

Projektowane postanowienia umowy

Umowa nr RIZ.272.....2026

zawarta w dniu r. w Klukach

pomiędzy:

Gminą Kluki, z siedzibą w Klukach 88, 97-415 Kluki, NIP: 7692054351, Regon: 590648043, reprezentowaną przez Grzegorza Gryczkę – Wójta Gminy Kluki przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Kluki – Anny Głowińskiej zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym,

a

.....

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą, o następującej treści:

w wyniku postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego, zakończonego wyborem przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w trybie podstawowym bez negocjacji, zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793), na wykonanie zadania pn.: „**Budowa oświetlenia ulicznego na terenie gminy Kluki**” (zadanie podzielone na 4 części):

CZĘŚĆ 1 - Budowa oświetlenia ulicznego w m-ci Cisz

CZĘŚĆ 2 - Budowa oświetlenia ulicznego w miejscowości Kawalce

CZĘŚĆ 3 - Budowa oświetlenia ulicznego w miejscowości Nowy Janów (Zadanie dofinansowane z Urzędu Marszałkowskiego Województwa Łódzkiego, w ramach projektu: „Aktywna i bezpieczna wieś. Inwestycje w sołectwach.”)

CZĘŚĆ 4 - Budowa oświetlenia ulicznego w miejscowości Parzno* (Zadanie dofinansowane z Urzędu Marszałkowskiego Województwa Łódzkiego, w ramach projektu: „Aktywna i bezpieczna wieś. Inwestycje w sołectwach.”)

**należy wykreślić części, na które nie jest zawierana Umowa z Wykonawcą*

Została zawarta Umowa o następującej treści:

§ 1. PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia Publicznego i ofertą Wykonawcy, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane związane z realizacją zadania pn.: „**Budowa oświetlenia ulicznego na terenie gminy Kluki**” w zakresie części:

CZĘŚĆ 1 - Budowa oświetlenia ulicznego w m-ci Cisz

CZĘŚĆ 2 – Budowa oświetlenia ulicznego w miejscowości Kawalce

CZĘŚĆ 3 - Budowa oświetlenia ulicznego w miejscowości Nowy Janów

CZĘŚĆ 4 - Budowa oświetlenia ulicznego w miejscowości Parzno*

**należy wykreślić części, na które nie jest zawierana Umowa z Wykonawcą*

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w dokumentacji projektowej, stanowiącej **Załącznik nr 1** do Umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania pełnego zakresu robót określonego w § 1 Umowy. W przypadku zaistnienia rozbieżności w ww. dokumentacji, Wykonawca zobowiązany będzie do dokonania ustaleń w tym zakresie z Zamawiającym. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ostatecznego rozstrzygnięcia zaistniałych rozbieżności w szczególności wskazania robót, ich zakresu i użytych materiałów.
4. W zakres przedmiotu Umowy wchodzi również te prace, których konieczność wykonania ujawni się w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, a które Wykonawca powinien był przewidzieć w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia będącego przedmiotem Umowy, jak również te, które można było przewidzieć na podstawie zapisów zawartych w projekcie budowlanym oraz postanowień obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych i administracyjnych - bez dodatkowego wynagrodzenia.
5. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy oraz zgodnie z:
 - 1) Dokumentacją projektową stanowiącą Załącznik nr 1
 - 2) Specyfikacją Warunków Zamówienia,
 - 3) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i Prawa budowlanego,
 - 4) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących w Polsce norm i aprobat technicznych,
 - 5) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej.

§ 2. OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z opisem przedmiotu umowy, z dokumentacją opisaną §1 ust. 2 Umowy i nie wnosi do niego uwag ani zastrzeżeń oraz oświadcza, że opisy pozostają kompletne i pozwalają na terminowe zrealizowanie przedmiotu umowy. Wykonawca wykona przedmiot Umowy z należytą starannością, zasadami sztuki budowlanej, współczesną wiedzą techniczną oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym przepisami bhp i ppoż i w sposób umożliwiający jego prawidłowe użytkowanie.
2. Wykonawca ponosi ryzyko i odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe przy realizacji Umowy.
3. Wykonawca, w celu zabezpieczenia nieruchomości sąsiadujących z terenem budowy przed niekorzystnymi skutkami jej prowadzenia na własną odpowiedzialność i na swój koszt, podejmie wszelkie środki zapobiegawcze, wymagane przez rzetelną praktykę budowlaną i adekwatne do zaistniałych okoliczności.
4. Wykonawca poniesie wszelkie koszty realizacji przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania wszystkich ciążących na nim obowiązków, które wynikają z ustawy Prawo budowlane i innych przepisów obowiązującego w Polsce prawa oraz pisemnych zaleceń Zamawiającego, mających na celu należyte wykonanie przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za to, by stosowane na terenie budowy wyroby, urządzenia, sprzęt oraz używane technologie były zgodne z obowiązującymi w Polsce przepisami oraz normami. Użyte wyroby oraz urządzenia będą nowe i o jakości nie niższej niż określona w dokumentacji projektowej. Odstępstwa od tych zasad wymagają pisemnej akceptacji Zamawiającego.
7. Zamawiający dopuszcza zastosowanie innych materiałów i urządzeń niż podane w dokumentacji projektowej, pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż określone w ww. projekcie i uprzedniego wyrażenia przez Zamawiającego pisemnej zgody na taką zmianę. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów potwierdzających wymaganą w dokumentacji projektowej jakość. W przypadku, gdy

zastosowanie tych materiałów lub urządzeń wymagać będzie zmiany projektu, koszty przeprojektowania poniesie Wykonawca.

8. Wykonawca przeprowadzi wszelkie badania specjalistyczne niezbędne do wykonania i odbioru przedmiotu Umowy, wymagane przez obowiązujące w Polsce normy i przepisy oraz wskazane w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót stanowiących integralną część dokumentacji projektowej oraz Specyfikacji Warunków Zamówienia.
9. Wykonawca podejmie wszelkie czynności w celu zabezpieczenia osób upoważnionych do przebywania na terenie budowy oraz osób trzecich, a także mienia związanego z realizacją przedmiotu Umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny w pełnym zakresie przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy za stan bezpieczeństwa na terenie budowy. W tym celu Wykonawca zapewni m.in.:
 - 1) zgodny z przepisami stały nadzór inspektora BHP na budowie,
 - 2) przestrzeganie przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przeciwpożarowych.
10. Wykonawca będzie realizował Umowę na własne ryzyko. W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia jakiegokolwiek mienia na terenie robót, także w wyniku działania podwykonawców, dostawców lub osób trzecich, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznej naprawy tych uszkodzeń lub wymiany zniszczonych przedmiotów na własny koszt. W przypadku naruszenia powyższego obowiązku, Zamawiający może dokonać napraw lub wymiany na ryzyko i koszt Wykonawcy bez uzyskania upoważnienia sądowego, co w szczególności spowoduje, że – według wyboru Zamawiającego – wynagrodzenie zostanie pomniejszone o koszty wykonania zastępczego, w tym w szczególności o kwoty należne Wykonawcy lub Wykonawcom wykonującym zastępczo część lub całość zobowiązania albo Zamawiający obciąży Wykonawcę tymi kosztami na podstawie wystawionych przez siebie stosownych dokumentów finansowych. Zamawiający może również według własnego uznania potrącić koszty wykonania zastępczego ze wszelkimi wierzytelnościami Wykonawcy oraz/lub pokryć je z zabezpieczeń finansowych.
11. Wykonawca zobowiązuje się do urządzenia i utrzymania na własny koszt zaplecza budowy oraz do zabezpieczenia we własnym zakresie i na własny koszt właściwych warunków socjalnych dla pracowników.
12. Wykonawca odpowiedzialny jest za uzyskanie wszelkich uzgodnień, dokumentów i warunków niezbędnych do zapewnienia ciągłego zaopatrzenia terenu budowy w energię elektryczną, wodę i połączenia telekomunikacyjne oraz do prawidłowej gospodarki odpadami przez cały okres realizacji Umowy oraz do pokrywania kosztów z tym związanych.
13. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem budowy i akceptuje panujące na nim warunki. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za prawidłową i bezkolizyjną realizację robót. Wykonawca zobowiązany jest informować Zamawiającego o wszelkich zauważonych przeszkodach w realizacji robót, w terminach zapewniających realizację robót zgodnie z Harmonogramem rzeczowo- finansowym, bez opóźnień.
14. Wykonawca niezwłocznie powiadomi Inspektora nadzoru i Zamawiającego o każdym błędzie, pominięciu, wadzie lub innej usterce w otrzymanej dokumentacji projektowej, jaką wykryje podczas analizowania dokumentów dotyczących zadania lub podczas wykonywania robót.
15. Wykonawca zapewni stałą obecność kierownictwa robót na budowie.
16. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) Prowadzenie i dokumentowanie robót zgodnie z warunkami zawartymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia;
 - 2) Prowadzenie dokumentacji budowy w rozumieniu Prawa budowlanego;
 - 3) Pokrycie kosztów związanych z dodatkowymi uzgodnieniami, nadzorem (jeżeli wystąpi);
 - 4) Przestrzeganie przepisów bhp i ppoż.;
 - 5) Wywóz i utylizacja odpadów powstałych w wyniku prowadzonych robót;

- 6) Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy i przekazania go Zamawiającemu w ustalonym terminie.
17. Zamawiający dopuszcza normy równoważne do wymienionych w dokumentacji i SWZ.
18. Błędy lub braki w dokumentacji nie zwalniają Wykonawcy z obowiązku poprawnego wykonania zleconej inwestycji w ramach wynagrodzenia określonego w § 8.

§ 3. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający wyznaczy Inspektora nadzoru inwestorskiego.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy oraz 1 egzemplarz dokumentacji projektowej odpowiednim protokołem w terminie do 5 dni od daty zawarcia umowy.
3. Ponadto do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) Zapłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia, w terminach i na warunkach określonych w Umowie,
 - 2) Przejęcie do eksploatacji przedmiotu Umowy, zrealizowanego w sposób należyty przez Wykonawcę.
4. Zamawiający dokona odbioru robót zgodnie z zapisami § 7 niniejszej Umowy.

§ 4. PODWYKONAWSTWO

1. Strony Umowy ustalają, że roboty budowlane zostaną wykonane przez Wykonawcę osobiście bądź z udziałem podwykonawców.
2. Wykonawca oświadcza, że zgodnie ze swoją ofertą zamierza powierzyć realizację następującej części zamówienia następującym podwykonawcom:
 - 1) Nazwa podwykonawcy:
 - 2) Opis powierzonych części przedmiotu umowy:
 - 3) Czy podwykonawca jest podmiotem, na którego zasoby Wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych - (tak / nie)-
3. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 2 w trakcie realizacji Umowy i przekazania informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części Umowy.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że:
 - 1) proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz
 - 2) brak jest podstaw do wykluczenia proponowanego podwykonawcy.
5. Przepisu ust. 4 nie stosuje się wobec podwykonawców niebędących podmiotami, na których zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz do dalszych podwykonawców.
6. Postanowienia dotyczące podwykonawcy odnoszą się wprost również do dalszego podwykonawcy oraz umów zawieranych między podwykonawcą i dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania na bieżąco nadzoru nad pracami wykonywanymi przez podwykonawcę i do ich koordynacji.
8. W celu powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy, wykonawca zawiera umowę o podwykonawstwo w rozumieniu art. 7 pkt 27 ustawy Prawo zamówień publicznych.
9. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu Umowy podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania za pisemną zgodą Zamawiającego.

10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
11. Każdy projekt umowy i umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień sprzecznych z postanowieniami niniejszej umowy. Umowa powinna zawierać w szczególności:
 - 1) określenie stron, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy zamówienie publiczne zostało udzielone wykonawcom, którzy wspólnie ubiegali się o jego udzielenie (konsorcjum) i wspólnie występują w niniejszej umowie jako Wykonawca, umowa o podwykonawstwo powinna być zawarta z wszystkimi członkami konsorcjum, a nie tylko z jednym lub niektórymi z nich;
 - 2) zakres robót przewidzianych do wykonania;
 - 3) termin realizacji robót, który będzie zgodny z terminem wykonania niniejszej umowy oraz z harmonogramem rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 6 ust. 2;
 - 4) terminy i zasady dokonywania odbioru;
 - 5) wynagrodzenie i zasady płatności za wykonanie robót, z zastrzeżeniem, że nie będzie ono wyższe od wynagrodzenia za wykonanie tego samego zakresu robót należnego Wykonawcy od Zamawiającego (wynikającego z niniejszej umowy);
 - 6) wymóg zatrudnienia przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 16 umowy, obowiązki w zakresie dokumentowania oraz sankcje z tytułu niespełnienia tego wymogu;
 - 7) wymaganą treść postanowień projektu umowy i umowy o podwykonawstwo zawieranej z dalszym podwykonawcą, przy czym nie może ona być mniej korzystna dla dalszego podwykonawcy niż postanowienia niniejszej umowy;
Projekt umowy o podwykonawstwo i umowa o podwykonawstwo nie mogą zawierać w szczególności postanowień:
 - 8) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres prac wykonanych przez Podwykonawcę;
 - 9) uzależniających zwrot przez Wykonawcę Podwykonawcy kwot zabezpieczenia, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.
12. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 3 dni pod rygorem braku zgody na danego podwykonawcę.
13. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do realizacji robót budowlanych przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
14. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania wniosku o wyrażenie zgody na podwykonawcę może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy z podwykonawcami. W przypadku zgłoszenia przez zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca składa zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia zamawiającego. W takim przypadku termin do zgłoszenia zastrzeżeń przez zamawiającego, o którym mowa w zdaniu poprzednim, rozpoczyna bieg na nowo.
15. Zamawiający jest uprawniony do zgłaszania pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, w szczególności, gdy:
 - 1) nie będzie spełniała wymagań określonych w dokumentach zamówienia;

- 2) będzie przewidywała termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconego świadczenia;
 - 3) będzie zawierała zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - 4) nie będzie zawierała uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane z dalszymi podwykonawcami w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od zgody Wykonawcy i od akceptacji Zamawiającego;
 - 5) będzie zawierać postanowienia, które w ocenie Zamawiającego będą mogły utrudniać lub uniemożliwiać prawidłową lub terminową realizację niniejszej umowy, zgodnie z jej treścią;
 - 6) będzie zawierała postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Prawo zamówień publicznych tj. postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
16. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
 17. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności i przekazana Zamawiającemu w ciągu 7 dni od daty jej zawarcia.
 18. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 10 dni od doręczenia mu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
 19. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane jest zobowiązany ponownie przedstawić, w powyższym trybie projekt umowy o podwykonawstwo lub umowę o podwykonawstwo, uwzględniając zastrzeżenia i uwagi zgłoszone przez Zamawiającego. Postanowienia powyższych ustępów stosuje się odpowiednio.
 20. Procedurę opisaną w powyższych ustępach stosuje się również odpowiednio do wszelkich zmian umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane.
 21. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
 22. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę Umowy o podwykonawstwo bez wymaganej zgody Zamawiającego.
 23. Wykonawca, podwykonawca, dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi związane z realizacją niniejszej umowy w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% łącznej wartości umowy określonej w § 8. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł. Procedurę, o której mowa stosuje się odpowiednio do wszystkich zmian Umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
 24. Jeżeli w terminie określonym w umowie z Podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, a Podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 465 ustawy

Prawo zamówień publicznych i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, Zamawiający zastosuje procedurę przewidzianą w art. 465 ustawy Prawo zamówień publicznych. w celu dokonania płatności bezpośrednio na rzecz podwykonawcy. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek i innych należności ubocznych należnych Podwykonawcy.

25. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
26. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą. Termin zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej części zamówienia.
27. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Dotyczy to zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz przedłożonych Zamawiającemu umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
28. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty, o których mowa wyżej wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty bez konieczności zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie w płatności.
29. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 27 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i umowy, a bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
30. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie nie krótszym, niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
31. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust.30 w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia ww. informacji, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
32. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

33. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

§ 5. AUTORSKIE PRAWA

1. Strony uzgadniają, że z chwilą dokonania przez Zamawiającego akceptacji dokumentacji powykonawczej, o której mowa w § 7, na Zamawiającego przejdą autorskie prawa majątkowe w odniesieniu do następujących pól eksploatacji: prawo do wielokrotnego wykorzystania tej dokumentacji w czasie eksploatacji przedmiotu Umowy, a także do celów przebudowy, rekonstrukcji, adaptacji lub modernizacji obiektów i urządzeń Zamawiającego, prawo do jej kopiowania za pomocą wszelkich znanych technik oraz do wprowadzania do pamięci komputera. Przeniesienie powyższych praw autorskich i własności egzemplarzy dokumentacji występuje bez odrębnego wynagrodzenia. Zamawiający będzie mógł, stosownie do swoich potrzeb i wymagań, swobodnie dokonywać wszelkich koniecznych lub przydatnych zmian i uzupełnień w dokumentacji, co nie będzie stanowiło naruszenia praw twórców do tej dokumentacji.
2. Wniesienie lub rozesłanie opracowania do właściwych władz dla spełnienia ustawowych wymagań nie będzie traktowane jako publikacja naruszająca zastrzeżone prawa Wykonawcy i twórców do tej dokumentacji.

§ 6. TERMINY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu określonego w §1 Umowy w terminie do 3 miesięcy od daty zawarcia umowy, **tj. do 21.12.2026 r.**
2. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni od daty zawarcia Umowy opracować i uzgodnić z Zamawiającym harmonogram rzeczowo-finansowy zwany dalej harmonogramem. Zaakceptowany przez Zamawiającego i podpisany przez obie Strony harmonogram będzie stanowił **Załącznik nr 2** do Umowy. Wykonawca zobligowany jest do aktualizacji harmonogramu w trakcie realizacji Umowy. Wszelkie zmiany harmonogramu wymagają zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności. Wykonawca ma obowiązek wykonywać roboty zgodnie z ustalonymi terminami w harmonogramie.
3. Terminem zakończenia wykonywania robót budowlanych jest dzień podpisania protokołu odbioru końcowego robót, stwierdzającego wykonanie tych robót bez wad i usterek. Wykonawca dokona zgłoszenia gotowości do odbioru w terminie umożliwiającym Zamawiającemu dokonanie odbioru robót.
4. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru, z którego wynikało będzie, że objęty nim zakres robót wykonany został bez wad i usterek.
5. Wykonawca rozpocznie roboty budowlane w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy.

§ 7. ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić na piśmie Zamawiającego o zakończeniu robót budowlanych oraz dostarczyć Zamawiającemu wraz z zawiadomieniem o gotowości do odbioru dokumenty niezbędne do przeprowadzenia odbioru końcowego (w dwóch egzemplarzach), w szczególności:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy związane z zakończeniem budowy i doprowadzeniem terenu budowy do należytego stanu i porządku, a także użyciem do budowy materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
 - 2) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonywania robót zgodnie z SWZ, dokumentacją projektową, przepisami i obowiązującymi normami,
 - 3) dokumentację powykonawczą (oryginał i kopię), tj. dokumentację projektową

- z naniesionymi zmianami potwierdzonymi przez projektanta oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji Umowy (wersja papierowa oraz na nośniku CD lub pendrive),
- 4) dokumenty uzasadniające uzupełnienia i zmiany wprowadzone w trakcie wykonywania robót,
 - 5) protokoły odbioru robót zanikających i elementów robót,
 - 6) certyfikaty, atesty i deklaracje zgodności z polskimi normami i aprobatami technicznymi zastosowanych materiałów i wyrobów, w tym dotyczące użytych materiałów innych niż przewidziano w dokumentacji projektowej,
 - 7) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą, zawierającą mapy powykonawcze i szkice geodezyjne, wykonane zgodnie z dokumentacją projektową, złożoną do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Bełchatowie oraz oświadczenie Wykonawcy potwierdzające jej złożenie.
2. Zamawiający dokona odbioru w ciągu 5 dni od daty zgłoszenia gotowości odbioru albo zawiadomi Wykonawcę na piśmie o stwierdzonych wadach w dokumentacji odbiorowej i/lub jakiegokolwiek części wykonanych robót i wyznaczy termin usunięcia wad. Wykonawca usunie wówczas stwierdzone wady na własny koszt i ponownie zgłosi gotowość do odbioru.
 3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak również terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
 4. Zatwierdzony przez Zamawiającego bezusterkowy protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy będzie podstawą dla Wykonawcy do wystawienia faktury za wykonanie przedmiotu umowy, ale w żadnym przypadku nie zwalnia Wykonawcy od pełnej odpowiedzialności za wykonanie przedmiotu umowy.

§ 8. WYNAGRODZENIE WYKONAWCY ORAZ PŁATNOŚCI

1. Wykonawca za wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
Netto: zł
(słownie: złotych 00/100)
VAT% w wysokości: zł
Brutto: zł
(słownie brutto: złotych 00/100)
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje całość kosztów niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy.
3. Kwota określona w ust. 1 umowy zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, wynikające z treści złożonej oferty oraz pozostałymi dokumentami zamówienia niezbędnymi do wykonania przedmiotu zamówienia.
4. Podstawę do dokonania płatności za przedmiot umowy stanowi faktura VAT, wystawiona przez Wykonawcę na podstawie podpisanego przez obie strony protokołu zdawczo – odbiorczego bez uwag i zastrzeżeń.
5. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy wypłacone będzie po zakończeniu robót, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT. Faktura VAT zostanie wystawiona na podstawie protokołu odbioru, o którym mowa w § 7 ust. 4 Umowy, podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego. Wraz z fakturą Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu oświadczenie, że dane roboty/usługi/dostawy zostały wykonane bez udziału Podwykonawców lub oświadczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy potwierdzającego, że otrzymał

w terminie od Wykonawcy lub Podwykonawcy wynagrodzenie należne z tytułu wykonanej części przedmiotu umowy, lub oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o nie zaleganiu z płatnościami wobec nich przez Wykonawcę lub Podwykonawcę.

6. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych, a także tych, których umowy zostały przekazane zgodnie z postanowieniami § 4 ust. 23 Umowy.
7. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę oświadczenia, o którym mowa ust. 5 oraz wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 6, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane do dnia otrzymania kompletu prawidłowych oświadczeń/dokumentów. Jeżeli Wykonawca nie dokona w terminie zapłaty na rzecz swoich podwykonawców (w tym w szczególności wykonawców robót budowlanych, usługodawców oraz dostawców) Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty takiej należności na rzecz podwykonawcy i odpowiednio obniżyć wynagrodzenie, lub potrącić całość lub część tej kwoty z wierzytelnościami Wykonawcy, również przed ich wymagalnością lub pokryć całość lub część tej kwoty z zabezpieczeń finansowych. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawców Wykonawcy lub dalszych podwykonawców, Wykonawca również pokryje dodatkowe koszty związane z tą bezpośrednią zapłatą przez Zamawiającego, w tym koszty finansowe związane z różnicami między terminami płatności przewidzianymi w Umowie a terminami płatności przewidzianymi w umowach pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcą oraz /lub w umowach między podwykonawcą i dalszym podwykonawcą.
8. W przypadku konieczności podjęcia w trakcie realizacji przedmiotu Umowy jakichkolwiek czynności dla prawidłowej i pełnej realizacji Umowy, Wykonawca wykona te czynności w ramach wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
9. W przypadku przystąpienia do wykonania zastępczego na podstawie Umowy oraz/lub przepisów prawa, wynagrodzenie zostanie pomniejszone o koszty wykonania zastępczego, w tym w szczególności o kwoty należne Wykonawcy lub Wykonawcom wykonującym zastępczo część lub całość Przedmiotu Umowy, chyba że Zamawiający zadecyduje o potrąceniu całości lub części kosztów wykonania zastępczego z wierzytelnościami Wykonawcy.
10. Termin płatności wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy wynosi 30 dni licząc od dnia doręczenia faktury VAT Zamawiającemu przez Wykonawcę. W przypadku faktur wystawionych przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (dalej: KSeF) i przesłanych do KSeF, datą doręczenia faktury, od której liczony będzie termin płatności będzie data przydzielenia im numerów KSeF. Dotyczy to faktur wystawianych zarówno w trybie Online, w trybie Offline24 jak i w trybie Offline-Niedostępność KSeF.
11. W przypadku konieczności udostępnienia faktury w sposób uzgodniony (tryb awaryjny KseF) – **faktury będą przekazywane poza KSeF i będą płatne w terminie 30 dni od daty otrzymania wizualizacji faktury**, oznaczonej dwoma kodami QR, tj. kodem QR z napisem „OFFLINE” oraz kodem QR z napisem „CERTYFIKAT”. W takich przypadkach wizualizacje faktur przekazywanych poza KSeF Wykonawca będzie przysyłał na adres e-mail: faktury@kluki.pl. Wykonawca może również przekazywać wizualizacje faktur w formie papierowej (np. w razie pojawienia się przejściowych problemów technicznych) i doręczać je na adres siedziby Zamawiającego.
12. W przypadku awarii całkowitej KSeF Wykonawca wystawi faktury elektroniczne w formacie pdf. Faktury będą doręczane Zamawiającemu na adres e-mail: faktury@kluki.pl. Wykonawca może wystawiać faktury w formie papierowej np. w razie pojawienia się przejściowych problemów technicznych i doręczać je na adres Odbiorcy faktury.

13. Za datę realizacji płatności faktury przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
14. Należność będzie płatna na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
15. Wykonawca oświadcza, że dla rachunku bankowego, o którym mowa w ust. 14 został wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej. Rachunek bankowy musi być uwidoczniony w Centralnej Ewidencji Kont Bankowych (tzw. Biała Lista Podatników VAT).
16. Faktury wystawiane na Zamawiającego przy użyciu KSeF powinny zawierać następujące dane:
- | | |
|------------------------|------------------------|
| <u>Nabywca:</u> | <u>Odbiorca:</u> |
| Gmina Kluki | Urząd Gminy Kluki |
| Kluki 88, 97-415 Kluki | Kluki 88, 97-415 Kluki |
| NIP 769-20-54-351 | |
| REGON 590648043 | |
17. Wykonawca zobowiązany jest wystawiać faktury ustrukturyzowane przy użyciu KSeF. Faktury te powinny zawierać następujące dane:
- Nabywcy – Podmiot 2 w strukturze logicznej FA(3)**
- Gmina Kluki**
Kluki 88, 97-415 Kluki
NIP 7692054351
oraz dane:
- Odbiorcy faktury – Podmiot 3 w strukturze logicznej FA(3), Rola 8 – JST Odbiorca**
- Urząd Gminy Kluki**
Kluki 88, 97-415 Kluki
NIP 7691438428
18. Zamawiający oświadcza, iż będzie realizować płatność za fakturę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (tzw. splitpayment).
19. Podzieloną płatność tzw. splitpayment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT, a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0%.
20. Wykonawca oświadcza, iż jest czynnym podatnikiem VAT i wyraża zgodę na płatność za fakturę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (tzw. splitpayment).
21. Wykonawca oświadcza, że kwota brutto umownego wynagrodzenia nie ulegnie zmianie w przypadku, w którym Wykonawca utraci prawo do zwolnienia z podatku VAT.
22. Wykonawca oświadcza, iż numer rachunku rozliczeniowego wskazany na fakturze, która będzie wystawiona w jego imieniu, jest rachunkiem dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku – Prawo bankowe (tj. Dz.U. z 2026 roku poz. 38 z późn. zm.) prowadzony jest rachunek VAT.
23. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia jest pozytywna weryfikacja rachunku bankowego Wykonawcy na tzw. białej liście podatników VAT prowadzonej przez właściwe organy skarbowe.

§9 KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za każdy dzień zwłoki w realizacji robót budowlanych w stosunku do terminu, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy – w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy;
 - 2) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad lub usterek, o których mowa w § 10 ust. 2 umowy, w okresie trwania rękojmi lub/i gwarancji lub w okresie odbiorowym lub

w przystąpieniu do usuwania wad i usterek w stosunku do terminu określonego w § 10 ust. 2 umowy – w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy;

- 3) za zwłokę w rozpoczęciu robót budowlanych w terminie określonym w § 6 ust. 5 umowy – w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 6 ust. 5 umowy.
- 4) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy;
- 5) z tytułu:
 - a) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany;
 - b) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;
 - c) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;
 - d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty,

w wysokości 2000,00 zł, za każdy przypadek opisanego w lit. a)-d) naruszenia.

- 6) z tytułu naruszenia postanowień § 16 (klauzula społeczna) w wysokości 500 zł, za każdy stwierdzony przypadek.

2. Kary mogą być naliczane kumulatywnie. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 Umowy, z zastrzeżeniem ust. 6 poniżej.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty/noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 7 poniżej.
4. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z wypełnienia innych obowiązków wynikających z Umowy.
5. Strony Umowy wyłączają odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy w przypadku wystąpienia siły wyższej (wystąpienia okoliczności zewnętrznych, których Strony nie mogły przewidzieć w dniu zawarcia umowy), której działanie uniemożliwiło wykonanie lub należyte wykonanie Umowy. Przez siłę wyższą Strony uznają w szczególności katastrofalne zjawiska wywołane działaniem sił natury, np. powodzie, huragany, trzęsienia ziemi, pożary lasów. Jako siłę wyższą traktuje się także akty władzy publicznej oraz zjawiska społeczne lub polityczne o skali katastrofalnej, epidemie, strajki.
6. Zamawiający zastrzega prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewyższającego wysokość kar umownych.
7. Roszczenia z tytułu kar umownych będą pokrywane z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub bezpośrednio przez Wykonawcę na podstawie pisemnego skierowanego do Wykonawcy wezwania do zapłaty, w zależności od wyboru Zamawiającego na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
8. Naliczenie kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku należytego wykonania Umowy.

§ 10 GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA ZA WADY

1. Wykonawca na przedmiot umowy udziela gwarancji jakości i rękojmi za wady wykonanych robót budowlanych na okresmiesięcy*, którego bieg rozpoczyna się z dniem podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego robót bez zastrzeżeń.* - **zgodnie z zadeklarowaną gwarancją wskazaną w formularzu ofertowym przez Wykonawcę**
2. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia usterek (wad) przedmiotu umowy lub wad i awarii w zakresie wykonanych robót, które wystąpiły w okresie gwarancji oraz rękojmi, niezwłocznie- jednakże przystąpienie do ich usuwania musi nastąpić nie później, niż w terminie 14 dni od dnia zawiadomienia przez Zamawiającego.
3. Wykonawca w szczególności w ww. okresie zobowiązuje się nieodpłatnie usunąć niedostrzeżone podczas odbioru końcowego wady – niezgodności z przekazaną dokumentacją projektową zgłoszeniem na budowę i SWZ.
4. W przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do usunięcia zgłoszonych wad, usterek i awarii, w terminie o którym mowa w ust. 2, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 9 niniejszej Umowy oraz/lub powierzyć usunięcie ww. wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonawstwo zastępcze) - bez uprzedniego upoważnienia Sądu. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty Zamawiającemu uzasadnionych kosztów jakie poniósł na ich usunięcie, w terminie 7 dni od pisemnego wezwania Wykonawcy do zwrotu poniesionych kosztów.
5. Ponadto w razie stwierdzenia w okresie gwarancji lub rękojmi istnienia wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może:
 - 1) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, żądać obniżenia wynagrodzenia za ten przedmiot umowy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej,
 - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, żądać ponownego wykonania danego elementu po raz drugi.
6. Strony zgodnie ustalają, że w wyniku wykonania zastępczego, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający nie traci praw wynikających z rękojmi i gwarancji w myśl ust. 1. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów kodeksu cywilnego o rękojmi za wady fizyczne i gwarancji.

§ 11 PRAWO ODSTĄPIENIA

1. Poza ustawowymi przesłankami odstąpienia strony ustalają, że odstąpienie od niniejszej umowy może nastąpić w następującym przypadku:
 - wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy lub zrzeczenia się przez Wykonawcę majątku na rzecz wierzycieli,
2. Zamawiający może również odstąpić od umowy w przypadku:
 - 1) nieuzasadnionego i niezgodnionego z Zamawiającym zaprzestania realizowania przez Wykonawcę przedmiotu Umowy jeżeli przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni i pomimo pisemnego wezwania skierowanego przez Zamawiającego do Wykonawcy o wznowienie robót, Wykonawca w ciągu 7 dni nadal nie podejmie prac związanych z realizacją zamówienia,
 - 2) gdy bieżące kontrole postępu robót wykażą, że Wykonawca nie posiada dostatecznego potencjału technicznego jak również ludzkiego gwarantującego wykonanie przedmiotu Umowy w terminie umownym i gdy opóźnienie robót osiągnie 30 dni w stosunku do terminu wykonania robót,

- 3) gdy Wykonawca nie jest w stanie zapewnić właściwych warunków bezpieczeństwa przy wykonywaniu przedmiotu Umowy dla swoich pracowników jak również osób trzecich lub gdy roboty prowadzone są niezgodnie z wiedzą i sztuką budowlaną lub gdy Wykonawca nie realizuje zaleceń, poleceń wydanych przez Inspektora nadzoru.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku tym Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanych robót do czasu odstąpienia od umowy, bez możliwości dochodzenia kar umownych z tego tytułu.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - 1) dokonano zmiany Umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - 2) Wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4 pkt 1), Zamawiający odstępuje od Umowy w części, której zmiana dotyczy.
6. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Umowne prawo odstąpienia może być zrealizowane przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy.

§ 12 OSOBY ODPOWIEDZIALNE

1. Zamawiający wskaże Inspektora nadzoru oraz przedstawiciela Zamawiającego.
2. Wykonawca wskaże w formie pisemnej:
 - 1) Przedstawiciela Wykonawcy,
 - 2) Kierownika Budowy w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń.
3. Do obowiązków Przedstawiciela Wykonawcy należy między innymi:
 - 1) reprezentowanie Wykonawcy względem Zamawiającego we wszystkich sprawach wynikających z zapisów niniejszej Umowy;
 - 2) reprezentowanie Wykonawcy na budowie;
 - 3) koordynowanie poszczególnych etapów robót;
 - 4) koordynowanie robót z podwykonawcami;
 - 5) odpowiedzialność za wykonanie prawidłowej dokumentacji odbiorowej i powykonawczej.
4. W przypadku zmiany osób pełniących funkcje, o których mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu, każda ze stron obowiązana jest do niezwłocznego złożenia drugiej Stronie pisemnego powiadomienia o tym fakcie.

§ 13 ZMIANA UMOWY

1. Zmiany Umowy muszą być dokonane na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Oprócz przypadków, o których mowa w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian w umowie na warunkach określonych w niniejszym paragrafie. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności wskazanych w niniejszym paragrafie nie stanowi zobowiązania Stron do wprowadzenia zmiany.
3. Zmiana postanowień zawartej Umowy po jej zawarciu w stosunku do treści oferty złożonej przez Wykonawcę jest dopuszczalna przy zachowaniu następujących warunków:
 - 1) Zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku:
 - a) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie robót w określonym pierwotnie terminie,

- b) zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonywanie prac budowlanych lub spełnienie wymogów technologicznych, udokumentowanych przez Wykonawcę i potwierdzonych przez nadzór inwestorski,
 - c) konieczności uzyskania decyzji lub uzgodnień, mogących spowodować wstrzymanie robót,
 - d) prac lub badań archeologicznych, wykopalisk, powodujących konieczność wstrzymania robót objętych niniejszą umową,
 - e) wstrzymania realizacji robót przez uprawniony organ z powodu znalezienia niewybuchów i niewypałów,
 - f) wystąpienia okoliczności, których strony Umowy nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności. W przedstawionych przypadkach wystąpienia opóźnień strony ustalą nowe terminy realizacji z tym, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia robót równy będzie okresowi przerwy lub postoju w ich prowadzeniu,
- 2) Zmiany zakresu/sposobu realizacji świadczenia, w odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków związanych z istnieniem niezainwentaryzowanych sieci, instalacji, urządzeń lub obiektów budowlanych skutkujących niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych lub materiałowych, bądź wycofania z produkcji materiałów przyjętych w dokumentacji;
 - 3) Konieczności zmiany w dokumentacji technicznej, skorygowanej przez projektanta i zaakceptowanej przez Zamawiającego;
 - 4) Zaistnienie konieczności wykonania robót zamiennych;
 - 5) Jeżeli zmiany są korzystne dla Zamawiającego, albo wynikają z okoliczności, których nie można było przewidzieć;
 - 6) Zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, z tym zastrzeżeniem, że wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
- 4. W innych przypadkach, gdy Zamawiający postanowił zmienić zakres realizowanego zamówienia bądź inne postanowienia Umowy ze względu na nowe okoliczności, o których nie wiedział lub nie mógł przewidzieć zawierając Umowę.
 - 5. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do ich wprowadzenia.

§ 14. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

- 1. Strony niniejszym potwierdzają, że Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości stanowiącej **5%** ceny umownej brutto określonej w § 8 ust. 1, tj. w formie
- 2. Strony zgodnie postanawiają, że z ww. kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający może dokonywać potrącenia wszelkich przysługujących mu od Wykonawcy należności, w przypadku pozostawania przez Wykonawcę w opóźnieniu w zapłacie jakichkolwiek zobowiązań pieniężnych z tytułu niniejszej umowy przez okres przewyższający 7 dni liczony od dnia wymagalności tych należności, a w szczególności kar umownych, kosztów usuwania wad i usterek itp.

3. Zamawiający wyraża zgodę na zmianę formy zabezpieczenia w trakcie jego utrzymywania. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
4. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania Umowy nastąpi w trybie art. 453 ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, wniesione w pieniądzu, zostanie zwrócone Wykonawcy na poniższych zasadach:
 - 1) 70% w terminie 30 dni od daty bezusterkowego odbioru końcowego,
 - 2) 30% nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, wniesione w formie gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej, zostanie zwrócone na poniższych zasadach:
 - 1) niewykorzystana kwota zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej ustanowionej w okresie realizacji umowy będzie zwolniona w terminie 30 dni od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy, przy czym warunkiem koniecznym zwrotu tej gwarancji, będzie złożenie przez Wykonawcę najpóźniej w 14 dniu przed upływem ważności niniejszej gwarancji, gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej ustanowionej na okres rękojmi, w wysokości 30% zabezpieczenia o którym mowa w ust. 1, na warunkach określonych w niniejszym paragrafie, co oznacza że Zamawiający w przypadku nie złożenia gwarancji na okres rękojmi ma prawo wystąpić do banku z żądaniem zapłaty kwoty nie ustanowionej gwarancji w wysokości 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu,
 - 2) niewykorzystana kwota zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej ustanowionej w okresie rękojmi zostanie zwolniona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.
7. W przypadku przesunięcia terminu odbioru końcowego zabezpieczenie należytego wykonania umowy, będzie przedłużone odpowiednio.
8. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie poręczenia bankowego postanowienia umowy odnoszące się do gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej stosuje się odpowiednio.

§ 15. CESJA

Przeniesienie wierzytelności wynikających z Umowy (cesja) dopuszczalna jest wyłącznie za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 16. KLAUZULA SPOŁECZNA

1. Zamawiający, zgodnie z przepisem art. 95 ustawy Pzp, określa następujące wymagania zatrudnienia przez Wykonawcę oraz podwykonawców na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia:
 - 1) Zamawiający wymaga, aby przez cały okres realizacji zamówienia osoby wykonujące bezpośrednio roboty związane z robotami ziemnymi, montażowymi, roboty w zakresie instalacji elektrycznych, w zakresie oprav elektrycznych, instalacyjnymi kablowymi, jeżeli wykonywane przez nie czynności polegają na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.
 - 2) W odniesieniu do osób wymienionych pkt 1), każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające fakt zatrudniania na podstawie umowy o pracę, w szczególności:
 - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika, lub

- b) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, lub
 - c) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika, lub
 - d) innych dokumentów m.in. zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy za okres rozliczeniowy, zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
2. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 1 pkt 2) w terminie tam wskazanym, uprawnia Zamawiającego do naliczenia kary umownej określonej w § 9 ust. 1 pkt 6).
 3. W przypadku zmiany osób zatrudnionych przez Wykonawcę do wykonywania czynności o których mowa w ust. 1 pkt. 1), Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia stosownych dokumentów, o których mowa w ust. 1 pkt. 2) i dotyczących nowego pracownika, w terminie 3 dni od dnia rozpoczęcia wykonywania przez tę osobę czynności, o których mowa w ust. 1 pkt. 1).
 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1 pkt. 1), w całym okresie obowiązywania umowy. Zamawiający jest w szczególności uprawniony do żądania:
 - 1) aktualnych oświadczeń i dokumentów, o których mowa w ust. 1 pkt. 2),
 - 2) wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu, o którym mowa w ust. 1 pkt. 1).
 5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 17. RODO KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, ze zm.), dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Gminy Kluki jest Wójt Gminy Kluki (dalej jako „Administrator”). Dane kontaktowe Administratora:
 - a) adres: Kluki 88, 97-415 Kluki;
 - b) telefon: 44 631 50 35 ;
 - c) e-mail: sekretariat@kluki.pl.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych z którym można się skontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych za pomocą adresu poczty elektronicznej: iod@kluki.pl.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie:
 - a) art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu wypełnieniem obowiązku prawnego ciążącego na administratorze,

- w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego – w trybie zapytania ofertowego, stosownie do art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp) oraz innych obowiązujących przepisów prawa,
- b) art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu zawarcia umowy z wyłonionym przedmiotem,
 - c) art. 6 ust. 1 lit. f RODO w celu dochodzenia ewentualnych roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy,
 - d) w innych przypadkach dane osobowe przetwarzane będą wyłącznie na podstawie wcześniej udzielonej zgody, na podstawie: art. 6 ust. 1 lit. a) RODO.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być osoby lub podmioty uprawnione na podstawie obowiązujących przepisów prawa, w tym w oparciu o zapisy ustawy Pzp. Administrator udostępni Pani/Pana dane osobowe również podmiotom przetwarzającym oraz świadczącym na rzecz Administratora usługi w zakresie utrzymania systemów informatycznych, poczty elektronicznej i tradycyjnej.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do spełnienia celu przetwarzania oraz mogą one być przechowywane w celach archiwalnych, przez okres, który wyznaczony zostanie na podstawie przepisów prawa.
6. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
7. Posiada Pan/Pani:
- a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania lub uzupełnienia Pani/Pana danych osobowych, przy czym skorzystanie z prawa do sprostowania lub uzupełnienia nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu postępowania oraz jego załączników;
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego, a także nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia;
 - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
 - c) sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. lit c RODO
8. W trakcie przetwarzania danych osobowych nie dochodzi do wyłącznie zautomatyzowanego podejmowania decyzji ani do profilowania, o których mowa w art. 22 ust. 1 i 4 RODO. Oznacza to, że żadne decyzje dotyczące osób, których dane dotyczą nie będą zapadać wyłącznie automatycznie oraz nie stosuje się ich profilowania. Administrator nie będzie przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
9. Przetwarzanie danych osobowych w związku z realizacją niniejszej umowy powinno odbywać się zgodnie rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016

r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, z późn. zm.), zwanym dalej „RODO” i ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781).

10. Jeżeli w związku z realizacją umowy zaistnieje potrzeba przetwarzania danych osobowych osób fizycznych przez Urząd Gminy w Klukach - Podmiot, któremu Urząd zlecił realizację umowy przekaze w imieniu Zamawiającego tym osobom informacje, o których mowa w art. 14 RODO zgodnie z wzorem ustalonym przez Urząd (**Załącznik nr 3**).
11. Za realizację obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 14 RODO, pełną odpowiedzialność ponosi podmiot, któremu Urząd zlecił realizację umowy.

§ 18 UBEZPIECZENIE I ODPOWIEDZIALNOŚĆ

1. Wykonawca jest zobowiązany nie później niż w terminie zawarcia niniejszej Umowy, posiadać umowę ubezpieczenia, ustanawiającą ochronę od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej w okresie realizacji Zamówienia.
2. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego jest zobowiązany okazać Zamawiającemu oryginał polisy potwierdzający zawarcie umowy lub umów ubezpieczenia w wymaganym zakresie.
3. Wykonawca zobowiązany jest posiadać umowę ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 przez cały okres trwania umowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany terminowo i w pełnej wysokości opłacać na swój koszt składki ubezpieczeniowe z tytułu umów lub umowy ubezpieczenia.
5. W przypadku gdy Wykonawca nie zawrze umowy ubezpieczenia w terminie określonym w ust. 1 Umowy lub nie będzie utrzymywał ubezpieczenia przez cały okres realizacji niniejszej Umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zawarcia umowy ubezpieczenia na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Wykonawca będzie odpowiedzialny za całość szkód poniesionych przez Zamawiającego z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.
7. Za szkody powstałe na majątku Zamawiającego w czasie realizacji zamówienia, wyrządzone przez Wykonawcę lub jego pracowników odpowiada Wykonawca. Wartość szkód zostanie oszacowana przez Zamawiającego i potrącona z faktury wystawionej przez Wykonawcę.

§ 19 PRZECIWDZIAŁANIE AGRESJI NA UKRAINĘ

1. Wykonawca oświadcza, że w dniu zawarcia Umowy nie podlega wykluczeniu z udziału w zamówieniu publicznym na podstawie ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
2. Wykonawca oświadcza, że w realizacji Umowy nie będą brały udziału podmioty objęte zakazami, o których mowa w ust. 1, w szczególności jako podmioty, na których zasobach Wykonawca polega.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu, na jego żądanie, w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od dnia otrzymania wezwania, aktualnego oświadczenia potwierdzającego brak podstaw do wykluczenia:
 - a) Wykonawcy,
 - b) podmiotów, na których zasobach Wykonawca polega.
4. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego, nie później niż w terminie 3 dni roboczych od dnia powzięcia informacji, poinformowania Zamawiającego o każdej okoliczności powodującej, że oświadczenia, o których mowa w ust. 1–3, stały się nieaktualne lub niezgodne ze stanem faktycznym.

5. W przypadku stwierdzenia, że Wykonawca lub podmiot biorący udział w realizacji Umowy podlega zakazom, o których mowa w ust. 1, Zamawiający jest uprawniony do:
 - 1) żądania niezwłocznej zmiany takiego podmiotu w terminie wskazanym przez Zamawiającego, albo
 - 2) odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
6. Odstąpienie od Umowy w przypadku, o którym mowa w ust. 5 pkt 2, może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.
7. Odstąpienie od Umowy z przyczyn określonych w niniejszym paragrafie traktowane jest jako odstąpienie z winy Wykonawcy i uprawnia Zamawiającego do naliczenia kary umownej przewidzianej w Umowie oraz dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej.

§ 20 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Prawa budowlanego.
2. Ewentualne spory w relacjach Zamawiający/ Wykonawca o roszczenia cywilnoprawne, w sprawach w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, poddawane będą w pierwszej kolejności mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, przed wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie.
3. Spory, których nie udało się rozwiązać w sposób określony w ust. 2 mogące wyniknąć na tle wykonywania niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Wszystkie załączniki stanowią integralną część niniejszej Umowy.
5. Umowa niniejsza została sporządzona w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 - Dokumentacja projektowa
2. Załącznik nr 2 - Harmonogram rzeczowo-finansowy
3. Załącznik nr 3 - Informacja o przetwarzaniu danych w przypadku zbierania danych niebezpośrednio od osoby, której dane dotyczą

.....
(Pieczęć firmowa i podpisy osób
upoważnionych do reprezentowania
Wykonawcy)

.....
(Pieczęć firmowa i podpisy osób
upoważnionych do reprezentowania
Zamawiającego)

.....
(Skarbnik Gminy Kluki)