/23.



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH			
Oznaczenie kancelaryjne pracy geodezyjnej:		GN.6640.1234.2026	
Miejscowość, działka		Różaniec I, działka nr 990/23	
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	060212_5	
	nazwa	Tarnogród	
Obręb ewidencyjny	identyfikator	0003	
	nazwa	Różaniec I	
Skala mapy	Sekcja mapy	1:500	8.131.10.15.2, 8.131.10.15.4
	Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	2000/8
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	wysokości	PL-EVRF 2007-NH?	

Mapę do celów projektowych wykonano na podstawie istniejącej mapy zasadniczej oraz pomiaru uzupełniającego w terenie. Sprawdzono projekty: GEO-POL Piotr Połec		Majdan Sieniawski 288, 37-534 Adamówka Tel. 781 302 999 NIP: 794-168-15-85	
Granice działek są zgodne z danymi EGiB			
Nie wyklucza się istnienia w terenie uzbrojenia podziemnego, które nie zostało uprzednio zgłoszone do powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej.			
Mapa aktualna na dzień: Biłgoraj, dn. 03.07.2026r.		GEODETA UPRAWNIONY inż. Piotr Połec upr.GOK nr 22698 ----- imię i nazwisko, nr uprawnień geodety uprawnionego	

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera raport techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karniej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GN.6640.1234.2026
Organ służby geodezyjnej który otrzymał zgłoszenie	Starosta Biłgorajski
Wykonawca prac geodezyjnych	GEO-POL Piotr Połec
Numer oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół Weryfikacji GN.6640.1234.2026 z dnia : 16.07.2026r.
imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	inż. Piotr Połec Nr uprawnień 22698

LEGENDA:	
	Projektowana hala na maszyny służące celom dydaktycznym - 1 kondygnacja
	Istniejący i projektowane dojeżdżalnie dojazd do budynku
	Istniejące obiekty budowlane do usunięcia (budynek gospodarczy, garaże blaszane)
	Istniejące obiekty budowlane
	Granice terenu inwestycji

Obiekt:	Hala na maszyny służące celom dydaktycznym dz. nr ewid. 990/23 w m. Różaniec Pierwszy	Nr rysunku:	M1
Inwestor:	Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Różańcu, Różaniec Pierwszy 94, 23-420 Tarnogród	Skala:	1:500
BRANŻA:	IMIĘ I NAZWISKO:	DATA:	PODPIS:
ARCHITEKTURA:	MICHAŁ PATYK upr. UAN-VI-8387/21/90		
ARCHITEKTURA SPRAWDZAJĄCY:	MARTA KRACZOWSKA upr. 294/LBOKK/2022		