

ZAKŁAD OPIEKUŃCZO–LECZNICZY

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Głucholazach

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SWZ)

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych

Przedmiot zamówienia

„Modernizacja terenów zielonych Zakładu Opiekuńczo–Leczniczego SPZOZ w Głucholazach – ETAP I – Ogrodzenie terenu”

Rodzaj zamówienia

Roboty budowlane

Głucholazy, 25.08.2026 r.

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

dla postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych

pn.

„Modernizacja terenów zielonych Zakładu Opiekuńczo–Leczniczego SPZOZ w Glucholazach – ETAP I – Ogrodzenie terenu”

Numer referencyjny postępowania: TP-1/ETAP I/2026

SPIS TREŚCI

1. Nazwa oraz adres Zamawiającego
2. Tryb udzielenia zamówienia
3. Opis przedmiotu zamówienia
4. Informacja o wizji lokalnej
5. Termin wykonania zamówienia
6. Informacja o środkach komunikacji elektronicznej
7. Wyjaśnienia treści SWZ
8. Warunki udziału w postępowaniu
9. Podstawy wykluczenia z postępowania
10. Podmiotowe środki dowodowe
11. Informacje dotyczące wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia
12. Poleganie na zasobach innych podmiotów
13. Termin związania ofertą
14. Opis sposobu przygotowania oferty
15. Sposób oraz termin składania ofert
16. Termin otwarcia ofert
17. Opis sposobu obliczenia ceny
18. Kryteria oceny ofert
19. Informacje o formalnościach po wyborze oferty
20. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy
21. Projektowane postanowienia umowy
22. Pouczenie o środkach ochrony prawnej
23. Klauzula informacyjna RODO
24. Wykaz załączników

Rozdział 1

Nazwa oraz adres Zamawiającego

1. Zamawiający

Zamawiającym jest:

Zakład Opiekuńczo–Leczniczy Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej

ul. Parkowa 9A, 48-340 Głucholazy

NIP: 753-19-74-827 REGON: 010649626 KRS: 0000008513

2. Dane kontaktowe

Postępowanie prowadzone jest za pośrednictwem Platformy e-Zamówienia.

Strona internetowa prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-2b21540f-9937-4b66-bfb5-d10770e95b47>

Adres strony internetowej Zamawiającego: <https://zol-glucholazy.pl/>

Adres poczty elektronicznej: zol@zol-glucholazy.pl

Osoba uprawniona do komunikowania się z Wykonawcami: Tomasz Rudnicki

Telefon: 77 4391743

Godziny pracy Zamawiającego: poniedziałek–piątek 7:00–15:00

Godziny pracy Zamawiającego nie mają zastosowania do biegu terminów składania ofert, zadawania pytań oraz innych czynności wykonywanych za pośrednictwem Platformy e-Zamówienia.

Rozdział 2

Tryb udzielenia zamówienia

1. Postępowanie prowadzone jest w trybie podstawowym bez negocjacji, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych.
2. Wartość zamówienia jest mniejsza niż progi unijne określone w przepisach wydanych na podstawie art. 3 ustawy Pzp.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą SWZ zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz akty wykonawcze wydane na jej podstawie.
4. Zamawiający nie przewiduje:
 1. przeprowadzenia negocjacji,
 2. zawarcia umowy ramowej,
 3. ustanowienia dynamicznego systemu zakupów,
 4. wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej,
 5. zwrotu kosztów udziału w postępowaniu,
 6. udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia,
 7. udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp
5. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
6. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
7. Zamawiający wymaga wykonania całości przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót

Budowlanych, Projektem Wykonawczym, projektowanymi postanowieniami umowy oraz pozostałymi dokumentami zamówienia.

Uzasadnienie niedokonania podziału zamówienia na części: Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych z uwagi na charakter i wzajemne powiązanie robót objętych ETAPEM I. Roboty tworzą jeden funkcjonalnie i technologicznie powiązany zakres obejmujący wykonanie ogrodzenia oraz robót towarzyszących, w tym robót rozbiórkowych, ziemnych, konstrukcyjnych, odwodnienia, schodów i ciągów komunikacyjnych. Podział zamówienia na części mógłby utrudnić koordynację robót, zwiększyć ryzyko kolizji pomiędzy wykonawcami oraz utrudnić jednoznaczne ustalenie odpowiedzialności za wykonanie całości przedmiotu zamówienia.

Rozdział 3

Opis przedmiotu zamówienia

3.1. Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn.:

„Modernizacja terenów zielonych Zakładu Opiekuńczo–Leczniczego SPZOZ w Głucholazach – ETAP I – Ogrodzenie terenu”.

2. Roboty będą realizowane na terenie Zakładu Opiekuńczo–Leczniczego SPZOZ w Głucholazach przy ul. Parkowej 9A, na działce ewidencyjnej nr 1859/11.
3. Inwestycja stanowi pierwszy etap przedsięwzięcia obejmującego modernizację terenów zielonych i zgodnie z dokumentacją projektową została podzielona na pięć niezależnych etapów, z których niniejsze postępowanie obejmuje wyłącznie **ETAP I – Ogrodzenie terenu**.

3.2. Zakres zamówienia

Zakres robót obejmuje wykonanie wszelkich robót budowlanych, dostaw i usług niezbędnych do prawidłowej realizacji ETAPU I, w szczególności:

1. roboty przygotowawcze i zabezpieczające;
2. roboty rozbiórkowe istniejących elementów ogrodzenia;
3. rozbiórkę elementów betonowych oraz podmurówek;
4. roboty ziemne;
5. wykonanie wykopów;
6. wykonanie fundamentów;
7. wykonanie elementów żelbetowych;
8. wykonanie odwodnienia i drenażu zgodnie z dokumentacją projektową;
9. wykonanie nowego ogrodzenia wraz z bramami, furtkami oraz pozostałymi elementami;
10. wykonanie robót murarskich;
11. przebudowę wskazanych fragmentów schodów terenowych;
12. przebudowę fragmentów ciągów pieszych;
13. odtworzenie terenów przyległych;

14. uporządkowanie terenu po zakończeniu robót;
15. wykonanie wszystkich robót wynikających z dokumentacji projektowej oraz zasad wiedzy technicznej, nawet jeżeli nie zostały wyraźnie wymienione w niniejszym rozdziale.

3.3. Rozdział 3 SWZ jako Opis Przedmiotu Zamówienia

Niniejszy Rozdział 3 SWZ stanowi Opis Przedmiotu Zamówienia. Opis Przedmiotu Zamówienia obejmuje zakres rzeczowy określony w pkt 3.1–3.6 oraz dokumentację wskazaną w pkt 3.3.1–3.3.6 poniżej.

- 3.3.1. Projekt Zagospodarowania Terenu
- 3.3.2. Projekt Architektoniczno-Budowlany
- 3.3.3. Projekt Techniczny
- 3.3.4. Projekt Wykonawczy
- 3.3.5. STWiORB
- 3.3.6. Przedmiar robót

Dokumenty wymienione powyżej należy traktować jako wzajemnie uzupełniające się.

3.4. Charakter wynagrodzenia

1. Wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter **ryczałtowy**.
2. Cena oferty musi obejmować wykonanie całego przedmiotu zamówienia wraz ze wszystkimi robotami, dostawami, usługami oraz czynnościami niezbędnymi do prawidłowego wykonania zamówienia.
3. Przedmiar robót stanowi wyłącznie dokument pomocniczy służący ułatwieniu przygotowania oferty.
4. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania własnej analizy kompletności dokumentacji przed złożeniem oferty.
5. Brak określonych robót w przedmiarze robót nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ich wykonania, jeżeli wynikają z dokumentacji projektowej, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, Projektu Wykonawczego, obowiązujących przepisów prawa lub zasad wiedzy technicznej.

3.5. Kody CPV

Kod	Nazwa
45000000-7	Roboty budowlane
45111300-1	Roboty rozbiórkowe
45112000-5	Roboty w zakresie usuwania gleby
45236000-0	Wyrównywanie terenu
45262500-6	Roboty murarskie i murowe
45223500-1	Konstrukcje z betonu zbrojonego
45262300-4	Betonowanie
45262310-7	Zbrojenie
45233222-1	Roboty budowlane w zakresie układania chodników
45340000-2	Instalowanie ogrodzeń

Kod	Nazwa
45342000-6	Wznoszenie ogrodzeń
45332000-3	Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
45262600-7	Różne specjalne roboty budowlane

3.6. Rozwiązania równoważne

1. Jeżeli dokumentacja projektowa, STWiORB lub inne dokumenty zamówienia wskazują znaki towarowe, patenty, pochodzenie, producentów lub normy, należy je traktować jako określenie minimalnych wymagań jakościowych i technicznych.
2. Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnych, pod warunkiem że zapewnią one parametry techniczne, użytkowe, jakościowe i funkcjonalne nie gorsze od wymaganych.
3. Wykonawca, który zaoferuje rozwiązania równoważne, zobowiązany będzie wykazać ich równoważność zgodnie z art. 101 ustawy Pzp.

3.7. Wymagania dotyczące zatrudnienia na podstawie stosunku pracy

1. Zamawiający, stosownie do art. 95 ustawy Pzp, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonywanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 Kodeksu pracy.
2. Wymóg dotyczy w szczególności osób wykonujących bezpośrednio czynności fizyczne związane z realizacją robót budowlanych, w tym robót rozbiórkowych, ziemnych, betonowych, zbrojarskich, murarskich, brukarskich, montażowych, związanych z wykonaniem ogrodzenia oraz odwodnienia.
3. Wymóg nie dotyczy kierownika budowy, osób wykonujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie oraz innych osób, których charakter pracy nie odpowiada stosunkowi pracy w rozumieniu art. 22 § 1 Kodeksu pracy.
4. W celu weryfikacji spełnienia wymogu Zamawiający może żądać od Wykonawcy lub Podwykonawcy, w szczególności: oświadczenia o zatrudnieniu pracowników, oświadczeń pracowników, kopii umów o pracę w zakresie niezbędnym do potwierdzenia zatrudnienia, a także dokumentów potwierdzających zgłoszenie pracowników do ubezpieczeń społecznych, z zachowaniem przepisów dotyczących ochrony danych osobowych.
5. Zamawiający jest uprawniony do kontroli spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy w trakcie realizacji zamówienia.
6. Za niewykonanie obowiązku zatrudnienia osób wykonujących wskazane czynności na podstawie stosunku pracy Wykonawca zapłaci karę umowną na zasadach określonych w projektowanych postanowieniach umowy.

Rozdział 4

Wizja lokalna

- 4.1. Zamawiający zaleca dokonanie przez Wykonawców wizji lokalnej miejsca realizacji robót budowlanych przed złożeniem oferty.

4.2. Wizja lokalna ma charakter fakultatywny i nie stanowi warunku udziału w postępowaniu.

4.3. Wizja lokalna może zostać przeprowadzona po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z przedstawicielem Zamawiającego.

4.4. Koszty związane z przeprowadzeniem wizji lokalnej ponosi Wykonawca.

4.5. Złożenie oferty oznacza, że Wykonawca zapoznał się z dokumentacją postępowania oraz uwzględnił wszystkie okoliczności mające wpływ na prawidłowe wykonanie zamówienia.

Rozdział 5

Termin wykonania zamówienia

5.1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać całość przedmiotu zamówienia oraz zgłosić roboty do odbioru końcowego **nie później niż do dnia 25 listopada 2026 r.**

5.2. Za dzień wykonania zamówienia uznaje się dzień skutecznego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, pod warunkiem że wszystkie roboty zostały wykonane, przekazana została kompletna dokumentacja odbiorowa oraz Przedmiot Umowy nie posiada wad istotnych uniemożliwiających jego użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem.

5.3. Przekazanie kompletnej dokumentacji odbiorowej jest warunkiem skutecznego zgłoszenia robót do odbioru końcowego.

5.4. Po dniu 25 listopada 2026 r. mogą być wykonywane wyłącznie czynności odbiorowe, usuwanie wad stwierdzonych podczas odbioru oraz czynności związane z rozliczeniem umowy.

5.5. Zamawiający zastrzega, że za termin wykonania zamówienia nie będzie uznawane zgłoszenie robót do odbioru końcowego, jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie został wykonany w całości lub posiada wady istotne uniemożliwiające jego użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem.

Rozdział 6

Informacje o środkach komunikacji elektronicznej

6.1. Postępowanie prowadzone jest przy użyciu Platformy e-Zamówienia zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych.

6.2. Komunikacja pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się przy użyciu Platformy e-Zamówienia, z zastrzeżeniem przypadków określonych w ustawie Pzp.

6.3. Wnioski, zawiadomienia, oświadczenia, wyjaśnienia oraz inne informacje przekazywane są wyłącznie w formie elektronicznej.

6.4. Ofertę oraz oświadczenia składane wraz z ofertą sporządza się w postaci elektronicznej zgodnie z wymaganiami określonymi w ustawie Pzp oraz przepisach wykonawczych.

6.5. Dokumenty elektroniczne muszą być podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym albo podpisem osobistym – zgodnie z obowiązującymi przepisami.

6.6. Szczegółowe informacje dotyczące korzystania z Platformy e-Zamówienia dostępne są na stronie internetowej Platformy.

Rozdział 7

Wyjaśnienia treści SWZ

7.1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SWZ na zasadach określonych w art. 284 ustawy Pzp.

7.2. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami oraz ewentualnymi zmianami SWZ Zamawiający udostępni na stronie prowadzonego postępowania bez ujawniania źródła zapytania.

7.3. W przypadku konieczności zmiany treści SWZ Zamawiający dokona jej zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych.

7.4. Jeżeli zmiana treści SWZ będzie wymagała dodatkowego czasu na przygotowanie ofert, Zamawiający przedłuży termin składania ofert zgodnie z ustawą Pzp.

Rozdział 8 Warunki udziału w postępowaniu

8.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1. nie podlegają wykluczeniu z postępowania na zasadach określonych w Rozdziale 9 SWZ;
2. spełniają warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego.

8.2. Zdolność do występowania w obrocie gospodarczym

Zamawiający nie określa warunku w tym zakresie.

8.3. Uprawnienia do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej

Zamawiający nie określa warunku w tym zakresie.

8.4. Sytuacja ekonomiczna lub finansowa

Zamawiający nie określa warunku w tym zakresie.

8.5. Zdolność techniczna lub zawodowa

1. Doświadczenie

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich **5 lat** przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie:

co najmniej dwie roboty budowlane, z których każda:

- polegała na budowie, przebudowie lub remoncie ogrodzenia albo zagospodarowaniu terenu,
- obejmowała roboty budowlane o wartości **nie mniejszej niż 300 000,00 zł brutto** każda.

W przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych Zamawiający uzna również roboty wykonywane, których zrealizowana część spełnia powyższe wymagania.

2. Osoby skierowane do realizacji zamówienia

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca skieruje do realizacji zamówienia co najmniej:

Kierownika budowy

posiadającego:

- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,
- aktualne członkostwo we właściwej izbie samorządu zawodowego,
- minimum **3-letnie doświadczenie** w pełnieniu funkcji kierownika budowy lub kierownika robót.

8.6. Ocena spełniania warunków udziału nastąpi zgodnie z zasadą:

spełnia / nie spełnia

na podstawie dokumentów złożonych przez Wykonawcę.

8.7. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunki udziału będą oceniane zgodnie z art. 117 ustawy Pzp.

Rozdział 9

Podstawy wykluczenia z postępowania

9.1. Z postępowania wyklucza się Wykonawców, wobec których zachodzą przesłanki określone w art. 108 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

9.2. Zamawiający przewiduje również wykluczenie Wykonawców na podstawie:

art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp

tj. Wykonawcy, wobec którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami albo którego działalność gospodarcza jest zawieszona.

9.3. Z postępowania wyklucza się również Wykonawców zgodnie z:

- ustawą z dnia 13 kwietnia 2022 r.
o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego,

oraz

- odpowiednimi przepisami rozporządzeń Unii Europejskiej dotyczącymi środków ograniczających.

9.4. Wykluczenie następuje w przypadkach oraz na okres wskazany w ustawie Prawo zamówień publicznych.

9.5. Wykonawca może skorzystać z procedury self-cleaning zgodnie z art. 110 ustawy Pzp.

Rozdział 10

Oświadczenia i podmiotowe środki dowodowe

10.1. Do oferty Wykonawca dołącza:

1. Formularz ofertowy.
2. Oświadczenie z art. 125 ust. 1 ustawy Pzp.
3. Pełnomocnictwo – jeżeli dotyczy.
4. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby – jeżeli dotyczy.

10.2. Na wezwanie Zamawiającego Wykonawca, którego oferta zostanie najwyżej oceniona, przedłożyć:

1. Wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich 5 lat wraz z dowodami określającymi, że roboty zostały wykonane należycie.
2. Wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia.
3. Odpis lub informację z KRS albo CEIDG – jeżeli Zamawiający nie może uzyskać tych danych z bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych.
4. Oświadczenie o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu z art. 125 ustawy Pzp.
5. Oświadczenie dotyczące przynależności albo braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o którym mowa w art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, składane zgodnie z wzorem stanowiącym Załącznik nr 3 do SWZ.

10.3. Jeżeli Wykonawca polega na zdolnościach podmiotu trzeciego, dokumenty dotyczące tego podmiotu składa się zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo zamówień publicznych.

10.4. Dokumenty sporządzone w języku obcym składa się wraz z tłumaczeniem na język polski.

Rozdział 11

Informacje dotyczące wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia

11.1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia zgodnie z art. 58 ustawy Prawo zamówień publicznych.

11.2. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy.

11.3. Pełnomocnictwo należy dołączyć do oferty.

11.4. Każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zobowiązany jest wykazać brak podstaw wykluczenia.

11.5. Warunki udziału w postępowaniu określone w Rozdziale 8 mogą zostać spełnione łącznie przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, zgodnie z art. 117 ustawy Pzp.

11.6. W przypadku, o którym mowa w art. 117 ust. 2 i 3 ustawy Pzp, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia składają wraz z ofertą oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane wykonają poszczególni Wykonawcy.

11.7. Oświadczenie, o którym mowa w pkt 11.6, składa się zgodnie z art. 117 ust. 4 ustawy Pzp.

11.8. Każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia składa odrębnie oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, w zakresie dotyczącym podstaw wykluczenia.

11.9. Przed podpisaniem umowy Zamawiający może żądać przedłożenia umowy regulującej współpracę Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

Rozdział 12

Poleganie na zasobach innych podmiotów

12.1. Wykonawca może polegać na zdolnościach technicznych, zawodowych, sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów na zasadach określonych w art. 118–123 ustawy Prawo zamówień publicznych.

12.2. Podmiot udostępniający zasoby musi wykazać brak podstaw wykluczenia w zakresie wymaganym przez Zamawiającego.

12.3. Wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby albo inny dokument potwierdzający, że będzie dysponował niezbędnymi zasobami podczas realizacji zamówienia.

12.4. Zobowiązanie powinno określać w szczególności:

1. zakres udostępnianych zasobów;
2. sposób wykorzystania zasobów;
3. zakres i okres udziału podmiotu udostępniającego zasoby przy wykonywaniu zamówienia;
4. informację, czy podmiot będzie realizował roboty budowlane, których dotyczą udostępniane zdolności.

Rozdział 13

Termin związania ofertą

13.1. Wykonawca jest związany ofertą do dnia 08.10.2026 r.

13.2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się w dniu upływu terminu składania ofert, tj. 09.09.2026 r.

13.3. Przedłużenie terminu związania ofertą następuje na zasadach określonych w ustawie Pzp.

Rozdział 14

Opis sposobu przygotowania oferty

14.1. Wykonawca może złożyć wyłącznie jedną ofertę.

14.2. Oferta musi zostać sporządzona w języku polskim.

14.3. Treść oferty musi odpowiadać treści niniejszej SWZ.

14.4. Oferta powinna zostać sporządzona zgodnie z formularzem ofertowym stanowiącym Załącznik nr 1 do SWZ.

14.5. Oferta wraz z załącznikami powinna zostać podpisana przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy.

14.6. Jeżeli ofertę podpisuje pełnomocnik, do oferty należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo.

14.7. Wszystkie dokumenty sporządzone przez Wykonawcę powinny być czytelne oraz sporządzone zgodnie z wymaganiami określonymi w ustawie Pzp oraz przepisach wykonawczych.

14.8. Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa powinny zostać zastrzeżone zgodnie z art. 18 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Rozdział 15

Sposób oraz termin składania ofert

15.1. Oferty składa się wyłącznie za pośrednictwem Platformy e-Zamówienia.

15.2. Termin składania ofert upływa w dniu 09.09.2026 r. o godz. 10:00.

15.3. Oferta złożona po upływie terminu składania ofert podlega odrzuceniu zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych.

Rozdział 16

Termin otwarcia ofert

16.1. Otwarcie ofert nastąpi za pośrednictwem Platformy e-Zamówienia.

16.2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 09.09.2026 r. o godz. 11:00.

16.3. W przypadku wystąpienia awarii systemu teleinformatycznego powodującej brak możliwości otwarcia ofert w terminie wskazanym przez Zamawiającego, otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po usunięciu awarii.

16.4. Zamawiający udostępni informacje z otwarcia ofert zgodnie z art. 222 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Rozdział 17

Opis sposobu obliczenia ceny

17.1. Wykonawca zobowiązany jest do podania w Formularzu ofertowym jednej ceny ryczałtowej za wykonanie całego przedmiotu zamówienia.

17.2. Cena oferty musi obejmować wszystkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z:

1. dokumentacją projektową;
2. Projektem Wykonawczym;
3. Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;
4. projektowanymi postanowieniami umowy;
5. obowiązującymi przepisami prawa;
6. zasadami wiedzy technicznej;
7. wymaganiami określonymi w niniejszej SWZ.

17.3. Cena oferty musi uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, w szczególności:

1. robociznę;
2. materiały;
3. sprzęt;

4. transport;
5. organizację i utrzymanie zaplecza budowy;
6. zabezpieczenie terenu robót;
7. organizację ruchu, jeżeli będzie wymagana;
8. geodezyjną obsługę robót, jeżeli będzie wymagana;
9. wykonanie wszystkich badań, prób i pomiarów;
10. wywóz, zagospodarowanie i utylizację odpadów;
11. uporządkowanie terenu po zakończeniu robót;
12. wykonanie dokumentacji powykonawczej;
13. wszystkie pozostałe koszty niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia.

17.4. Cena oferty ma charakter **ryczałtowy** w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.

17.5. Przedmiar robót stanowi materiał pomocniczy służący do przygotowania oferty i nie stanowi podstawy rozliczenia robót.

17.6. Wykonawca zobowiązany jest przed złożeniem oferty przeanalizować całość dokumentacji zamówienia oraz uwzględnić wszystkie roboty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.

17.7. Brak określonych robót w przedmiarze robót nie stanowi podstawy do żądania zwiększenia wynagrodzenia, jeżeli obowiązek ich wykonania wynika z dokumentacji zamówienia lub obowiązujących przepisów.

17.8. Cenę oferty należy podać w złotych polskich (PLN), z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

Rozdział 18

Kryteria oceny ofert

18.1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami:

Kryterium	Waga
Cena brutto	70 %
Okres gwarancji jakości	30 %

Łączna liczba punktów możliwych do uzyskania wynosi **100 pkt.**

18.2. Kryterium „Cena” – C

Liczba punktów zostanie obliczona według wzoru:

$$C = (C_n / C_o) \times 70$$

gdzie:

- **C** – liczba punktów przyznanych badanej ofercie,
- **C_n** – najniższa cena brutto spośród ofert niepodlegających odrzuceniu,
- **C_o** – cena brutto badanej oferty.

Uzyskany wynik zostanie zaokrąglony do dwóch miejsc po przecinku zgodnie z zasadami matematycznymi.

18.3. Kryterium „Okres gwarancji jakości” – G

Punkty zostaną przyznane zgodnie z poniższą tabelą:

Okres gwarancji	Punkty
60 miesięcy	0
72 miesiące	15
84 miesiące lub więcej	30

Minimalny wymagany okres gwarancji wynosi 60 miesięcy.

Oferta zawierająca krótszy okres gwarancji zostanie odrzucona jako niezgodna z warunkami zamówienia.

W przypadku zaoferowania okresu dłuższego niż **84 miesiące**, do oceny zostanie przyjęta wartość **84 miesiące**.

18.4. Łączna liczba punktów zostanie obliczona według wzoru:

$$P = C + G$$

gdzie:

- **P** – łączna liczba punktów,
- **C** – liczba punktów uzyskanych w kryterium Cena,
- **G** – liczba punktów uzyskanych w kryterium Okres gwarancji jakości.

18.5. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska największą liczbę punktów.

18.6. Jeżeli dwie lub więcej ofert uzyskają taką samą liczbę punktów, Zamawiający dokona wyboru zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych.

18.7. Obliczenia punktowe będą dokonywane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

18.8. Oceny ofert dokonuje Komisja Przetargowa, a wyboru najkorzystniejszej oferty dokonuje Zamawiający zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych.

Rozdział 19

Informacje o formalnościach, jakie muszą zostać dopełnione po wyborze oferty

19.1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany będzie do:

1. wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
2. przekazania danych osób wyznaczonych do realizacji zamówienia;
3. przedłożenia dokumentów potwierdzających posiadanie wymaganych uprawnień przez kierownika budowy;
4. przekazania kopii aktualnego zaświadczenia o przynależności kierownika budowy do właściwej izby samorządu zawodowego;
5. przedłożenia pełnomocnictwa – jeżeli dotyczy;
6. przedłożenia umowy regulującej współpracę Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie – jeżeli dotyczy.

19.2. Nieprzystąpienie do zawarcia umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego skutkuje konsekwencjami przewidzianymi w ustawie Prawo zamówień publicznych.

Rozdział 20

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

20.1. Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

20.2. Wysokość zabezpieczenia wynosi **5% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie.**

20.3. Zabezpieczenie może zostać wniesione w jednej lub kilku formach określonych w art. 450 ustawy Prawo zamówień publicznych. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji lub poręczenia jego treść wymaga akceptacji Zamawiającego przed podpisaniem umowy.

20.4. **70% wniesionego zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie określonym w ustawie Pzp po odbiorze końcowym robót.**

20.5. **Pozostałe 30% zabezpieczenia pozostanie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócone zgodnie z przepisami ustawy Pzp.**

Rozdział 21

Projektowane postanowienia umowy

21.1. Projektowane postanowienia umowy stanowią **Załącznik nr 7 do Specyfikacji Warunków Zamówienia.**

21.2. Złożenie oferty oznacza akceptację przez Wykonawcę wszystkich postanowień projektu umowy.

21.3. Umowa zostanie zawarta zgodnie z projektowanymi postanowieniami umowy, z uwzględnieniem danych wynikających z oferty wybranego Wykonawcy.

21.4. Projekt umowy określa w szczególności:

1. prawa i obowiązki stron;
2. przedmiot oraz zakres robót;
3. termin realizacji zamówienia;
4. zasady przekazania terenu budowy;
5. obowiązki kierownika budowy;
6. obowiązki Zamawiającego;
7. zasady odbiorów częściowych i końcowego;
8. sposób rozliczenia robót;
9. termin płatności;
10. zasady rękojmi i gwarancji jakości;
11. odpowiedzialność stron;
12. kary umowne;
13. zabezpieczenie należytego wykonania umowy;
14. przesłanki odstąpienia od umowy;
15. dopuszczalne zmiany umowy.

21.5. Zakres dopuszczalnych zmian umowy został określony w projektowanych postanowieniach umowy oraz w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.

21.6. Zmiana umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem przypadków przewidzianych przepisami prawa.

21.7. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy:

- ustawy Prawo zamówień publicznych,
- ustawy Kodeks cywilny,
- ustawy Prawo budowlane,
- oraz innych powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

Rozdział 22

Pouczenie o środkach ochrony prawnej

22.1. Wykonawcom, uczestnikom konkursu oraz innym podmiotom, jeżeli mają lub mieli interes w uzyskaniu zamówienia oraz ponieśli lub mogą ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, przysługują środki ochrony prawnej określone w Dziale IX ustawy Prawo zamówień publicznych.

22.2. Środkami ochrony prawnej są:

1. odwołanie;
2. skarga do sądu.

22.3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych.

22.4. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa KIO stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych.

Rozdział 23

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych (RODO)

23.1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO), Zamawiający informuje, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Zakład Opiekuńczo–Leczniczy Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Głucholazach. Dane kontaktowe do inspektora ochrony danych: iod@zol-glucholazy.pl
2. Dane osobowe przetwarzane będą w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz realizacji umowy.
3. Dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w związku z ustawą Prawo zamówień publicznych.
4. Odbiorcami danych będą podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa.
5. Dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa, w szczególności ustawy Prawo zamówień publicznych oraz przepisów archiwalnych.
6. Osobie, której dane dotyczą, przysługują prawa wynikające z RODO, z zastrzeżeniem ograniczeń wynikających z przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.
7. Szczegółowa klauzula informacyjna stanowi załącznik do niniejszej SWZ lub jest udostępniona na stronie internetowej Zamawiającego.

Rozdział 24

Wykaz załączników

Integralną część Specyfikacji Warunków Zamówienia stanowią następujące załączniki:

Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy

Załącznik nr 2 – Oświadczenie Wykonawcy składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych

Załącznik nr 3 – Oświadczenie dotyczące przynależności albo braku przynależności do grupy kapitałowej

Załącznik nr 4 – Wykaz robót budowlanych

Załącznik nr 5 – Wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia

Załącznik nr 6 – Oświadczenie o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu z art. 125 ustawy Pzp

Załącznik nr 7 – Projektowane postanowienia umowy

Załącznik nr 8 – Opis Przedmiotu Zamówienia

Załącznik nr 9 – Projekt Zagospodarowania Terenu

Załącznik nr 10 – Projekt Architektoniczno–Budowlany

Załącznik nr 11 – Projekt Techniczny

Załącznik nr 12 – Projekt Wykonawczy

Załącznik nr 13 – Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

Załącznik nr 14 – Przedmiar robót

Załącznik nr 15 – Oświadczenie wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia składane na podstawie art. 117 ust. 4 ustawy Pzp