

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie

NAZWA INWESTYCJI : Remont schodów wejściowych głównych i bocznych polegający na wy-mianie poręczy na wejściu głównym oraz odnowieniu barierek na wejściu bocznym wraz z dostosowaniem wejścia dla osób ze szczególnymi po-trzebami oraz likwidacja płytek klinkierowych
ADRES INWESTYCJI : Budynek Zamiejscowych Wydziałów Sądu Rejonowego w Ostródzie z siedzibą w Moragu ul. Warmińska 17A
INWESTOR : Sąd Rejonowy w Ostródzie
ADRES INWESTORA : ul. Jana III Sobieskiego 12, 14-100 Ostróda
BRANŻA : remontowo - budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : inż. Adam Kacprzyk
DATA OPRACOWANIA : 24.07.2026

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Kosztorys niniejszy jest wyceną sporządzoną dla określenia szacunkowej wartości robót budowlanych, opracowaną w oparciu o projekt budowlany przy założeniu przeciętnych warunków wykonania robót i wybranych rozwiązań technologicznych. Ilości obmiarowe jak również zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych oraz przyjętych technologii wykonania robót, przed zamówieniem materiałów ilości określone w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie. Kosztorys należy rozpatrywać łącznie z dokumentacją projektową.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
24.07.2026

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		ROBOTY ROZBIÓRKOWE			
1	KNR 4-04	Rozebranie oblicowania cokołów z płyt kamiennych i prefabrykowanych o grubości 8 cm na zaprawie cementowo-wapiennej - nakrywy balustrad murowanych	m ²		
d.1	0505-01	0,35*(3,35*2+5,44+3,00*2+0,63*2)	m ²	6,790	
	analogia				
	schody główne	0,25*(1,30+7,55)	m ²	2,213	
	schody boczne				
				RAZEM	9,003
2	KNR 4-01	Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 1 cm na ścianach lub podłogach - skucie płytek ceramicznych, okładzin murowanych balustrad schodowych	m ²		
d.1	0211-01	20,98+10,12+2,77*2+0,96*0,88*2+4,18*2+0,65*2,10*2	m ²	49,420	
	analogia				
	schody główne	3,82+2,05+0,92*1,30+0,36*1,30+13,00+1,82*2,43*2+1,82*1,71	m ²	32,491	
	schody boczne				
				RAZEM	81,911
3	KNR K-01	Skucie luźnego betonu w miejscach powierzchniowych napraw przyjęto 10% powierzchni	m ²		
d.1	0105-08	poz.2*0,1	m ²	8,191	
				RAZEM	8,191
4	KNR 4-04	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyładowczym na odległość 1 km	m ³		
d.1	1103-04	poz.2*0,035+poz.1*0,06+poz.3*0,035	m ³	3,694	
				RAZEM	3,694
5	KNR 4-04	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyładowczym - dodatek za każdy następny rozpoczęty 1 km	m ³		
d.1	1103-05	Krotność = 14	m ³	3,694	
		poz.4			
				RAZEM	3,694
6		Koszty utylizacji odpadów	m ³		
d.1	analiza indywidualna	poz.5	m ³	3,694	
				RAZEM	3,694
7		Demontaż istniejącej wycieraczki do obuwia	kpl.		
d.1	analiza indywidualna	1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
8		Demontaż istniejącego odwodnienia liniowego	kpl.		
d.1	analiza indywidualna	1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
2		ROBOTY BUDOWLANE			
9	KNR 13-23	Zabezpieczenie drzwi wejściowych i okna folią	m ²		
d.2	1001-11	1,02*2,06	m ²	2,101	
				RAZEM	2,101
10	KNR K-04	Przygotowanie podłoża pod wykonanie spadku z zaprawy cementowej - oczyszczenie i zmycie	m ²		
d.2	0101-01	poz.2	m ²	81,911	
				RAZEM	81,911
11	NNRNKB 202	(z.VII) Gruntowanie podłoża	m ²		
d.2	1134-01	poz.2	m ²	81,911	
				RAZEM	81,911
12	KNR BC-02	Wykonanie warstwy spadkowej z zaprawy cementowej o średniej grubości 5mm	m ²		
d.2	0211-01	poz.1	m ²	9,003	
				RAZEM	9,003
13	KNR-W 4-01	Wykonanie tynków uzupełniających zwykłych kat.III na murach na podłożu z cegieł lub betonowym w zatokach (fasetach)	m		
d.2	0707-04	19,44+12,99+3,87+4,22	m	40,520	
	analogia				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	40,520
14	KNR 0-41	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni poziomych - uszczelnienie powierzchni pod-	m ²		
d.2	0106-03	danych działaniu wody bez ciśnienia - pierwsza warstwa			
	analogia	(19,44+12,99+3,87+4,22)*0,50	m ²	20,260	
				RAZEM	20,260
15	KNR 0-41	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni poziomych - uszczelnienie powierzchni pod-	m ²		
d.2	0106-03	danych działaniu wody bez ciśnienia - druga warstwa			
	analogia	poz.14	m ²	20,260	
				RAZEM	20,260
16	KNR W-01	Podkład zespolony, na podłożu cementowym, układany ręcznie - warstwa szcpepna	m ²		
d.2	0203-01				
	analogia	poz.2	m ²	81,911	
				RAZEM	81,911
17	KNR AT-40	Reprofilacja spoin w murach z cegły	m ²		
d.2	0104-04				
	analogia	poz.2	m ²	81,911	
				RAZEM	81,911
18	KNR 0-40	Uszczelnienie od zewnątrz ścian w istniejącym budynku	m ²		
d.2	0213-02				
	analogia	poz.2	m ²	81,911	
				RAZEM	81,911
19	KNR-W 4-01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii III o podłożach z cegły, pusta-	m ²		
d.2	0726-03	ków ceramicznych, gazo-i pianobetonów o powierzchni do 5 m2 w 1 miejscu			
	analogia	poz.2	m ²	81,911	
				RAZEM	81,911
20	KNR AT-32	Wyprawy tynkarskie z zaprawy szpachlowej do renowacji fasad grubości 4 mm wyko-	m ²		
d.2	0603-02	nywane sposobem ręcznym z zatopioną siatką zbrojeniową			
	analogia	poz.2	m ²	81,911	
				RAZEM	81,911
21	KNR 2-02	Okładziny balustrad z płyt prostokątnych - nakrywa szerokości do 50 cm; obsadzenie	m		
d.2	2109-02 9931-	płyt o grubości do 8 cm			
	52	3,35*2+5,44+3,00*2+0,63*2	m	19,400	
	schody głów-	1,30+7,55	m	8,850	
	ne				
	schody boc-				
	ne				
				RAZEM	28,250
3		ROBOTY ŚLUSARSKIE			
22	TZKNBK XXIV	Acetylenowe nieobrotowe spawanie rur o śr.nom. 20 mm bez ukosowania bez obraca-	szt.		
d.3	3802-02	nia z oczyszczeniem styków			
		20+12+8	szt.	40,000	
				RAZEM	40,000
23		Balustrady stalowe - przebudowa wg dok. proj.	kpl.		
d.3	analiza indy-				
	widualna	1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
24	TZKNBK XXIV	Montaż konstrukcji stalowych lekkich średnio złożonych o ciężarze do 200 kg	kg		
d.3	2302-01				
		38,21	kg	38,210	
				RAZEM	38,210
25	KNR 2-02	Pochwyty stalowy na wspornikach ze stali nierdzewnej	m		
d.3	1208-03				
	analogia	12,85+24,64	m	37,490	
				RAZEM	37,490
26	KNR 7-12	Czyszczenie przez szczerotkowanie mechaniczne do drugiego stopnia czystości stalo-	m ²		
d.3	0103-02	wych konstrukcji kratowych, stan wyjściowy powierzchni B			
		8,40*1,10+1,73*1,10+7,53*1,10+1,48*1,10	m ²	21,054	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	21,054
27	KNR 7-12 d.3 0201-02	Malowanie pędzlem konstrukcji kratowej farbą olejną do gruntowania przeciwrzutową x2 Krotność = 2 poz.26	m ² m ²	 21,054	
				RAZEM	21,054
28	KNR-W 4-01 d.3 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną nawierzchniową krat i balustrad z prętów prostych poz.26	m ² m ²	 21,054	
				RAZEM	21,054
29	KNR 2-02 d.3 1219-03	Dostawa i montaż wycieraczki do obuwia 1	szt. szt.	 1,000	
				RAZEM	1,000
30	KNR-W 2-18 d.3 0524-01 analiza indywidualna	Dostawa i montaż z podłączeniem odwodnienia liniowego 1	kpl. kpl.	 1,000	
				RAZEM	1,000
4		CHODNIK Z KOSTKI BETONOWEJ BRUKOWEJ ROZEBRANIE I ODTWORZENIE			
31	KNR 2-31 d.4 0807-01 analogia	Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem 54	m ² m ²	 54,000	
				RAZEM	54,000
32	KNR 2-01 d.4 0307-02 analogia	Roboty ziemne z przewozem gruntu taczkami na odległość do 10 m 54*0,3	m ³ m ³	 16,200	
				RAZEM	16,200
33	d.4 kalk. własna	Wywóz i utylizacja ziemi z wykopu przez podstawienie kontenera przez wyspecjalizowaną firmę. Należy uwzględnić załadunek podstawionych kontenerów. poz.32	m ³ m ³	 16,200	
				RAZEM	16,200
34	KNR 2-31 d.4 0114-07	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa górna o grubości po zagęszczeniu 8 cm 54	m ² m ²	 54,000	
				RAZEM	54,000
35	KNR 2-31 d.4 0114-08	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa górna - za każdy dalszy 1 cm grubości po zagęszczeniu Krotność = 2 poz.34	m ² m ²	 54,000	
				RAZEM	54,000
36	KNR 2-31 d.4 0114-01	Podbudowa z kruszywa naturalnego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 20 cm 54	m ² m ²	 54,000	
				RAZEM	54,000
37	KNR 2-31 d.4 0511-02 analogia	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej - kostka brukowa istniejąca z uwzględnieniem uzupełnienia ok. 10% poz.34	m ² m ²	 54,000	
				RAZEM	54,000