

**Obsługa Budownictwa
Projektowanie Nadzory
inż. Adam Antoni Kacprzyk**

**11-010 Wójtowo, ul. Modrzewiowa 40b
NIP: 848-146-14-91
REGON: 281593485
tel. 500 660 880
adamkacprzyk@wp.pl**

projektowanie / kosztorysowanie / kierownictwo i nadzorowanie robót

EGZEMPLARZ nr 1

STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU TECHNICZNEGO

INWESTOR		Sąd Rejonowy w Ostródzie ul. Jana III Sobieskiego 12 14-100 Ostróda			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		Remont ogrodzenia polegający na odnowieniu metalowych pręseł wraz z siatką ogrodzeniową i uzupełnienie ubytków wraz z odpowiednim zabezpieczeniem cokołu betonowego			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		Miejscowość: Morağ Ulica: Warmińska 17A Kategoria obiektu budowlanego: XII			
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE		Nazwa jednostki ewidencyjnej: MORAĞ - MIASTO Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: MIASTO MORAĞ NR 2, 0002 Numery działek ewidencyjnych: 929/3, 929/7			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	inż. Adam Kacprzyk	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej nr uprawnień: WAM/0057/PWOK/08	budowlany	VII.2026r.	

Olsztyn, lipiec 2026r.

Spis treści projektu technicznego

I. Dokumenty dołączone do projektu

1. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

II. Opis techniczny, dokumentacja zdjęciowa (str. 1-14)

III. Część rysunkowa

- | | | |
|---|---|-------------|
| 1 | PLAN SYTUACYJNY | skala 1:250 |
| 2 | OGRODZENIE FRONTU DZIAŁKI WRAZ Z BRAMĄ WJAZDOWĄ CZ. 1 Z 2 | |
| | skala 1:20 | |
| 3 | OGRODZENIE FRONTU DZIAŁKI WRAZ Z BRAMĄ WJAZDOWĄ CZ. 2 Z 2 | |
| | skala 1:20 | |
| 4 | OGRODZENIE Z SIATKI W KĄTOWNIKU | skala 1:20 |

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

W oparciu o art. 34 ust. 3d i 3e ustawy z dnia 07 lipca 1994 – Prawo Budowlane (Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że niniejszy projekt techniczny
został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej
i jest kompletny z punktu widzenia, któremu ma służyć.

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	inż. Adam Kacprzyk	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej nr uprawnień: WAM/0057/PWOK/08	budowlany	VII.2026r.	

1. Podstawa opracowania

- 1.1 Zlecenie z dnia 01.07.2026r.
- 1.2 Wizja lokalna i pomiary na obiekcie – lipiec 2026r.
- 1.3 Informacje uzyskane od użytkownika obiektu.
- 1.4 Inwentaryzacja części obiektu objętego opracowaniem.
- 1.5 Dokumentacja projektowa archiwalna
- 1.6 Polskie normy i przepisy budowlane

2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest remont ogrodzenia polegający na odnowieniu metalowych pręseł wraz z siatką ogrodzeniową i uzupełnienie ubytków wraz z odpowiednim zabezpieczeniem cokołu betonowego przy budynku objętego niniejszym opracowaniem.

3. Istniejące zagospodarowanie działki.

Budynek Zamiejscowych Wydziałów Sądu Rejonowego w Ostródzie znajduje się przy ul. Warmińskiej 17A w Morągu, na działkach oznaczonej nr w ewid. gr. 929/3, 929,7. Na jej terenie poza budynkiem sądu zlokalizowane są utwardzenia dojazdowe do miejsc postojowych oraz miejsca postojowe. Obsługa komunikacyjna odbywa się bezpośrednio z ul. Warmińskiej. Działka na której znajduje się przedmiotowy budynek jest ogrodzona, a na wjeździe zainstalowana jest brama oraz furka wejściowa. Do budynku można wejść trzema wejściami: jednym z poziomu piwnicy oraz dwoma na parter.

Opracowaniem objęte jest ogrodzenie.

4. Zakres i ogólny opis zamierzenia.

Projektowane zamierzenie będzie polegało na remoncie istniejącego ogrodzenia terenu j/w poprzez wykonanie prac polegających na oczyszczeniu i malowaniu elementów metalowych, wymianie okładziny górnej cokołu ogrodzenia granicy frontowej.

Zakresem objęte są prace towarzyszące takie jak, przycięcie istniejących krzaków w celu udostępnienia możliwości prowadzenia prac remontowych, porządkowanie terenów, odtworzenie zieleni (trawników) w rejonie prowadzonych prac.

Istniejące ogrodzenie terenu jest z dwóch rodzaj:

- ogrodzenie frontu działki: ogrodzenie z kształtowników (prętów) stalowych, wysokości 1,5 m na słupkach stalowych z rur o rozstawie co ok. 2,8 m obsadzonych w cokole betonowym;
- pozostałe ogrodzenia: ogrodzenie z siatki w ramach z kątownika, wysokości 1,5 m na słupkach stalowych z rur o rozstawie co ok. 2,4 m obsadzonych w cokole betonowym.

Lokalizacja występowania wraz z podanymi długościami wg załącznika graficznego – planu sytuacyjnego.

Zakres opracowania obejmuje

Roboty rozbiórkowe:

- demontaż istniejących nakryw murów cokołowych
- demontaż istniejących zawiasów furki oraz dwóch skrzydeł bramy wjazdowej (6 szt.)

- demontaż stopek podporowych dwóch skrzydeł bramy wjazdowej (2 szt.)

Roboty budowlano - montażowe:

- przygotowanie podłoża poprzez jego oczyszczenie mycie ciśnieniowe, zagruntowanie;
- uzupełnienie ubytków
- wykonanie spadków pod okładzinę kamienną;
- ułożenie nakryw murów cokołowych z kamienia granitowego gr. 2cm oraz jego impregnacja.

Płyty kamienne mocować w taki sposób, by płyta granitowa przykrywała mur cokołowych z wysunięciem min. 2cm poza lico z każdej strony ze spadkiem min. 1% w kierunku wewnętrznym działki.

- impregnacja cokołów betonowych oraz czapek kamiennych preparatami hydrofobowymi poprzez smarowanie;

- montaż zawiasów ze smarowniczką umożliwiającym smarowanie zawiasów bez konieczności zdejmowania furtki i bramy np.:



- montaż rozkładanych stopek podpierających skrzydła bramy (ocynkowane):



- oczyszczenie istniejącego ogrodzenia poprzez szrotkowanie ręczne /mechaniczne do trzeciego stopnia czystości,

- malowanie, przewiduje się: 2x ogrodzenie malowane farbą podkładową antykorozyjną oraz 2x farbą nawierzchniową w kolorze RAL 7016. Elementy stalowe oczyścić z rdzy, odtłuścić, odpylić i osuszyć następnie zabezpieczyć farbami zapewniającymi ochronę przed korozją.

Kategoria korozyjna środowiska C3. stopień oczyszczenia powierzchni ST 3.

Malować w temperaturze powyżej + 5°C. dokładnie stosować się do zaleceń producenta farb.

5. Opis prac związanych z remontem i wykonaniem okładzin ścian i murów schodów / pochylni.

Po wykonaniu prac budowlanych, wykonać prace odtworzeniowe terenu zewnętrznego, tj. utwardzenia; istn. zieleni itp.

Wykonawcy zobowiązani są do starannego sprawdzania wszystkich wymiarów, podanych na rysunkach oraz zgodności planów zbiorczych ze szczegółowymi rysunkami oraz opisem technicznym. Wykonawcy sprawdzą na miejscu możliwość zachowania podanych wymiarów i rzędnych, sygnalizują wszystkie rozbieżności Inwestorowi i Pracowni Projektowej, którzy w razie potrzeby dokonają uszczegółowienie bądź korekty.

Wykonawca jest odpowiedzialny za sprawdzenie zakresu prac, ilości materiałów i urządzeń zgodnie z dokumentacją na etapie przetargu. W razie wystąpienia niezgodności opisu technicznego z dokumentacją rysunkową Wykonawca powinien zwrócić się pisemnie do biura projektów celem wyjaśnienia rozbieżności. Zasada powyższa obowiązuje przy wyjaśnianiu wszelkich wątpliwości związanych z niniejszą dokumentacją.

Roboty nie ujęte w dokumentacji, a wynikające z technologii budowy, zastosowania materiałów lub montażu urządzeń winny być uwzględnione w kosztorysie ofertowym Wykonawcy. Brak ich wyszczególnienia w dokumentacji nie jest podstawą do roszczeń finansowych Wykonawcy w stosunku do Inwestora lub Biura Projektów

Wykonawca w szczególności zobowiązany jest zaznajomić się z terenem i uwzględnić wydzielenie (odseparowanie) ciągów pieszych dla osób użytkujących budynek.

Roboty wykonywane będą na działającym obiekcie.

Zakres prac Wykonawcy musi zawierać wygrodenie dojeżdż, oznakowanie komunikacji.

Uwagi

- Wszelkie materiały, wyroby i urządzenia stosowane na budowie powinny odpowiadać Polskim Normom, odpowiednim przepisom ich stosowania i wykorzystania i być stosowane zgodnie z dokumentacją zgodnie z art. 10 Prawa Budowlanego z 07.07.1994r z późniejszymi zmianami i przepisami Ministra Planowania Przestrzennego i Budownictwa z dn. 19.12.1994 z późniejszymi zmianami. Wszystkie materiały i elementy budowlane dopuszczone do stosowania na budowie winny posiadać stosowne polskie certyfikaty, atesty i świadectwa dopuszczenia ITB, PZH, oraz innych wymaganych instytucji, wymagają zatwierdzenia przez Inwestora w konsultacji z Projektantem.
- Wszystkie prace budowlane należy wykonać zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych" tom I. Budownictwo Ogólne oraz warunkami BHP jakie obowiązują w budownictwie.

6. Propozycja kolorystyczna

Stan istniejący:



Stan projektowany:



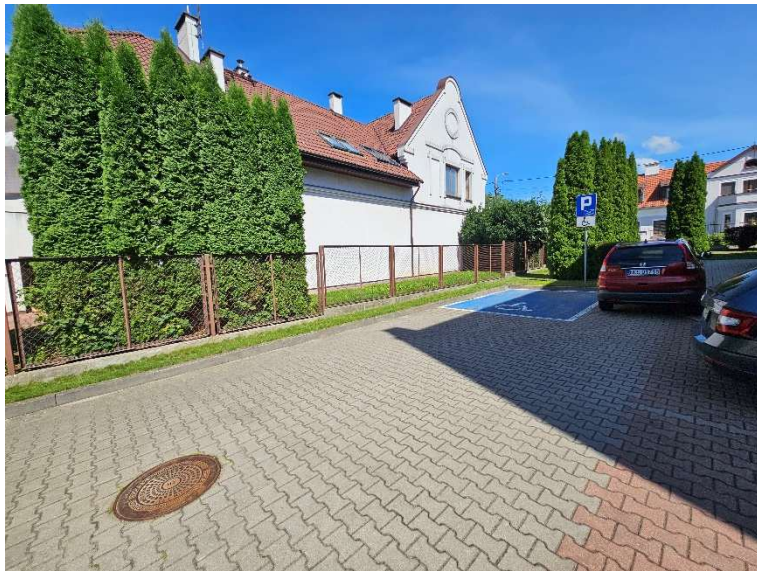
7. Dokumentacja fotograficzna stanu istniejącego

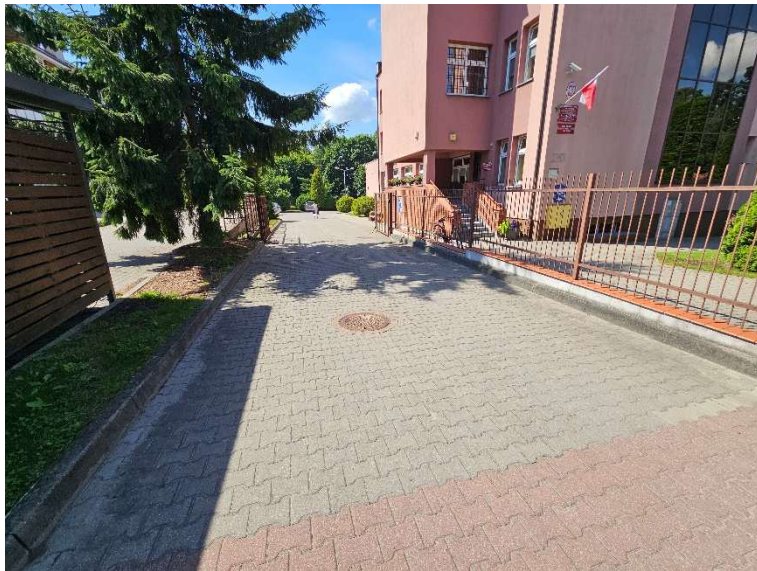






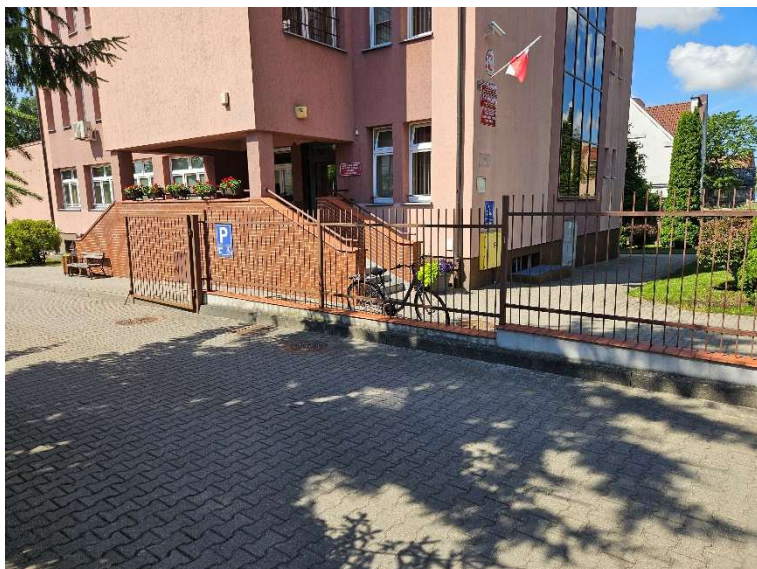
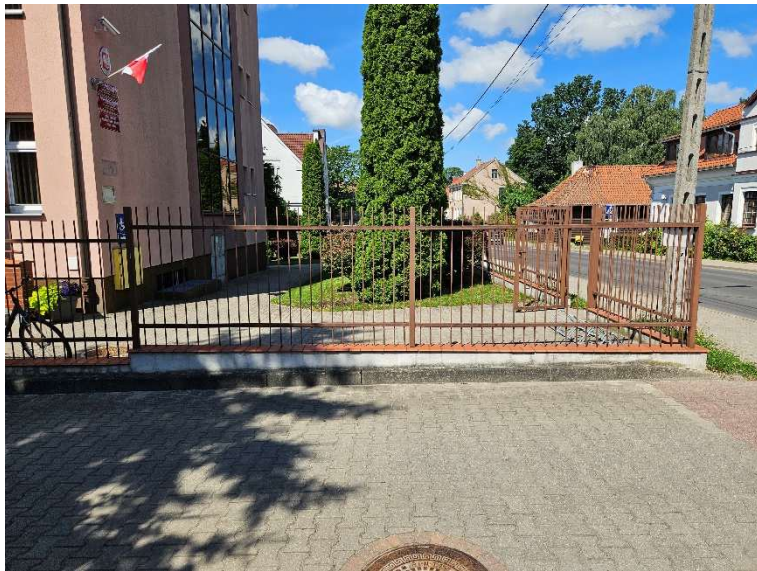


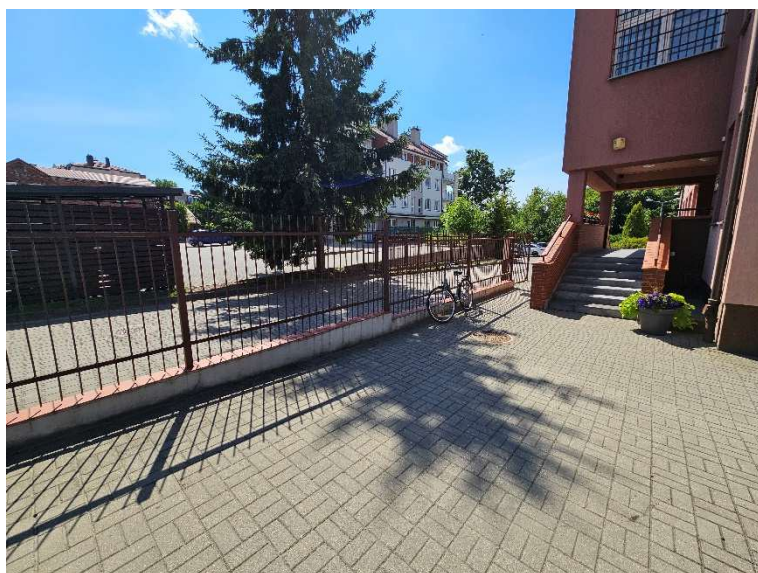




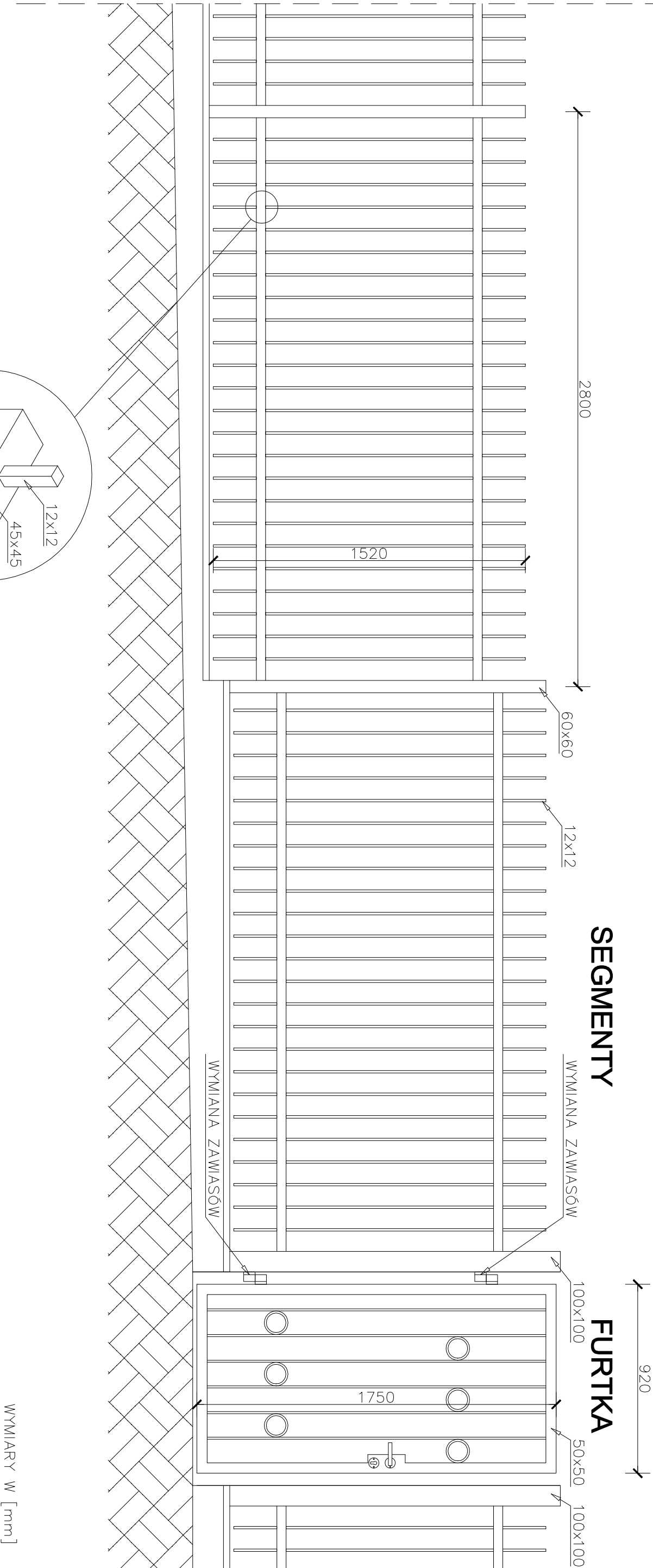






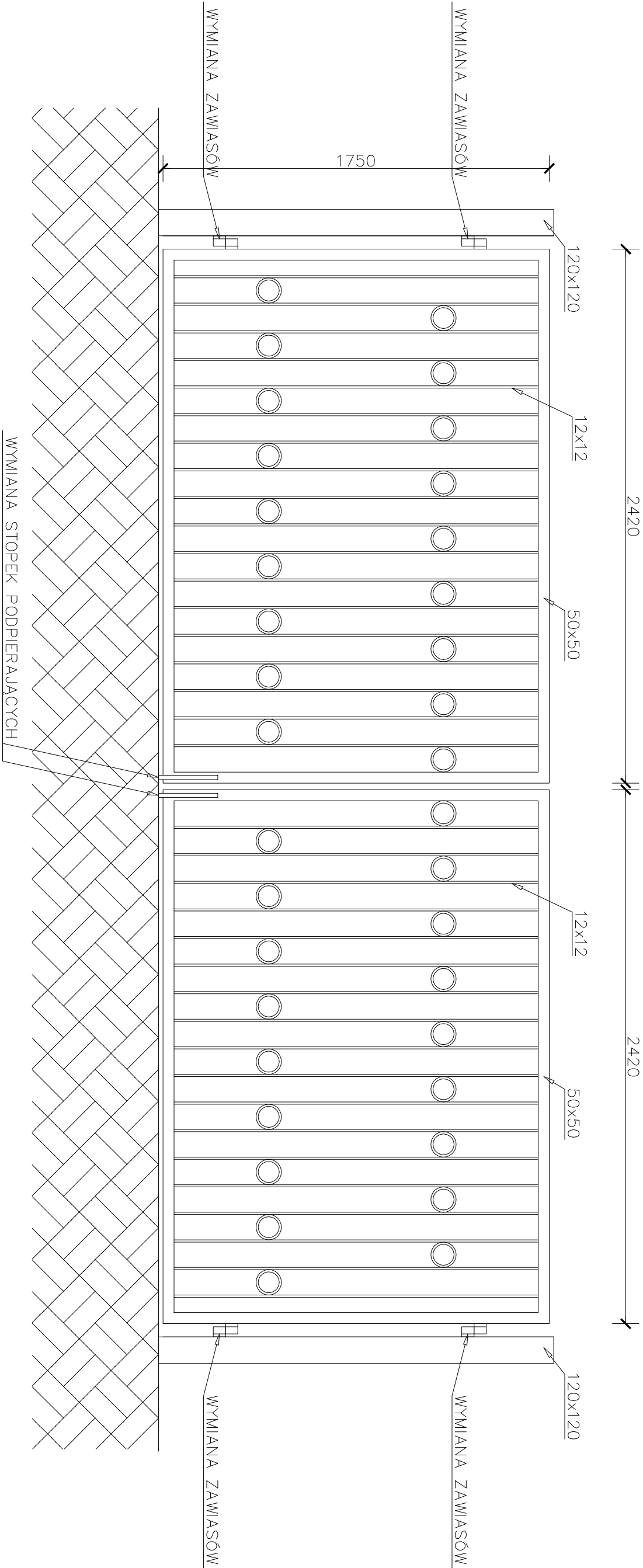


Opracował:
inż. Adam Kacprzyk



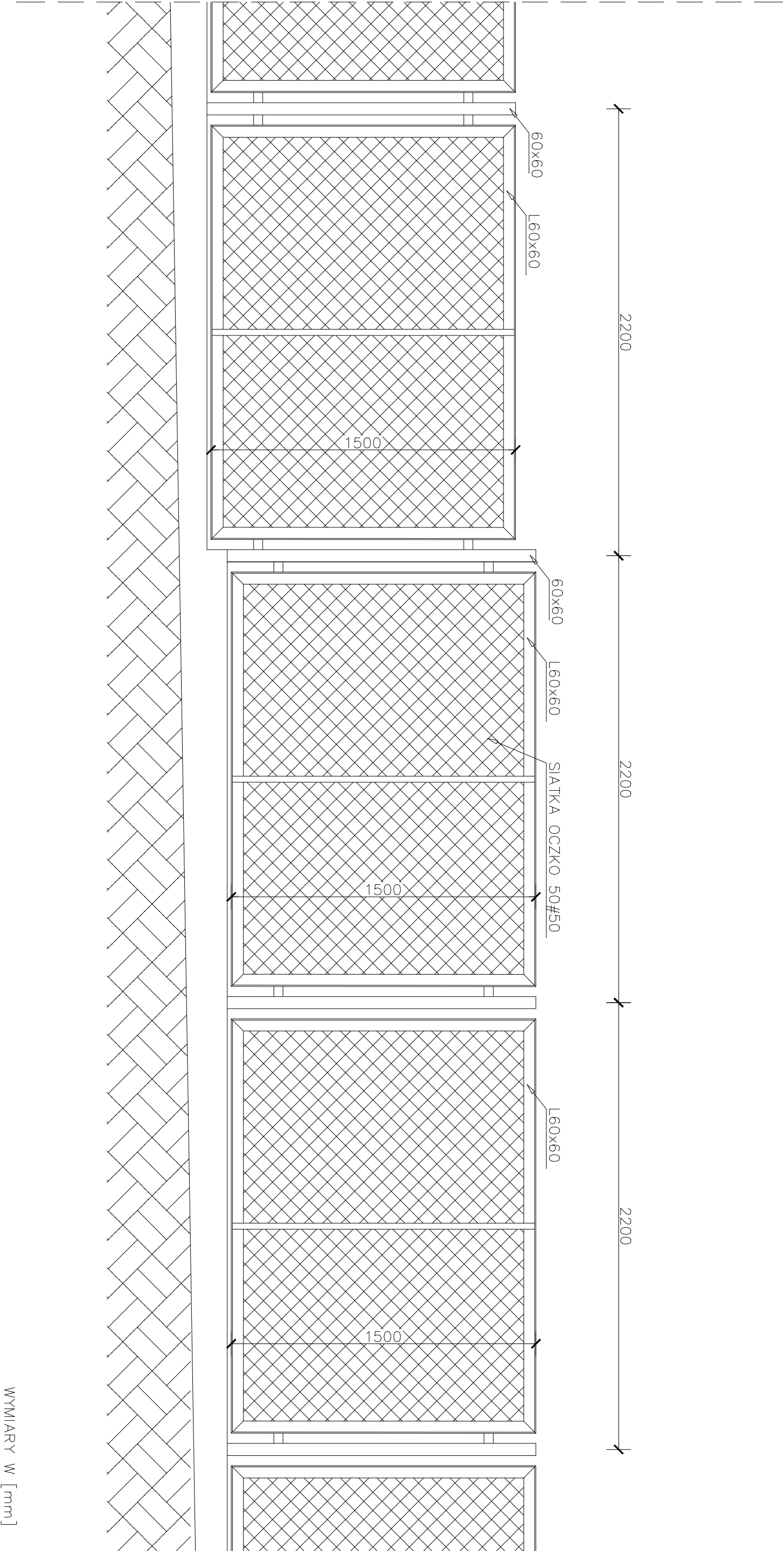
Obsługa Budownictwa Projektowanie Nadzory inż. Adam Antoni Kacprzyk ul. Modrzewiowa 40b, 11-010 Wójtowo, tel. 500 660 880 mail: adamkacprzyk@wp.pl			
OBIEKT:	ZAMIESCOWY WYDZIAŁ SĄDU REJONOWEGO	BRANŻA:	BUDOWLANA
ADRES:	UL. WARMIŃSKA 17A, 14-300 MORĄG DZ. NR 929/3, 929/7 OBRĘB MIASTO MORĄG NR 2	NR RYS.:	2
INWESTOR:	SĄD REJONOWY W OSTRÓDZIE UL. JANA III SOBIESKIEGO 12, 14-100 OSTRÓDA	SKALA:	1:20
RYSUNEK:	OGRODZENIE FRONTU DZIAŁKI WRĄZ Z BRAMĄ WŁAZDOWĄ CZ. 1 Z 2		
PROJEKTANT:	inż. Adam Kacprzyk upr.bud.nr WAM/0057/PWOK/08		

BRAMA WJAZDOWA



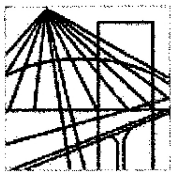
WYMIARY W [mm]

Obsługa Budownictwa Projektowanie Nadzory inż. Adam Antoni Kacprzyk ul. Modrzewiowa 40b, 11-010 Wójtowo, tel. 500 660 880 mail: adamkacprzyk@wp.pl			
OBIEKT:	ZAMIESCOWY WYDZIAŁ SĄDU REJONOWEGO	BRANŻA:	BUDOWLANA
ADRES:	UL. WARMIŃSKA 17A, 14-300 MORĄG DZ. NR 929/3, 929/7 OBRĘB MIASTO MORĄG NR 2	NR RYS.:	3
INWESTOR:	SĄD REJONOWY W OSTRÓDZIE UL. JANA III SOBIESKIEGO 12, 14-100 OSTRÓDA	SKALA:	1:20
RYSUNEK:	OGRODZENIE FRONTU DZIAŁKI WRAZ Z BRAMĄ WJAZDOWĄ CZ. 2 Z 2		
PROJEKTANT:	inż. Adam Kacprzyk upr.bud.nr WAM/0057/PWOK/08		



WYMIARY W [mm]

Obsługa Budownictwa Projektowanie Nadzory inż. Adam Antoni Kacprzyk ul. Modrzewiowa 40b, 11-010 Wójtowo, tel. 500 660 880 mail: adamkacprzyk@wp.pl			
OBIEKT:	ZAMIESCOWY WYDZIAŁ SĄDU REJONOWEGO	BRANŻA:	BUDOWLANA
ADRES:	UL. WARMIŃSKA 17A, 14-300 MORĄG DZ. NR 929/3, 929/7 OBRĘB MIASTO MORĄG NR 2	NR RYS.:	4
INWESTOR:	SĄD REJONOWY W OSTRÓDZIE UL. JANA III SOBIESKIEGO 12, 14-100 OSTRÓDA	SKALA:	1:20
RYSUNEK:	OGRODZENIE Z SIATKI W KĄTOWNIKU		
PROJEKTANT:	inż. Adam Kacprzyk upr.bud.nr WAM/0057/PWOK/08		



**WARMIŃSKO-MAZURSKA
OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**
10-532 Olsztyn, Plac Konsulatu Polskiego 1

WAM/OKK/U/62/08

Olsztyn, dnia 4 czerwca 2008 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, w związku z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy-Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw /Dz. U. z 2005 r. Nr 163 poz. 1364/, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 ze zm./, § 3 ust. 1, § 12 pkt 1 i § 17 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2005 r. Nr 96 poz. 817/ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
nadaje**

Panu ADAMOWI ANTONIEMU KACPRZYKOWI

inżynierowi budownictwa
ur. dnia 05 lipca 1980 r. w Elku

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. WAM/ 0057 /PWOK/08

**DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANymi
BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie :

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Skład orzekający OKK:

1. mgr inż. Andrzej Stasiorowski
2. inż. Janusz Pałmowski
3. mgr inż. Sylwester Rączkiewicz

za zgodność z oryginałem

ADAM KACPRZYK

Pan Adam Antoni Kacprzyk upoważniony jest :

I. Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 2, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- c) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- d) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- e) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych .

II. Na podstawie § 3 ust. 1, § 17 ust. 1 pkt 1 i 2 powołanego na wstępie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2005 r. Nr 96 poz. 817/, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do :

- 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień (§ 3 ust. 1),
- 2) sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
- 3) kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji i architektury obiektu.

Otrzymuje:

- 1. Pan Adam Antoni Kacprzyk
10-088 Olsztyn, ul. Dywizjonu 303 7/20
- 2. Okręgowa Rada Izby
- 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4. a/a

PRZEWODNICZĄCY
OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ

mgr inż. Andrzej Stojorowski

za zgodność z oryginałem

ADAM KACPRZYK



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-ZEK-2HL-MIE *

Pan Adam Antoni Kacprzyk o numerze ewidencyjnym WAM/BO/0186/08
adres zamieszkania ul. Modrzewiowa 40 B, 11-010 Wójtowo
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-02 roku przez:

Jarosław Kukliński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.